

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
Парабельского района
от 2018г №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кВ к кустам скважин
Казанского НГКМ»

Пояснительная записка

Инв. № 0648

2017

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
1. Общая часть	4
1.1. Исходно - разрешительная документация	4
1.2. Характеристика объекта проектирования	5
2. Цель разработки проекта	6
3. Положение о размещении объектов капитального строительства. Проектные красные линии	6
4. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	10
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	11
1. Существующее положение	11
2. Природно-климатические условия	14
2.1. Климат	14
2.2. Гидрогеологические условия	16
3. Вертикальная планировка	17

Приложения

1. Постановление администрации Парабельского района от 29.11.2017 г. № 885а о подготовке проекта планировки территории.
2. Письмо об отсутствии объектов культурного наследия.
3. Программа и техническое задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.
4. Дополнительное задание №1 на проведение инженерных изысканий.

Графическая часть

1. Основная часть

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000 (л.1 автодорога на куст-2);
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000 (л.2 автодорога на куст-10);
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000 (л.3 автодороги и ВЛ-6 кВ на одиночную скважину Р-10);
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 (л.4 ВЛ-6 кВ на одиночные скважины Р-11, 21).

2. Материалы по обоснованию

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000 (л.5 автодорога на куст-2);

- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000 (л.6 автодорога на куст-10);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:5000 (л.7 автодорога и ВЛ-6 кВ на одиночную скважину Р-10);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000 (л.8 ВЛ-6 кВ на одиночные скважины Р-11, 21).
- Схема организации движения транспорта М 1:10 000 (л.9 автодороги на К-2, 10, одиночную скважину Р-10).
- Схема использования территории на период подготовки проекта М 1:50 000 (л.10).

І. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

1.1. Исходно - разрешительная документация

Проект планировки территории по объекту «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ» выполнен в целях определения зоны размещения линейных объектов на предоставленных земельных участках для ОАО «Томскгазпром».

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. От 17.05.2016);
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановления Администрации Парабельского района от **29.11.2017** года **№ 885а** о подготовке проекта планировки территории для размещения объекта «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ».

Проект планировки территории разработан с учетом анализа физико-географических, социально-экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- топографическая съемка, масштаб 1:2000, выполнена ООО «Спецгеострой» 2017 г.

1.2. Характеристика объекта проектирования

Проект планировки территории разработан с целью установления границ зоны, планируемой под размещение объекта «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ» на территории существующего Казанского НГКМ. Землепользователем на правах долгосрочной аренды является ОАО «Томскгазпром». Проектируемые автомобильные дороги и трассы ВЛ-6 кВ расположены в границах Казанского лицензионного участка. Лицензия - ТОМ 00097 НЭ выдана ОАО «Томскгазпром» в 2000 году.

Автомобильная дорога на Куст № 2 расположена в восточной части Казанского месторождения. Проектируемая автодорога проложена в существующем коридоре инженерных коммуникаций.

Автомобильная дорога на Куст № 10 расположена в юго-западной части Казанского месторождения. Проектируемая автодорога проложена в существующем коридоре инженерных коммуникаций.

Автомобильная дорога на одиночную скважину Р-10 расположена в восточной части Казанского месторождения. Проектируемая автодорога проложена в существующем коридоре инженерных коммуникаций.

Подготовка проекта планировки территории, для размещения объекта «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ», выполнена в соответствии с постановлением администрации Парабельского района от **29.11.2017 года № 885а** о подготовке проекта планировки территории. Данным проектом предусматривается размещение линейных объектов – подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к следующим площадкам обустройства:

- на куст № 2 – автомобильная дорога;
- на куст № 10 – автомобильная дорога;

- на одиночную скважину Р-10 – автомобильная дорога;
- линейное ответвление на одиночную скважину Р-10 от существующей ВЛ-6 кВ на куст-2;
- линейное ответвление на одиночные скважины Р-11, Р-21. от существующей ВЛ-6 кВ на куст-3.

Строительство объектов настоящего проекта предусматривается в 2 этапа.

1 этап строительства:

- Автомобильная дорога на куст № 2;
- Автомобильная дорога на куст № 10;
- Автомобильная дорога на одиночную скважину Р-10.

2 этап строительства

- ВЛ-6 кВ на ранее запроектированную одиночную скважину Р-10;
- ВЛ-6 кВ на существующие одиночные скважины Р-11, 21.

2. Цель разработки проекта

- Установление зоны размещения линейных объектов, предназначенных для строительства и размещения объектов для обеспечения устойчивого развития территории Парабельского района Томской области (далее – ТО).
- Анализ фактического землепользования.
- Разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство линейных коммуникаций различного назначения.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства.

Проектные красные линии

В границы проектирования входят следующие земельные участки:

Кадастровый номер земельного участка или номер учётной записи в лесном реестре № договора аренды	Местоположение	Площадь участка, га	Правообладатель
Автомобильная дорога на куст № 2			
№ 89/05/09 от 08.05.2009г. № 4/05/12 от 17.01.2012г.	Местоположение: Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 797, части выделов 7,8,9,10,30	5,4899	ОАО «Томскгазпром»

Кадастровый номер земельного участка или номер учётной записи в лесном реестре № договора аренды	Местоположение	Площадь участка, га	Правообладатель
Автомобильная дорога на куст № 10			
№ 4/05/12 от 17.01.2012г. № 169/05/09 от 30.09.2009г. № 46/05/10 от 01.04.2010г. № 380/05/11 от 28.12.2011г. № 353/05/12 от 10.12.2012г. № 79/05/011 от 24.03.2011	Местоположение Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское» квартал 759, частично выделы 31,30,24,25; квартал 796, частично выделы 15,16,5,6,	7,0307	ОАО «Томскгазпром»
Автомобильная дорога и ВЛ-6 кВ на одиночную скважину Р-10			
№ 4/05/12 от 17.01.2012г. № 110/05/08 14.04.2008	Местоположение: Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище "Пудинское", квартал 797 части выделов 14,10,25, квартал 811 части выделов 8,18,17,11,10,20,,55 квартал 812 выделы 1,7,2,3,23	12,8415	ОАО «Томскгазпром»
Линия электропередачи ВЛ-6 кВ на одиночные скважины Р-11, 21			
№ 110/05/08 от 14.04.2008г. № 4/05/12 от 17.01.2012г.	Местоположение: Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище "Пудинское", квартал 760, части выделов 12,25	0,0810	ОАО «Томскгазпром»

Общая требуемая площадь лесных земельных участков, по данному проекту планировки территории, для строительства линейных объектов по объекту «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ», размещенные на ранее отведенных земельных участках, в существующих коридорах коммуникаций (ранее заключенные договора аренды), составляет – 25,4431 га.

