

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ).

**Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до
Нижнелугинецкого месторождения».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ).

**Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого
до Нижнелугинецкого месторождения».**

РАЗРАБОТЧИК:

ООО "Первая лесная проектная
компания"

А.И. Акулов

" ____ " ____ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО "Газпромнефть-
Восток", действующий на основании
доверенности от 06.12.2018 г. №70/55-н/70-2018-3-1364

Т.А. Лобес

" ____ " ____ 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	20
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	20
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	25
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	25
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	26
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	26
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	27
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	30

2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	32
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	32
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	45
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	50
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	50

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	50
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	51
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	52
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	52
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	52
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	52

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Письмо Департамента по культуре Томской области № 1502/01-25 от 07.06.2011
Приложение 2	Письмо № 12-47/19028 от 22.11.2010г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
Приложение 3	Письмо №1562 от 08.11.2013г. Администрации Парабельского района
Приложение 4	Постановление Администрации Парабельского района № 756а от 25.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от
Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб:1:100 000

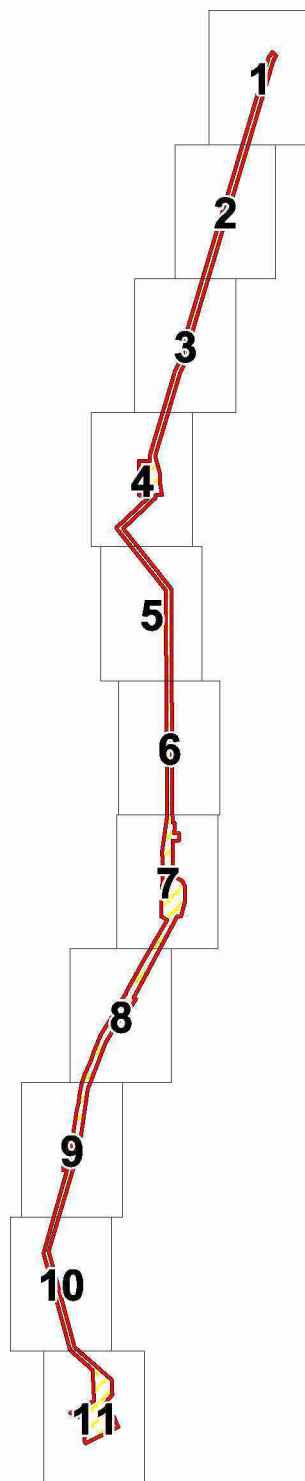
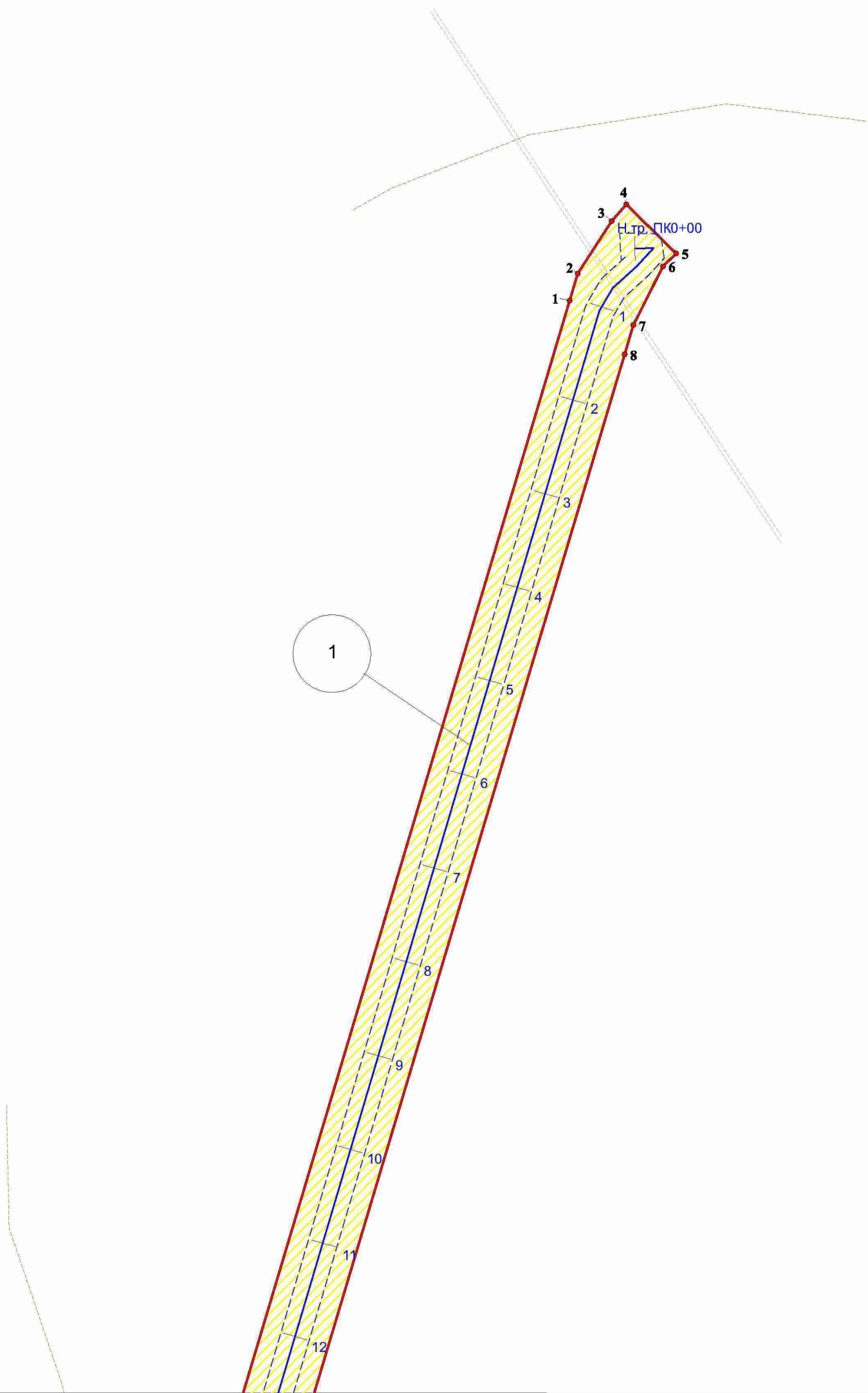
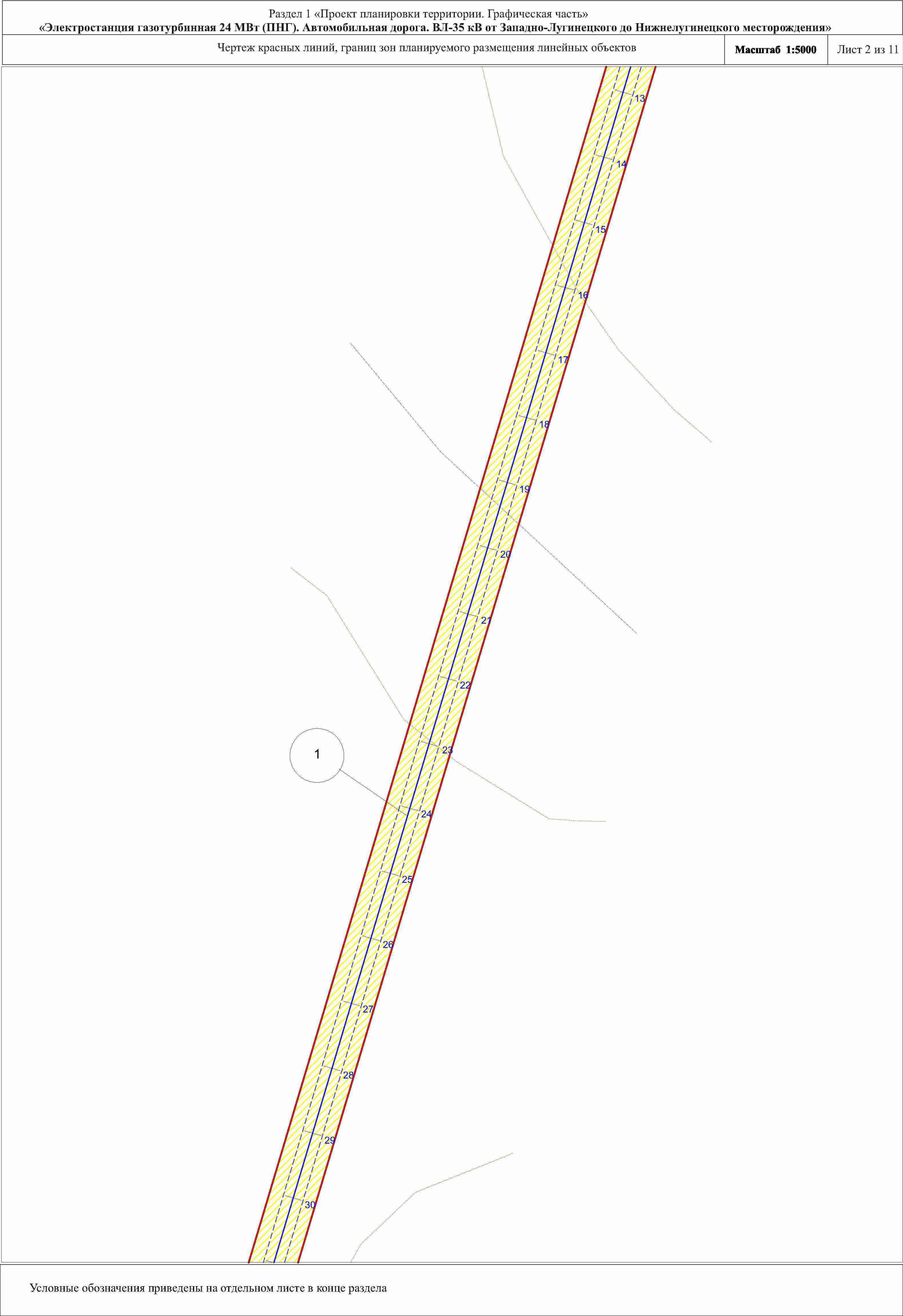
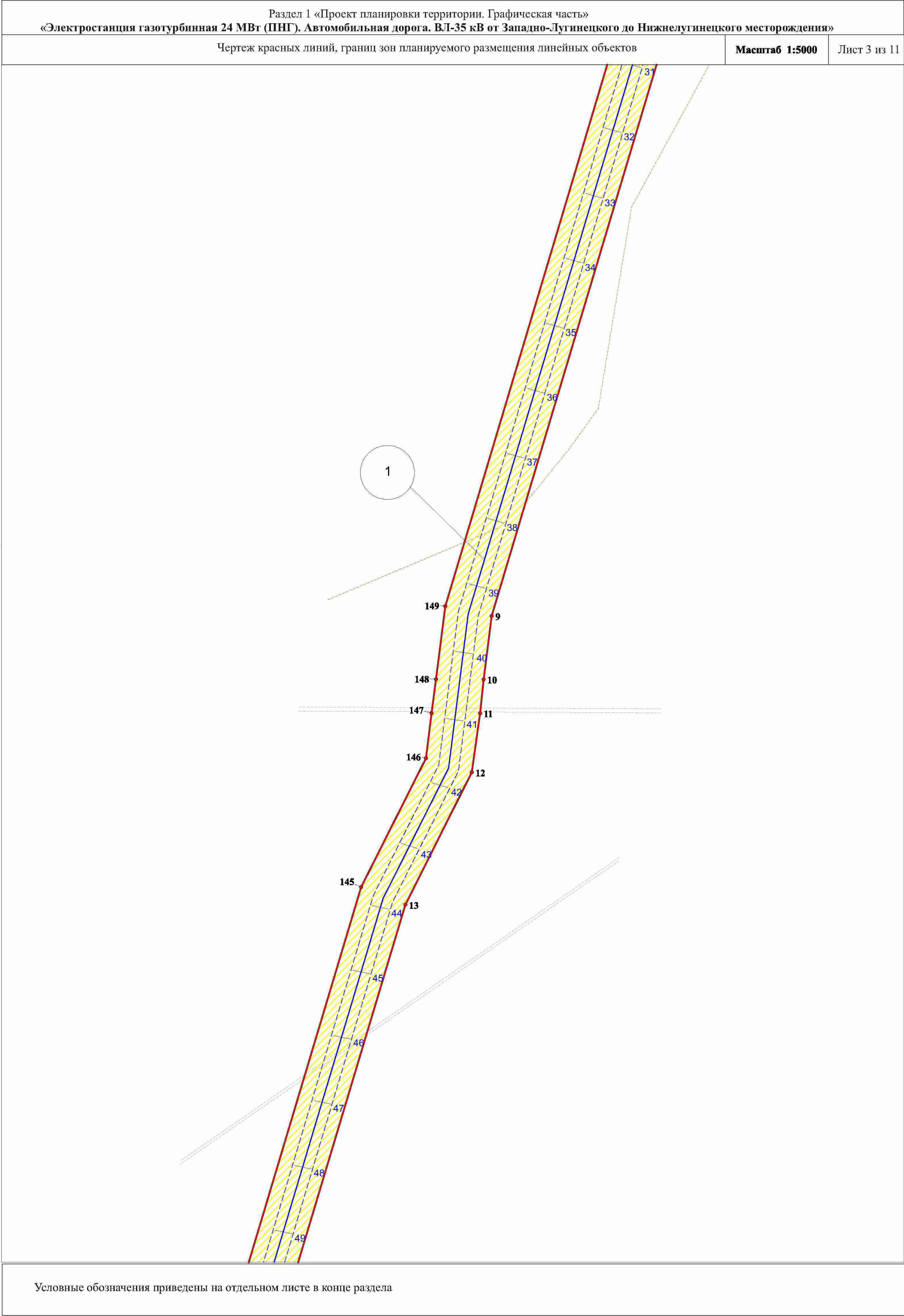
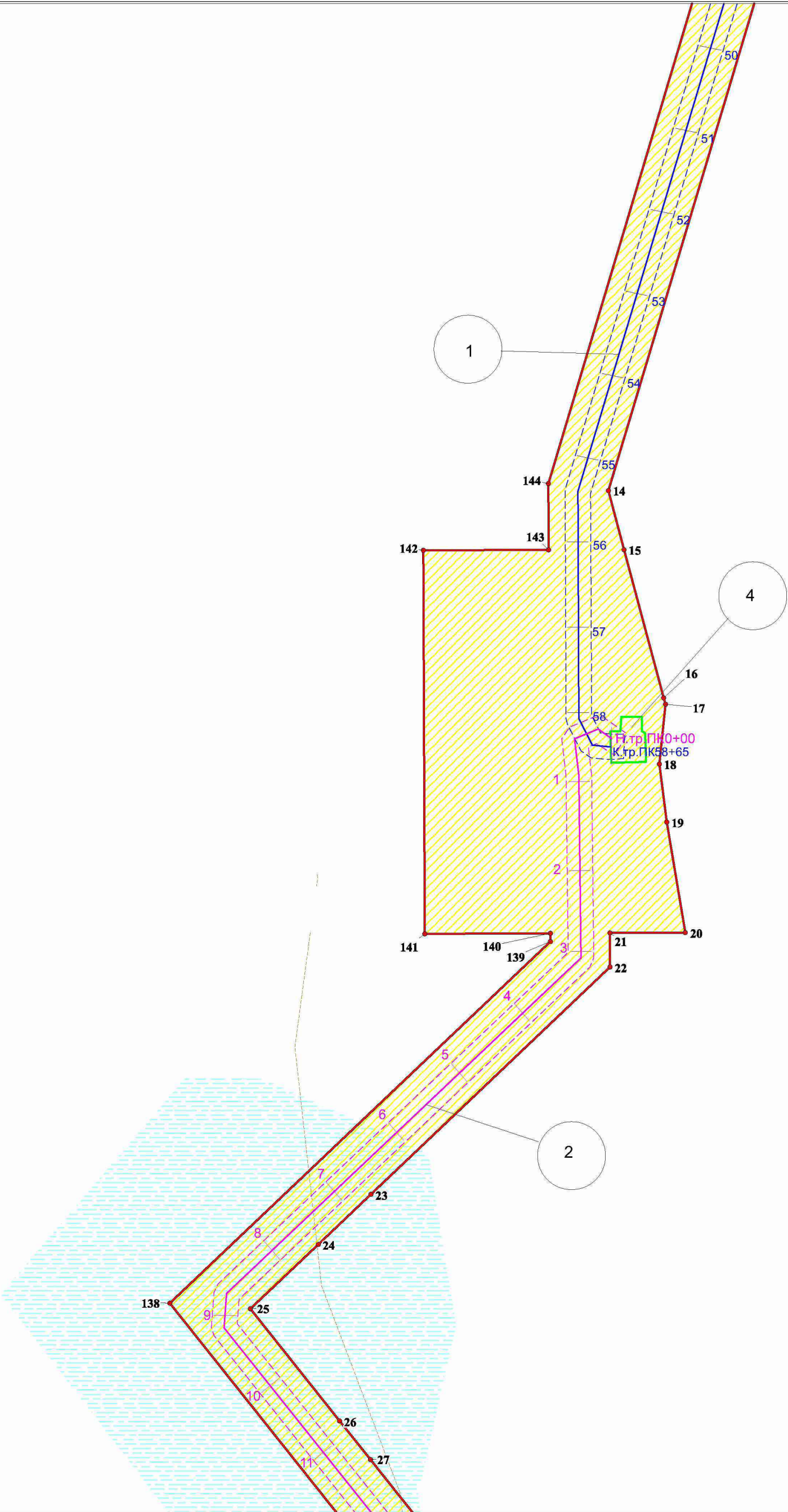


