

ООО «Первая лесная проектная компания»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***«ОБУСТРОЙСТВО ШИНГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД (ЛУПИНГ)»***



Томск 2019

## Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	
<b>Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....</b>	
1.1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
<b>Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА» .....</b>	
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	13
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
<b>Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....</b>	
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры .....	
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	21
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	25
<b>Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» .....</b>	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	26
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..	27
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	27

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	28
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	28
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	32
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	32

Приложение 1 Письмо МКУ Администрации Парабельского района от 12.12.2017 г. №2254.

Приложение 2 Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 10.08.2018 №48-01-4875.

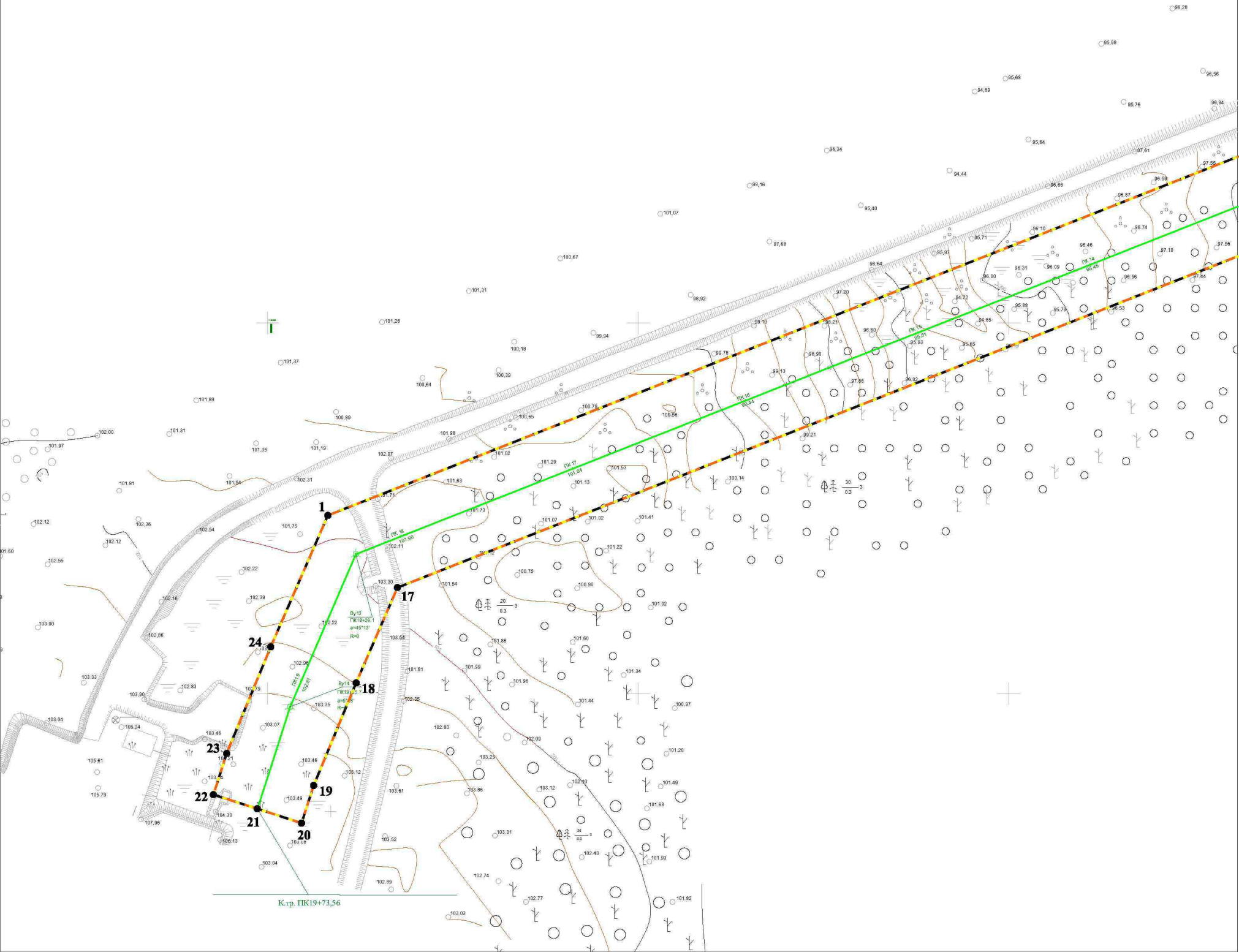
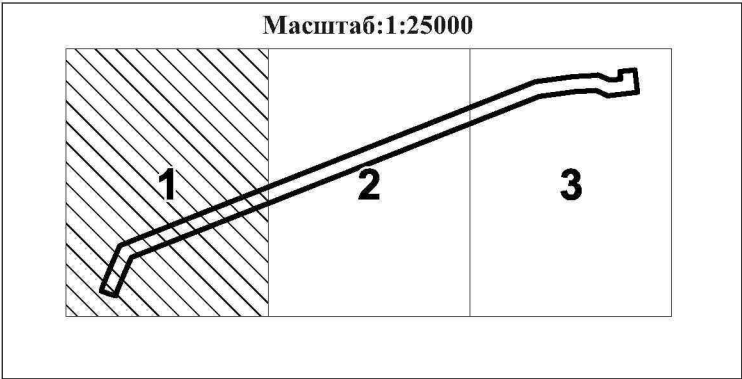
Приложение 3 Постановление Администрации Парабельского района от 16.04.2019 г. №211а

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
«Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб:1:2500

