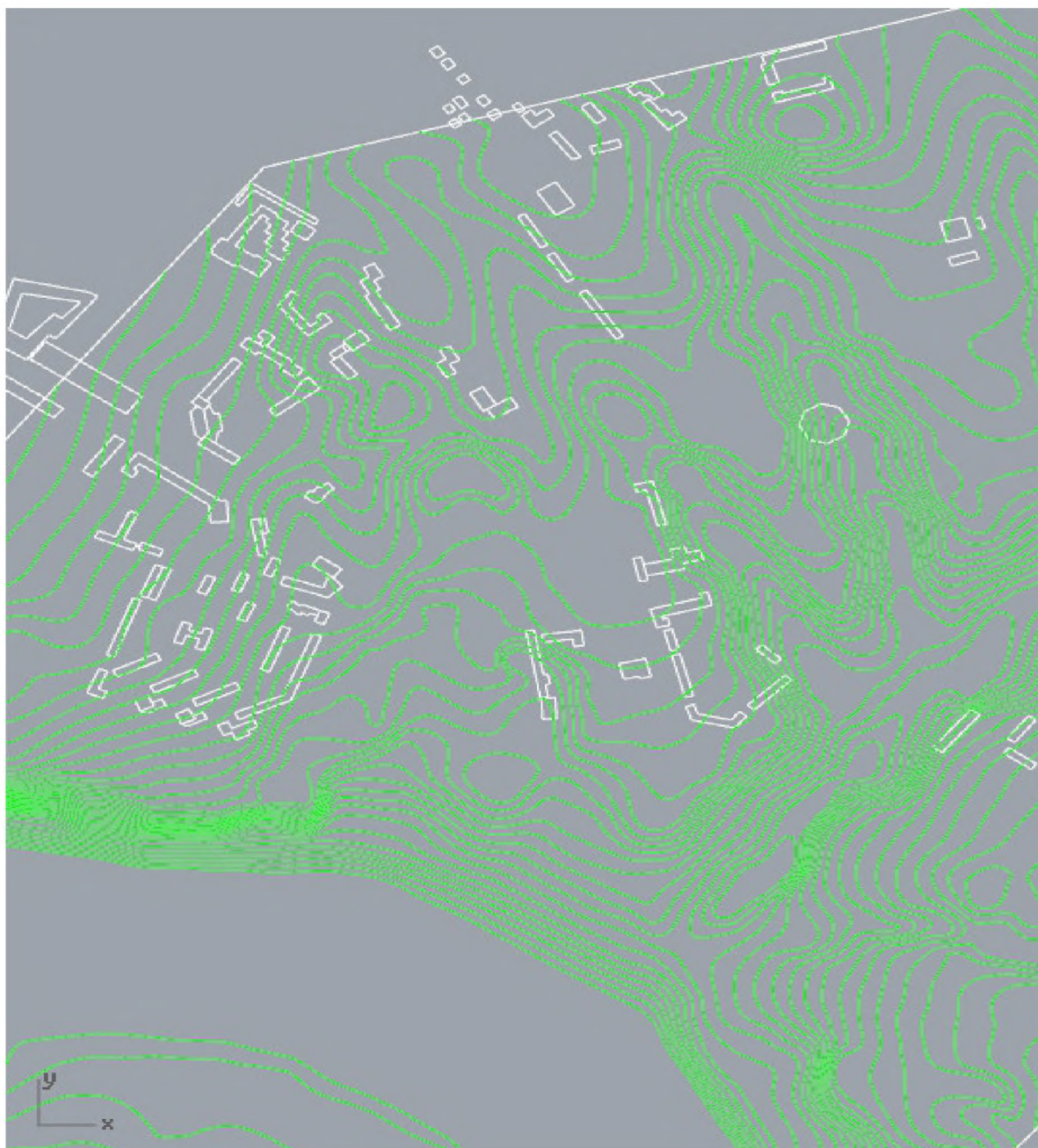


ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8.»
Коридор коммуникаций



Томск 2018

**«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст
скважин №8.» Коридор коммуникаций.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗРАБОТЧИК:

ООО "Первая лесная проектная
компания"

А.И. Акулов

" ____ " ____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО "Газпромнефть-
Восток", действующий на основании
доверенности от 19.12.2017 г. №3-1926

С. Г. Филюшин

" ____ " ____ 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
3.	Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков	5
3.1	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	5
3.2	Вид (виды) разрешенного использования проектируемых лесных участков	7
3.3	Целевое назначение лесов	7
3.4	Распределение площади лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	9
3.5	Таксационная характеристика проектируемых лесных участков	10
3.5.1	Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков	12
3.6	Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	13
3.7	Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	13
3.8	Сведения об ограничениях использования лесов	14
3.9.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесных участках	14
3.10	Перечень координат характерных точек проектируемых лесных участков	15
4.	Графическая часть проекта межевания территории	16
5.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	23

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах.

