

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения.
Коридоры коммуникаций».**

ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций».

РАЗРАБОТЧИК:

ООО "Первая лесная проектная
компания"

А.И. Акулов

" _____ " _____ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО "Газпромнефть-
Восток", действующий на основании
доверенности от 06.12.2018 г. №70/55-н/70-2018-3-1364

Т.А. Лобес

" _____ " _____ 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	6
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	17
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	17
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	19
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	22
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	22
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	23
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	27

2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	29
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	29
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	38
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	43
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	43

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	43
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	45
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	45
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	45
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	46
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.....	46

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

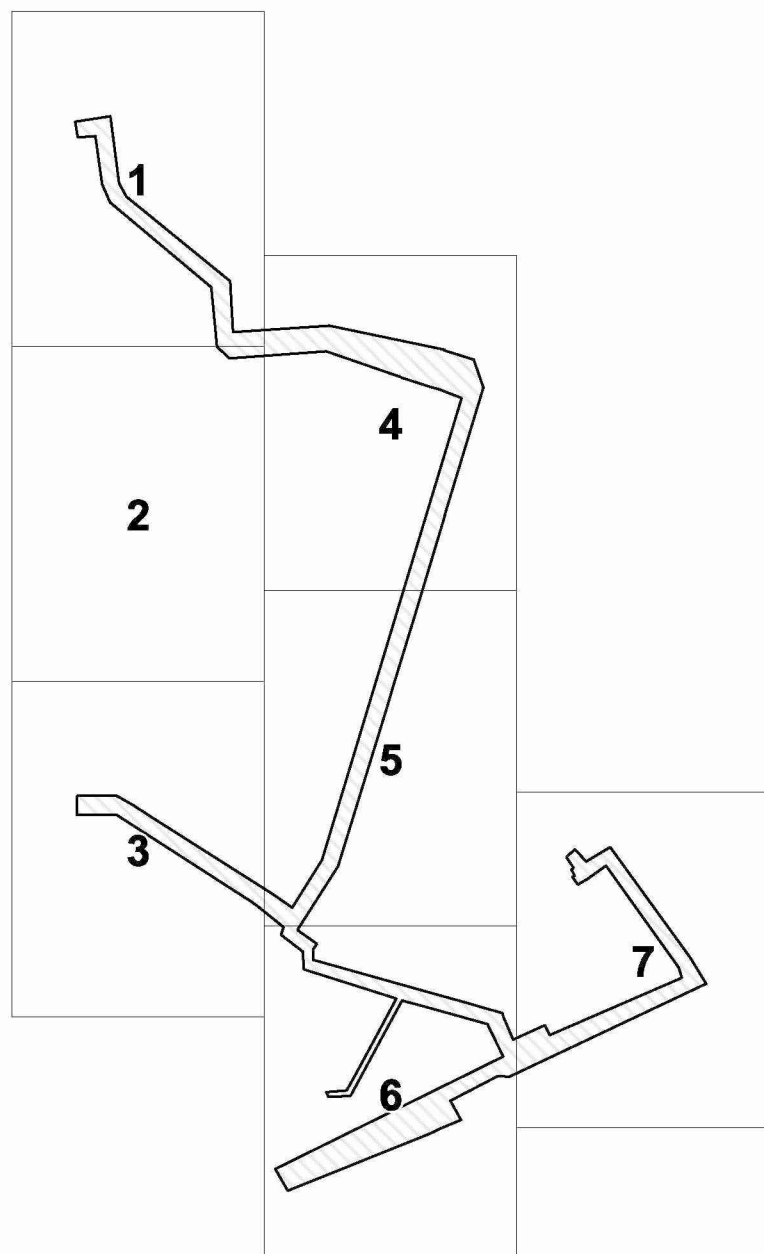
№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Письмо Департамента по культуре Томской области № 1502/01-25 от 07.06.2011
Приложение 2	Письмо № 12-47/19028 от 22.11.2010г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
Приложение 3	Письмо №1562 от 08.11.2013г. Администрации Парабельского района
Приложение 4	Постановление Администрации Парабельского района № 755а от 25.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»

