

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка № 20.2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5517

Главный инженер проектов



А. А. Кладько

Томск, 2019

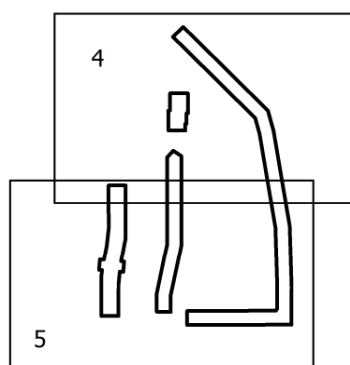
Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	21
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	21
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	22
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	22
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	22
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	22
3.6 Чертеж межевания территории	22
Приложение 1	







1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 20.2»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  1 номер характерных точек устанавливаемых красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов)
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
-  земельные участки, предоставленные в аренду АО «Томскнефть» ВНК
- 70:11:0100039:12594** кадастровый номер земельного участка
-  1 номер зоны планируемого размещения объектов

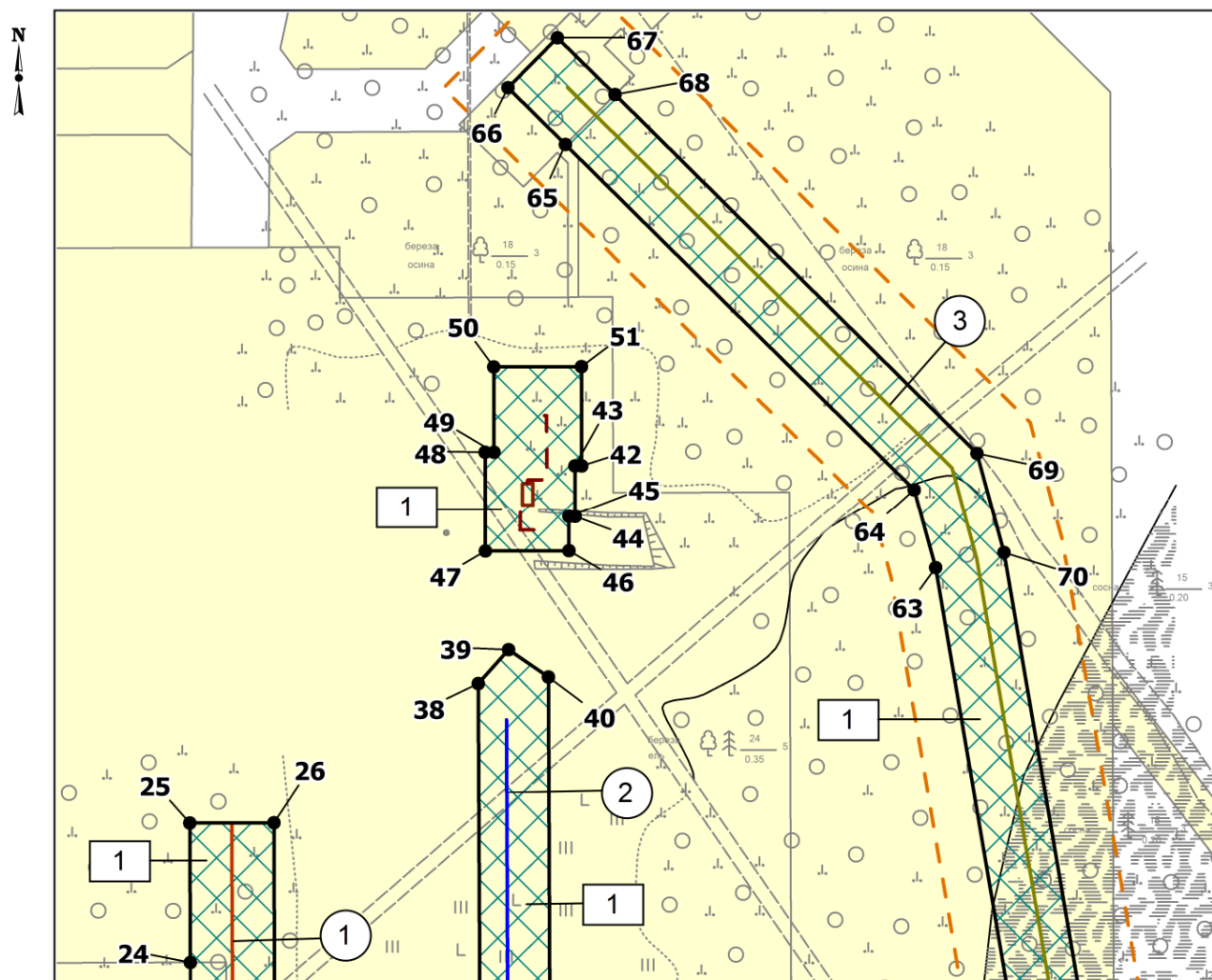
-  1 номер линейного объекта
 -  ось планируемой автомобильной дороги
 -  ось планируемого водовода высокого давления
 -  ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
 -  ось демонтажа сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
-  охранный зона планируемого водовода высокого давления
 -  охранный зона планируемого нефтегазосборного трубопровода

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения.