№	Условный номер земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка
1	70:11:0000000:45:ЗУ1	1,4732	Из земель, находящихся в государственной собственности путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
2	70:11:0000000:45:ЗУ2	0,6317	Из земель, находящихся в государственной собственности путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
3	70:11:0000000:45:ЗУ3	0,6649	Из земель, находящихся в государственной собственности путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах
	Итого	2,7698	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

3.1 Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов

Образование лесных участков осуществляется с целью эксплуатации объекта: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8.» Коридор коммуникаций. Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемые лесные участки имеют местоположение: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, а именно:

70:11:0000000:45:ЗУ1

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
1	2	3	4
Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество	258	31	0,2077
	259	21	0,8549
	259	24	0,0049
	259	25	0,0054
	318	7	0,3880
	318	24	0,0123
Всего:			1,4732

70:11:0000000:45:ЗУ2

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
1	2	3	4
Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество	259	19	0,6317
Всего:			0,6317

70:11:0000000:45:ЗУЗ

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
1	2	3	4
Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество	259	19	0,6582
	259	21	0,0067
Всего:			0,6649

3.2. Вид (виды) разрешенного использования проектируемых лесных участков

Лесохозяйственным регламентом Кедровского лесничества (утв. приказом Департамента лесного хозяйства Томской области от 31.07.2014 № 68) в кварталах 258, 259, 318 Осиповского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

3.3. Целевое назначение лесов

Распределение площади проектируемых лесных участков по видам целевого назначения на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе:	-	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:	-	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:	-	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозрозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохранные полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	2,7698	100%
Резервные леса, всего	-	
Всего лесов:	2,7698	100%

3.4. Распределение площади лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	2,7698	100,0%
2. Лесные земли - всего	2,5246	91,1%
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	2,5246	91,1%
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	0,2452	8,9%
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	0,0054	0,2%
усадебь и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	0,2398	8,7%

3.5. Таксационная характеристика лесных участков

70:11:0000000:45:3Y1

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га ,м3	Общий запас, м3	Запас по породам, м3	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
эксплуатационные	258	31	0,2077	4БКЗОС2Е1K+Π	БК	130	23	18	13	4	3	MIII	0,7	200	42	17	
					OC		28	36								13	
					E		17	16								8	
					K		19	26								4	
					Π	120											
эксплуатационные	259	21	0,8549	4БКЗОС2Е1K+Π	БК	130	23	18	13	4	3	MIII	0,7	200	171	69	
					OC		28	36								51	
					E	100	17	16								34	
					K		19	26								17	
					Π												
эксплуатационные	259	24	0,0049	прочие трассы													
эксплуатационные	259	25	0,0054	просеки													
эксплуатационные	318	7	0,3880	5БКЗОС1E1K+Π	БК	130	23	18	13	4	3	MIII	0,6	170	66	33	
					OC		28	36								20	
					E	100	17	16								7	
					K		19	26								6	
					Π	120											
эксплуатационные	318	24	0,0123	прочие трассы													
Итого эксплуатационные			1,4732												279	279	
Итого защитные																	
Всего:			1,4732												279	279	

70:11:0000000:45:3У2

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га, м3	Общий запас, м3	Запас по породам, м3	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
эксплуатационные	259	19	0,4091	5БК2ОС2К1П+E	БК	110	24	20	11	4	3	МШ	0,6	170	70	35	
					ОС		29	34								14	
					К	120	20	26								14	
					П	90	17	16								7	
					Е												
эксплуатационные	259	19	0,2226	прочие (рекультивированные) земли*													
Итого эксплуатационные			0,6317												70	70	
Итого защитные																	
Всего:			0,6317												70	70	

* Примечание: согласно акта проверки рекультивированных земель лесного участка № 117/09/18 от 04.10.2018г. (договор аренды частей лесного участка № 340/05/12 от 29.11.2012г.)

70:11:0000000:45:3У3

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га, м3	Общий запас, м3	Запас по породам, м3	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
эксплуатационные	259	19	0,6582	5БК2ОС2К1П+E	БК	110	24	20	11	4	3	МШ	0,6	170	112	57	
					ОС		29	34								22	
					К	120	20	26								22	
					П	90	17	16								11	
					Е												
эксплуатационные	259	21	0,0067	4БК3ОС2Е1К+П	БК	130	23	18	13	4	3	МШ	0,7	200	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					ОС		28	36									
					Е	100	17	16									
					К		19	26									
					П												
Итого эксплуатационные			0,6649												113	113	
Итого защитные																	
Всего:			0,6649												113	113	

3.5.1. Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационные леса	Береза	5Б3ОС1К1Е+П	122	3	0,6	183
Защитные леса						

Коридор коммуникаций, согласно перечню объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов (утв. распоряжением Правительства РФ от 27 мая 2013 г. № 849-р.) представлен следующими категориями объектов: линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

3.6. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки обременены договором аренды частей лесного участка № 340/05/12 от 29.11.2012г. ООО "Газпромнефть-Восток".

