

***«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ШИНГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ  
СКВАЖИН № 3Б»***

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ООО «Первая лесная проектная компания»**

## Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	5
<b>Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....</b>	<b>5</b>
1.1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
<b>Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА» .....</b>	<b>7</b>
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	13
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
<b>Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....</b>	<b>21</b>
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры .....	21
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	22
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	23
<b>Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» .....</b>	<b>24</b>
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	24
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..	25
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	25

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	25
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	26
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	27
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	27

Приложение 1 Письмо Управления Росприроднадзора по Томской области от 11.12.2017 № 8025/02. Письмо МПР РФ от 30.10.2017 №12-47/27211.

Приложение 2 Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Приложение 3 Постановление Администрации Парабельского района от 15.04.2019 г. №201а

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

### 1.1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Экспликация проектируемых объектов	
	Наименование
1	ВЛ-6 кВ «Куст 3-«Куст 3Б»
2	Нефтеcборный трубопровод «Куст №3Б Ю-Шингинское м/р – т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р»
3	Автозимник продленного действия к кусту скважин №3Б
4	Высоконапорный водовод «т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р – куст №3Б Ю-Шингинское м/р »
5	Отпайка ВЛ-6кВ «Куст 3 – «Куст 3 Б»

масштаб 1:5 000



**Перечень координат характерных точек красных линий**

Номер характерной точки	X	Y
1	545842,48	3110072,44
2	546183,77	3110332,85
3	546030,18	3110534,48
4	545777,81	3110343,00
5	545763,28	3110362,20
6	545710,18	3110321,86
7	545684,27	3110355,96
8	545447,68	3110184,26
9	545450,75	3110179,41
10	545379,09	3110128,16
11	545489,64	3109978,71
12	545531,16	3110009,02
13	545448,00	3110122,20
14	545678,89	3110286,76

## Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б» предусматривает:

- строительство ВЛ-6 кВ «Куст 3-«Куст 3Б»;
- строительство отпайки ВЛ-6кВ «Куст 3 – «Куст 3 Б»
- строительство нефтесборного трубопровода «Куст №3Б Ю-Шингинское м/р – т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р»;
- строительство автозимника продленного действия к кусту скважин №3Б;
- строительство высоконапорного водовода «т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р – куст №3Б Ю-Шингинское м/р»;

#### Трубопроводы

Проектируемые трубопроводы предназначены для сбора продукции скважин с кустовой площадки № 3Б и подключения в систему сбора месторождения.

Таблица 2.1.1 Основные параметры промыслового трубопровода

Наименование участка	Диаметр	Длина, м
Нефтесборный трубопровод «Куст №3Б Ю-Шингинское м/р – т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р»	114x8	37
Высоконапорный водовод «т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р – куст №3Б Ю-Шингинское м/р»	114x11	41
Всего		78

#### Линии электропередачи

Воздушные линии электропередачи запроектированы в соответствии с указаниями приведенных в технических условиях №04-06/589 от 26.12.2018г., выданных ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ВОСТОК» на электроснабжение кустовой площадки №3Б.

Сведения об источниках электроснабжения и протяженности сетей электроснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 2.1.2. Сведения об источниках электроснабжения и протяженности сетей электроснабжения

Площадка куста	Источник питания		Длина ВЛ-6кВ, км			
	ВЛ-6кВ №1 "Куст 3 - "Куст 3 Б"	ВЛ-6кВ №2 "Куст 3 - "Куст 3 Б"	ВЛ-6кВ №1 "Куст 3 - "Куст 3 Б"	ВЛ-6кВ №2 "Куст 3 - "Куст 3 Б"	Проектируемый участок ВЛ-6кВ от оп.№66/11 до оп.№66/15 ф.ЮШ-03	Проектируемый участок ВЛ-6кВ от оп.№66/12 до оп.№66/16 ф.ЮШ-04
№8	ПС-35/6кВ «Южно-Шингинская» 2х6300кВА, ф.ЮШ-04	ПС-35/6кВ «Южно-Шингинская» 2х6300кВА, ф.ЮШ-03	А-95, Лтр.= 0,537км	А-95, Лтр.= 0,570км	А-95, Лтр.= 0,057км	А-95, Лтр.= 0,063км

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 6кВ.

