

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта:

**«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.»**

входящего в состав проекта:

«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.

Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения

(Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис

Арчинского месторождения (Реконструкция)»

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта:

**«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского  
н.мр.»**

входящего в состав проекта:

«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.  
Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения  
(Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис  
Арчинского месторождения (Реконструкция)»

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	6
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15

### 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	18
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема конструктивных и планировочных решений.....	18
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	19
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	20
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	21
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	21

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	21
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	23
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	23
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	23
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.....	23

## ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

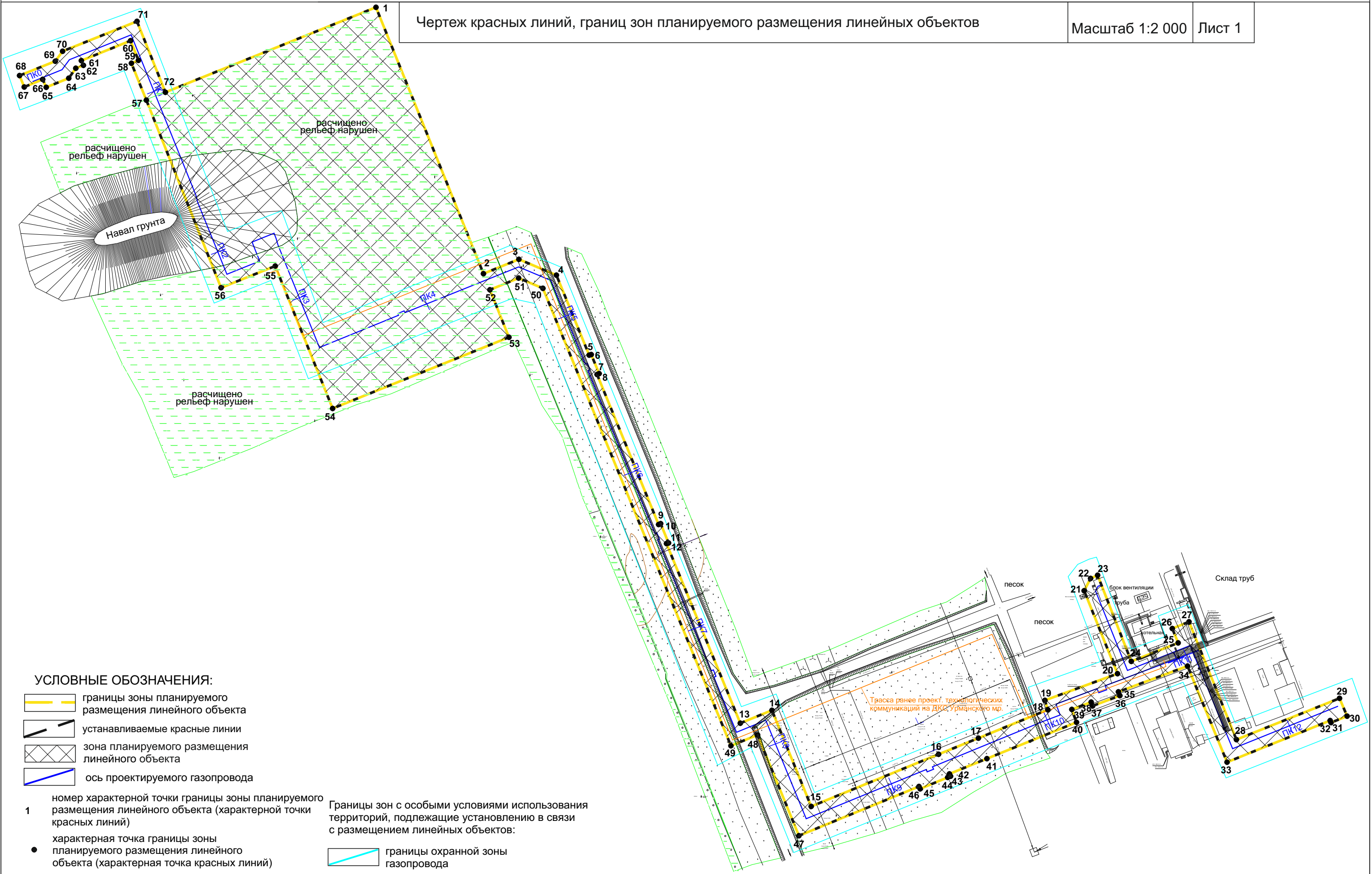
№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Письмо ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» № 344 от 09.04.2018 года «Об особо охраняемых территориях регионального значения»
Приложение 2	Письмо Департамента по культуре и туризму Томской области № 61-04-0675 от 06.04.2018 года о наличии современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
Приложение 3	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской № 48-01-4060 от 26.04.2018 г. об объектах культурного наследия.
Приложение 4	Постановление Администрации Парабельского района о разрешении подготовки проекта планировки территории и межевания территории №471а от 22.08.2018
Приложение 5	Программы инженерных изысканий (эл. вид)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения  
(Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция)»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2 000

