

***«ОБУСТРОЙСТВО УРМАНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН
№10. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА №26ПО»***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ООО «Первая лесная проектная компания»

Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	4
1.1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»	11
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24
Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	22
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	22
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	23
3.3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	26
Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	26
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	32
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	33

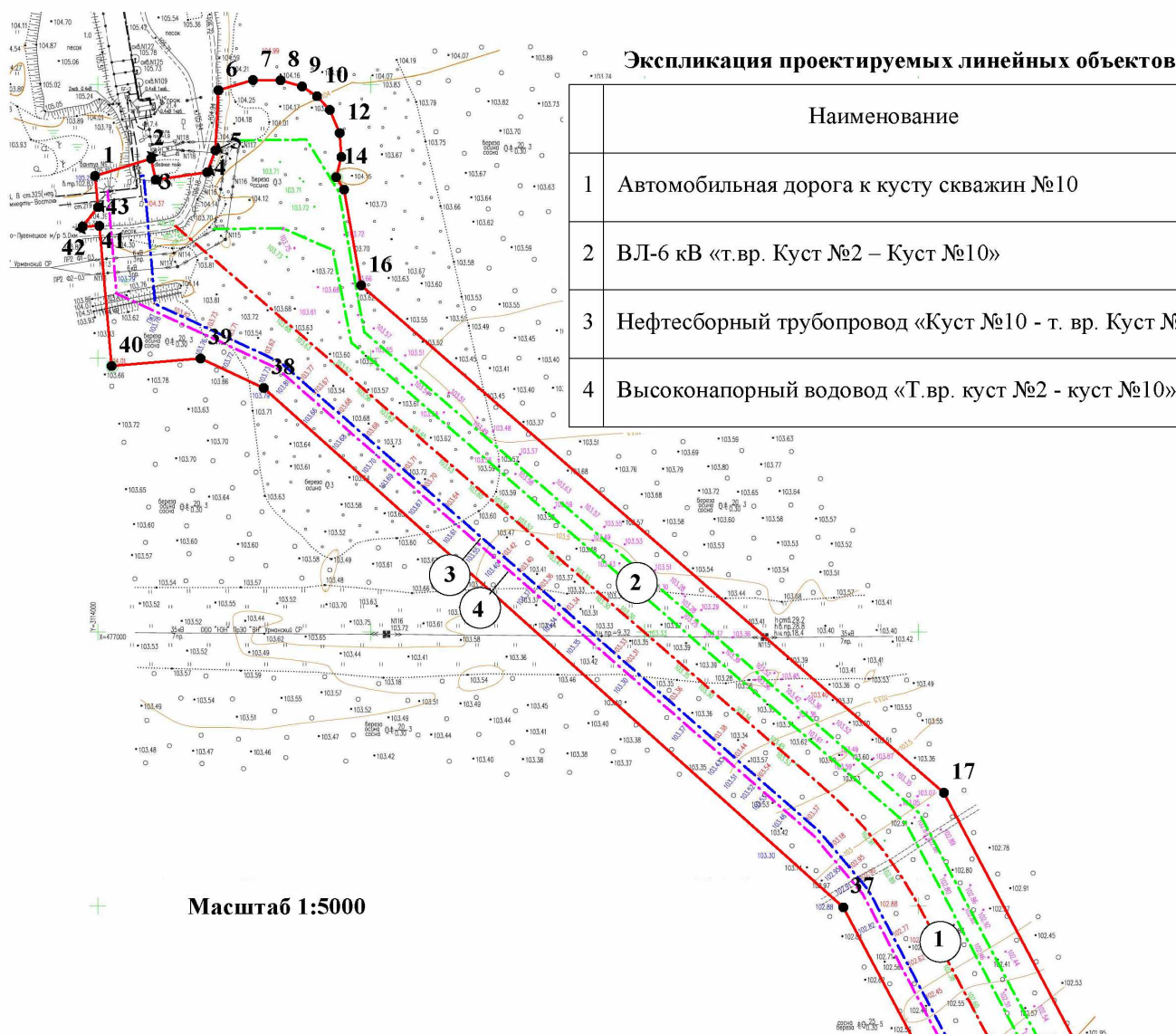
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	33
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	33
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	34
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	34
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	34

Приложение А. Постановление о подготовке проекта планировки и межевания территории
 Приложение В. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

1.1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- ось планируемого линейного объекта (нефтедоборный трубопровод)
- ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)

1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерной точки красных линий)

• - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерная точка красных линий)

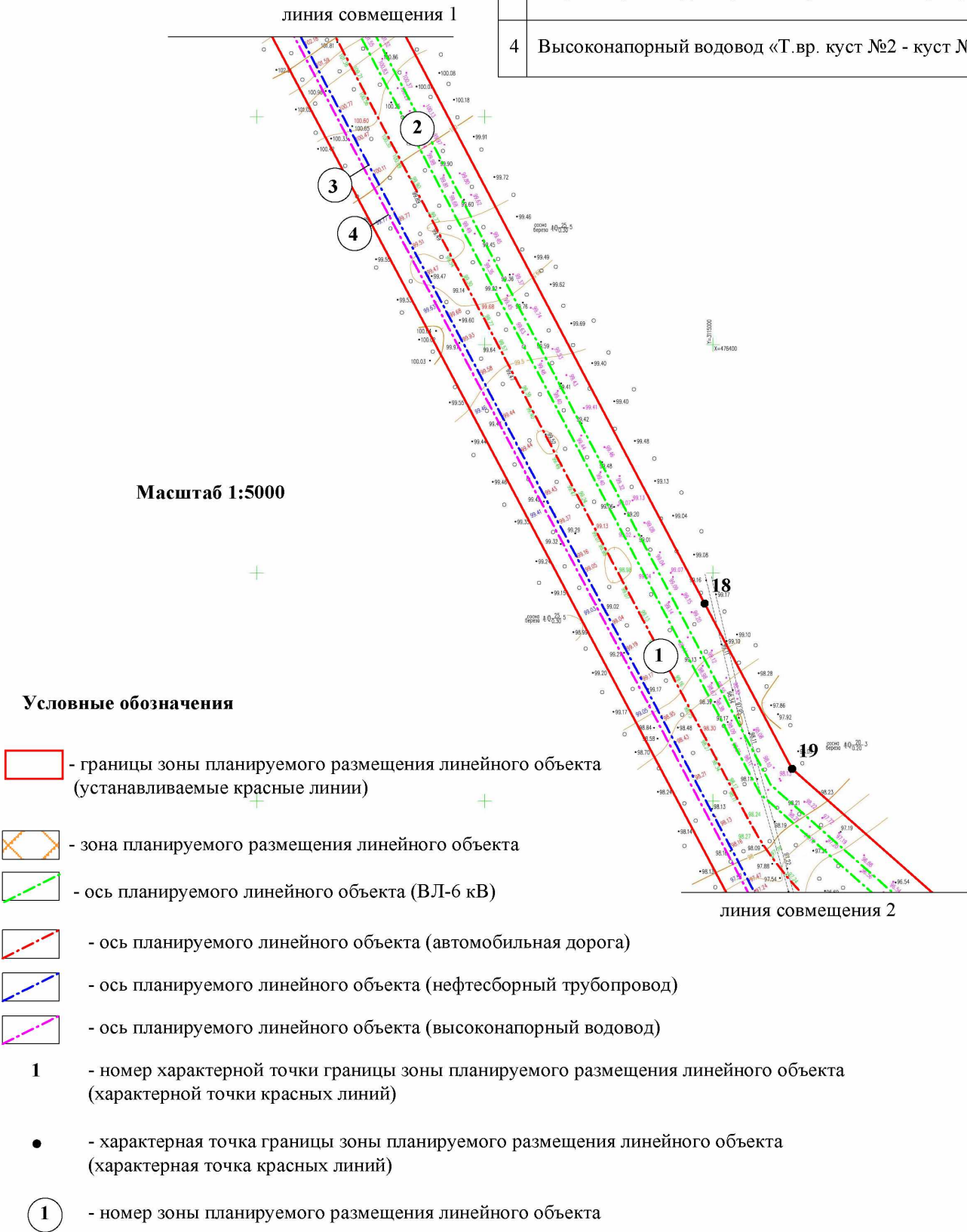
1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта

линия совмещения 1

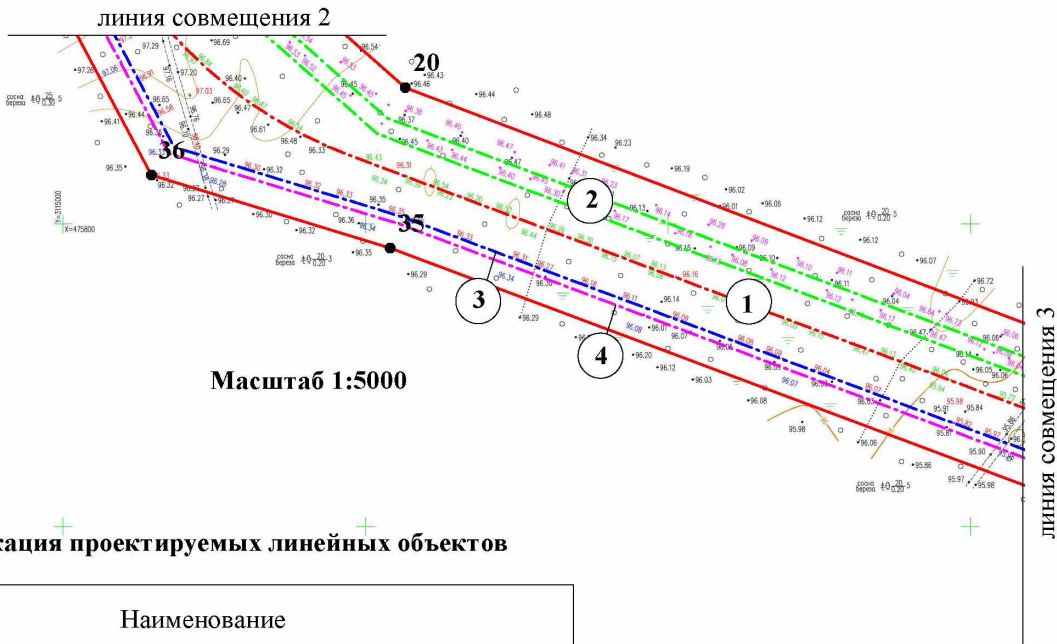
1.1 Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтедоборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»