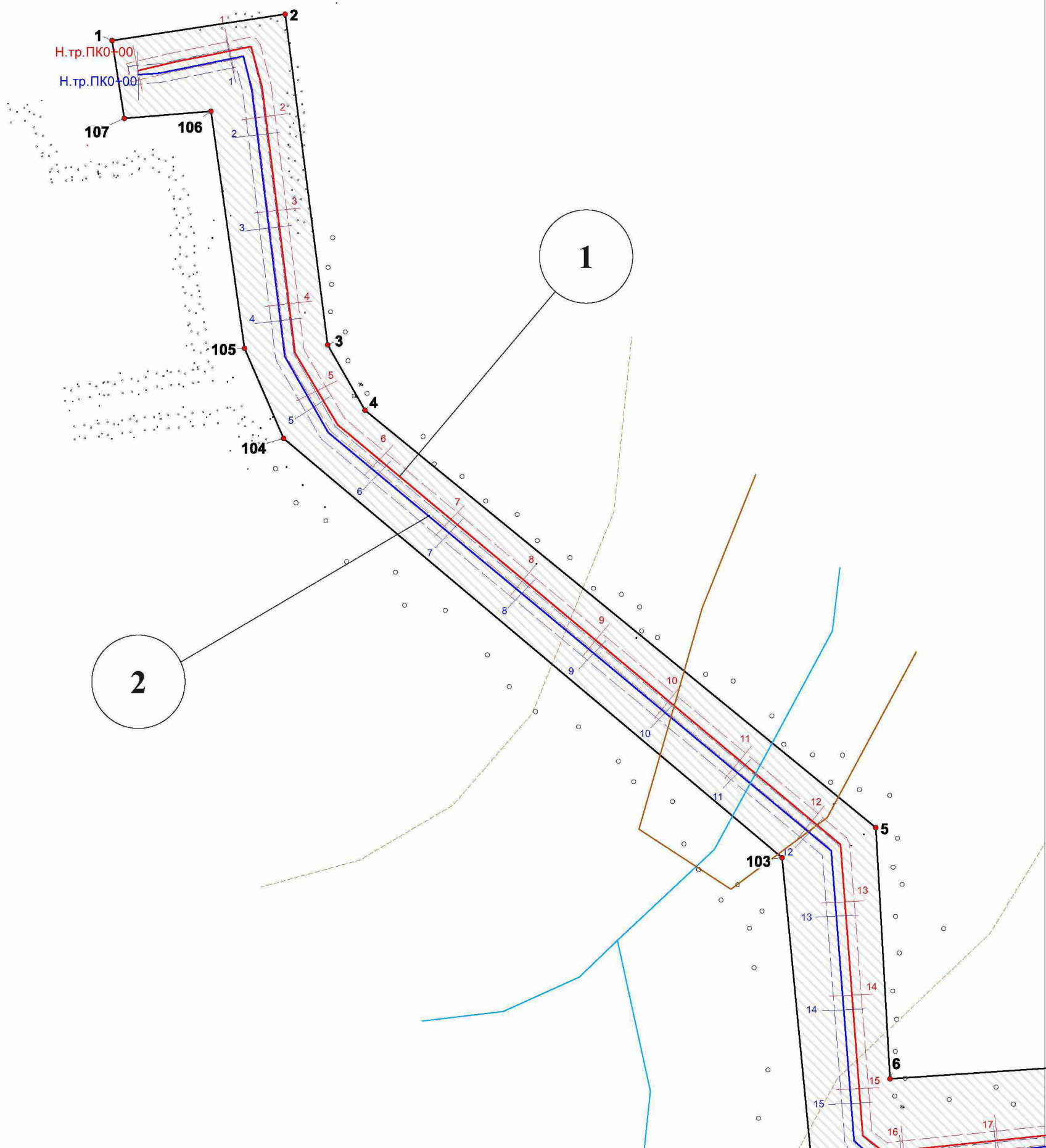
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»

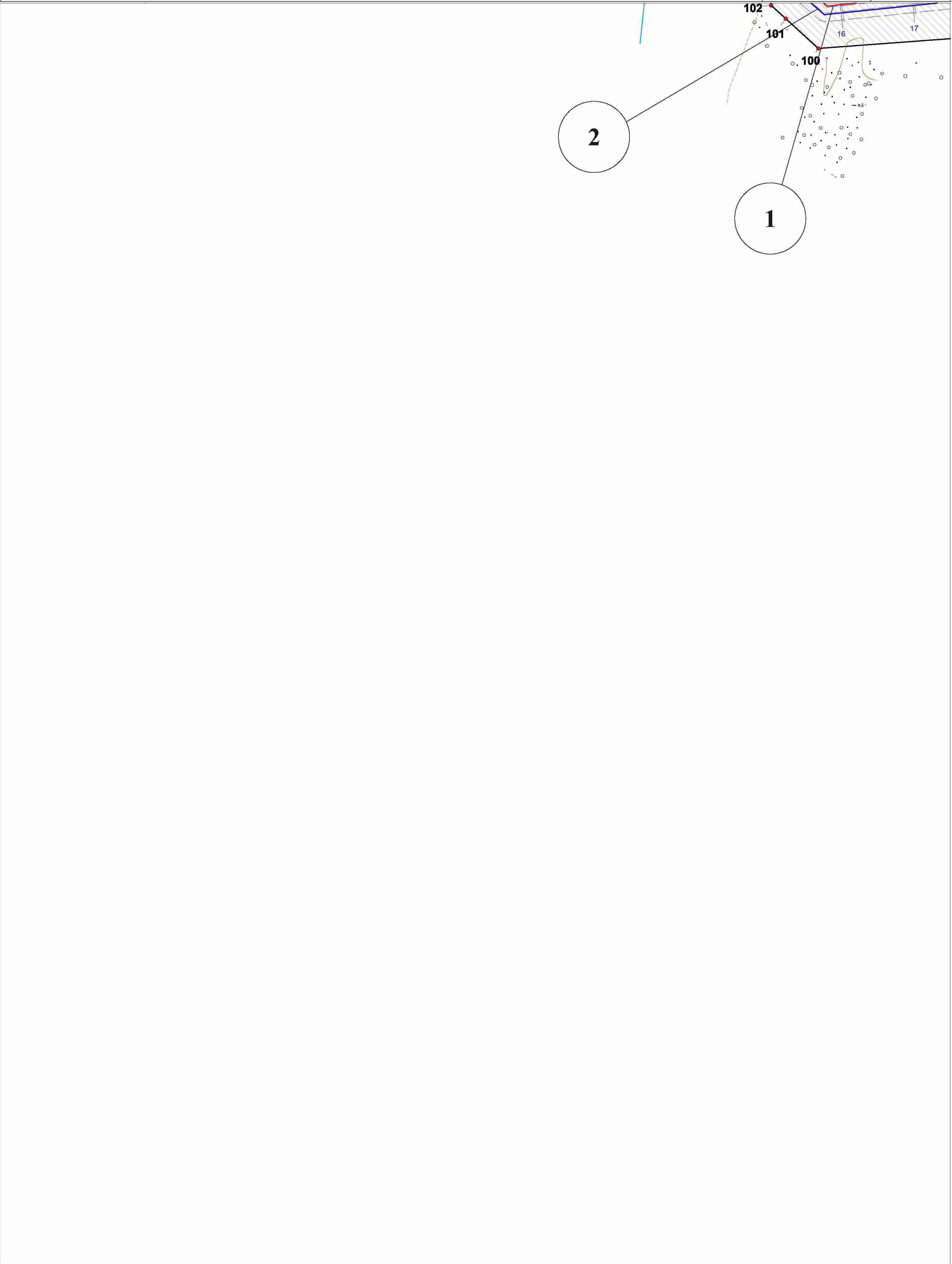
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