Лист 1 из 3



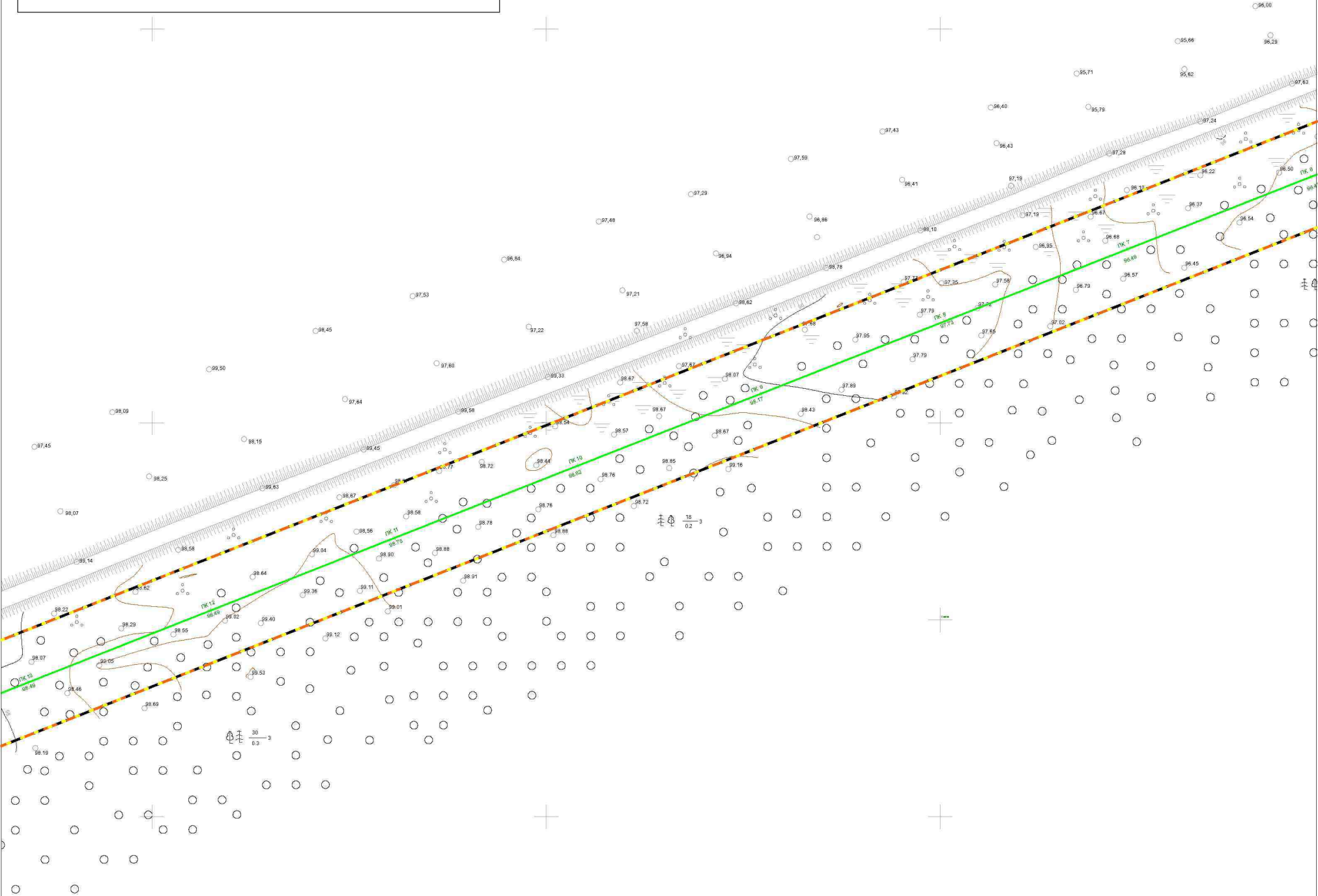
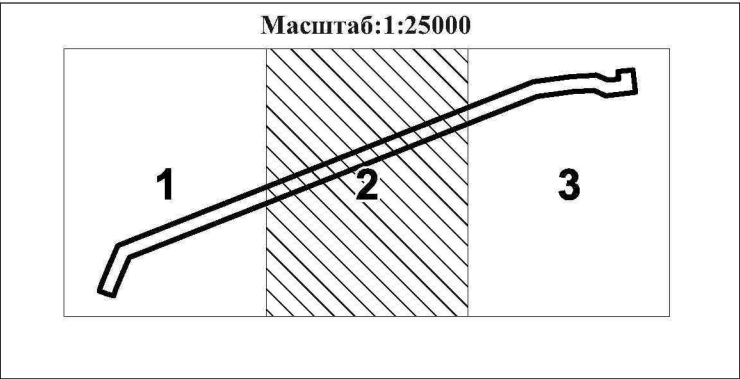


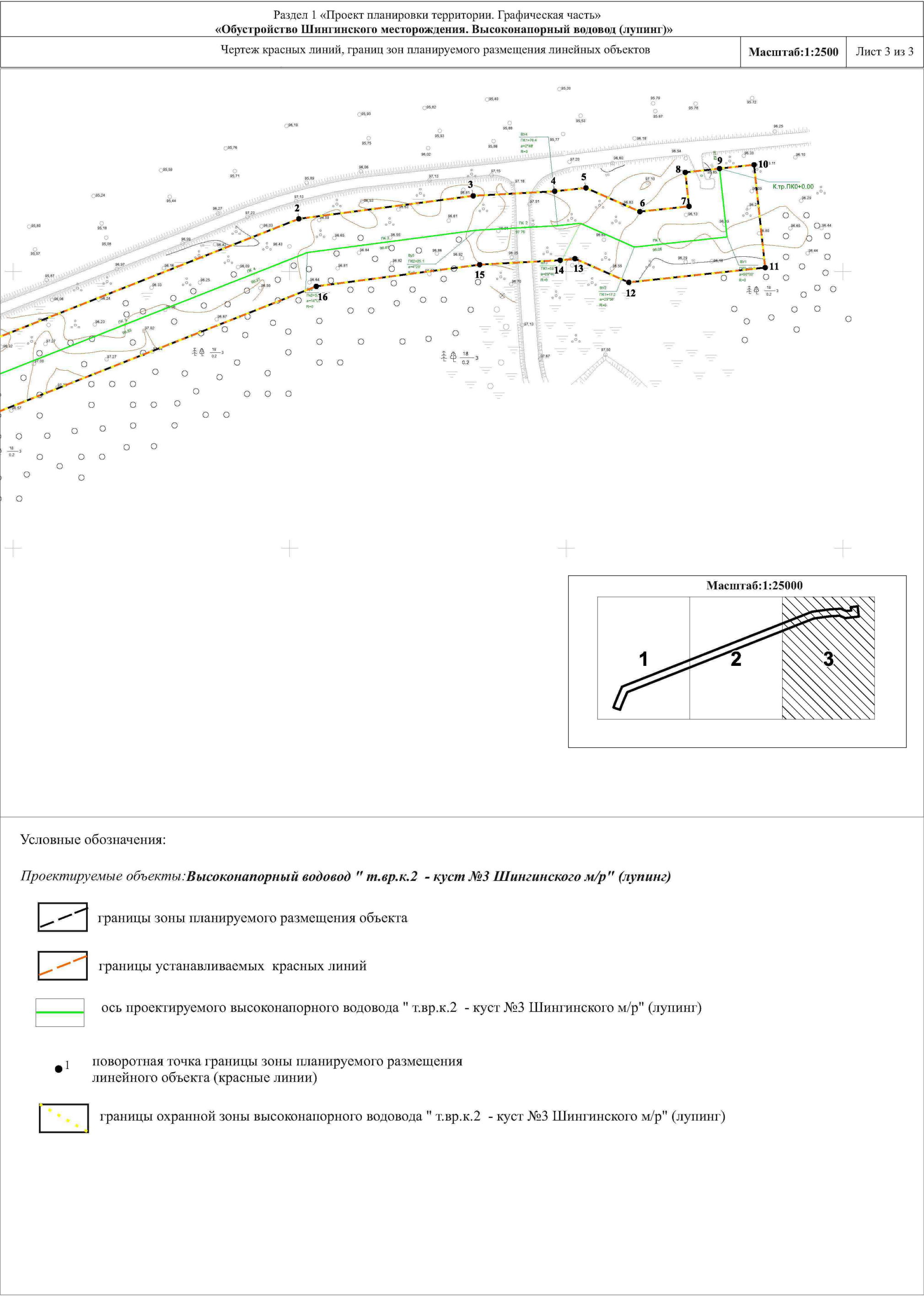
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
«Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб:1:2500