1.1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтеборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»

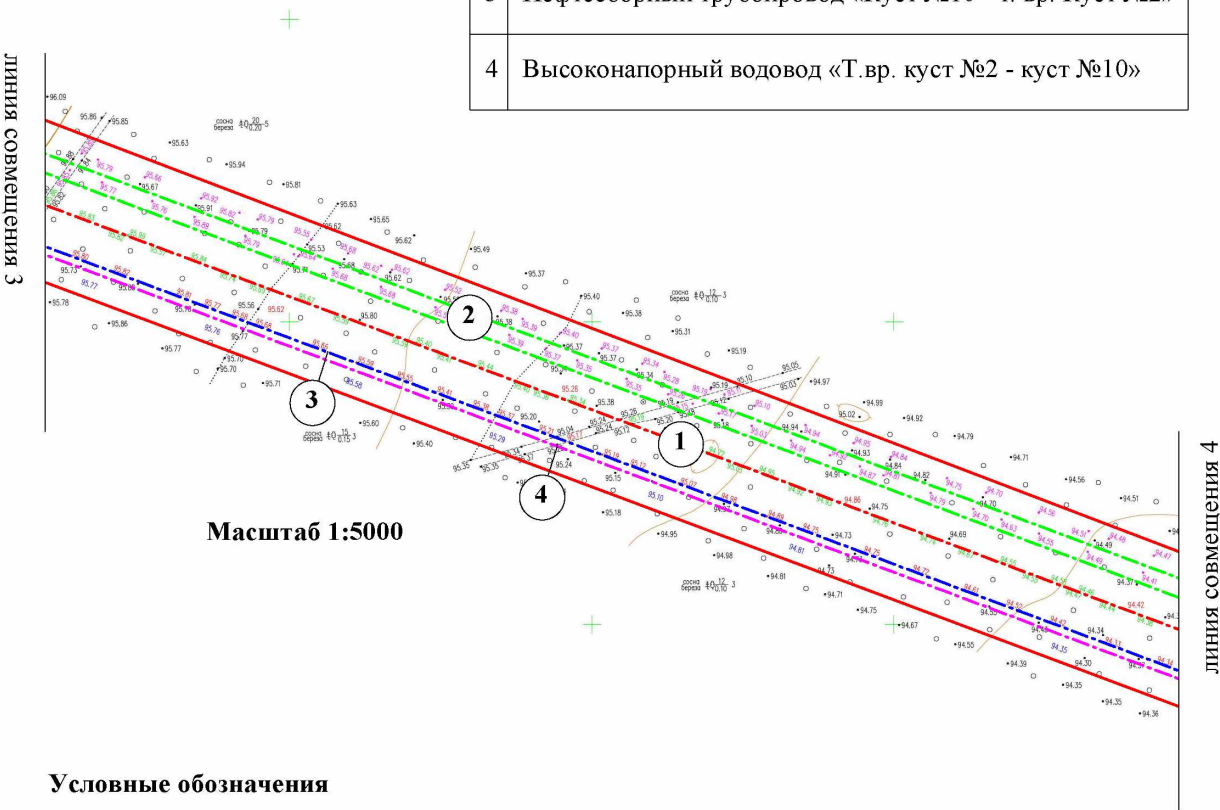
Условные обозначения

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтеборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
- 1** - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерной точки красных линий)
- - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерная точка красных линий)
- 1** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта







1.1 Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтеборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»



Условные обозначения

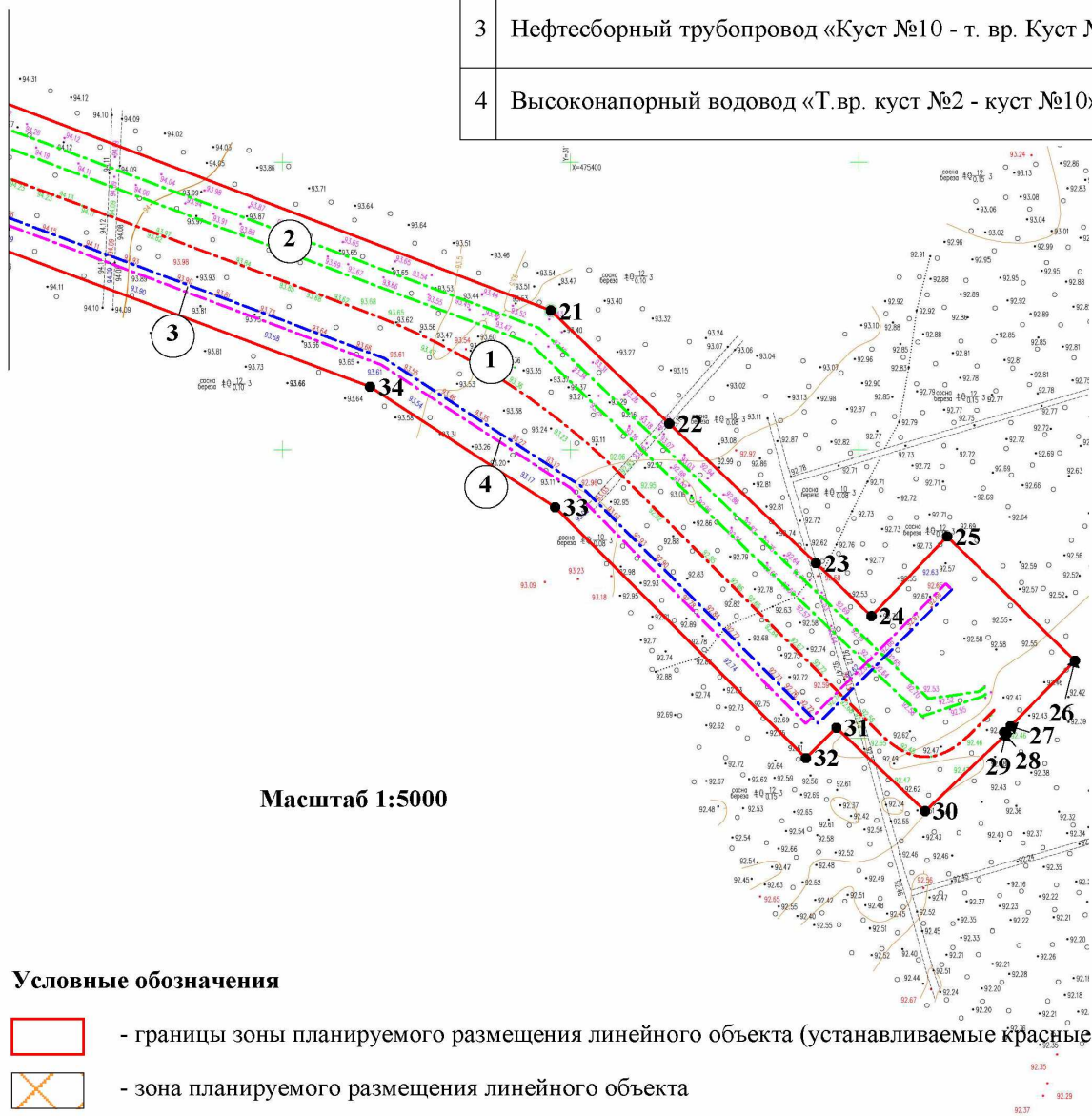
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтеборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
- 1** - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерной точки красных линий)
- - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерная точка красных линий)
- 1** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта

1.1 Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов







Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтеcборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»

Линия совмещения 4



Условные обозначения

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтеcборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)

1 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерной точки красных линий)

• - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерная точка красных линий)

① - номер зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	Y
1	477332,71	3113998,62
2	477345,41	3114039,42
3	477329,95	3114042,87
4	477335,41	3114080,43
5	477351,40	3114086,34
6	477395,38	3114088,79
7	477402,62	3114113,85
8	477402,48	3114134,11
9	477397,91	3114149,81
10	477390,78	3114160,73
11	477380,87	3114169,94
12	477363,94	3114177,19
13	477346,62	3114178,59
14	477331,74	3114174,74
15	477322,57	3114180,43
16	477252,90	3114193,01
17	476882,42	3114618,80
18	476173,35	3114993,29
19	476028,52	3115069,95
20	475890,33	3115226,65
21	475296,79	3116786,34
22	475218,37	3116868,77
23	475121,53	3116970,58
24	475084,77	3117009,23
25	475139,99	3117061,70
26	470053,68	3117150,44
27	475008,37	3117150,89
28	475004,14	3117101,39
29	475002,85	3117102,75
30	474949,50	3117046,42
31	475007,35	3116984,87
32	474986,25	3116963,75
33	475160,47	3116789,52
34	475243,98	3116660,93
35	475784,38	3115216,72
36	475832,73	3115058,71
37	476798,99	3114545,27
38	477178,12	3114121,82
39	477199,69	3114075,71

40	477194,07	3114010,76
41	477296,28	3114001,84
42	477295,83	3113989,38
43	477310,00	3114000,65

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство ВЛ-6 кВ «т. вр. Куст 2 – Куст 10»;
- строительство нефтесборного трубопровода «Куст №10 - т. вр. Куст №2»;
- строительство автомобильной дороги до куста №10 Урманского м.р.;
- строительство высоконапорного водовода «т. вр. Куст №2 – Куст №10».

