

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого
нефтегазоконденсатного месторождения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5832

Главный инженер проектов



М. Д. Макеев

Томск, 2019

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..	15
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	19
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	19
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	20
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	20
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	20
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	21
3.6 Чертеж межевания территории	21
Приложение 1	

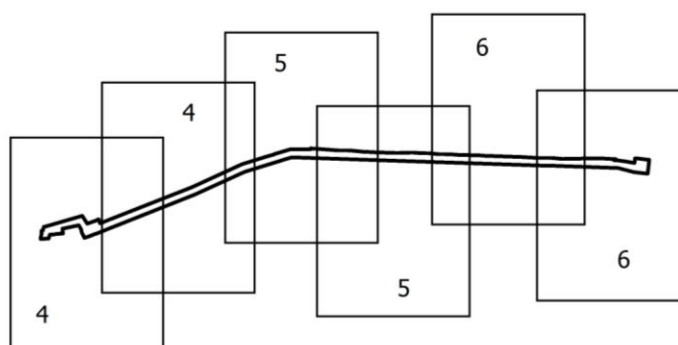
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК



Схема размещения объекта на листах



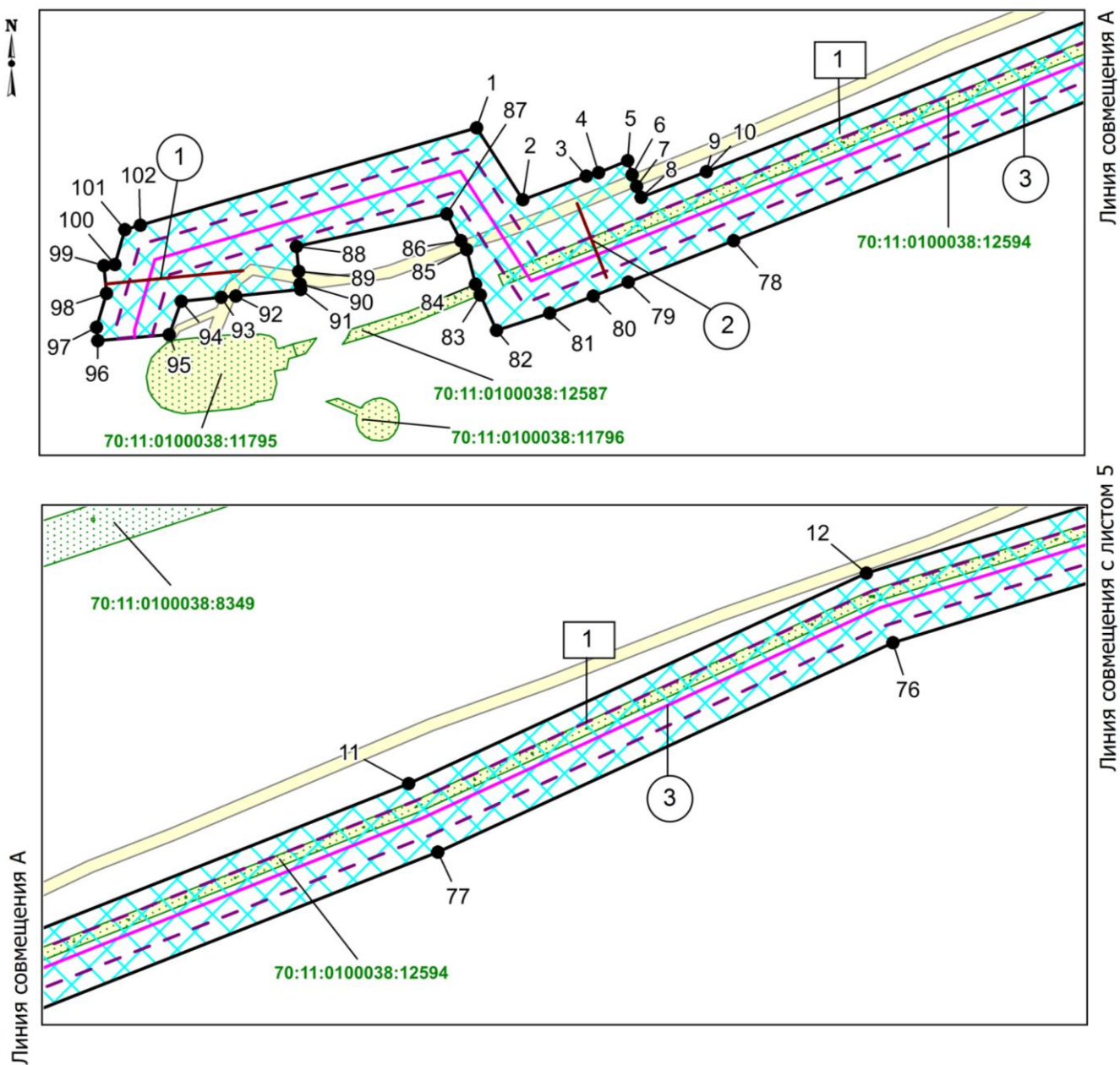
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)	70:11:0100038:12594	кадастровый номер земельного участка
	номер характерных точек устанавливаемых красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов)		номер зоны планируемого размещения объектов
	зона планируемого размещения линейных объектов		номер линейного объекта
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН		ось планируемой автомобильной дороги
	земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК		ось планируемой ВЛ
	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		ось переустраиваемой ВЛ
		Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:	
			охранная зона планируемой ВЛ
			охранная зона переустраиваемой ВЛ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 85	автомобильная дорога
2	Автомобильная дорога к вагон-городку	
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 85	линия электропередач