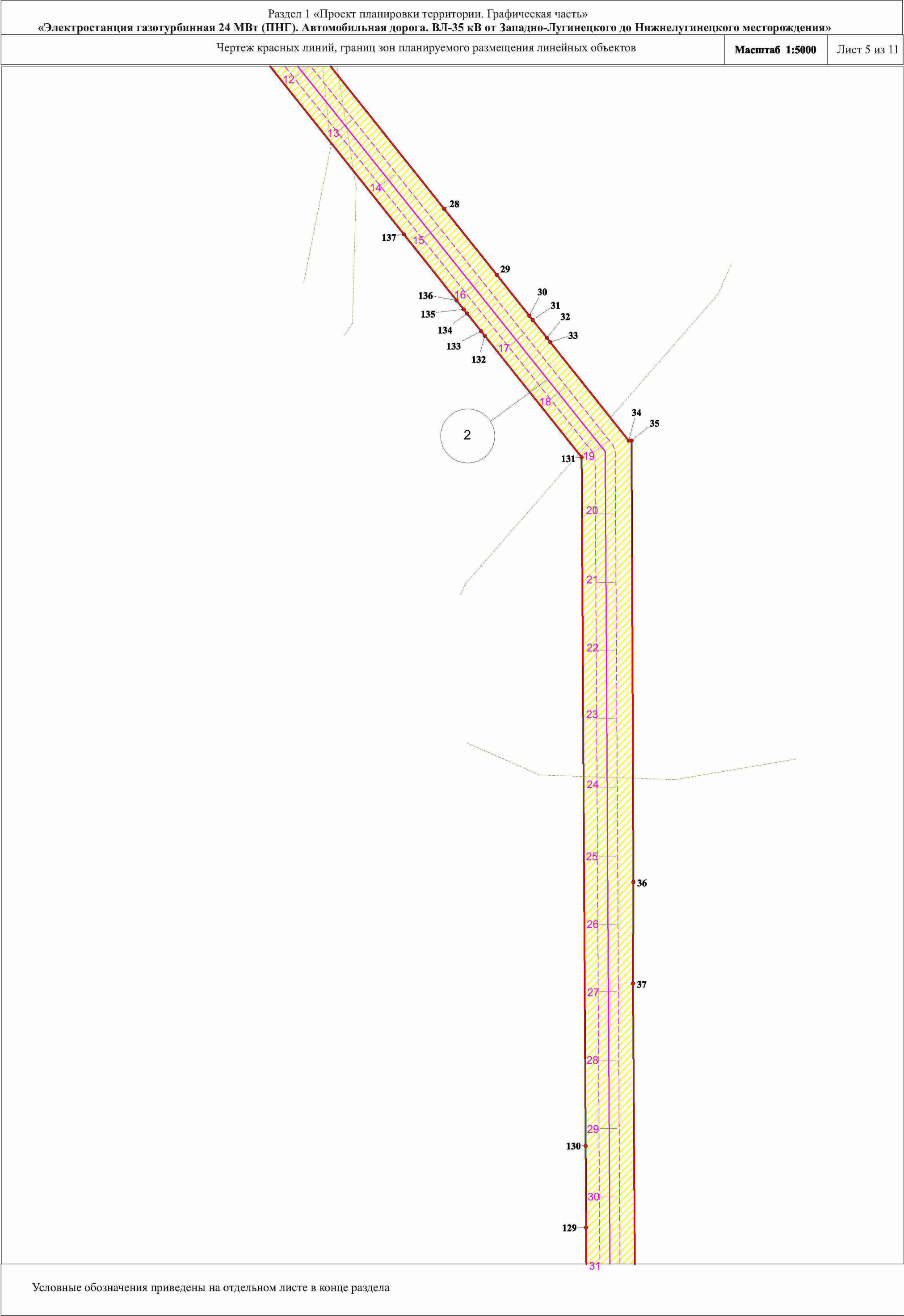
схема размещения листов

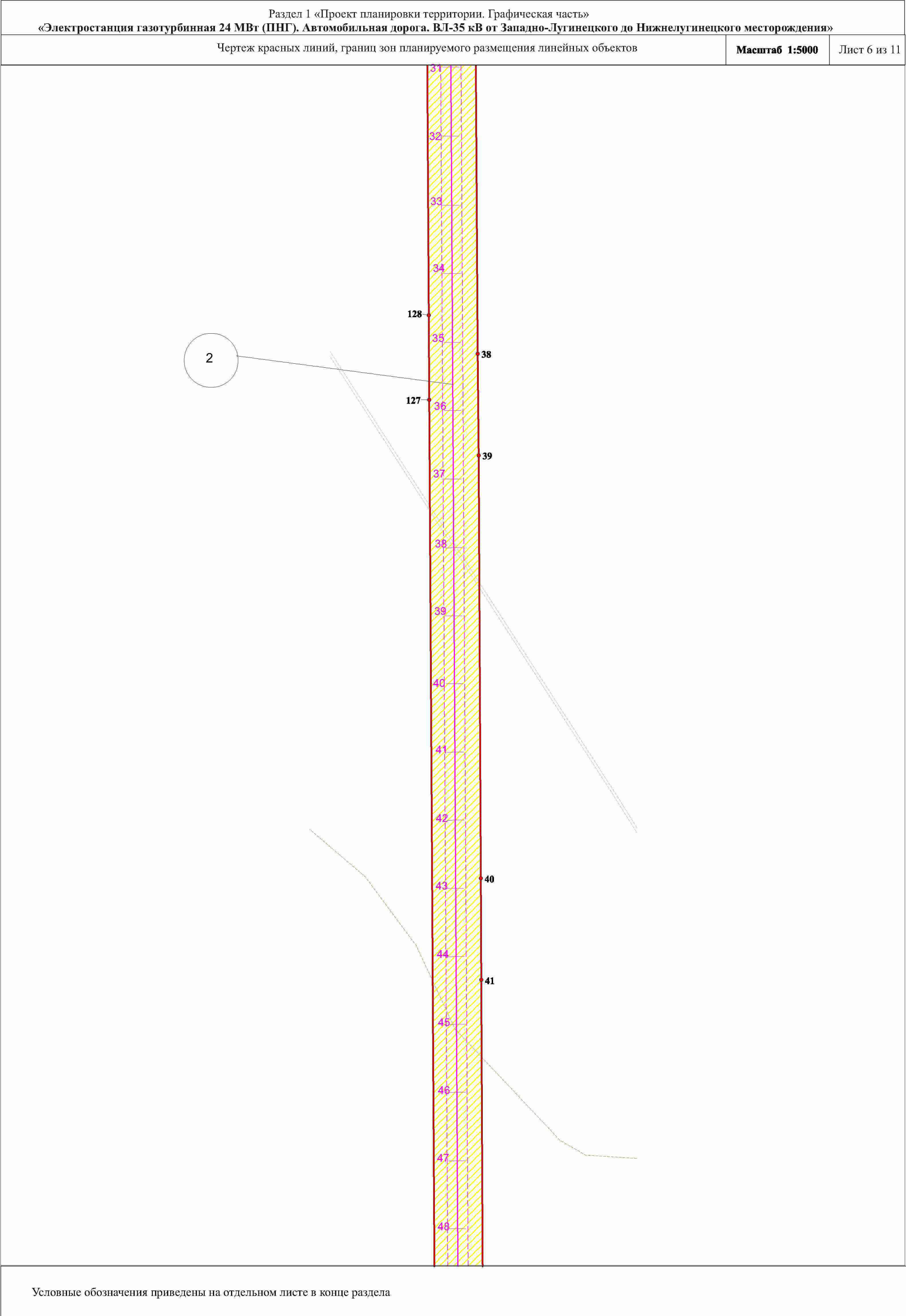


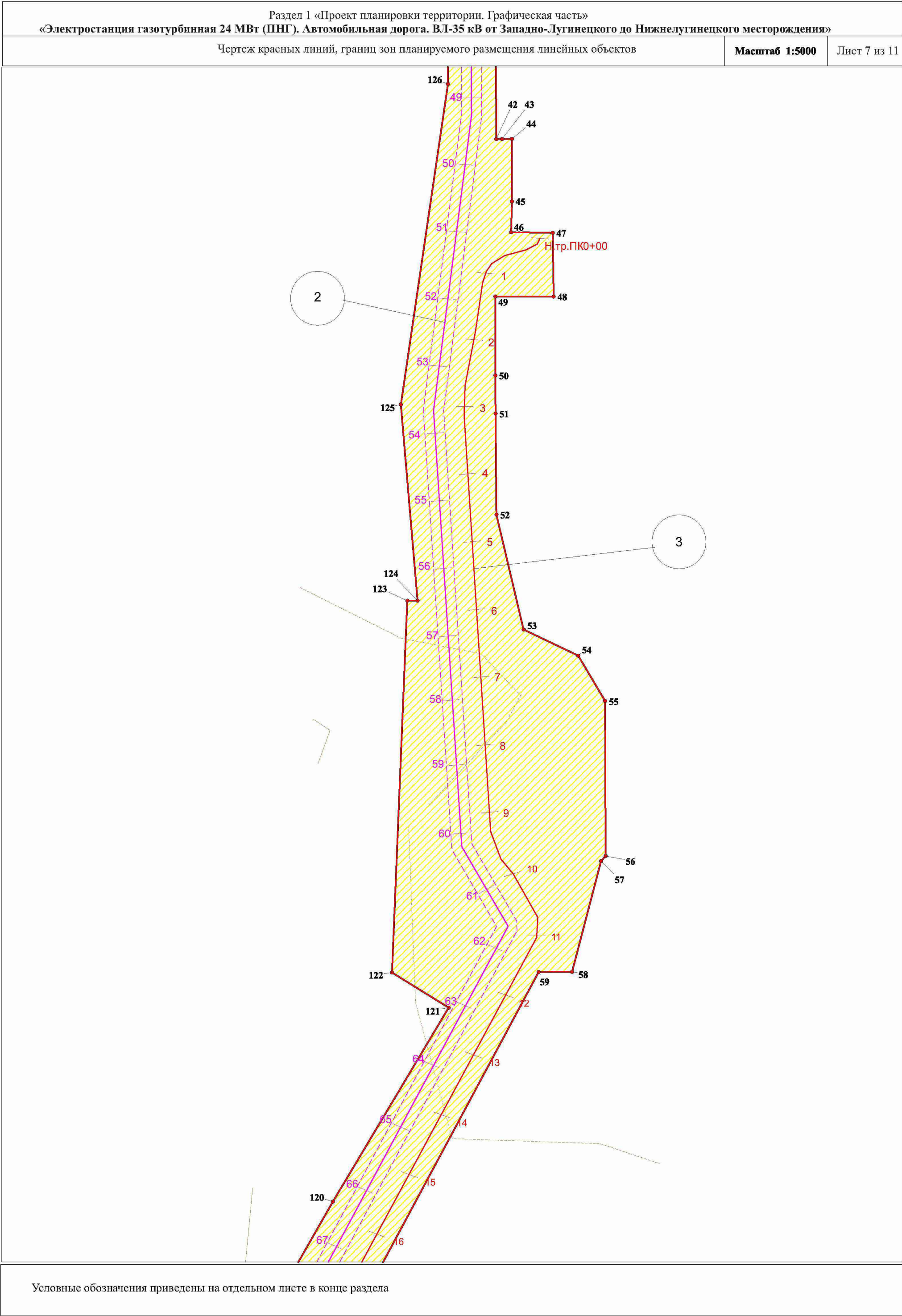




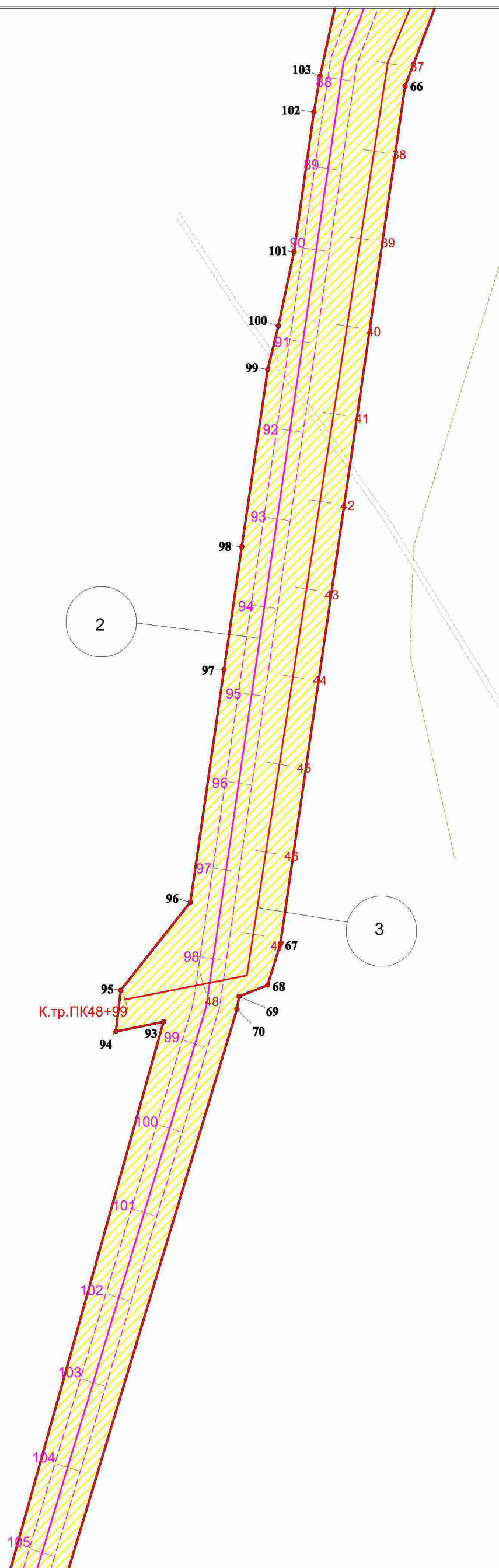


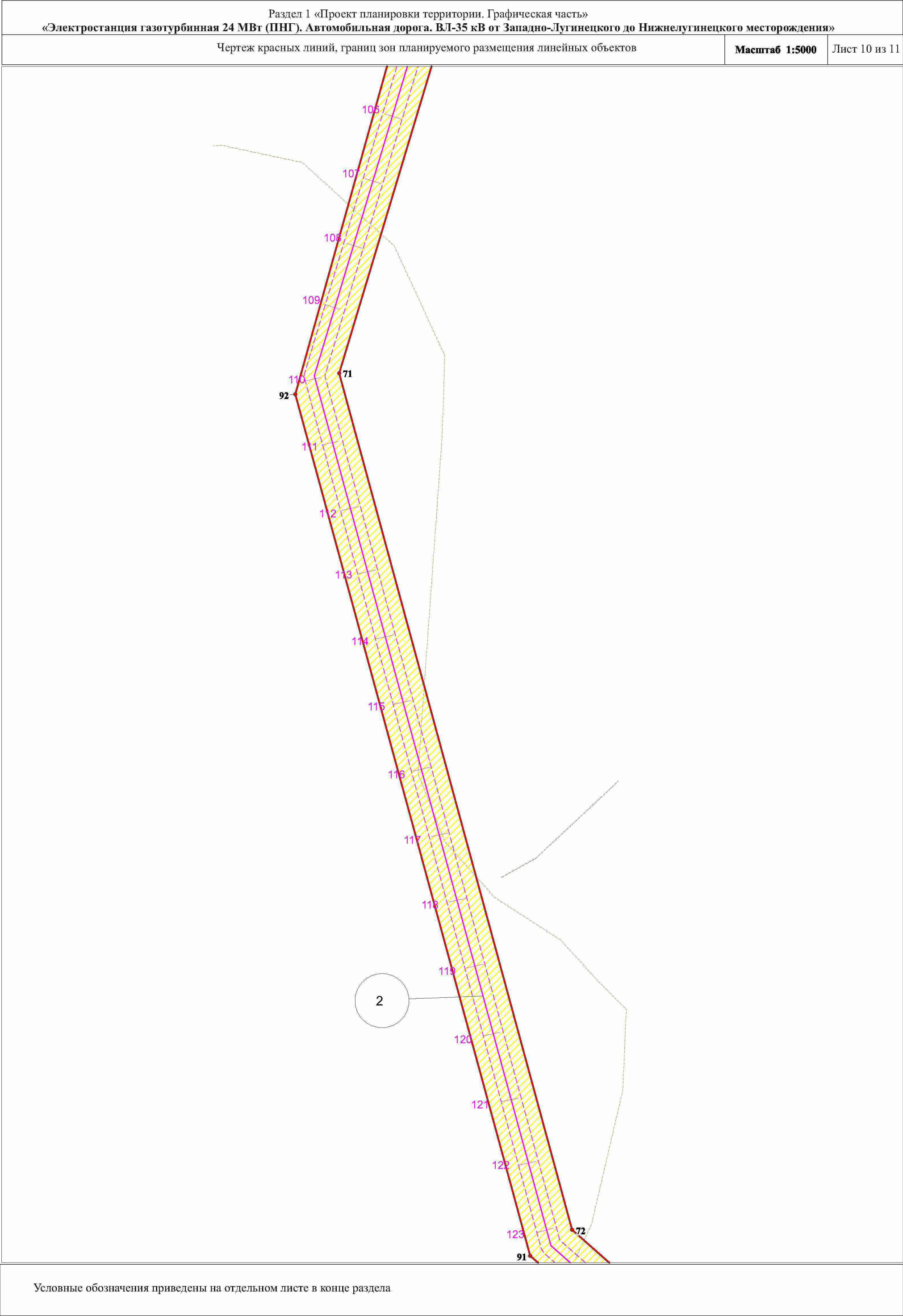


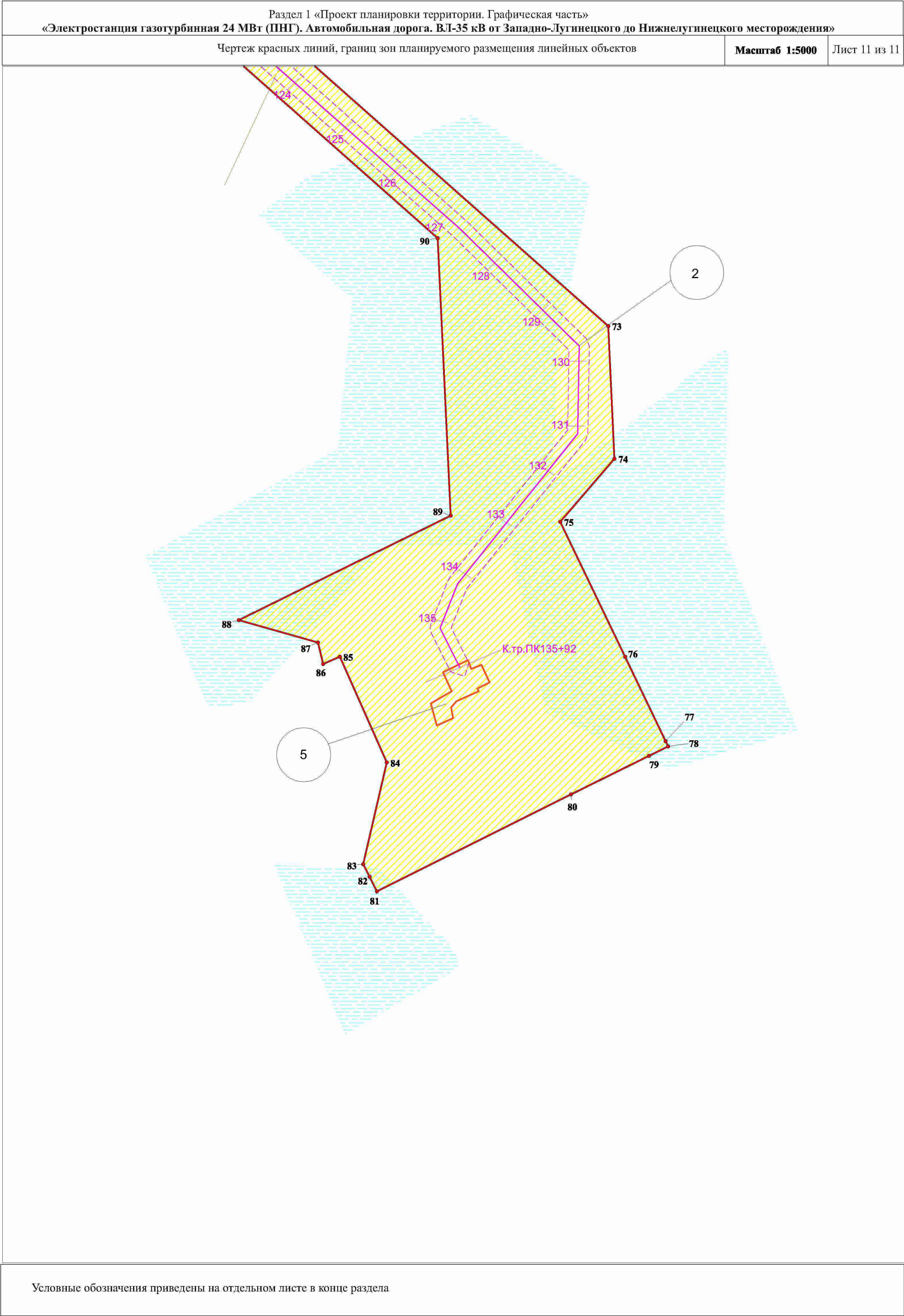












Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от
Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения:

Проектируемые объекты:

- 1 ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»
- 2 ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»
- 3 Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения
- 4 ПС 35/6 кВ «Нижнелугинецкая»
- 5 ПС 35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»



границы устанавливаемых красных линий



зона планируемого размещения линейного объекта



ось проектируемой ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»



ось проектируемой ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»



ось проектируемой автомобильной дороги от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения



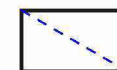
границы планируемого объекта (ПС 35/6 кВ «Нижнелугинецкая»)



границы планируемого объекта (ПС 35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»)



1 поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)



границы охранной зоны ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»



границы охранной зоны ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
**«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от
Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»**

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных	Координаты, м		Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	546369,18	3131293,41	53	535551,09	3130070,57
2	546397,02	3131301,65	54	535512,38	3130151,68
3	546450,85	3131336,68	55	535445,18	3130191,39
4	546468,00	3131351,71	56	535215,01	3130192,30
5	546417,72	3131402,92	57	535207,67	3130185,52
6	546404,38	3131389,34	58	535043,28	3130142,39
7	546343,99	3131358,87	59	535043,09	3130093,03
8	546313,95	3131349,92	60	534008,47	3129538,50