3.7 Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

70:11:00000000:45:ЗУ4

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.8 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируется лесной участок, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемых лесных участков	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Эксплуатационные	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Кедровского лесничества в эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.
№ п/п	Виды использования лесов проектируемых лесных участков	Ограничения
1	2	3
1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Согласно Приказу Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается: <ul style="list-style-type: none"> - повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

3.9. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесных участках

70:11:0000000:45:3У1

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество	259	24	0,0049	Прочие трассы
2		318	24	0,0123	Прочие трассы
Итого				0,0172	

3.10 Перечень координат характерных точек проектируемых лесных участков

Система координат МСК 70, зона 3
70:11:0000000:45:3У1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526934.47	3126290.59
2	527427.53	3127385.02
н1	527414.20	3127390.36
н2	526921.14	3126285.55
1	526934.47	3126290.59

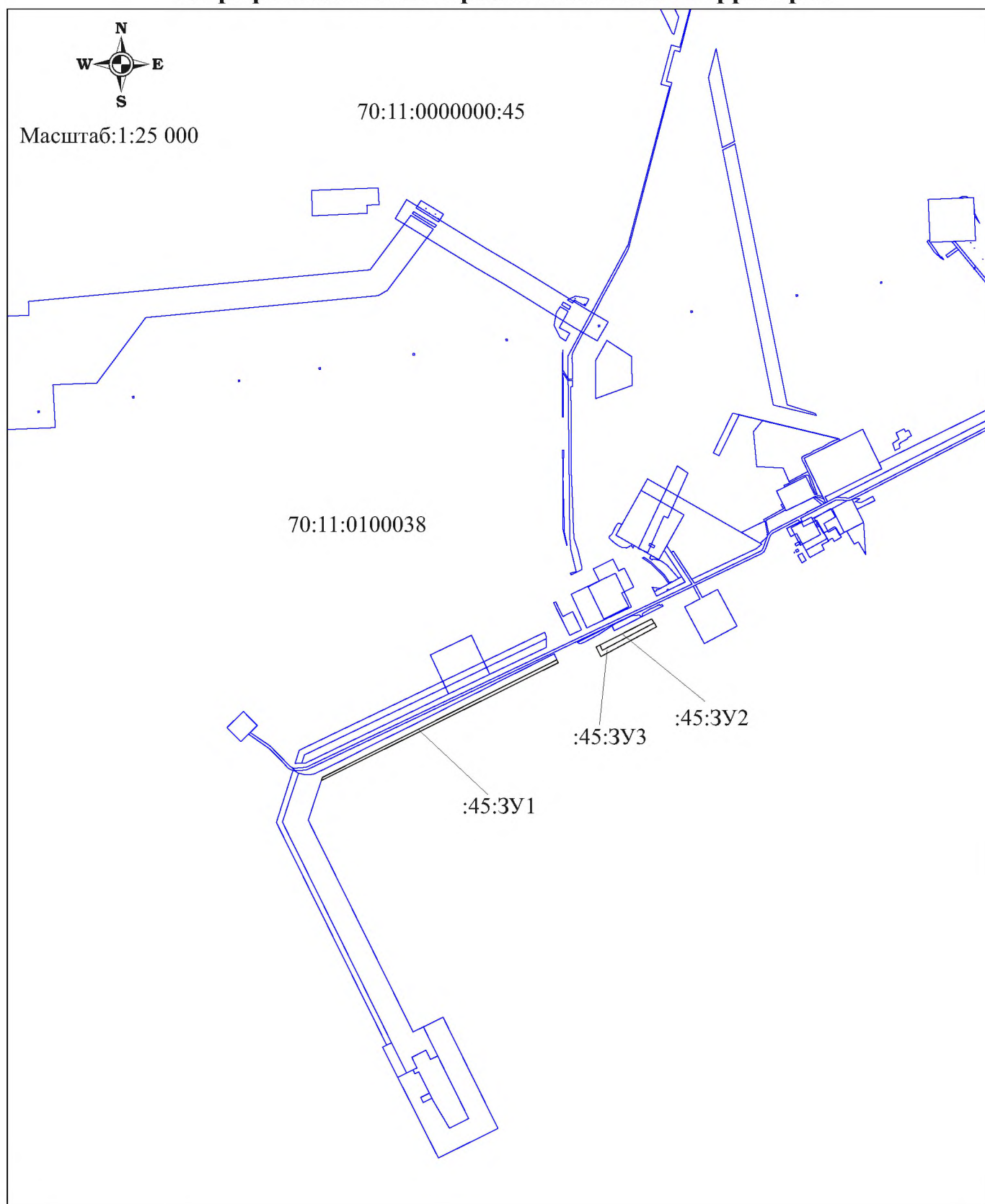
70:11:0000000:45:3У2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	527487.15	3127584.79
н2	527596.91	3127827.13
н3	527582.90	3127835.03
н4	527578.28	3127837.59
н5	527463.34	3127595.23
н1	527487.15	3127584.79

70:11:0000000:45:3У3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	527487.15	3127584.79
н2	527463.34	3127595.23
н3	527578.28	3127837.59
н4	527560.28	3127847.59
н5	527435.12	3127587.15
н6	527478.96	3127566.70
н1	527487.15	3127584.79