Кустовая площадка № 20.2»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 5

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 20.2	автомобильная дорога
2	Водовод высокого давления «кустовая площадка №20 – врезка кустовой площадки №20.2»	трубопровод
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 20.2 – врезка кустовой площадки № 20.2»	

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

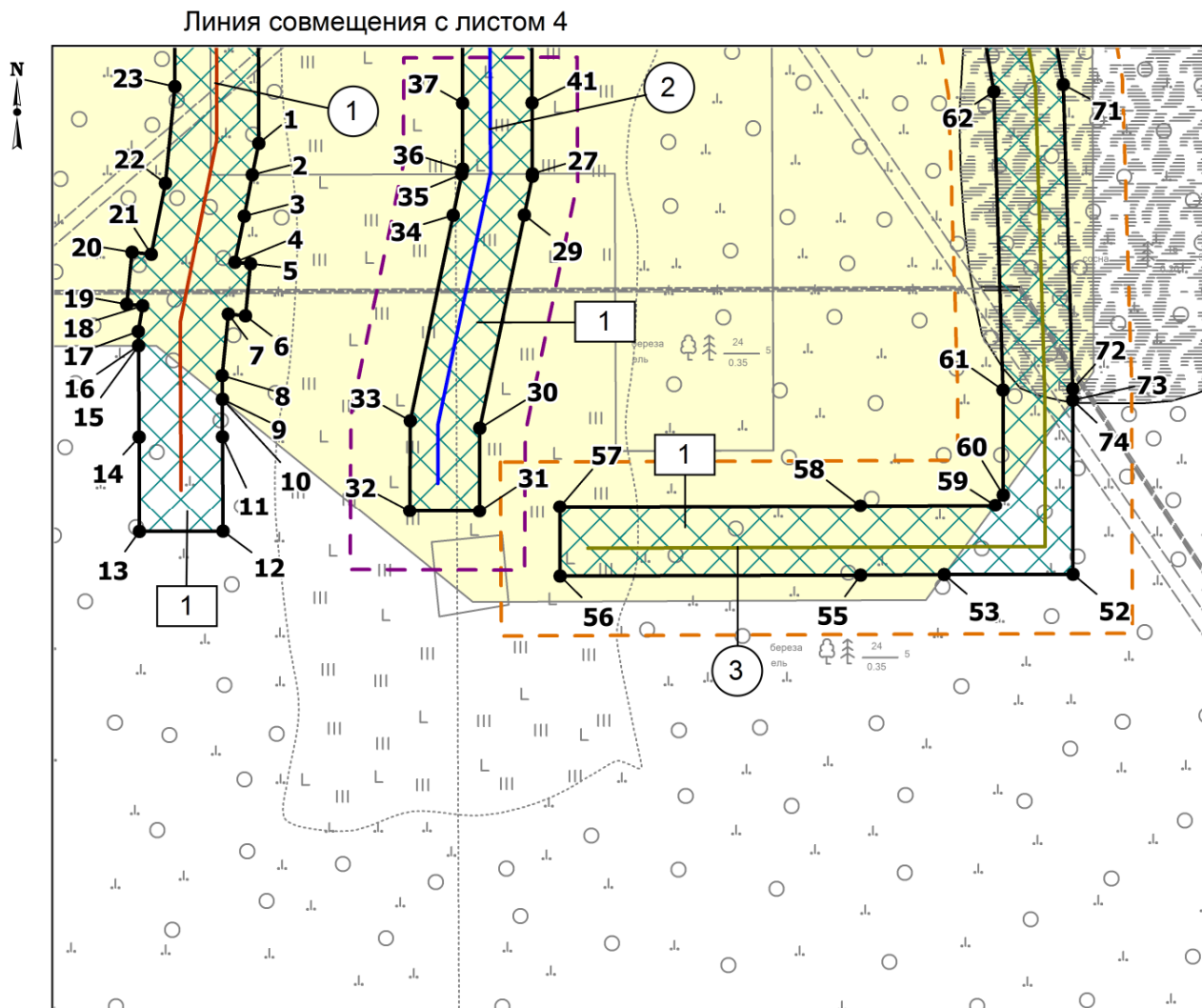
Номер	Наименование
1	Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 20.2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения.

Кустовая площадка № 20.2»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 20.2	автомобильная дорога
2	Водовод высокого давления «кустовая площадка №20 – врезка кустовой площадки №20.2»	трубопровод
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 20.2 – врезка кустовой площадки № 20.2»	

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 20.2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения.

Кустовая площадка № 20.2»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	456140.56	3127380.2	42	456316.63	3127467.78
2	456131.56	3127378.39	43	456316.62	3127465.79
3	456119.76	3127376.03	44	456302.07	3127465.85
4	456106.5	3127373.36	45	456302.07	3127464.06
5	456106.07	3127377.87	46	456292.22	3127464.1
6	456091.14	3127376.42	47	456292.12	3127440.3
7	456091.62	3127371.45	48	456320.52	3127440.18
8	456073.99	3127369.73	49	456320.53	3127442.75
9	456067.26	3127369.76	50	456344.89	3127442.68
10	456067.25	3127369.76	51	456344.99	3127467.67
11	456056.45	3127369.82	52	456016.82	3127613.93
12	456029.2	3127369.97	53	456016.67	3127576.96
13	456029.08	3127345.97	54	456016.67	3127576.95
14	456056.39	3127345.85	55	456016.58	3127552.92
15	456082.57	3127345.68	56	456016.26	3127466.73
16	456082.58	3127345.68	57	456036.26	3127466.66
17	456086.66	3127345.66	58	456036.58	3127552.84
18	456094.01	3127346.86	59	456036.72	3127591.64
19	456094.45	3127342.36	60	456039.77	3127593.87
20	456109.37	3127343.81	61	456069.86	3127593.81
21	456108.83	3127349.35	62	456155.43	3127591.18
22	456129.11	3127353.45	63	456287.43	3127568.63
23	456156.9	3127356.16	64	456309.79	3127562.57
24	456174.81	3127356.09	65	456408.32	3127463.1
25	456214.57	3127355.93	66	456424.54	3127446.73
26	456214.66	3127379.93	67	456438.75	3127460.8
27	456131.88	3127458.76	68	456422.55	3127477.25
28	456131.17	3127458.76	69	456320.22	3127580.45
29	456120.07	3127456.44	70	456291.73	3127588.2
30	456058.94	3127443.68	71	456157.44	3127611.13
31	456035.03	3127443.59	72	456070.19	3127613.79
32	456035.1	3127423.59	73	456066.97	3127613.8
33	456061.04	3127423.68	74	456066.96	3127613.8
34	456119.99	3127435.99			
35	456131.8	3127438.45			
36	456133.2	3127438.74			
37	456152.15	3127438.75			
38	456254.35	3127438.25			
39	456264.01	3127446.89			
40	456256.19	3127458.23			
41	456152.23	3127458.67			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 20.2» разработан на основании:

- постановления Администрации Парабельского района о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 20.2» от 17.05.2019 г. № 281а;
- задания на проектирование;
- дополнения к заданию на проектирование №1;
- дополнения к заданию на проектирование №2;
- дополнения к заданию на проектирование №3;
- дополнения к заданию на проектирование №4;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильная дорога на кустовую площадку № 20.2 предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 20.2 с объектами обустройства Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога на кустовую площадку № 20.2	IV-в	6,5	4,5	174,33	2

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой площадки куста скважин №20.2 до ранее запланированного узла запуска средств очистки и диагностики №1 (далее - СОД № 1), установленного на нефтегазосборном трубопроводе, транспортирующему продукцию добывающих скважин куста № 20, с последующей транспортировкой на гребенку установки подготовки нефти (далее – УПН) Калиновского нефтегазоконденсатного месторождения.

Водовод высокого давления предназначен для транспортирования воды от площадки куста скважин № 20 до кустовой площадки № 20.2, с целью подачи ее в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 20.2 – врезка кустовой площадки № 20.2»	159х8	2,45/2,43	243,6 (15009,63)	619	09Г2С
Водовод высокого давления «кустовая площадка №20 – врезка кустовой площадки №20.2»	89х12	19,00/18,97	270,0 (-)	168, из них 69 по территории кустовой площадки № 20.2	09Г2С

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 2,2392 га устанавливается на землях лесного фонда межселенной территории Парабельского района Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456140.56	3127380.2
2	456131.56	3127378.39
3	456119.76	3127376.03
4	456106.5	3127373.36
5	456106.07	3127377.87
6	456091.14	3127376.42
7	456091.62	3127371.45
8	456073.99	3127369.73
9	456067.26	3127369.76
10	456067.25	3127369.76

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	456056.45	3127369.82
12	456029.2	3127369.97
13	456029.08	3127345.97
14	456056.39	3127345.85
15	456082.57	3127345.68
16	456082.58	3127345.68
17	456086.66	3127345.66
18	456094.01	3127346.86
19	456094.45	3127342.36
20	456109.37	3127343.81
21	456108.83	3127349.35
22	456129.11	3127353.45
23	456156.9	3127356.16
24	456174.81	3127356.09
25	456214.57	3127355.93
26	456214.66	3127379.93
27	456131.88	3127458.76
28	456131.17	3127458.76
29	456120.07	3127456.44
30	456058.94	3127443.68
31	456035.03	3127443.59
32	456035.1	3127423.59
33	456061.04	3127423.68
34	456119.99	3127435.99
35	456131.8	3127438.45
36	456133.2	3127438.74
37	456152.15	3127438.75
38	456254.35	3127438.25
39	456264.01	3127446.89
40	456256.19	3127458.23
41	456152.23	3127458.67
42	456316.63	3127467.78
43	456316.62	3127465.79
44	456302.07	3127465.85
45	456302.07	3127464.06
46	456292.22	3127464.1
47	456292.12	3127440.3
48	456320.52	3127440.18
49	456320.53	3127442.75
50	456344.89	3127442.68
51	456344.99	3127467.67
52	456016.82	3127613.93

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	456016.67	3127576.96
54	456016.67	3127576.95
55	456016.58	3127552.92
56	456016.26	3127466.73
57	456036.26	3127466.66
58	456036.58	3127552.84
59	456036.72	3127591.64
60	456039.77	3127593.87
61	456069.86	3127593.81
62	456155.43	3127591.18
63	456287.43	3127568.63
64	456309.79	3127562.57
65	456408.32	3127463.1
66	456424.54	3127446.73
67	456438.75	3127460.8
68	456422.55	3127477.25
69	456320.22	3127580.45
70	456291.73	3127588.2
71	456157.44	3127611.13
72	456070.19	3127613.79
73	456066.97	3127613.8
74	456066.96	3127613.8

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

По трассам водовода высокого давления и нефтегазосборного трубопровода узлы запорной арматуры отсутствуют.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
-	-	-	-

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые трубопроводы и автомобильная дорога не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-01-0128 от 25.01.2019 г. по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, в границах испрашиваемой территории, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Принятые инженерные решения проекта на всех этапах работ направлены на минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой воздействие на рельеф, которое проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади.

Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;
- при отсыпке насыпи дороги;
- при устройстве траншей под трубопроводы.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей площадок и дорог.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов насыпей площадок и дорог посевом многолетних трав. При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

По окончании нормативного срока действия договора аренды и демонтажа технологических сооружений созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Воздействие на недра при строительстве планируемого объекта оценивается как локальное и допустимое. Принятые проектные решения позволят свести к минимуму отрицательное воздействие на недра.