**Таблица 1.1 - Каталоги координат поворотных точек проектных красных
линий**
МСК 70 зона 3
Автодорога на К-2

№ пп	X	Y
1	437221,9	3169606,55
2	437231,4	3169639,15
3	436909,3	3169731,53
4	436894,1	3169741,96
5	436888,7	3169758,92
6	436892,1	3170928,81
7	436858,1	3170929,17
8	436854,8	3169760,64
9	436842,8	3169755,34
10	436829,9	3169756,1
11	436827,1	3169755,28
12	436827,3	3169705,54
13	436856,5	3169711,31

Автодорога на К-10

№ пп	X	Y
1	438046,97	3165663,02
2	438064,75	3165680,6
3	438057	3165688,44
4	439041,52	3166662,94
5	439047,48	3166669,77
6	439054,72	3166681,23
7	439058,34	3166689,53
8	439060,9	3166698,22
9	439062,38	3166707,16
10	439062,74	3166716,19
11	439062	3166725,22
12	439060,15	3166734,09
13	439055,37	3166746,78
14	438442,36	3167806,51
15	438436,45	3167823,59
16	438436,71	3167838,67
17	438440,34	3167850,21
18	438461,58	3167881,21
19	438441,29	3167895,8
20	438415,84	3167856,43

21	438411,44	3167838,5
22	438412,5	3167815,49
23	438420,73	3167794
24	439033,06	3166735,65
25	439036,97	3166724,44
26	439038	3166712,62
27	439034,01	3166695,33
28	439023,95	3166680,71
29	438021,67	3165688,64

ВЛ-6 кВ, автодорога на одиночную скважину Р-10

№ пп	X	Y
1	436838,08	3169758,5
2	436822,83	3169776,21
3	436810,83	3169773,77
4	435511,34	3170134,42
5	435447,58	3170165,82
6	435406,38	3170200,7
7	435384,9	3170237,02
8	435368,29	3170291,83
9	435288,66	3172272,44
10	435291,78	3172320,97
11	435248,73	3173383,59
12	435229,75	3173388,82
13	435233,42	3173404,87
14	435208,37	3173411,78
15	435200,35	3173382,1
16	435246,87	3172274,49
17	435267,7	3172274,51
18	435346,75	3170304,13
19	435349,41	3170278,8
20	435355,28	3170254,01
21	435364,27	3170230,19
22	435376,24	3170207,7
23	435390,98	3170186,94
24	435408,26	3170168,22
25	435427,79	3170151,87
26	435449,25	3170138,14
27	435472,29	3170127,29
28	435496,52	3170119,45
29	436810,57	3169750,44

ВЛ-6 кВ на одиночные скважины Р-11, Р-21

№ пп	X	Y
1	438468,59	3169794,69
2	438467,82	3169804,9
3	438451,62	3169885,67
4	438451,5	3169894,65
5	438443,53	3169891,71
6	438443,62	3169884,95
7	438459,89	3169803,81
8	438460,75	3169792,23

4. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

По данным Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области в границах проектируемого объекта на территории Парабельского района отсутствуют особо охраняемые природные территории (приложение 2 № 4443 от 05.09.17).

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия (приложение 1 № 118-01-2769 от 06.10.17 г.) - объекты культурного наследия на территории земельного участка, отводимого под объект: «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ» для нужд ОАО «Томскгазпром» отсутствуют.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Существующее положение

ХАРАКТЕРИСТИКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией площадочных сооружений, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин предусмотрено строительство автомобильных дорог:

- автодорога на куст скважин № 2;
- автодорога на куст скважин № 10;
- автодорога на одиночную скважину Р-10.

Техническая категория дорог принята в соответствии с п.7.2 табл.7.1 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», технические показатели приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Автодорога на К-2	Автодорога на К-10	Автодорога на Р-10
1	2	3	4	5	6
1	Категория дороги		IV-в	IV-в	IV-в
2	Расчетная скорость	км/ч	30	30	30
3	Число полос движения	шт.	1	1	1
4	Ширина расчетного автомобиля	м	2,5	2,5	2,5
5	Ширина земляного полотна	м	8,5	8,5	8,5
6	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5	4,5
7	Ширина обочин	м	2х2	2х2	2х2
8	Расстояние видимости встречного автомобиля	м	150	150	150
9	Протяженность автодороги:	м	1588,21	2822,44	1142,59
10	Тип дорожной одежды		переходные дорожные одежды	переходные дорожные одежды	переходные дорожные одежды
11	Тип покрытия		щебень	щебень	щебень

Протяженность проектируемых трасс автомобильных дорог составляет:

- на куст № 2 – 1588,21 м,
- на куст № 10 – 2822,44 м,
- на одиночную скважину Р-10 – 1142,59 м.

Общая протяженность проектируемых трасс автодорог составляет – 5553,24 м.

Проектируемые автомобильные дороги расположены в границах существующих коридоров коммуникаций, на ранее отведенных лесных земельных участках, с примыканием к существующим и к ранее запроектированным автодорогам Казанского НГКМ. Автомобильные дороги запроектированы в насыпи с дорожной одеждой переходного типа, согласно требованиям таблицы 7.17 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Автомобильные дороги:

- к кусту № 2 – примыкание на ПК10+40,30 ранее запроектированной а/д на ВПП КНГКМ;
- к кусту № 10 – примыкание на ПК16+53,50 к существующей а/д УПН – куст № 14 КНГКМ;
- к одиночной скважине Р-10 – примыкание на ПК36+63,74 ранее запроектированной а/д УПН – куст № 19 КНГКМ.

Конструкция дорожной одежды принята переходного типа серповидного профиля с покрытием из щебня толщиной 30 см, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории и срока службы проектируемых автодорог, с учетом многолетнего регионального практического опыта проектирования и эксплуатации дорожных одежд на промыслах Западно-Сибирского нефтегазового комплекса.

В конструкции дорожной одежды предусмотрено армирование нижней части дорожной одежды с помощью геосетки ПС 50-50-50 ПОЛИСЕТ. Благодаря армированию геосеткой конструкция дорожной одежды переходит в разряд устойчивого конструктива. Толщина конструкции дорожной одежды составляет 30 см (смесь щебеночная для покрытий С1-40 – 14 см, щебень фракционный 40-80 – 16 см, основание принято из смеси щебеночной С4-80 – 16 см).

Для отвода поверхностных вод от автодорог предусмотрено строительство водопропускных труб из гофрированного металла в количестве:

- на куст № 10: диаметром 1,5 м – 1 шт.;
- на одиночную скважину Р-10: диаметром 1,5 м – 1 шт.

Трубы запроектированы по типовым строительным конструкциям серии 3.501.3-183.01, укладываются со строительным подъемом 1/50h.

Для возможности эпизодического разезда автомобилей предусмотрены разездные площадки на расстоянии видимости встречного автомобиля в соответствии с п.7.5.7 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Для обеспечения безопасности и удобства движения запроектировано следующее обустройство дорог: установка сигнальных столбиков, установка дорожных знаков, установка направляющих устройств. Обстановка участка дороги предусматривает установку сигнальных столбиков и информационно-указательных дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков и направляющих устройств выполнена согласно ГОСТ Р 52289-2004.

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ ВЛ-6 кВ

Проектируемые линии электропередачи ВЛ-6 кВ расположены в существующих коридорах коммуникаций, на ранее отведенных лесных земельных участках.

На ранее запроектированной площадке одиночной скважины Р-10 устанавливаются – КТПН, прожекторная мачта, молниеотвод, кабельная эстакада.

На существующих площадках одиночных скважин Р-11, Р-21 устанавливается общая КТПН на две одиночные скважины Р-11, Р-21, прожекторная мачта, молниеотвод, кабельная эстакада.

Питание вновь проектируемых КТПН предусматривается от существующих ВЛ-6 кВ Казанского НГКМ.

На ранее запроектированную одиночную скважину Р-10 – предусматривается линейное ответвление ВЛ-6 от существующей ВЛ-6 кВ ФЭк-9 на куст-2 КНГКМ (точка подключения опора № 29 ФЭк-9) до проектируемой КТПН. Протяженность трассы ответвления составляет – 4709 м.