9	542658,11	3130257,28	61	533967,74	3129513,24
10	542564,25	3130245,34	62	533945,55	3129547,16
11	542514,13	3130240,09	63	533786,33	3129442,95
12	542426,86	3130227,90	64	533805,95	3129412,97
13	542230,80	3130129,49	65	533372,21	3129144,13
14	541129,78	3129799,78	66	532752,88	3128909,38
15	541060,27	3129818,11	67	531780,05	3128767,79
16	540886,30	3129864,76	68	531733,74	3128753,53
17	540878,88	3129866,74	69	531721,08	3128720,98
18	540808,54	3129859,53	70	531706,40	3128718,84
19	540740,27	3129868,35	71	530614,17	3128390,35
20	540610,65	3129890,22	72	529345,09	3128735,13
21	540610,21	3129801,53	73	528912,04	3129223,73
22	540570,05	3129801,72	74	528715,35	3129232,98
23	540303,09	3129520,62	75	528621,98	3129152,70
24	540244,36	3129458,77	76	528421,87	3129248,85
25	540168,63	3129379,05	77	528297,03	3129308,67
26	540037,03	3129483,88	78	528289,28	3129312,39
27	539991,44	3129520,21	79	528275,25	3129284,06
28	539718,81	3129737,44	80	528217,97	3129168,45
29	539621,05	3129815,29	81	528074,57	3128881,32
30	539560,68	3129863,39	82	528096,11	3128870,38
31	539554,15	3129868,60	83	528114,73	3128860,94
32	539527,99	3129889,44	84	528265,46	3128895,89
33	539521,45	3129894,64	85	528422,22	3128826,33
34	539375,82	3130010,67	86	528411,27	3128801,67
35	539375,68	3130014,84	87	528443,14	3128793,89
36	538722,30	3130017,55	88	528476,44	3128676,79
37	538572,24	3130016,97	89	528631,10	3128990,55
38	537732,25	3130022,36	90	529042,29	3128971,23
39	537582,24	3130023,84	91	529306,55	3128673,07
40	536957,88	3130027,00	92	530583,11	3128325,35
41	536807,89	3130027,69	93	531692,42	3128635,47
42	536278,53	3130030,11	94	531681,30	3128581,52
43	536278,54	3130038,68	95	531728,12	3128587,06
44	536278,83	3130053,40	96	531827,98	3128666,01
45	536186,12	3130053,30	97	532091,77	3128704,13
46	536140,23	3130052,18	98	532230,85	3128724,34
47	536139,48	3130113,80	99	532431,78	3128753,57
48	536044,83	3130115,13	100	532481,24	3128765,68
49	536045,09	3130028,90	101	532565,50	3128783,50
50	535927,98	3130028,69	102	532723,34	3128806,07
51	535871,51	3130029,03	103	532764,25	3128813,04
52	535721,56	3130030,35	104	532860,57	3128833,82

