

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
Парабельского района
От _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа»

Пояснительная записка

ТОМ 1

2018

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Страница
I	Основная часть. Пояснительная записка	5
1.	Общая часть	5
1.1.	Исходно - разрешительная документация	5
1.2.	Характеристика объекта проектирования	8
2.	Цель разработки проекта	9
3.	Положение о размещении объектов капитального строительства. Красные линии.	9
4.	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории	10
II	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	13
1	Существующее положение	13
2	Природно-климатические условия	13
2.1	Климат	13
2.2	Гидрогеологическая характеристика	13
3	Проектные решения	14
3.1	Планировочная организация территории	14
3.2	Сведения о земельных участках, необходимых для изъятия проектируемых участков.	14
3.3	Режим использования территории размещения объекта	16
4	Вертикальная планировка	17
	Приложения	Кол-во листов
I	Основная часть.	
1.1	Чертеж проекта планировки. Чертеж красных линий, М 1:10000 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1
II	Материалы по обоснованию	
	Схема организации движения транспорта.	1
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1: 5000	1
	Схема использования территории на период подготовки проекта	1
	Приложения	
	Постановление Парабельского района о разработке проекта планировки территории	1
	письмо № 48 -01-3412 от 18.01.2018г.	1
	Программа и задание на проведение инженерных изысканий используемые при подготовки проекта планировки территории	27

I. Основная часть. Пояснительная записка.

1. Общая часть.

1.1. Исходно - разрешительная документация

Проект планировки территории выполнен в целях определения зоны размещения линейных объектов на предоставленных земельных участках для ОАО «Томскгазпром».

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановления Администрации Парабельского района от 28.09.2018 года № 552а «О подготовке проекта и межевания территории для размещения объекта «Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа»

Проект планировки территории разработан с учетом анализа физико-географических, социально - экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал
- 70:11:0100039
- топографическая съемка, масштаб 1:500 выполнена ООО «Спецгеострой» 2018г.

1.2. Характеристика объекта проектирования

Проект планировки разработан на территорию, расположенной в границах кадастрового квартала 70:11:0100039

С северо-западной стороны территория ограничена землями лесного фонда с запада и юго-запада - восточной части, в южной части объекты ОАО «Томскгазпром»

Проектом планировки предусмотрена организация подъезда к проектируемым объектам по дороге, которая находится в границах земельных участков ОАО «Томскгазпром»

Согласно распоряжению Постановления Администрации Парабельского района от 29.08.2018 года № 552а «О подготовке проекта и межевания территории для размещения объекта «Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа» предусматривающей размещение линейных объектов, на данной территории предусматривается размещение следующих линейных объектов:

- Автодорога до куста скважин №39 протяженностью 5264,33 м;
- Газопровод «Куст 39 – УПРГ» протяженностью 8885,20 м;
- Метанолопровод вр.к.39-к.39 протяженностью 5245,75 м;
- ВЛ-6 кВ (одна линия) до ТП куста №39 протяженностью 5432,17 м.

2. Цель разработки проекта

- Установление зоны размещения линейных объектов предназначенных для строительства и размещения объектов для обеспечения устойчивого развития территории Парабельского района Томской области (далее – ТО).
- Анализ фактического землепользования.
- Разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство линейных коммуникаций различного назначения.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства. Проектные красные линии.

В границы проектирования входят следующие земельные участки:

Кадастровый номер земельного участка или номер учётной записи в лесном реестре № договора аренды	Местоположение	Площадь участка, га.	Правообладатель
6893-2012-08 дог 262/05/12 от 27.09.2012	Российская Федерация ,Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище	0,0870	ОАО «Томскгазпром»
5947-2012-02 дог №96/05/12 от 26.03.12	Российская Федерация ,Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, выдел 13,	1,0114	ОАО «Томскгазпром»
8877-2013-05 99/05/13 от 31.07.2013	Российская Федерация ,Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, выдел 13	0,3972	ОАО «Томскгазпром»
7974-2012-11 дог. № 353/05/12 от 10.12.2012г.	Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, выдел 13	0,0182	ОАО «Томскгазпром»
Распоряжение от 18.06.2018г № 684 кад. номер 70:11:0100039:5600	Российская Федерация ,Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище	3,4559	ОАО «Томскгазпром»
70:11:0000000:45/810. дог 60/09/15 от 12.08.2015	Российская Федерация ,Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище	0,0349	ОАО «Томскгазпром»
11897-2014-09 дог № 226/09/14 от 09.12.14.	Российская Федерация ,Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище	0,3979	ОАО «Томскгазпром»
Распоряжение от 18.06.2018г № 684 кад. номер 70:11:0100039:5595	Российская Федерация ,Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, выдел 13	0,7013	ОАО «Томскгазпром»
70:11:0000000:45/817 дог 60/09/15 от 12.08.2015	Российская Федерация Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, выдел	4,1017	ОАО «Томскгазпром»
Распоряжение от 18.06.2018г № 684 кад номер 70:11:0100039:5598	Российская Федерация Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, выдел 7,14	1,6267	ОАО «Томскгазпром»
70:11:0100039:5372 дог. 43/09/18 от 27.02.2018	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, части выделов 7, 10, 14, квартал 811, части выделов 5, 7, 8, 16, 24, 26, 32, 33, 34, 55, 57.	11,1199	ОАО «Томскгазпром»

Распоряжение от 18.06.2018г № 684 кад номер 70:11:0100039:5597	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 811, части выделов 5, 8, 24, 26, 32-34, 37, 38, 55, 57.	8,0233	ОАО «Томскгазпром»
Распоряжение от 18.06.2018г № 684 кад номер 70:11:0100039:5595	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 811, части выделов 37, 42, 44, 45, 51, квартал 821, части выделов 6, 7, 15, 23, 24, 38, 39, квартал 856, части выделов 7, 8, 9.	9,1540	ОАО «Томскгазпром»
Распоряжение от 18.06.2018г № 684 кад номер 70:11:0100039:5594	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 811, части выделов 44, 51, квартал 821, части выделов 6, 15, 23, 24, 34, 38, 39, квартал 856, части выделов 5-9,16.	36,8699	ОАО «Томскгазпром»
70:11:0100039:5370 дог. 43/09/18 от 27.02.2018	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 811, части выделов 44	0,418	ОАО «Томскгазпром»
70:11:0100039:5030 дог120/09/17 от 14.08.2017	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 811, части выделов 37,38,34,42,44.	5,8279	ОАО «Томскгазпром»
5163-2011-08 дог№ 258/05/11 от 30.09.11.	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 811, части выделов 34,37,38,42,44,51,квартал 821 части выделов 7,15,23,24,25,38,39, квартал 856 части выделов 7,8.	26,1591	ОАО «Томскгазпром»
ИТОГО:		109,4043	

Площадь зоны размещения лесных земельных участков для строительства объекта «Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа» (линейные объекты «Проект планировки территории» - 109,4043га

Каталоги координат поворотных точек проектных красных линий

Таблица 1

МСК 70 зона 3

№	X	Y
1	431401,49	3167066,64
2	431407,86	3168172,19
3	431447,76	3168335,64
4	431523,04	3168448,45
5	431700,97	3168604,67
6	434299,97	3169122,5
7	434876,44	3169136,24
8	435069,09	3169130,72
9	435073,84	3169206,75
10	435406,45	3169203,36
11	435422,52	3169227,14
12	435503,25	3169172,52
13	435624,85	3169352,25
14	435578,75	3169383,44
15	436410,98	3169535,25
16	436962,49	3169545,52
17	437195,04	3169476,14
18	437064,5	3169038,47
19	436990,81	3168798,63
20	437017,3	3168790,15
21	437092,71	3168764,85
22	437190,32	3168734,76
23	437164,51	3168634,29
24	437314,09	3168591,96
25	437337,44	3168584,83
26	437395,81	3168567,61
27	437421,35	3168656,93
28	437432,87	3168653,85
29	437452,86	3168725,49
30	437357,23	3168749,95
31	437142,14	3168808,37
32	437035,4	3168839,6
33	437081,57	3168974,06
34	437062,49	3168981,17
35	437232,07	3169515
36	436756,73	3169644,27
37	436756,22	3169646,87
38	436714,67	3169658,06
39	434885,02	3169297,5
40	434874,08	3169371,91
41	434828,76	3169399,1
42	434583,26	3169367,96
43	434543,54	3169359,78
44	434544,59	3169354,39
45	434360,67	3169318,46
46	434289,29	3169282,99
47	431312,84	3168687,19
48	431312,52	3168283,64
49	431306,15	3168283,64
50	431306,15	3167066,64
1	431401,49	3167066,64

4. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Согласно письма по данным Комитета по охране объектов культурного наследия при Администрации Томской области на территории проектируемого объекта, в результате выполненных НИР объекты историко-культурного наследия и родовые угодья отсутствуют (приложение письмо 48 -01-3412 от 18.01.2018г).

II Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

1. Существующее положение

ХАРАКТЕРИСТИКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией площадочных сооружений, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин предусмотрено строительство автодороги до куста скважин № 39.

Геометрические размеры проезжей части и обочин приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» для IV-в технической категории:

- число полос движения – 1;
- ширина полосы движения – 4,50 м;
- ширина обочин – 2 х 2,00 м.

Протяженность автомобильных дорог составляет 5296,60 м.

Земляное полотно подъездных автодорог запроектировано в насыпи из привозного грунта (песок) с необходимым возвышением бровки над уровнем поверхностных вод. В совокупности с обеспечением требуемой степени уплотнения это исключает возникновение недопустимых деформаций земляного полотна в результате воздействия погодно-климатических факторов.

Автомобильные дороги запроектированы в насыпи с дорожной одеждой переходного типа, согласно требованиям таблицы 7.17 СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт».

Конструкция дорожной одежды принята, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории и срока службы проектируемой дороги с учетом многолетнего регионального практического опыта проектирования и эксплуатации дорожных одежд на промыслах Западно-Сибирского нефтегазового комплекса, когда деформации материала покрытия исправляются в процессе содержания автодорог.

Дорожная одежда переходного типа (Тип А) принята с покрытием из щебня толщиной 0,25 м.

Щебень должен соответствовать требованиям ГОСТ 8267-93*.

Марка щебня для устройства покрытия и основания должна быть не менее по прочности – 1200, по истираемости – ИIV, по морозостойкости – F300, согласно требованиям п. 8.44 таблицы 8.13 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги». В качестве расклинивающего материала при устройстве основания применяется щебень фракцией от 10 до 20 мм. Уплотнение следует производить, поливая щебень водой (от 25 до 35 л/м²) по расклинивающей фракции.

Согласно п. 7.5.11 СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» при устройстве дорожной одежды серповидного профиля поверхности земляного полотна придается двухскатный профиль с уклоном 30 ‰. Для исключения аккумуляции воды в пониженных местах проектной документацией предусмотрено устройство водопропускных труб.

В проектной документации предусмотрено устройство круглых стальных труб отверстием 1,0 м полной заводской готовности.

Согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» и ГОСТ Р 52289-2004* для обеспечения безопасности и удобства движения предусмотрено:

- обустройство дорог дорожными знаками;
- обустройство дорог направляющими устройствами – сигнальными столбиками;
- для обеспечения возможности эпизодического разъезда автомобилей предусмотрены остановочные площадки с покрытием аналогичным принятому для дороги. Опоры для установки дорожных знаков, и конструкция крепления знаков к опорам приняты по типовым конструкциям серии 3.503.9-80 для I ветрового района.

Размещение дорожных знаков предусмотрено на бермах, присыпных к обочинам. Бермы отсыпаются из того же грунта, что и земляное полотно.

Типоразмер знаков принят I (для дороги с одной полосой) по таблице 1 ГОСТ Р 52289-2004*. Проектируемые автодороги предназначены только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией объектов, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин. Максимальная интенсивность движения будет наблюдаться при строительстве и обустройстве, а после ввода объектов в эксплуатацию интенсивность движения будет составлять не более 25 авт/сут. Протяженность автомобильной дороги к кусту скважин №39 составляет 5264,33 м.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТРУБОПРОВОДОВ

Проектной документацией для строительства проектируемых трубопроводов согласно вышесказанного и ТУ выданных службой заказчика (приложение Ж) приняты:

- Метанолопровод предназначен для подачи метанола из общей сети метанола проводов Казанского НГКМ на кустовую площадку №39 Казанского НГКМ.

- для газосборного коллектора «Куст №39 – УПРГ» Казанского НГКМ трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, диаметром 219x12, из стали марки 09Г2С, изготовленные по группе В с нормированием механических свойств, с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием по ТУ 1390-003-52534308-2013

- и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием со слоем самофлюсующегося металлизационного покрытия по ТУ 1390-007-52534308-2015;
- для метанолопровода «врезка куста №39 – куст №39» Казанского НГКМ трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, диаметром 57х6, из стали марки 09Г2С, изготовленные по группе В с нормированием механических свойств, с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием по ТУ 1390-003-52534308-2008;

Фасонные детали трубопроводов выполнены аналогично трубам из стали 09Г2С, т.е. механические свойства металла готовых деталей, соответствуют требованиям основного металла труб.

Для наружной защиты зоны сварных швов соединений подземно монтируемых труб применены термоусаживающиеся манжеты в комплекте с замковыми пластинами и двухкомпонентным эпоксидным праймером.

Для внутренней защиты зоны сварных соединений предусмотрены трубопроводы с внутренним эпоксидным покрытием со слоем самофлюсующегося металлизационного покрытия, которое и будет защищать околошовную зону.

Надземные участки трубопроводов и фасонные детали, не имеющие заводского наружного покрытия, покрываются краской БТ-177 по ТУ 2310-007-45539771-98 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в один слой. Затем надземные участки труб и соединительные детали теплоизолируют согласно СНиП 41-03-2003. Состав тепловой изоляции:

маты прошивные М1-100-1000.500.80 по ГОСТ 21880-2011 толщиной изоляции в конструкции 60 мм;

покровный слой поверх теплоизоляции – сталь тонколистовая оцинкованная толщиной

0,5 мм по ГОСТ 14918-80*

При переходе от надземной прокладки к подземной теплоизоляция должна быть нанесена на 0,5 м ниже поверхности земли.

Арматура теплоизолируется разъемными коробами SAS. Короба состоят из оболочки (оцинкованная сталь) и теплоизоляционного слоя (ГОСТ 21880-2011).

Арматура подземного исполнения должна иметь антикоррозионную защиту усиленного типа и соответствовать ГОСТ Р 51164-98.:-

Для защиты от почвенной коррозии кожухов предусмотрена изоляция усиленного типа внешней поверхности футляра. Наружное покрытие кожуха соответствует конструкции покрытия усиленного типа № 15 таблицы 1 ГОСТ Р 51164-98 и имеет следующий состав:

- грунтовка клеевая "Праймер НК-50" ТУ 5775-001-01297859-95;
- полимерная лента "Полилен 40-ЛИ-63" ТУ 2245-003-01297859-99 в один слой;
- обертка липкая полимерная "Полилен-ОБ 40-ОБ-63" ТУ 2245-004-01297859-99 в один слой.