Трубопроводы

Проектируемые трубопроводы предназначены для сбора продукции скважин с кустовой площадки № 10 и подключения в систему сбора Урманского месторождения для подготовки на УПН Урманского месторождения.

Класс – III (ГОСТ Р 55990-2014, п.7.1.3).

Категория - Н (III), ГОСТ Р 55990-2014.

Прокладка - подземная.

Глубина залегания – не менее 0,8 м.

Диаметр - 159х8 мм.

Максимальное рабочее давление – 4 МПа.

Технико-экономические показатели проектируемых трубопроводов

Наименование участка трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м	Пропускная способность трубопровода по жидкости, т/сут
«Куст №10 - т. вр. Куст №2»	159х8	4097,0	330
«т.вр. Куст №2 – Куст №10»	114х11	4102	до 350

Линии электропередачи

Электроснабжение потребителей куста скважин №10 выполнено по напряжению 6 кВ по двум проектируемым одноцепным воздушным линиям электропередачи Ф.1-3 и Ф.2-3, подключенным к разным секциям РУ-6 кВ ПС-35/6 кВ «Урманская» на площадке УПН Урманского месторождения.

ВЛ 6 кВ предполагается выполнить проводом марки А сечением 95 мм², заход ВЛ 6 кВ на площадку куста скважин №10 проводом СИП 3 1х95.

Установленная мощность электроприемников куста скважин № 10 составляет 943,95 кВт, расчетная мощность – 589,73 кВт. Годовое потребление электроэнергии составляет 4617,6 МВт·ч.

Автомобильная дорога

На основании интенсивности движения в соответствии с СП 37.13330.2012, автомобильная дорога запроектирована по нормам IV-в технической категории.

Ширина земляного полотна поверху составляет 6,5 м. Ширина проезжей части – 4,5 м. Ширина обочин – 1,0 м.

Строительство земляного полотна дороги предусмотрено в насыпях из привозного грунта – супеси песчанистой твердой (на болотах – с учетом осадки насыпи). Грунт на осадку – песок.

Согласно п.7.5.11 СП 37.13330.2012 верх земляного полотна имеет двухскатный поперечный профиль с уклоном 30 ‰. Заложение откосов насыпи принято 1:2.

Проезжая часть автомобильной дороги имеет серповидный профиль, уклон проезжей части принят равным 50‰, обочин - 50‰

Начало трассы автодороги к кусту скважин № 10 привязано к существующей грунтовой дороге «автодорога Урманское м.р.-Западно-Лугинецкое м.р.». Конец подъезда ПК 40+05,12 расположен на кусте скважин № 10.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 43,2498 га устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское»).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	X	Y
1	477332,71	3113998,62
2	477345,41	3114039,42
3	477329,95	3114042,87
4	477335,41	3114080,43
5	477351,40	3114086,34
6	477395,38	3114088,79
7	477402,62	3114113,85
8	477402,48	3114134,11
9	477397,91	3114149,81
10	477390,78	3114160,73
11	477380,87	3114169,94
12	477363,94	3114177,19
13	477346,62	3114178,59
14	477331,74	3114174,74
15	477322,57	3114180,43
16	477252,90	3114193,01
17	476882,42	3114618,80
18	476173,35	3114993,29
19	476028,52	3115069,95
20	475890,33	3115226,65
21	475296,79	3116786,34
22	475218,37	3116868,77
23	475121,53	3116970,58
24	475084,77	3117009,23
25	475139,99	3117061,70
26	470053,68	3117150,44
27	475008,37	3117150,89
28	475004,14	3117101,39
29	475002,85	3117102,75
30	474949,50	3117046,42
31	475007,35	3116984,87
32	474986,25	3116963,75
33	475160,47	3116789,52
34	475243,98	3116660,93
35	475784,38	3115216,72
36	475832,73	3115058,71
37	476798,99	3114545,27
38	477178,12	3114121,82

39	477199,69	3114075,71
40	477194,07	3114010,76
41	477296,28	3114001,84
42	477295,83	3113989,38
43	477310,00	3114000,65

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектной документацией предусматривается:

- строительство ВЛ-6 кВ «т. вр. Куст 2 – Куст 10»- протяженность 4,018 км;
- строительство нефтесборного трубопровода «Куст №10 - т. вр. Куст №2» протяженность -4097,0 км;
- строительство автомобильной дороги до куста №10 Урманского м.р. – протяженность 4,0512 км;
- строительство высоконапорного водовода «т.вр. Куст №2 – Куст №10»- протяженность-4101,48 км.

Линия электропередачи

Строительство ВЛ-6 кВ «т. вр. Куст 2 – Куст 10» выполнено по двум проектируемым одноцепным воздушным линиям электропередачи Ф.1-3 и Ф.2-3, подключенным к разным секциям РУ-6 кВ ПС-35/6 кВ "Урманская" на площадке УПН Урманского месторождения,

ВЛ 6 кВ Ф.1-3 и Ф.2-3, подключаются к разным секциям РУ-6 кВ проектируемой трансформаторной подстанции 2КТП.

Трубопроводы

Проектными решениями предусмотрено строительство нефтесборного трубопровода «Куст №10 - т. вр. Куст №2». Трасса нефтесборного трубопровода «Куст №10 - т. вр. Куст №2» идет от точки подключения у обвалования куста №10 до точки врезки в существующий трубопровод на кустовой площадке №2.

Проектируемый нефтесборный трубопровод является промышленным. Все принятые решения соответствуют требованиям ГОСТ Р 55990-2014.

В проекте принята подземная прокладка трубопровода.

Глубина залегания– не менее 0,8 м.

Узел запорной арматуры выполнен в надземном исполнении.

Проектом приняты трубы стальные бесшовные из стали 09Г2 СФ класса прочности К52, по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием толщиной не менее 3,5 мм и внутренним однослойным эпоксидным антикоррозионным покрытием толщиной не менее 0,3 мм.

Трасса высоконапорного водовода «т. вр. Куст№2 – Куст10» идет от точки врезки в существующий трубопровод на существующем узле запорной арматуры №2 (расширение узла) у обвалования куста №2 до точки врезки в трубопровод у обвалования куста №10.

В зависимости от диаметра проектируемый высоконапорный водовод согласно п.2.6 СП34-116-97, п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 отнесен к III классу (условный диаметр менее 300мм).

Для строительства высоконапорного приняты трубы стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класса прочности К52. Глубина заложения высоконапорного водовода до верхней образующей трубы составляет не менее 1,4 м.

Автомобильная дорога

Выбор местоположения автомобильной дороги в плане определен технологической схемой развития месторождения с учетом расположения в наиболее благоприятных инженерно-геологических и гидрологических условиях.

При определении местоположения дороги использован принцип коридорной прокладки линейных коммуникаций в обход особо охраняемых природных территорий.

Начало трассы автодороги к кусту скважин № 10 привязано к существующей грунтовой дороге «автодорога Урманское м.р.-Западно-Лугинецкое м.р.». Конец подъезда ПК 40+05,12 расположен на кусте скважин № 10.

Общее протяжение трассы – 4,0512 км.

На основании интенсивности движения в соответствии с СП 37.13330.2012, автомобильная дорога запроектирована по нормам IV-в технической категории.

- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочин – 2х1 м;
- ширина земляного полотна – 6,5 м.

Строительство земляного полотна дороги предусмотрено в насыпях из привозного грунта – супеси песчанистой твердой (на болотах – с учетом осадки насыпи). Грунт на осадку – песок. Согласно п.7.5.11 СП 37.13330.2012 верх земляного полотна имеет двухскатный поперечный профиль с уклоном 30 ‰.

Заложение откосов насыпи принято 1:2.

Земляное полотно отсыпается из супеси из карьера №8 Арчинского месторождения. Расстояние от карьера грунта до автомобильной дороги составляет 26км. Грунт на осадку насыпи используется песок из карьера №6 Урманского месторождения. Конструкции поперечных профилей земляного полотна назначены на основе региональных типовых конструктивно-технологических решений в соответствии с ВСН 26-90.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По трассе проектируемых трубопроводов имеются пересечения с существующими автомобильными дорогами, коммуникациями (трубопроводами). На данных пересечениях предусмотрено устройство защитного футляра.

Футляры выполнены из стальных труб диаметром 377х10, 325х10 (диаметр футляра согласно РД 39-132-94 должен быть больше наружного диаметра трубы не менее чем на 200мм). Концы футляров при пересечении с подземными коммуникациями выведены на расстояние не менее 5м в обе стороны от пересекаемого трубопровода.

Согласно РД 39-132-94 концы футляров при пересечении с автодорогами выведены на расстояние 10 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи автодорог. Заглубление трубопровода, прокладываемого под автомобильными дорогами, принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра и не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

Согласно РД 39-132-94, пересечения проектируемых трубопроводов и промисловых автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, выполнены под углом 90°.

Пересечения проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями выполнены под углом не менее 60°.

