

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СТАРИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Старицинского сельского поселения	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Красноярского края	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	13
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	19
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	19
2.1.1 Система планировочных ограничений	19
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	30
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	43
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	46
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	53
2.1.6 Озеленение территории	54
2.1.7 Транспортная инфраструктура	57
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	60
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта поселения	63

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	64
2.2	Инженерное обеспечение	66
2.2.1	Водоснабжение	66
2.2.2	Канализация	69
2.2.3	Теплоснабжение	70
2.2.4	Электроснабжение	71
2.2.5	Телефонная связь	74
2.2.6	Инженерная подготовка территории	75
2.2.7	Санитарная очистка	77
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	79
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	86
4	Основные технико-экономические показатели проекта	97

Состав материалов генерального плана Старицинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:50 000
3	Карта функционального зонирования поселения	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Старицинского сельского поселения в структуре Парабельского района	1:350 000
5	Карта использования территории поселения	1:50 000 1:5000
6	Карта ограничений и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Карта расположения объектов местного значения поселения	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта инженерной подготовки территории	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Старицинского сельского поселения Парабельского района Томской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Старицинского сельского поселения Парабельского района Томской области (для сайта)	

Введение

Генеральный план Старицинского сельского поселения Парабельского района Томской области (далее – Старицинское сельское поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 10.0213.001 от 08.02.2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Старицинского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования, муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Томской области.

Генеральный план Старицинского сельского поселения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Старицинского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 625 человек.

Исходный год проектирования – 2012 год, I-я очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области

Старицинское сельское поселение было образовано на территории муниципального образования Парабельский район Законом Томской области от 15.10.2004 г. № 225-03 в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Поселение насчитывает на сегодня 6 населённых пунктов: с. Старица, д. Новиково, д. Усть-Чузик, д. Тарск, пос. Осипово, д. Комбарс. Административный центр поселения – с. Старица. Всего в поселении проживает 584 человека – это самое маленькое по численности жителей поселение в районе. Более половины населения – 354 человек проживает в с. Старица, 110 человек – в п. Тарск, в оставшихся же населённых пунктах насчитывается менее чем по 100 жителей.

Поселение граничит на севере с Заводским поселением, со всех других сторон оно окружено межселенными землями.

Административный центр поселения удалён от с. Парабель на 110 км. Сообщение с райцентром поддерживается по грунтовой дороге Парабель - Кедровый. Населённые пункты поселения в своём большинстве располагаются достаточно компактно – в пределах 20 км. Значительно удалены лишь два малочисленных населённых пункта – д. Комбарс (нет постоянных жителей) и пос. Осипово (2 жителя).

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Географическое положение Томской области определяет ее климатические особенности. Климат Томской области переходный от умеренно-континентального Русской равнины к резко-континентальному Восточной Сибири и формируется взаимодействием трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влиянием подстилающей поверхности.

Парабельский район относится к северным районам Томской области. Климат района континентальный, характеризуется холодной продолжительной зимой, коротким тёплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Располагаясь вблизи полосы максимальной циклоничности, территория получает значительное количество осадков.

Рельеф территории представляет собой плоскую, местами полого-волнистую равнину, высока заболоченность. По ландшафтно-зональной растительности район относят к подзонам средней и южной тайги.

Равнинная поверхность и открытость области с севера и юга благоприятна для свободного проникновения воздушных масс, как с Арктики, так и из Средней Азии. Это является одной из причин неустойчивости погоды. Вторая причина неустойчивости погоды - ее положение в центре Евразии, вследствие чего область подвергается влиянию материка и океана.

Одним из наиболее важных факторов формирования климата области является преобладающий в умеренных широтах Северного полушария западный

перенос воздушных масс. При продвижении над Западной Сибирью центры антициклонов и циклонов редко захватывают область, на погоду чаще влияют периферийные части этих барических образований. На характер перемещения и траектории циклонов, антициклонов, их развитие влияют особенности рельефа. Циклоны в своем движении на восток обходят Урал с севера, с юга и пересекают его в средней наиболее пониженной части. В циклон, перешедший через Урал, с севера поступает холодный арктический воздух.

Зимой основными центрами действия атмосферы, влияющими на погоду Западной Сибири, является исландский минимум (глубокий циклон над Исландией) и азиатский максимум (мощный антициклон в Азии с центром над Тувой и Монголией).

Летом на юге Западной Сибири возникает высокое давление в случае распространения на континент отрога азорского антициклона. Это способствует формированию на юге области малооблачной и жаркой погоды. Морской умеренный воздух поступает реже и быстро трансформируется в континентальный.

Равнинный рельеф области не препятствует проникновению холодного и сухого арктического воздуха. Он поступает на территорию области с севера и северо-востока в тыловых частях циклонов. У поверхности земли и на высотах при вторжении арктического воздуха устанавливаются ветры северной четверти. Ночью наблюдается малооблачная погода. Летом и в переходные сезоны возможны заморозки, интенсивность которых усиливается под влиянием местных физико-географических условий. Днем в арктическом воздухе развивается конвективная облачность, возможны осадки ливневого характера. При трансформации арктического воздуха в континентальный умеренный зимой наблюдаются самые низкие температуры, а летом устанавливается прохладная, облачная без осадков погода.