Мероприятия по охране недр приняты в соответствии с Водным кодексом и Федеральным законом «О недрах» и направлены на нейтрализацию негативного воздействия на недра:

- устройство кустовой площадки на насыпных минеральных грунтах, в целях создания естественного барьера для проникновения загрязняющих веществ в нижележащие грунты;
- отсыпка насыпи кустовой площадки в зимнее время;
- устройство по периметру кустовой площадки замкнутого земляного обвалования с целью локализации возможных аварийных разливов;
- установка на кустовой площадке дренажной емкости для сбора дренажных стоков;
- размещение временных баз строителей, стоянок строительной техники, площадок хранения стройматериалов, горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших водных объектов;
- для исключения разлива ГСМ осуществление заправки техники только на специальной площадке с твердым покрытием;
- применение труб, материалов и арматуры соответствующей климатическим условиям района строительства, условиям хранения и транспорта при расчетной минимальной температуре;
- механические характеристики труб, соединений трубопровода и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- запорная арматура принята класса герметичности «А»;
- проведение работ технического и биологического этапов рекультивации, снижающих активизацию неблагоприятных инженерно-геологических процессов.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

В период эксплуатации источниками воздействия являются дренажная ёмкость, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

В ориентировочный список загрязняющих веществ входят углеводороды.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращения вредных

выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Строительная площадка расположена на местности равнинного характера, что исключает застой загрязняющих веществ (далее – ЗВ) в приземном слое атмосферы и создаёт благоприятные условия для их рассеивания.

Для сокращения выбросов ЗВ в атмосферный воздух на период строительства рекомендуются следующие мероприятия:

- исключить применение в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- на территории строительства запретить разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов строительства;
- постоянный контроль за выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрет на оставление техники, не задействованной в строительстве с работающим двигателем;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- выбор сокращенного режима работы источников выбросов ЗВ в период неблагоприятных метеоусловий, позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы;
- регулирование двигателей внутреннего сгорания строительной техники;
- применение сертифицированного топлива;
- исключить работу строительной техники вхолостую;
- постоянная проверка состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов;
- осуществление запуска и прогрева двигателей строительной техники по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа ЗВ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду в период эксплуатации сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке проектной документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет на разведение костров и выкашивания травостоя. Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Также по данным инженерно-экологических изысканий на участке не отмечены лесные ресурсы побочного пользования, имеющие промысловое значение (ягоды, орехи, лекарственные растения), т.е. промышленных заготовок дикорастущих пищевых и лекарственных растений не производится.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

В целом, воздействие на животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см),

следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:

– заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ ближайших водотоков). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора;
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства.

Мониторинг. Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуются проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности на планируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния планируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;

- оценку современного состояния видов, занесённых в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период строительства сводится к контролю за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации планируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учётом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе - охотничье-промысловых и редких видов животных (характер заселения территории видами; численность коренных видов; ёмкость биотопов; численность синантропных видов). Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния планируемого объекта. Работы (полевые и камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы, или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу. Организация отбирается заказчиком проекта по результатам тендера.

Контроль за радиационной обстановкой планируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоёмов.

Мониторинг аварийных ситуаций на нефтепроводе сведён к контролю почв и растительности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;

- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадки куста скважин, так и по трассе нефтегазосборного трубопровода.

В каждом блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического расчета, с учетом вязкости нефтепродуктов, а также с учетом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Томской области объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

Персонал привлекаемого аварийно-спасательного формирования (далее - ПАСФ) для контроля радиационной и химической обстановки в особый период обеспечивается переносными измерительными приборами:

- для радиометрического контроля и производства измерений ионизирующих излучений;
- для химической разведки.

Также на территории планируемого объекта предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения Томской области, планируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне, располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей ГО Общества, органов управления и

сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения (далее – ОСО), создаваемые на объектах АО «Томскнефть» ВНК, представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО.

Технические решения по добыче, сбору нефти и подаче воды в систему поддержание пластового давления (далее – ППД), измерению продукции скважин, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации АО «Томскнефть» ВНК.

Проектной документацией предусматривается оснащение планируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее - АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В АО «Томскнефть» ВНК приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС). Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации АО «Томскнефть» ВНК.

Трубопроводы месторождения прикреплены к цеху текущего обслуживания, ремонта трубопроводов и ликвидации последствий аварий № 4 (далее - ЦТОРТиЛПА-4) управления эксплуатации трубопроводов (далее - УЭТ) АО «Томскнефть» ВНК. После сдачи планируемых трубопроводов в эксплуатацию его будет обслуживать по установленным графикам существующий персонал цеха, увеличения штатной численности персонала цеха не требуется. Графики обслуживания составляются, исходя из того, чтобы каждый участок трубопровода был осмотрен не реже одного раза в две недели.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с пунктами 34 и 35 Постановления Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (ред. от 17.04.2019) «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5-7 километров трубопровода устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации трубопроводов обеспечивается рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запланированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования куста скважин предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор каждой измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляются в подземную емкость;
- помещения блоков технологических измерительных установок оснащены сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени (далее – НКПР). При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию куста скважин;
- полы в помещении каждой измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материала, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА) позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Планируемые трубопроводы удалены от ближайших населенных пунктов: трассы проходят по территории месторождения.