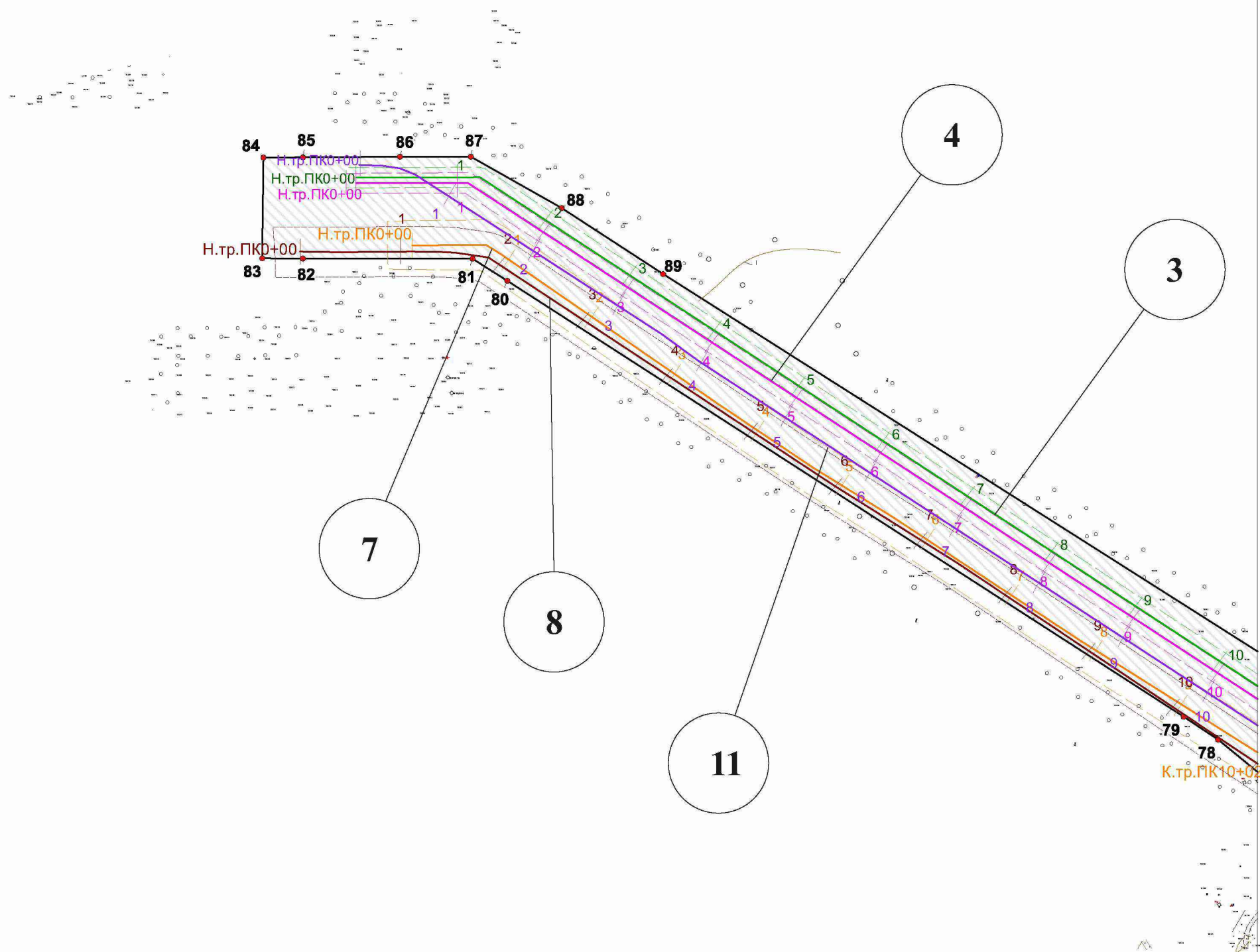
Масштаб: 1:40 000

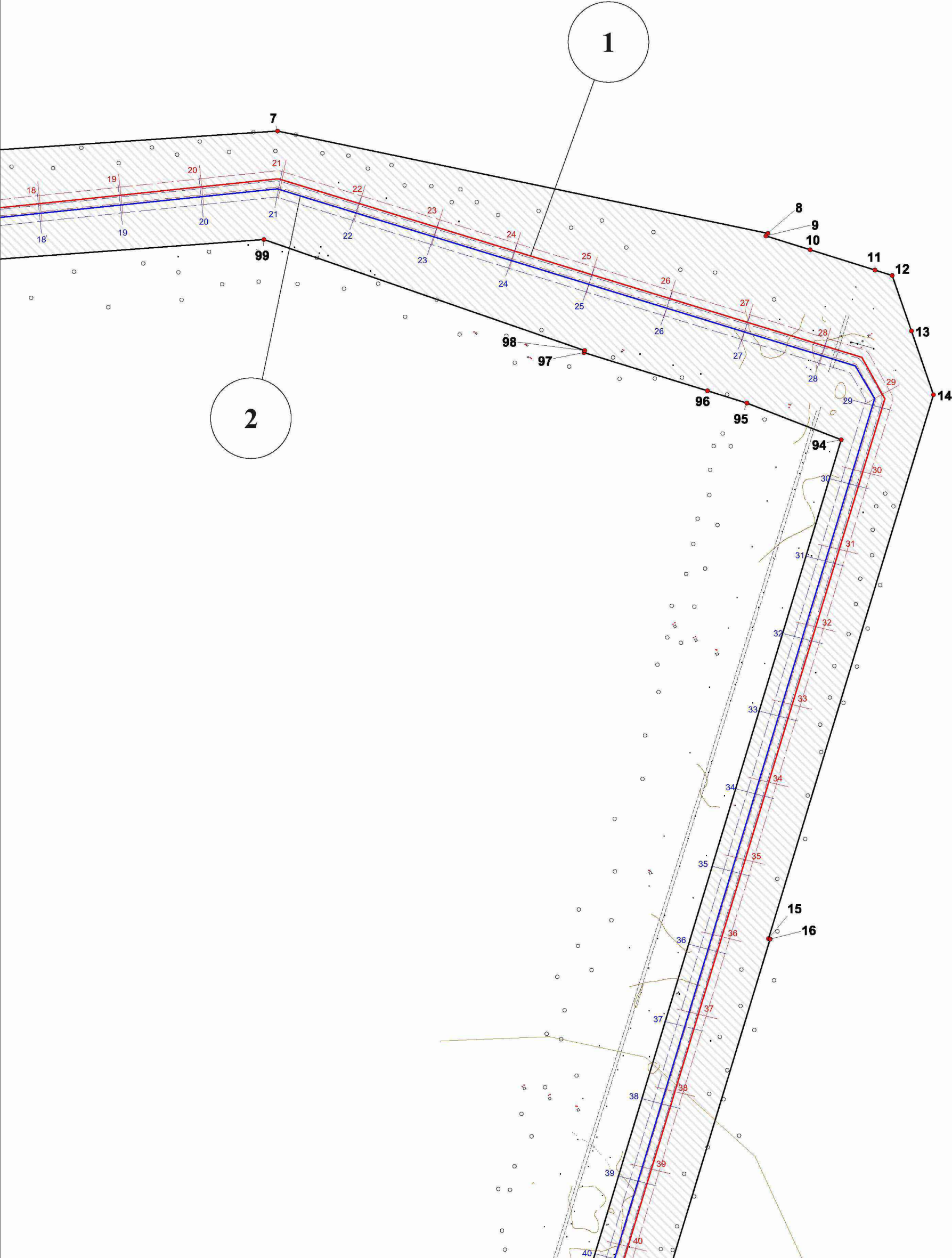