Способ прокладки трубопроводов подземный. Согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014, расчета на общую устойчивость и гидравлического расчета глубина заложения газосборного коллектора должна быть ниже нормативной глубины промерзания грунтов, что соответствует требованиям ГОСТ Р 55990-2014 – не менее 0,8 м от поверхности земли до верхней образующей трубы, и составляет согласно СП 22.13330.2011: для суглинков и глин – 1,98, для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,41 м., так как вся трасса газосборного коллектора не пересекает пески мелкие и пылеватые, проектом заложена глубина трубопровода не менее 1,98 м до верхней образующей газосборного коллектора. Глубина заложения метанолопровода должна быть не менее 0,8 м от поверхности земли до верхней образующей трубы. В связи с тем, что метанолопровод прокладывается в пучинистых грунтах, проектом предусмотрена подсыпка и обсыпка трубопровода не пучинистым грунтом см. том ПЗУ. При пересечении автодороги, участки трубопроводов прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям ГОСТ Р 55990. Заглубление участков трубопроводов принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги, проезда до верхней образующей защитного футляра. Укладка кожухов выполняется открытым способом. Угол пересечения с дорогой принят 90°. На одном из концов футляра газосборного коллектора предусмотрена вытяжная свеча на расстоянии не менее 25 м от подошвы земляного полотна автомобильной дороги согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014. Перед протаскиванием в защитный футляр на участок трубопровода устанавливают футеровочный комплект с целью защиты изоляционного покрытия. Температура эксплуатации спейсеров находится в интервале от плюс 70 до минус 50 °С. В комплект входят: хранительные кольца, изготавливаемые из полиэтилена (полиуретана) по ТУ 2291-034-00203803-2005, герметизирующие манжеты по ТУ 2531-005-01297858-2000, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства. При пересечении автомобильной дороги концы защитных футляров газосборного коллектора выводятся на расстояние не менее 25 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи, концы защитных футляров метанолопровода выведены на расстояние 10 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. На концах футляров предусмотреть защитное укрытие типа УЗМГ 219/426; 57/325. Пересечение проектируемых трубопроводов выполнить под нижней образующей с расстоянием в свету не менее 350 мм, угол пересечения не менее 60°, в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012. Продолжительность строительства объектов определяется согласно проекту организации строительства 23/10-17-ПОС.

Линии электропередачи ВЛ-6 кВ

Электроснабжение кустовой площадки № 39 Казанского НГКМ на напряжение 6 кВ выполнено одноцепной воздушной линией электропередачи. В соответствии с техническим заданием на электроснабжение, источник внешнего электроснабжения – ЗРУ-1 6кВ Энергокомплекса №2 Казанского НГКМ. Проектируемая линия ВЛ-6 кВ начитается от ответвительной опоры №41/1 ВЛ-6кВ питания куста скважин №18 до КТПН кустовой площадки № 39 Казанского НГКМ. Протяженность ВЛ-6 кВ составляет 5,432 км. Ответвительная опора №41/1 устанавливается вместо ранее запроектированной угловой анкерной опоры, входящей в состав 2ВЛ-6кВ питания куста скважин №18 Казанского нефтяного месторождения, выполненной по проекту ш.22/12-16 «Обустройство кустов скважин №№ 18,22,23 Казанского НГКМ». Проектом предусмотрено устройство кабельной вставки на проектируемом участке ВЛ-6кВ от опоры №76/1 до опоры №77/1. Длина участка кабельной вставки составляет 69 м.

План трассы ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №39 см. 23/10-17-ИОС1.2.ГЧ листы 2-4. Проектируемая ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 39 выполнена проводом марки АС сечением 120/19 мм² по ГОСТ 839-80. Сечение провода ВЛ-6 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено по токовой нагрузке и по допустимому отклонению напряжения (не более 5 % от номинального) с учётом проектируемых ВЛ.

Проектируемая трасса ВЛ-6 кВ куста скважин №39 пересекает: ранее запроектированную ВЛ-6кВ; ранее запроектированный водовод высокого давления; существующий подземный метанолопровод; проектируемый подземный метанолопровод; проектируемый подземный трубопровод газового конденсата. Проектируемая трасса КЛ-6 кВ куста скважин №39 пересекает: существующую ВЛ-35кВ; существующий подземный нефтепровод. При пересечении с проектируемой автодорогой соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, в пролётах без пересечения соблюдается вертикальный габарит не менее 6 м до уровня земли, при пересечении с подземным нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м, что соответствует требованиям ПУЭ-7.

Для создания видимого разрыва отключенной линии электропередачи на конечных и ответвительных опорах ВЛ устанавливаются разъединители марки РЛНД1-10/400 У1.

2. Природно-климатические условия

2.1. Климат

В административно - территориальном отношении участок расположен в Парабельском районе Томской области, в пределах Казанского НГКМ. Ближайшими населенными пунктами являются г. Кедровый и п. Пудино, расположенные от участка работ на расстоянии 62,4 и 50,4 км соответственно (относительно дорожной сети). Участок строительства расположен на землях лесного фонда (Кедровское лесничество и Пудинское участковое лесничество). Землепользователем на правах долгосрочной аренды является ООО «Томскгазпром».

В зимнее время сообщение с областным центром осуществляется автомобильным транспортом по зимникам. В летний период автомобильным транспортом до п. Пудино, далее вертолетом либо вездеходной техникой.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к поверхности Обь – Васюганского междуречья. Рельеф представляет типичную озерно-аллювиальную равнину, полого-волнистый, осложнен руслами многочисленных притоков р. Оби. Углы наклона местности составляют от одного до трех градусов. Отметки рельефа в пределах района изысканий колеблются от 120,6 до 132,4 м., перепад высот составляет около 11,1 м. Растительный мир представлен смешанным лесом, с некоторым преобладанием хвойных пород; по берегам рек хорошо развита кустарниковая растительность.

Климат района строительства континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом. Над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и ее значительному понижению зимой. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры.

Зима (ноябрь-март) холодная с частыми метелями. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 52,9 °С (январь 1931 г.), средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь) – минус 24,9 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 43,1 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 39,8 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 46,3 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 45,4 °С (справка из ЦГМС; приложение Г).

Лето (июнь-август) короткое, но теплое. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +24,2 °С, абсолютная максимальная температура воздуха

+36,1 С (июль 1969 г.).

Практическое значение имеет учет числа дней с переходом температуры воздуха через 0 С, так как в этот период происходит изменение фазового состояния воды в течение суток, что приводит к разрушению строительных конструкций и материалов. Переход среднесуточной температуры через 0 С весной наблюдается в конце апреля, осенью – в конце сентября – начале октября. Согласно схематической карте СП 131.13330.2012 среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 С составляет около 60.

Весной (апрель-май) и осенью (сентябрь-октябрь) возможны ночные заморозки.

Абсолютная минимальная температура поверхности почвы – минус 56,5 С (январь 2006 г), средняя минимальная температура поверхности почвы наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 26,1 °С. Абсолютная максимальная температура поверхности почвы + 54,3 оС (июнь 2000 г), средняя максимальная температура поверхности почвы наиболее теплого месяца (июль) составляет +33,8 °С. Согласно СП 22.13330.2011 нормативная глубина промерзания составляет: для суглинков и глин – 1,98 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,41 м.

Ветровой режим. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с (таблица 1.4).

Максимальная скорость ветра достигает 20 м/с, порыв – до 30 м/с.

2.2 Гидрогеологические условия

В результате инженерных изысканий геолого-литологический разрез исследуемой территории изучен с поверхности до глубины 5,0-20,0 м. Участок сложен современными отложениями, представленными: почвенно-растительным слоем и моховым покровом; аллювиальными отложениями пойменной террасы (aQ_{IV}); техногенными отложениями (t_{IV}); нижнечетвертичными озерно-аллювиальными отложениями смирновской свиты (laQ_{E-Ism}), представленными органоминеральными и минеральными глинистыми и песчаными грунтами.

Современные отложения

- Почвенно-растительный слой и моховой покров распространены практически повсеместно, мощность слоя от 0,1 до 0,4 м.
- Современные болотные отложения распространены локально, только на пересечении проектируемых трасс с болотами. Представлены торфами сильноразложившимися очень влажными (ИГЭ-1).
- Современные техногенные отложения (t_{IV}) распространены локально, только на пересечениях с автодорогами и существующими коммуникациями и на проектируемой площадке УПРГ. На площадке УПРГ насыпные грунты вскрыты всеми скважинами. Представлены песками пылеватыми средней степени водонасыщения рыхлыми (Слой-1).

- Современные аллювиальные отложения пойменных террас (aQ_{IV}) распространены в долине реки Малая Казанка.

Представлены органоминеральными грунтами: глинами легкими мягкопластичной консистенции с примесью органических веществ (ИГЭ-3).

Грунты аллювиальных отложений пойменных террас и отложений смирновской свиты по физическим свойствам практически идентичные, таким образом, объединены в один инженерно-геологический элемент и могут встречаться как на водоразделе, так и в поймах рек.

Нижнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения смирновской свиты (laQ_{E-Ism}) распространены на всей изыскиваемой территории и представлены как органоминеральными, так и минеральными грунтами: глинами легкими от твердой-полутвердой до туго-мягкопластичной консистенции с примесью органических веществ (ИГЭ-2, 3), суглинками от твердой-полутвердой до туго-мягкопластичной консистенции с примесью органических веществ (ИГЭ-4, 5), песками мелкими водонасыщенными (ИГЭ-6).

Полный перечень инженерно-геологических элементов приведен ниже:

Насыпные грунты:

- **Слой 1.** Техногенный грунт слежавшийся, уплотненный, представлен песками пылеватыми средней степени водонасыщения рыхлыми, залегающими с поверхности. Мощность их по результатам изысканий колеблется от 1,3 до 1,7 м. Распространен локально, преимущественно на проектируемой площадке УПРГ.

Органические грунты:

- **ИГЭ-1** – Торфа сильноразложившиеся очень влажные залегают в интервале глубин 0,0-1,7 м мощностью 1,7 м. Данный ИГЭ распространен только на пересечении проектируемых трасс с болотами.

Органоминеральные грунты:

ИГЭ-2 - Глины легкие пылеватые полутвердые с примесью органических веществ залегают в интервале глубин 14,5-15,0 м и 1,6-15,0 м, мощностью 0,5-13,4 м. Данный ИГЭ преобладает практически повсеместно, особенно на проектируемой площадке УПРГ.

- **ИГЭ-3** - Глины легкие пылеватые тугопластичные с примесью органических веществ залегают в интервале глубин 14,5-15,0 м и 3,0-10,4 м, мощностью 0,5-7,4 м, распространены практически повсеместно.

- **ИГЭ-4** - Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые с примесью органических веществ. Интервал залегания от 0,2-1,0 м до 2,2-15,0 м мощностью 0,8-12,8 м. Данный элемент распространен повсеместно, особенно на кустовой площадке №39, за исключением проектируемой площадки УПРГ.

- **ИГЭ-5** - Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные с примесью органических веществ. Распространены практически повсеместно, за исключением проектируемой площадки УПРГ в интервале глубин от 10,1-11,0 м до 9,4-13,5 м

мощностью 0,9-4,1 м.

Минеральные грунты:

- ИГЭ-6 - Пески мелкие водонасыщенные средней плотности. Распространены локально, преимущественно на кустовой площадке №39 и проектируемых трассах к ней в нижней части разреза. Преимущественный интервал залегания 13,5-15,0 м и 8,8-15,0 м мощно
стью 1,5-6,2 м.

Вертикальная планировка

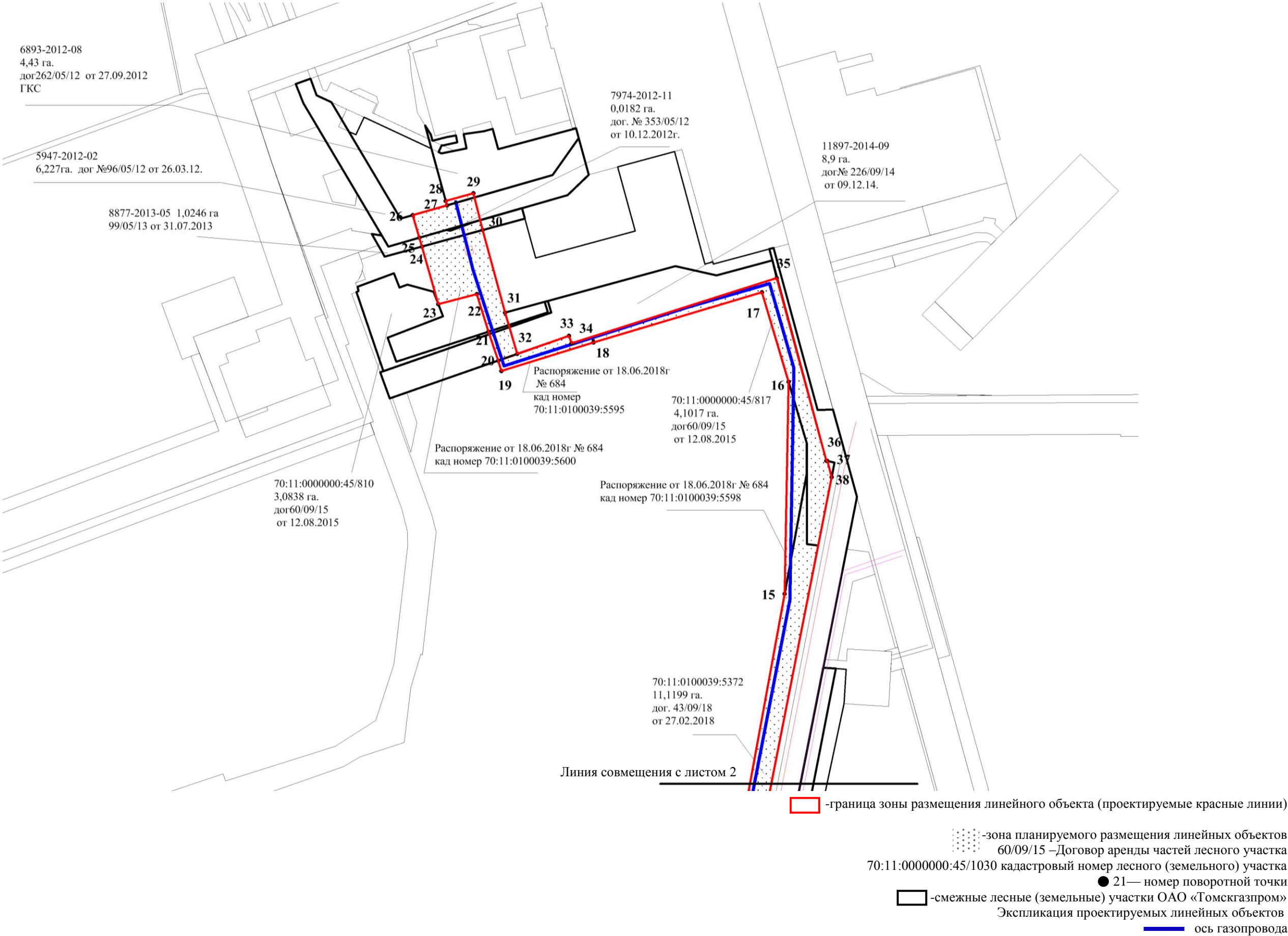
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной в 2018 году. Система координат местная МСК-70, система высот Балтийская. Горизонтالي проведены через 0.5 м.