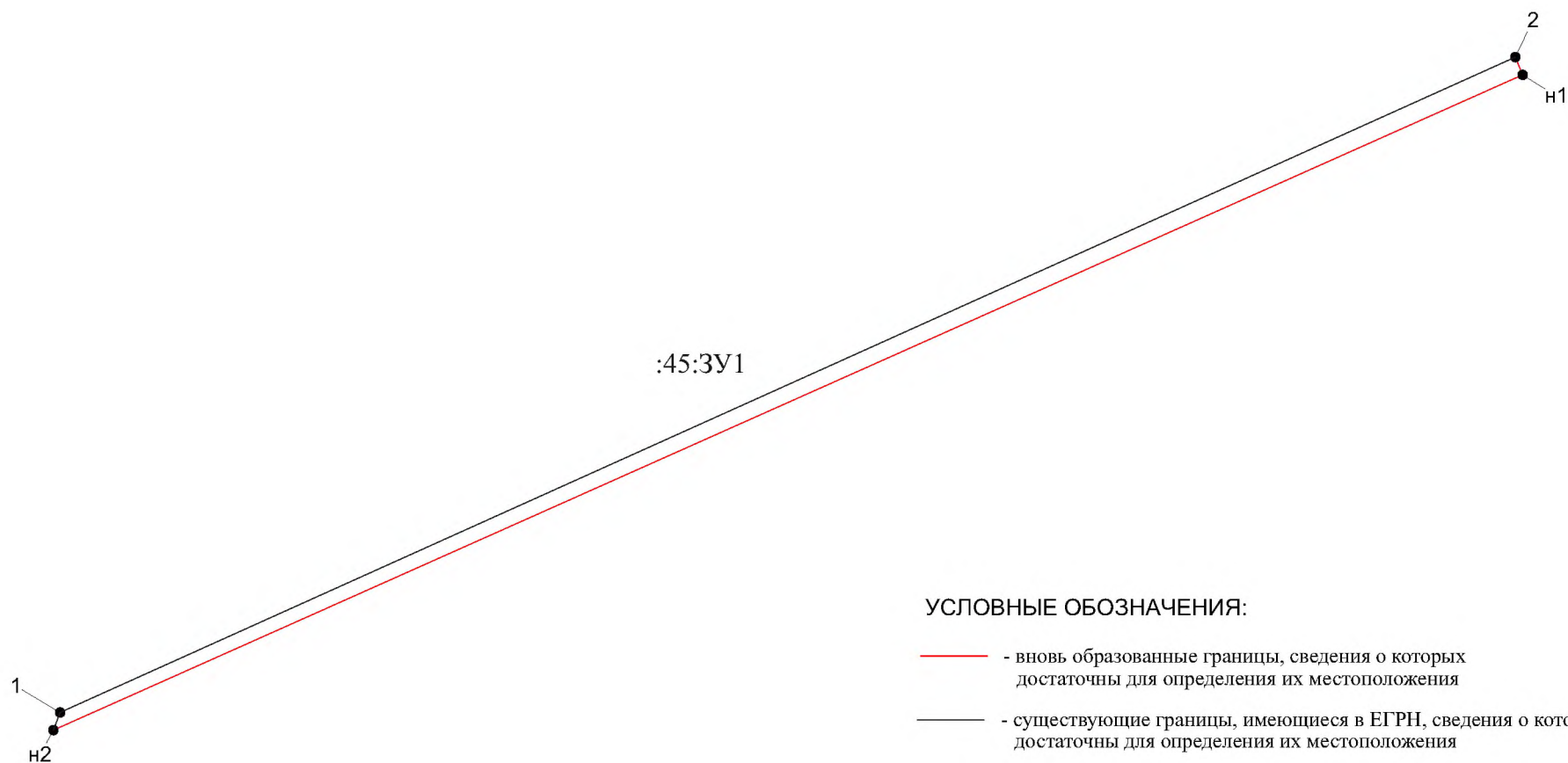
4. Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения:

- 70:11:0100038 - обозначение кадастрового квартала
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- — — — — - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН,
сведения о которой достаточны для определения ее
местоположения
- 70:11:0000000:45 - обозначение земельного участка
- :45:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Масштаб:1:5000

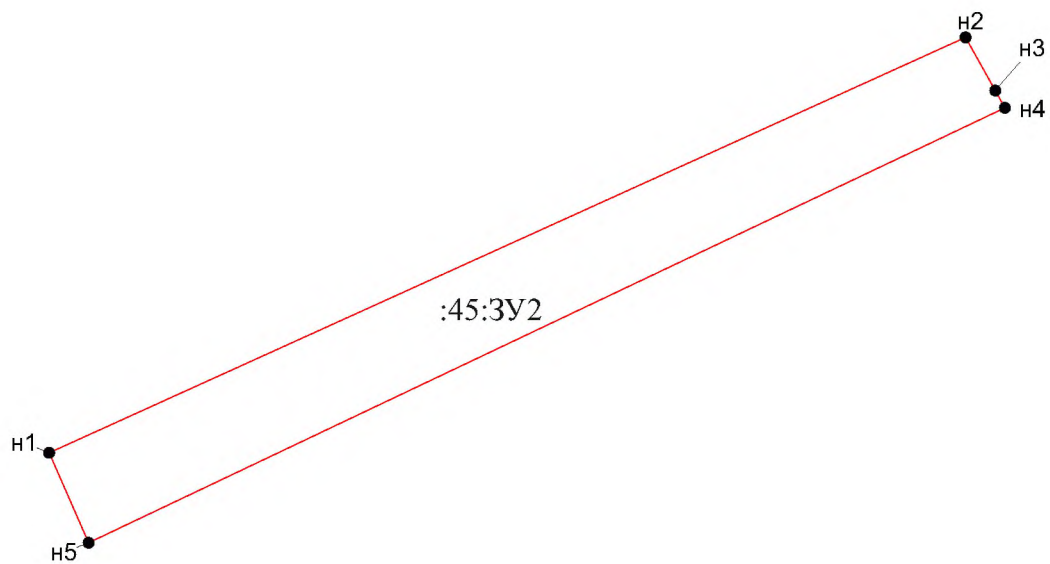


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - существующие границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - характерная точка границы лесного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы лесного участка