схема размещения листов











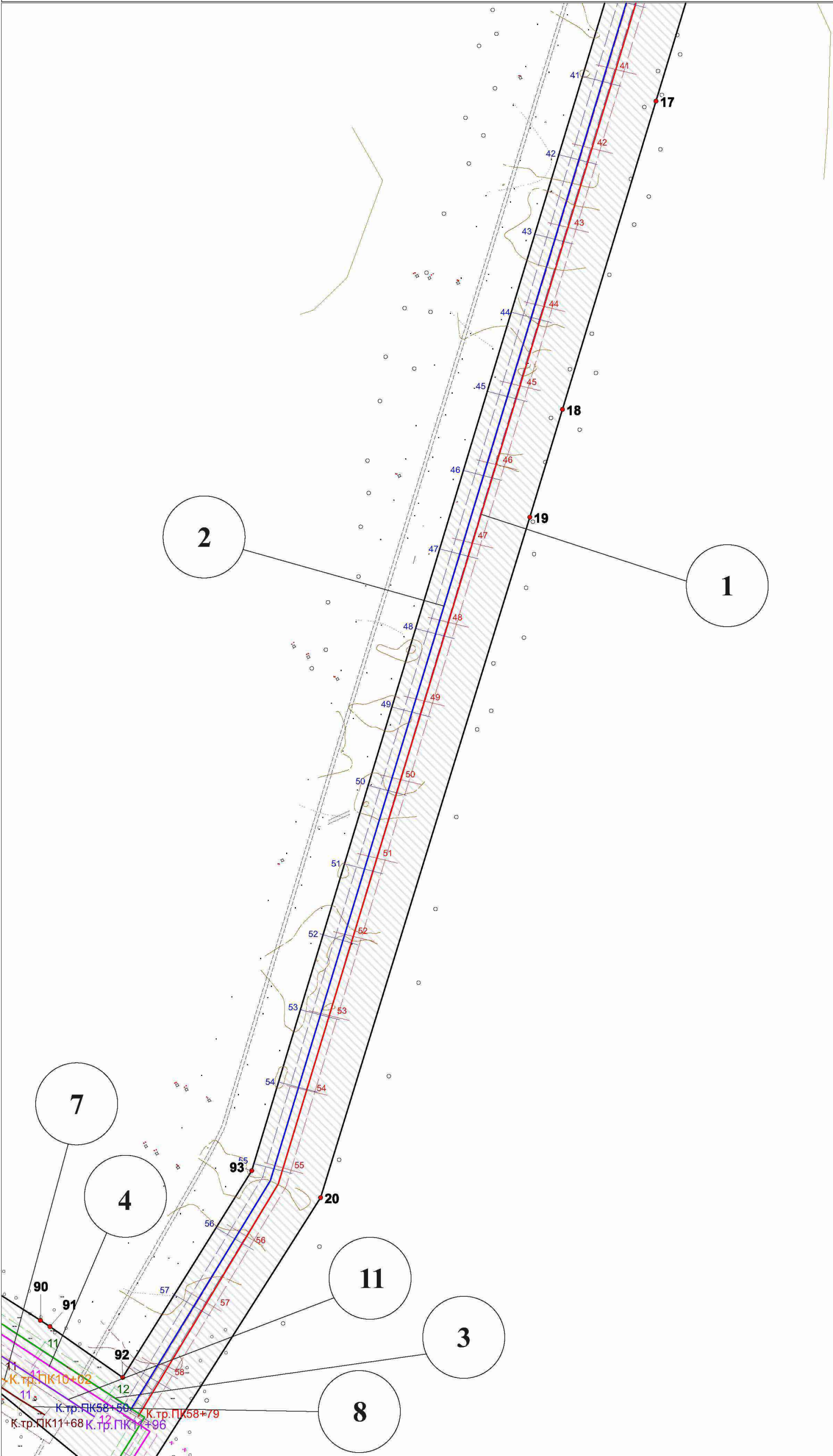
Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5000