Воздушная линия 6кВ запроектирована на опорах из бурильных труб, конструктивное исполнение, которых разработано согласно проекта Арх.№4.0639 выполненного институтом «Сельэнергопроект».

Воздушная линия монтируется неизолированным алюминиевым проводом марки А-95, сечением 95мм<sup>2</sup>. Выбор сечения проводов произведен по экономической плотности тока с учетом требования п.2.5.77 ПУЭ (изд.2003г.), по потери напряжения. Согласно расчета сечение провода должно быть 95мм. Проектом предусмотрен провод марки А-95. Закрепление проводов на металлических трубных опорах типа ПКт10-1-Р выполняется глухими натяжными зажимами.

На концевых опорах, так же на опорах в районе отпайки устанавливаются разъединители РЛК-16-10.IV/400 УХЛ1 и комплекты ОПН-10кВ. Присоединение провода к изоляторам разъединителя и изоляторам приемного портала КТПН выполнять с помощью плашечного зажима. Спуски от концевых опор к на приемные порталы КТПН выполнены проводом марки СИП-3 3х95м.

Изоляция ВЛ-6кВ на опорах выполняется подвесными стеклянными изоляторами типа ПС-70Е собранных в гирлянды и штыревыми стеклянными изоляторами типа ШС-10Е.

По трассе ВЛ предусмотрены разрядники модульного типа РДИМ-10-1,5-IV-УХЛ1 для защиты от грозовых перенапряжений. Разрядники устанавливаются по трассе ВЛ согласно заводом изготовителя.

По трассе ВЛ предусмотрены разрядники мульти-камерные типа РМК-20-IV-УХЛ1 для защиты ВЛ 6 кВ от прямого удара молнии и от индуктированных перенапряжений. Разрядники устанавливаются по трассе ВЛ согласно заводом изготовителя.

По трассе ВЛ предусмотрены птицезащитные устройства типа ПЗУ-6-10кВ-МЛ (КС).

В качестве естественных заземлителей использовано металлическое свайное основание опор типа Кт10-1-Р, в качестве дополнительных мер свайное основание присоединяется к заземляющему устройству площадки под КТПН, ТМПН, и СУ с помощью оцинкованной полосовой стали сечением 40х5мм.

Согласно ПУЭ 2.5.129 сопротивление заземляющих устройств опор для ВЛ 3-20 кВ в ненаселенной местности в грунтах с удельным сопротивлением  $\rho$  до 100 Ом\*м - не более 30 Ом, а в грунтах с  $\rho$  выше 100 Ом\*м - не более 0,3  $\rho$  Ом. Дополнительное заземляющее устройство металлических опор не требуется, так как сопротивление обеспечивается сваей трубой.

Строительство ВЛ 6кВ выполнено отпайкой от существующей опоры ВЛ 6кВ ф.ЮШ-04 до КТП 6/0,4кВ №1 кустовой площадки №3Б. Для выполнения отпайки проектом предусмотрена дополнительная траверса на опоре №66 типа ПУАт10-1;

#### Автомобильная дорога

Транспортная связь площадки с объектами обустройства месторождения осуществляется по проектируемому автозимнику с продленным сроком эксплуатации.

Проектируемый автозимник в связи с малой протяженностью входит в состав проектирования куста скважин №3Б.

Проектными решениями предусмотрено устройство автозимника с продленным сроком эксплуатации в теле насыпи куста скважин №3Б, общей протяженностью 54,0 м.

Начало автозимника – пандус в конце куста скважин №3. Конец трассы – пандус первого заезда на куст скважин №3Б.

Автозимник по продолжительности использования сезона - с продленным сроком эксплуатации, по продолжительности эксплуатации - регулярный, по расположению на местности – сухопутный.

Основные параметры проектируемого автозимника соответствуют автодороге IV-в категории с одной полосой движения.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,00 м;

Ширина земляного полотна – 6,50 м.



**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 13,7813 га устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество)

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	X	Y
1	545842,48	3110072,44
2	546183,77	3110332,85
3	546030,18	3110534,48
4	545777,81	3110343,00
5	545763,28	3110362,20
6	545710,18	3110321,86
7	545684,27	3110355,96
8	545447,68	3110184,26
9	545450,75	3110179,41
10	545379,09	3110128,16
11	545489,64	3109978,71
12	545531,16	3110009,02
13	545448,00	3110122,20
14	545678,89	3110286,76

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые трассы линейных объектов не пересекают существующие коммуникации.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.11.2018 № 48-01-6012 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия, включенные в государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют (Приложение 2).