Лист 2 из 3





Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
«Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	553496,15	3115632,47
2	554038,12	3117006,70
3	554054,76	3117132,77
4	554058,04	3117191,72
5	554060,41	3117214,28
6	554043,28	3117253,19
7	554047,14	3117288,76
8	554071,73	3117286,09
9	554074,43	3117310,94
10	554077,13	3117335,80
11	554002,82	3117343,86
12	553992,13	3117245,27
13	554009,30	3117206,29
14	554008,19	3117195,73
15	554004,95	3117137,44
16	553989,34	3117019,34
17	553457,23	3115670,07
18	553405,74	3115647,69
19	553350,40	3115624,82
20	553330,14	3115618,32
21	553337,79	3115594,51
22	553345,43	3115570,71
23	553367,62	3115577,83
24	553425,25	3115601,66
1	553496,15	3115632,47

## **Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории (далее - Проект) «Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)» предусматривает строительство объектов:

- Высоконапорный водовод «т.вр.к.2- куст №3 Шингинского м/р (лупинг)», протяженностью 1974,0 м.

### **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 9,8623 га устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество)



## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	553496,15	3115632,47
2	554038,12	3117006,70
3	554054,76	3117132,77
4	554058,04	3117191,72
5	554060,41	3117214,28
6	554043,28	3117253,19
7	554047,14	3117288,76
8	554071,73	3117286,09
9	554074,43	3117310,94
10	554077,13	3117335,80
11	554002,82	3117343,86
12	553992,13	3117245,27
13	554009,30	3117206,29
14	554008,19	3117195,73
15	554004,95	3117137,44
16	553989,34	3117019,34
17	553457,23	3115670,07
18	553405,74	3115647,69
19	553350,40	3115624,82
20	553330,14	3115618,32
21	553337,79	3115594,51
22	553345,43	3115570,71
23	553367,62	3115577,83
24	553425,25	3115601,66
1	553496,15	3115632,47

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый трубопровод пересекает грунтовые автодороги IV-в категории (категория определена согласно СНиП 2.05.07-91\*). Пересечения проектируемого трубопровода с автомобильными дорогами выполнено под углами не менее 60°.

Строительство переходов трубопроводов под дорогами следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

Переход трубопровода через автомобильные дороги предусматривается подземным способом в защитном футляре.

Диаметр защитного футляра принят на 200 мм больше диаметра проектируемого трубопровода, для трубопровода диаметром 168х14 мм без теплоизоляции диаметр защитного футляра 426х10 мм. Защитные футляры предусмотрены из стальной электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В по ГОСТ 10705-80.

Концы футляров выводятся на расстояние не менее 25м от бровки земляного полотна и не менее 2 м от подошвы насыпи проезда.

Глубина заложения от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра принята не менее 1,4 м.

На обоих концах футляра предусмотрены кольцевые резиновые манжеты, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды. Протаскивание через защитный футляр осуществляется опорно-центрирующими спейсерами из полиамида (кольцами предохранительными, изолирующими, диэлектрическими). Они обеспечивают проектное положение относительно защитного футляра электрическую изоляцию трубы от футляра. Применение футеровочных сегментов значительно сокращает трудоемкость работ и обеспечивает длительный срок службы.

После проведения работ по прокладке все пересекаемые участки автодороги должны быть восстановлены.

При пересечении при пересечении коридора коммуникаций с проектируемым трубопроводом расстояние в свету между проектируемым трубопроводом и

существующим выдержать не менее 0,35 м в соответствии требований п. 5.5 СНиП 02.05.06-85.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м в обе стороны от пересекаемого трубопровода, должны выполняться вручную (согласно СНиП 3.02.01-87 п. 3.22).

Места переходов через коридоры коммуникаций обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта.

Для проезда механизмов через существующие трубопроводы на период производства работ оборудовать временные переезды согласно ТПР 57.003-87.

На переездах предусмотреть установку предупреждающие аншлаги размером 500х1000 мм, запрещающие остановку транспорта и определяющие охранные зоны трубопроводов. Оформление аншлагов выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 12.4.026.

После окончания производства работ предусмотреть установку опознавательных знаков на ось проектируемого трубопровода в месте пересечения с существующего трубопровода (с указанием владельца, контактных телефонов, технических характеристик).

При пересечении с существующими трубопроводами существующие трубопроводы заключить в защитный футляр, концы футляра вывести на 5 м в каждую сторону от края подъезда.

При пересечении проектируемого трубопровода с существующими линиями электропередач земляные работы производить вручную по 3 м в обе стороны от пересечения в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

При пересечении проектируемых трубопроводов с ВЛ-6 кВ расстояние от заземленной части опоры до трубопровода должно быть не менее 5,0 м,

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 10.08.2018 № 48-01-4875 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны

охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют (Приложение 2).

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу*

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе строительства объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- использование современной техники, соответствующей установленным международным нормативам по выбросам загрязняющих веществ;
- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление периодического контроля содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах (силами подрядчика);
- для уменьшения выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта обеспечивается контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика);
- допускаются к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов спецтехники и автотранспорта путем оперативного планирования перевозок;
- исключение работы оборудования без нагрузки;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

### *Мероприятия по охране вод*

Строительство и эксплуатация объектов транспорта нефти, газа и воды неизбежно оказывает техногенное воздействие на водную среду.

В связи с этим приняты следующие технологические решения по защите вод от истощения и загрязнения:



- стоки, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации объекта, временно накапливаются в герметизированной емкости, а далее вывозятся на специализированные очистные сооружения;

- применение труб из материалов, соответствующих климатическим особенностям района строительства;

- запрещается размещение складов ГСМ и мест хранения отходов в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- не допускается загрязнение поверхности водоемов и водных объектов, ледяного покрова различного рода отходами и нефтяными продуктами;

- применение современных изоляционных и антикоррозионных покрытий;

- гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

- 100 % контроль сварных соединений;

- проведение работ в зимний период;

- уборка и вывоз строительных и бытовых отходов;

- проведение технического контроля при приеме выполненных работ;

- рекультивация нарушенных при строительстве земель.

Процесс перехода через водные преграды должен включать ряд технологических решений обеспечивающих его безопасную дальнейшую эксплуатацию:

- укрепление берегов в местах прокладки подводного перехода и предотвращение стока воды вдоль трубопровода (устройства нагорных канав, глиняных перемычек, струенаправляющих дамб и т.д.).