Постоянная трансформация воздушных масс происходит под влиянием подстилающей поверхности. Территорию области с юго-востока на северо-запад пересекает крупная водная артерия - р. Обь. Ведущая роль в обособлении климата долины р. Оби как комплекса надпойменных террас и поймы принадлежит особенностям её строения, состоящим в субмеридиональном протяжении и пониженном положении по сравнению с окружающими междуречными

пространствами. Эти особенности строения долины способствуют проявлению воздушно-циркуляционных явлений над долиной р. Оби.

Влияние р. Оби сказывается на увеличении скорости ветра в долине, некотором отепляющем воздействии, особенно в переходные сезоны года. Это обуславливает увеличение продолжительности безморозного периода. Теплоэнергетические ресурсы долины Оби значительно больше, чем тепловые ресурсы окружающих междуречных пространств, продолжительность теплого периода в долине может достигать 165-180 дней. Очевидно, что на продолжительность теплого периода в долине оказывает влияние и сама р. Обь (особенно в половодье), воды которой аккумулируют значительное количество тепла. Водная поверхность Оби летом способствует размыванию восходящих токов, из-за чего количество осадков в долине несколько меньше, чем на окружающих пространствах.

К опасным погодным явлениям, встречающимся на территории Томской области, относятся: обильные и продолжительные осадки, грозы, сильные и штормовые ветры, метели, низкие температуры воздуха, заморозки, туманы, мерзлотные условия.

Территория Томской области относится к зоне с умеренным и повышенным потенциалом загрязнения атмосферы. Большая часть территории области имеет умеренную, самоочищающую способность атмосферного воздуха.

Территория Томской области относится к строительно-климатическому району I-B. Расчетные температуры для отопления составляют минус 40-43°C. Расчетные температуры для вентиляции составляют минус 24-27°C. Продолжительность отопительного периода принимается 236-252 дней.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Территория Старицинского поселения не характеризуется активной хозяйственной жизнью.

Экономика поселения раньше основывалась на деятельности сельскохозяйственного предприятия – совхоза «Старицинский», а также Тарского и Осиповского леспромхозов. В настоящее время предприятия прекратили своё существование, а других действующих производств в поселении нет. Основными работодателями в поселении выступают филиал Парабельского лесничества и социальная сфера.

Сегодня большая доля производимой в поселении сельскохозяйственной продукции вырабатывается в личных подсобных хозяйствах населения, а заготовка и переработка леса – удел малых предприятий и предпринимателей. Пищевая промышленность – это, в основном, выпечка хлеба. Деятельность же предпринимателей связана с торговлей, службой ЖКХ, работой столярного цеха, заготовкой и распиловкой древесины не позволяет решать проблему безработицы.

Сектор экономики, связанный с эксплуатацией возобновляемых биологических ресурсов (дикоросы, рыба, животный мир), в поселении развивается, однако практически полностью находится в «тени». При этом потенциал этих ресурсов (как по объёмам, так и по видовой структуре) ещё далёк от полной реализации. Следует отметить и то, что традиционное природопользование (заготовки, охота, рыбалка) отвечает эволюционно сложившемуся образу жизни значительной части населения. В поселении стоит

обратить внимание и на пока малоразвитые или приходящие в упадок виды сельскохозяйственной деятельности: коневодство, овцеводство, птицеводство.

У поселения есть резервы в развитии пищевой промышленности – это переработка производимых у населения молока и мяса, с ориентацией, прежде всего, на внутрирайонное потребление. Продукция - продуктовые полуфабрикаты, свежая молочная продукция, мясо и рыба.

При соответствующей инфраструктурной подготовке, а также решении проблемы доступности экзотических и нетронутых хозяйственной деятельностью природных уголков, есть предпосылки для развития туристической отрасли.

Одно из направлений хозяйственной деятельности, которое при определённых обстоятельствах может дать дополнительный импульс развитию поселения в перспективе – развитие самобытных ремесел, особенно с северной экзотикой.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Старицинского сельского поселения, численность постоянного населения Старицинского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 584 человека.