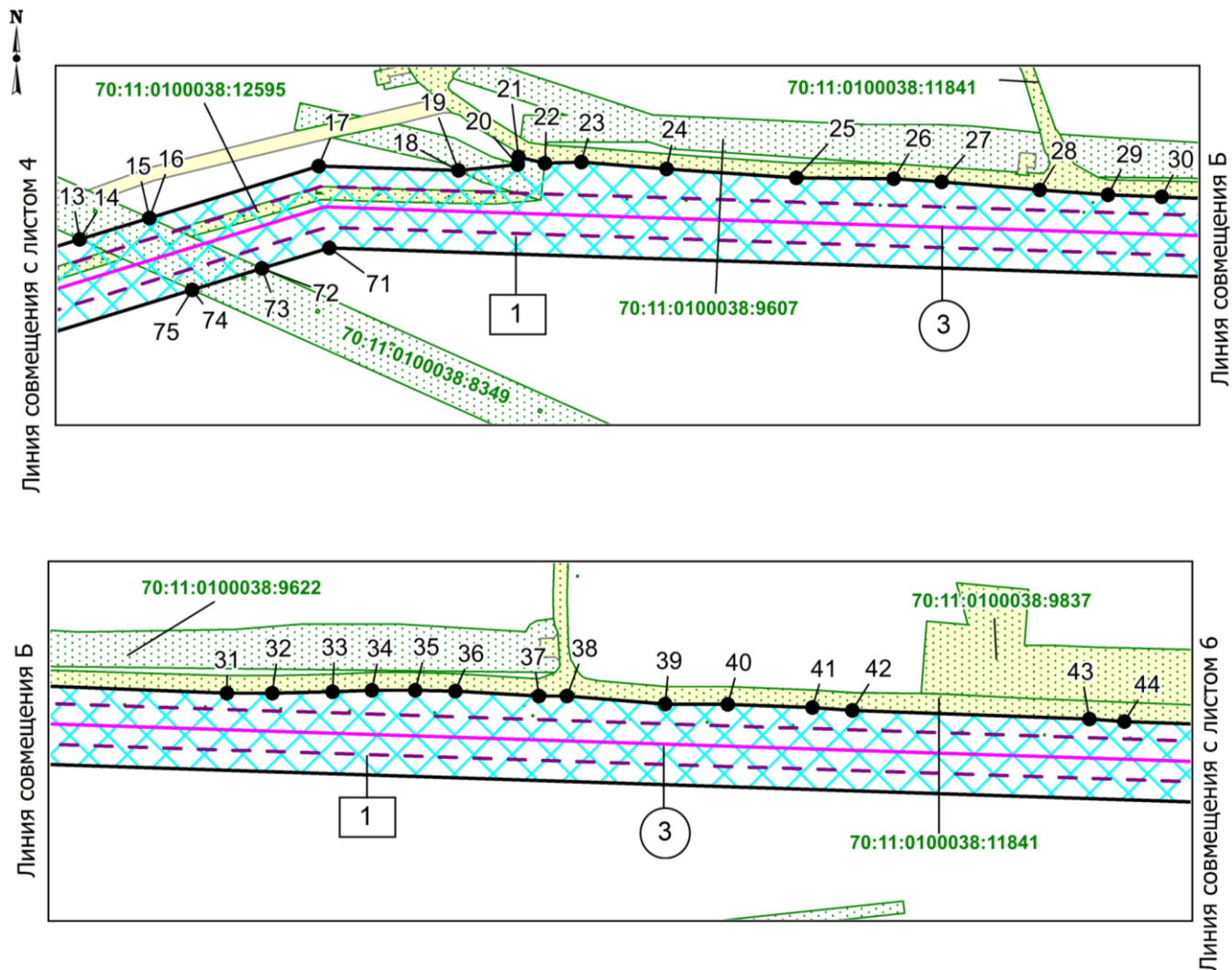
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 85	линия электропередач

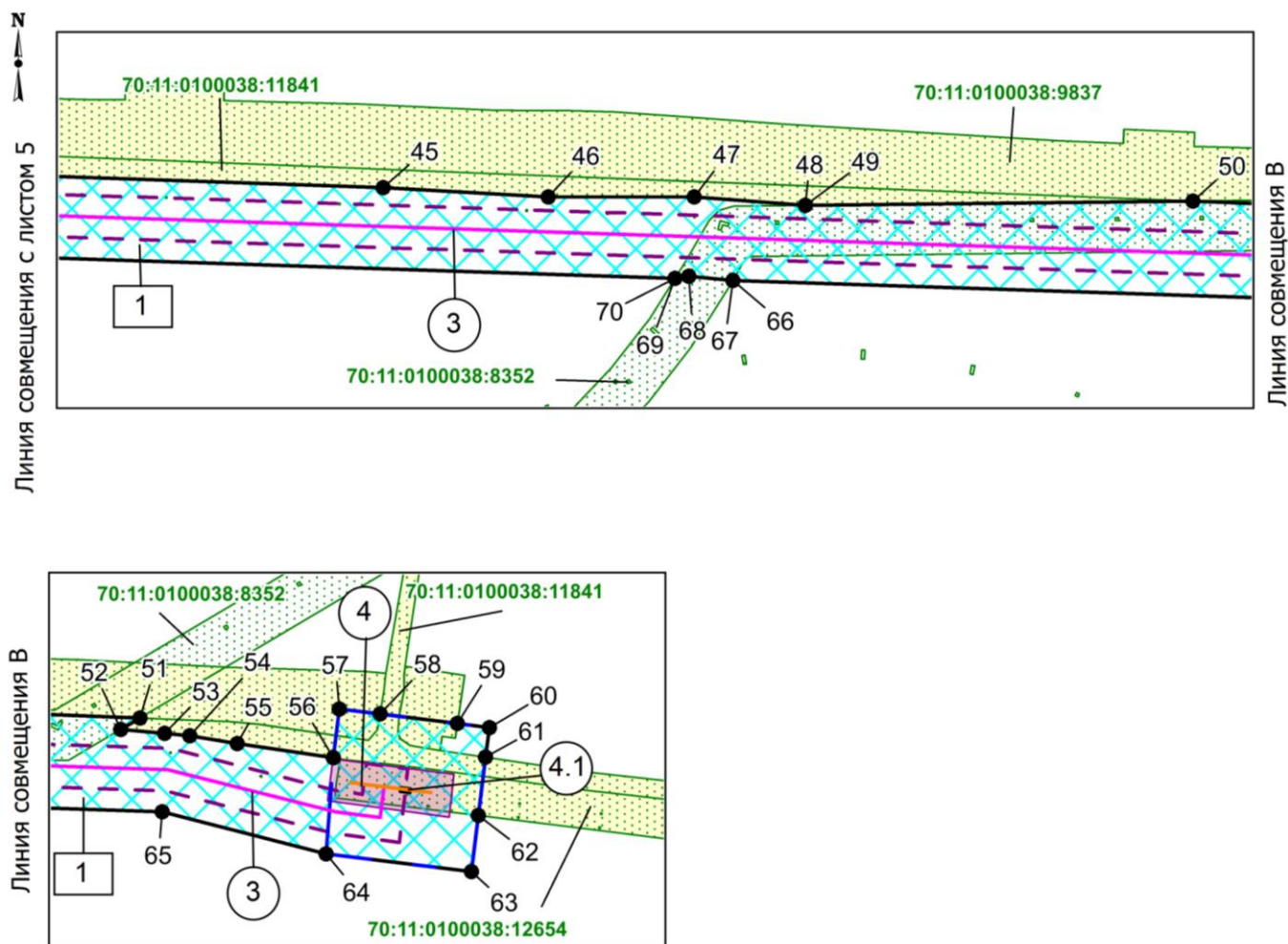
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 85	линия электропередач
4	Переустройство ВЛ-6 кВ	
4.1	ПАРН	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	536588.54	3133815.1	42	537042.02	3136601.45
2	536530.49	3133852.42	43	537035.62	3136776.73
3	536549.51	3133903.79	44	537033.61	3136802.65
4	536552.23	3133913.85	45	537024.05	3137082.04
5	536562.1	3133937.47	46	537017.59	3137198.69
6	536550.66	3133941	47	537017.54	3137301.82
7	536541.33	3133944.69	48	537011.57	3137380.32
8	536532.39	3133948.22	49	537011.55	3137380.32
9	536553.26	3134001	50	537014.66	3137654.01
10	536553.24	3134001.01	51	537009.78	3137778.52
11	536801.79	3134630.39	52	537001.71	3137764.93
12	536972	3135000.6	53	536998.96	3137795.9
13	537029.15	3135187.5	54	536997.13	3137813.71
14	537029.15	3135187.51	55	536991.63	3137847.36
15	537044.92	3135239.11	56	536981.63	3137915.15
16	537044.93	3135239.11	57	537016.2	3137919.43
17	537083.2	3135364.26	58	537012.62	3137948.27
18	537080.05	3135467.7	59	537005.85	3138002.95
19	537080.05	3135467.71	60	537003.06	3138025.66
20	537084.26	3135511.3	61	536982.07	3138022.91
21	537089.96	3135511.99	62	536940.87	3138017.8
22	537085.38	3135531.57	63	536901.32	3138012.9
23	537086.25	3135558.35	64	536913.74	3137910.07
24	537081.15	3135621.49	65	536943.42	3137794.13
25	537074.59	3135717.43	66	536958.68	3137329.16
26	537073.88	3135789.3	67	536958.68	3137329.15
27	537071.61	3135824.8	68	536961.58	3137297.91
28	537065.6	3135897.34	69	536960.02	3137288.23
29	537062.09	3135947.69	70	536960.02	3137288.22
30	537060.6	3135987.53	71	537022.9	3135372.26
31	537054.73	3136139.12	72	537007.65	3135322.37
32	537054.7	3136172.73	73	537007.65	3135322.36
33	537055.68	3136217.26	74	536991.87	3135270.76
34	537056.92	3136246.38	75	536991.87	3135270.75
35	537056.88	3136278.3	76	536915.8	3135021.99
36	537056.22	3136308	77	536746.59	3134653.96
37	537052.6	3136369.74	78	536497.43	3134023.05
38	537052.66	3136390.66	79	536463.75	3133937.77
39	537046.66	3136463.17	80	536452.65	3133909.66
40	537046.5	3136509.35	81	536438.66	3133874.23
41	537044.02	3136571.96	82	536424.76	3133831.25