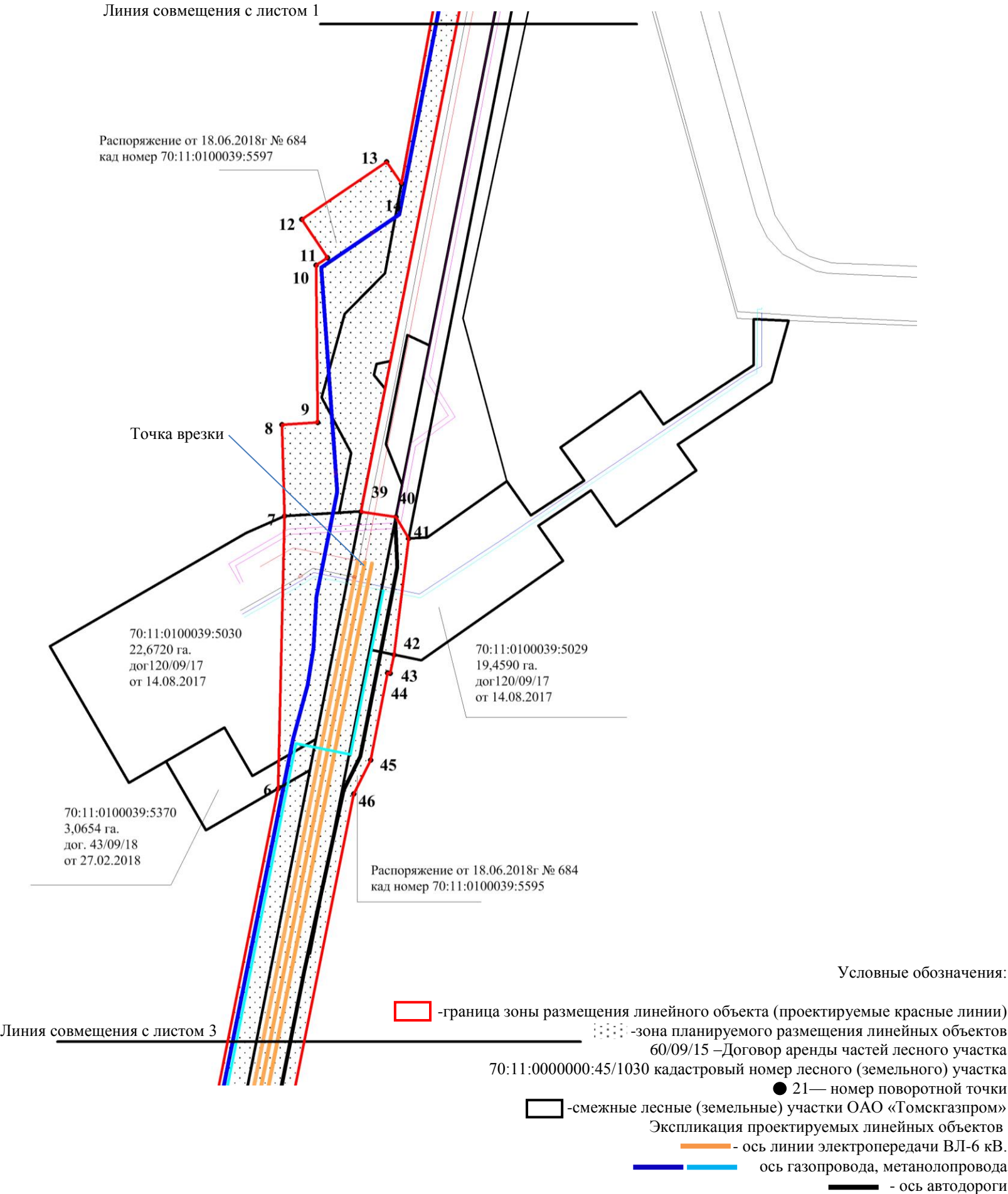
Рельеф территории спокойный, с болотистой местностью отметки колеблются от 15,0 м до 118,0м. Перепад высот составляет 3 м.

Проект планировки территории «Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа»
ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
Масштаб 1:10 000

Каталог координат МСК 70 зона 3

№	X	Y
1	431401,49	3167066,64
2	431407,86	3168172,19
3	431447,76	3168335,64
4	431523,04	3168448,45
5	431700,97	3168604,67
6	434299,97	3169122,5
7	434876,44	3169136,24
8	435069,09	3169130,72
9	435073,84	3169206,75
10	435406,45	3169203,36
11	435422,52	3169227,14
12	435503,25	3169172,52
13	435624,85	3169352,25
14	435578,75	3169383,44
15	436410,98	3169535,25
16	436962,49	3169545,52
17	437195,04	3169476,14
18	437064,5	3169038,47
19	436990,81	3168798,63
20	437017,3	3168790,15
21	437092,71	3168764,85
22	437190,32	3168734,76
23	437164,51	3168634,29
24	437314,09	3168591,96
25	437337,44	3168584,83
26	437395,81	3168567,61
27	437421,35	3168656,93
28	437432,87	3168653,85
29	437452,86	3168725,49
30	437357,23	3168749,95
31	437142,14	3168808,37
32	437035,4	3168839,6
33	437081,57	3168974,06
34	437062,49	3168981,17
35	437232,07	3169515
36	436756,73	3169644,27
37	436756,22	3169646,87
38	436714,67	3169658,06
39	434885,02	3169297,5
40	434874,08	3169371,91
41	434828,76	3169399,1
42	434583,26	3169367,96
43	434543,54	3169359,78
44	434544,59	3169354,39
45	434360,67	3169318,46
46	434289,29	3169282,99
47	431312,84	3168687,19
48	431312,52	3168283,64
49	431306,15	3168283,64
50	431306,15	3167066,64
1	431401,49	3167066,64












Масштаб 1:10 000

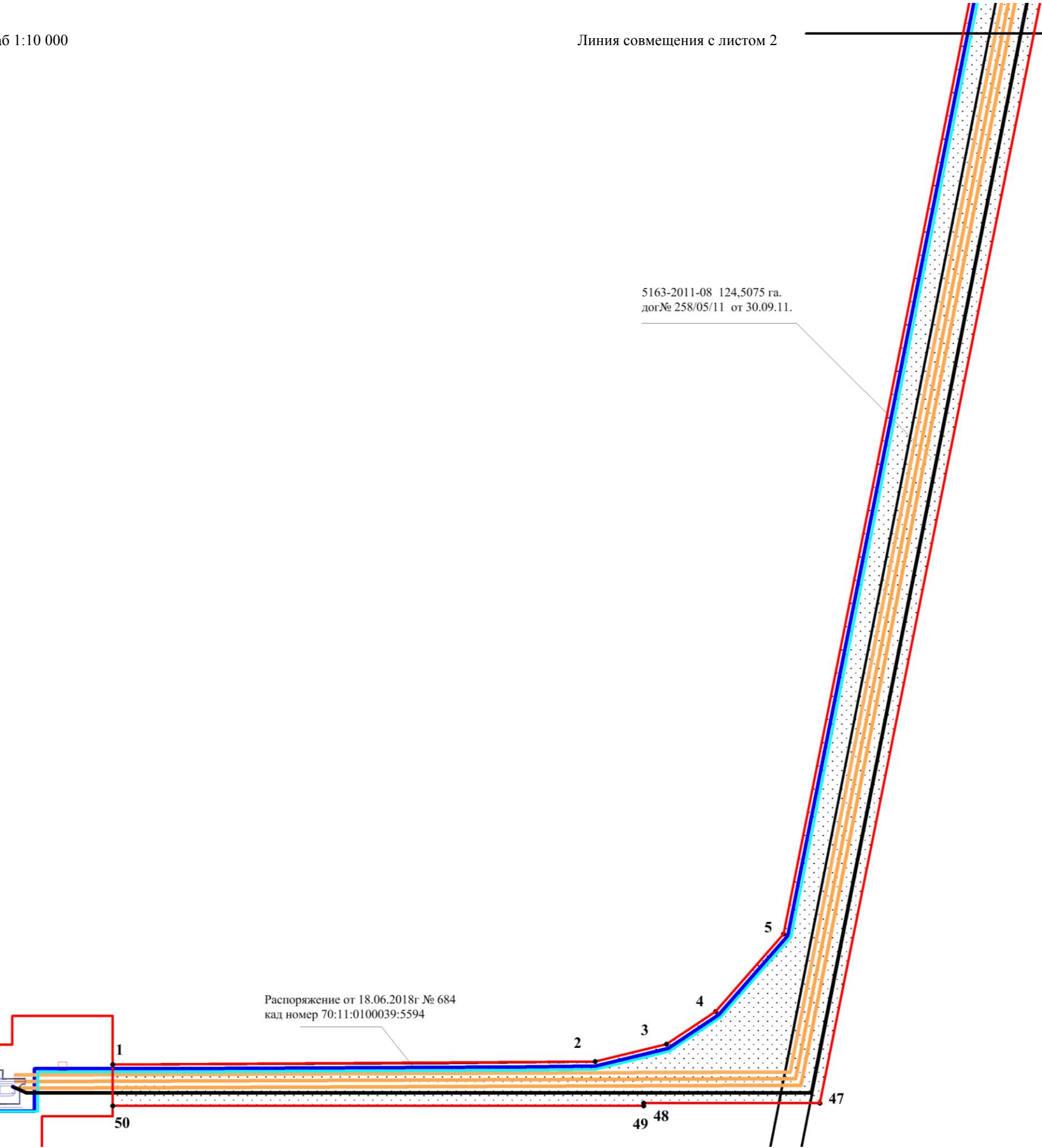
Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