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

*Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу*

С целью уменьшения объемов выбросов при эксплуатации проектируемых объектов рекомендуются мероприятия организационно-технического характера – постоянный контроль состояния технологического оборудования, поддержание в исправном состоянии фланцевых соединений и запорно-регулирующей арматуры.

Для предотвращения выбросов в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие технологические мероприятия:

- применение блочно-комплектного оборудования, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объектов в целом;

- применение герметизированной системы сбора и транспорта продукции скважин;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- повышение категорийности трубопровода на наиболее опасных в экологическом отношении участках;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии;
- испытание трубопровода после монтажа на прочность и плотность (герметичность);
- 100 % контроль сварных стыков соединений трубопровода;
- применения запорной арматуры соответствующей классу герметичности затвора «А»;
- технологическая схема и комплектация оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования и блокировки;
- своевременное проведение обследования оборудования, организация планового текущего и капитального ремонта.

#### Мероприятия по охране вод

Для охраны поверхностных и подземных вод при организации строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- строительные работы осуществлять в период низкого стояния грунтовых вод, т.е. в осенне-зимний период;
- исключить засорение территории строительным мусором;
- установка всех стационарных механизмов, работающих на двигателях внутреннего сгорания, на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизтоплива;
- хранение строительных материалов, отходов, масла и смазок на специально подготовленных площадках с целью предупреждения попадания их в водные объекты и подземные воды в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами;
- заправка всей специализированной техники осуществляется на специально оборудованных площадках из заправочных резервуаров или цистерн;

- после окончания строительных работ планировка полосы отвода земель под трубопроводы для восстановления направления естественного стока поверхностных вод;

- после окончания работ все вспомогательные сооружения разбираются, строительные и технологические площадки ликвидируются.

Проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на снижение отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды проектируемыми объектами в период их эксплуатации:

- сбор производственных стоков;
- соблюдение правил и инструкций при использовании химреагентов при сливе в емкости и дозировании;

- герметизированная система сбора нефти, сводящая к минимуму возможное загрязнение при нормальной эксплуатации оборудования;

- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства с повышенной коррозионной стойкостью и увеличенной толщиной стенки;

- подземная прокладка трубопроводов;
- тепловая изоляция трубопроводов;
- 100% контроль качества сварных стыков трубопроводов;
- гидравлические испытания трубопроводов;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А»;
- на трубопроводах предусматривается контроль давления;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

#### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для минимизации отрицательного воздействия на земельные ресурсы и предотвращения их химического загрязнения при эксплуатации проектом предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- соблюдение границ отвода земель, контроль за недопущением сверхнормативного использования и нарушения земель;

- организованное накопление отходов в мусорных контейнерах с последующим своевременным вывозом для дальнейшего использования или утилизации;

- установка приустьевых металлических поддонов для сбора утечек в дренажную емкость;
- сбор производственных стоков.

Нарушаемые при строительстве проектируемых объектов земли подлежат рекультивации. Все рекультивационные работы выполняются строго в пределах земельного отвода, предусмотренного проектом. Рекультивации подлежат участки нарушенного живого напочвенного покрова, нарушенного рельефа местности при производстве планировочных работ, а также территория, загрязненная строительными отходами.

В связи с тем, что в данном регионе сельское хозяйство не развито, а лесохозяйственное направление рекультивации не может быть выбрано в связи с противопожарными нормами и нормами обслуживания проектируемых объектов, проектом предусмотрено природоохранное направление рекультивации. На момент проведения восстановительных работ, направление рекультивации может быть изменено в соответствии с действующим законодательством.

Технология рекультивации нарушенных земель определяется местоположением участков, биотопом, типом почв, обводненностью участка, приуроченностью к особо охраняемым территориям, коммуникациям и т. д. В соответствии с требованиями п. 1.8. ГОСТ 17.5.3.04-83 рекультивацию проводят в два этапа: технический и биологический.

После завершения строительства проектируемых объектов при подготовке к эксплуатации объектов на техническом этапе рекультивации проектом предусматривается:

- уборка и вывоз строительного мусора, металлолома, ТБО;
- удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка территории;
- плакировка территории слоем плодородного грунта.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится землепользователем за счет средств предприятия, нарушившего покров земли.