- подводные переходы трубопровода через водные преграды проектируются на основании данных инженерных изысканий с учетом условий эксплуатации в районе строительства;

- прокладка трубопровода выполнена на 0,5 м ниже линии прогнозируемого предельного размыва дна, но не менее 1,0 м от естественных отметок дна водоема, обеспечивающей их сохранность от возможных внешних воздействий и размыва; при земляных работах проведение планировки территории с учетом линий поверхностного стока;

- в начале и в конце трасс трубопроводов предусмотрена отключающая арматура;

- запрещается ведение строительных и дноуглубительных работ без разрешения органов рыбоохраны и специально уполномоченных государственных органов управления использования и охраны водного фонда;

- запрещается сбрасывать грунт, выбранный при проведении дноуглубительных и дноочистительных работ, в местах нерестилищ и зимовальных ям;
- отсутствие земляных работ на береговых и русловых участках, что исключает разработку береговых и русловых траншей, что исключает вредное влияние на водные организмы, условия обитания рыб и ихтиофауну сводится к минимуму;
- переходы через водные преграды должны выполняться в зимнее время, в местах, где отсутствуют зимовальные ямы рыбных ресурсов.

Предусматриваются следующие берегоукрепительные мероприятия:

- укладка пластиковой сетки с объемными ячейками;
- плакировка площадки берегоукрепления плодородным грунтом  $h=0,15$  м с посевом семян многолетних трав.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для минимизации отрицательного воздействия на земельные ресурсы в целях повышения надежности и безопасности эксплуатации трубопроводов, предусмотрен комплекс технологических и организационных мероприятий:

- строгое соблюдение границ отвода земель;
- строгий контроль технического состояния строительных машин и автотранспорта в части исключения подтёков масел в трансмиссии и двигателе;
- при выполнении строительных работ запретить мойку машин, слив ГСМ вне специально оборудованных для этого мест, где должно быть полностью исключено попадание масел и других веществ в почву. Мойку машин и слив ГСМ осуществлять на специально оборудованных для этих целей пунктах;
- для снижения негативного воздействия строительной техники на почвенно-растительный покров, выполнение строительно-монтажных работ предусматривается максимально в зимний период времени;
- при производстве строительных работ необходимо складировать (временно накапливать) строительные отходы в специально отведенных местах, а затем утилизировать на специальных предприятиях согласно заключенным договорам на утилизацию (захоронение) отходов;
- оснастить рабочую площадку инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов, а также, емкостями для сбора отработанных смазочных материалов, с последующей передачей отходов специализированным организациям для утилизации;
- подземная прокладка трубопровода;

- применение герметизированной системы трубопроводов с полной автоматизацией;
- использование труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства (термообработанные, с повышенной коррозионной стойкостью) с толщиной стенки превышающей расчетную;
- в местах подключения трубопроводов установка системы контроля и автоматики, отключающей оборудование при аварийных ситуациях;
- контроль сварных стыков соединений трубопровода;
- в местах пересечения трубопровода с коридорами коммуникаций и водными объектами проектируемые трубопроводы прокладываются в футляре;
- испытание трубопроводов после монтажа на прочность и герметичность;
- постоянное наблюдение и контроль состояния трасс трубопроводов в процессе эксплуатации;
- сохранности особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды при выборе участка строительства;
- максимального снижения и предотвращения выбросов (сбросов загрязняющих веществ) на территорию объекта и прилегающие земли;
- при производстве строительных работ необходимо складировать (временно накапливать) строительные отходы в специально отведенных местах, а затем утилизировать на специальных предприятиях согласно заключенным договорам на утилизацию (захоронение) отходов;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта.

Все рекультивационные работы выполняются строго в пределах земельного отвода, предусмотренного проектом. Рекультивации подлежат участки нарушенного живого napочвенного покрова, нарушенного рельефа местности при производстве планировочных работ, а также территория, загрязненная строительными отходами.

Технология рекультивации нарушенных земель определяется местоположением участков, биотопом, типом почв, обводненностью участка, приуроченностью к особо охраняемым территориям, коммуникациям и т. д. В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 рекультивацию проводят в два этапа: технический и биологический.

Мероприятия по техническому этапу представляют собой подготовку земель для их последующего целевого использования. Они включают работы по очистке рекультивируемых участков от строительного мусора, планировочные работы.

Биологический этап рекультивации осуществляется после завершения

технического этапа. Основной целью биологического этапа, включающего в себя комплекс фитомелиоративных мероприятий, является создание плодородного слоя почвы, обладающего благоприятными физическими и химическими свойствами для роста растений и предотвращающего деградиационные процессы: эрозии, оползневания и других. Для эффективного противодействия ветровой и водной эрозий целесообразно создание растительного покрова из многолетних трав, дающих наилучшую фитомассу и образующих мощную корневую систему.

На техническом этапе рекультивации земель при строительстве линейных трубопроводов должны проводиться следующие работы:

- уборка и вывоз строительного мусора;
- удаление из пределов полосы отвода всех временных устройств;
- грубая и чистая планировка поверхности с засыпкой ям и траншей;
- создание ровной поверхности после уплотнения грунта.

Биологический этап рекультивации на площади земель, занимаемых линейными объектами, не предусматривается, т.к. трассы проходят по типам почв, характеризующихся удовлетворительной способностью к восстановлению естественного растительного покрова. Летом трассы линейных объектов естественным образом будут покрываться растительностью характерной для данного вида местности.

#### Мероприятия по охране недр

В целях охраны недр проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования;
- своевременный и безопасный сбор и утилизация отходов;
- запрещен разлив горюче-смазочных материалов на рельеф;
- временное накопление производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод в герметизированном септике;
- отсутствие сброса сточных вод на рельеф и водные объекты.

#### Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

В целях сохранения экологического равновесия при строительстве новых объектов предусматриваются следующие виды работ, минимизирующие отрицательное влияние на растительный и животный мир:

- соблюдение границ землеотвода;

- предотвращение загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами и другими загрязняющими веществами в лесополосе и непосредственной близости от нее;

- соблюдение правил пожаробезопасности;

- запрет на разведение костров вблизи и под кронами деревьев;

- запрет на заправку горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим;

- запрет на размещение промасленного или пропитанного бензином, керосином» или иными горючими веществами обтирочного материала в не предусмотренных специально для этого местах;

- запрет на выжигание травы на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесной растительности;

- с целью предупреждения лесных пожаров предусматривается создание вокруг площадки полигона противопожарных зон, вокруг линейных объектов нормативных разрывов, в пределах которых постоянно следует убирать всю сухостойную вываленную древесину;

- рекультивация нарушенных в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта земель;

- предотвращение или минимизация нарушения гидрологического режима грунтовых вод, питающих лесной массив;

- визуальный контроль за качественными и количественными изменениями древесной растительности до, в период и после окончания строительных работ (ведение журнала);

- с целью предотвращения попадания животных на территорию площадочных и линейных планируется обнесение защитной сеткой весь периметр территории проведения строительных работ.