Лист 5 из 7



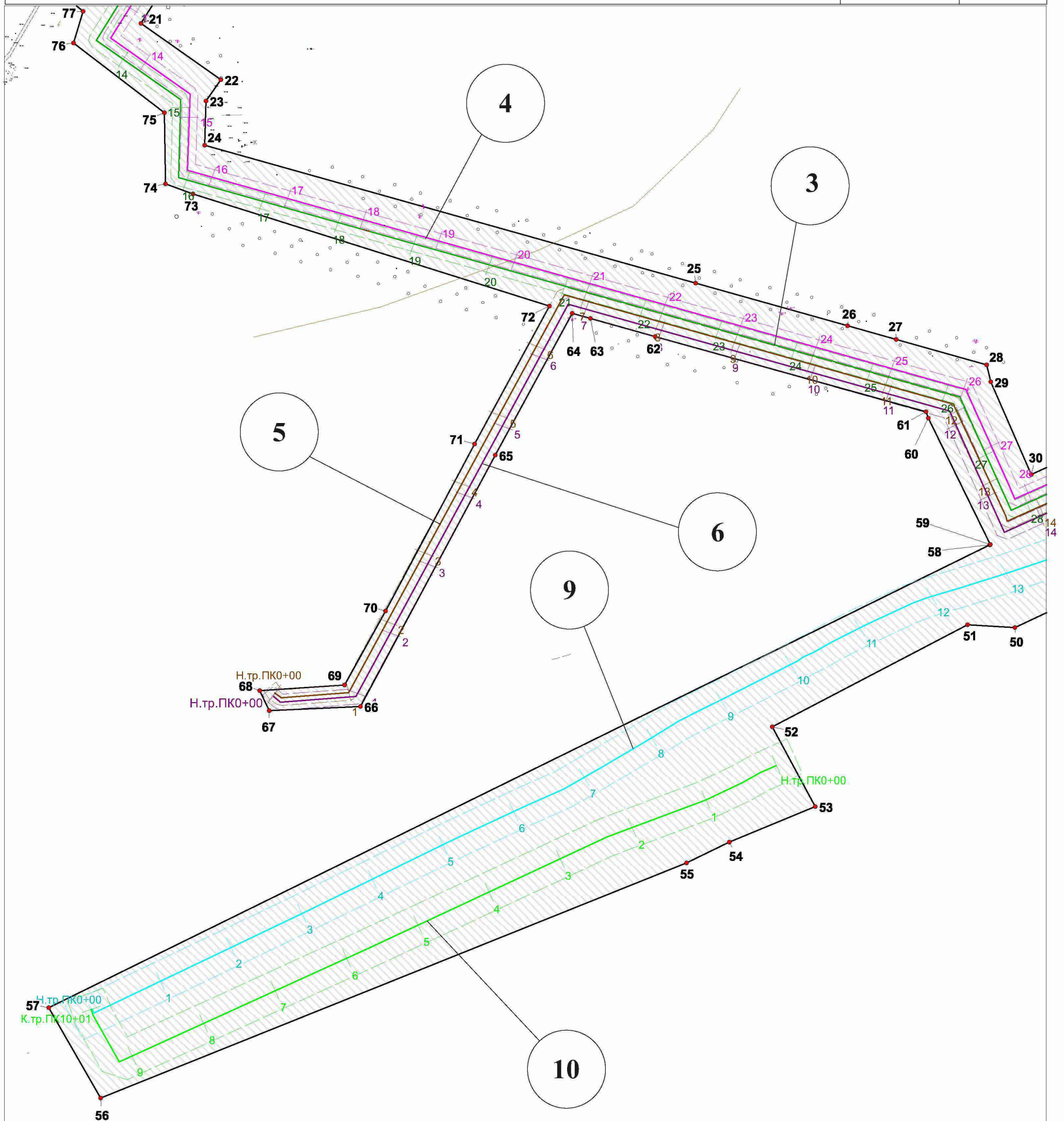
Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»