Лист 1



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
**«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС  
 Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис  
 Арчинского месторождения (Реконструкция)»**

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 2

## Перечень координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y
1	476678,11	3110334,24	38	476276,54	3110747,83
2	476524,21	3110396,36	39	476272,33	3110736,64
3	476532,45	3110416,79	40	476264,77	3110739,40
4	476523,40	3110438,47	41	476243,74	3110687,49
5	476477,07	3110457,52	42	476235,00	3110665,91
6	476477,51	3110458,62	43	476233,63	3110666,48
7	476466,43	3110463,20	44	476232,97	3110664,87
8	476465,97	3110462,07	45	476226,41	3110648,90
9	476379,21	3110497,73	46	476227,80	3110648,33
10	476379,66	3110498,83	47	476199,26	3110578,87
11	476368,58	3110503,41	48	476257,53	3110554,93
12	476368,12	3110502,28	49	476251,20	3110539,52
13	476264,24	3110544,97	50	476515,77	3110430,79
14	476271,72	3110563,14	51	476521,64	3110416,73
15	476216,21	3110585,95	52	476514,94	3110400,10
16	476246,32	3110659,61	53	476487,43	3110411,20
17	476255,73	3110682,62	54	476446,27	3110309,20
18	476272,15	3110722,80	55	476528,66	3110275,95
19	476277,54	3110721,07	56	476516,00	3110244,59
20	476292,97	3110763,18	57	476624,69	3110201,27
21	476340,94	3110743,86	58	476645,82	3110192,74
22	476348,01	3110747,48	59	476647,48	3110196,86
23	476349,80	3110751,59	60	476658,80	3110192,30
24	476299,98	3110771,13	61	476647,28	3110163,77
25	476310,80	3110798,14	62	476644,59	3110164,87
26	476319,03	3110794,83	63	476642,86	3110160,58
27	476322,93	3110804,49	64	476637,15	3110156,41
28	476254,75	3110831,94	65	476631,87	3110143,35
29	476278,76	3110891,60	66	476636,52	3110141,47
30	476268,34	3110895,86	67	476632,17	3110130,69
31	476264,64	3110886,57	68	476638,65	3110128,08
32	476265,77	3110886,11	69	476647,00	3110148,74
33	476241,77	3110826,47	70	476652,70	3110152,91
34	476297,40	3110803,59	71	476670,05	3110195,89
35	476282,47	3110763,65	72	476629,03	3110212,44
36	476280,17	3110764,51	1	476678,11	3110334,24
37	476274,24	3110748,69			

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

#### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории (далее - Проект) «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция)» для линейного объекта «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.» разработан на основании:

Постановления Администрации Парабельского района №471а от 22.08.2018 года «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.»».

При разработке в качестве исходных данных так же использованы следующие материалы:

- топографические съёмки и инженерные изыскания, ООО «ТОМСКНЕФТЕПРОЕКТ».

В составе Проекта предусматривается строительство линейного объекта «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.», протяженностью 848 метров, диаметр 89х6 мм, материал трубопровода - сталь 13ХФА.

Неотъемлемой частью линейного объекта являются площадки:

- Узел врезки;
- Эстакада газопровода;
- Кабельная эстакада.

Инженерная подготовка узла врезки представлена в виде тупикового подъезда с разворотной площадкой и отсыпкой под сам узел.

Согласно п. 6.1.7 СП 231.1311500.2015 минимальное расстояние от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать 100 м.

Данная территория отводится для засыпки открытого залегания торфа минеральным грунтом слоем 0,50 м, в целях обеспечения ограничений распространения пожара.

#### **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения объектов общей площадью 3,7101 га, расположенная на землях лесного фонда, устанавливается на межселенной территории Парабельского района, Томской области.

#### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер характерной точки	X	Y
1	476678,11	3110334,24