Расстояние в свету между защитным футляром и существующими коммуникациями (трубопроводами) – не менее 0,35 м.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 07.07.2017 №48-01-2080, объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории проектирования не выявлено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;
- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована.
- укрытие пологом сыпучих материалов при транспортировке;
- исключить разливы ГСМ, красок и других вредных веществ во время работы и хранения;
- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектируемых объектов.

Последствиями отрицательного воздействия на земельные угодья являются:

- изменение рельефа;
- уничтожение растительности.

Рациональное использование земель обеспечивается следующим:

- работы ведутся в границах отведенных лесных участков;

- испрашиваемые земли используются по целевому назначению.

Для снижения воздействия на поверхность земли в период проведения работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- размещение отвалов грунта в пределах границ нарушаемых земель;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах отведенных лесных участков;
- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами (ГСМ) «с колес» с обязательным применением инвентарных металлических поддонов (на случай пролива ГСМ);
- для исключения загрязнения территории отходами производства должна быть предусмотрена своевременная уборка мусора;
- при отсыпке площадок под наземные сооружения укладку грунта ведут методом «от себя», чтобы естественная поверхность и мохово-растительный покров не нарушались колесами или гусеницами транспортных машин, а также с целью дополнительного уплотнения грунта технологическим транспортом.

Нарушенные земли, в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежат рекультивации.

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Выбор направления рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации». Для рекультивации нарушенных земель после завершения строительных работ выбрано природоохранное направление, после завершения срока действия договора аренды на их размещение выбрано природоохранное и лесохозяйственное направления.

Цель проводимых работ по рекультивации земель – подготовка земель к дальнейшему использованию в лесном хозяйстве, защита земель от эрозии и заболачивания.

При строительстве осуществляется контроль над объемом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места. Также происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования.

Из состава работ технического этапа рекультивации на площади, необходимой для размещения проектируемых объектов, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» закладываются следующие виды работ:

- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ;
- уборка бытового и строительного мусора, не израсходованных материалов, удаление со строительной полосы всех временных устройств;
- восстановление системы естественного или организованного водоотвода;
- планировка строительной полосы после окончания работ: распределение оставшегося грунта по рекультивируемой поверхности равномерным слоем;

Нарушения рельефа, возникшие при передвижении строительной техники, будут ликвидированы при планировке площади после выполнения строительных работ. В результате этого рельеф участков, затронутых при строительстве, будет приведен в естественное состояние. Нарушения поверхностного стока не произойдет.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации и является завершающим этапом рекультивации.

Биологический этап рекультивации, проводимый на всей площади арендованных земель включает следующие виды работ:

- Рыхление;
- Механизированное внесение минеральных удобрений:
 - а) селитра аммиачная - 30 кг/га;
 - б) суперфосфат – 60 кг/га;
 - в) калий хлористый - 60 кг/га;

Для посева необходимо использовать семена трав местного происхождения, как наиболее приспособленных к местным почвенно-климатическим условиям.

Биологический этап рекультивации направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращения развития водной и ветровой эрозии почв.

Для восстановления лесных насаждений на землях лесного фонда предусматривается естественное восстановление, за счет зарастивания древесно-кустарниковой растительности от прилегающей стены лесных насаждений.

Воздействие на животный мир

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов.

Данный способ характеризуется наименьшим влиянием на окружающую среду при строительстве и последующей эксплуатации объекта.

В период эксплуатации трубопроводов негативное воздействие на животный мир рассматриваемой территории не происходит.

В период строительства отрицательное воздействие на животный мир окажут следующие факторы:

- загрязнение природной среды в результате работы строительной техники и движения транспортных средств в зоне влияния;
- вытеснении мобильных видов животных и птиц с мест обитания;
- коренное изменение сообщества на типичное синантропное;
- непосредственной гибели немобильных видов, прежде всего почвенной фауны;
- нарушении миграционных потоков;
- прямое воздействие на фауну (распугивание животных, возможное браконьерство);
- сокращение кормовой базы в результате расчистки от растительности полосы отвода земель и в связи с механическим повреждением растительного покрова;
- возрастание фактора беспокойства при концентрации людей и техники на стройплощадке.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

В целях снижения неблагоприятного фактора на мелких животных при выполнении строительных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;

- соблюдение специального режима использования территории;
- размещение строительной техники, бытовок вне берегов и водоохранных зон водотоков;
- проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель;
- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самодельных устройств;
- исключение пребывания рабочих и строительной техники за пределами производственных площадок;
- запрет ввоза и содержания собак на производственных площадках;
- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
- размещение отходов производства на специальных площадках и своевременный вывоз их с площадки с целью предотвращения гибели животных и исключения привлечения объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- исключение вероятности возгорания лесных участков на территории производства работ и прилегающей местности;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки сырья;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- предотвращение загрязнения временных и постоянных водоемов и водотоков, являющихся местами обитания.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности. При проектировании и проведении строительства объекта должны обеспечиваться меры защиты животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

После завершения строительства объекта запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей. После окончания работ кормовые запасы будут восстановлены, животные вернутся на прежние места обитания.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах арендованных лесных участков;

- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов для предотвращения загрязнения поверхностного стока;
- своевременный вывоз отходов и мусора для последующей утилизации и обезвреживания;
- запрещение размещения и применения пестицидов и агрохимикатов;
- запрещение мойки автотранспорта, организация мойки на специализированных пунктах обслуживания автомобилей;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- обеспечение выполнения санитарно-гигиенических условий строителей;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- пролитые ГСМ в случаях их утечки из проезжающих через переправы транспортных средств, подлежат сбору в герметичные емкости и вывозу на шламонакопитель;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на КОС.

Охрана окружающей среды достигается комплексом мероприятий, направленных на предотвращение утечек нефти, попутного нефтяного газа и сокращение потерь от испарения.

- использование труб и арматуры из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб повышенной эксплуатационной надежности;
- применением труб с наружным заводским антикоррозионным и теплогидроизоляционным покрытием;
- секционирование трубопроводов и выделение ремонтно-эксплуатационных участков (установка отключающей арматуры в точках подключения трубопроводов);
- 100% объем контроля сварных стыков;
- контроль давления и температуры в трубопроводах;
- наблюдение за состоянием трубопровода, узлов арматуры;
- проведение периодических ревизий состояния трубопроводов, которые совмещаются, как правило, с планово-предупредительным ремонтом;

- использование системы обнаружения утечек;
- проведение диагностики технического состояния трубопроводов.

С целью оперативного предупреждения негативных воздействий на компоненты окружающей среды в результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов планируется проводить мониторинг.

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других живых существ, их сообществ, абиотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Целью проведения экологического мониторинга является получение наиболее полной информации о состоянии и причинах загрязнения окружающей среды в районе размещения проектируемых объектов и принятия своевременных мер по устранению нарушений.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и производятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне.

Проектируемый объект согласно исходным данным, представленным Главным управлением МЧС России по Томской области, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. №1115 «О порядке отнесения организаций по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. №536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне (ГО).

Для защиты проектируемого объекта и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций предусматривается:

- соблюдение норм технологического проектирования;
- проведение технического освидетельствования и профилактического осмотра;
- техническое обслуживание и текущий ремонт;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям в ЧС, организация своевременного обучения и регулярной аттестации персонала;

- своевременное реагирование на сигналы средств контроля;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006г. № 200-ФЗ и «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007г. № 417.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах выполняется в соответствии со ст. 53 Лесного кодекса Российской Федерации.

Противопожарная профилактика в лесах предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и создание условий для обеспечения успешной борьбы с ними. При проведении указанных мероприятий необходимо учесть, что горимость лесов значительно повышается в весенне - летний период с образованием сухого надпочвенного покрова, особенно в засушливые годы. Поэтому в пожароопасный сезон особое внимание в противопожарной профилактике должно быть уделено широкому разъяснению рабочим содержания нормативных актов по пожарной безопасности в лесах, способов выполнения отдельных требований правил пожарной безопасности. Перед началом пожароопасного сезона, перед выездом в лес руководство обязано провести инструктаж рабочих, служащих о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, а также о способах тушения лесных пожаров.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5 – 7 километров трубопроводов устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2 - 2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

При строительстве и эксплуатации трубопроводов обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Раздел 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"