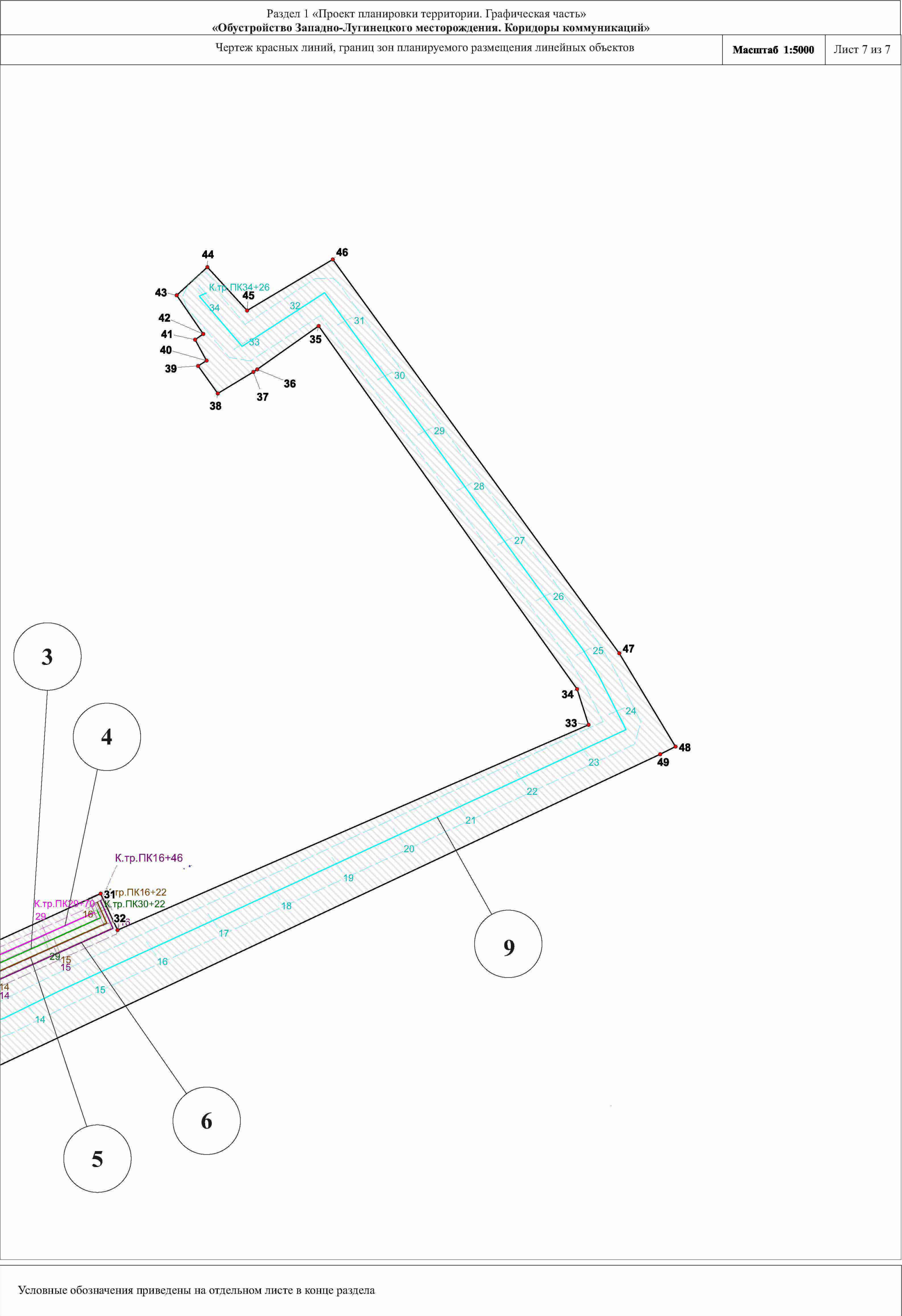
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5000

Лист 6 из 7



Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела.



Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела.

Условные обозначения:

Проектируемые объекты:

- 1

«ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9»
- 2

«ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)»
- 3

«ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6»
- 4

«ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)»
- 5

«ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184»
- 6

«ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)»
- 7

«Высоконапорный водовод "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения»
- 8

«Нефтесборный трубопровод "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»
- 9

«Нефтесборный трубопровод «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»
- 10

«Нефтесборный трубопровод УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»
- 11

«Автомобильная дорога к кусту скважин №6»

границы устанавливаемых красных линий

зона планируемого размещения линейного объекта

- ось проектируемой ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9
- ось проектируемой ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)
- ось ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6
- ось проектируемой ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)
- ось проектируемой ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184
- ось проектируемой ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)
- ось проектируемого высоконапорного водовода "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения
- ось проектируемого нефтесборного трубопровода "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения
- ось проектируемого нефтесборного трубопровода «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»
- ось проектируемого нефтесборного трубопровода УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»
- ось проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №6

- 1

поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (красные линии)

границы охранной зоны ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9

границы охранной зоны ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)

границы охранной зоны ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6

границы охранной зоны ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)

границы охранной зоны ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184

границы охранной зоны ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)

границы охранной зоны высоконапорного водовода "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения

границы охранной зоны высоконапорного нефтесборного трубопровода "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения

границы охранной зоны нефтесборного трубопровода «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»

границы охранной зоны нефтесборного трубопровода УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м			Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У			Х	У
1	533155,03	3126534,64		49	528585,86	3129848,47
2	533183,48	3126720,48		50	528106,08	3128830,15
3	532828,86	3126766,00		51	528109,87	3128769,47
4	532758,71	3126805,82		52	527979,03	3128519,15
5	532311,17	3127353,86		53	527876,62	3128574,14
6	532041,89	3127369,03		54	527831,11	3128464,15
7	532076,03	3127879,14		55	527804,57	3128409,16
8	531948,97	3128487,86		56	527503,05	3127658,22
9	531945,88	3128485,50		57	527618,73	3127591,85
10	531928,72	3128540,25		58	528212,28	3128797,91
11	531903,51	3128620,75		59	528212,63	3128798,67
12	531896,78	3128642,21		60	528374,72	3128719,30
13	531827,98	3128666,01		61	528382,88	3128716,23
14	531748,82	3128693,39		62	528479,25	3128369,01
15	531073,62	3128488,57		63	528502,61	3128286,01
16	531073,05	3128490,48		64	528509,17	3128262,64
17	530556,00	3128333,63		65	528327,28	3128164,11
18	530180,08	3128219,59		66	528005,02	3127991,34
19	530048,61	3128179,82		67	527999,71	3127874,48
20	529218,69	3127924,42		68	528025,38	3127862,09
21	528880,87	3127709,88		69	528032,46	3127970,98
22	528808,69	3127812,44		70	528127,27	3128023,54
23	528781,39	3127793,31		71	528341,56	3128137,72
24	528724,56	3127791,70		72	528518,44	3128233,48
25	528547,88	3128420,96		73	528662,25	3127776,57
26	528493,17	3128615,63		74	528675,04	3127741,38
27	528475,72	3128677,83		75	528766,25	3127740,07
28	528443,14	3128793,89		76	528855,72	3127623,54
29	528421,21	3128799,26		77	528896,29	3127635,86
30	528302,49	3128851,04		78	529010,69	3127496,35
31	528379,01	3129018,83		79	529033,56	3127462,12
32	528325,15	3129044,04		80	529468,41	3126787,49
33	528629,47	3129742,28		81	529490,48	3126752,87
34	528682,57	3129725,21		82	529490,64	3126583,59
35	529221,12	3129342,16		83	529490,83	3126542,97
36	529156,65	3129251,12		84	529591,39	3126544,15
37	529152,91	3129245,35		85	529591,64	3126583,59
38	529120,97	3129192,69		86	529592,29	3126680,47
39	529161,73	3129163,37		87	529592,32	3126751,15
40	529169,70	3129175,88		88	529541,09	3126841,77
41	529200,85	3129158,99		89	529475,17	3126942,97
42	529209,26	3129171,00		90	529068,87	3127582,53
43	529266,63	3129131,66		91	529061,26	3127594,15
44	529308,35	3129177,17		92	528999,24	3127682,87
45	529243,88	3129235,95		93	529251,46	3127840,27
46	529319,72	3129363,01		94	531692,97	3128578,88
47	528735,66	3129787,79		95	531738,48	3128461,69
48	528597,23	3129871,22		96	531753,62	3128412,82