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от
Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Х	У
105	532955,40	3128870,78
106	533143,87	3128952,95
107	533252,51	3128989,93
108	533329,42	3129021,83
109	533419,50	3129054,23
110	533499,24	3129095,38
111	533617,97	3129169,50
112	533739,26	3129244,75
113	533813,87	3129291,08
114	533998,02	3129392,68
115	534006,69	3129410,93
116	534042,64	3129419,78
117	534071,29	3129433,13
118	534244,35	3129528,61
119	534369,37	3129597,59
120	534702,49	3129787,90
121	534990,23	3129959,52
122	535042,39	3129875,52
123	535593,76	3129898,26
124	535593,85	3129913,43
125	535884,62	3129888,56
126	536360,25	3129958,59
127	537664,35	3129950,83
128	537789,31	3129950,09
129	538210,90	3129947,58
130	538331,84	3129946,86
131	539351,16	3129940,81
132	539530,98	3129797,56
133	539537,51	3129792,35
134	539563,67	3129771,51
135	539570,20	3129766,31
136	539583,25	3129755,92
137	539681,03	3129678,01
138	540175,22	3129284,33
139	540599,94	3129731,58
140	540609,84	3129731,54
141	540609,07	3129584,07
142	541059,59	3129582,21
143	541060,01	3129729,52
144	541138,04	3129729,19
145	542256,74	3130064,19
146	542447,56	3130159,97
147	542514,35	3130168,23
148	542564,35	3130174,81
149	542672,64	3130188,57
1	546369,18	3131293,41

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения» для линейных объектов разработан на основании Постановления Администрации Парабельского района № 756а от 25.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения».

В составе проекта планировки территории предусматривается строительство объектов:

- «ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая», протяженностью 13592,0 м.;
- «ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая», протяженностью 5865 м.;
- «Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения», протяженностью 4899 м.;
- «ПС 35/6 кВ «Нижнелугинецкая»;
- «ПС 35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»;

*«ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»
«ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»*

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 35кВ.

Воздушная линия 35кВ запроектирована на опорах из бурильных труб, конструктивное исполнение, которых разработано согласно проекта Арх.№4.0639 выполненного институтом «Сельэнергопроект».

Воздушная линия монтируется неизолированным алюминиевым проводом марки А-95, сечением 95мм². Выбор сечения проводов произведен по экономической плотности тока с учетом требования п.2.5.77 ПУЭ (изд.2003г.), по потери напряжения. Согласно расчета сечение провода должно быть 95мм. Проектом предусмотрен провод марки А-95. Закрепление проводов на металлических трубных опорах типа ПКт10-1-Р выполняется глухими натяжными зажимами.

На концевых опорах, так же на опорах в районе отпайки устанавливаются разъединители РДЗ-35. Присоединение провода к изоляторам разъединителя и изоляторам приемного портала КТПН выполнять с помощью плашечного зажима. Спуски от концевых опор к на приемные порталы КТПН выполнены проводом марки СИП-3 3х95м.

Изоляция ВЛ-35кВ на опорах выполняется подвесными стеклянными изоляторами типа ПС-70Е собранных в гирлянды и штыревыми стеклянными изоляторами типа ШС-10Е.

По трассе ВЛ предусмотрены разрядники модульного типа РДИМ-10-1,5-IV-УХЛ1 для защиты от грозовых перенапряжений. Разрядники устанавливаются по трассе ВЛ согласно заводом изготовителя.

По трассе ВЛ предусмотрены разрядники мульти-камерные типа РМК-20-IV-УХЛ1 для защиты ВЛ 35 кВ от прямого удара молнии и от индуцированных перенапряжений. Разрядники устанавливаются по трассе ВЛ согласно заводом изготовителя.

По трассе ВЛ предусмотрены птицезащитные устройства типа ПЗУ-6-10кВ-МЛ (КС).

В качестве естественных заземлителей использовано металлическое свайное основание опор типа Кт10-1-Р, в качестве дополнительных мер свайное основание присоединяется к заземляющему устройству площадки под КТПН, ТМПН, и СУ с помощью оцинкованной полосовой стали сечением 40х5мм.

«Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения»

На основании интенсивности движения в соответствии с СП 37.13330.2012, автомобильная дорога запроектирована по нормам IV-в технической категории.

- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочин – 2х1 м;
- ширина земляного полотна – 6,5 м.

Крутизна откосов зависит от типа поперечного профиля земляного полотна и составляет 1:2-1:3.

Проезжая часть автомобильной дороги имеет серповидный профиль, уклон проезжей части принят равным 50‰, обочин - 50‰ согласно СП 37.13330.2012 п. 7.5.10.

*«ПС 35/6 кВ «Нижнелугинецкая»
«ПС 35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»*

Трансформаторные подстанции 35/6 кВ Нижнелугинецкого и Западно-Лугинецкого НМР представляют собой двухтрансформаторную подстанцию с мощностью каждого из них 6300 кВА. Конструктивно каждая подстанция состоит из двух секций (соединенных через секционный выключатель) с соединенными шинными мостами.

Питание подстанции 35/6 кВ поступает от ПС 110/35/6 кВ «Лугинецкая» по двум воздушным линиям. По шинам напряжение поступает на понижающие трансформаторы, где понижается с 35 до 6 кВ и далее идет на шинные мосты первой и второй секции, где и распределяется по нагрузкам

На каждой подстанции 35/6 кВ установлено следующее оборудование:

- силовые масляные трансформаторы;
- защитно-коммутационная аппаратура;
- распределительные устройства высокого напряжения;
- щиты учета электроэнергии;
- измерительное оборудование.

В качестве понижающих трансформаторов на подстанции установлены масляные трансформаторы ТМН-6300-35/6 У1.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объектов общей площадью 198,3037 га, расположенная на землях лесного фонда, устанавливается на межселенной территории Парабельского района, Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	X	Y
1	546369,18	3131293,41
2	546397,02	3131301,65
3	546450,85	3131336,68
4	546468,00	3131351,71
5	546417,72	3131402,92
6	546404,38	3131389,34
7	546343,99	3131358,87
8	546313,95	3131349,92
9	542658,11	3130257,28
10	542564,25	3130245,34
11	542514,13	3130240,09
12	542426,86	3130227,90
13	542230,80	3130129,49
14	541129,78	3129799,78
15	541060,27	3129818,11
16	540886,30	3129864,76
17	540878,88	3129866,74
18	540808,54	3129859,53
19	540740,27	3129868,35
20	540610,65	3129890,22
21	540610,21	3129801,53
22	540570,05	3129801,72
23	540303,09	3129520,62
24	540244,36	3129458,77
25	540168,63	3129379,05
26	540037,03	3129483,88
27	539991,44	3129520,21
28	539718,81	3129737,44
29	539621,05	3129815,29
30	539560,68	3129863,39
31	539554,15	3129868,60
32	539527,99	3129889,44

33	539521,45	3129894,64
34	539375,82	3130010,67
35	539375,68	3130014,84
36	538722,30	3130017,55
37	538572,24	3130016,97
38	537732,25	3130022,36
39	537582,24	3130023,84
40	536957,88	3130027,00
41	536807,89	3130027,69
42	536278,53	3130030,11
43	536278,54	3130038,68
44	536278,83	3130053,40
45	536186,12	3130053,30
46	536140,23	3130052,18
47	536139,48	3130113,80
48	536044,83	3130115,13
49	536045,09	3130028,90
50	535927,98	3130028,69
51	535871,51	3130029,03
52	535721,56	3130030,35
53	535551,09	3130070,57
54	535512,38	3130151,68
55	535445,18	3130191,39
56	535215,01	3130192,30
57	535207,67	3130185,52
58	535043,28	3130142,39
59	535043,09	3130093,03
60	534008,47	3129538,50
61	533967,74	3129513,24
62	533945,55	3129547,16
63	533786,33	3129442,95
64	533805,95	3129412,97
65	533372,21	3129144,13
66	532752,88	3128909,38
67	531780,05	3128767,79
68	531733,74	3128753,53
69	531721,08	3128720,98
70	531706,40	3128718,84
71	530614,17	3128390,35
72	529345,09	3128735,13
73	528912,04	3129223,73
74	528715,35	3129232,98
75	528621,98	3129152,70
76	528421,87	3129248,85
77	528297,03	3129308,67

78	528289,28	3129312,39
79	528275,25	3129284,06
80	528217,97	3129168,45
81	528074,57	3128881,32
82	528096,11	3128870,38
83	528114,73	3128860,94
84	528265,46	3128895,89
85	528422,22	3128826,33
86	528411,27	3128801,67
87	528443,14	3128793,89
88	528476,44	3128676,79
89	528631,10	3128990,55
90	529042,29	3128971,23
91	529306,55	3128673,07
92	530583,11	3128325,35
93	531692,42	3128635,47
94	531681,30	3128581,52
95	531728,12	3128587,06
96	531827,98	3128666,01
97	532091,77	3128704,13
98	532230,85	3128724,34
99	532431,78	3128753,57
100	532481,24	3128765,68
101	532565,50	3128783,50
102	532723,34	3128806,07
103	532764,25	3128813,04
104	532860,57	3128833,82
105	532955,40	3128870,78
106	533143,87	3128952,95
107	533252,51	3128989,93
108	533329,42	3129021,83
109	533419,50	3129054,23
110	533499,24	3129095,38
111	533617,97	3129169,50
112	533739,26	3129244,75
113	533813,87	3129291,08
114	533998,02	3129392,68
115	534006,69	3129410,93
116	534042,64	3129419,78
117	534071,29	3129433,13
118	534244,35	3129528,61
119	534369,37	3129597,59
120	534702,49	3129787,90
121	534990,23	3129959,52
122	535042,39	3129875,52

123	535593,76	3129898,26
124	535593,85	3129913,43
125	535884,62	3129888,56
126	536360,25	3129958,59
127	537664,35	3129950,83
128	537789,31	3129950,09
129	538210,90	3129947,58
130	538331,84	3129946,86
131	539351,16	3129940,81
132	539530,98	3129797,56
133	539537,51	3129792,35
134	539563,67	3129771,51
135	539570,20	3129766,31
136	539583,25	3129755,92
137	539681,03	3129678,01
138	540175,22	3129284,33
139	540599,94	3129731,58
140	540609,84	3129731,54
141	540609,07	3129584,07
142	541059,59	3129582,21
143	541060,01	3129729,52
144	541138,04	3129729,19
145	542256,74	3130064,19
146	542447,56	3130159,97
147	542514,35	3130168,23
148	542564,35	3130174,81
149	542672,64	3130188,57
1	546369,18	3131293,41

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта пересекает существующие объекты капитального строительства.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Департамента по культуре Томской области № 1502/01-25 от 07.06.2011 родовых угодий коренных малочисленных народов Севера Томской области на территории в районе размещения объекта «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения» не существует (Приложение 1).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение возможных экологических аварий и нарушений природоохранного законодательства в процессе работ;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;
- исключение применения в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами Подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Настоящим Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектируемого объекта.

Для снижения воздействия на поверхность земли в период проведения работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- рекультивацию нарушенных земель;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;
- заправка строительной техники ГСМ «с колес» с обязательным применением инвентарных металлических поддонов (на случай пролива ГСМ);
- для исключения загрязнения территории отходами производства должна быть предусмотрена своевременная уборка мусора;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;
- выполнение работ повышенной пожароопасности только по нарядам-допускам специалистами соответствующей квалификации;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При выполнении вышеуказанных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет локальным и допустимым.

Мероприятия по охране вод

При выполнении планируемых работ предусматривается соблюдение правил, исключающих загрязнение, засорение водных объектов с учетом требований «Водного кодекса РФ».

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов для предотвращения загрязнения поверхностного стока;
- своевременный вывоз отходов и мусора для последующей утилизации и обезвреживания;
- запрещение размещения и применения пестицидов и агрохимикатов;
- запрещение мойки автотранспорта, организация мойки на специализированных пунктах обслуживания автомобилей;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- обеспечение выполнения санитарно-гигиенических условий строителей на площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- пролитые ГСМ в случаях их утечки из проезжающих через переправы транспортных средств, подлежат сбору в герметичные емкости и вывозу на шламонакопитель;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на КОС.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации проектируемых объектов:

- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- систематическая очистка полосы отвода от мусора и других загрязнений.

Данные мероприятия позволят минимизировать нарушение естественного стока поверхностных вод.

При выполнении мероприятий, предлагаемых проектной документацией, воздействие на водную среду будет минимальным.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительно-монтажных работ.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

На каждом промышленном предприятии и при проведении строительно-монтажных работ необходимо проводить контроль за безопасным обращением с отходами.