Динамика среднегодовой численности населения Старицинского сельского поселения в период с 2008 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.3.2.1 и 1.3.2.1*.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика численности постоянного населения в Старицинском сельском поселении за период 2008-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
с. Старица	433	404	408	373	354

д. Тарск	115	114	122	118	110
д. Новиково	84	97	94	80	83
д. Усть-Чузик	47	45	50	38	35
пос. Осипово	5	5	2	2	2
д. Комбарс	-	-	-	-	-
Итого:	684	663	676	611	584

Таблица 1.3.2.1* – Ежегодная численности постоянного населения в Старицинском сельском поселении за период 2008-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
с. Старица	чел.	-	-29	+4	-35	-19
	%	-	-6,7	+1,0	-8,6	-5,1
д. Тарск	чел.	-	-1	+8	-4,0	-8
	%	-	-0,9	+7,0	-3,3	-6,8
д. Новиково	чел.	-	+13	-3	-14	+3
	%	-	+15,5	-3,1	-14,9	+3,8
д. Усть-Чузик	чел.	-	-2	+5	-12	-3
	%	-	-4,3	+11,1	-24,0	-7,9
пос. Осипово	чел.	-	-	-3	-	-
	%	-	-	-60,0	-	-
д. Комбарс	чел.	-	-	-	-	-
	%	-	-	-	-	-
Итого	чел.	-	-21	+13	-65	-27
	%	-	-3,1	+2,0	-14,8	-4,4

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения Старицинского сельского поселения представлена на диаграмме (Рис.1)

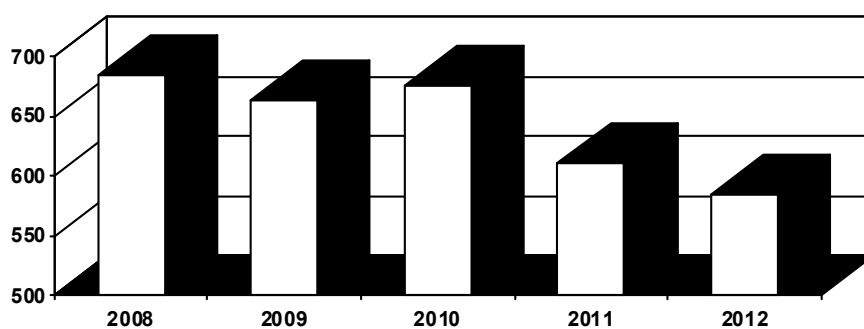


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Старицинского сельского поселения в период с 2008 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2005-2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) гг. целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2008 – 2009 гг. Характеризуется спадом численности населения – 29 человек;

2 этап – 2009 – 2010 гг. В данный период наблюдается небольшой рост численности населения – 4 человека;

3 этап – 2010 – 2012 гг. В данный период наблюдается постепенный спад численности населения – 92 человека.

Расчет численности предполагает сдержанные темпы роста населения поселения, а именно стабилизацию численности населения на первую очередь строительства и увеличение численности на расчетный срок на 7 %. При указанных условиях численность населения составит:

$$H_{2022} = 584;$$

$$H_{2032} = 625.$$

Этот вариант наиболее реалистичен при сохранении тенденции развития численности населения Старицинского сельского поселения, сложившейся на данный момент. На перспективу предполагается сведение отрицательных тенденций движения населения к минимуму за счет создания благоприятных условий жизнедеятельности. Это позволит стабилизировать численность населения на первую очередь, а также заложить небольшой прирост населения на расчетный срок.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Старицинского сельского поселения;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Старицинском сельском поселении Парабельского района Томской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Старица	354	354	379
2	д. Тарск	110	110	118
3	д. Новиково	83	83	89
4	д. Усть-Чузик	35	35	37

5	пос. Осипово	2	2	2
6	д. Комбарс	-	-	-
	Итого:	584	584	625

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Старицинского сельского поселения на первую очередь – 584 человека, на расчетный срок – 625 человек.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.3).

Таблица 1.3.2.3 – Динамика изменения возрастной структуры населения Старицинского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	168	28,8	182	29,2
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	271	46,4	297	47,5

3	Лица старше трудоспособного возраста	145	24,8	146	23,3
4	Итого	584	100,0	625	100,0

В Старицинском сельском поселении лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 29,2 % (от общей численности населения) – 182 человека, лица трудоспособного возраста – 47,5 % (297 человек), старше трудоспособного возраста – 23,3 % (146 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений.
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест.
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы:
 - организация обучения безработного населения по специальностям требующимся на производстве.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Старицинского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода, стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением до 1 киловольта – 2 м;
- для линий напряжением 1 до 20 киловольта – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и

обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ,

скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Водопроводные сооружения Старицинского сельского поселения представлены одной скважиной.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Старицинского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Старицинского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	Река Кенга	50 / 100	50
2	Река Чузик	50 / 100 / 200	50
3	Река Комбарс	50 / 100	50
4	Река Долгая	50	50
5	Река Парабель	50 / 100 / 200	50
6	Река Чертов	50	50
7	Река Чарус	50 / 100 / 200	50
8	Река Омелич (Емельджа)	50	50
9	Озеро	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельского поселения совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от

нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- Стоянка крытая (V класса – 50 м);
- Пекарня (V класса – 50 м);
- Пилорама (IV класса – 100 м).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации,

результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класса – 50 м);
- свалка ТБО (II класса – 500 м).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категорий – 25 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами. На территории Старицинского

сельского поселения у д. Новиково располагается вертолетная площадка на 2 вертолета, с установленной санитарно-защитной зоной 300 м.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Томской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Старицинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Памятник ВОВ	-
2	Памятник ВОВ	-
3	Памятник ВОВ	-
Памятники археологии, состоящие на охране государства		
4	Поселение Чузик	бронзовый, железный век
5	Старицинские местонахождения	раннее средневековье, поздний бронзовый век
6	Поселение Мехат	поздний бронзовый век
Памятники археологии вновь выявленные		
7	Селище Круглоозерное	поздний бронзовый век
8	Селище Новиковское	-
Памятники археологии по архивным данным		
9	Поселение Большой Чезак	-
10	Селище Карасий Бор I, Селище Карасий Бор II, Селище Карасий Бор III	раннее средневековье, первая треть II тыс. до н.э., конец II - нач. I тыс. до н.э., вторая четверть

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными

уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Старицинского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;

- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Старицинское сельское поселение расположено в Парабельском районе Томской области.