2	476524,21	3110396,36
3	476532,45	3110416,79
4	476523,40	3110438,47
5	476477,07	3110457,52
6	476477,51	3110458,62
7	476466,43	3110463,20
8	476465,97	3110462,07
9	476379,21	3110497,73
10	476379,66	3110498,83
11	476368,58	3110503,41
12	476368,12	3110502,28
13	476264,24	3110544,97
14	476271,72	3110563,14
15	476216,21	3110585,95
16	476246,32	3110659,61
17	476255,73	3110682,62
18	476272,15	3110722,80
19	476277,54	3110721,07
20	476292,97	3110763,18
21	476340,94	3110743,86
22	476348,01	3110747,48
23	476349,80	3110751,59
24	476299,98	3110771,13
25	476310,80	3110798,14
26	476319,03	3110794,83
27	476322,93	3110804,49
28	476254,75	3110831,94
29	476278,76	3110891,60
30	476268,34	3110895,86
31	476264,64	3110886,57
32	476265,77	3110886,11
33	476241,77	3110826,47
34	476297,40	3110803,59
35	476282,47	3110763,65
36	476280,17	3110764,51
37	476274,24	3110748,69
38	476276,54	3110747,83
39	476272,33	3110736,64
40	476264,77	3110739,40
41	476243,74	3110687,49
42	476235,00	3110665,91
43	476233,63	3110666,48

44	476232,97	3110664,87
45	476226,41	3110648,90
46	476227,80	3110648,33
47	476199,26	3110578,87
48	476257,53	3110554,93
49	476251,20	3110539,52
50	476515,77	3110430,79
51	476521,64	3110416,73
52	476514,94	3110400,10
53	476487,43	3110411,20
54	476446,27	3110309,20
55	476528,66	3110275,95
56	476516,00	3110244,59
57	476624,69	3110201,27
58	476645,82	3110192,74
59	476647,48	3110196,86
60	476658,80	3110192,30
61	476647,28	3110163,77
62	476644,59	3110164,87
63	476642,86	3110160,58
64	476637,15	3110156,41
65	476631,87	3110143,35
66	476636,52	3110141,47
67	476632,17	3110130,69
68	476638,65	3110128,08
69	476647,00	3110148,74
70	476652,70	3110152,91
71	476670,05	3110195,89
72	476629,03	3110212,44
1	476678,11	3110334,24

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемая трасса линейного объекта пересекает существующие коммуникации, в соответствии с нормами ПУЭ.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской № 48-01-4060 от 26.04.2018 г. по имеющейся в распоряжении комитета информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны объектов культурного наследия на территории, отводимой под объект: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.», который входит в состав проекта: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция)», отсутствуют (Приложение 3).

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение возможных экологических аварий и нарушений природоохранного законодательства в процессе работ;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;
- исключение применения в процессе демонтажных и монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- контроль сварных стыков узлов врезки, соединений трубопроводов;
- герметизированные системы транспорта нефти, газа и сеноманской воды;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами Подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах.

### *Мероприятия по охране почвенного покрова*

Настоящим Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектируемого объекта.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение воздействия на земельные ресурсы:

- монтаж трубопровода из стальных бесшовных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- способ прокладки проектируемого трубопровода подземный, за исключением надземных участков на узлах запорной арматуры;
- увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению;
- 100 % неразрушающий контроль сварных стыков труб физическими методами (100 % радиографированием), а также дублирующий контроль ультразвуковым методом стыков приварки арматуры, соединений трубопроводов, захлестов;
- применяемые трубы, арматура и материалы соответствуют климатическим условиям района строительства, условиям хранения и транспорта при расчетной минимальной температуре;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;
- установка металлических ограждений на узлах запорной арматуры для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию площадок;
- периодическая диагностика трубопровода посредством обследования ультразвуковыми, электромагнитными и др. приборами;

- проведение испытания трубопровода на прочность и герметичность – после окончания монтажных и сварочных работ, контроля сварных соединений и оформления документов, подтверждающих качество выполненных работ;
- проведение не реже одного раза в год контрольных осмотров, проведение плановых ремонтов трубопроводов;
- укладка трубопроводов в защитных кожухах при пересечении с существующими коммуникациями, дорогами.

При выполнении вышеуказанных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет локальным и допустимым.

#### *Мероприятия по охране вод*

Проектом не предусмотрены пересечения проектируемых трубопроводов с водными объектами.

При выполнении планируемых работ предусматривается соблюдение правил, исключающих загрязнение, засорение водных объектов с учетом требований «Водного кодекса РФ».

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в охранной зоне объектов;
- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых, отводимых земель;
- оборудование площадки производства работ контейнерами для бытовых и строительных отходов для предотвращения загрязнения поверхностного стока;
- своевременный вывоз отходов и мусора для последующей утилизации и обезвреживания;
- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- обеспечение выполнения санитарно-гигиенических условий строителей на площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При выполнении мероприятий, предлагаемых проектом, воздействия на водную среду не будет.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительно-монтажных работ.

До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период эксплуатации проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная укладка трубопроводов;
- герметизированная система транспорта нефти, газа и пластовой воды;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- защита трубопроводов от коррозии;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в эксплуатационном журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

На каждом промышленном предприятии и при проведении строительно-монтажных работ необходимо проводить контроль за безопасным обращением с отходами.