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами и автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Для осуществления противопожарной безопасности при эксплуатации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 20.2», расположенного на межселенной территории Парабельского района Томской области на Нижнетабаганском нефтегазоконденсатном месторождении.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размер земельных участков для подземных трубопроводов определен в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков			
Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:0000000:45	1727392,4644	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0000000:45:3У1	0,0483	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт
70:11:0000000:45:3У2	0,0927		Трубопроводный транспорт

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – трубопроводный транспорт и автомобильный транспорт.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

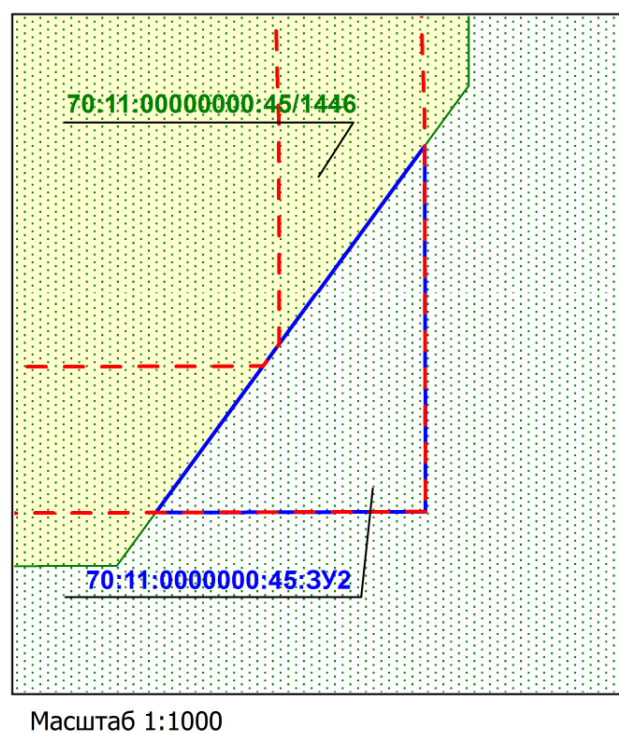
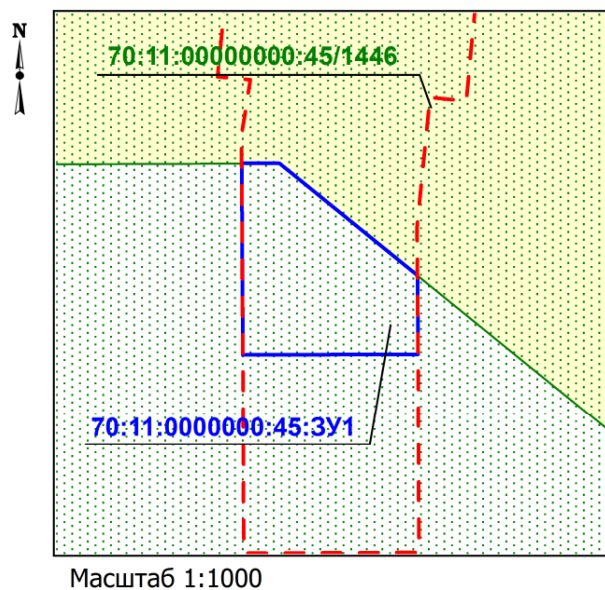
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении 1.

3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 23.

Чертеж межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница образуемого земельного участка

70:11:00000000:45 кадастровый номер земельного участка

70:11:00000000:45:3У1 обозначение образуемого земельного участка

границы публичных сервитутов

земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть"ВНК"

земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

**ОБУСТРОЙСТВО НИЖНЕТАБАГАНСКОГО НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №20.2**

**ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

№№ п/п	Содержание	Стр.
1	Схемы расположения проектируемых лесных участков	3-4
2	Каталог координат	5
3	Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов	6
4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках	7
5	Распределение площади лесных участков по видам целевого назначения на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса	8
6	Распределение площади лесных участков из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли	9
7	Таксационная характеристика проектируемых лесных участков	10
8	Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков	11
9	Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках	12
10	Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	12
11	Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
12	Сведения об ограничениях использования лесов	13
13	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках	14
14	Обзорная схема расположения проектируемых лесных участков	15

1. Схемы расположения проектируемых лесных участков

1.1. Схема расположения проектируемого лесного участка с условным номером 70:11:0000000:45:3У1

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище "Пудинское", квартал 614, часть выдела 21.

Категория земель: Земли лесного фонда.