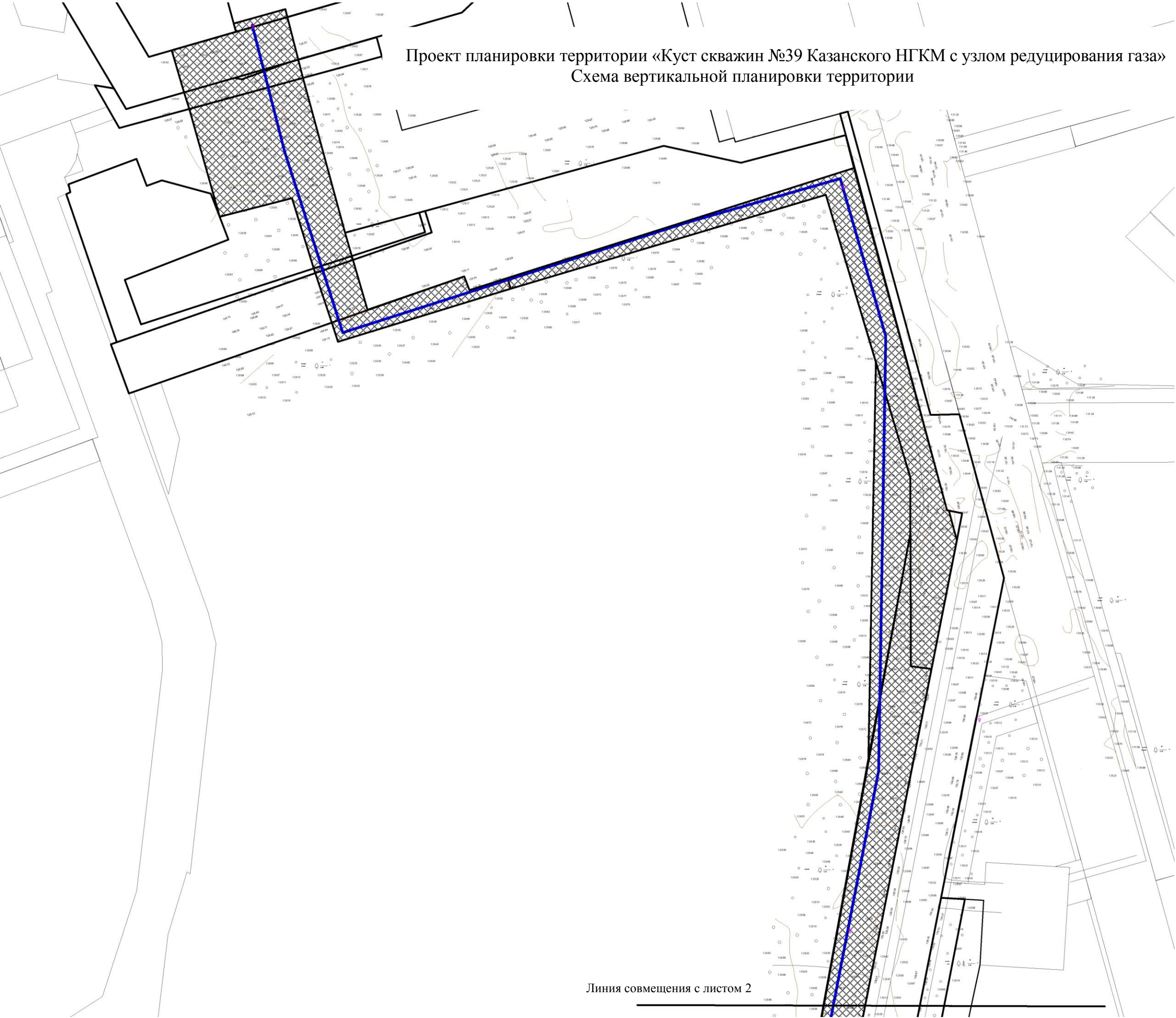
-  - граница зоны размещения линейного объекта (проектируемые красные линии)
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
- 60/09/15 – Договор аренды частей лесного участка
- 70:11:0000000:45/1030 кадастровый номер лесного (земельного) участка
- 21— номер поворотной точки
-  - смежные лесные (земельные) участки ОАО «Томскгазпром»
- Экспликация проектируемых линейных объектов
-  - ось линии электропередачи ВЛ-6 кВ.
-   - ось метанолопровода, газопровода
-  - ось автодороги

5163-2011-08 124,5075 га.
дог.№ 258/05/11 от 30.09.11.

Распоряжение от 18.06.2018г № 684
кад номер 70:11:0100039:5594



Проект планировки территории «Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа»
Схема вертикальной планировки территории



Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

проектируемый земельный участок-



ось трубопроводов (метанолопровод, газопровод)



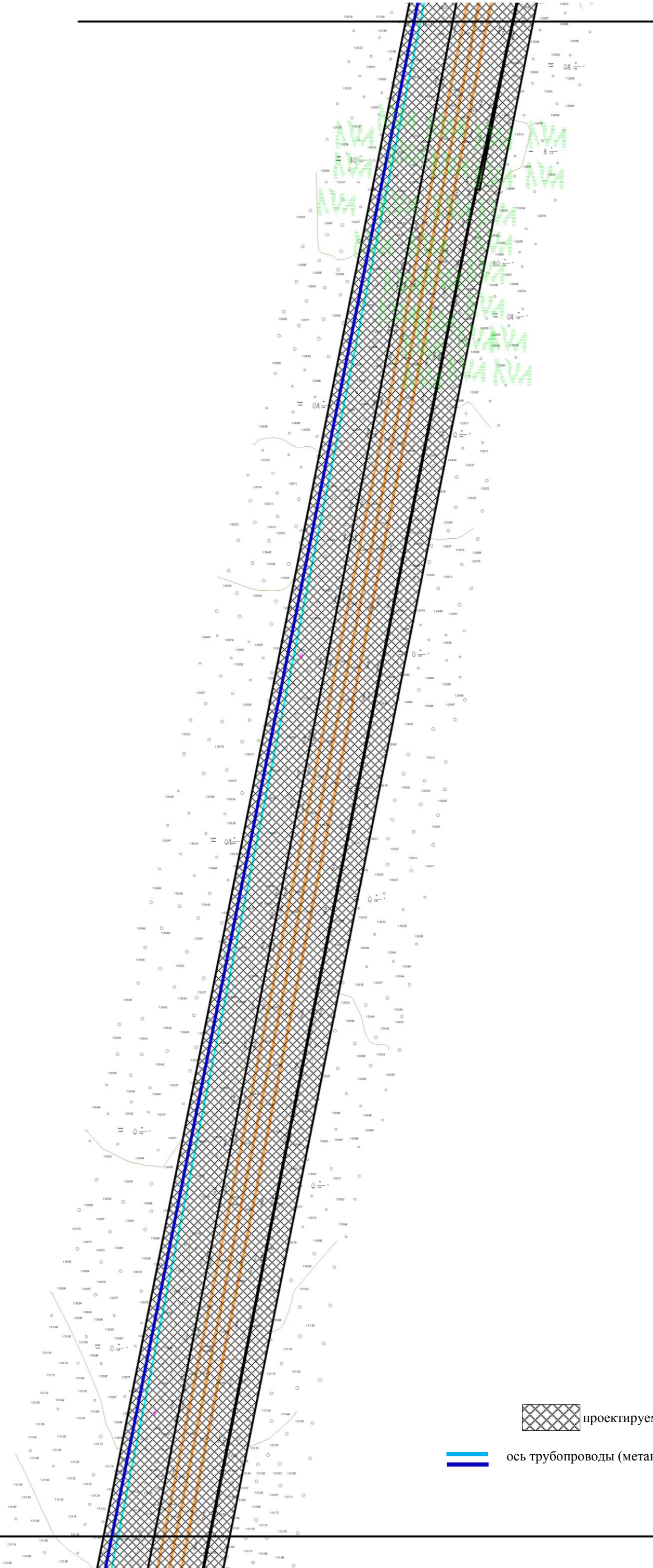
ось автодороги



ось Вл-6кВ



Масштаб 1:5000



Условные обозначения:



проектируемый земельный участок



ось трубопроводы (метанолпровод, газопровод)






ось автодороги



ось Вл-6кВ

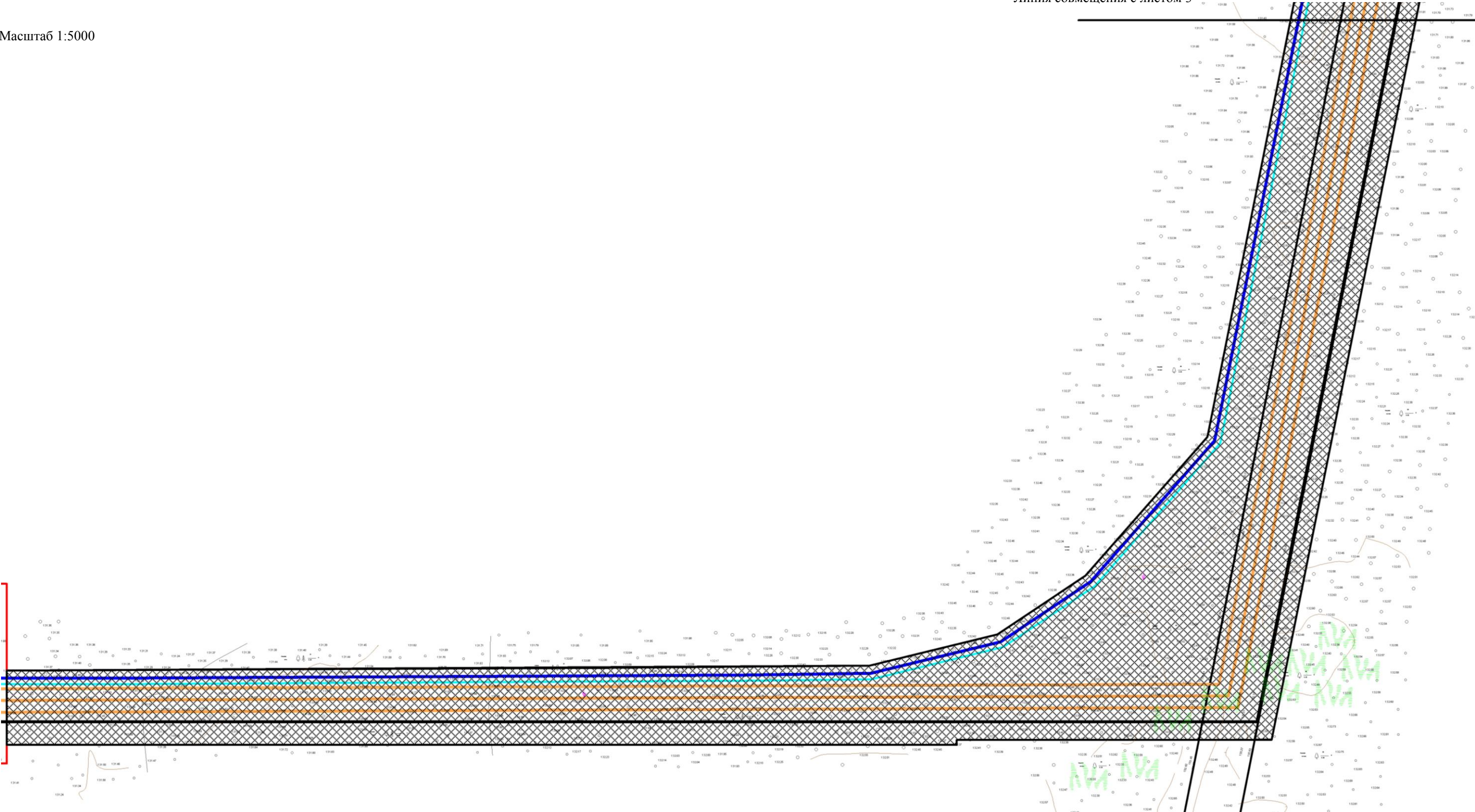
Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

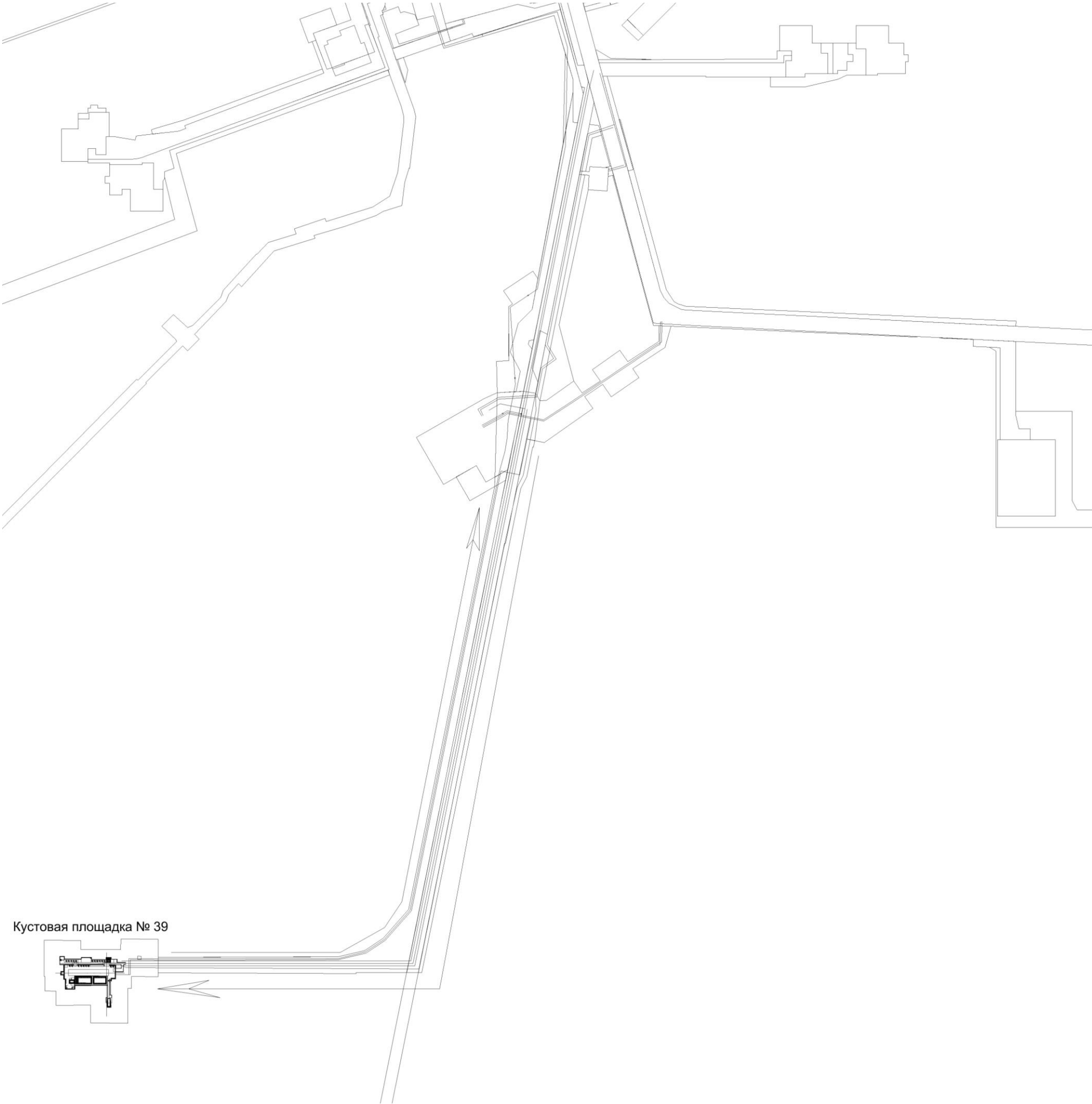
- проектируемый земельный участок- 
- ось трубопроводы (метанолопровод, газопровод)  
- ось автодороги 
- ось Вл-6кВ 

Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 3

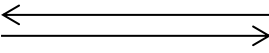



Проект планировки территории «Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа»
Схема направления движения автотранспорта на автомобильной дороге к кусту № 39 КНГМ
Масштаб 1:25 000