При выполнении планируемых работ и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть меры по исключению захламления зоны производства работ, которые заключаются, главным образом, в своевременном сборе и вывозе отходов и мусора, что предотвращает загрязнение почвы.

После окончания планируемых работ территорию строительства следует очистить от мусора и отходов, образующихся в период демонтажных, строительно-монтажных работ.

На строительной площадке предусмотрены оборудованные места со специальными контейнерами для сбора мусора.

Образующиеся отходы подлежат утилизации в соответствии с требованиями нормативных документов и природоохранных органов государственного контроля.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией:

- проектной документацией устанавливаются твердые границы отвода участков земель, испрашиваемых для производства работ;
- выполнение подготовительного комплекса работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;
- по окончании планируемых работ выполнение рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Принятые проектной документацией технические решения и мероприятия, направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животный мир территории размещения проектируемых объектов и соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ № 997 от 13 августа 1996 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»:

- проведение работ строго в границах, определенных проектной документацией;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других орудий охоты на территории объектов;
- запрет на содержание охотничьих собак;
- ограничение пребывания на территории объектов лиц, не занятых в производстве.

На территории проектируемых объектов возможно нахождение животных и птиц, занесенных в Красную книгу Томской области. Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются. Согласно ст.24 Федерального закона № 52 от 24.04.1995 г. «О животном мире» Заказчик, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Основные меры охраны птиц занесенных в Красную книгу заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно (для мест обитания серого журавля с апреля по август и на местах летнего скопления до 20 сентября). При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана, а также сохранение крупномерных деревьев в районе гнездового участка. В гнездовое время с запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. Необходимо ведение разъяснительной работы о запрете на ввоз оружия и содержании собак.

При обнаружении животных и птиц, занесенных в Красную книгу необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Негативное воздействие на животный мир в период намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное и допустимое.

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-

культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

В соответствии с письмом № 12-47/19028 от 22.11.2010г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в районе расположения объекта проектирования, в границах земельного участка объекта «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения» в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные федерального значения отсутствуют (Приложение 2).

В соответствии с письмом №1562 от 08.11.2013г. Администрации Парабельского района, официально образованных особо охраняемых природных территорий местного значения в районе расположения объекта нет. (Приложение 3).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация предприятий, зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства должны содержать сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и производятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне.

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Российской Федерации №1115 от 19.09.1998г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального, регионального и областного уровней.

Согласно приказа МЧС РФ № 536 от 11.09.2012 г. №536 ДСП (зарегистрированного в Минюсте от 21.11.2012г. №25873) «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС России по Томской области проектируемые объекты по ГО является не категорированными.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II—11-77* «Защитные

сооружения гражданской обороны» относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

Чрезвычайные ситуации

В соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также с Приложением к Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2011 г. N 168 проектируемый объект не относится к Опасным производственным объектам.

Характер эксплуатации проектируемых объектов не предполагает хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Эксплуатация автомобильной дороги не сопровождается какими-либо технологическими процессами.

На проектируемом объекте отсутствуют взрывопожароопасные вещества.

Пожарная безопасность

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

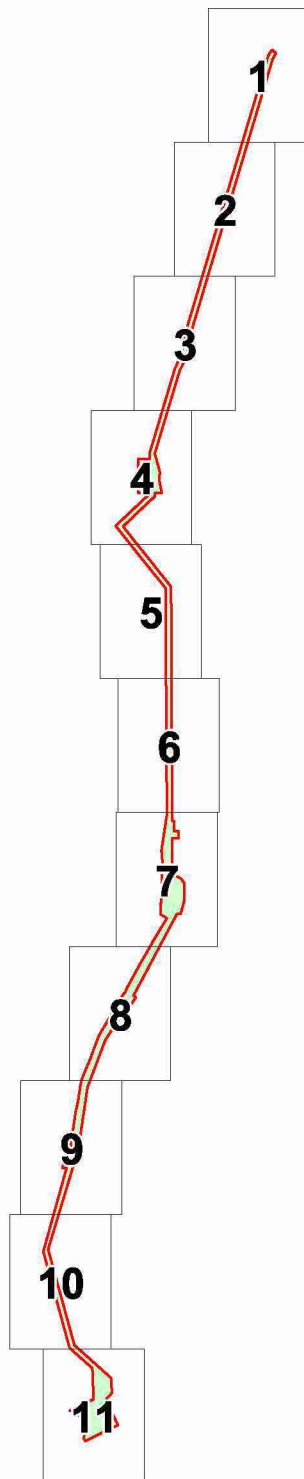
Полоса отвода автомобильной дороги должна содержаться очищенной от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

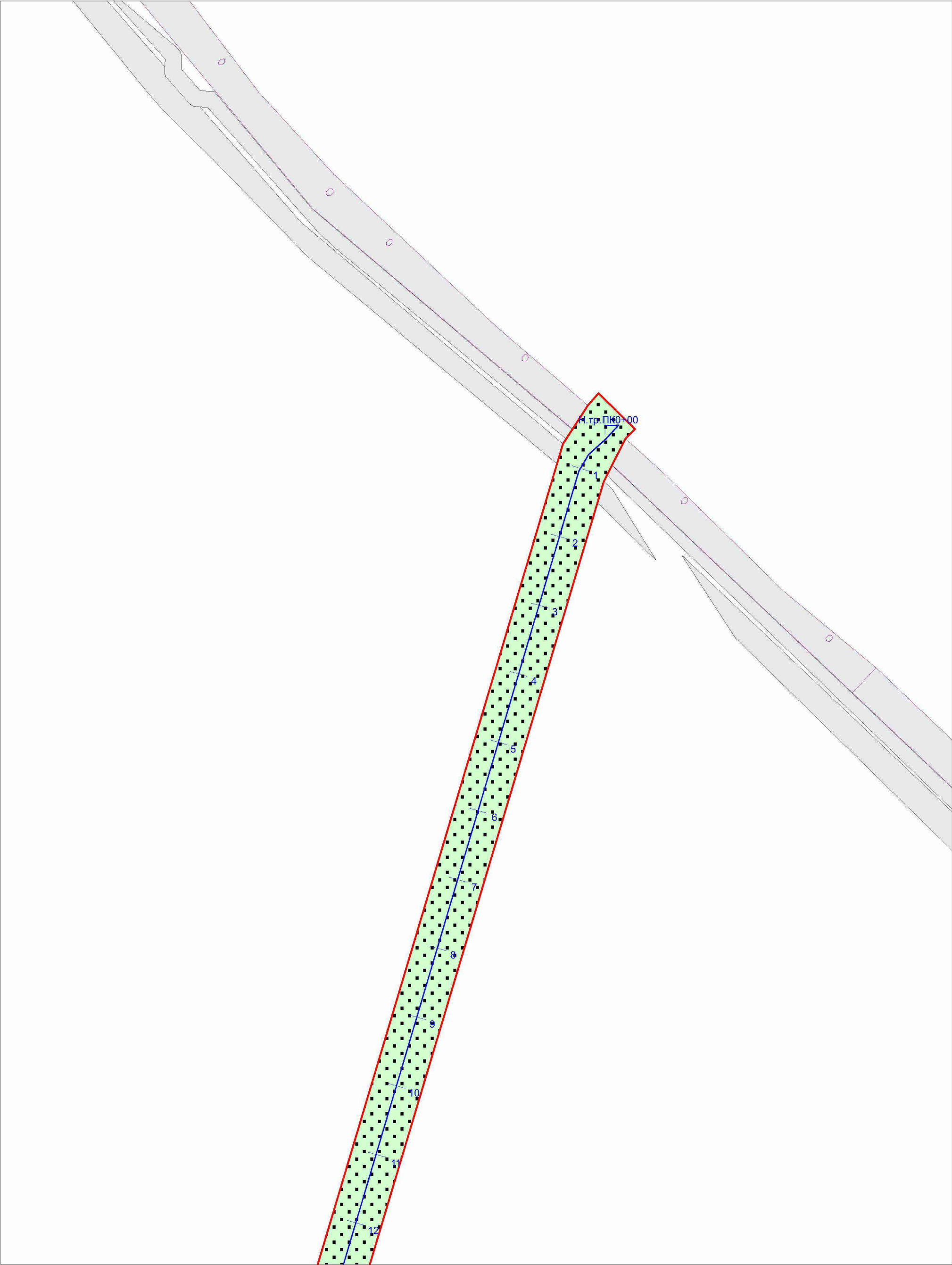
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от
Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»

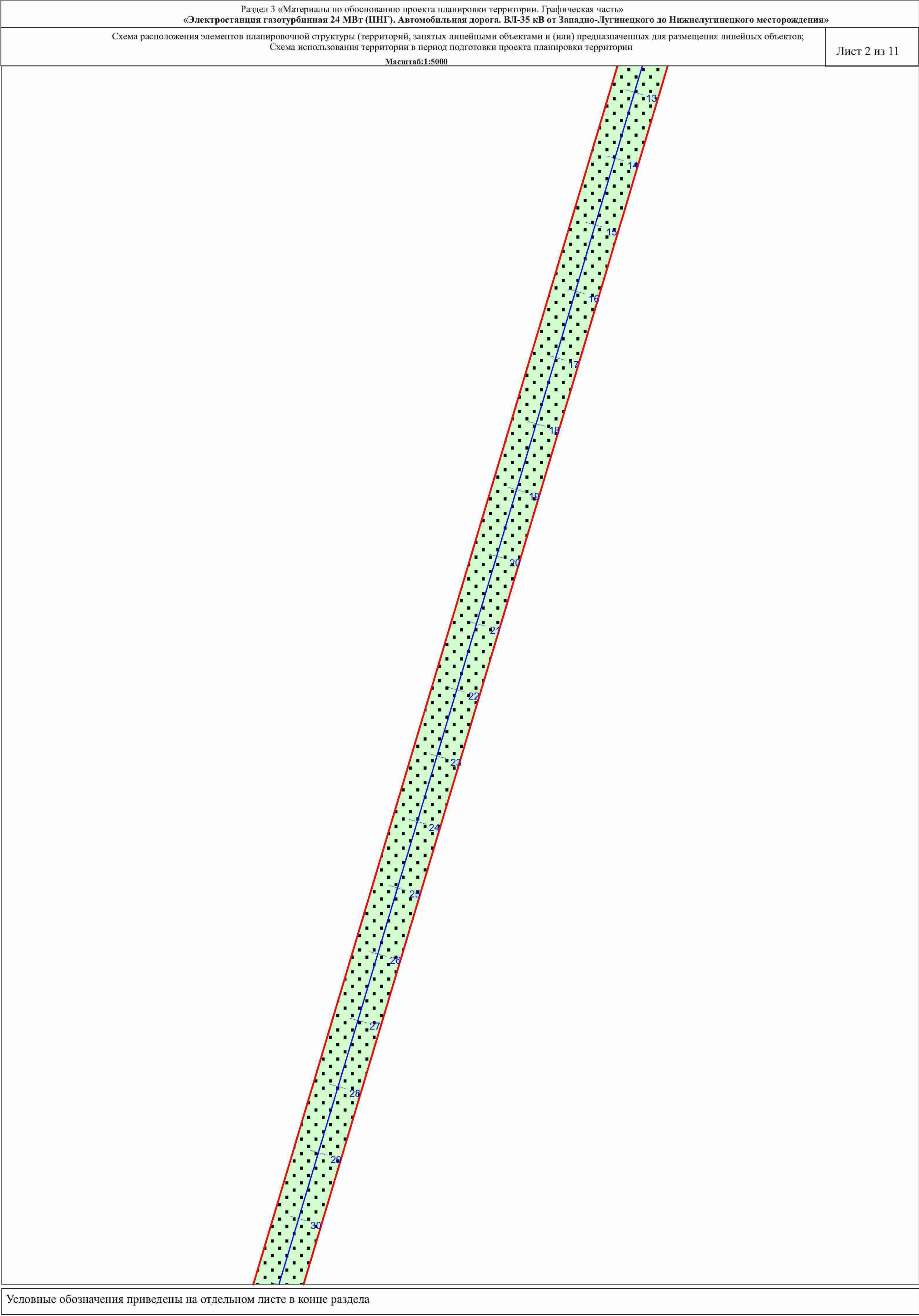
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