Биологический этап рекультивации состоит из следующих видов работ:

- подготовка почво-грунтов: рыхление (вспашка) верхнего слоя грунта с нанесенной на поверхность торфо-песчаной смесью. Целью рыхления является формирование бороздчатого (гребневого) микрорельефа, обеспечивающего создание оптимальных агрофизических свойств почвенного горизонта. Глубина рыхления не

должна превышать 0,2–0,3 м, расстояние между зубьями рыхлителя должно составлять не менее 0,5 см;

- посев многолетних трав с поливом;
- прикатывание поверхности после посева кольчатыми катками, для обеспечения лучшего контакта семян с почвой.

Травы местного происхождения более приспособлены к местным почвенно-климатическим условиям, поэтому более устойчивы к неблагоприятным воздействиям. Рекомендуемый состав и нормы высеваемых трав для северных районов: мятлик луговой 15%, овсяница луговая 16%, тимофеевка луговая 8%, вейник незамечаемый 15%, ежа сборная 14%, лисохвост луговой 15%, волоснец сибирский 17%. Данные пропорции травосмеси в общей массе рекультиванта используются на переувлажненных участках. Норма ее в общем объеме готового рекультиванта в данном случае определяется из рекультивируемой площади так, чтобы на каждый восстановленный гектар приходилось 120 кг травосмеси.

В верхних почвенных горизонтах в период проведения строительных работ сохраняется до 30% жизнеспособных семян и корневищ многолетних растений. При достаточном количестве влаги и питательных веществ, растительность уже появляется в первый год: овсяница луговая, мох, осока. Через 2 года образуется сплошной травянистый покров: овсяница, осока, череда, хвощ, кислица, гусятая лапчатка.

Сеяные многолетние травы хорошо перезимовывают при посеве до 20 августа. В связи с этим, начинать посев можно в любое время вегетационного периода при температуре воздуха выше +10°C, а заканчивать не позднее 15–20 августа.

Проведение биологической рекультивации на не отсыпанных участках нецелесообразно. Будет наблюдаться естественное восстановление травянистой растительности.

#### Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

С целью сохранения среды обитания и популяции животных в районе строительства проектом предусматривается:

- ограждение площадок с целью предотвращения попадания животных на их территорию;
- исключение возможного механического и теплового воздействия на почвенно-растительный покров, как среды обитания, путем запрещения бессистемного проезда по территории месторождения;



- сбор бытовых и производственных отходов в специальные контейнеры.
- в случае аварийных ситуаций для восстановления нарушенных участков предусмотрен комплекс рекультивационных мероприятий, что обеспечит сохранение естественных условий жизнеобитания животных и птиц.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, в т.ч. краснокнижных видов, запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного  
природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего  
Востока

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №12-47/27211 от 30.10.2017 года «О предоставлении информации», письмом Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Томской области № 8025/02 от 11.12.2017 года в районе расположения объектов проектирования, в границах земельного участка под объект «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б», в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории федерального отсутствуют (Приложение 1).

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### Гражданская оборона

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Согласно исходным данным проектируемый объект не категорированный (показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804).

В связи с этим все требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категорированных по ГО объектов при разработке данного проекта не учитывались.

### Чрезвычайные ситуации

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Проектная документация разработана применительно к опасному объекту – ОПО, отношении к опасным производственным объектам в соответствии сп. 1 ст. 2 Федерального закона №116-ФЗ.

Категория ОПО – опасный производственный объект, на котором:

- получают, используются, транспортируются опасные вещества: воспламеняющиеся вещества, горючие вещества.

В данном проекте для проектируемых объектов на действующем месторождении выполнены следующие мероприятия по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах: уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом РФ №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проекте принят повышенный.