3.1.Схема расположения элементов планировочной структуры

Экспликация проектируемых линейных объектов

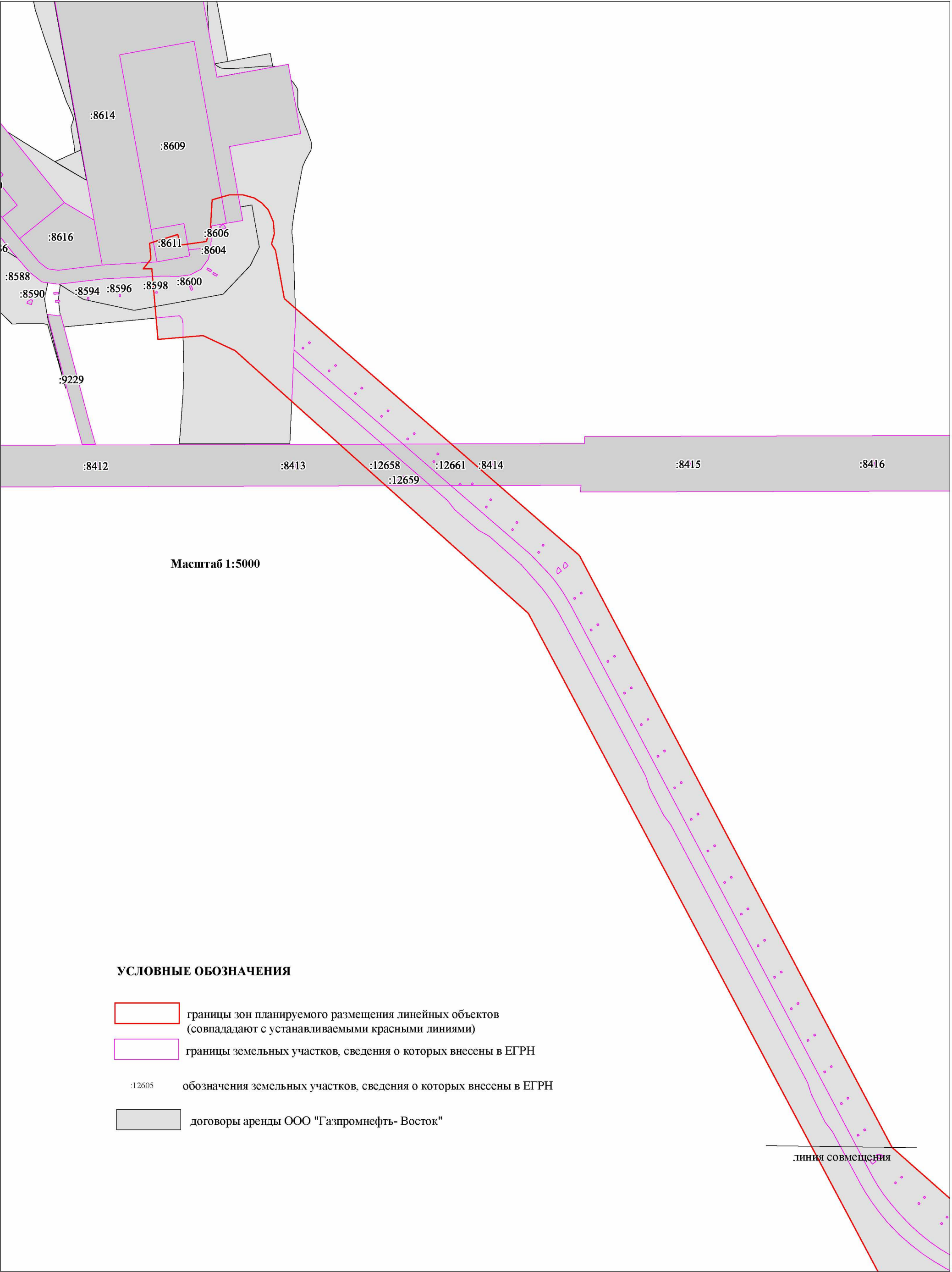
	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтесборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»

Масштаб 1:10000

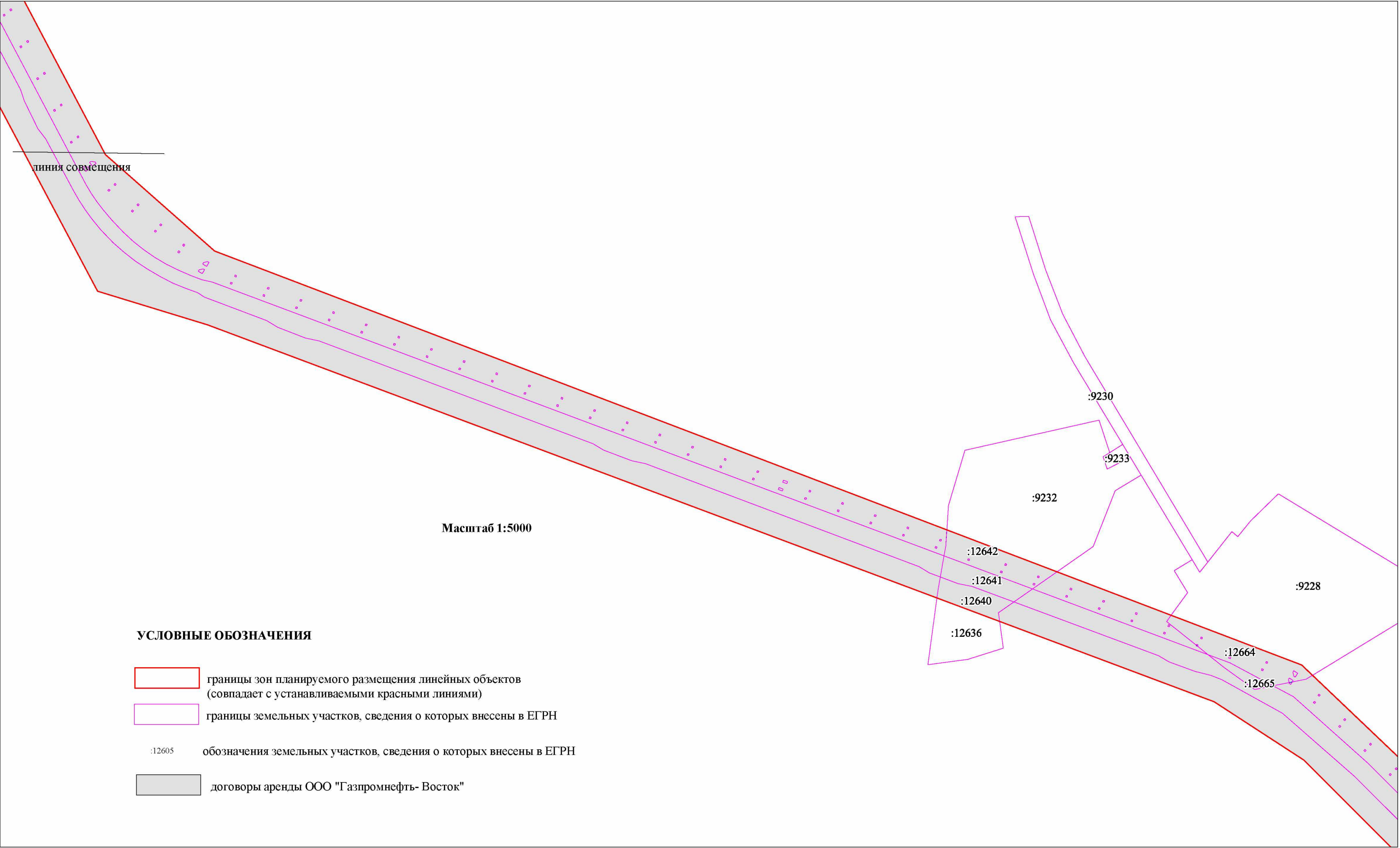
Условные обозначения

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с устанавливаемыми красными линиями)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтесборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта

3.2.Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки территории

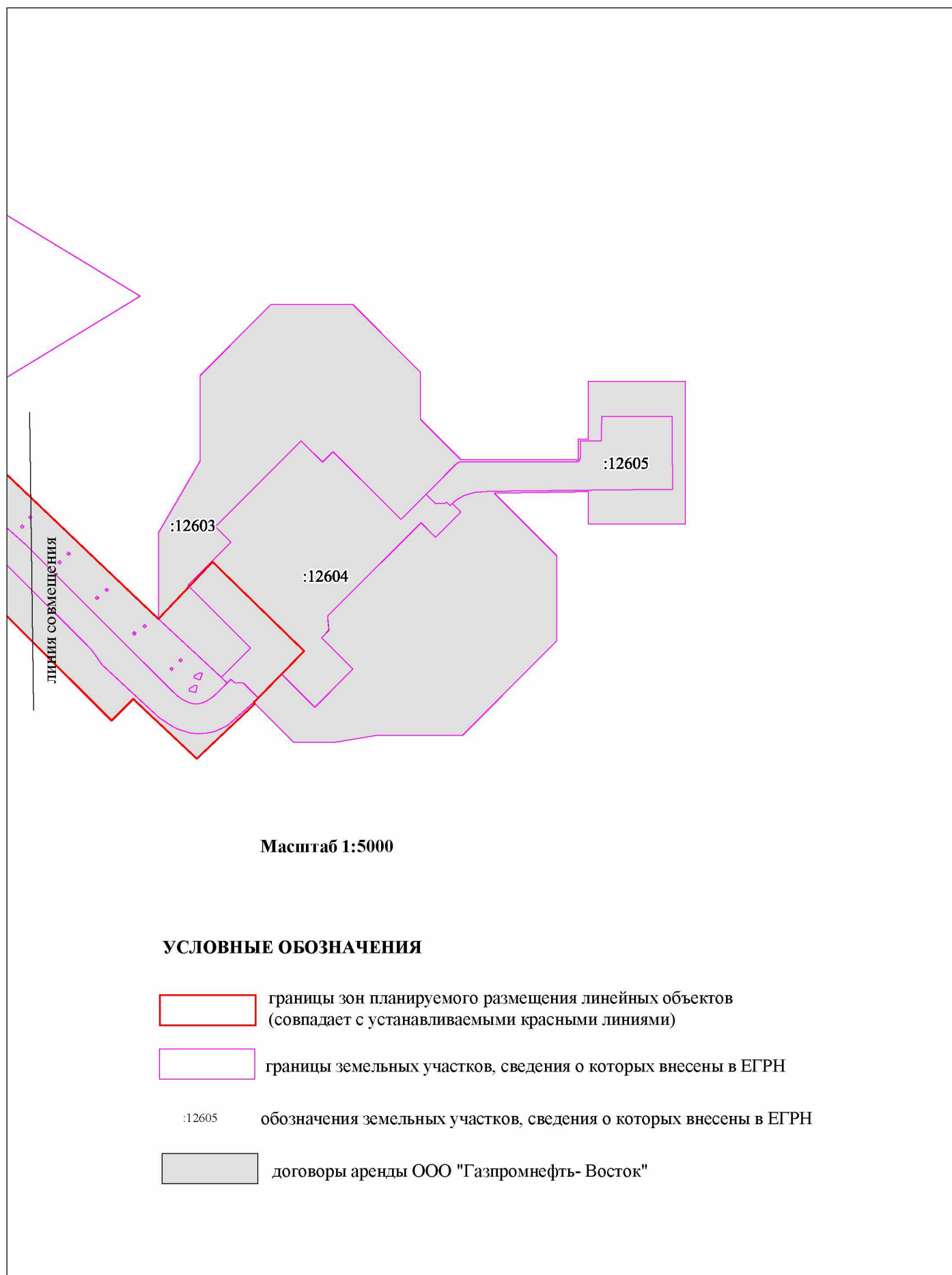


3.2.Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки территории

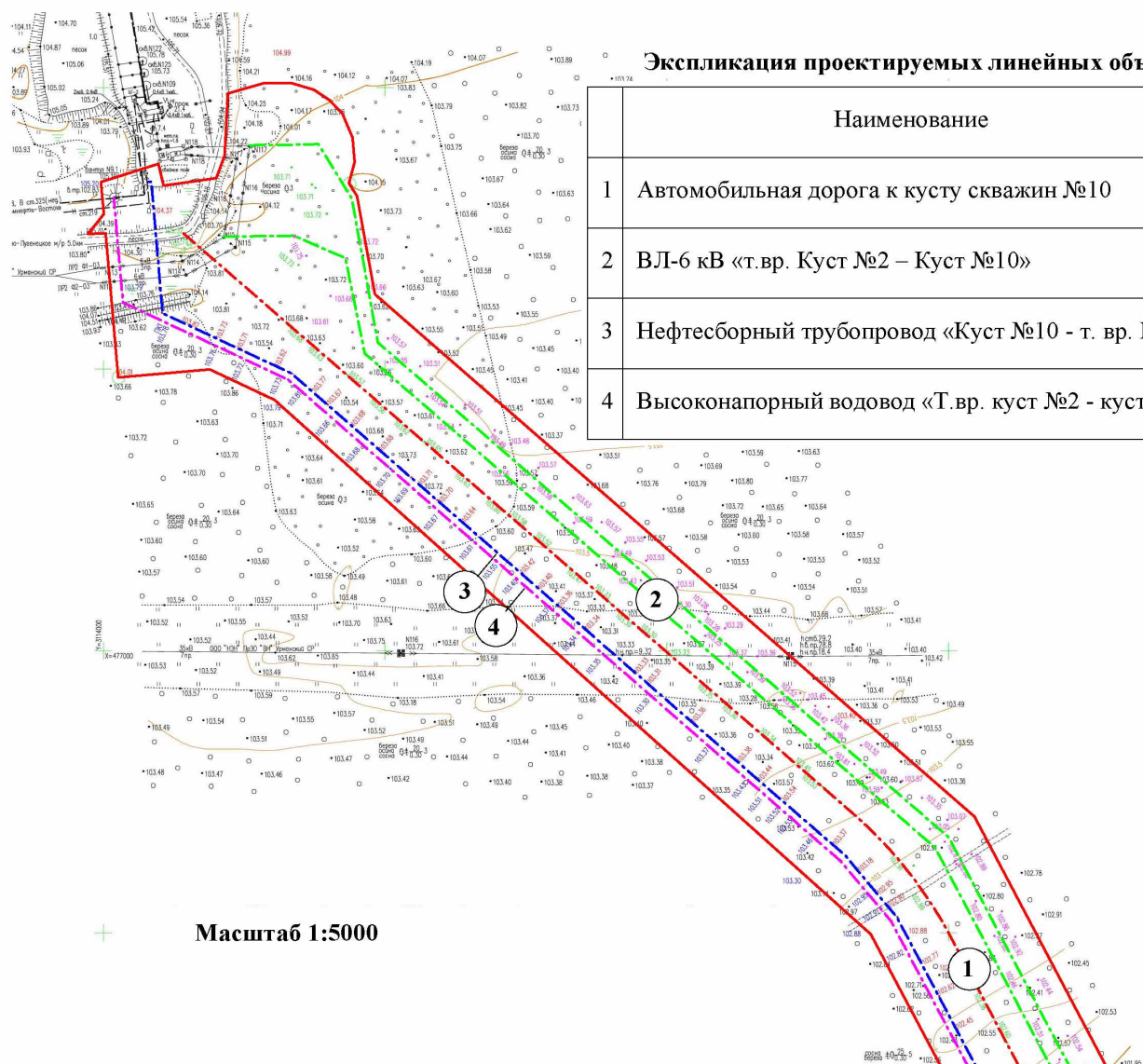


3.2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории







Лист 3




3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения

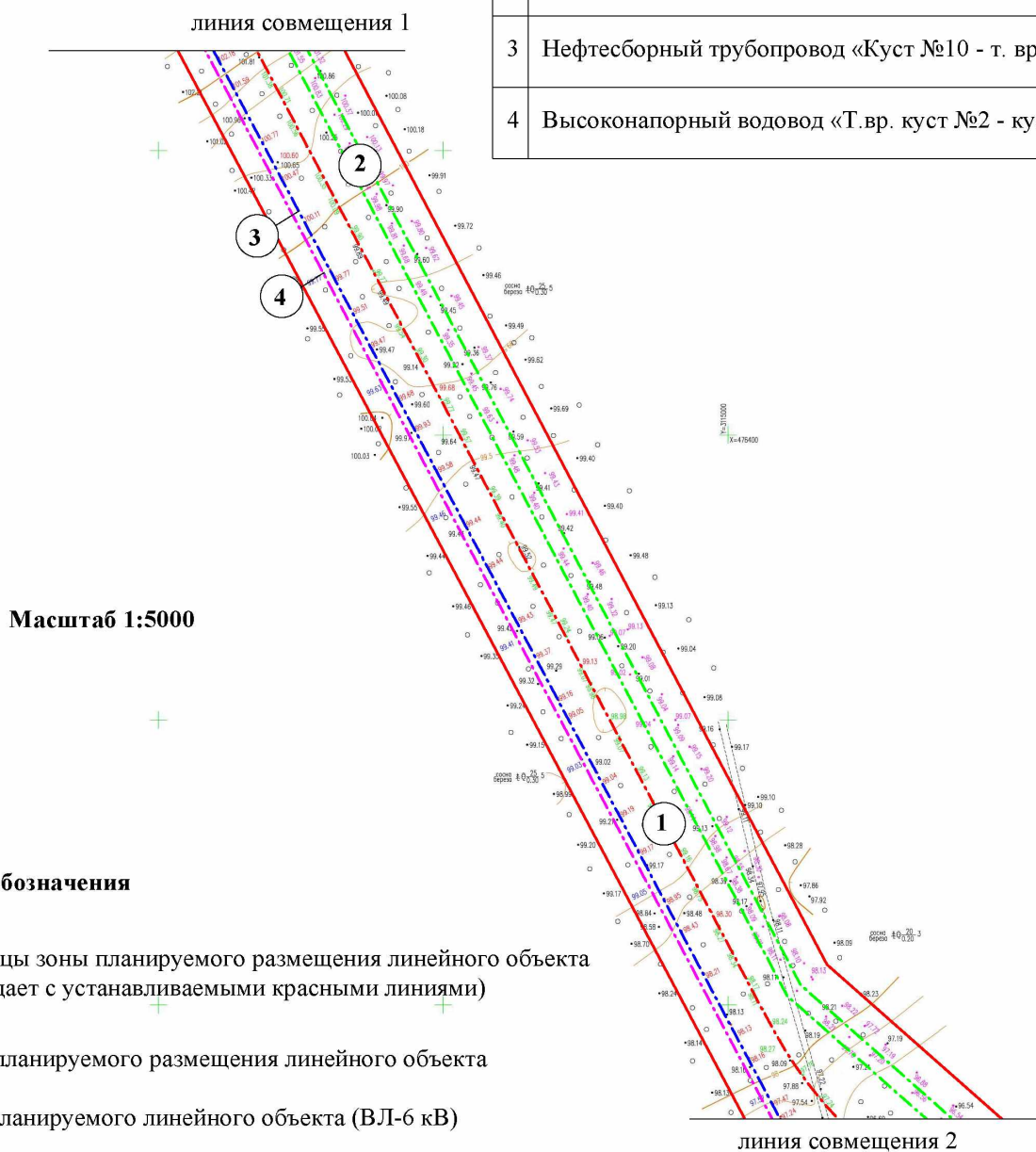
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с устанавливаемыми красными линиями)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтедоборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)