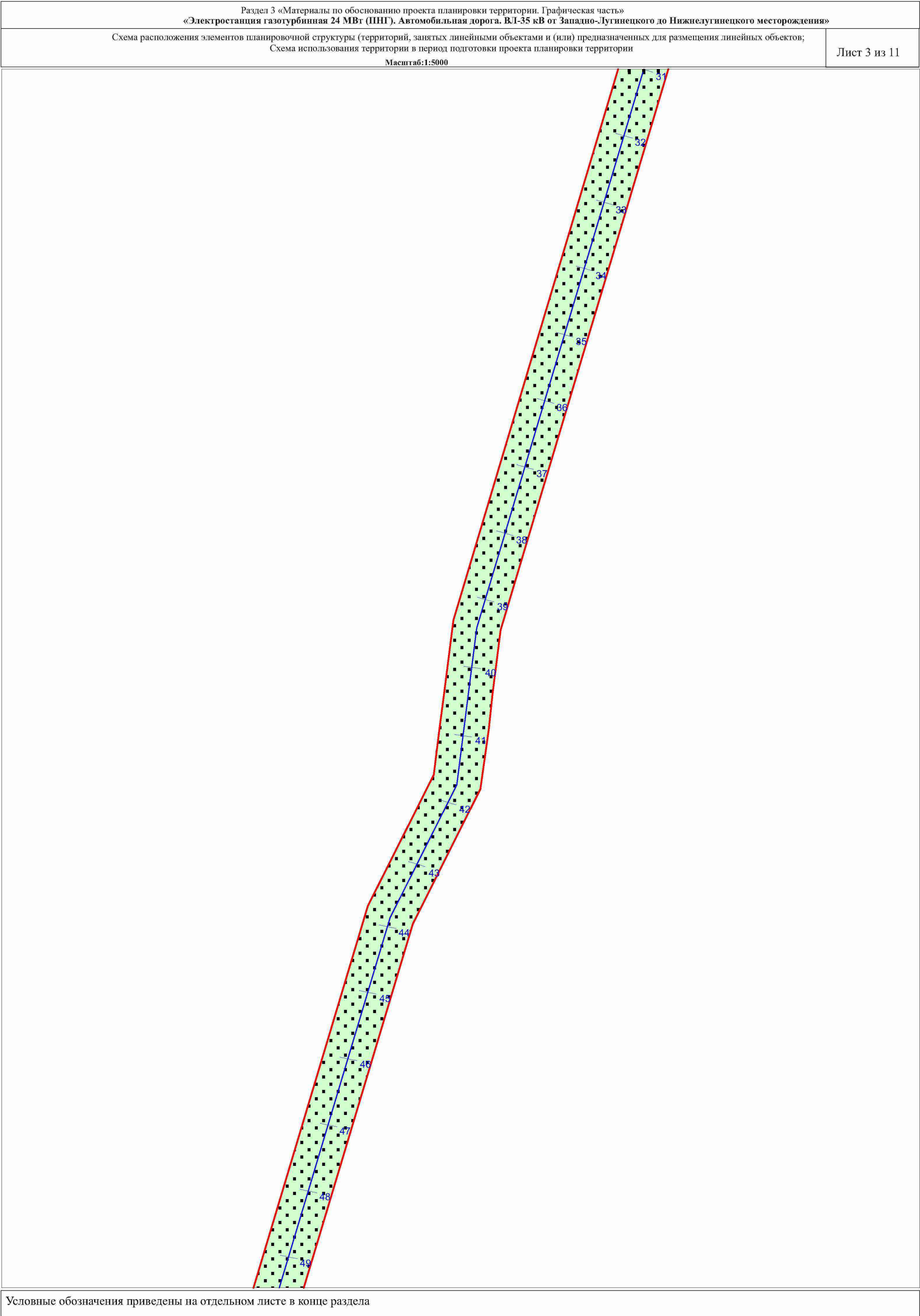
Масштаб:1:100 000

схема размещения листов

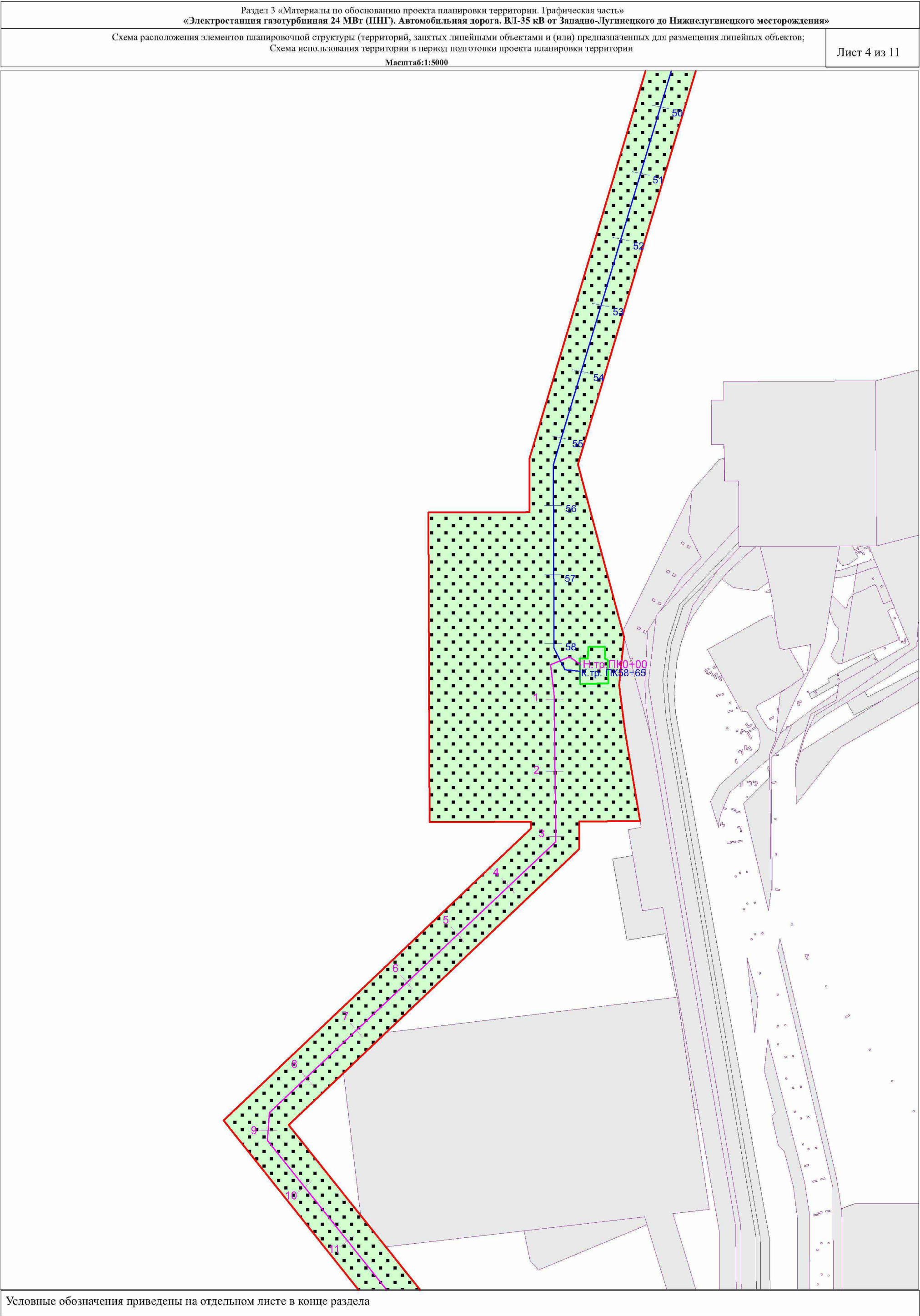




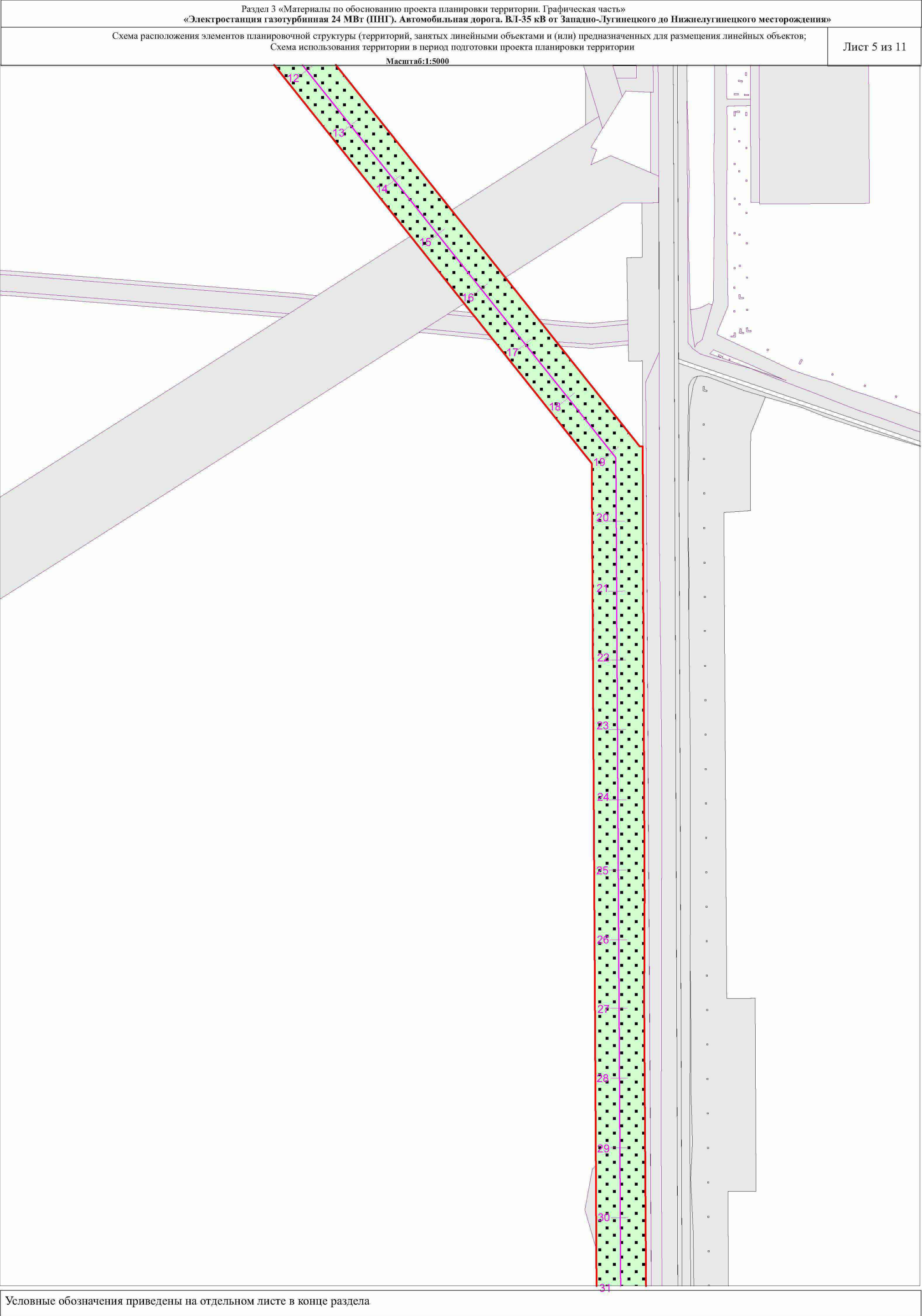




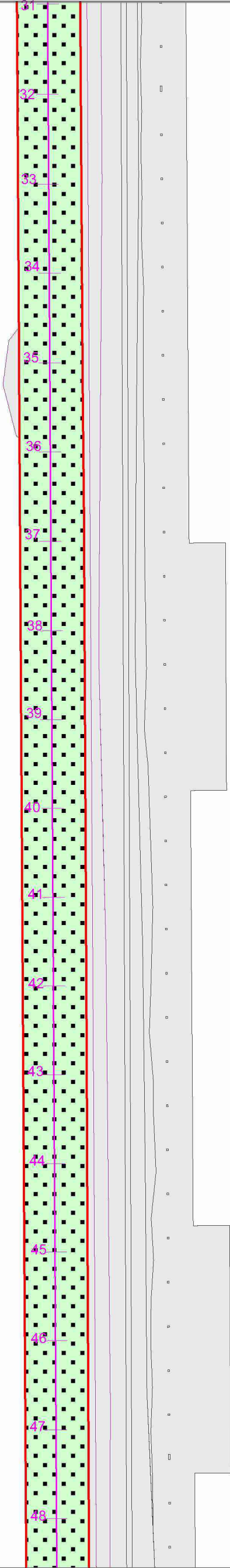
Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела

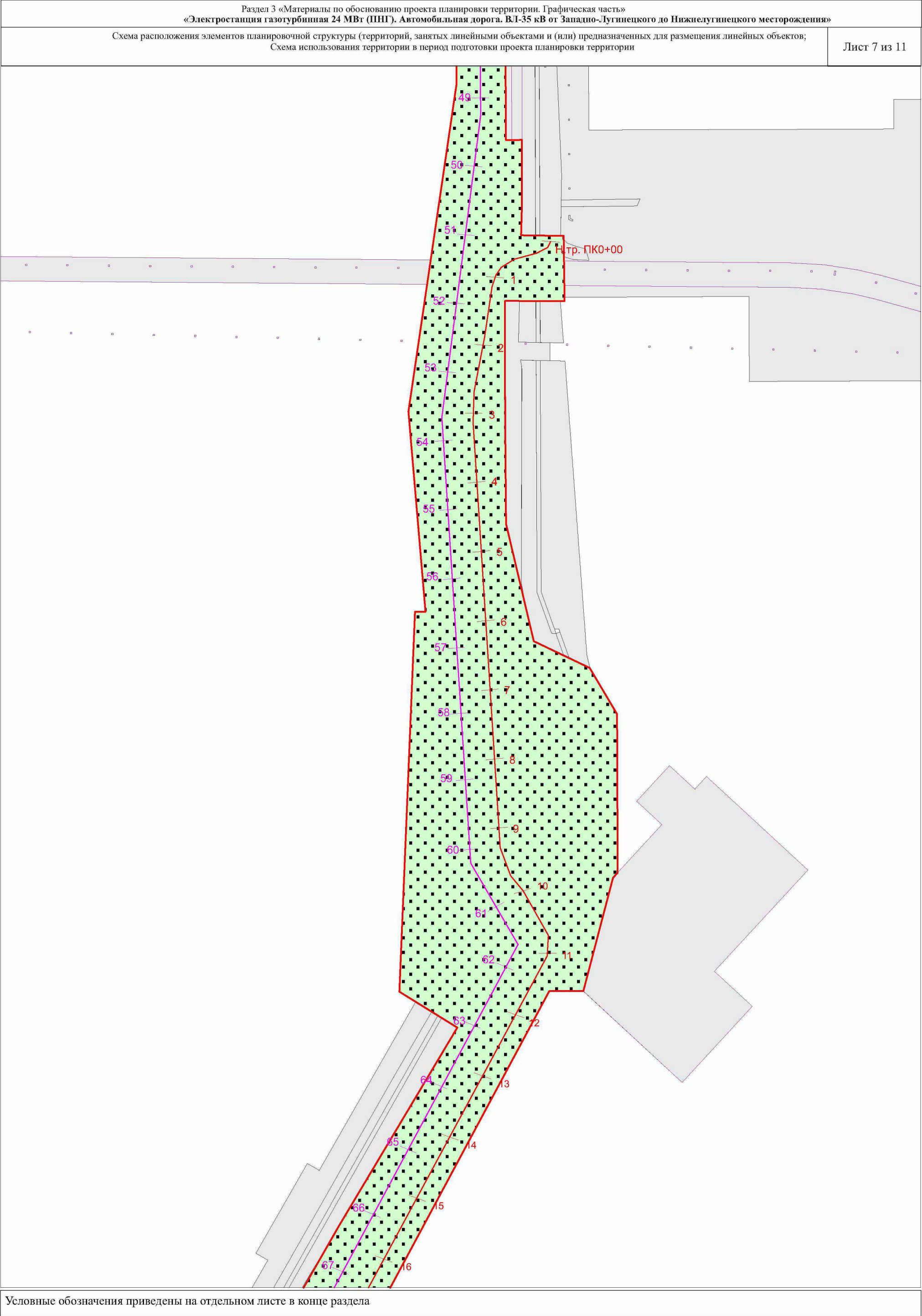


Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела



Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела

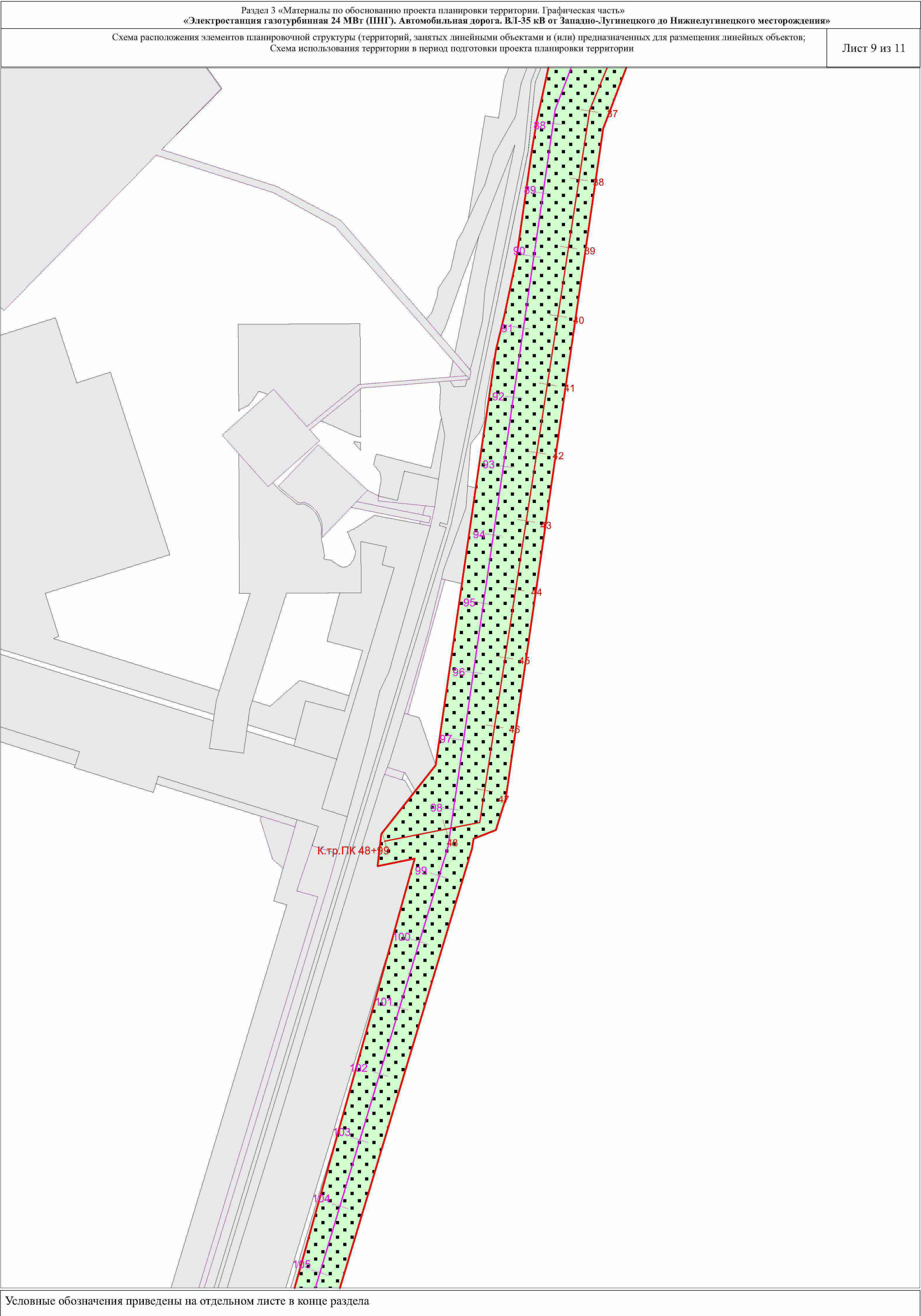
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнедугинецкого месторождения»		
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Лист 6 из 11
		
Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела		

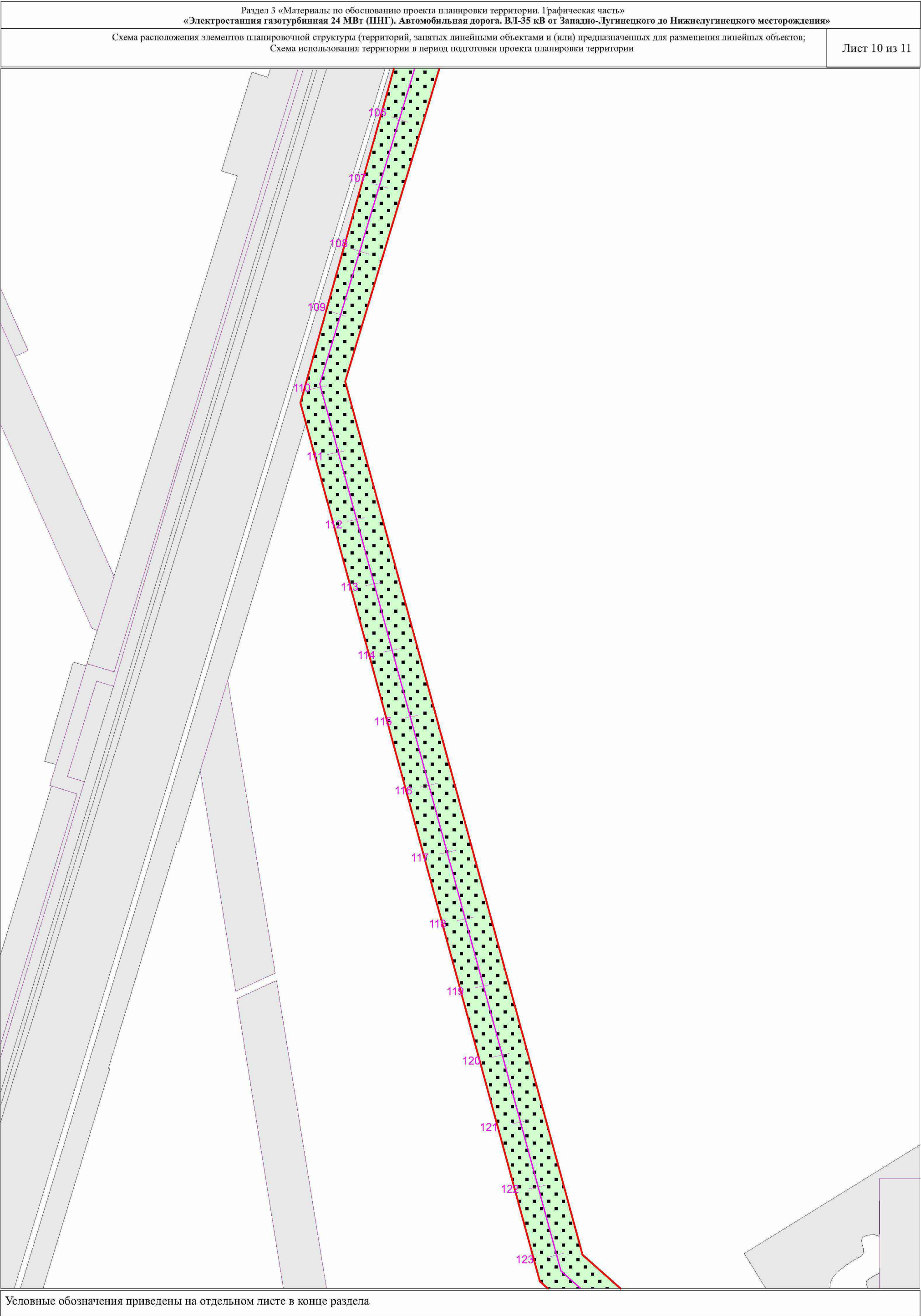


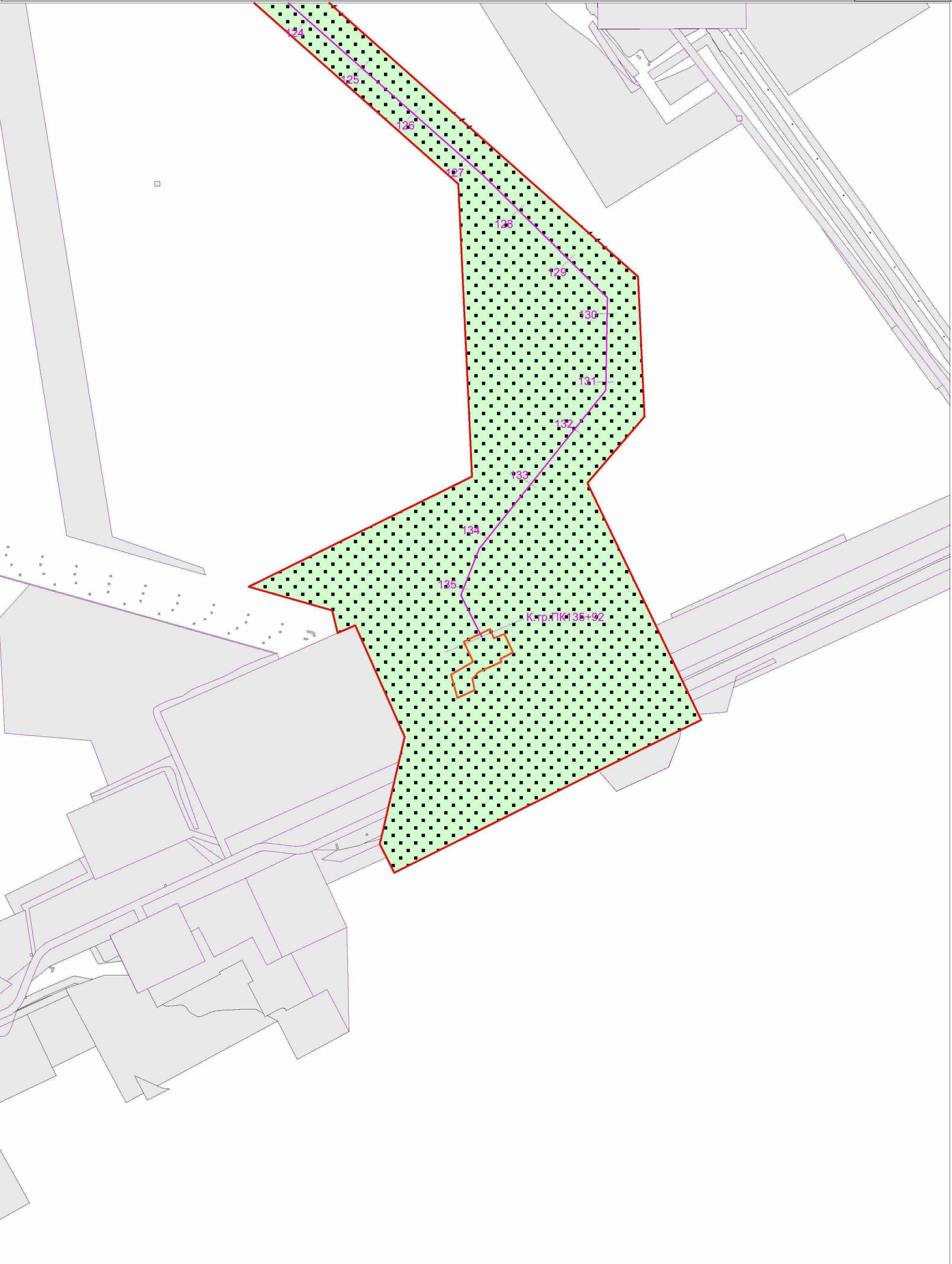
Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела



Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела







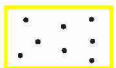
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от
Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:



границы зоны планируемого размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейного объекта



ось проектируемой ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»



ось проектируемой ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»



ось проектируемой автомобильной дороги от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения



границы планируемого объекта (ПС 35/6 кВ «Нижнелугинецкая»)



границы планируемого объекта (ПС 35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»)

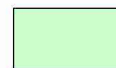


ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»



существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:



земли лесного фонда

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, отсутствуют.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикет, ПК	Наименование пересекаемого сооружения
«ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»	
ПК16+83	Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 5 Нижнелугинецкого мр. до примыкания к автодороге на куст 5 бис Шингинского мр. 2 этап
ПК98+85	Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения