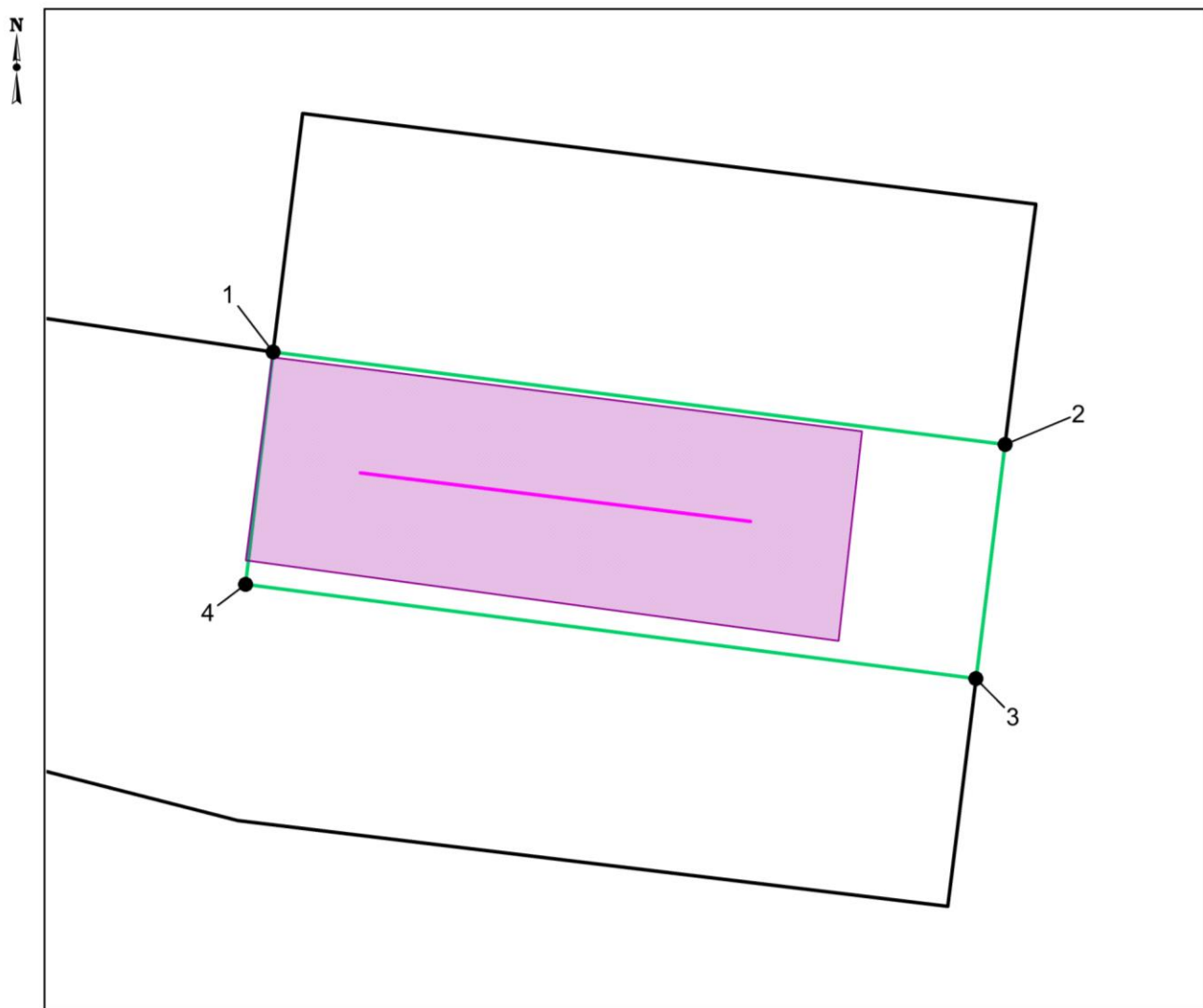
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК


Перечень координат характерных точек красных линий


Номер	X	Y	Номер	X	Y
83	536453.36	3133818.01	93	536451.49	3133608.45
84	536462.17	3133814.19	94	536448.3	3133576.19
85	536490.05	3133807.1	95	536421.35	3133566.24
86	536497.42	3133802.37	96	536416.49	3133508.68
87	536518.96	3133790.89	97	536427.24	3133507.6
88	536492.6	3133669.28	98	536454.75	3133515.58
89	536472.4	3133671.29	99	536477.14	3133513.42
90	536462.39	3133672.29	100	536478.11	3133522.48
91	536457.84	3133672.74	101	536506.31	3133530.54
92	536452.65	3133620.21	102	536509.93	3133543.07


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 1 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

 граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

 ось переустраиваемой ВЛ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

 охранный зона переустраиваемой ВЛ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Парабельского района о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения» от 17.05.2019 г. № 278а;
- задания на проектирование;
- дополнения к заданию на проектирование №1;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильные дороги к кустовой площадке № 85 и вагон-городку предназначены для обеспечения транспортной связи куста скважин № 85 с объектами обустройства Лугинецкого месторождения. Автомобильная дорога к вагон-городку предусмотрена как временная, после ввода кустовой площадки в эксплуатацию предусмотрена ликвидация.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 85	IV-в	6,5	4,5	57,65	-
Автомобильная дорога к вагон-городку	IV-в	6,5	4,5	60,98	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемой кустовой площадки № 85, для выполнения ответвления предусматривается переустройство существующего участка существующего ВЛ-6 кВ ф. 2-18.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоля- ции	Протяжен- ность, км
ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 85	6	АС 95/16	Металлические из труб	Стеклянная	4,639
Переустройство ВЛ-6 кВ	6	АС 95/16	Металлические из труб	Стеклянная	0,049

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 29,2296 га устанавливается на землях лесного фонда межселенной территории Парабельского района Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	536588.54	3133815.1
2	536530.49	3133852.42
3	536549.51	3133903.79
4	536552.23	3133913.85
5	536562.1	3133937.47
6	536550.66	3133941
7	536541.33	3133944.69
8	536532.39	3133948.22
9	536553.26	3134001
10	536553.24	3134001.01
11	536801.79	3134630.39
12	536972	3135000.6
13	537029.15	3135187.5
14	537029.15	3135187.51
15	537044.92	3135239.11
16	537044.93	3135239.11
17	537083.2	3135364.26
18	537080.05	3135467.7
19	537080.05	3135467.71
20	537084.26	3135511.3

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	537089.96	3135511.99
22	537085.38	3135531.57
23	537086.25	3135558.35
24	537081.15	3135621.49
25	537074.59	3135717.43
26	537073.88	3135789.3
27	537071.61	3135824.8
28	537065.6	3135897.34
29	537062.09	3135947.69
30	537060.6	3135987.53
31	537054.73	3136139.12
32	537054.7	3136172.73
33	537055.68	3136217.26
34	537056.92	3136246.38
35	537056.88	3136278.3
36	537056.22	3136308
37	537052.6	3136369.74
38	537052.66	3136390.66
39	537046.66	3136463.17
40	537046.5	3136509.35
41	537044.02	3136571.96
42	537042.02	3136601.45
43	537035.62	3136776.73
44	537033.61	3136802.65
45	537024.05	3137082.04
46	537017.59	3137198.69
47	537017.54	3137301.82
48	537011.57	3137380.32
49	537011.55	3137380.32
50	537014.66	3137654.01
51	537009.78	3137778.52
52	537001.71	3137764.93
53	536998.96	3137795.9
54	536997.13	3137813.71
55	536991.63	3137847.36
56	536981.63	3137915.15
57	537016.2	3137919.43
58	537012.62	3137948.27
59	537005.85	3138002.95
60	537003.06	3138025.66
61	536982.07	3138022.91
62	536940.87	3138017.8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
63	536901.32	3138012.9
64	536913.74	3137910.07
65	536943.42	3137794.13
66	536958.68	3137329.16
67	536958.68	3137329.15
68	536961.58	3137297.91
69	536960.02	3137288.23
70	536960.02	3137288.22
71	537022.9	3135372.26
72	537007.65	3135322.37
73	537007.65	3135322.36
74	536991.87	3135270.76
75	536991.87	3135270.75
76	536915.8	3135021.99
77	536746.59	3134653.96
78	536497.43	3134023.05
79	536463.75	3133937.77
80	536452.65	3133909.66
81	536438.66	3133874.23
82	536424.76	3133831.25
83	536453.36	3133818.01
84	536462.17	3133814.19
85	536490.05	3133807.1
86	536497.42	3133802.37
87	536518.96	3133790.89
88	536492.6	3133669.28
89	536472.4	3133671.29
90	536462.39	3133672.29
91	536457.84	3133672.74
92	536452.65	3133620.21
93	536451.49	3133608.45
94	536448.3	3133576.19
95	536421.35	3133566.24
96	536416.49	3133508.68
97	536427.24	3133507.6
98	536454.75	3133515.58
99	536477.14	3133513.42
100	536478.11	3133522.48
101	536506.31	3133530.54
102	536509.93	3133543.07

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	536981.63	3137915.15
2	536968.23	3138021.2
3	536934.32	3138016.99
4	536947.97	3137911.17

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На трассе переустраиваемой ВЛ предусмотрено размещение пункта автоматического регулирования напряжения.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
-	0,6	-	-

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При пересечении планируемых ВЛ с существующей автомобильной дорогой соблюдается габарит не менее 10 м, при пересечении с существующей ВЛ-6 кВ соблюдается габарит не менее 2 м, что соответствует требованиям ПУЭ.

Планируемые автомобильные дороги не пересекают существующие трубопроводы.

На участках пересечений планируемой автомобильной дороги с существующими линиями ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 24.05.2019 г. № 48-01-1212, по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемого объекта повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемого объекта предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении сводки древесно-кустарниковой растительности.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям

района строительства;

- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости и оборудование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Существующие внутрипромысловые дороги IV-в категории, характеризуются малой степенью загруженности. На основании вышеизложенного, аварии на транспортных коммуникациях не рассматриваются.

На планируемой ВЛ-6 кВ отсутствует оборудование, разгерметизация которого может привести к выбросу опасных веществ.

На планируемой ВЛ-6 кВ отсутствует возможность выброса опасных веществ, поэтому мероприятия по решению локализации выбросов проектом не предусматриваются.

На планируемой ВЛ-6 кВ отсутствуют помещения и наружные установки с наличием взрывоопасных веществ, поэтому мероприятия по обеспечению взрывобезопасности проектом не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по гражданской обороне (далее – ГО).

Организация и осуществление оповещения по сигналам ГО проводится в соответствии с положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом МЧС РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 411/90/376 от 25.07.2006г «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», основной задачей, которой является доведение сигналов и информации оповещения до руководителей и персонала объекта; объектовых служб и служб гражданской обороны.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

По этому сигналу население, рабочие и служащие объектов производственной и социальной сферы обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радио и телевизионные приемники для прослушивания экстренных сообщений.

По указанному сигналу немедленно приводятся в готовность к передаче информации все расположенные на оповещаемой территории узлы проводного вещания (муниципальные, объектовые), радиовещательные и телевизионные станции, включаются сети наружной звукофикации. Передача сигналов (сообщений) населению производится по каналам регионального (муниципального) вещания.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России, требований к укрытию персонала в противорадиационном укрытии (далее - ПРУ) на планируемом объекте не предъявляется.

При получении сигнала ГО в военное время эвакуация персонала с территории объекта осуществляется до вахтового поселка автомобильным транспортом.

При авариях, сопровождающихся загазованностью территории объекта, персонал, не участвующий в ликвидации аварии, выходит кратчайшими безопасными путями из зоны загазованности и затем, при необходимости, эвакуируется в вахтовый поселок.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с пунктами 34 и 35 Постановления Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (ред. от 17.04.2019) «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» просеки, на которых находятся линии электропередачи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль ВЛ, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5-7 километров ВЛ устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи обеспечивается рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;

- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами. Наружное противопожарное водоснабжение на планируемом объекте согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ ст. 99 ч.1 не требуется.

