**Госпошлина за регистрацию соглашений о расторжении и дополнительных соглашений к договорам аренды**

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним.

В реестр прав на недвижимость вносятся сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости.

За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости физическим лицом уплачивается государственная пошлина в размере 2 тыс. рублей, организацией – 22 тыс. рублей.

За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками государственная пошлина подлежит уплате в размере 350 рублей.

Указанные размеры государственной пошлины установлены за осуществление самостоятельных юридически значимых действий.

Таким образом, поскольку дополнительное соглашение и соглашение о расторжении договора аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, то за совершение юридически значимого действия (государственной регистрации такого соглашения) должна уплачиваться государственная пошлина в размерах, установленных подпунктами 22 и 25 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

Заместитель начальника

Парабельского межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области А.А. Аликина