При выполнении планируемых работ и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть меры по исключению захламления зоны производства работ, которые заключаются, главным образом, в своевременном сборе и вывозе отходов и мусора, что предотвращает загрязнение почвы.

После окончания планируемых работ территорию строительства следует очистить от мусора и отходов, образующихся в период демонтажных, строительно-монтажных работ.

На строительной площадке предусмотрены оборудованные места со специальными контейнерами для сбора мусора.

Образующиеся отходы подлежат утилизации в соответствии с требованиями нормативных документов и природоохранных органов государственного контроля.

*Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира*

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией:

- проектной документацией устанавливаются твердые границы участков земель, испрашиваемых для производства работ по строительству проектируемых объектов;
- строительство объектов проводится полностью на землях ранее отведенных участков;
- по окончании строительства выполнение рекультивации нарушенных земель.

Принятые проектной документацией технические решения и мероприятия, направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животный мир территории размещения проектируемых объектов и соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ № 997 от 13 августа 1996 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»:

- проведение работ полностью на территории существующего промышленного объекта;
- проведение работ строго в границах, определенных проектной документацией;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других орудий охоты на территории объектов;
- запрет на содержание без привязи охотничьих собак;
- ограничение пребывания на территории объектов лиц, не занятых в производстве.

На территории проектируемых объектов возможно нахождение животных и птиц, занесенных в Красную книгу Томской области. Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются. Согласно ст.24 Федерального закона № 52 от 24.04.1995 г. «О животном мире» Заказчик, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Основные меры охраны птиц занесенных в Красную книгу заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно (для мест обитания серого журавля с апреля по август и на местах летнего скопления до 20 сентября). При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана, а также сохранение крупномерных деревьев в районе гнездового участка. В гнездовое время с запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. Необходимо ведение разъяснительной работы о запрете на ввоз оружия и содержании собак.

При обнаружении животных и птиц, занесенных в Красную книгу необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Негативное воздействие на животный мир в период намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное и допустимое.

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

*Особо охраняемые природные территории и территории традиционного  
природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего  
Востока*

В соответствии с письмом № 344 от 09.04.2018 г. ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования», в границах объекта «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.», который входит в состав проекта: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция)» в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют (Приложение 1).

В соответствии с письмом № 61-04-0675 от 06.04.2018 г. Департамента по культуре и туризму Томской области, современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, нет (Приложение 2).

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите  
территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в  
том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

*Гражданская оборона*

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация предприятий, зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства должны содержать сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и производятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне.

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Российской Федерации №1115 от 19.09.1998г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального, регионального и областного уровней.

Согласно приказа МЧС РФ № 536 от 11.09.2012 г. №536 ДСП (зарегистрированного в Минюсте от 21.11.2012г. №25873) «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС России по Томской области проектируемые объекты по ГО является некатегорированными.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II—11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

#### *Чрезвычайные ситуации*

В соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также с Приложением к Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2011 г. N 168 проектируемый объект не относится к Опасным производственным объектам.

Проектируемый объект находится на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

Для защиты проектируемого объекта и персонала, и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на рядом расположенных объектах необходимо:

- строгое соблюдение режима эксплуатации оборудования в соответствии с Технологическим регламентом на эксплуатацию;
- своевременное реагирование на сигналы средств контроля;
- контроль состояния арматуры и трубопроводов;
- соблюдение графика выполнения ремонтных работ, работ по техническому обслуживанию оборудования, арматуры, средств КИПиА, трубопроводов;
- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- повышение надежности самих систем контроля;
- своевременная замена устаревшего оборудования;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.