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
97	531801,04	3128259,64
98	531803,57	3128260,44
99	531941,39	3127862,08
100	531903,47	3127350,07
101	531945,18	3127304,56
102	531964,15	3127283,70
103	532278,94	3127253,36
104	532728,36	3126718,60
105	532825,07	3126676,87
106	533079,18	3126640,85
107	533071,59	3126547,93
1	533155,03	3126534,64

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций» для линейных объектов разработан на основании Постановления Администрации Парабельского района № 755а от 25.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций».

В составе проекта планировки территории предусматривается строительство объектов:

- «ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9» протяженностью 5879м;
- «ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)» - протяженностью 5850м;
- «ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6» протяженностью 3022м;
- «ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)» протяженностью 2970;
- «ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184» протяженностью 1622м;
- «ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)» протяженностью 1646м;
- «Высоконапорный водовод "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения» протяженностью 1002м;
- «Нефтеборный трубопровод "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения», протяженностью 1168м;
- «Нефтеборный трубопровод «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения» протяженностью 3426 м;
- «Нефтеборный трубопровод УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения» протяженностью 1001м;
- «Автомобильная дорога к кусту скважин №6» протяженностью 1196м.

*«ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9»
«ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)»
«ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6»
«ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)»
«ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184»
«ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)»*

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 6кВ.

Воздушная линия 6кВ запроектирована на опорах из бурильных труб, конструктивное исполнение, которых разработано согласно проекта Арх.№4.0639 выполненного институтом «Сельэнергопроект».

Воздушная линия монтируется неизолированным алюминиевым проводом марки А-95, сечением 95мм². Выбор сечения проводов произведен по экономической плотности тока с учетом требования п.2.5.77 ПУЭ (изд.2003г.), по потери напряжения. Согласно расчета сечение провода должно быть 95мм. Проектом предусмотрен провод марки А-95. Закрепление проводов на металлических трубных опорах типа ПКт10-1-Р выполняется глухими натяжными зажимами.

На концевых опорах, так же на опорах в районе отпайки устанавливаются разъединители РЛК-16-10.IV/400 УХЛ1 и комплекты ОПН-10кВ. Присоединение провода

к изоляторам разъединителя и изоляторам приемного портала КТПН выполнять с помощью плашечного зажима. Спуски от концевых опор к на приемные порталы КТПН выполнены проводом марки СИП-3 3х95м.

Изоляция ВЛ-6кВ на опорах выполняется подвесными стеклянными изоляторами типа ПС-70Е собранных в гирлянды и штыревыми стеклянными изоляторами типа ШС-10Е.

По трассе ВЛ предусмотрены разрядники модульного типа РДИМ-10-1,5-IV-УХЛ1 для защиты от грозových перенапряжений. Разрядники устанавливаются по трассе ВЛ согласно заводом изготовителя.

По трассе ВЛ предусмотрены разрядники мульти-камерные типа РМК-20-IV-УХЛ1 для защиты ВЛ 6 кВ от прямого удара молнии и от индуктированных перенапряжений. Разрядники устанавливаются по трассе ВЛ согласно заводом изготовителя.

По трассе ВЛ предусмотрены птицепроизводительные устройства типа ПЗУ-6-10кВ-МЛ (КС).

В качестве естественных заземлителей использовано металлическое свайное основание опор типа Кт10-1-Р, в качестве дополнительных мер свайное основание присоединяется к заземляющему устройству площадки под КТПН, ТМПН, и СУ с помощью оцинкованной полосовой стали сечением 40х5мм.

Согласно ПУЭ 2.5.129 сопротивление заземляющих устройств опор для ВЛ 3-20 кВ в ненаселенной местности в грунтах с удельным сопротивлением ρ до 100 Ом*м - не более 30 Ом, а в грунтах с ρ выше 100 Ом*м - не более 0,3 ρ Ом. Дополнительное заземляющее устройство металлических опор не требуется, так как сопротивление обеспечивается свайей трубой.

«Высоконапорный водовод "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения»

«Нефтедоборный трубопровод "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»,

«Нефтедоборный трубопровод «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»

«Нефтедоборный трубопровод УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»

Нефтедоборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от разведочной скважины Р-580 до площадки куста №9 Лугинецкого н.мр".

Проектируемый нефтедоборный трубопровод является промысловым. Все принятые решения соответствуют требованиям ГОСТ Р 55990-2014.

Класс трубопровода – III.

Категория нефтедоборного трубопровода - С (II).

В проекте принята подземная прокладка трубопровода.