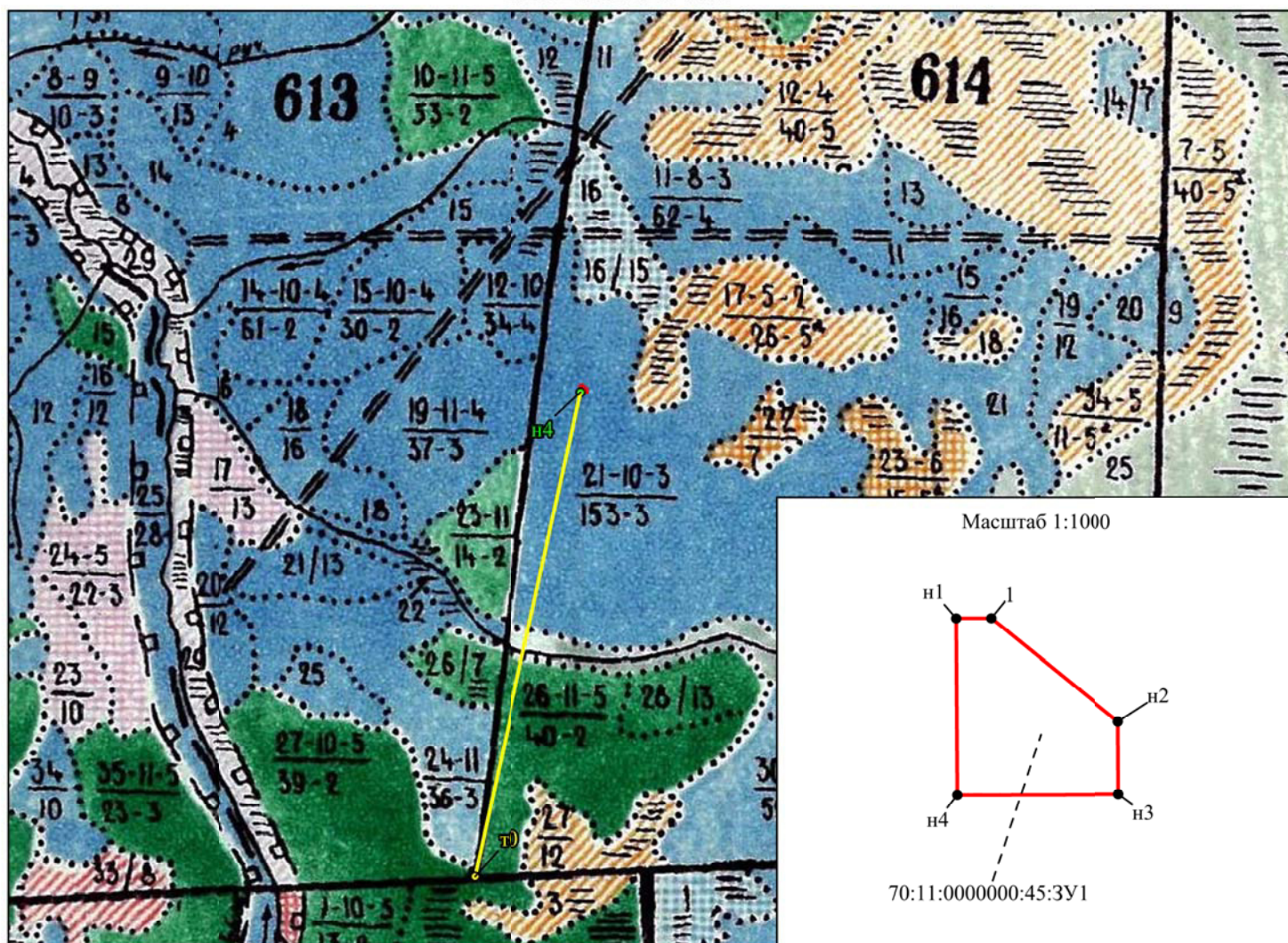
Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0483 га.

Наименование объекта: "Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №20.2". Автомобильная дорога к кустовой площадке № 20.2.

Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:11:0000000:45:3У1
- Т0 ● - точка привязки образуемого (проектируемого) лесного участка к квартальным просекам, таксационным визирам или другим постоянным ориентирам
- Н4 ● - характерная точка образуемого (проектируемого) лесного участка
- - линия привязки образуемого (проектируемого) лесного участка

1.2. Схема расположения проектируемого лесного участка с условным номером 70:11:0000000:45:3У2

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище "Пудинское", квартал 614, часть выдела 17.

Категория земель: Земли лесного фонда.

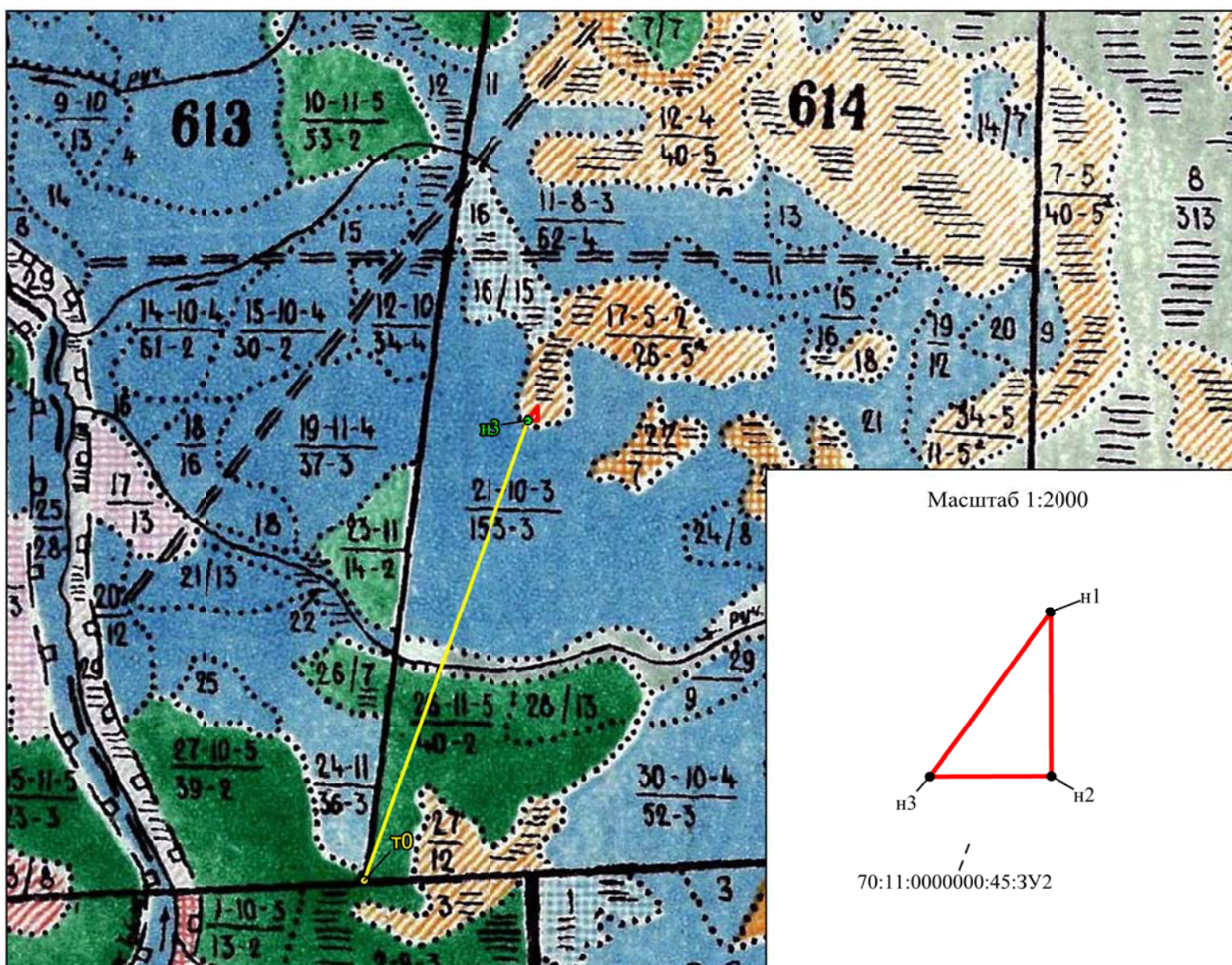
Вид(ы) использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0927 га.