-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта








3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

Экспликация проектируемых линейных объектов

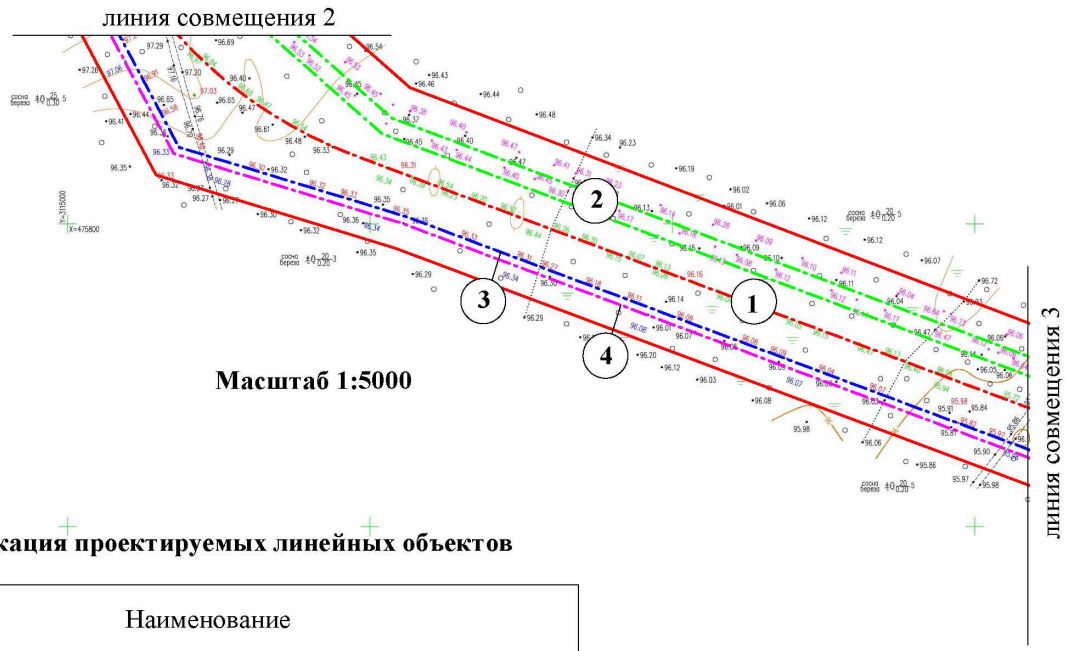
	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтеборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»



Условные обозначения

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с устанавливаемыми красными линиями)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтеборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта








3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений



Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтесборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»

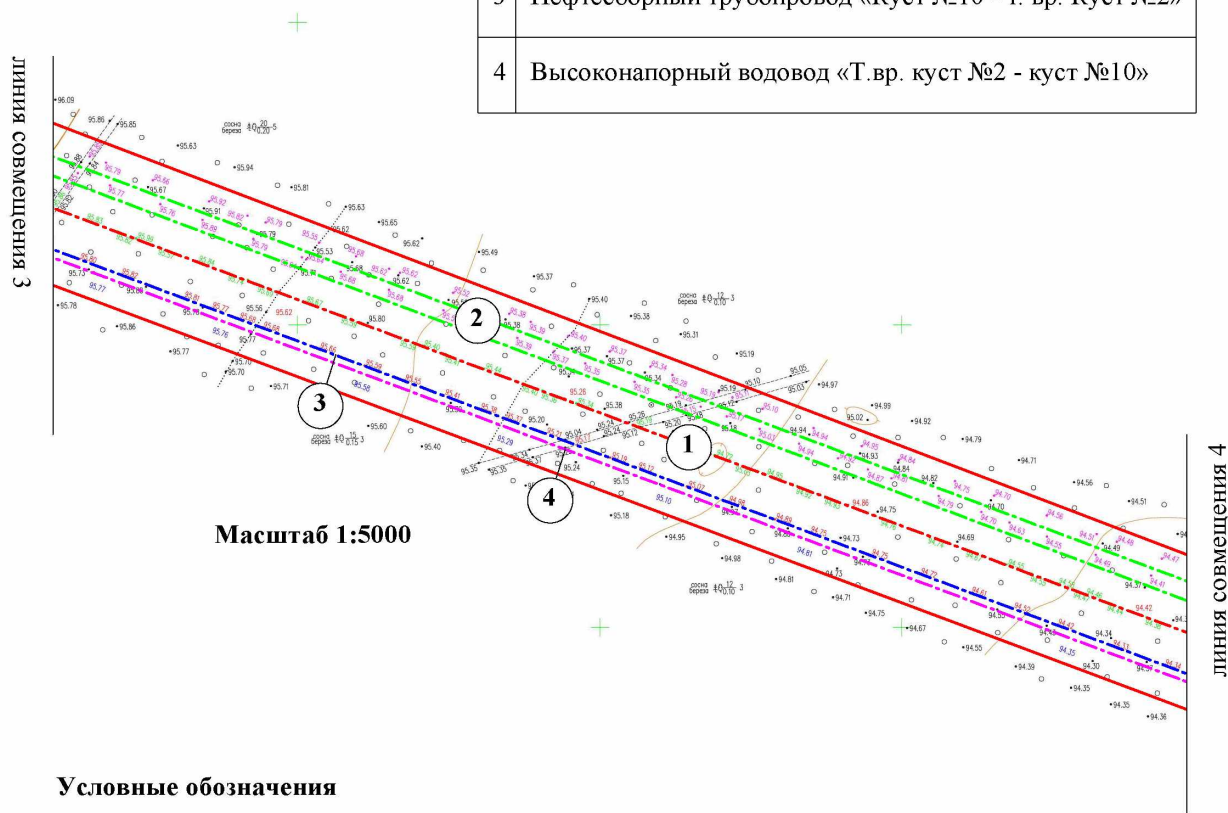
Условные обозначения

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадают с устанавливаемыми красными линиями)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтесборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта








3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтеборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»



Условные обозначения

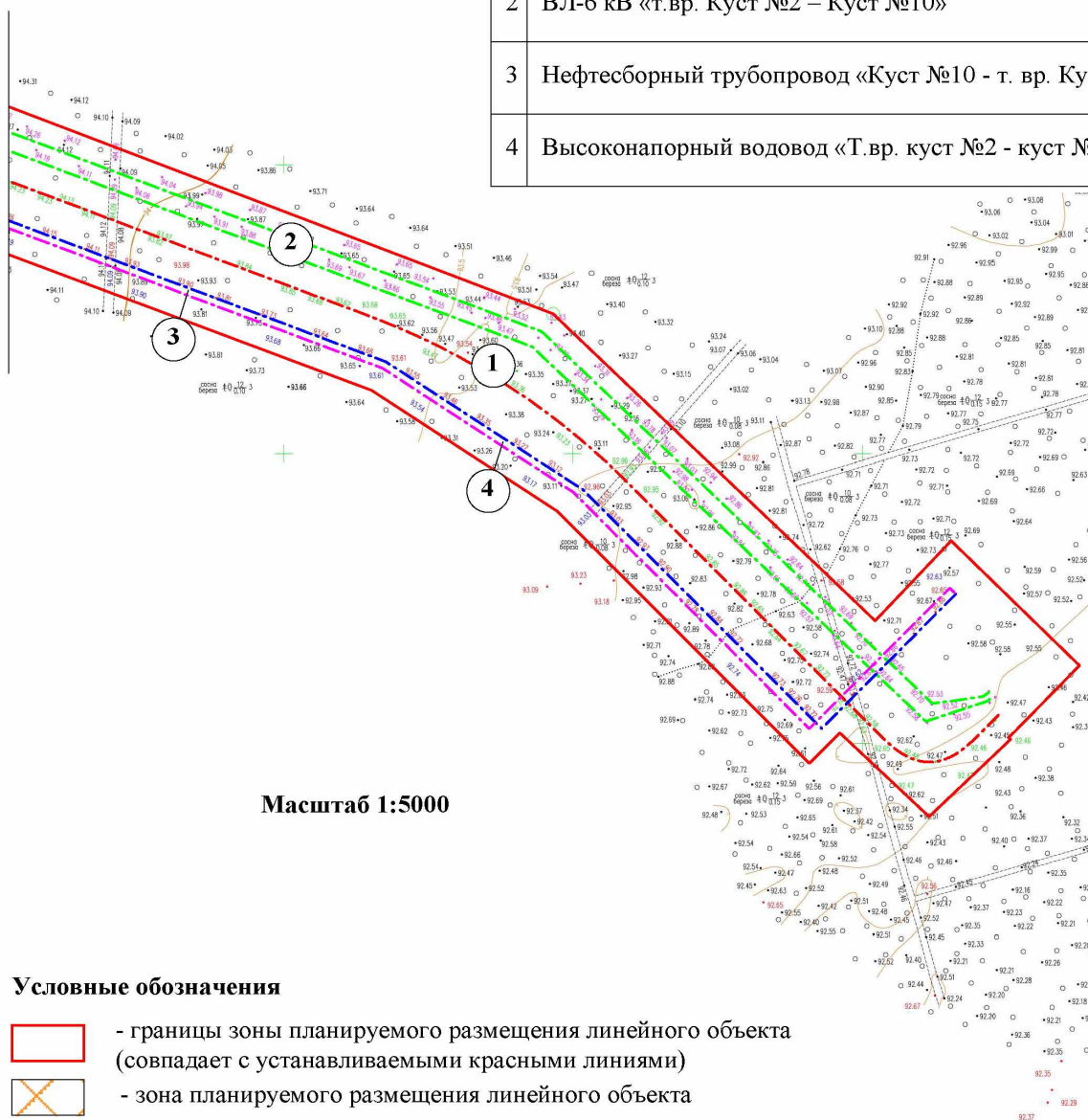
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадают с устанавливаемыми красными линиями)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтеборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта

3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

Экспликация проектируемых линейных объектов








	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №10
2	ВЛ-6 кВ «т.вр. Куст №2 – Куст №10»
3	Нефтеесборный трубопровод «Куст №10 - т. вр. Куст №2»
4	Высоконапорный водовод «Т.вр. куст №2 - куст №10»