Село Старица, деревня Тарск, деревня Новиково, деревня Усть-Чузик, поселок Осипово, деревня Комбарс, входят в состав Старицинского сельского поселения, административным центром которого является село Старица.

Территория сельского поселения по большей части рассечена водными объектами (реками, протоками, озерами), что обуславливает и планировочную структуру поселения в целом.

Село Старица расположено на левом берегу р. Парабель. Юго-восточная часть села представлена жилой застройкой. Центральная часть представлена всеми основными социально-значимыми объектами: Администрация сельского поселения, СДК, школа, стадион, объекты торговли и общественного питания. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Статус главной улицы в с. Старица присвоен улице Советская, основная улица в жилой застройке – пер. Совхозный. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее благоустройство территории общественного центра.

Застройка села в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Территория остальных населенных пунктов Старицинского сельского поселения также застроена одноэтажными и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

Сложившаяся форма кварталов – прямоугольная. В основном, имеет правильную форму. Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства, общей площадью 1,52 га, на территориях жилищной застройки.

Развитие планировочной структуры Старицинского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании

комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой

застройки с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

Развитие территории для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается во всех населенных пунктах Старицинского сельского поселения.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах новой жилой застройки.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории сельского поселения без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи,

проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Старицинского сельского поселения из перечисленных выше объектов имеются кладбища и свалки.

Проектом предусмотрено увеличение зоны специального назначения, путем: строительства 2-х полигонов ТБО, расположенных в д. Тарск и с. Старица (объекты II класса вредности – СЗЗ – 500 м).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад	с. Старица, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,81 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
2	Часовня	с. Старица, пер. Совхозный	Общественно-деловая зона (0,33 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
3	Хоккейная площадка	с. Старица, ул. Береговая	Общественно-деловая зона (0,57 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
4	Детская площадка	с. Старица, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
5	Сквер	д. Тарск, ул. Лесная	Рекреационная зона (0,41 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
6	Сквер	д. Новиково, ул. Центральная	Рекреационная зона (0,67 га)		-	-	-	+	-
7	Сквер	с. Старица, ул. Советская	Рекреационная зона (0,49 га)		-	-	-	+	-
8	Сквер	с. Старица, ул. Советская	Рекреационная зона (0,55 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
9	Кафе	с. Старица, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
10	Административно-бытовой комплекс	с. Старица, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
	Сберкасса (в проектируемом административно-бытовом комплексе)								
Объекты специального назначения									
11	Участок компостирования ТБО	в северном направлении от д. Тарск	Зона специального назначения (2,0 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
12	Участок компостирования ТБО	в северо-восточном направлении от с. Старица	Зона специального назначения (2,55 га)		-	-	-	+	-
13	КОС	с. Старица	-		-	-	-	+	-
14	КНС		-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
15	Объекты придорожного сервиса	северо-восточная часть с. Старица	Зона транспортной инфраструктуры (0,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+
16	СТО	северо-восточная часть с. Старица	Зона транспортной инфраструктуры (0,50га)		-	-	-	-	+
17	АЗС	северо-восточная часть с. Старица	Зона транспортной инфраструктуры (0,42 га)		-	-	-	-	+
18	Мост по дороге к д. Тарск	Старицинское СП	-		-	-	-	+	-
19	Мост (2 шт.) по дороге "Н- 63" - Парабель - Новиково - Кедровый	Старицинское СП	-		-	+	-	-	-
20	Участок дороги «Новиково- Тарск» (протяженность – 19,22 км)	Старицинское СП	-		-	-	-	+	-
21	Участок дороги межмуниципального значения (протяженность – 40,41 км)	Старицинское СП	-		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
22	Подъезд к д. Тарск (протяженность – 10,41 км)	Старицинское СП	-		-	-	-	+	-
23	Участок дороги «Н-63 – Парабель-Новиково- Кедровый»(протяженность – 55,37 км)	Старицинское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, устройств транспорта, энергетики и связи	-	+	-	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
24	ТП (2 шт.)	с. Старица, д. Тарск	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
25	Насосная станция	с. Старица	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
26	Очистные сооружения дождевой канализации		-		-	-	-	+	-
27	ВОС	с. Старица	-		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 31.12.2012 г. жилой фонд Старицинского сельского поселения составил 11,6 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда большая часть – частное жилье. Строения поселения в основном представлены в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Старицинского сельского поселения представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Старицинского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	11600,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	3672,0	31,7
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	-	-
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	6700,0	57,8
3.2	частная собственность	4900,0	42,2
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	19,9	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на

результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На первую очередь проектирования убыль жилого фонда составит 3672,0 кв.м за счет сноса ветхого, аварийного и брошенного жилья. Убыль жилого фонда должна учитываться в материалах текущего учета.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Парабельского муниципального района, средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,5 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 32,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Старицинского сельского поселения максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства составляет 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Старицинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	584	584	625
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	19,9	25,5	32,0
3	Существующий жилищный фонд на (31.12.2011г.)	кв. м	11600,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	3672,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	14892,0	20000,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	7928,0	7928,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	6964,0	12072,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв. м	х	6964,0	12072,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	10,4	18,1
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	10,4	18,1

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 20000,0 кв. м общей площади, в том числе для расселения населения на расчетный срок потребуется на первую очередь и расчетный срок 6964,0 и 12072,0 кв. м жилого фонда соответственно, для чего потребуется 10,4 га и 18,1 га соответственно. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Старицинском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Старицинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	Общеобразовательная школа	с. Старица, ул. Советская, 56	мест	н.д.	по проекту	н.д.	150	80	н.д.
2	Дошкольная группа при Школе	с. Старица, ул. Советская, 56	мест	н.д.	приспособленное	н.д.	15	10	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	Дом Культуры	с. Старица	мест	н.д.	по проекту	н.д.	100	60	н.д.
2	Библиотечный досуговый центр	д. Новиково	тыс.ед. хранения	н.д.	по проекту	н.д.	5,9	5,9	н.д.
3	Библиотечный досуговый центр	д. Тарск, ул. Школьная, 3	мест	н.д.	по проекту	н.д.	20	-	н.д.
4	Тарковский БДЦ	д. Тарск	тыс.ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	4,0	4,0	н.д.
Объекты здравоохранения									
1	Мед. пункт	д. Тарск	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
2	Мед. пункт	д. Усть-Чузик	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
3	ФАП	д. Новиково, ул. Совхозная, 1	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
4	Больница	с. Старица	посещений в смену	н.д.	н.д.	н.д.	15,0	н.д.	н.д.
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Стадион	с. Старица	га	н.д.	н.д.	н.д.	0,5	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты торговли и общественного питания									
1	Магазин	д. Тарск, ул. Совхозная, 7	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
2	Магазин	д. Усть-Чузик	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
3	Магазин	д. Новиково, ул. Центральная, 31	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
4	Магазин «Белочка»	с. Старица	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
5	Магазин «Радуга»	с. Старица, ул. Советская, 52	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
6	Кафе	с. Старица	пос. мест	н.д.	н.д.	н.д.	25,0	-	-
Предприятия и учреждения бытового обслуживания									
1	Администрация	с. Старица, ул. Советская, 58	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
2	Пожарная часть на 2 машины	с. Старица	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
3	Метеостанция	с. Старица, пер. Метеостанционный	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Томской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Старицинского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	113	-	150	-	-
2	Дошкольные учреждения	мест	100	63	65	15	50	строительство <i>детского сада на 50 мест</i> в с. Старица (площадь участка - 0,20 га) – <u>1-я очередь</u>
Учреждения здравоохранения								
1	Больница	объект	-	-	1	1	-	-
2	ФАП	объект	-	-	1	1	-	-
3	Мед. пункт	объект	-	-	2	2	-	-
Учреждения культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	2,8	5,9	5,9	-	-
2	Часовня	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>часовни</i> в с. Старица (площадь участка - 0,3 га) – <u>1-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Клуб, дом культуры	мест	230	144	150	100	50	реконструкция Старицинского ДК с доведением до 150 мест – <u>1-я очередь</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортивные (детские) площадки	га	0,7	0,44	0,44	-	0,44	строительство детской площади в с. Старица, строительство хоккейной площадки в с. Старица (общей площадью 0,44 га) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	25	45	25	20	строительство кафе на 20 мест в с. Старица (площадь участка – 0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия коммунально-бытового обслуживания								
1	Административно- деловой комплекс	мест	7	16	16	-	16	строительство административно- бытового комплекса с. Старица (площадь участка – 0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Сберкасса	объект	-	-	1	-	1	в составе проектируемого административно- бытового комплекса на 2 операционных места

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия коммунально-бытового обслуживания								
3	Пожарное депо	объект	0,4	1	1	1	-	-

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Сельскохозяйственная продукция раньше основывалась на деятельности сельскохозяйственного предприятия – совхоза «Старицинский», а также Тарского и Осиповского леспромхозов. В настоящее время предприятия прекратили своё существование, а других действующих производств в поселении нет.