### *Пожарная безопасность*

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

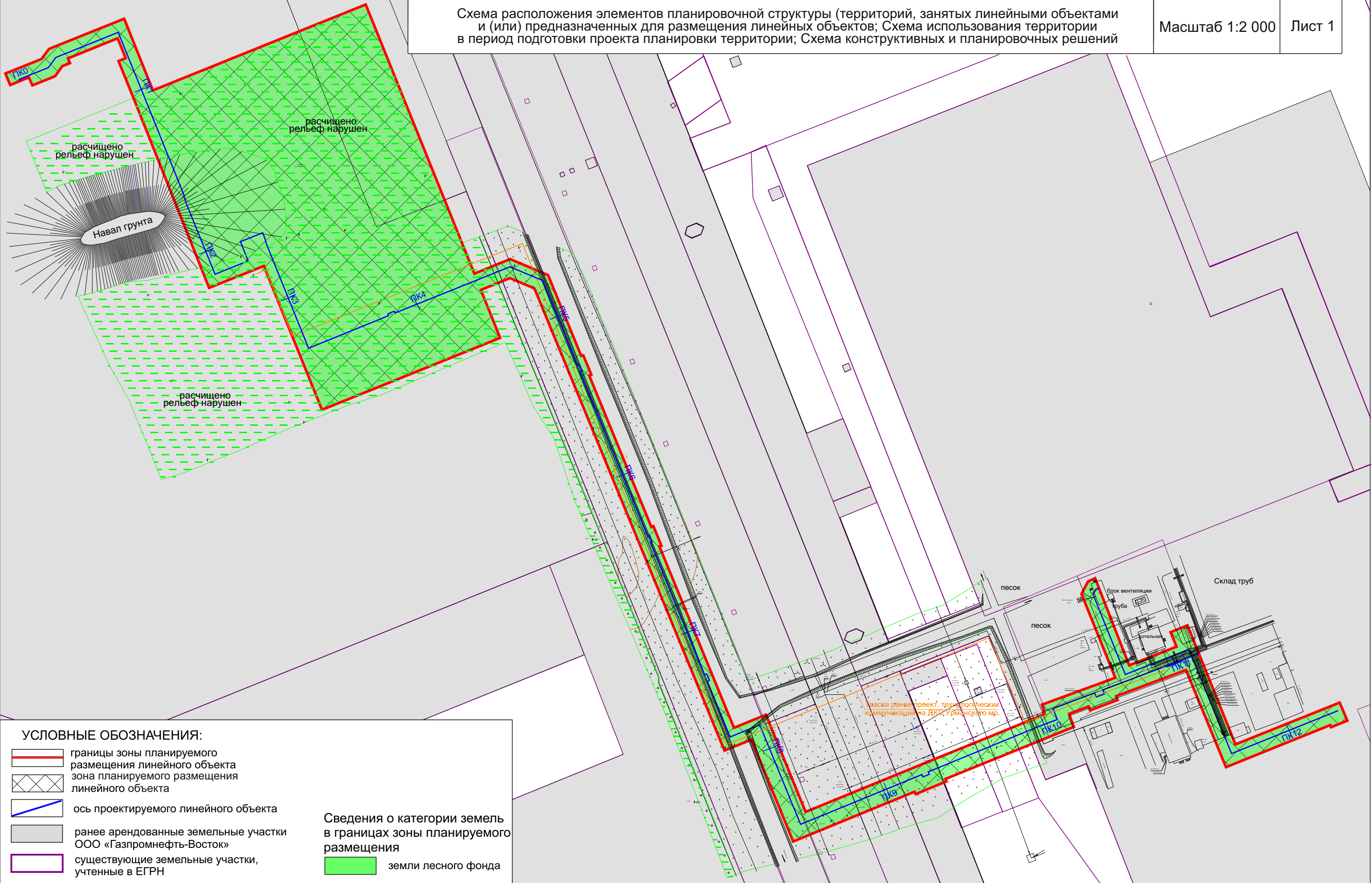
При строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи и трубопроводов обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5-7 километров трубопроводов устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  
«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения  
(Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция)»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема конструктивных и планировочных решений