На существующие одиночные скважины Р-11, Р-21 предусматривается линейное ответвление ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ ФЭк-8 на куст № 3 КНГКМ (точка подключения опора № 47 ФЭк-8) до проектируемой КТПН. Протяженность трассы ответвления ВЛ-6 кВ составляет – 100 м.

Общая протяженность проектируемых ВЛ-6 кВ составляет 4,809 км.

Электроснабжение потребителей электроэнергии на площадках одиночных скважин, предполагается осуществить кабельными линиями 2 кВ и 0,4 кВ, проложенными в лотках и кабельных коробах по кабельным эстакадам. Кабельные линии к прожекторам прожекторных мачт, используемых в качестве молниеотвода, прокладываются в металлической трубе в земле на протяжении не менее 10 м.

Расстояние между подземным трубопроводом и ВЛ-6 кВ в проекте принято не менее 10 м, в соответствии с ПУЭ издание 7 п.2.5.288 табл. 2.5.40.

При параллельном следовании ВЛ и автомобильной дороги расстояние от основания опоры (высота опоры 10 м) до бровки земляного полотна принято не менее высоты опоры плюс 5 м в соответствии с СП 34.13330.2012 п. 6.37.

При переходе проектируемой ВЛ-6 кВ через автомобильные дороги (автозимники) соблюдается габарит не менее 10 м, согласно ВСН 26-90 п.2.4.5. В местах пересечения приняты переходные, повышенные опоры с двойным креплением провода. В месте пересечения трассы автодороги с ранее запроектированными, существующими ВЛ, расстояние принято не менее 7 м от провода до верха покрытия проезжей части дороги, в соответствии с п.2.5.258. табл.2.5.35. ПУЭ.

При пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с подземными нефтепроводами выдерживается расстояние не менее 5 м согласно п.2.5.288 (табл.2.5.40) ПУЭ.

Подробное описание проектируемых ВЛ-6 кВ приведено в томе 3.2 настоящего проекта 06/09-17-ТКР2 «Линии электропередачи ВЛ-6 кВ».

2. Природно-климатические условия

2.1. Климат

Характеристика климатических и метеорологических условий района изысканий приведена по данным многолетних наблюдений на ближайшей метеорологической станции в с. Пудино (непрерывные наблюдения с 1927 г.). Данная станция является репрезентативной для исследуемой территории и располагается в 31,3 км (по прямой) на север от участка изысканий.

Климат района изысканий континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом. Над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению

температуры воздуха летом и ее значительному понижению зимой. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 исследуемая территория относится к подрайону IV, который характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от минус 14 до минус 28°C, средней скоростью ветра за три зимних месяца 5 м/с и более, среднемесячной температурой воздуха в июле от +12 до +21°C, среднемесячной относительной влажностью воздуха в июле более 75%.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 43,1°C, обеспеченностью 0,92 – минус 39,8°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 46,3°C, обеспеченностью 0,92 – минус 45,4°C.

Лето (июнь-август) короткое, но теплое. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +24,2°C, абсолютная максимальная температура воздуха +36,1°C (июль 1969 г.).

Практическое значение имеет учет числа дней с переходом температуры воздуха через 0°C, так как в этот период происходит изменение фазового состояния воды в течение суток, что приводит к разрушению строительных конструкций и материалов. Переход среднесуточной температуры через 0°C весной наблюдается в конце апреля, осенью – в конце сентября – начале октября. Согласно схематической карте СП 131.13330.2012 среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0°C составляет около 60.

Распределение осадков в течение года неравномерное. С апреля по октябрь выпадает 376 мм, с ноября по март – 123 мм. Зимой увеличивается число дней с осадками, но уменьшается их суточное количество. Суточный максимум осадков приходится на теплый период года и составляет 87 мм (в июне).

Снежный покров. Максимальная декадная высота снежного покрова составляет 71 см, минимальная – 30 см, средняя – 55 см. Наибольшей высоты снежный покров достигает в марте.

2.2. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении район изысканий расположен в юго-восточной части Западно-Сибирского артезианского бассейна в пределах Средне-Обского бассейна.

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка на период проведения изысканий (сентябрь 2017 г.) характеризуются распространением почвенных, болотных и грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта нижнечетвертичных отложений смирновской свиты.

Почвенные воды, которые локализуются в почвах, имеют локальное распространение и встречаются на коридоре коммуникаций на куст № 10 на участке трасы ПК5+36,36 – ПК15+93,57 (относительно трасы автодороги).

Болотные воды имеют локальное распространение в пределах болотных массивов, пересекаемых проектируемым коридором коммуникаций на одиночную скважину Р-10 на участке трасы ПК5+77,63 – ПК11+42,59. Водовмещающими грунтами являются торфа бурые среднеразложившиеся, нормальнозольные, мощностью от 0,2 до 0,9 м. На период изысканий (сентябрь 2017 г.) уровень болотных вод отмечается на дневной поверхности. Положение уровня болотных вод полностью зависит от атмосферных осадков. Формирование вод, обусловлено залеганием в подошве слабопроницаемых грунтов – суглинков от туго- до мягкопластичной консистенции, с примесью органических веществ, а также отсутствием области разгрузки.

По результатам лабораторных исследований болотные воды ультрапресные, с величиной минерализации от 0,06 до 0,07 г/л по химическому составу – гидрокарбонатные кальциевые, натриевые, среда вод кислая. По величине общей жесткости – воды очень мягкие. Воды имеют характерный болотистый запах, обогащены гумусом и содержат значительное количество железа.

По отношению к бетонам железобетонных конструкций, болотные воды являются слабоагрессивными.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций, болотные воды неагрессивные по содержанию хлоридов (СП 28.13330.2012).

Питание болотных вод осуществляется за счет атмосферных осадков, талых вод, поступающих во время весеннего снеготаяния, либо за счет грунтовых вод.

3. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:2000 – для К-2, Р-10, для К-10 – 1:5000. Инженерные изыскания выполнены ООО «Спецгеострой» в 2017 году.

Система координат местная МСК-70, система высот Балтийская. Горизонтали проведены через 0.5 м.

Рельеф исследуемой трассы коридоров коммуникаций пологоволнистый. Абсолютные отметки изменяются от 114,16 м до 125,46 м.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2017г.

№ 885а

О подготовке проекта планировки территории на объект:
«Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6кВ к кустам скважин Казанского НГКМ»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ОАО «Томскгазпром» (вх. от 22.11.2017 № 3352) о подготовке проекта планировки территории на объект: «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6кВ к кустам скважин Казанского НГКМ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ОАО «Томскгазпром» подготовку проекта планировки территории на объект: «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6кВ к кустам скважин Казанского НГКМ» на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1
ОАО «Томскгазпром»-1

Приложение И (обязательное)
Сведение о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: д/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Генеральному директору
ООО «Спецгеострой»

В.В. Турову

06.10.2017 № 48-01-2769

на № 274 от 28.08.2017

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Владимир Вениаминович!