Сегодня большая доля производимой в поселении сельскохозяйственной продукции вырабатывается в личных подсобных хозяйствах населения, а заготовка и переработка леса – удел малых предприятий и предпринимателей. Пищевая промышленность – это, в основном, выпечка хлеба.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Пекарня	V	50
2	Пилорама	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения

деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Проектом намечается, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, проведение следующих мероприятий:

- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-

планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 0,75 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- сквера в с. Старица по ул. Советская – 0,49 га;
- сквера в с. Старица по ул. Советская – 0,55 га;
- сквера в д. Тарск по ул. Лесная – 0,41 га;
- сквера в д. Новиково по ул. Центральная – 0,67 га.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Транспортная схема на территории Старицинского сельского поселения не развита.

Так, к автомобильным дорогам круглогодичного действия можно отнести только одно направление – Усть-Чузик – Старица – Новиково - Парабель, дорога Новиково – Тарск требует капитального ремонта, так как в дожди становится непроходимой для колесной техники. Дорожное сообщение с пос. Осипово только по зимнику с переправой через реку или летом по реке Чузик.

Оказанием услуг по доставке из райцентра в с. Старица населения занимается Парабельское МУАТП три раза в неделю. Для этого содержатся переправы: ледовые зимой Парабельским ДРСУ, летом паромные - предприниматель Стрельников С.В.

На самой территории поселения устойчивое транспортное сообщение отсутствует. Население добирается до с. Старица на школьном автобусе или частном транспорте.

Автотранспортная сеть территории развита удовлетворительно и состоит из дорог с твердым и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта. Протяженность дорог – 13,7 км, в т.ч. с твердым покрытием – 0 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Старицинского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Старицинского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Старица		
1	ул. Советская	Главная улица
2	пер. Совхозный	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Новая	Второстепенная улица в жилой застройке
4	ул. Береговая	
5	ул. Молодежная	
6	ул. Строительная	
7	пер. Метеостанционный	Проезды
д. Тарск		
8	ул. Школьная	Основная улица в жилой застройке
9	ул. Совхозная	
10	ул. Лесная	Второстепенная улица в жилой застройке
11	ул. Центральная	
12	ул. Советкая	
13	ул. Мира	
д. Новиково		
14	ул. Совхозная	Основная улица в жилой застройке
15	ул. Центральная	
д. Усть-Чузик		
16	ул. Молодежная	Основная улица в жилой застройке
17	ул. Набережная	
п. Осипово		
18	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;

- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования Томской области необходимо выполнить:

- перевод существующей автомобильной дороги межмуниципального значения в дорогу регионального значения;
- строительство автомобильной дороги регионального значения, протяженностью 127,12 км;
- строительство 3 мостов в Старицинском сельском поселении.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории с. Старица объекты для обслуживания транспортных средств представлены:

- теплая стоянка на 10 автомобилей, расположенная в с. Старица.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на приусадебных территориях жилых домов.

Для обслуживания транспортных средств поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Предлагается сохранить хранение транспортных средств населения на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна автозаправочная станция, количество топливно-раздаточных

колонок – 3-5. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

Так же для сообщения во время перепутья на территории Старицинского сельского поселения у д. Новиково располагается вертолетная площадка на 2 вертолета. Проектом генерального плана предлагается обустройство вертолетной площадки.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Старицинского сельского поселения составляет 280224,25 га.

Баланс территории Старицинского сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Старицинского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Старицинского сельского поселения (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	52,76	100,0	125,61	100,0
1.1	Территория жилой застройки, всего	46,57	88,3	79,62	63,4
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	11,06	21,0	31,44	25,0
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	35,51	67,3	48,18	38,4
1.2	Общественно-деловая застройка	6,19	11,7	10,22	8,1
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	-	-	2,13	1,7
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	33,64	26,8
2	Внеселитебные территории	356,92	100,0	282,20	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	0,54	0,1	0,46	0,2
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	271,20	76,0	232,60	82,4
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,05	0,0	1,81	0,6
2.4	Территории специального назначения	-	-	0,16	0,1
2.5	Территории природного ландшафта	33,08	9,3	29,96	10,6
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	4,81	1,7
2.7	Прочие территории	52,05	14,6	12,40	4,4
3	Категории земель	280224,25	100,0	280224,25	100,0
3.1	Земли населенных пунктов	409,68	0,1	407,81	0,1
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	49630,05	17,7	49630,05	17,7
3.3	Земли лесного фонда	226553,09	80,9	226553,09	80,9
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1455,36	0,5	1455,36	0,5
3.5	Земли водного фонда	1874,95	0,7	1874,95	0,7
3.7	Земли запаса	301,12	0,1	302,99	0,1
4	Территория в границах сельского поселения	280224,25	100,0	280224,25	100,0

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 72,85 га, в основном, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения и уплотнению существующей застройки.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных

пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (Томской области).

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются: изменение границы населенных пунктов Старицинского сельского поселения (д. Комбарс) и перевод земель населенных пунктов (1,87 га) в земли запаса, в связи с закрытием д. Комбарс. Новые границы населенных пунктов отражаются на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав Старицинского сельского поселения.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Так же генеральным планом предлагается выделение резервных территорий для жилищного строительства и строительства общественно-деловых объектов на территории поселения, общей площадью 138,64 га.