Линия совмещения 4



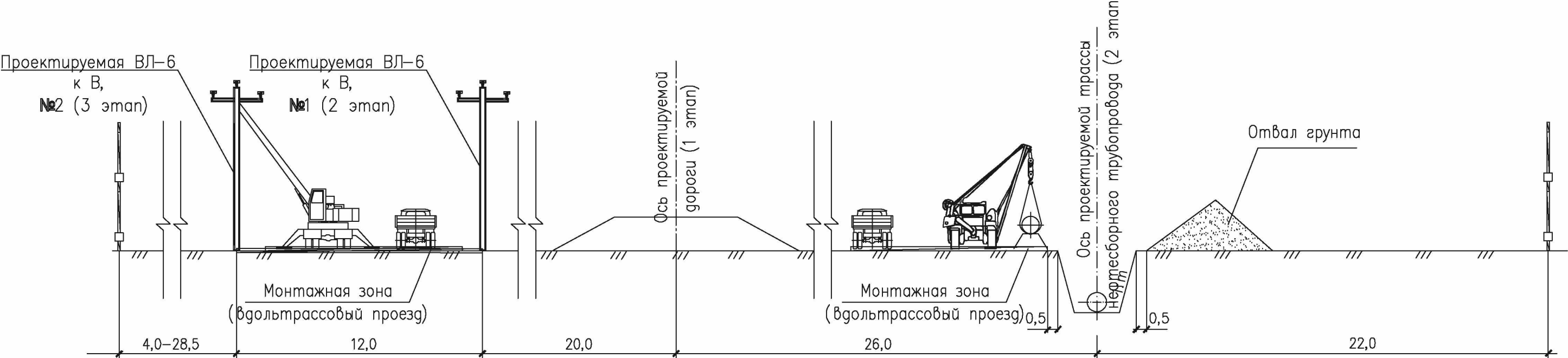
Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с устанавливаемыми красными линиями)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтеесборный трубопровод)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта

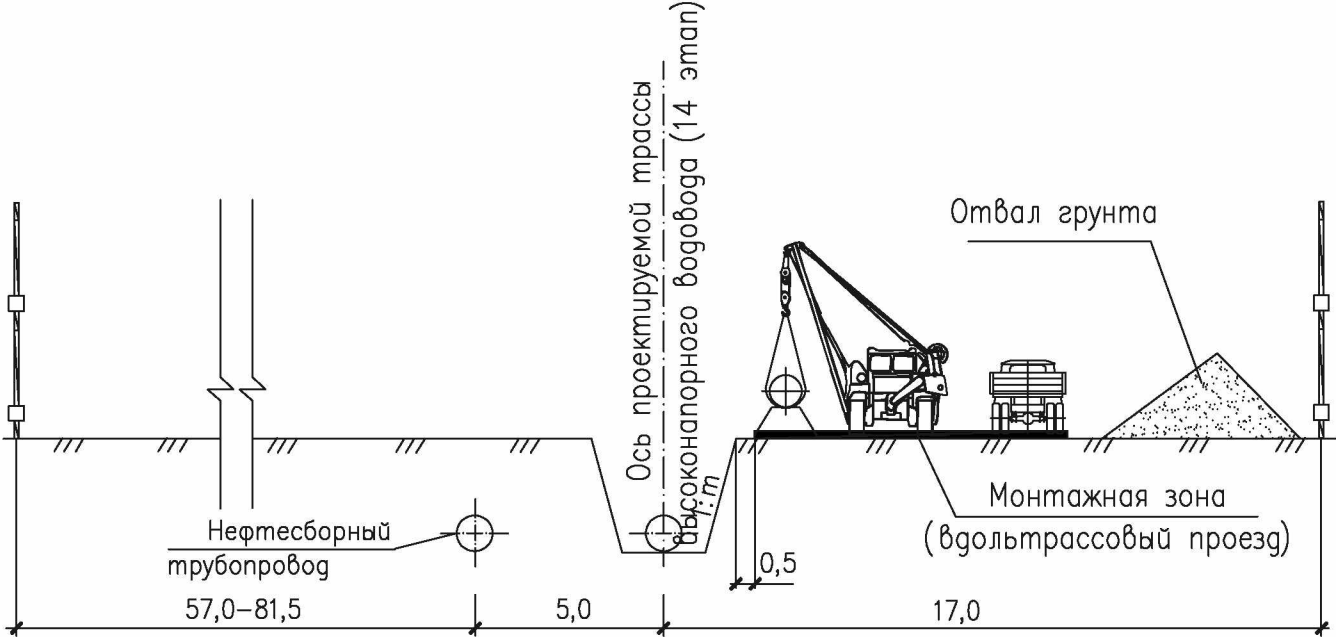
3.3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений

Вертикальная планировка территории при строительстве автомобильной дороги, нефтесборного трубопровода, ВЛ-6кВ



m— коэффициент заложения откоса в соответствии с СП 86.13330.2014

Вертикальная планировка территории при строительстве высоконапорного водовода



m— коэффициент заложения откоса в соответствии с СП 86.13330.2014

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Томской области континентальный, определяется ее географическим положением (расположена в умеренных широтах 55–61° с. ш.) и отличается значительной сезонной изменчивостью притока солнечной радиации и преобладанием северо-восточного переноса воздушных масс. Среднегодовая температура воздуха отрицательная: от минус 0,5 °С в г. Томске до минус 3,5 °С на северо-востоке области. В области хорошо выражены все четыре сезона года (зима, весна, лето, осень). Средняя температура января изменяется от минус 21,5 – 23 °С на севере до минус 19,2 – 20,5 °С на юге. Абсолютный минимум температур варьирует по территории в пределах минус 52 – 58 °С (с. Первомайское), но чаще составляет минус 54 – 56 °С (в Томске – минус 55 °С). Средние температуры июля находятся в пределах плюс 16,8 – 17,0 °С на севере области и плюс 18–20 °С на юго-востоке. Абсолютный максимум температур воздуха повсеместно составляет плюс 36 – 38 °С.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. В долинах крупных рек (Обь, Томь) повторяемость скоростей ветра 4–7 м/с составляет 28 %, что создает наиболее суровые зимние условия. Годовое количество осадков – 450 – 590 мм, из них 66 – 78 % выпадает в жидком виде, а остальные – в твердом. Средняя высота снежного покрова – 60 – 80 см, снег держится на севере 183 – 201 дней, на юге – 178 – 180. Повсеместно развита сезонная мерзлота. Глубина промерзания грунтов изменяется от 0,5 – 0,6 м на торфяниках до 3,5 м на песках; в среднем она составляет 1 – 2 м.

Климатические характеристики метеостанции с. Пудино

Показатель	Значение
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	6–7
Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца, °С	плюс 24,2
Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца, °С	минус 24,9

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Урманского месторождения. Куст скважин №10. Поисково-оценочная скважина №26ПО» составляет 43,2498 га.

Расчёт ширины полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (трубопроводы, автомобильная дорога ВЛ) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размер зоны планируемого размещения автомобильных дорог определён в соответствии с СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91» для IV-в категории.

Размер зоны планируемого размещения подземных трубопроводов определён в соответствии со строительными нормами 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения для строительства ВЛ определён в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство ВЛ-6 кВ «т. вр. Куст 2 – Куст 10»;
- строительство нефтесборного трубопровода «Куст №10 - т. вр. Куст №2»;
- строительство автомобильной дороги до куста №10 Урманского м.р.;

- строительство высоконапорного водовода «т.вр. Куст №2 – Куст №10».

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для
строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее	Зона планируемого размещения объекта, га
«Обустройство Урманского месторождения. Куст скважин №10. Поисково-оценочная скважина №26ПО»	-	43,2498	43,2498

Размещение линейных объектов предусмотрено в границах лесных участков, предоставленных в пользование по договорам аренды лесных участков:

- договор аренды лесного участка 86/04/07 от 09.11.2007 г;
- договор аренды лесного участка 146/09/16 от 17.06.2016 г.,
- договор аренды лесного участка 219/09/17 от 07.12.2017 г.;
- договор аренды лесного участка 35/09/18 от 19.02.2018 г.

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

**4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не
завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта
планировки территории**

Пересечение зон планируемого размещения линейных объектов (трубопроводов) с существующими объектами:

- ПК0+19,97-ПК0+69,97 (защитный футляр Ø325х10, L-50);
- ПК40+10,1-ПК40+65,1 (защитный футляр Ø377х10, L-55);
- ПК35+66,4-ПК36+1,3 (защитный футляр Ø377х10, L-47);
- ПК4+78,30-ПК5+25,30 (защитный футляр Ø325х10, L-47).

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

Приложение А. Постановление о подготовке проекта планировки и межевания территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2017г.

№ 650а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Обустройство Урманского месторождения. Куст скважин № 10. Поисково-оценочная скважина № 26ПО»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» (вх. от 31.08.2017 № 2512) о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Урманского месторождения. Куст скважин № 10. Поисково-оценочная скважина № 26ПО»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Урманского месторождения. Куст скважин № 10. Поисково-оценочная скважина № 26ПО», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

И.о. Главы района



Е.А. Рязанова

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1

Бондаренко О.В.-1
✓ ООО «Газпромнефть-Восток» -1



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Директору
ООО «Центр историко-культурных
исследований»

А.В. Ильину

07.07.2017 № 48-01-2080

на № 63/17 от 26.06.2017

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Александр Викторович!

В связи с Вашим запросом о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории земельного участка, отводимого под объект: «Обустройство Урманского месторождения. Куст скважин № 10. Разведочная скважина № 26Р», в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету о выполненных археологических полевых работах: Историко-культурные исследования земельного участка, отводимого под объект «Обустройство Урманского месторождения. Куст скважин № 10. Разведочная скважина № 26Р» / Отчет о научно-исследовательской работе / Н.В. Березовская. Томск, 2017, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

Таким образом, по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина

Рудковский Станислав Игоревич
8 (3822) 274-290 (1074)
dc-rsi@cct.tomsk.gov.ru



ТО-6522976