Кустовая площадка № 39

Условные обозначения:

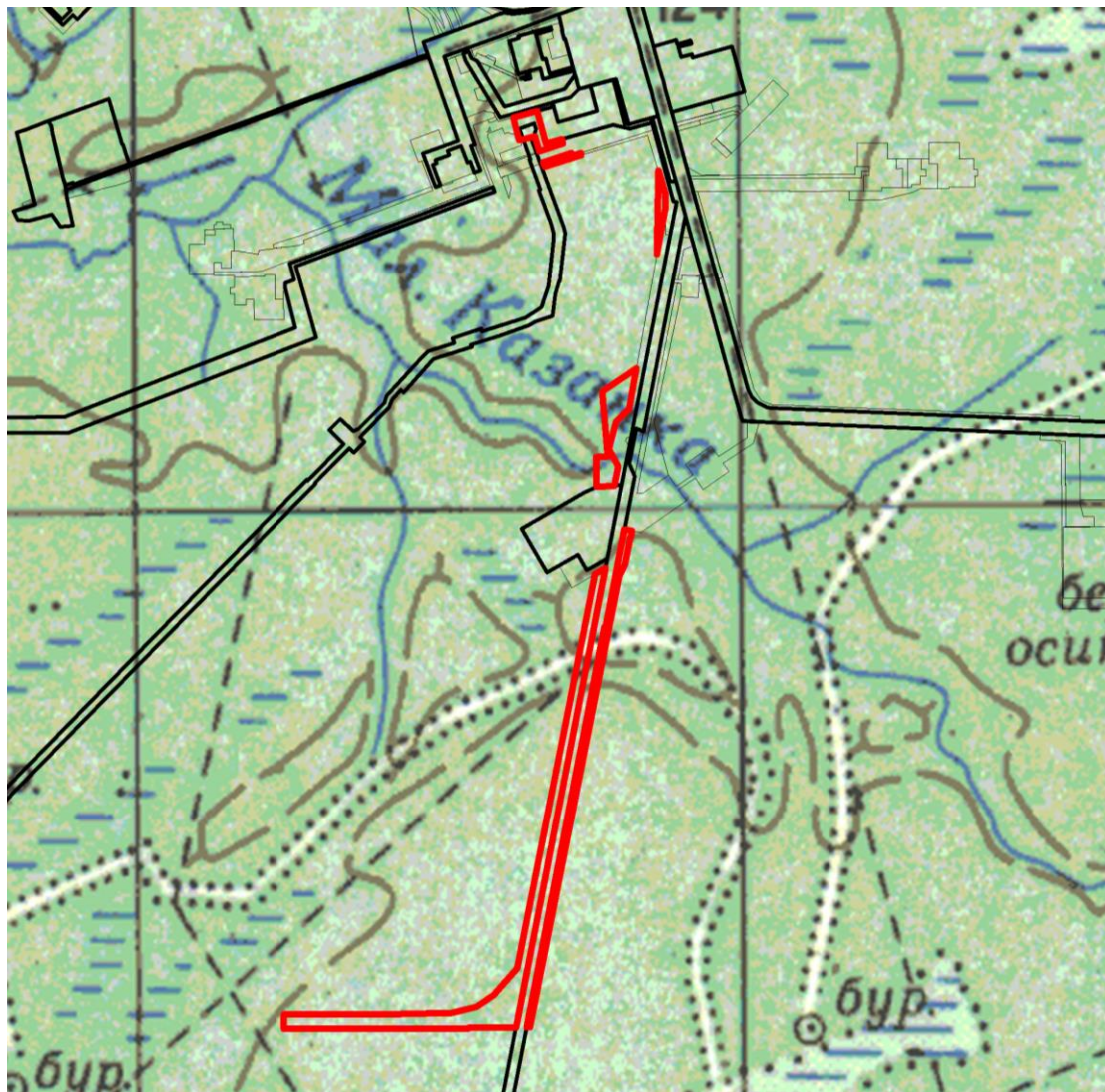
 - направления движения автотранспорта на куст № 39

 - смежные участки ОАО «Томскгазпром»

Проект планировки территории «Куст скважин №39 Казанского НГКМ с узлом
редуцирования газа»

Схема использования территории на период подготовки проекта

Масштаб 1:50 000



 - Проектируемый лесной участок

 - Смежные участки ОАО «Томскгазпром»



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018г.

№ 552а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Куст скважин № 39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ОАО «Томскгазпром» о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Куст скважин № 39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ОАО «Томскгазпром» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Куст скважин № 39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1
ОАО «Томскгазпром»-1



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001,
ОГРН 1127017029347

19.11.2018	№	74-09-6736
на № 09/4820	от	19.10.2018

О согласовании проекта планировки
территории

Уполномоченному представителю
ОАО «Томскгазпром»
К.В. Морозову

Большая Подгорная ул., д. 73,
г. Томск, 634009

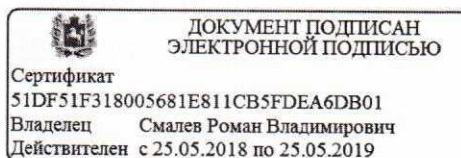
Уважаемый Кирилл Владимирович!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление ОАО «Томскгазпром» о согласовании проекта планировки территории (без проекта межевания территории), сообщает следующее.

Департамент согласовывает проект планировки территории (без проекта межевания территории), подготовленный на основании постановления Администрации Парабельского района Томской области от 28.09.2018 № 552а «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Куст скважин № 39 Казанского НГКМ с узлом редуцирования газа», для линейных объектов: ВЛ-6 кВ, метанолопровод, газопровод, автомобильная дорога, размещение которых планируется в границах зоны размещения с координатами характерных точек, указанными в приложении № 1 к настоящему письму.

- Приложение:
1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов – на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект планировки территории – на 44 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника департамента



Р.В. Смалев

Гаврилова Татьяна Викторовна
(382 2) 90 19 17
gavrilova@tomsk.gov.ru



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	431 401,49	3 167 066,64	27	437 421,35	3 168 656,93
2	431 407,86	3 168 172,19	28	437 432,87	3 168 653,85
3	431 447,76	3 168 335,64	29	437 452,86	3 168 725,49
4	431 523,04	3 168 448,45	30	437 357,23	3 168 749,95
5	431 700,97	3 168 604,67	31	437 142,14	3 168 808,37
6	434 299,97	3 169 122,50	32	437 035,40	3 168 839,60
7	434 876,44	3 169 136,24	33	437 081,57	3 168 974,06
8	435 069,09	3 169 130,72	34	437 062,49	3 168 981,17
9	435 073,84	3 169 206,75	35	437 232,07	3 169 515,00
10	435 406,45	3 169 203,36	36	436 756,73	3 169 644,27
11	435 422,52	3 169 227,14	37	436 756,22	3 169 646,87
12	435 503,25	3 169 172,52	38	436 714,67	3 169 658,06
13	435 624,85	3 169 352,25	39	434 885,02	3 169 297,50
14	435 578,75	3 169 383,44	40	434 874,08	3 169 371,91
15	436 410,98	3 169 535,25	41	434 828,76	3 169 399,10
16	436 962,49	3 169 545,52	42	434 583,26	3 169 367,96
17	437 195,04	3 169 476,14	43	434 543,54	3 169 359,78
18	437 064,50	3 169 038,47	44	434 544,59	3 169 354,39
19	436 990,81	3 168 798,63	45	434 360,67	3 169 318,46
20	437 017,30	3 168 790,15	46	434 289,29	3 169 282,99
21	437 092,71	3 168 764,85	47	431 312,84	3 168 687,19
22	437 190,32	3 168 734,76	48	431 312,52	3 168 283,64
23	437 164,51	3 168 634,29	49	431 306,15	3 168 283,64
24	437 314,09	3 168 591,96	50	431 306,15	3 167 066,64
25	437 337,44	3 168 584,83	51	431 401,49	3 167 066,64
26	437 395,81	3 168 567,61	1	431 401,49	3 167 066,64
Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов: 109,4051 га					