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населённого пункта сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория населенных пунктов Старицинского сельского поселения уменьшится, в связи с закрытием деревни Комбарс и переводом земель населенных пунктов в земли запаса (1,87 га).

Общая площадь земель Старицинского сельского поселения по обмеру чертежа останется без изменения и составит 280224,25 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Старицинского сельского поселения на расчетный срок уменьшится на 1,87 га, и составит 407,81 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 72,85 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 125,61 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Старицинского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

Таблица 2.1.9.1- Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Старицинского сельского поселения

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
70:11:0100038:			
часть территории кадастрового квартала	1,87 га (д. Комбарс)	Земли населенных пунктов Старицинского сельского поселения, перевод в земли запаса Старицинского сельского поселения	Запас

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Парабельского района, Старицинского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Парабельского района.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Старицинского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции,

перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Старицинского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

Генпланом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Старицинского сельского поселения выделены земельные участки для строительства:

- административно-бытового комплекса, сберкассы;
- кафе;
- АЗС, СТО, Объектов придорожного сервиса.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Старицинского СП осуществляется из подземных артезианских источников - водозаборной скважины. Всего на данной территории находится 1 водозаборная скважина:

Во всех других населённых пунктах забор воды населением ведётся из колодцев, не проходя стадию очистки и сразу после водозаборных сооружений подается потребителям.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Старицинском сельском поселении:

- реконструкция сетей водопровода с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды за счет сокращения аварийности;
- обеспечить на расчетный срок централизованной системой водоснабжения новую жилую застройку.

- строительство и реконструкция водоочистных сооружений с полной биологической очисткой в с. Старица.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Старицинскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,169	0,220	0,182	0,237
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,13	0,169	0,14	0,182
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,026	0,034	0,028	0,036
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,013	0,017	0,014	0,018

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 29,2 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 31,3 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;

- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В поселении отсутствуют централизованные канализационные системы. Слив бытовых стоков ведётся в индивидуальные выгребные ямы, содержимое которых по мере заполнения вывозится на свалки. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Старицинского сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,169	0,182
2	Производство	0,034	0,036
3	Неучетные расходы	0,017	0,018
4	Итого:	0,220	0,237

Генеральным планом предлагается строительство очистных сооружений с полной биологической очисткой в с. Старица.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Муниципальное жилищно-коммунальное хозяйство поселения насчитывает 2 котельные.

Муниципальные котельные в поселении имеются только в с. Старица. Тарский и Новиковский БДЦ имеют местное водяное отопление.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников. Основным видом топлива является дрова.

Проектные решения

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемых объектов соцкультбыта от существующей котельной. В частном секторе предлагается сохранение индивидуального печного отопления.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Томской области осуществляется от предприятий Томской энергосистемы и за счет перетоков из соседних энергосистем.

В состав энергосистемы входят:

- сетевые компании: филиал ОАО «ФСК ЕЭС» «ТПМЭС», филиал РАО «ЕЭС России» ОАО «Томскэнерго», муниципальные предприятия электрических сетей и другие ведомственные предприятия;
- генерирующие компании: филиал «Томский» ОАО «ТГК № 11», блок-станции ведомственных предприятий, газотурбинные установки, газодизельные и дизельные малой мощности электростанции ведомственных предприятий;
- диспетчерское управление: филиал ОАО «СО – ЦДУ ЕЭС» «ТРДУ»;
- энергосбытовые компании и потребители.

Потребители сельского поселения, как всего района и области, получают электроэнергию через распределительные сети от электросетевых предприятий ОАО «Томскэнерго», муниципальных предприятий электрических сетей и других ведомственных предприятий.

Электроснабжение поселений, входящих в состав МО «Парабельский район», осуществляется: от энергосистемы Томской области через шесть опорных центров питания - «Калиновая», «Останкинская», «Лугинецкая», «Тарская», «Парабель КС-2» и «Парабель» (являющейся также опорной подстанцией сети Парабельского района) и от локальных дизельных электростанций.

В Старицинском сельском поселении обеспечение электроэнергией населенных пунктов, кроме пос. Осипово, осуществляют Северные Электрические Сети.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-

89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Старицинского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 0,44 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,48 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,11 МВт и 0,12 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	0,584	0,625
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,44	0,48
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,11	0,12

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Старицинского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,44	0,48	0,11	0,12
2	Промышленность	0,53	0,58	0,13	0,14
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,07	0,07	0,017	0,018
4	Итого:	1,04	1,13	0,26	0,28
5	То же с учетом коэффициента одновременности	0,88	0,96	0,26	0,28

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Парабельского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области предлагается проведение следующих мероприятий для улучшения ситуации локального электроснабжения:

- обновление изношенного оборудования ДЭС;
- рассмотреть возможность применения энергетических установок, использующих возобновляемые энергетические ресурсы. Одним из таких направлений может быть строительство мини-ТЭС, использующих в качестве топлива дрова.