Наименование объекта: "Обустройство Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №20.2". Нефтегазосборный трубопровод "Кустовая площадка №20.2 - врезка кустовой площадки №20.2"

Трубопровод подземный.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- границы образуемого (проектируемого) лесного участка с условным номером 70:11:0000000:45:3У2
- Т0 ● - точка привязки образуемого (проектируемого) лесного участка к квартальным просекам, таксационным визирам или другим постоянным ориентирам
- Н3 ● - характерная точка образуемого (проектируемого) лесного участка
- - линия привязки образуемого (проектируемого) лесного участка

2. Каталог координат

Система координат МСК 70, зона 3

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Образующий участок 70:11:0000000:45:3У1		
т0	454259,84	3126948,18
н4	456056,39	3127345,85
70:11:0000000:45:3У1		
н1	456082,57	3127345,68
1	456082,60	3127350,86
н2	456067,25	3127369,76
н3	456056,45	3127369,82
н4	456056,39	3127345,85
н1	456082,57	3127345,68
Образующий участок 70:11:0000000:45:3У2		
т0	454259,84	3126948,18
н3	456016,67	3127576,96
70:11:0000000:45:3У2		
н1	456066,96	3127613,80
н2	456016,82	3127613,93
н3	456016,67	3127576,96
н1	456066,96	3127613,80

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
1	2	3
Образующий участок 70:11:0000000:45:3У1		
т0-н4	1840,04	СВ:12°28'52"
70:11:0000000:45:3У1		
н1-1	5,18	СВ:89°40'05"
1-н2	24,35	ЮВ:50°55'03"
н2-н3	10,80	ЮВ:0°19'05"
н3-н4	23,97	ЮЗ:89°51'23"
н4-н1	26,18	СЗ:0°22'19"
Образующий участок 70:11:0000000:45:3У2		
т0-н3	1865,96	СВ:19°41'33"
70:11:0000000:45:3У2		
н1-н2	50,14	ЮВ:0°08'54"
н2-н3	36,97	ЮЗ:89°46'03"
н3-н1	62,34	СВ:36°13'28"

**3. Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов,
частей лесотаксационных выделов**

Таблица 3

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
1	2	3	4
70:11:0000000:45:3У1			
Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище "Пудинское"	614	21	0,0483
Итого:			0,0483
70:11:0000000:45:3У2			
Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище "Пудинское"	614	17	0,0927
Итого:			0,0927
Всего:			0,1410

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Кедровского лесничества в квартале 614 Пудинского участкового лесничества, урочища "Пудинского", установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. заготовка древесины;
2. заготовка живицы;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
6. ведение сельского хозяйства;
7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8. осуществление рекреационной деятельности;
9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
12. осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
13. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
14. строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
15. переработка древесины и иных лесных ресурсов;
16. осуществление религиозной деятельности.