Данные инструментальной съемки границ участков**70:11:0000000:45:3У1**

Обозначение характерных точек		Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
1	2	1200,37	СВ:65°44'51"
2	н1	14,36	ЮВ:21°49'51"
н1	н2	1209,84	ЮЗ:65°56'58"
н2	1	14,25	СВ:20°42'40"

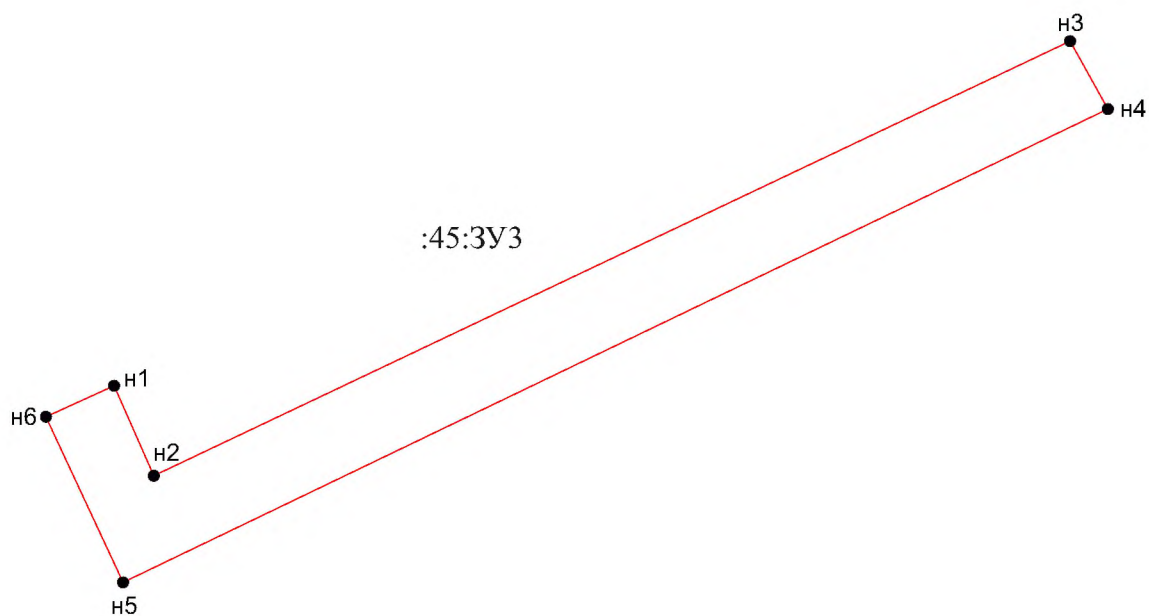


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованные границы, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - характерная точка границы лесного участка
- н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы лесного участка

Данные инструментальной съемки границ участков**70:11:0000000:45:3У2**

Обозначение характерных точек		Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
н1	н2	266,04	СВ:65°38'00"
н2	н3	16,08	ЮВ:29°25'04"
н3	н4	5,28	ЮВ:28°59'28"
н4	н5	268,23	ЮЗ:64°37'37"
н5	н1	26,00	СЗ:23°40'33"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованные границы, сведения о которых
достаточно для определения их местоположения
- - характерная точка границы лесного участка
- n1 - обозначение вновь образованной характерной точки
границы лесного участка