В связи с Вашим запросом о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории земельного участка, отводимого под объект «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кВ к кустам скважин Казанское НГКМ» для нужд ОАО «Томскгазпром», в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету о выполненных археологических полевых работах: «Натурные историко-культурные исследования по объекту: «Обустройство Казанского НГКМ на полное развитие. Второй этап», в 2013 году / Отчет о НИР / Н.В. Торощина. Томск, 2013, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при строительстве объекта и его последующей эксплуатации, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. председателя комитета

И.В. Москалева

Рудковский Станислав Игоревич
8 (3822) 274-270 (доп. 1074)
de-rsi@sccr.tomsk.gov.ru



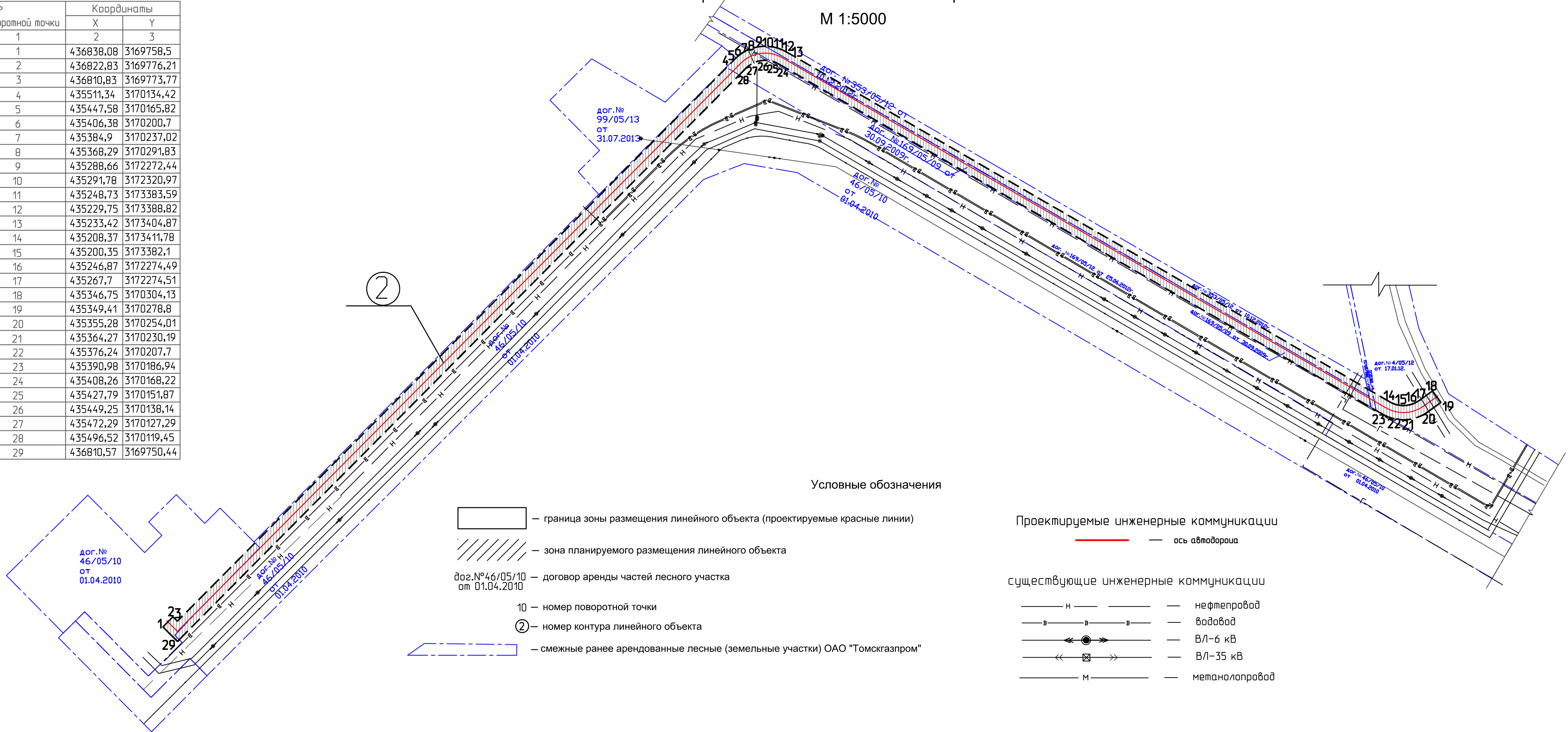
ТО-6873579

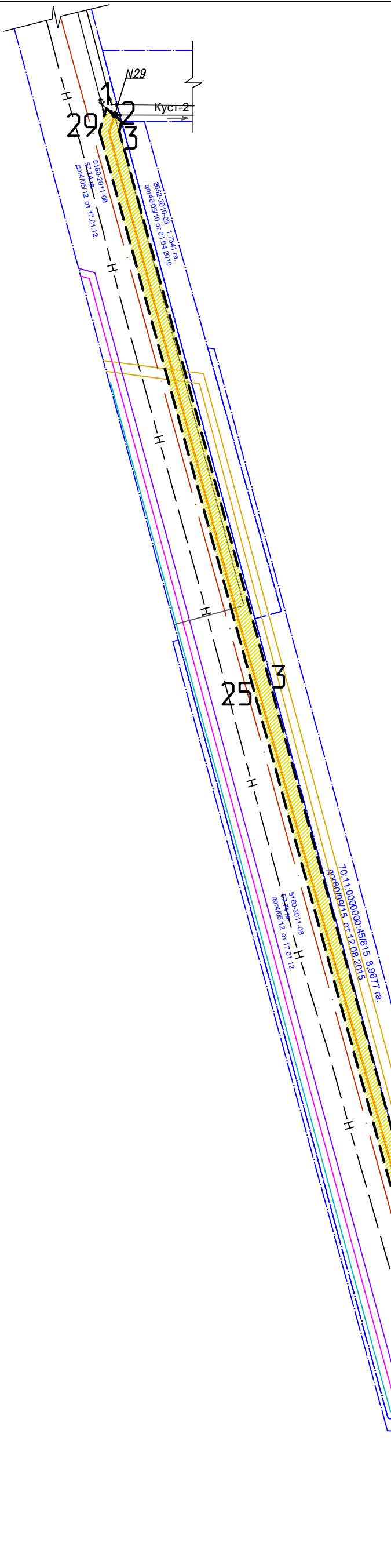
№№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	436838,08	3169758,5
2	436822,83	3169776,21
3	436810,83	3169773,77
4	435511,34	3170134,42
5	435447,58	3170165,82
6	435406,38	3170200,7
7	435384,9	3170237,02
8	435368,29	3170291,83
9	435288,66	3172272,44
10	435291,78	3172320,97
11	435248,73	3173383,59
12	435229,75	3173388,82
13	435233,42	3173404,87
14	435208,37	3173411,78
15	435200,35	3173382,1
16	435246,87	3172274,49
17	435267,7	3172274,51
18	435346,75	3170304,13
19	435349,41	3170278,8
20	435355,28	3170254,01
21	435364,27	3170230,19
22	435376,24	3170207,7
23	435390,98	3170186,94
24	435408,26	3170168,22
25	435427,79	3170151,87
26	435449,25	3170138,14
27	435472,29	3170127,29
28	435496,52	3170119,45
29	436810,57	3169750,44

Проект планировки территории "Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кв к
кустам скважин Казанского НГКМ"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