Для пожарной безопасности проектом приняты следующие меры (ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.):

- расчетные нагрузки на провода и кабели не превышают максимально допустимые длительные токи;
- аппараты, приборы, провода, и конструкции соответствуют нормальным условиям работы, условиям режима коротких замыканий;
- заземление электрооборудования, обеспечивающее безопасность обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте электроустановок;
- защита от грозовых перенапряжений.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №85 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения», расположенного на межселенной территории Парабельского района Томской области на Лугинецком нефтегазоконденсатном месторождении.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков			
Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:00000000:45	1727392,4644	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:00000000:45:3У1	23,1807	Земли лесного фонда	Энергетика
70:11:00000000:45:3У2	0,3713		Автомобильный транспорт
70:11:00000000:45:3У3	0,3453		Автомобильный транспорт
70:11:00000000:45:3У4	0,4873		Энергетика

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:0100038:8356	213,1147	Земли лесного фонда	Для размещения объектов промышленности*
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0100038:8356:3У1	0,3232	Земли лесного фонда	Энергетика
70:11:0100038:8356:3У2	1,6117		
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:0100038:9601	0,2907	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0100038:9601:3У1	0,1009	Земли лесного фонда	Энергетика

*Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – энергетика и автомобильный транспорт.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

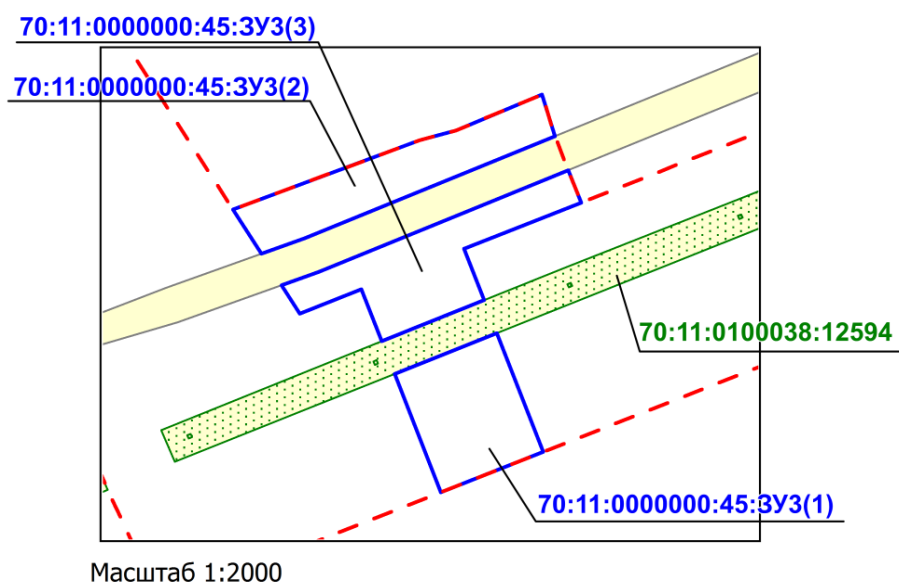
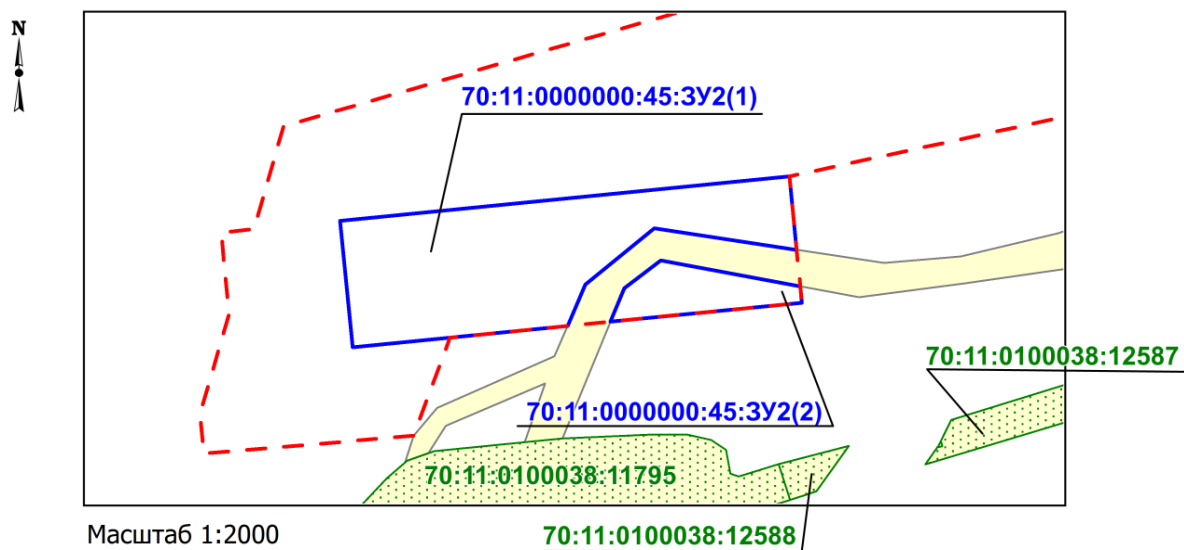
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении 1.

3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 22 – 26.

Чертеж межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница образуемого земельного участка

земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК

70:11:0000000:45 кадастровый номер земельного участка

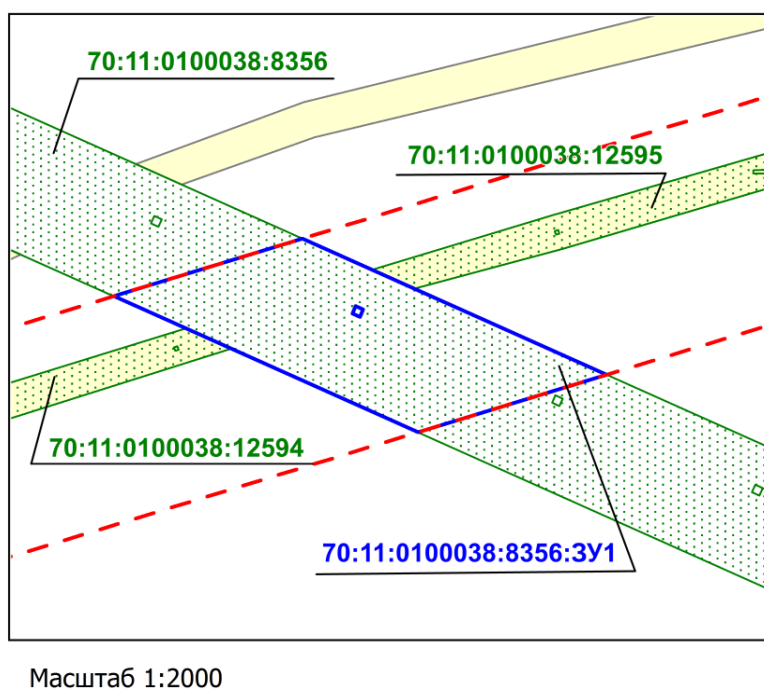
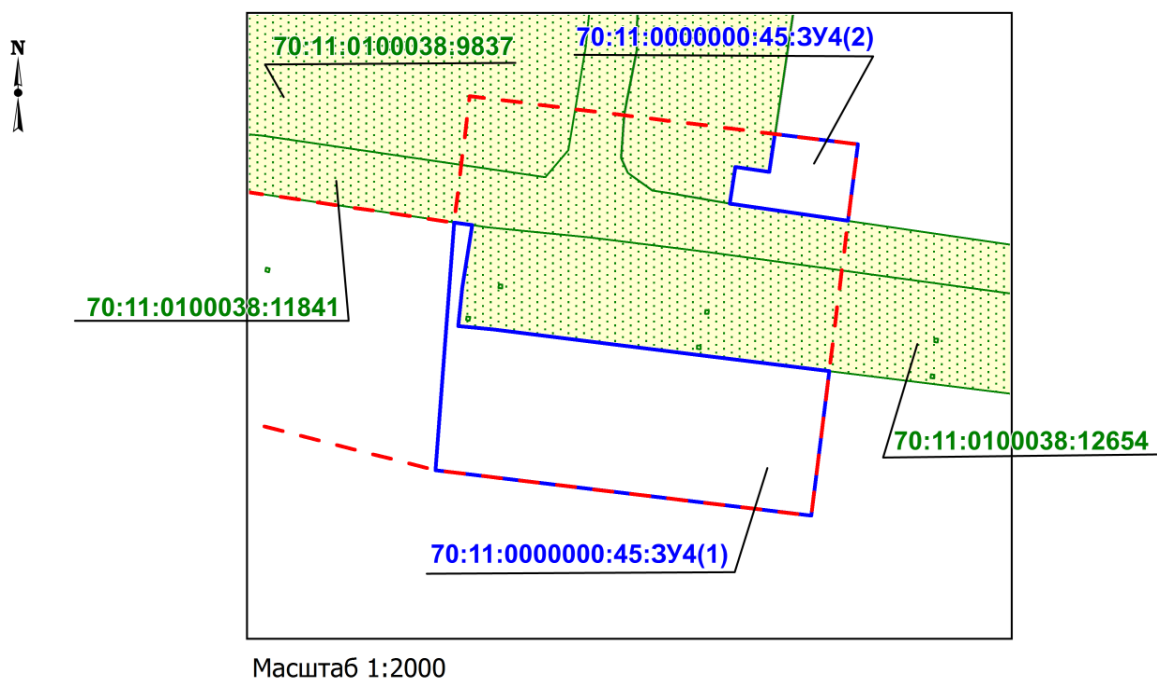
земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

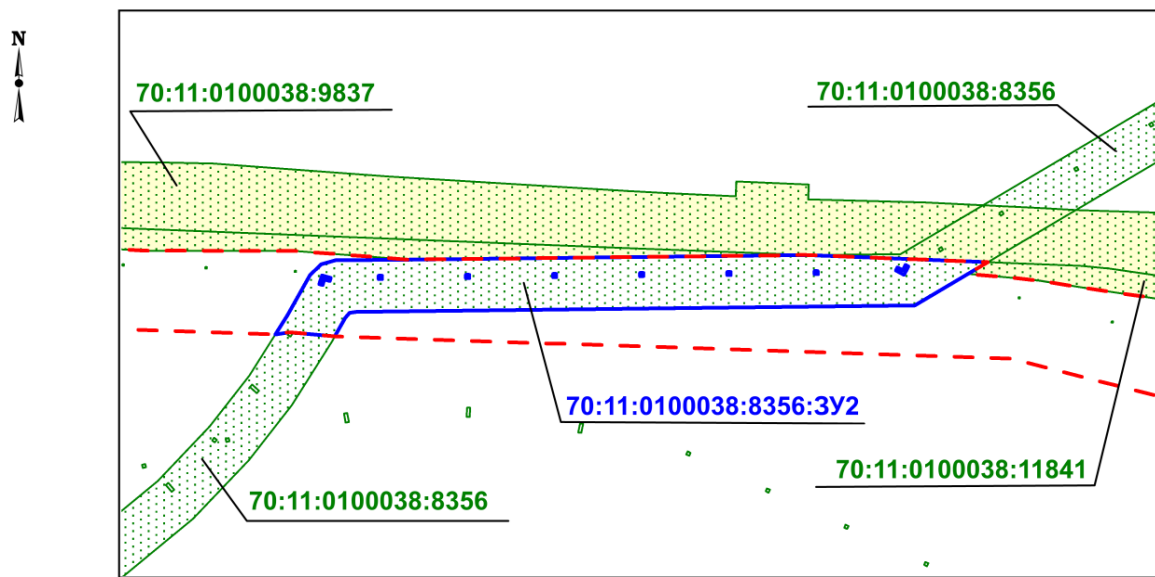
70:11:0000000:45:3Y1 условный номер образуемого земельного участка