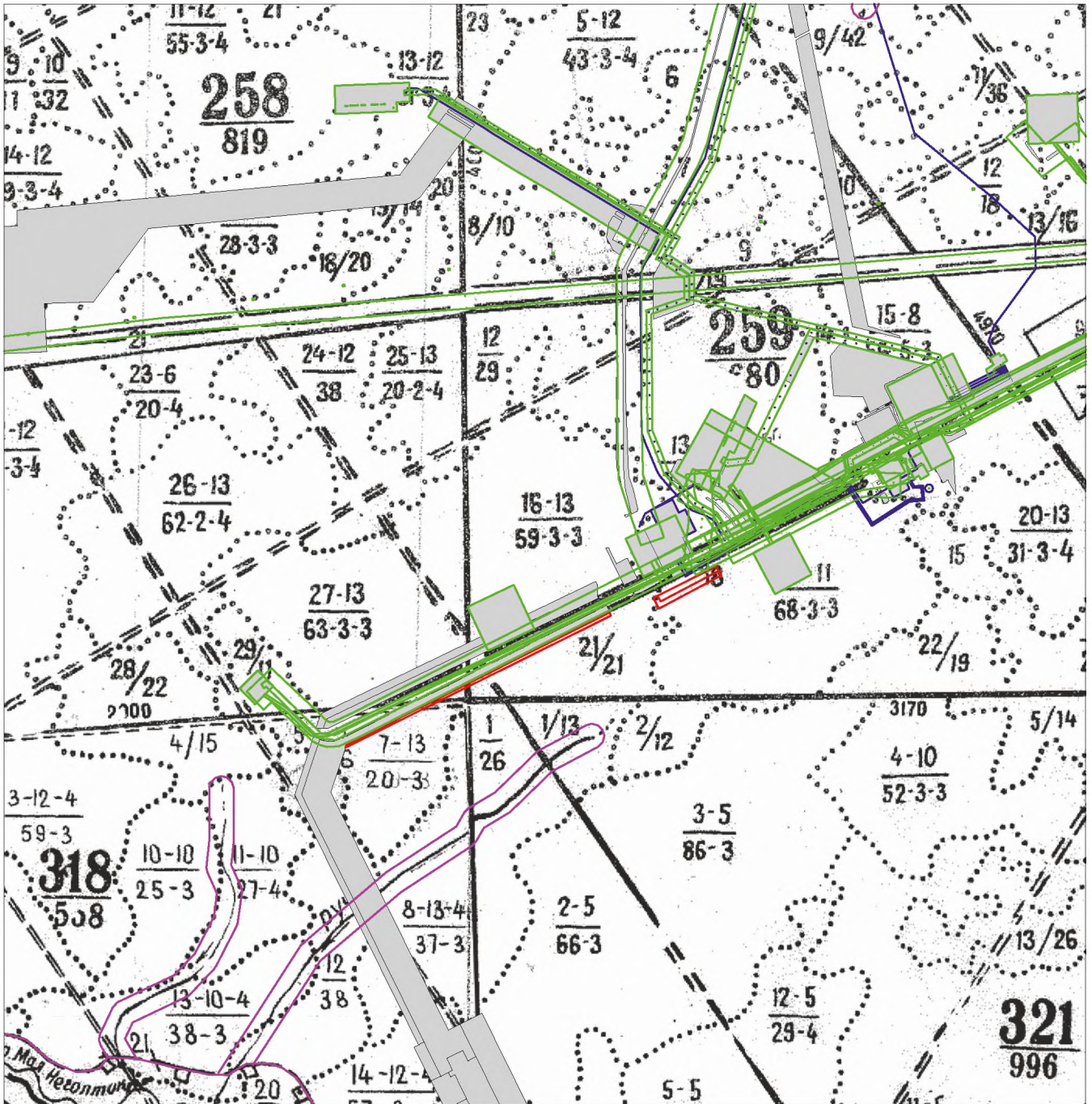
Данные инструментальной съемки границ участков

70:11:0000000:45:3УЗ

Обозначение характерных точек		Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
н1	н2	26,00	ЮВ:23°40'33"
н2	н3	268,23	СВ:64°37'37"
н3	н4	20,59	ЮВ:29°03'16"
н4	н5	288,95	ЮЗ:64°19'56"
н5	н6	48,38	СЗ:25°00'27"
н6	н1	19,86	СВ:65°38'31"

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:






- | | |
|---|---|
|  | границы образуемых земельных участков |
|  | местоположение существующих объектов капитального строительства |
|  | существующие земельные участки |
|  | границы зон с особыми условиями (охранные зоны сооружений) |
|  | границы зон с особыми условиями (водоохранная зона) |

Схема расположения лесного участка

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиновское участковое лесничество, квартал 258, часть выдела 31, квартал 259, части выделов 21, 24, 25, квартал 318, части выделов 7, 24.

Категория земель: Земли лесного фонда

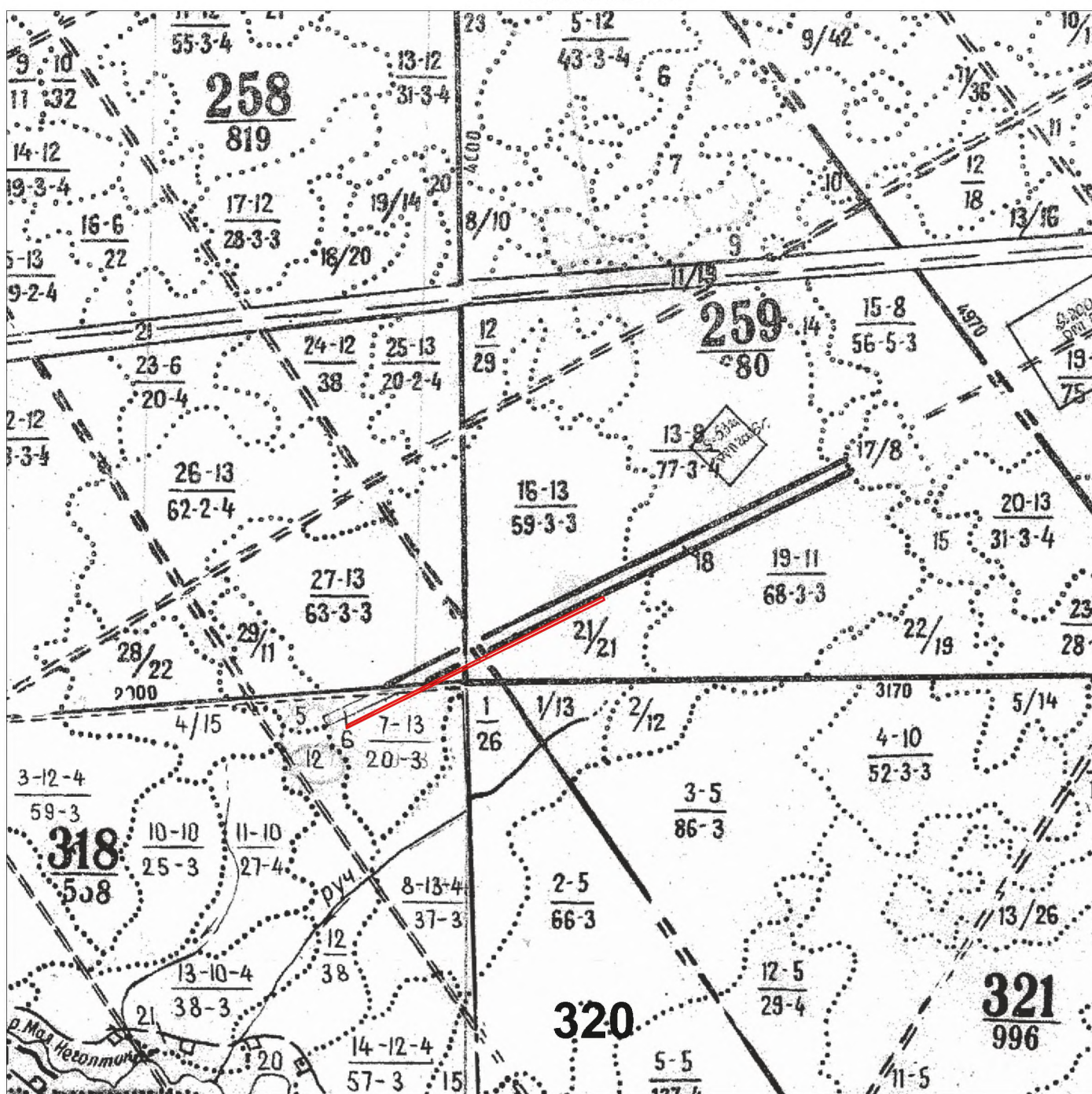
Вид(ы) разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь лесного участка: 1,4732 га.