Для обеспечения устойчивого энергоснабжения малых населенных пунктов, удаленных от линий электропередач, в настоящее время используются дизель-электрические установки, что в существующих экономических условиях невыгодно, так как постоянно увеличиваются затраты на горючесмазочные материалы и их транспортировку. Строительство линий электропередач к отдаленным населенным пунктам, имеющим малую суммарную мощность электроустановок потребителей, является экономически невыгодным, а в большинстве случаев связано с трудностями технического плана. Поэтому альтернативным способом электрообеспечения малых населенных пунктов, не связанным с использованием горючесмазочных материалов и строительством линий электропередач, является развитие малой ветроэнергетики и электростанций на биотопливе.

2.2.5 Телефонная связь

Существующее положение

На территории Старицинского сельского поселения во всех населенных пунктах, за исключением п. Осипово, присутствует мобильная телефонная связь. Ее обслуживанием занимаются операторы МТС и Wellcom. Качество связи желает оставлять лучшее.

Отделения почтовой связи работают в с. Старица и д. Тарск, почтовое обслуживание населения в других населённых пунктах осуществляется через почтаьонов.

Почтовые отделения оказывают традиционные виды услуг: ведут приём и выдачу различных видов почтовых отправлений, осуществляют реализацию знаков почтовой оплаты, ведут подписку на периодические издания, реализуют газеты и журналы в розницу. Важная функция, выполняемая почтой, - приём налоговых и

коммунальных платежей, выплата пенсий. В последнее время почтовые отделения всё в большей степени заниматься коммерческой деятельностью: осуществляют реализацию различных товаров.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельском поселении составит 0,584 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 0,625 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Старицинском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	0,584	152
2	Расчетный срок	260	0,625	163

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Старицинского сельского поселения на 1-ую очередь составит 152 телефонных номеров, на расчетный срок – 163 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и

эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдц и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед

выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Старицинское сельское поселение относительно других поселений района характеризуется не высокой антропогенной нагрузкой на природную среду, так как в поселении в последнее время не ведётся активной производственной деятельности. Небольшие объёмы ведения заготовки и переработки леса, а также ведущаяся работа по использованию в хозяйственном процессе практически всех

компонентов древесины существенным образом на загрязнение окружающей среды не влияют.

В поселении не упорядочена в полной мере работа по сбору твердых бытовых отходов – массовая уборка и очистка населённых пунктов проводится только в весенний период. В оставшееся время население осуществляет вывоз бытового мусора самостоятельно, либо муниципальным транспортом по дополнительной заявке. Мусорных контейнеров в поселении нет.

На территории поселения располагаются 3 полигона ТБО: один - около п. Осипово – площадью 1004 кв. м, второй - около д. Усть-Чузик – площадью 1002 кв. м, третий – около д. Новиково – площадью 1000 кв. м.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,175 тыс. т/год, на расчетный срок – 0,188 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельная;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;

- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных

и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;

- привести в соответствие с требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Старицинским сельским поселением.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Старицинском сельском поселении относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Наводнения – затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Затопления относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

В зависимости от высоты снежного покрова, толщины льда, сроков вскрытия рек и погодных условий в период половодья можно за месяц и даже более предвидеть возможность и характер наводнений, вызываемых паводковыми водами.

На основе наблюдения также заблаговременно определяют время наступления затоплений, которые могут произойти от стабильных ливневых дождей и интенсивного таяния ледников.

Возможные последствия: подтопление территорий населенных пунктов, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Старицинского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях

электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
 - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
 - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 4.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	280224,25	280224,25
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	46,57	63,4
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	11,06	25,0
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	35,51	38,4
1.3	- общественно-деловой застройки	га	6,19	8,1
1.4	- озеленение общего пользования	га	-	1,7
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	4,81
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	26,8
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	0,54	0,46
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	271,20	232,60
1.9	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,05	1,81
1.10	- территории специального назначения	га	-	0,16
1.11	- территории природного ландшафта	га	33,08	29,96
1.12	- прочие территории		52,05	12,40
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	409,68	407,81
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	49630,05	49630,05
2.13	Земли лесного фонда	га	226553,09	226553,09
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	1455,36	1455,36
2.15	Земли водного фонда	га	1874,95	1874,95
2.17	Земли запаса	га	301,12	302,99
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	584	625

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	11,6	20,0
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	19,9	32,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	15	65
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	150	150
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	объект	100	150
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	5,9	5,9
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	посещений/ смену	-	-
5.3.2	Больница	коек	15	15
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	объект	5	5
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	25	45
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	1
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спорткомплекс	объект	-	-
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	0,5	0,94
6	<i>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	-	4,81
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	-	35,74

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,237
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,182
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,036
	Канализация			
8.2	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб. м/сут.	-	0,237
	в том числе коммунально- бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,182
	производственные	тыс. куб.м/сут.	-	0,036
	Электроснабжение			
8.3	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	1,13
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,28
8.4	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт	-	163
9	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения – всего	объект	-	3
10	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	0,188