### Пожарная безопасность

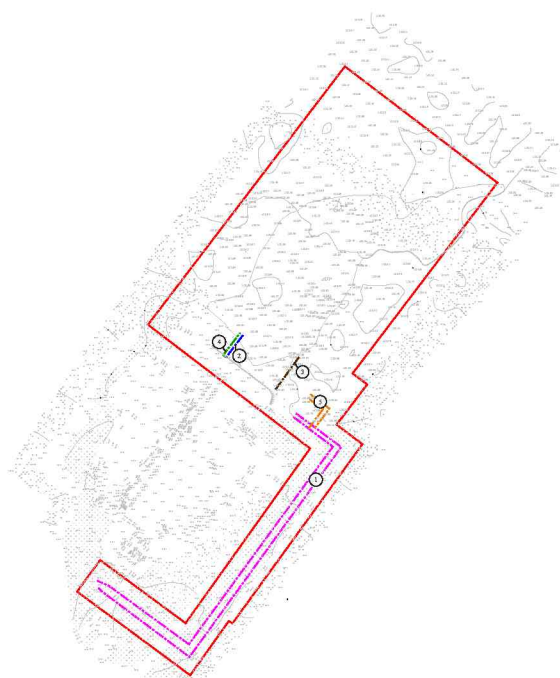
Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

### Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»







#### 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры


	Экспликация проектируемых объектов
	Наименование
1	ВЛ-6 кВ «Куст 3-«Куст 3Б»
2	Нефтеcборный трубопровод «Куст №3Б Ю-Шингинское м/р – т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р»
3	Автозимник продленного действия к кусту скважин №3Б
4	Высоконапорный водовод «т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р – куст №3Б Ю-Шингинское м/р »
5	Отпайка ВЛ-6кВ «Куст 3 – «Куст 3 Б»

масштаб 1:10 000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

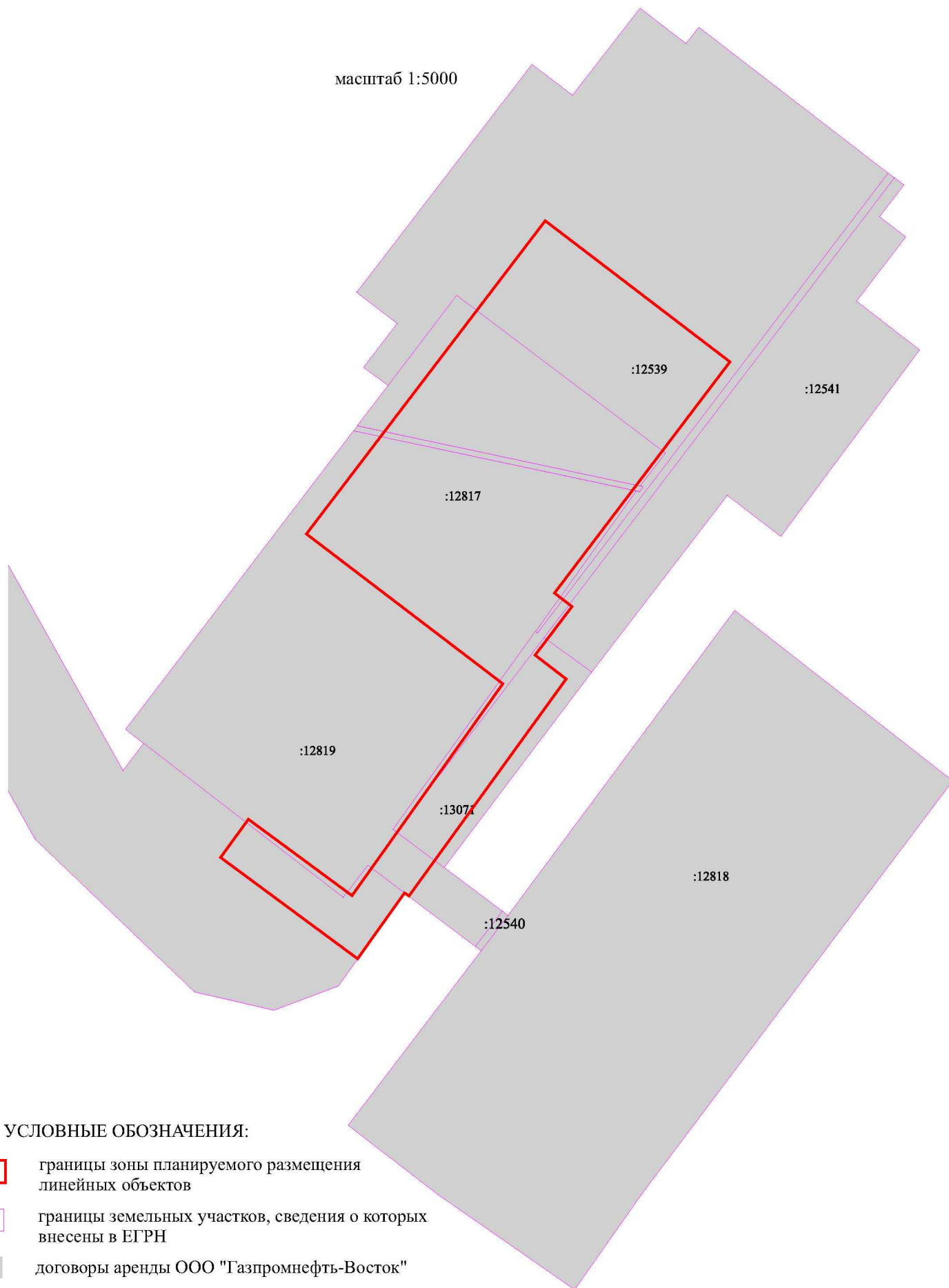
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)
-  - ось планируемого линейного объекта (автозимник)
-  - ось планируемого линейного объекта (ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (отпайка ВЛ-6 кВ)
-  - ось планируемого линейного объекта (высоконапорный водовод)
-  - ось планируемого линейного объекта (нефтеcборный трубопровод)