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

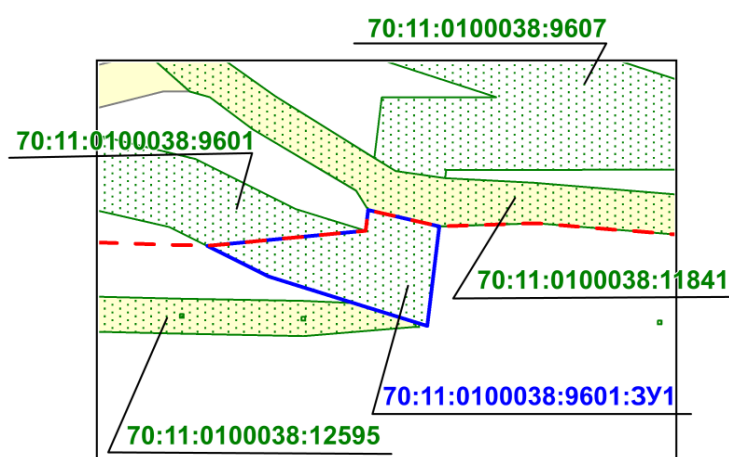
Чертеж межевания



Чертеж межевания

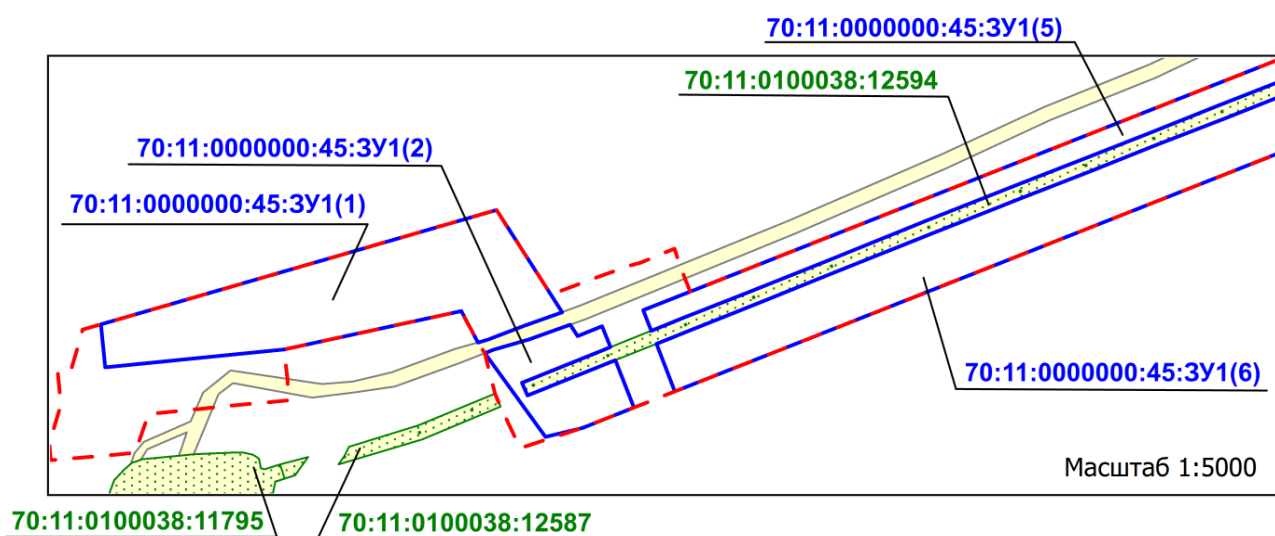
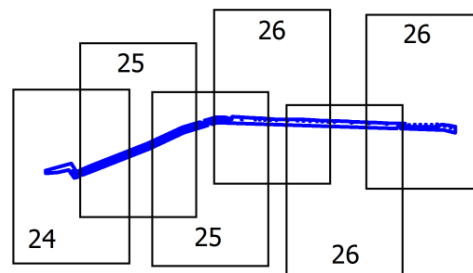


Масштаб 1:5000



Масштаб 1:2000

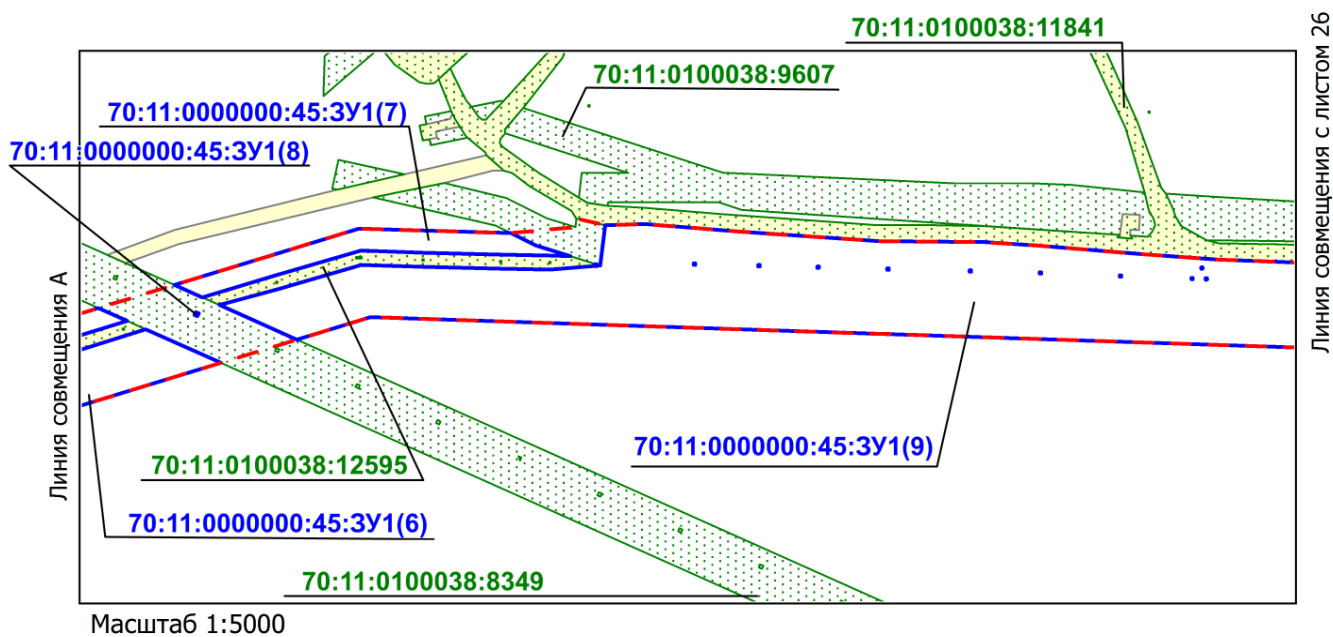
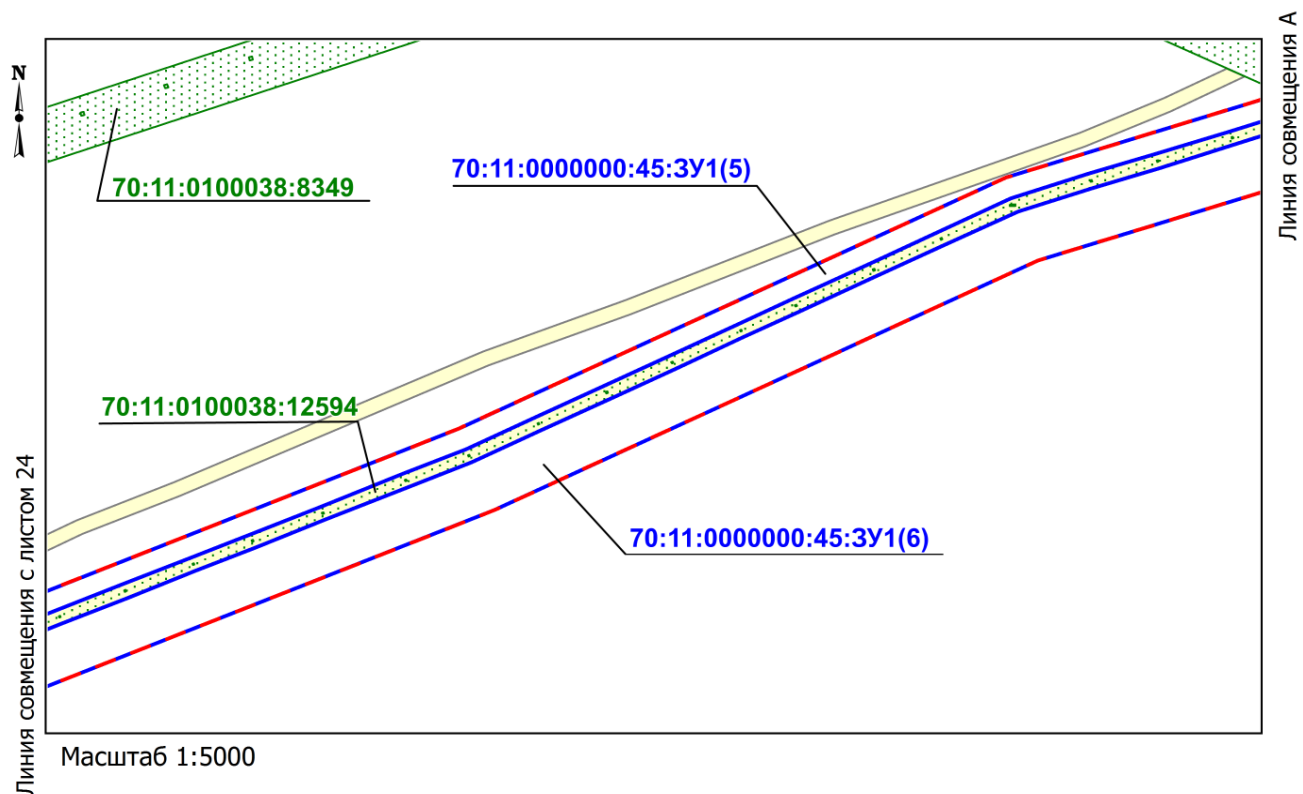
Схема расположения земельного
участка 70:11:0000000:45:3Y1
на листах