М 1:5000





Каталог координат МСК 70 зона 3

№№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	436838,08	3169758,50
2	436822,83	3169776,21
3	436810,83	3169773,77
4	435511,34	3170134,42
5	435447,58	3170165,82
6	435406,38	3170200,7
7	435384,9	3170237,02
8	435368,29	3170291,83
9	435288,66	3172272,44
10	435291,78	3172320,97
11	435248,73	3173383,59
12	435229,75	3173388,82
13	435233,42	3173404,87
14	435208,37	3173411,78
15	435200,35	3173382,1
16	435246,87	3172274,49
17	435267,7	3172274,51
18	435346,75	3170304,13
19	435349,41	3170278,8
20	435355,28	3170254,01
21	435364,27	3170230,19
22	435376,24	3170207,7
23	435390,98	3170186,94
24	435408,26	3170168,22
25	435427,79	3170151,87
26	435449,25	3170138,14
27	435472,29	3170127,29
28	435496,52	3170119,45
29	436810,57	3169750,44

Проект планировки территории "Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

М 1:5000

Условные обозначения

[---] — граница зоны размещения линейного объекта (проектируемые красные линии)

//// — зона планируемого размещения линейного объекта

догод. № 46/05/10 от 01.04.2010 — договор аренды частей лесного участка

10 — номер поворотной точки

⑤ — номер контура линейного объекта

— смежные ранее арендованные лесные (земельные участки) ОАО "Томскгазпром"

Проектируемые инженерные коммуникации

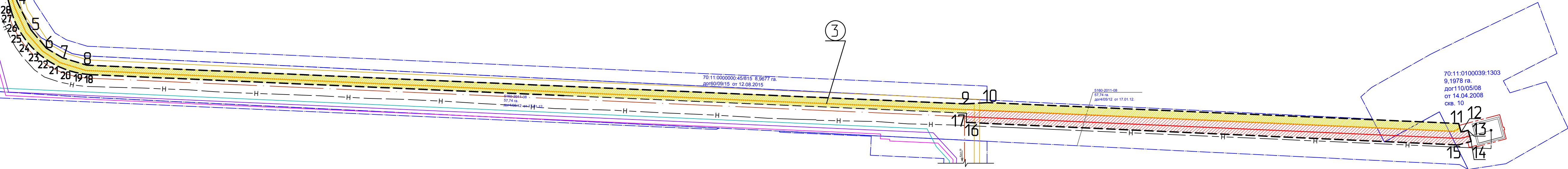
- ось автодороги
- ось ВЛ-6 кВ

ранее запроектированные инженерные коммуникации

- метанопровод
- водовод
- нефтепровод
- ВЛ-6 кВ

существующие инженерные коммуникации

- н — нефтепровод с Р-10



M 1:1000



Проект планировки территории "Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ"

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— Проектируемый земельный участок



— Границы смежных ранее арендованных земельных участков ОАО "Томскгазпром"