Дополнительно для снижения воздействия на животный мир проектом предусмотрено:

- ограждение линейного объекта по периметру проведения строительных работ объектов;

- запретить персоналу, работающему на объекте, иметь огнестрельное оружие, а также охотиться без соответствующей лицензии;

- не допускать движения транспорта по неорганизованным трассам.



При соблюдении всех природоохранных мероприятий ущерб животному миру и растительности будет сведен к минимуму.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

В соответствии с письмом МКУ Администрации Парабельского района №2254 от 12.12.2017 года «О предоставлении информации», в районе расположения объектов проектирования, в границах земельного участка под объект «Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)», в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории местного значения, родовые угодья, поселения коренных народов, районы традиционного природопользования и проживания народов Севера отсутствуют (Приложение 1).

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Гражданская оборона

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Согласно исходным данным проектируемый объект не категорированный (показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804).

В связи с этим все требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категорированных по ГО объектов при разработке данного проекта не учитывались.

Чрезвычайные ситуации

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;

- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Проектная документация разработана применительно к опасному объекту – ОПО, отношении к опасным производственным объектам в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона №116-ФЗ.

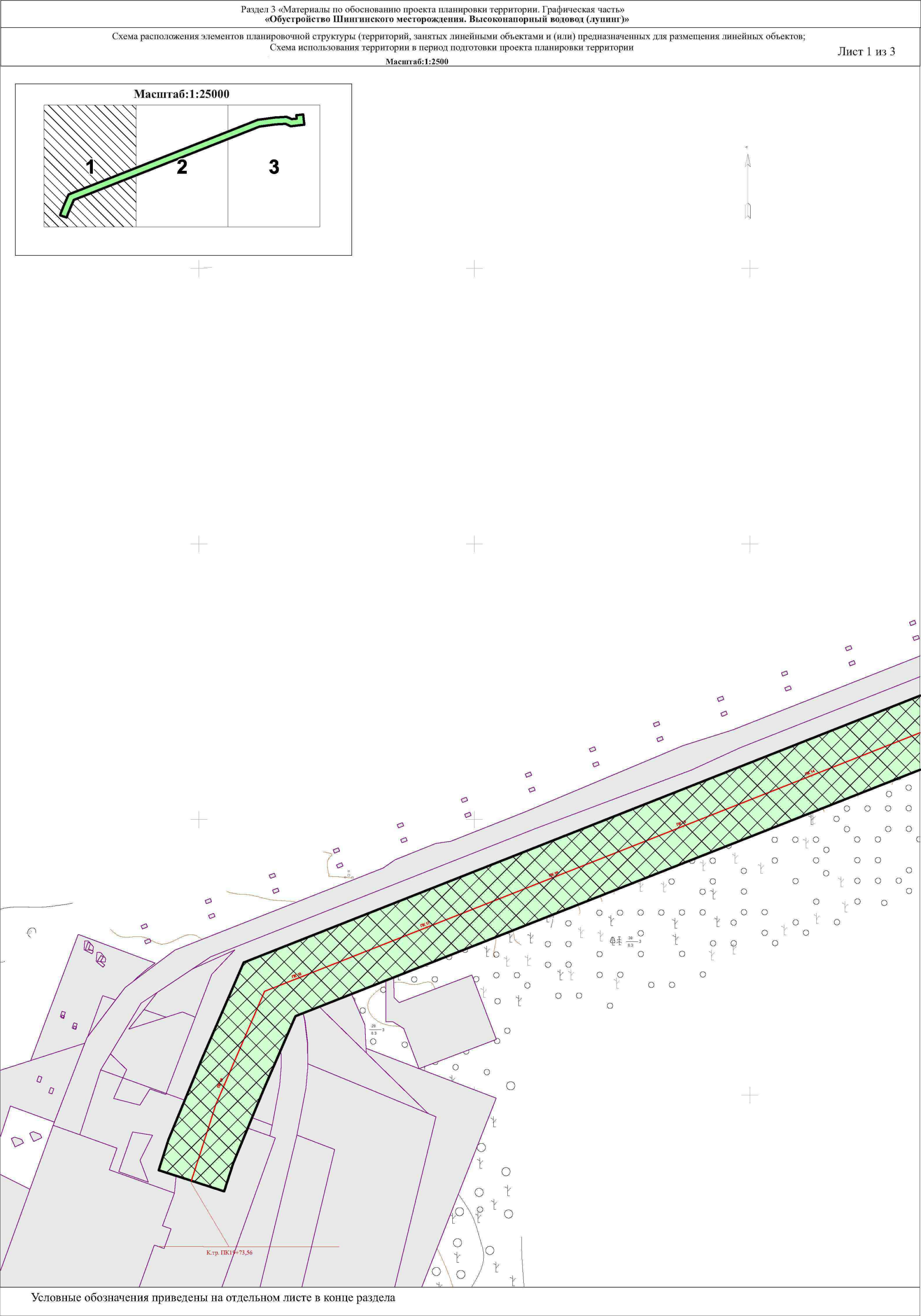
Категория ОПО в соответствии с приложением 1 к №116-ФЗ – опасный производственный объект, на котором:

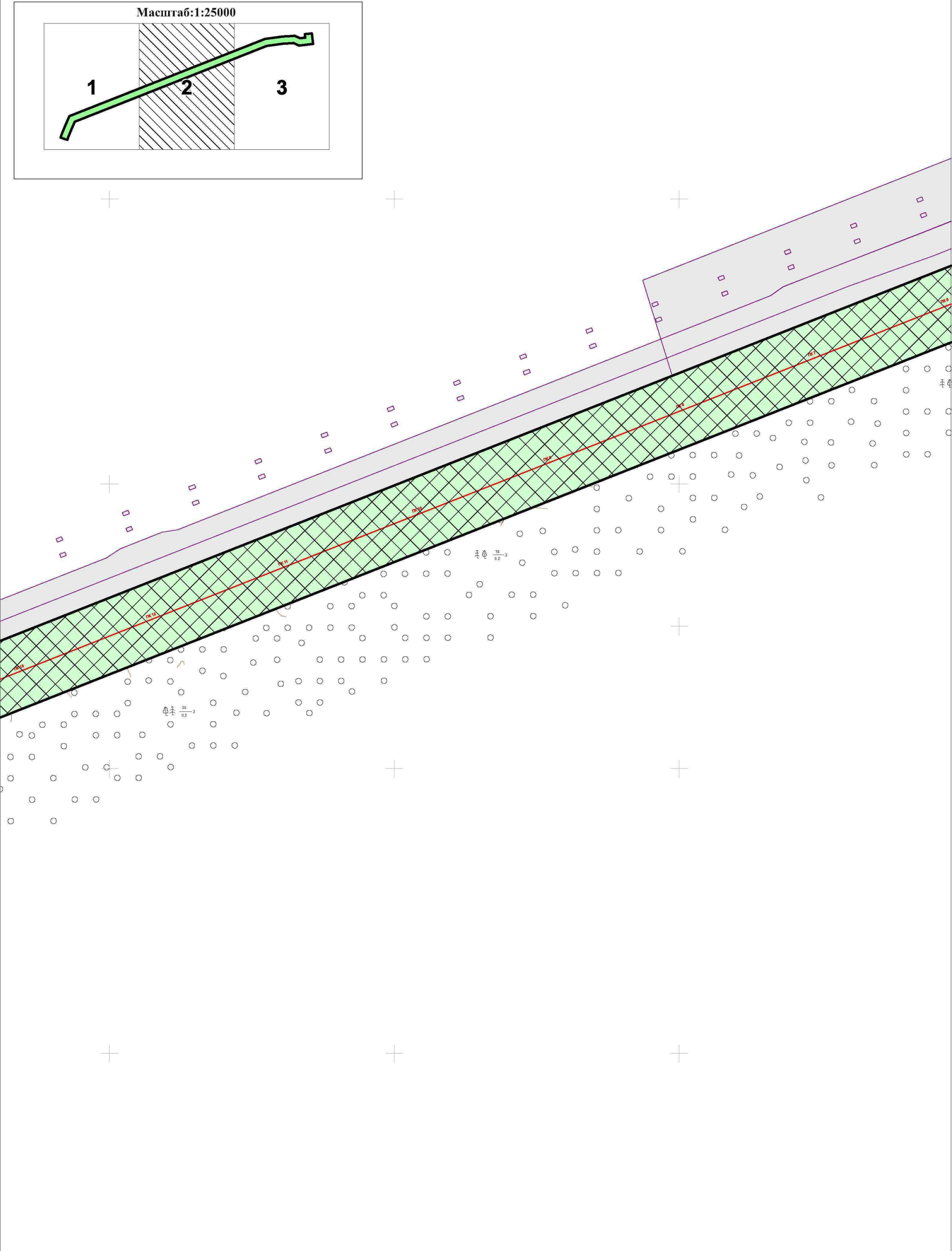
- получают, используются, транспортируются опасные вещества: воспламеняющиеся вещества; горючие вещества.

В данном проекте для проектируемых объектов на действующем месторождении выполнены следующие мероприятия по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах: уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом РФ №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проекте принят повышенный.

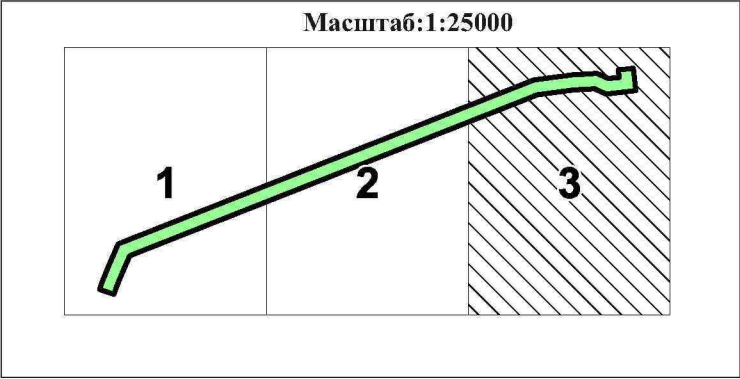
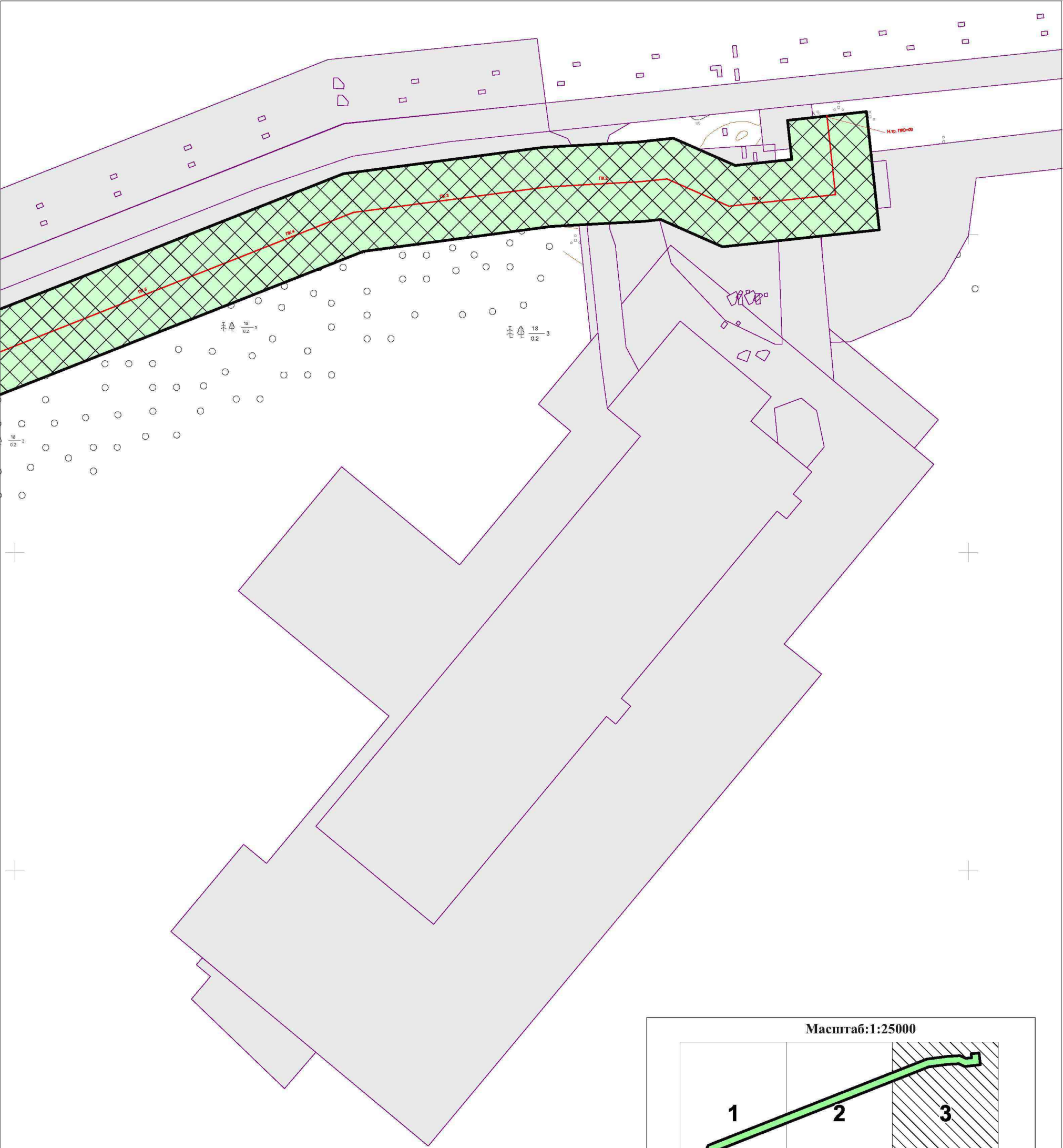
### Пожарная безопасность

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.











