Форма заявок на участие в аукционе:

**Приложение №1**

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора купли-продажи земельного участка**

**для физических лиц**

**От**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, я изъявляю желание принять участие в аукционе по предоставлению права собственности на земельный участок из земель населенных пунктов, **площадью** \_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м**, с **кадастровым номером:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **местоположение которого**: Томская область, Парабельский район,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. **Почтовый адрес участника аукциона**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.**Паспорт:серия** \_\_\_\_\_\_**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

**дата выдачи:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: **прилагаются**.

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

**Подпись заявителя**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2020г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный **№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., **время подачи документов**\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

**Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

**Заявка на участие в аукционе**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Парабельский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Парабельского района договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Парабельского района пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность и документ удостоверяющий личность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- документ удостоверяющий личность;

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

№\_\_\_\_\_

с. Парабель от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Парабельского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Парабельского района Карлова Александра Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в границах, согласно кадастровому паспорту.

1.2. Кадастровый номер передаваемого земельного участка**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Категория земель, в состав которых входит передаваемый земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Целевое назначение передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Общая площадь передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.6. На земельном участке расположены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащие на праве собственности согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Цена (выкупная цена) участка составляет 30 % от кадастровой стоимости земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (Прописью).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляются на счет органа федерального казначейства Минфина России.

**3. Ограничения использования и обременения участка.**

3.1. Ограничения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Продавец удостоверяет и гарантирует, что передаваемый земельный участок в споре и под арестом (запрещением) \_\_\_\_\_\_\_

3.3. Обременения земельного участка правами третьих лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и подход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права Продавцу.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

1. **Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, один из которых хранится в Парабельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Томской области, и по экземпляру у каждой из Сторон.

6.3. К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

-кадастровый паспорт земельного участка;

**7. Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дата)

(подпись)

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата)

(подпись)

**Акт**

**приемки - передачи земельного участка**

с. Парабель от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Парабельского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Парабельского района Карлова Александра Львовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Парабельский район», с одной Стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Покупатель,сдругой Стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором **№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г.** купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(**далее - "Договор"), "Продавец" передает недвижимость, указанную в п. 2 Акта, а "Покупатель" принимает указанную недвижимость.

2. По настоящему Акту "Покупателю" передается следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства у Сторон выполнены, у Сторон нет претензий друг к другу по существу договора.

4. "Покупатель" принимает недвижимость в качественном состоянии и полном объеме как оно есть на день подписания Договора. "Продавец" и "Покупатель" не освобождаются от ответственности за иные недостатки недвижимости в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5. Настоящий Акт составлен в трех идентичных экземплярах, один из которых передается "Продавцу", один - "Покупателю", один – в Парабельский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дата)

(подпись)

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата)

(подпись)

Срок начала приема заявок: **01 марта 2023 г., 09-00 часов**.

Срок окончания приема заявок: **29 марта 2023 г., 15-00 часов.**

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено **29 марта 2023г. в 15-00 часов** по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14, (здание Администрации Парабельского района), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Парабельского района направляет победителям аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Парабельского района договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Парабельского района проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется с участием представителей Администрации Парабельского района по месту расположения земельных участков

**20 марта 2023г**. Сбор в 15-00 часов по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 14 (здание Администрации Парабельского района).

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечениявыданы Парабельским участком Северных электросетей