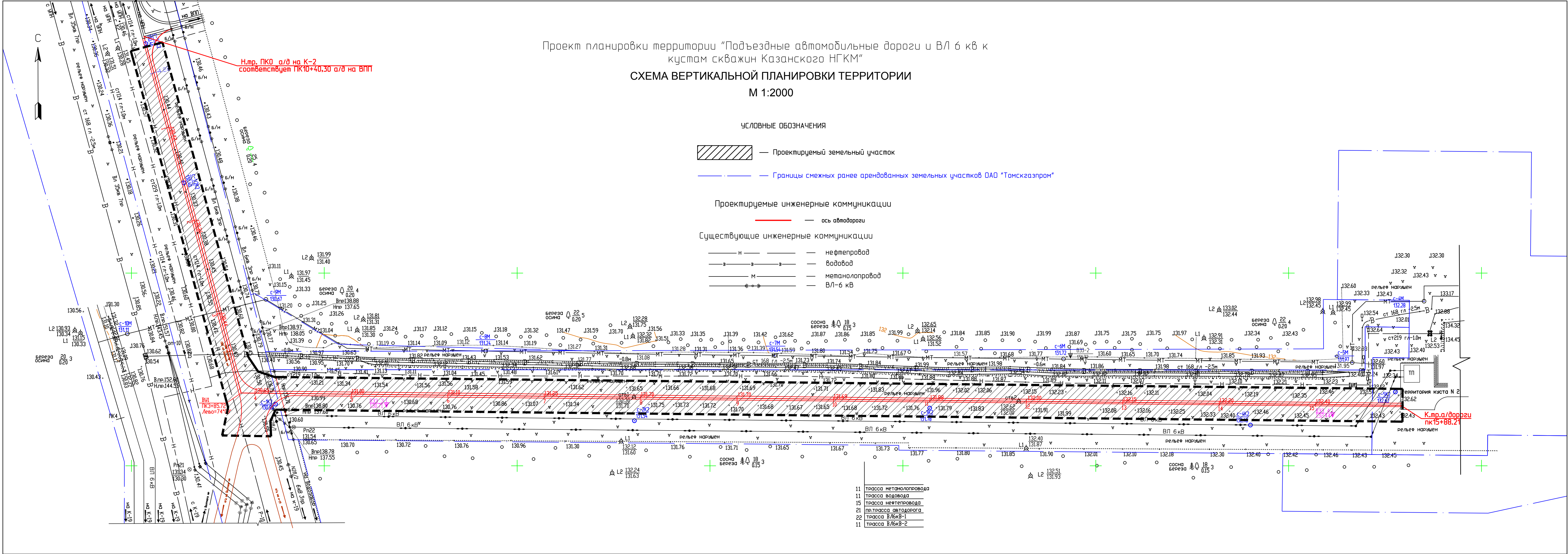
Проектируемые инженерные коммуникации

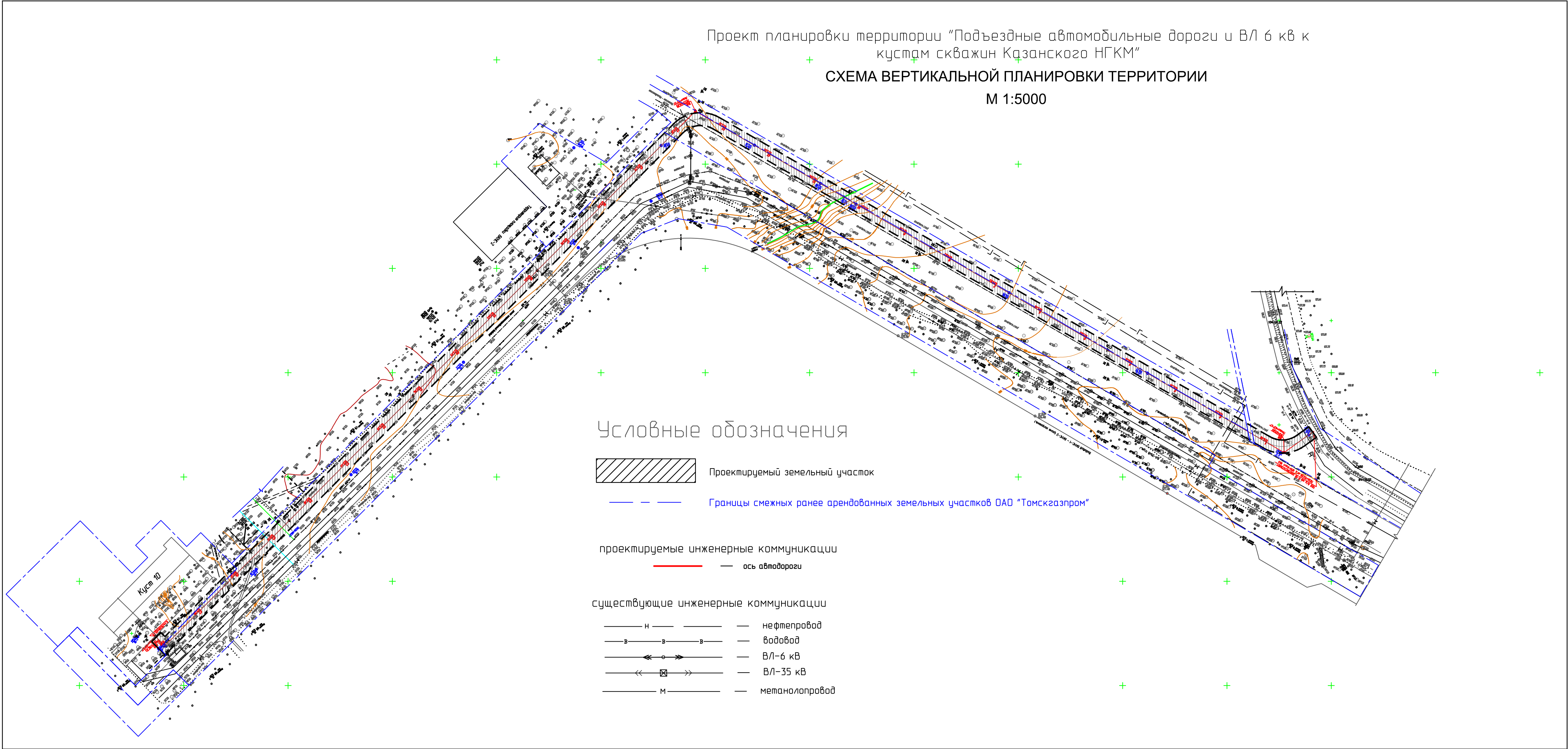
— ось автодороги

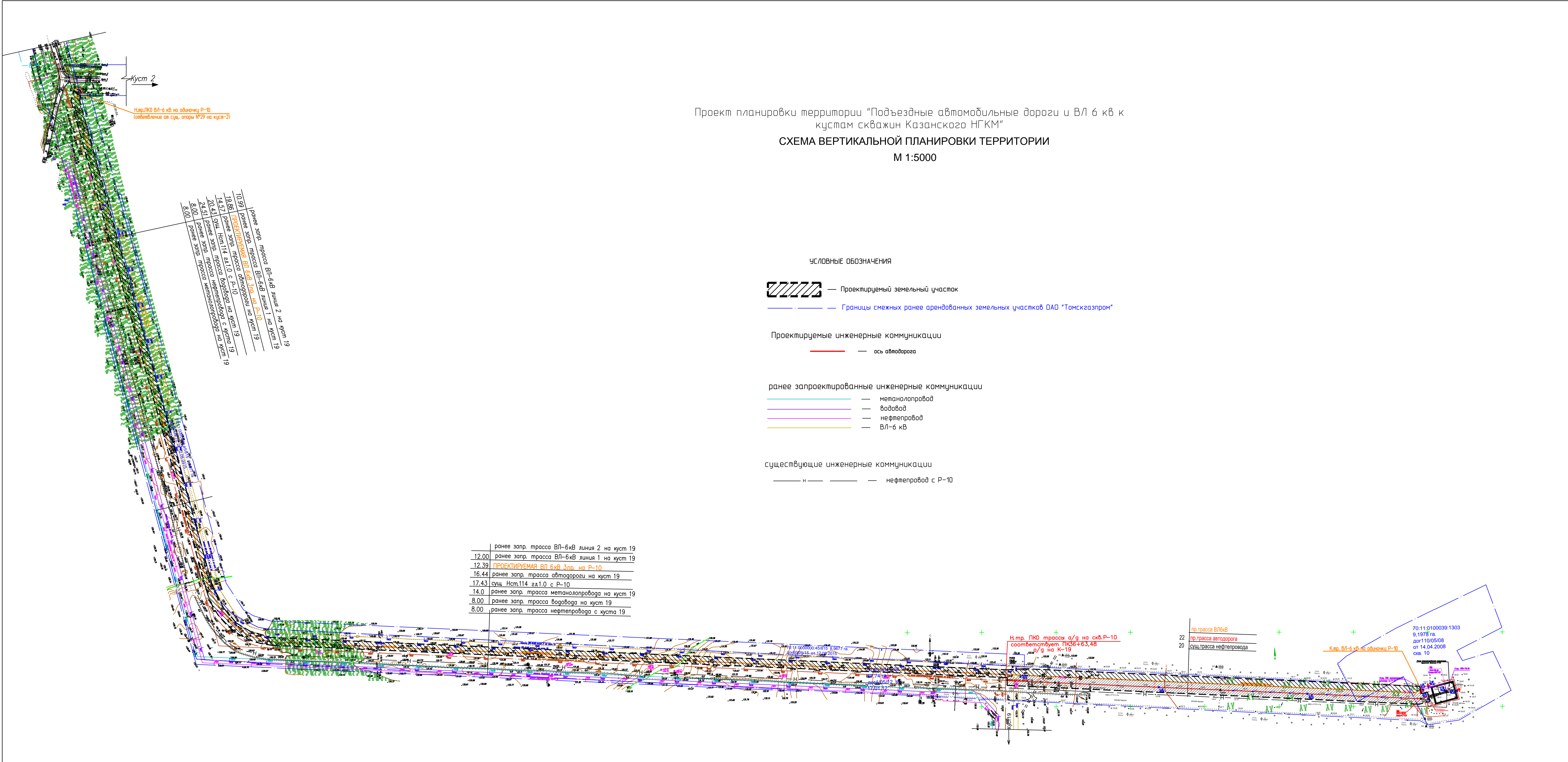
Существующие инженерные коммуникации

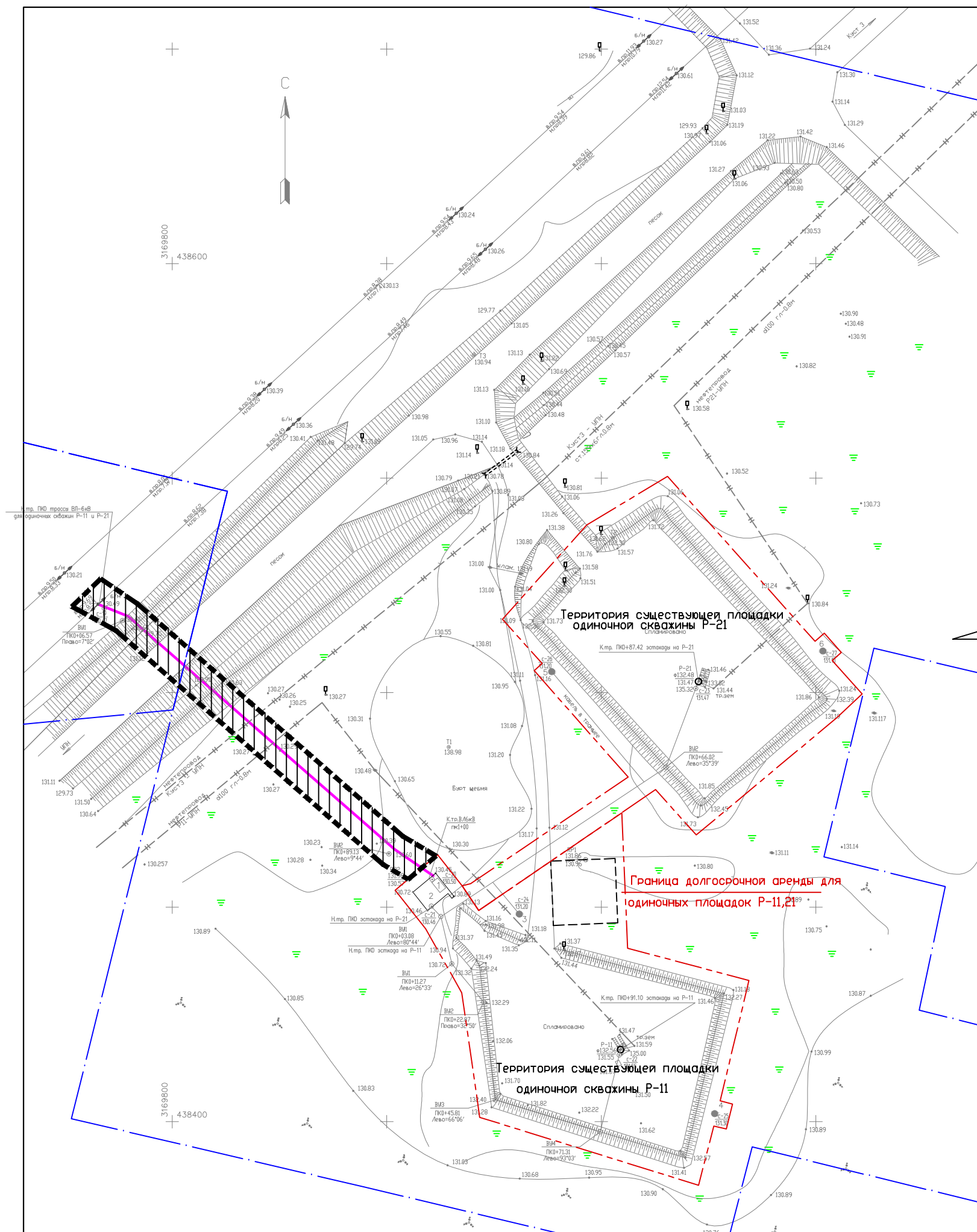
— Н — нефтепровод
— В — водовод
— М — метанопровод
— ВЛ-6 кВ

- 11 трасса метанопровода
- 11 трасса водовода
- 15 трасса нефтепровода
- 22 пр.трасса автодороги
- 21 трасса ВЛ6кВ-1
- 11 трасса ВЛ6кВ-2










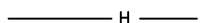



Проект планировки территории "Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кв к кустам скважин Казанского НГКМ"

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — Проектируемый земельный участок