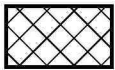
**«Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»**

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:



границы зоны планируемого размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейного объекта



ось проектируемого высоконапорного водовода " т.вр.к.2 - куст №3  
Шингинского м/р" (лупинг)

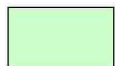


ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»

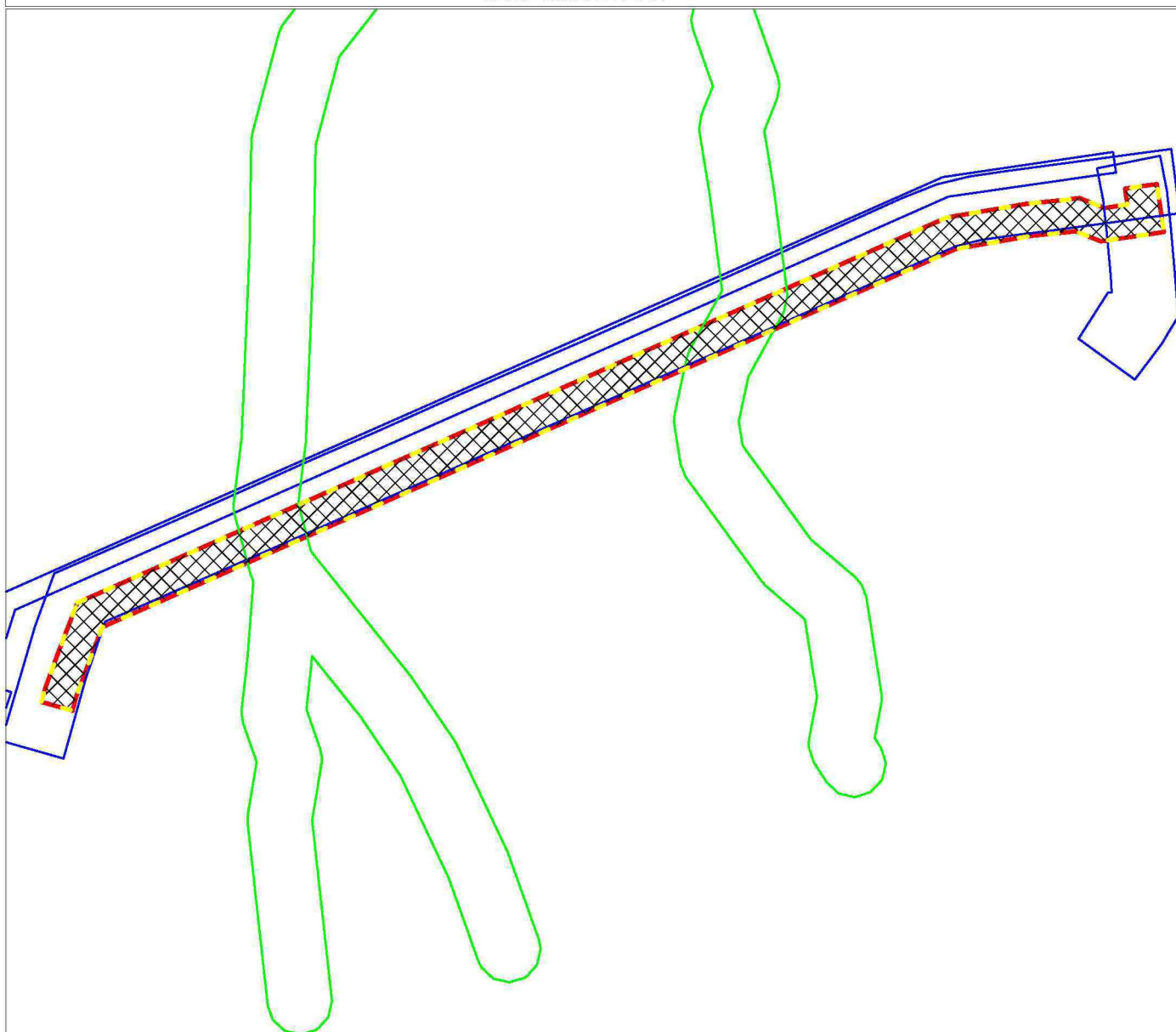


существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:



земли лесного фонда



Условные обозначения:

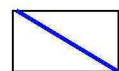


границы зоны планируемого размещения линейных объектов

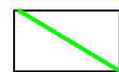


зона планируемого размещения линейного объекта

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:



границы охранной зоны существующих инженерных сетей



границы зон с особыми условиями использования территории (водоохранная зона)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:



границы охранной зоны высоконапорного водовода " т.вр.к.2 - куст №3 Шингинского м/р" (лупинг)

## **Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район работ находится на территории Шингинского месторождения в Парабельском районе Томской области.

Шингинское месторождение находится в стадии разработки, имеет инфраструктуру с действующими: ДНС с УПСВ, КНС, ПС, разведочные скважины, площадки кустов скважин, а также коридоры коммуникаций (ВЛ-6кВ, ВЛ-35 кВ, нефтепроводы, водоводы, газопроводы, канализации и т.д.).

Район месторождения относится к малонаселенным. Ближайшими населенными пунктами являются г. Кедровый и п. Средний Васюган.

Город Кедровый расположен в 100 км на юг от Шингинского нефтяного месторождения, поселок Средний Васюган расположен в 110 км на север. Круглогодичное сообщение с ближайшими населенными пунктами осуществляется воздушным транспортом, по автозимникам на вездеходной технике, в летний период – водным путем. Ближайший разгрузочный причал расположен в пос. Средний Васюган на р. Васюган.

Согласно ландшафтному районированию Западной Сибири, район работ находится на территории лесоболотной зоны Васюганской провинции (южно-таежной подзоны)

Температурный режим. В данном физико-географическом районе зима является преобладающим по продолжительности временем года, самыми холодными зимними месяцами являются январь и февраль. В весенние месяцы наблюдается интенсивное повышение температуры воздуха. Весной погода характеризуется большим непостоянством: в течение одних и тех же суток ясная и теплая погода меняется на холодную и обратно. Лето является коротким временем года, максимальное прогревание воздуха наступает в июле. Осень характеризуется преобладанием прохладной пасмурной погоды, осенние месяцы в целом теплее весенних. Средняя годовая температура воздуха в районе отрицательная таблица 2.1. Абсолютный минимум температуры минус 52,9°С, абсолютный максимум – + 36,1°С.

Осадки. Количество и распространение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы. Увлажненность почти целиком зависит от количества влаги,

приносимой с запада. Большая часть осадков выпадает с мая по октябрь, зимний сезон отмечается относительной сухостью. Основное количество осадков выпадает в виде дождя в летние месяцы. Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 376 мм, в холодное время с ноября по март 123 мм.