Наименование объекта: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8.» Коридор коммуникаций.
(линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения).

Условный номер лесного (земельного) участка: 70:11:0000000:45:3У1

Масштаб: 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы лесного (земельного) участка

Схема расположения лесного участка

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 259, часть выдела 19.

Категория земель: Земли лесного фонда

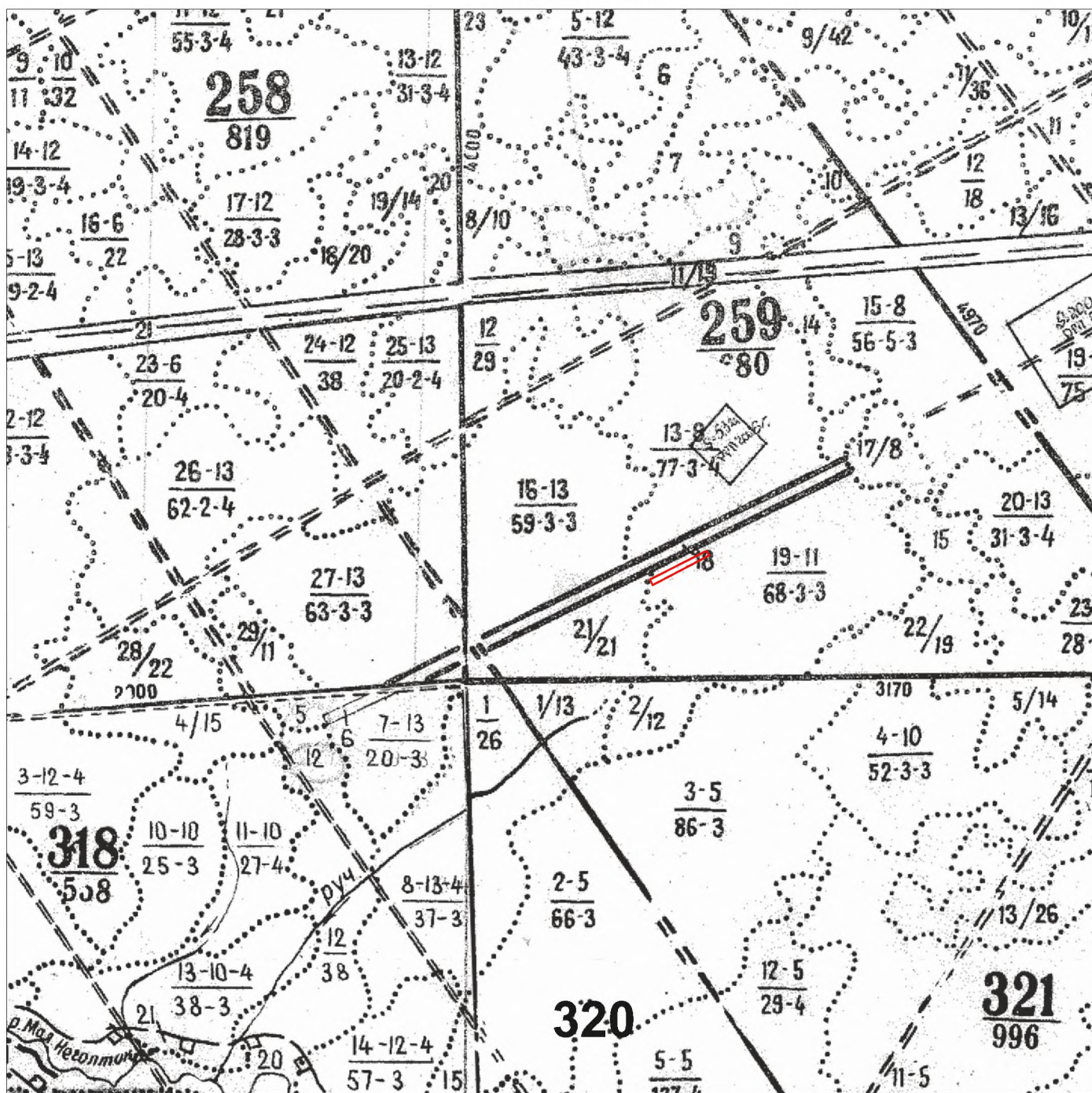
Вид(ы) разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь лесного участка: 0,6317 га.