-  — Границы смежных ранее арендованных земельных участков ОАО "Томскгазпром"
- Проектируемые инженерные коммуникации
 -  — трасса ВЛ-6 кв
- существующие инженерные коммуникации
 -  — нефтепровод
 -  — ВЛ-6 кв

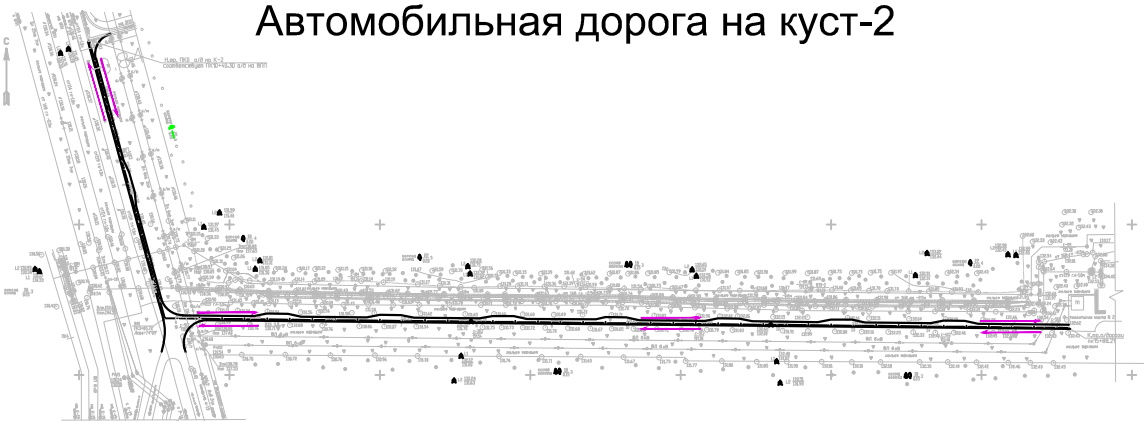
Проект планировки территории "Подъездные автомобильные дороги и ВЛ 6 кв к
кустам скважин Казанского НГКМ"

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ
М 1:10 000

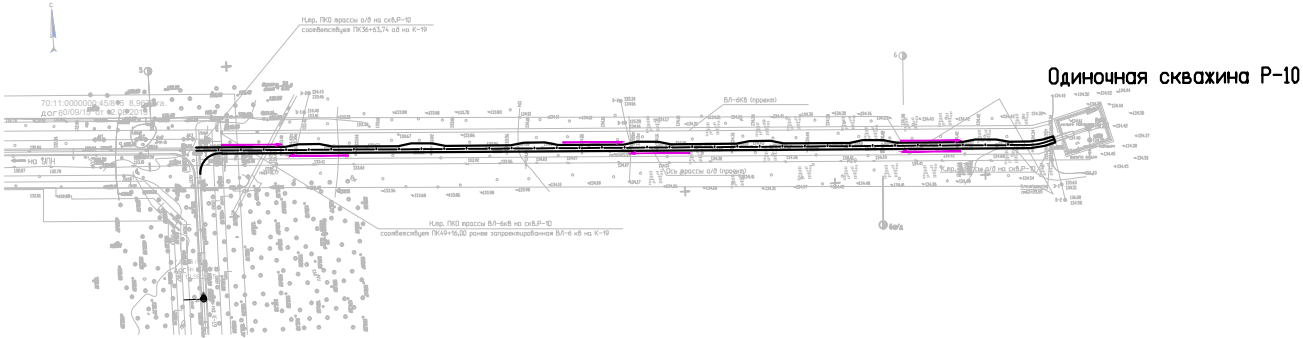
Автомобильная дорога на куст-10



Автомобильная дорога на куст-2



Автомобильная дорога на одиночную скважину Р-10



Условные обозначения

Направление движения транспорта

Схема территории Казанского НГКМ на период подготовки проекта планировки территории
"Подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ"