5. Распределение площади лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	-	-
В том числе: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны;	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры.	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	0,1410	100,00
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,1410	100,00

6. Распределение площади лесных участков из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли

Таблица 5

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,1410	100%
2. Лесные земли - всего	0,1410	100%
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,1410	100%
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостой	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	-	-
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

7. Таксационная характеристика проектируемых лесных участков

Таблица 6

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га, м3	Общий запас, м3	Запас по породам	Преобладаю щая порода	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище "Пудинское"																		
70:11:0000000:45:3У1																		
эксплуатационные	614	21	0,0483	8Б2Ос+К	Б	100	23	26	10	4	3	МШ	0,6	170	8	6	Береза	-
					Ос	100	23	26							2			
					К	120												
Итого:			0,0483															
70:11:0000000:45:3У2																		
эксплуатационные	614	17	0,0927	10С+К+Б	С	100	11	16	5	2	5А	СФ	0,5	80	7	7	Сосна	-
					К	120												
					Б	100												
Итого:			0,0927															
Итого эксплуатационные:			0,1410												15	15		
Итого защитные:			-															
Всего:			0,1410												15	15		

8. Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационные леса	сосна	5С4Б1Ос	100	5	0,5	106
Защитные леса	—	—	—	—	—	—

9. Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	-	га	-
Эксплуатационные	0,1410	га	0,1410

10. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки не обременены правами третьих лиц

11. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 9

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
70:11:0000000:45:3У1					
-	-	-	-	-	-
Итого:					
70:11:0000000:45:3У2					
-	-	-	-	-	-
Итого:					

12. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируются лесные участки, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 10

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемых лесных участков	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Эксплуатационные	Допускается использование лесов всех видов, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 11

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемых лесных участков	Ограничения использования лесов
1	2	3
-	-	-

Таблица 12

№ п/п	Виды использования	Ограничения
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны. <p>(Приказ Рослесхоза № 223 от 10.06.2011 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»)</p>

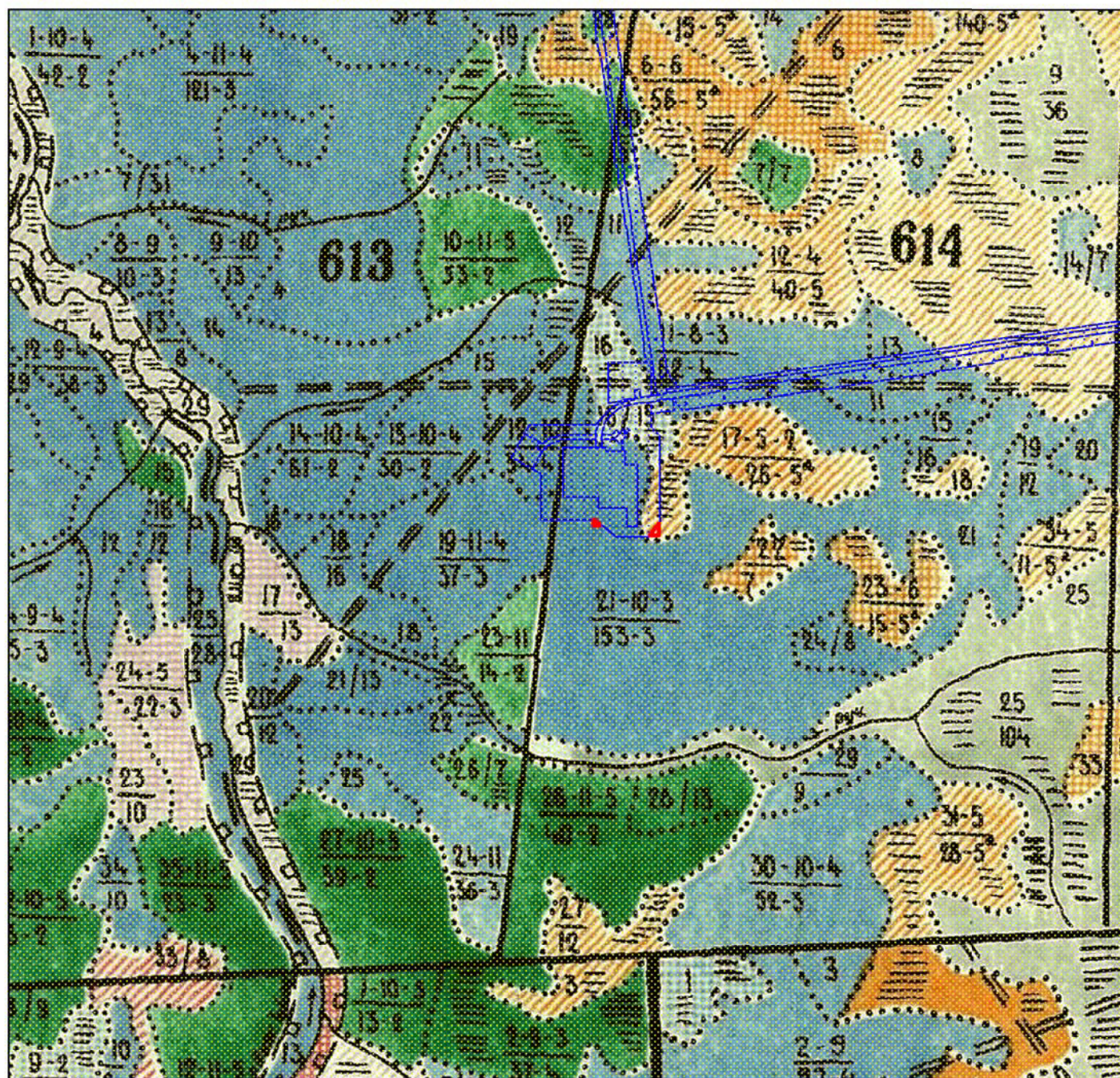
13. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица 13

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
70:11:0000000:45:3У1					
-	-	-	-	-	-
Итого:					
70:11:0000000:45:3У2					
-	-	-	-	-	-
Итого:					
Всего:					

14. Обзорная схема расположения проектируемых лесных участков

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

- границы образуемых (проектируемых) лесных участков
- границы лесных участков и частей лесных участков, прошедших учет в ГЛР и ГКН
- границы лицензионного участка