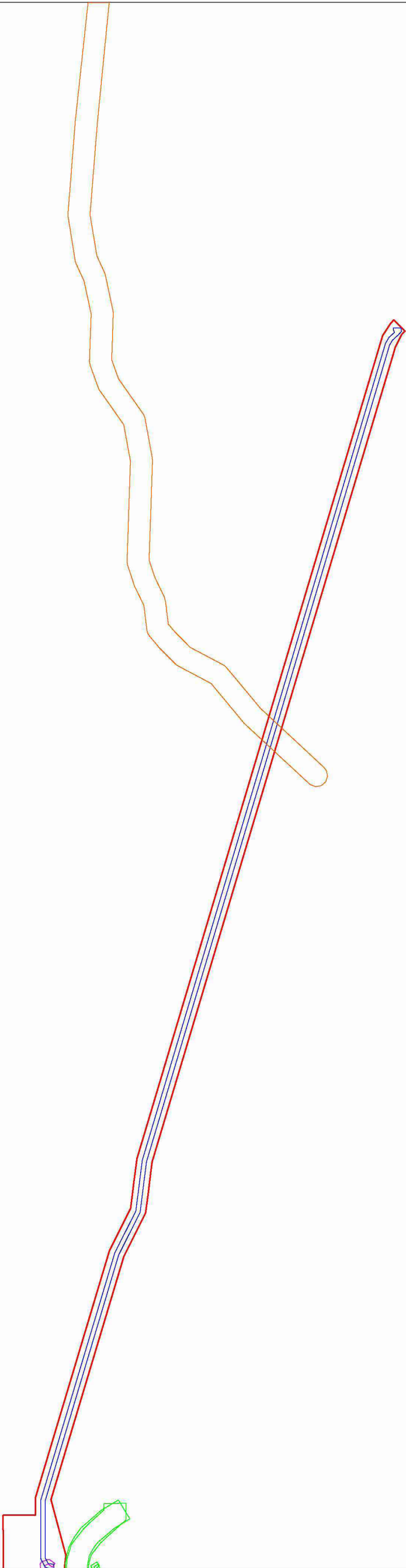
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

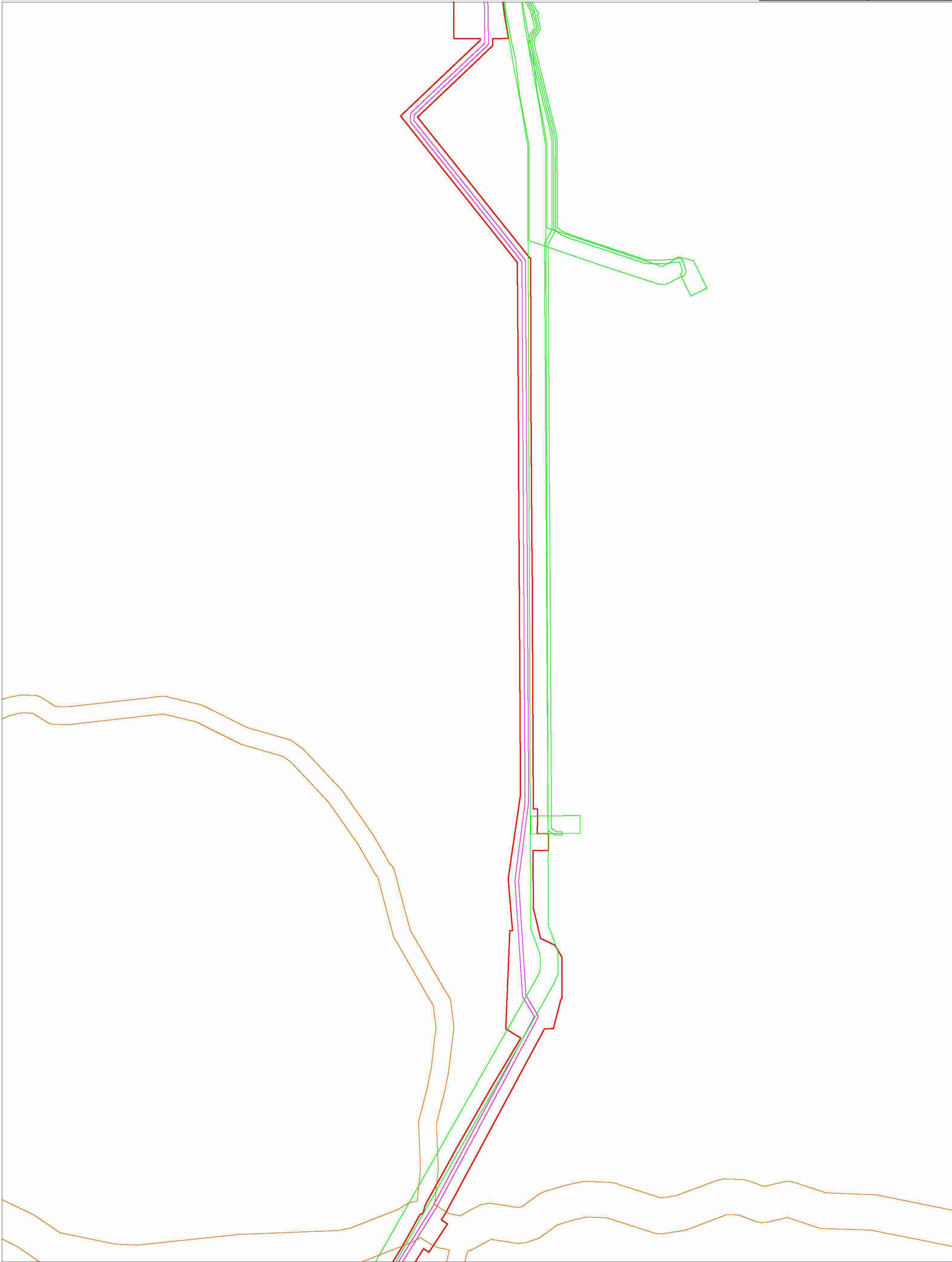
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

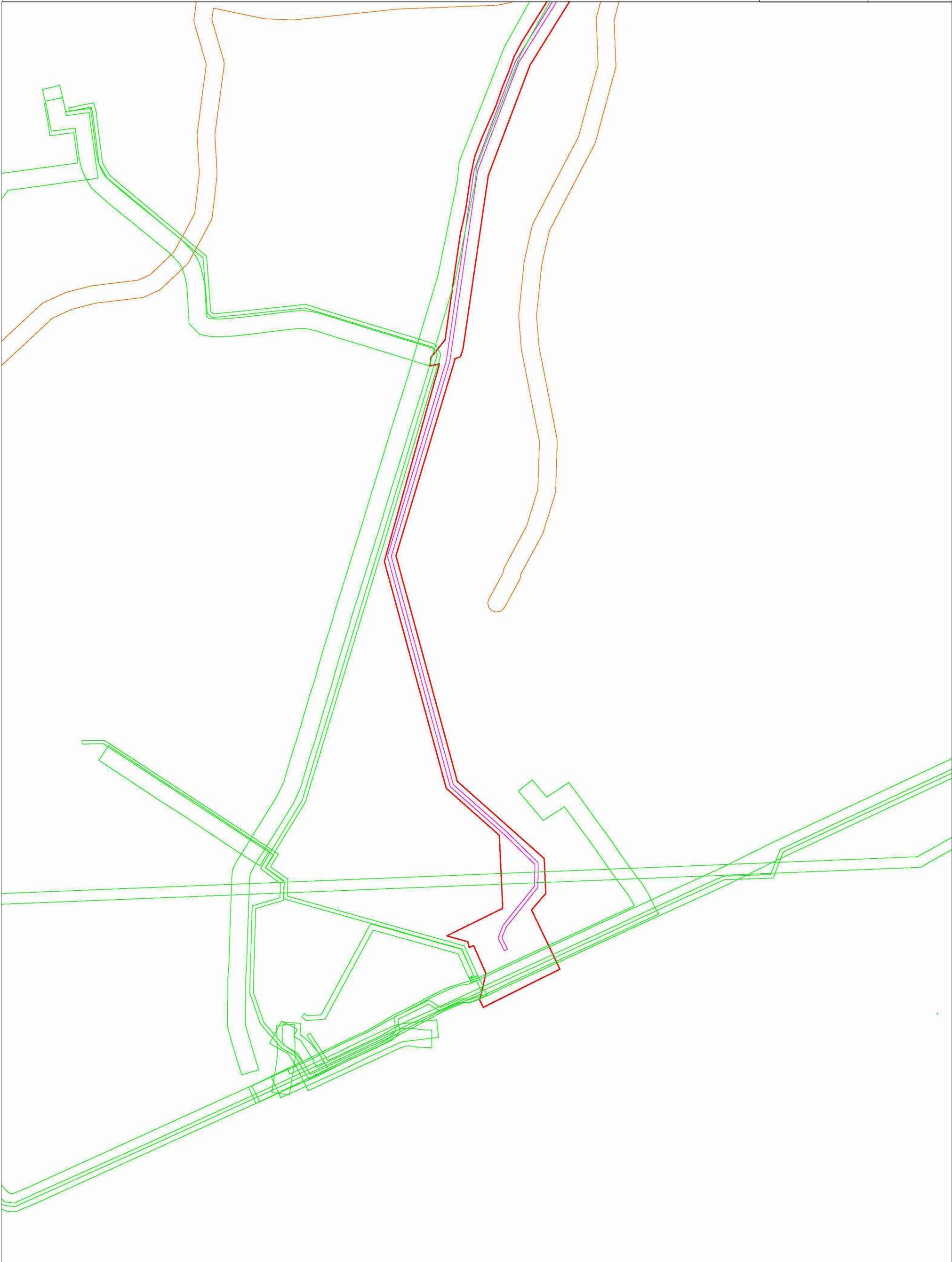
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Местоположение, ПК по трассе	Наименование объекта
«ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»	
ПК19+46	ручей б/н
«ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»	
ПК74+55	Река Колга
«Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения»	
ПК24+07	ручей б/н

Масштаб: 1:100 000





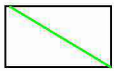


Условные обозначения:

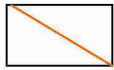


границы зоны планируемого размещения линейных объектов

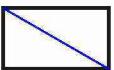
Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:



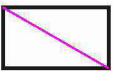
границы охранной зоны существующих инженерных сетей



границы зон с особыми условиями использования территории (водоохранная зона)



границы охранной зоны ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ
«Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»



границы охранной зоны ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» -
ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Томской области континентальный, определяется ее географическим положением (расположена в умеренных широтах 55–61° с. ш.) и отличается значительной сезонной изменчивостью притока солнечной радиации и преобладанием северо-восточного переноса воздушных масс.

Климат района работ ярко выраженный континентальный, влажный. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температур в течение месяца и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,8 0С, среднемесячная наиболее холодного месяца января - минус 19,8 0С, а самого жаркого июля - плюс 18,5 0С. Абсолютный минимум температуры составил минус 51 0С, абсолютный максимум – плюс 37 0С.

Средняя продолжительность безморозного периода 112 дней. Дата первого заморозка осенью 16 сентября, последнего – конец весны 26 мая.

Годовое количество осадков достигает 540 мм, из которых большая часть осадков приходится на теплый период. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября. Средняя из наибольших декадных высот снегового покрова за зимний период на защищённых участках составляет 56 см, максимум – 73 см.

Территория месторождения расположена в таежно-болотистой местности. Массивы леса занимают 85 – 90 % площади. Растительный покров на месторождении представлен хвойными лесами: кедром, елью, пихтой, сосной, а также лиственными породами: осиной, березой. Заболоченные участки покрыты угнетенным низкорослым лесом и мелким кустарником.

В гидрологическом отношении район является неизученным.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения» составляет 198,3037 га.

Расчёт ширины полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (автомобильная дорога, ВЛ, ПС 35/6 кВ) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Ширина зоны для размещения автомобильной дороги определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения для строительства ВЛ определён в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Таблица 4.2.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижнелугинецкого месторождения»	-	198,3037	198,3037

Размещение объекта предусмотрено в границах земельных участков, предоставленных ранее в пользование по ниже перечисленным правоустанавливающим документам:

- Договор аренды № 67/05/11 от 21.03.2011 г.
- Договор аренды № 63/05/11 от 21.03.2011 г.
- Договор аренды № 162/05/09 от 09.09.2009 г.
- Договор аренды № 90/05/11 от 04.04.2011 г.
- Договор аренды № 326/05/12 от 15.11.2012 г.
- Договор аренды № 94/05/09 от 18.05.2009 г.
- Договор аренды № 65/09/18 от 30.03.2018 г.
- Договор аренды № 48/05/08 от 26.02.2008 г.
- Договор аренды № 55/09/17 от 19.05.2017 г.
- Договор аренды № 50/05/11 от 01.03.2011 г.
- Договор аренды № 137/05/08 от 07.05.2008 г.
- Договор аренды № 174/05/13 от 28.10.2013 г.
- Договор аренды № 42/09/14 от 25.02.2014 г.
- Договор аренды № 325/05/11 от 24.11.2011 г.
- Договор аренды № 113/09/14 от 20.05.2014 г.
- Договор аренды № 08/05/11 от 25.01.2011 г.
- Договор аренды № 389/05/11 от 29.12.2011 г.
- Договор аренды № 254/09/14 от 16.12.2014 г.
- Договор аренды № 322/09/16 от 29.12.2016 г.
- Договор аренды № 340/05/12 от 09.11.2012 г.

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, отсутствуют.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикет, ПК	Наименование пересекаемого сооружения
«ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»	
ПК16+83	Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 5 Нижнелугинецкого мр. до примыкания к автодороге на куст 5 бис Шингинского мр. 2 этап
ПК98+85	Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Местоположение, ПК по трассе	Наименование объекта
«ВЛ-35кВ «Ответвление от существующей ВЛ-35 кВ «Шингинская-Лугинецкая» на ПС-35 кВ «Нижнелугинецкая»	
ПК19+46	ручей б/н
«ВЛ-35кВ «ПС-35/6 кВ «Нижнелугинецкая» - ПС-35/6 кВ «Западно-Лугинецкая»	
ПК74+55	Река Колга
«Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения»	
ПК24+07	ручей б/н



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018г.

№ 756а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижне-Лугинецкого месторождения»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижне-Лугинецкого месторождения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Электростанция газотурбинная 24 МВт (ПНГ). Автомобильная дорога. ВЛ-35 кВ от Западно-Лугинецкого до Нижне-Лугинецкого месторождения», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1
ООО «Газпромнефть-Восток»-1