M 1 : 50 000



площадки

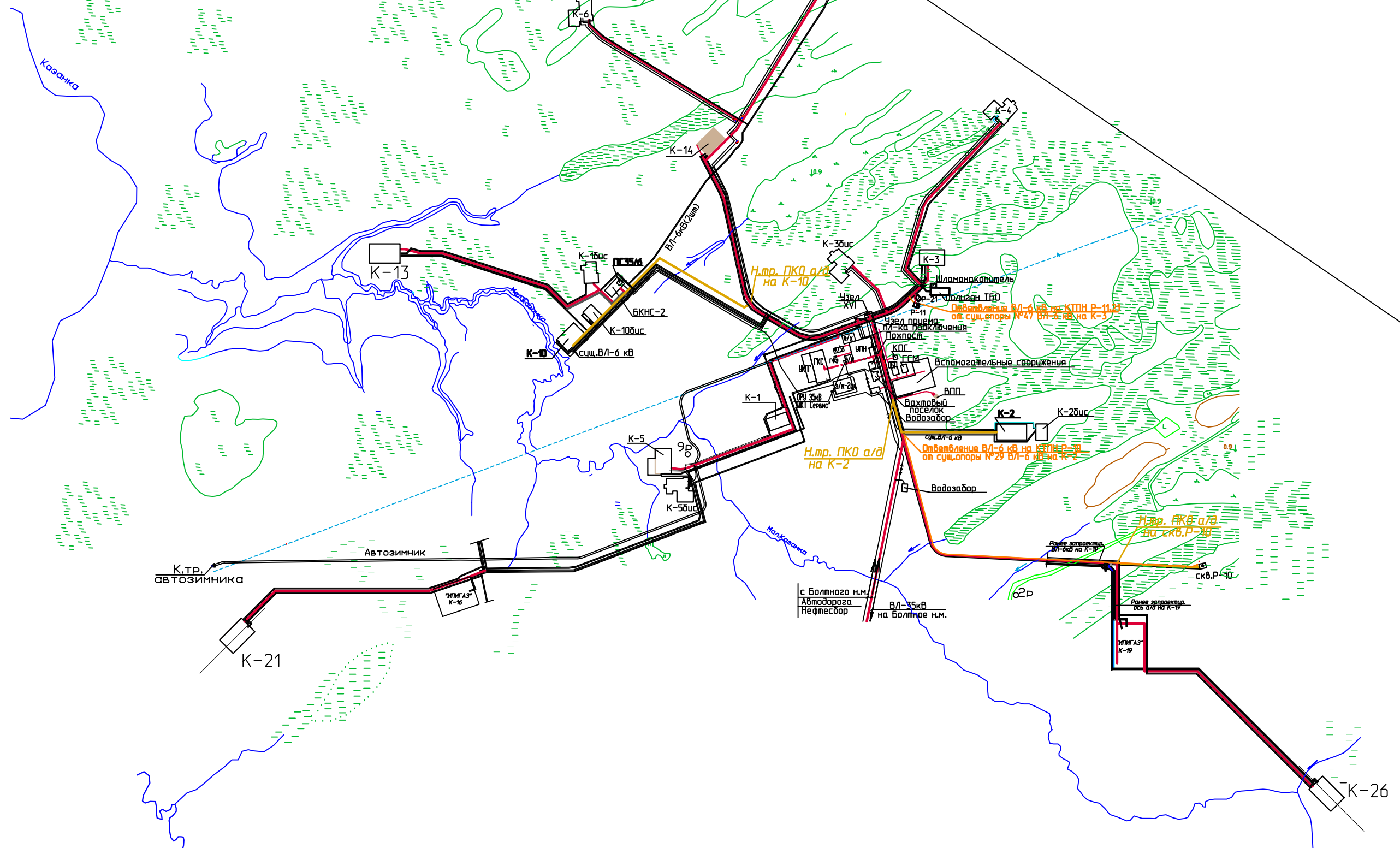
αβμοδopozu

инженерные коммуникации

Вновь проектируемые автодороги и ВЛ 6 кВ

- **აზმოძოვ**

ВЛ-6 кВ





**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001,
ОГРН 1127017029347

23.04.2018	№	74-09-2593
на № 09/1-389	от	26.03.2018

О согласовании проекта планировки территории

Уполномоченному представителю
ОАО «Томскгазпром»
К.В. Морозову

Большая Подгорная ул., д. 73,
г. Томск, 634009

Уважаемый Кирилл Владимирович!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление ОАО «Томскгазпром» о согласовании проекта планировки территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает проект планировки территории, подготовленный на основании Постановления Администрации Парабельского района Томской области от 29.11.2017 № 885а «О подготовке проекта планировки территории на объект: «Подъездные автомобильные дороги и ВЛ-6 кВ к кустам скважин Казанского НГКМ» для линейных объектов: автомобильная дорога на куст № 2, автомобильная дорога на куст № 10, автомобильная дорога на одиночную скважину Р-10, ВЛ-6 кВ на ранее запроектированную одиночную скважину Р-10, ВЛ-6 кВ на существующие одиночные скважины Р-11, 21, размещение которых планируется в границах зоны размещения с координатами характерных точек, указанными в приложении к настоящему письму.

- Приложение:
1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов на землях лесного фонда – на 2 л. в 1 экз.
 2. Проект планировки территории – в 1 экз.

Заместитель
начальника департамента



Р.В. Смалев

Гаврилова Татьяна Викторовна
(382 2) 90 19 17
gavrilova@tomsk.gov.ru

от 23.04.2018 № 74-09-2593

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейных объектов на землях лесного фонда

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	438441,29	3167895,80	36	438467,82	3169804,90
2	438415,84	3167856,43	37	438451,62	3169885,67
3	438411,44	3167838,50	30	438451,50	3169894,65
4	438412,50	3167815,49	38	436858,06	3170929,17
5	438420,73	3167794,00	39	436854,78	3169760,64
6	439033,06	3166735,65	40	436842,78	3169755,34
7	439036,97	3166724,44	41	436829,92	3169756,10
8	439038,00	3166712,62	42	436827,14	3169755,28
9	439034,01	3166695,33	43	436827,31	3169705,54
10	439023,95	3166680,71	44	436856,50	3169711,31
11	438021,67	3165688,64	45	437221,90	3169606,55
12	438046,97	3165663,02	46	437231,42	3169639,15
13	438064,75	3165680,60	47	436909,30	3169731,53
14	438057,00	3165688,44	48	436894,10	3169741,96
15	439041,52	3166662,94	49	436888,71	3169758,92
16	439047,48	3166669,77	50	436892,05	3170928,81
17	439054,72	3166681,23	38	436858,06	3170929,17
18	439058,34	3166689,53	51	435208,37	3173411,78
19	439060,90	3166698,22	52	435200,35	3173382,10
20	439062,38	3166707,16	53	435246,87	3172274,49
21	439062,74	3166716,19	54	435267,70	3172274,51
22	439062,00	3166725,22	55	435346,75	3170304,13
23	439060,15	3166734,09	56	435349,41	3170278,80
24	439055,37	3166746,78	57	435355,28	3170254,01
25	438442,36	3167806,51	58	435364,27	3170230,19
26	438436,45	3167823,59	59	435376,24	3170207,70
27	438436,71	3167838,67	60	435390,98	3170186,94
28	438440,34	3167850,21	61	435408,26	3170168,22
29	438461,58	3167881,21	62	435427,79	3170151,87
1	438441,29	3167895,80	63	435449,25	3170138,14
30	438451,50	3169894,65	64	435472,29	3170127,29
31	438443,53	3169891,71	65	435496,52	3170119,45
32	438443,62	3169884,95	66	436810,57	3169750,44
33	438459,89	3169803,81	67	436838,08	3169758,50
34	438460,75	3169792,23	68	436822,83	3169776,21
35	438468,59	3169794,69	69	436810,83	3169773,77

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
70	435511,34	3170134,42	76	435291,78	3172320,97
71	435447,58	3170165,82	77	435248,73	3173383,59
72	435406,38	3170200,70	78	435229,75	3173388,82
73	435384,90	3170237,02	79	435233,42	3173404,87
74	435368,29	3170291,83	51	435208,37	3173411,78
75	435288,66	3172272,44	—	—	—
Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов: 25,4444 га					