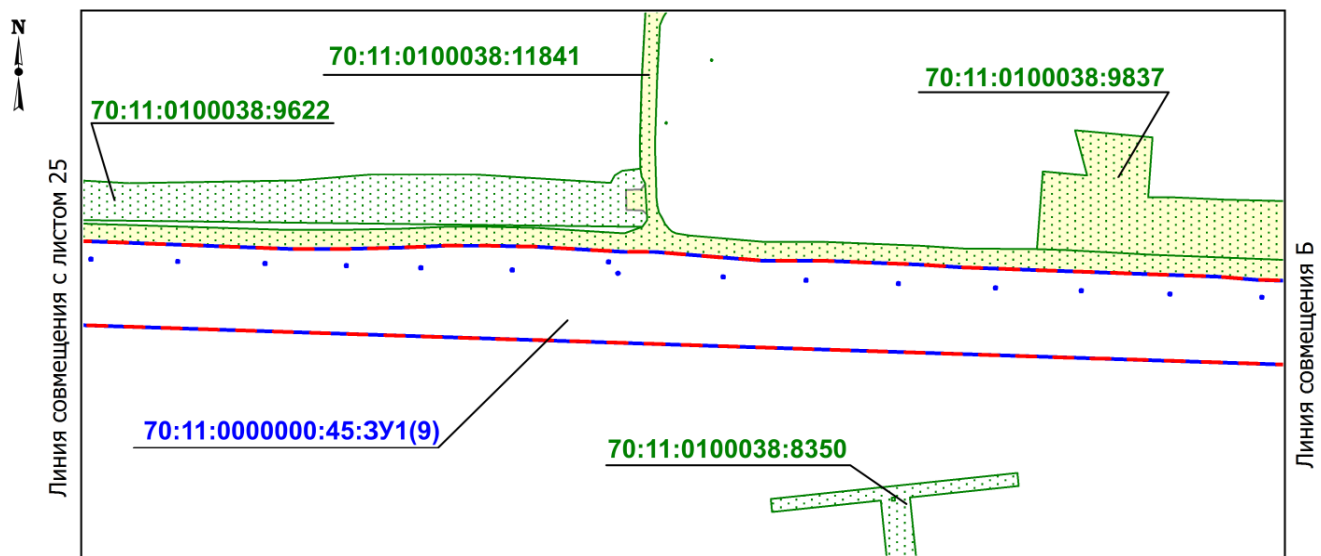
Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 25

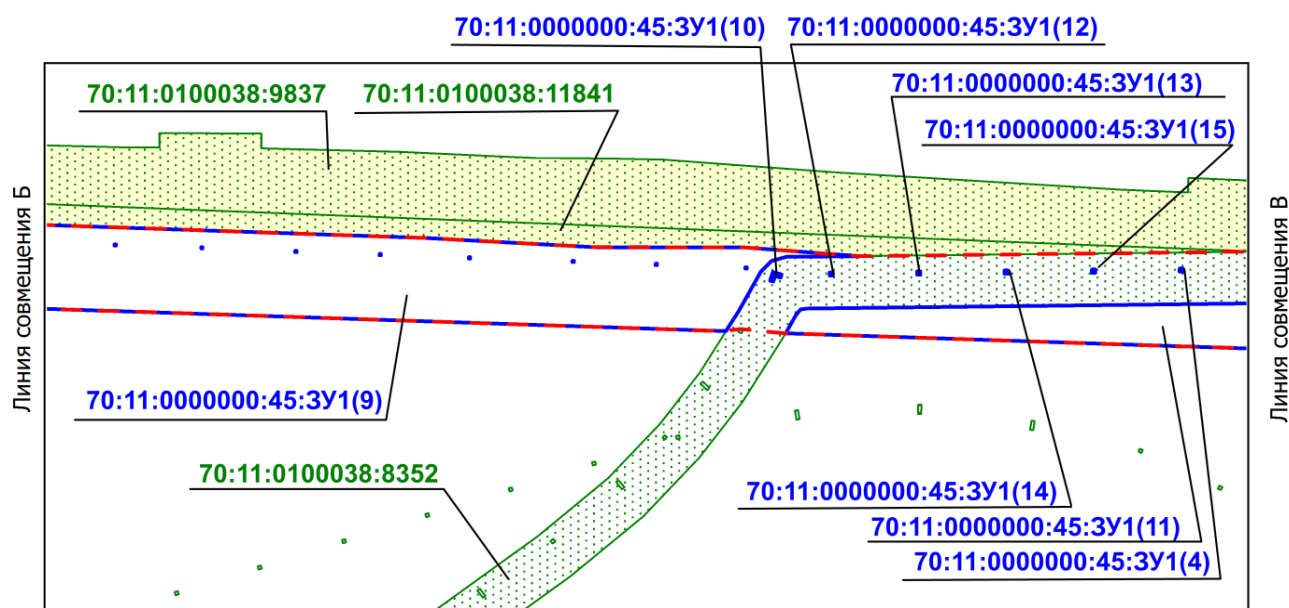
Чертеж межевания



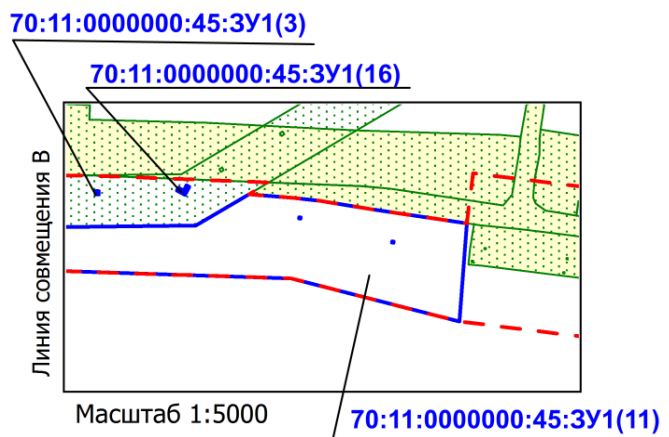
Чертеж межевания



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:5000