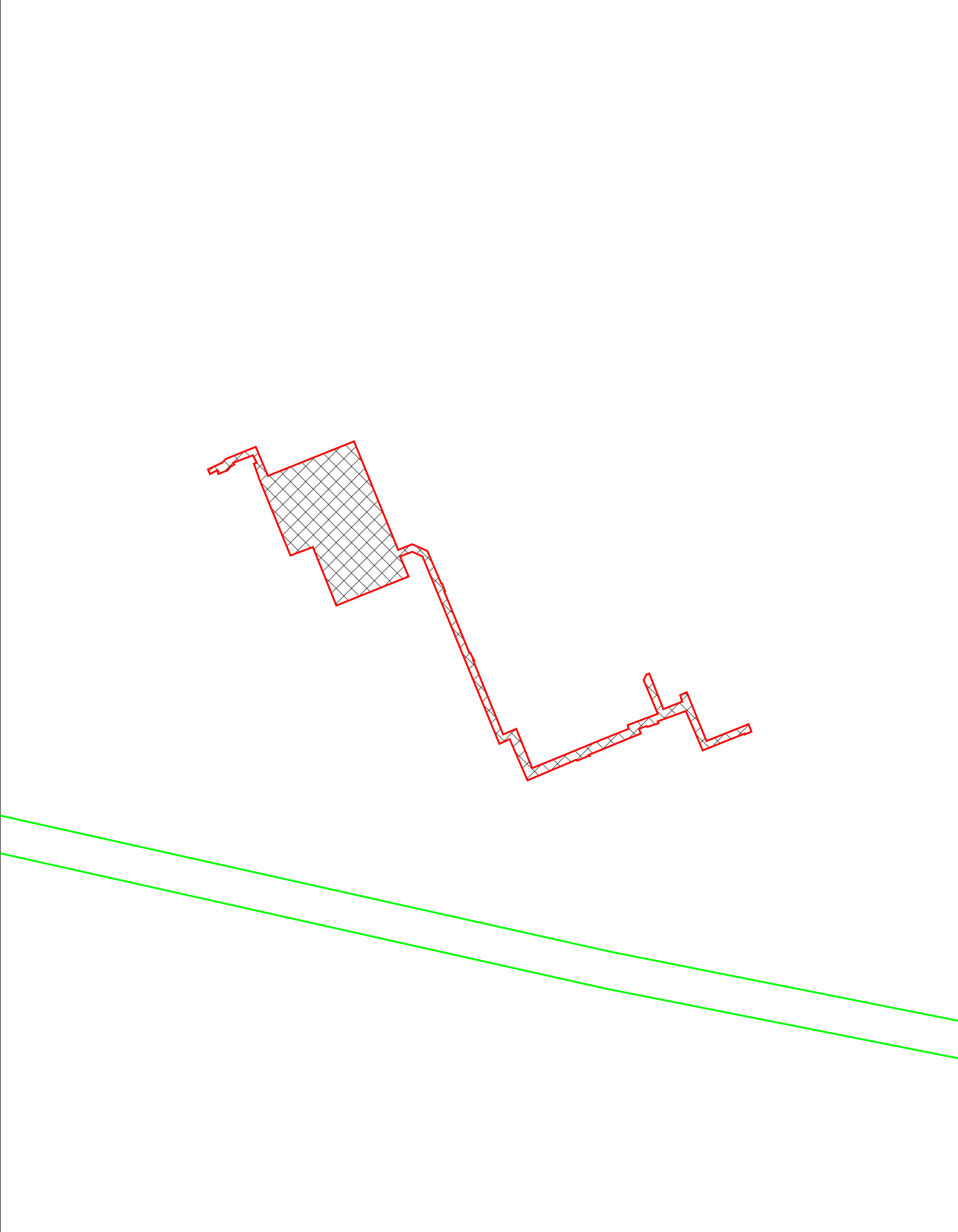
Масштаб 1:2 000      Лист 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - зона планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого линейного объекта
  - ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»
  - существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения

— земли лесного фонда

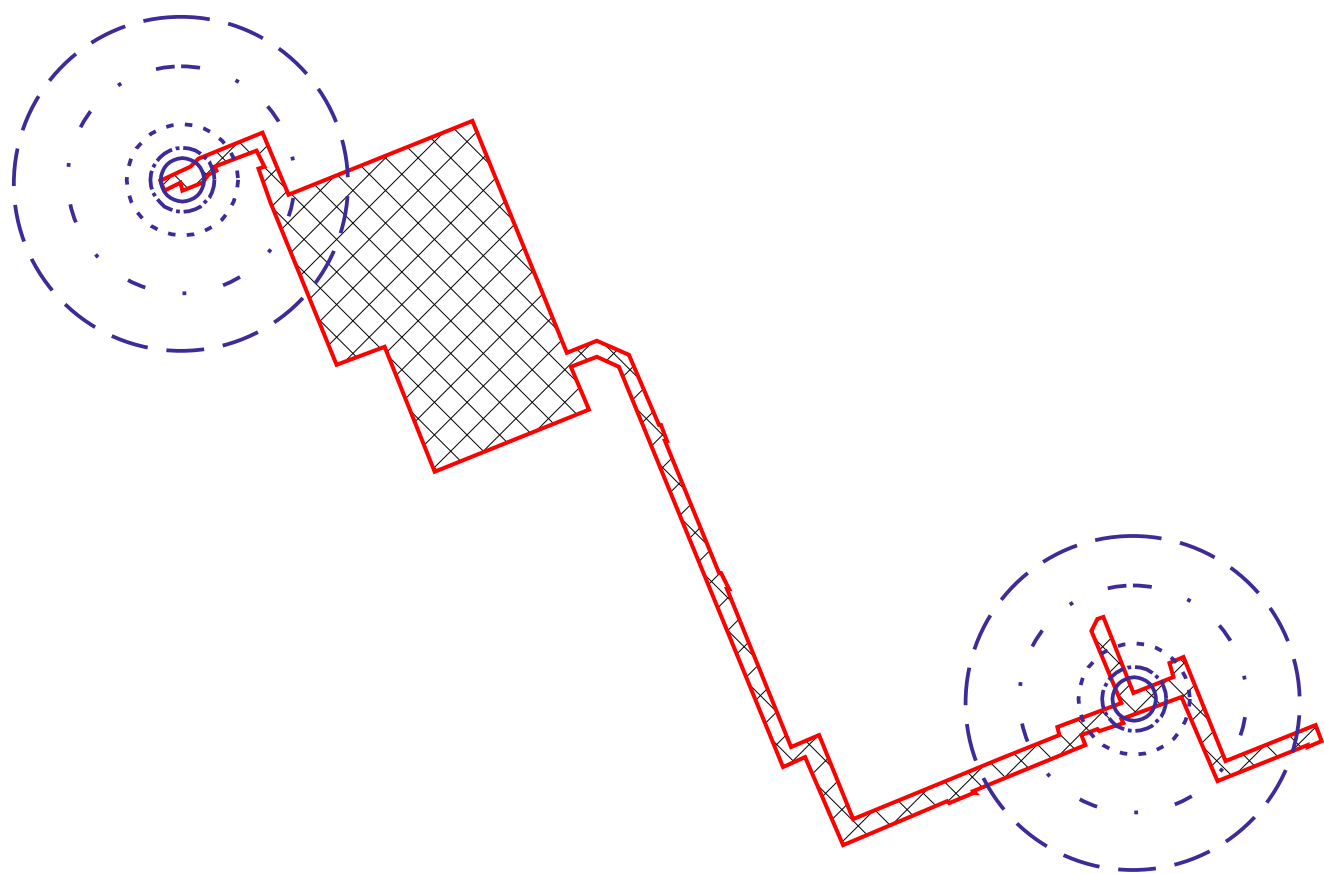


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▨ зона планируемого размещения линейного объекта

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

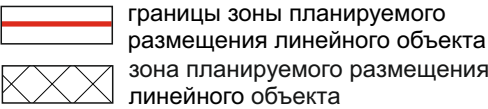
- границы охранной зоны существующих инженерных сетей



Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

### **РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

#### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Характеристика климата приводится по данным за метеорологическими явлениями погоды в с. Пудино, расположенном в 95 км от района изысканий, с дополнениями недостающих данных по метеостанции Колпашево (280 км). Данные взяты из «Научно-прикладного справочника по климату СССР». Многолетние данные, выпуск 20, а также СП 131.13330.2012. Температура воздуха и почвы. Средняя многолетняя годовая температура воздуха минус 1,2°С. Средняя температура января равна минус 20,4°С, июля – плюс 17,4°С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 53°С, абсолютная максимальная температура воздуха равна 36 °С. Средняя многолетняя температура на поверхности почвы составляет минус 10С, абсолютный максимум 49°С в июле, абсолютный минимум минус 55°С наблюдался в феврале.

Средняя годовая сумма осадков составляет 500 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 360 мм, в холодный (ноябрь – март) – 110 мм. Среднее число дней с осадками равно 172. Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Снежный покров. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 30 октября, ранняя на 10 октября, поздняя на 25 ноября. Весной разрушение снежного покрова начинается со второй половины апреля, средняя дата схода приходится на 17 апреля, ранняя на 31 марта и поздняя на 17 мая. Среднее число дней со снежным покровом 179. На открытых участках средняя высота снежного покрова равна 51 см, по данным метеостанции с. Пудино максимальная наблюденная высота снежного покрова – 81 см, минимальная – 17 см. Согласно СП 20.13330.2011 участок изысканий относится к IV району по снеговым нагрузкам.

В зимний период и в целом за год резко выражено преобладание ветра южного и юго-западного направления. В летний период преобладает ветер северных направлений. Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в марте - апреле и октябре – 3,2 - 3,3 м/с. Наибольшую повторяемость в течение года имеют слабые ветры, скоростью 0 - 1 и 2 – 3 м/с – 39,1 и 27,7 %. Ветры силой 4 - 5 и 6 – 7 м/с имеют повторяемость соответственно 18,5 и 9,1%. Сильные ветры, силой 14 - 17 и 18 – 20 м/с имеют повторяемость 0,5 и 0,01 %. Среднее число дней с сильным ветром равно 11, наибольшее – 27.

Согласно СП 20.13330.2011 участок изысканий относится к IV ветровому району.

Гололедно - изморозевые явления. Наибольшее распространение на территории Западной Сибири получили изморозевые явления. Изморозь образуется с октября по май, с максимумом в декабре-январе. Образование происходит во второй половине ночи, разрушение в дневные часы. Согласно СП 20.13330.2011 участок изысканий относится к II гололедному району.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.» составляет 3,7101 га.

Ширина полосы отвода земельного участка под строительство газопровода принята по ширине зоны строительства и составляет, в среднем, 12,0 м.

Размер зоны планируемого размещения трубопроводов определён в соответствии со строительными нормами:

- для магистрального газопровода на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» », ширина полосы отвода не должна превышать 20 м, согласно таблицы 1;
- для надземной прокладки межплощадочной эстакады газопровода с учетом принятых проектных решений по строительству газопровода и схем расстановки механизмов при строительстве эстакады газопровода.