Наименование объекта: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8.» Коридор коммуникаций.
(линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения).

Условный номер лесного (земельного) участка: 70:11:0000000:45:3У2

Масштаб:1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы лесного (земельного) участка

Схема расположения лесного участка

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 259, части выделов 19, 21.

Категория земель: Земли лесного фонда

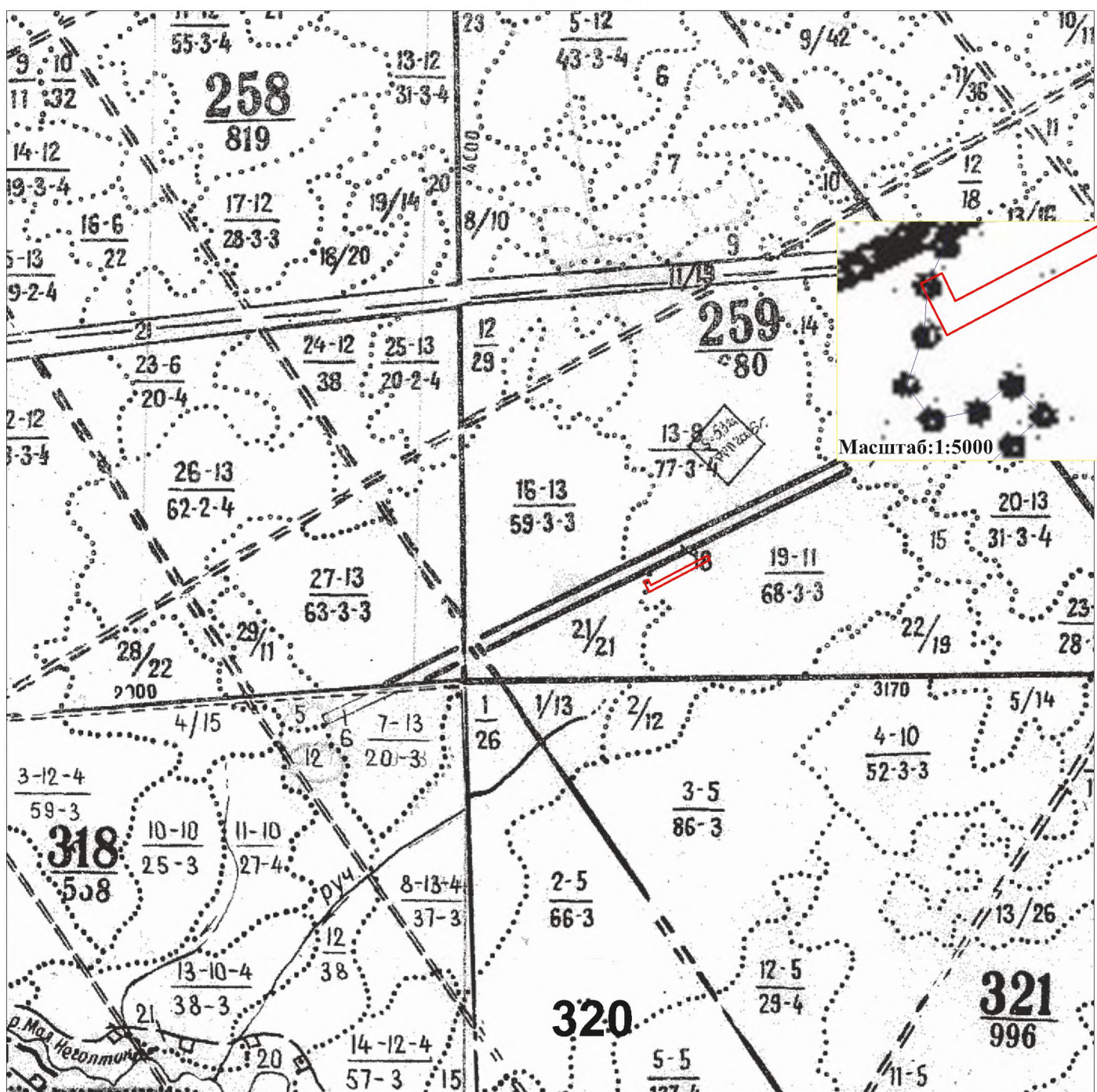
Вид(ы) разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь лесного участка: 0,6649 га.

Наименование объекта: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8.» Коридор коммуникаций.
(линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения).

Условный номер лесного (земельного) участка: 70:11:0000000:45:3УЗ

Масштаб:1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы лесного (земельного) участка