-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта




**Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**

масштаб 1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  договоры аренды ООО "Газпромнефть-Восток"
- :13071 обозначения земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

3.3. Схема зон с особыми условиями использования территории

	Экспликация проектируемых объектов
	Наименование
1	ВЛ-6 кВ «Куст 3-«Куст 3Б»
2	Нефтеборный трубопровод «Куст №3Б Ю-Шингинское м/р – т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р»
3	Автозимник продленного действия к кусту скважин №3Б
4	Высоконапорный водовод «т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р – куст №3Б Ю-Шингинское м/р »
5	Отпайка ВЛ-6кВ «Куст 3 – «Куст 3 Б»

масштаб 1:5 000



## **Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат Томской области континентальный, определяется ее географическим положением (расположена в умеренных широтах 55–61° с. ш.) и отличается значительной сезонной изменчивостью притока солнечной радиации и преобладанием северо-восточного переноса воздушных масс.

Климат района работ ярко выраженный континентальный, влажный. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температур в течение месяца и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,8 0С, среднемесячная наиболее холодного месяца января - минус 19,8 0С, а самого жаркого июля - плюс 18,5 0С. Абсолютный минимум температуры составил минус 51 0С, абсолютный максимум – плюс 37 0С.

Средняя продолжительность безморозного периода 112 дней. Дата первого заморозка осенью 16 сентября, последнего – конец весны 26 мая.

Годовое количество осадков достигает 540 мм, из которых большая часть осадков приходится на теплый период. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября. Средняя из наибольших декадных высот снегового покрова за зимний период на защищённых участках составляет 56 см, максимум – 73 см.

Территория месторождения расположена в таежно-болотистой местности. Массивы леса занимают 85 – 90 % площади. Растительный покров на месторождении представлен хвойными лесами: кедром, елью, пихтой, сосной, а также лиственными породами: осиной, березой. Заболоченные участки покрыты угнетенным низкорослым лесом и мелким кустарником.

В гидрологическом отношении район является неизученным.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б» составляет 13,7813 га.

Расчёт ширины полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (трубопроводы, автомобильная дорога, ВЛ) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Ширина зоны для размещения автомобильной дороги определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения подземных трубопроводов определён в соответствии со строительными нормами 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения для строительства ВЛ определён в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Проект планировки территории предусматривает:

- строительство ВЛ-6 кВ «Куст 3-«Куст 3Б»;
- строительство отпайки ВЛ-6кВ «Куст 3 – «Куст 3 Б»
- строительство нефтесборного трубопровода «Куст №3Б Ю-Шингинское м/р – т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р»;



- строительство автозимника продленного действия к кусту скважин №3Б;
- строительство высоконапорного водовода «т.вр. куст №3Б Ю-Шингинское м/р – куст.№3Б Ю-Шингинское м/р»;

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроктированным ранее	Зона планируемого размещения объекта, га
«Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б»	-	13,7813	13,7813