Строительная полоса сооружения линейной части представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Земельный участок, предоставляемый для размещения строительной полосы, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Таблица 4.2.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.»	-	3,7101	3,7101

Размещение объекта предусмотрено в границах земельных участков, предоставленных ранее в пользование по ниже перечисленным правоустанавливающим документам:

- Договор аренды № 238/09/16 от 21.10.2016
- Договор аренды № 68/04/07 от 01.11.2007
- Договор аренды № 208/09/17 от 21.11.2017
- Договор аренды № 92/04/07 от 15.11.2007
- Договор аренды № 38/05/08 от 18.02.2008
- Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области «О предварительном согласовании предоставления лесных (земельных) участков» от 07.06.2018 г. №665. (Кадастровые номера 70:11:0100038:12994, 70:11:0100038:12995)
- Распоряжение Департамента лесного хозяйства Томской области «О предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка» от 07.06.2018 г. №664. (Кадастровый номер 70:11:0100038:8864)

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70, зона 3.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*, с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пикет, ПК	Наименование пересекаемого сооружения
ПК6+50,01	Кабельная эстакада
ПК7+89,00	Технологические коммуникации

#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), отсутствуют.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»

634041, г. Томск,  
пр. Кирова, 14

тел: (3822) 903-841, факс: (3822) 563-646  
email: sec@green.tsu.ru

09.04.2018 № 344  
на № 01-531 от 03.04.2018

Главному инженеру  
ООО «Томскнефтепроект»

Р.Н. Жуковой

634006 г. Томск, ул. Пушкина 63, стр.12.

Уважаемая Райля Наиловна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации областное государственное бюджетное учреждение «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» сообщает следующее.

Согласно предоставленной схеме в границах объекта «Газопровод ДКС Урманского п.мр. – ЦПС Урманского п.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция)» (шифр У-155-1152), особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

С уважением,  
Директор

Ю.В. Лунева

Дерябина Ангелина Александровна  
deryabina@green.tsu.ru  
(3822) 90-38-96





**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069  
тел. (3822) 713 071, 512 130, факс (3822) 512 667

E-mail: d-cult@cct.tomsk.gov.ru

ИНН 7021020459/КПП 701701001 ОГРН 1027000912344

Главному инженеру  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Томскнефтепроект»

Р.Н.Жуковой

06.04.2018 № 61-04-0675  
на № 01-535 от 03.04.2018

О предоставлении информации об участках  
традиционного природопользования КМНС

Уважаемая Райля Наиловна!

Направляем Вам информацию о наличии современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения в районе инженерно-экологических изысканий по объекту: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция)» (шифр У-155-1152).

На затребованном участке изысканий, расположенном на территории Арчинского и Урманского месторождений в Парабельском районе Томской области, вышеназванных территорий не выявлено.

В то же время в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р вся территория Парабельского муниципального района Томской области входит в Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации

Начальник Департамента

П.Л.Волк



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

ООО «Томскнефтепроект»  
Главному инженеру  
Р.Н. Жуковой

26.04.2018 № 48-01-ЧОБО  
на № 01-431 от 20.03.2018  
Об объектах культурного наследия

Уважаемая Раиля Наиловна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории земельных участков, отводимых под объект проектирования: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст № 1бис Арчинского месторождения. (Реконструкция)» (ш. 1152), сообщаем следующее.

Согласно научным отчетам о выполненных археологических полевых работах: «Историко-культурное обследование земельных участков под проект «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин 1Б» / Отчет о НИР / П.А. Марков. Томск, 2013; «Комплекс сооружений обратной закачки газа для утилизации попутного нефтяного газа и поддержания пластового давления на Арчинском месторождении», в Парабельском районе Томской области» / Отчет о НИР / П.А. Марков. Томск, 2015; «Газопровод ПНГ ДНС Арчинское – ДКС Урманское» / Отчет о НИР / П.А. Марков. Томск, 2016, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленных объектах в региональных орган охраны объектов культурного наследия.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина





## АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2018г.

№ 471а

О подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства объекта:  
«Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.»

В соответствии со ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки территории для строительства объекта: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.», который входит в состав проекта: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр. Автомобильная дорога до ДНС Арчинского месторождения (Реконструкция). Автомобильная дорога на куст №1бис Арчинского месторождения (Реконструкция),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: «Газопровод ДКС Урманского н.мр – ЦПС Урманского н.мр.», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

И.о. Главы района



Е.А. Рязанова

Бондаренко О.В.  
2-19-87

Рассылка:  
Администрация – 2  
Лепёхин С.А. – 1  
Бондаренко О.В.-1  
ООО «Газпромнефть-Восток»-1