**Постановка на учет на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

На учет на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства принимаются граждане из числа категорий, указанных в части 1 статьи 7 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» (далее - Закон):

***1. Граждане, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.***

- Справка с места жительства граждан;

- Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет (стр. 2-19);

- Копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления единственным родителем или лицом, не состоящим в браке);

- Копии свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) детей;

- Иные документы (копии свидетельства о расторжении брака, о перемене имени и др.);

- Документ, свидетельствующий о нуждаемости в жилом помещении.

***2. Лица, необоснованно репрессированные по политическим мотивам и впоследствии реабилитированные.***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия документа, подтверждающего право на льготу.

***3. Инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий.***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия документа, подтверждающего право на льготу.

***4. Вдовы погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, вдовы погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий.***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия свидетельства о заключении брака;

- Копия свидетельства о смерти;

- Копия документа, подтверждающего право на льготу.

***5. Лица, удостоенные почетного звания «Почетный гражданин Томской области», состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия документа, подтверждающего право на льготу;

- Документ, свидетельствующий о нуждаемости в жилом помещении.

***5-1. Лица, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации либо являющиеся полными кавалерами ордена Славы.***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия документа, подтверждающего право на льготу.

***6. Семьи, имеющие детей-инвалидов.***

- Справка с места жительства граждан;

- Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность родителей (усыновителей), а также ребенка в возрасте старше 14 лет (стр. 2-19);

- Копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления единственным родителем или лицом, не состоящим в браке);

- Копия свидетельства о рождении (усыновлении, удочерении) ребенка;

- Иные документы (копии свидетельства о расторжении брака, о перемене имени и др.);

- Копия справки об инвалидности.

***7. В сельской местности:***

***а) граждане, состоящие в браке и не достигшие 36 лет на день постановки на учет для получения земельного участка, проживающие в сельских населенных пунктах и находящиеся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;***

- Справка с места жительства граждан;

- Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность граждан (стр. 2-19);

- Копия свидетельства о заключении брака;

- Иные документы (копии свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) детей, о перемене имени и др.);

- Документ, свидетельствующий о нуждаемости в жилом помещении.

***б) молодые специалисты в возрасте до 35 лет, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, работающие по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией в сфере сельскохозяйственного производства, ветеринарии, образования, здравоохранения, культуры, лесного хозяйства в сельских населенных пунктах;***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия трудового договора;

- Копия документа об образовании и квалификации;

- Справка с места работы.

***в) граждане, проживающие в сельской местности на территории Томской области, прошедшие военную службу по призыву или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, вставшие на учет для получения земельного участка в течение одного года со дня увольнения с военной службы;***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия военного билета (стр. 1-28).

***г) участковые уполномоченные полиции, проходящие службу в сельских населенных пунктах не менее 3 лет;***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Справка с места работы.

***д) медицинские работники, имеющие высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающие в сельском населенном пункте и (или) переехавшие на работу в сельский населенный пункт из другого населенного пункта;***

- Справка с места жительства гражданина;

- Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (стр. 2-19);

- Копия трудового договора;

- Копия документа об образовании и квалификации;

- Справка с места работы.

 В соответствии с Законом гражданин может быть поставлен на учет для получения земельного участка только в одном муниципальном образовании на территории Томской области.

Для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Парабельского района гражданином подается [заявление](https://www.tradm.ru/o-rayone/zemlya/peredacha-uchetnykh-del-lgotnykh-kategoriy-grazhdan-v-selskie-poseleniya-/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201.%20%D0%9B%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%98%D0%96%D0%A1%2013.01.2021.doc) с просьбой о постановке на учет с приложением необходимых документов в зависимости от категории льготы.

***При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления копий документов, заверенных в соответствии с законодательством о нотариате. Справка с места жительства граждан и справка о нуждаемости в жилом помещении предоставляется в оригинале.***

Заявление о принятии гражданина на учет с приложением всех документов рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления.

О постановке или об отказе в постановке на учет гражданину сообщается в письменной форме в течение трех рабочих дней после дня принятия решения о постановке на учет или об отказе в постановке на учет.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются льготным категориям граждан в порядке очередности, исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

Во внеочередном порядке и преимущественно перед иными категориями граждан, указанными в части 1 статьи 7 Закона, земельные участки предоставляются:

1) гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) семьям, имеющим детей-инвалидов;

3) лицам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федераций либо являющихся полными кавалерами ордена Славы).

Земельные участки льготным категориям граждан предоставляются в собственность бесплатно на основании решения (правового акта) органа местного самоуправления без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка и без публикации сообщения о приеме заявлений о предоставлении в собственность такого земельного участка в периодическом печатном издании, а также без размещения сообщения о приеме указанных заявлений на официальных сайтах указанных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

С заявлением и консультацией по вопросу о постановке на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Парабельского района можно обращаться по адресу: с. Парабель, ул. Советская, 14, Администрация Парабельского района, каб. №1 в приемное время: вторник: с 9.00 до 13.00, среда: с 14.00 до 17.00, четверг: с 9.00 до 13.00 , и по тел. 8 -38 (252) 2-19-87

**Постановка на учет на получение земельных участков для ведения садоводства**

На учет на получение земельных участков для ведения садоводства принимаются граждане, указанные в пункте 3 части 1 статьи 7 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» (далее - Закон) - граждане, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними.

Для постановки на учет на получение земельного участка для ведения садоводства на территории Парабельского района гражданином подается [заявление](https://www.tradm.ru/o-rayone/zemlya/obraztsy-zayavleniy-o-predostavlenii-prav-na-zemelnye-uchastki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%203.%20%D0%9B%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D1%81%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.docx) на имя Главы Парабельского района с просьбой о постановке на учет.

К заявлению о постановке на учет прилагаются:

- Справка с места жительства граждан;

- Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет (стр. 2-19);

- Копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления единственным родителем или лицом, не состоящим в браке);

- Копии свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) детей;

- Иные документы (копии свидетельства о расторжении брака, о перемене имени и др.).

***При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления копий документов, заверенных в соответствии с законодательством о нотариате. Справка с места жительства граждан предоставляется в оригинале.***

Заявление о принятии гражданина на учет с приложением всех документов рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления.

О постановке или об отказе в постановке на учет гражданину сообщается в письменной форме в течение трех рабочих дней после дня принятия решения о постановке на учет или об отказе в постановке на учет.

Земельные участки для ведения садоводства предоставляются гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 6 Закона, однократно в собственность бесплатно, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Предоставление земельных участков производится на основании принятого в форме правового акта решения уполномоченного органа.

С заявлением и консультацией по вопросу о постановке на учет на получение земельного участка для ведения садоводства на территории Парабельского района можно обращаться по адресу: с. Парабель, ул. Советская, 14, Администрация Парабельского района, каб. №1 в приемное время: вторник: с 9.00 до 13.00, среда: с 14.00 до 17.00, четверг: с 9.00 до 13.00 , и по тел. 8 -38 (252) 2-19-87