Размещение линейных объектов предусмотрено в границах лесных участков, предоставленных в пользование по договорам аренды лесных участков:

- договор аренды лесного участка 107/09/18 от 06.06.2018г.;
- договор аренды лесного участка 178/09/17 от 29.09.2017 г.;
- договор аренды лесного участка 229/09/18 от 13.12.2018 г.;
- договор аренды лесного участка 361/05/11 от 22.12.2011 г.;
- договор аренды лесного участка 102/09/18 от 01.06.2018 г.;
- договор аренды лесного участка 26/05/12 от 30.01.2012 г.;

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

#### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
 УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
 В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
 (РОСПРИРОДНАДЗОР) ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
 (Управление Росприроднадзора по Томской области)

ул. Шатерная, д. 17, г. Томск, 634021  
 Тел/ф: (3822) 26-33-40  
 E-mail: rpn@rosnord.ru

11.12.2017 № 8025/02

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору НПО  
ГеоСибПроект

А.В. Густилину

пер. Школьный, д. 21  
г. Томск, Томская область,  
634003

geosibproekt@mail.ru

Уважаемый Андрей Викторович!

На Ваше письмо от 04.12.2017 № 556, поступившее в Управление Росприроднадзора по Томской области 07.12.2017, сообщаю, что в районе инженерно-экологических изысканий по объекту «Обустройство Южно-Шингисского месторождения. Куст скважин № 3Б», расположенного в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

И.о. руководителя



О.А. Дубинская

Михайлова Дарья Алексеевна  
(3822) 24-97-23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
164		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1309-ИЭИ	Лист
							88

Приложение Л  
(обязательное)  
Информация о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телефакс 112242 СФЕН

30.10.2014 № 12-47/27-211

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО НПО «Геосибпроект»

пер. Школьный, д. 21, г. Томск,  
634003

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО НПО «Геосибпроект» от 30.03.2015 № 40 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемых территорий и сообщает.

На территории Александровского, Каргасокского, Парabelьского муниципальных районов Томской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

На территории Нефтеюганского и Нижневартовского муниципальных районов Тюменской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

На территории Октябрьского и Советского районов Тюменской области находится государственный природный заповедник федерального значения «Малая Сосьва».

На территории Сургутского района Тюменской области находится государственный природный заповедник федерального значения «Юганский».

На территории Ханты-Мансийского района Тюменской области находятся государственный природный заказник федерального значения «Елизаровский» и государственный природный заказник федерального значения «Васпухольский».

На территории Советского района Тюменской области находится государственный природный заповедник федерального значения «Малая Сосьва» и государственный природный заказник федерального значения «Верхне-Кондинский».

На территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

На территории Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа находится государственный природный заповедник федерального значения «Верхне-Тазовский».

На территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа находится государственный природный заповедник федерального значения «Гыданский».

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

Исп. Гащенко С.А. (499) 125-53-92

В.Б. Степаницкий

Инв. № подл.	Взам. инв. №
164	
Подп. и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1309-ИЭИ

Лист

87



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Заместителю генерального директора  
по капитальному строительству ООО  
«ГАЗПРОМНЕФТЬ-ВОСТОК»

А.А. Першину

30.10.2018 № 48-01-6016  
на № 06-03/5790 от 30.10.2018  
Об объектах культурного наследия

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваше письмо № 06-03/5790 от 30.10.2018 г. о предоставлении сведений о наличии объектов культурного наследия в границах земельного участка отводимого под объект «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б», расположенного на территории Парабельского района Томской области, сообщаем следующее.

Согласно отчету о научной исследовательской работе по теме: Историко-культурные исследования по объекту «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Кустовая площадка № 3» / Отчет о НИР, П.А. Марков, Томск, 2016, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на испрашиваемой территории отсутствуют.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Зам. председателя комитета

*В.М. -*

Т.Г. Бугаева

Астафьева Людмила Сергеевна  
8 (3822) 274-293  
[astafievals@tomsk.gov.ru](mailto:astafievals@tomsk.gov.ru)



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019г.

№ 201а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:  
«Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Южно-Шингинского месторождения. Куст скважин № 3Б», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Ленёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.  
2-19-87

Рассылка:  
Администрация - 2  
Ленёхин С.А. - 1  
Бондаренко О.В. - 1 ✓  
ООО «Газпромнефть-Восток» - 1