Ветровой режим на территории определяется характером атмосферной циркуляции. Годовой ход скорости ветра выражен незначительно. По метеостанции Пудино преобладающее направление ветра в течении года южное.

Средняя годовая скорость ветра 2,8 м/сек, средняя за январь – 2,8 м/сек и средняя в июле – 2,0 м/сек.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)» составляет 9,8623 га.

Расчёт ширины полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемого объекта (трубопровод) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размер зоны планируемого размещения подземных трубопроводов определён в соответствии со строительными нормами 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Проект планировки предусматривает строительство линейных объектов согласно рабочего проекта «Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее	Зона планируемого размещения объекта, га
«Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»	-	9,8623	9,8623

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

#### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

При пересечении при пересечении коридора коммуникаций с проектируемым трубопроводом расстояние в свету между проектируемым трубопроводом и существующим выдерживать не менее 0,35 м в соответствии требований п. 5.5 СНиП 02.05.06-85.

Переход трубопровода через автомобильные дороги предусматривается подземным способом в защитном футляре- как дополнительное мероприятие, обеспечивающее сохранность и безопасную работу проектируемого трубопровода.

При пересечении проектируемых трубопроводов с ВЛ-6 кВ расстояние от заземленной части опоры до трубопровода должно быть не менее 5,0 м.



### Ведомость пересечений с трубопроводами

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
	км	ПК	+	Наименование/ Материал	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Высоконапорный водовод «т.вр.к.2 – куст №3 Шингинского м.р.» (лупинг)									
1	1	0	10.2	Нефтепровод подземный/сталь	Действующий	89°01'	219	97.2	ООО «Газпромнефть- Восток»
2	1	0	21.9	Водопровод подземный/сталь	Действующий	88°46'	219	96.7	ООО «Газпромнефть- Восток»
3	1	0	62.2	Нефтепровод подземный/сталь	Действующий	88°05'	159	96.4	ООО «Газпромнефть- Восток»
4	1	0	72.6	Водопровод подземный/сталь	Действующий	88°00'	168	96.5	ООО «Газпромнефть- Восток»
5	1	0	78.6	Водопровод подземный/сталь	Действующий	86°06'	219	96.6	ООО «Газпромнефть- Восток»
6	20	19	22.5	Нефтепровод подземный/сталь	Действующий	86°09'	159	103.3	ООО «Газпромнефть- Восток»
7	20	19	33.2	Нефтепровод подземный/сталь	Действующий	88°02'	89	103.1	ООО «Газпромнефть- Восток»
8	20	19	65.5	Водопровод подземный/сталь	Действующий	89°42'	114	103.4	ООО «Газпромнефть- Восток»

Ведомость пересечений трубопровода с автодорогами

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересе- чения, град	Владелец, ТУ, согласования	
	км	Начало участка		Конец участка										
		ПК	+	ПК										+
Высоконапорный водовод «т.вр.к.2 – куст №3 Шингинского м.р.» (лупинг)														
1	1	1	96.5	2	6.0	V	песок	16.1	16.1	9.5	97.8	87°09'	ООО «Газпромнефть- Восток»	
2	2	18	9.7	18	15.8	V	песок	15.2	15.2	7.1	102.1	89°24'	ООО «Газпромнефть- Восток»	

Ведомость пересечений трубопроводов с ВЛ

№	Положение по трассе		Диспетчерское название, напряжение	Угол пересечения, град	Кол-во проводов (кабелей)/ трассе	№ опор, тип и расстояние от оси трассы								Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования	
						левая опора				правая опора				земля н.пр. в.пр. провис/ t °C					
	№	тип				h н.пр.	h в.пр	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м						
Высоконапорный водовод «т.вр.к.2 – куст №3 Шингинского м.р.» (лулинг)																			
1	1	0	98.3	88°13'	3	б/н	мет.	10.2	10.15	5.5	б/н	мет.	5.5	5.5	37,44	96.08	97.03	10,06/-15°C	ООО «Газпромнефть-Восток»
2	1	1	10.1	89°26'	3	б/н	мет.	11,06	11,89	0.7	б/н	мет.	0.7	0.7	14.56	95.14	104.52	9,84/-15°C	ООО «Газпромнефть-Восток»

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,  
строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной  
документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками,  
водоемами, болотами и т.д)**

Подводный переход трубопровода через ручей без названия запроектирован в защитном футляре в соответствии с требованиями п. 724 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Ведомость пересечения водных препятствий

№	Название водотока	Протяженность по оси перехода			Глубина м	Отметка уреза воды, м	Угол пересечения
		от ПК+	до ПК+	Длина перехода по оси, м			
Высоконапорный водовод «т.вр.к.2 – куст №3 Шингинского м.р.» (лупинг)							
1	ручей без названия	14+68.6	14+71.4	2.8	0.30	94.78	65°01'



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
(МКУ Администрация Парабельского района)

Советская ул., д. 14, с. Парабель,

Томская область, 636600

Тел./Факс (838252)2-14-09.

[Par-pri@tomsk.gov.ru](mailto:Par-pri@tomsk.gov.ru)

ООО «Югра Нефте Газ Проект»

Генеральному директору

О.В. Кузнецову

ул. Мира, дом 8П, г. Нижневартовск,

ХМАО-Югра, 628609

12.12.2017 г. N 2254  
на № 1416 от 07.12.2017г.

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории проектируемого объекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 11. Высоконапорный водовод (лупинг)» особо охраняемых природных территорий местного значения, а также современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера и Сибири, поверхностных питьевых водозаборов, объектов размещения отходов, нет.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 102.

Глава района

А.Л. Карлов

Перемитина Ирина Алексеевна  
8(38252)2-19-87  
[par-zeml@tomsk.gov.ru](mailto:par-zeml@tomsk.gov.ru)



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Директору  
ООО «Центр историко-культурных  
исследований»

А.В. Ильину

10.08.2018 № 48-01-4875  
на № 65/18 от 27.07.2018  
Об объектах культурного наследия

Уважаемый Александр Викторович!

В связи с Вашим запросом о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, отводимой под объект «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 11. Высоконапорный водовод (лупинг)», в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету о выполненных археологических полевых работах: Натурные историко-культурные исследования на земельном участке, в границах объекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 11. Лупинг». (Парабельский район Томской области) / Научный отчет о выполненных археологических полевых работах / Н.В. Березовская. Томск, 2018, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), на территории испрашиваемой территории, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, в границах испрашиваемой территории, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при эксплуатации земельного участка, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. председателя комитета

Т.Г. Бугаева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2019г.

№ 211а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:  
«Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. Высоконапорный водовод (лупинг)», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.  
2-19-87

Рассылка:  
Администрация -- 2  
Лепёхин С.А. -- 1  
Бондаренко О.В.-1  
ООО «Газпромнефть-Восток»-1