Глубина залегания нефтедоборного трубопровода – принята в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 для болотистой местности при отсутствии проезда автотранспорта и сельскохозяйственных машин - не менее 0,6 м до верхних образующих труб, на остальных участках – не менее 0,8 м.

Проектом приняты трубы стальные бесшовные из стали 20, с классом прочности К52, по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием толщиной не менее 3,5 мм и внутренним покрытием на основе эпоксидного материала толщиной не менее 0,3 мм.

Проектом принят нефтедоборный трубопровод диаметром 273х8 мм.

Диаметр проектируемого нефтесборного трубопровода -273 мм принят на основании гидравлического расчета (Приложение А, тома 5.7.3, КМ-95-00-ИОС7.3.ТЧ). Толщина стенки нефтесборного трубопровода - 8 мм принята в соответствии с выполненным расчетом толщины стенки по ГОСТ Р 55990-2014 (Приложение Б, тома 5.7.3, КМ-95-00-ИОС7.3.ТЧ).

Максимальное рабочее давление – 4 МПа.

«Автомобильная дорога к кусту скважин №6»

На основании интенсивности движения в соответствии с СП 37.13330.2012, автомобильная дорога запроектирована по нормам IV-в технической категории.

- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочин – 2х1 м;
- ширина земляного полотна – 6,5 м.

Крутизна откосов зависит от типа поперечного профиля земляного полотна и составляет 1:2-1:3.

Проезжая часть автомобильной дороги имеет серповидный профиль, уклон проезжей части принят равным 50‰, обочин - 50‰ согласно СП 37.13330.2012 п. 7.5.10.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объектов общей площадью 129,16170 га, расположенная на землях лесного фонда, устанавливается на межселенной территории Парабельского района, Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	X	Y
1	533155,03	3126534,64
2	533183,48	3126720,48
3	532828,86	3126766,00
4	532758,71	3126805,82
5	532311,17	3127353,86
6	532041,89	3127369,03
7	532076,03	3127879,14
8	531948,97	3128487,86
9	531945,88	3128485,50
10	531928,72	3128540,25
11	531903,51	3128620,75
12	531896,78	3128642,21
13	531827,98	3128666,01
14	531748,82	3128693,39
15	531073,62	3128488,57

16	531073,05	3128490,48
17	530556,00	3128333,63
18	530180,08	3128219,59
19	530048,61	3128179,82
20	529218,69	3127924,42
21	528880,87	3127709,88
22	528808,69	3127812,44
23	528781,39	3127793,31
24	528724,56	3127791,70
25	528547,88	3128420,96
26	528493,17	3128615,63
27	528475,72	3128677,83
28	528443,14	3128793,89
29	528421,21	3128799,26
30	528302,49	3128851,04
31	528379,01	3129018,83
32	528325,15	3129044,04
33	528629,47	3129742,28
34	528682,57	3129725,21
35	529221,12	3129342,16
36	529156,65	3129251,12
37	529152,91	3129245,35
38	529120,97	3129192,69
39	529161,73	3129163,37
40	529169,70	3129175,88
41	529200,85	3129158,99
42	529209,26	3129171,00
43	529266,63	3129131,66
44	529308,35	3129177,17
45	529243,88	3129235,95
46	529319,72	3129363,01
47	528735,66	3129787,79
48	528597,23	3129871,22
49	528585,86	3129848,47
50	528106,08	3128830,15
51	528109,87	3128769,47
52	527979,03	3128519,15
53	527876,62	3128574,14
54	527831,11	3128464,15
55	527804,57	3128409,16
56	527503,05	3127658,22
57	527618,73	3127591,85
58	528212,28	3128797,91
59	528212,63	3128798,67
60	528374,72	3128719,30

61	528382,88	3128716,23
62	528479,25	3128369,01
63	528502,61	3128286,01
64	528509,17	3128262,64
65	528327,28	3128164,11
66	528005,02	3127991,34
67	527999,71	3127874,48
68	528025,38	3127862,09
69	528032,46	3127970,98
70	528127,27	3128023,54
71	528341,56	3128137,72
72	528518,44	3128233,48
73	528662,25	3127776,57
74	528675,04	3127741,38
75	528766,25	3127740,07
76	528855,72	3127623,54
77	528896,29	3127635,86
78	529010,69	3127496,35
79	529033,56	3127462,12
80	529468,41	3126787,49
81	529490,48	3126752,87
82	529490,64	3126583,59
83	529490,83	3126542,97
84	529591,39	3126544,15
85	529591,64	3126583,59
86	529592,29	3126680,47
87	529592,32	3126751,15
88	529541,09	3126841,77
89	529475,17	3126942,97
90	529068,87	3127582,53
91	529061,26	3127594,15
92	528999,24	3127682,87
93	529251,46	3127840,27
94	531692,97	3128578,88
95	531738,48	3128461,69
96	531753,62	3128412,82
97	531801,04	3128259,64
98	531803,57	3128260,44
99	531941,39	3127862,08
100	531903,47	3127350,07
101	531945,18	3127304,56
102	531964,15	3127283,70
103	532278,94	3127253,36
104	532728,36	3126718,60
105	532825,07	3126676,87

106	533079,18	3126640,85
107	533071,59	3126547,93
1	533155,03	3126534,64

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта пересекает существующие объекты капитального строительства.

При выполнении работ в охранной зоне промысловых трубопроводов (50 м от оси в обе стороны) следует руководствоваться требованиями п.7.4.1 РД 39-132-94. В охранной зоне трубопровода должны быть установлены предупредительные плакаты, запрещающие всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода.

В соответствии с РД 39-132-94 и требований заказчика по трассе трубопровода не реже чем через 1000 м, на всех углах поворота и на переходах через препятствия необходимо предусмотреть установку на местности линейных опознавательных знаков. На опознавательном знаке указывается: назначение трубопровода, диаметр, глубина заложения, километр или пикет трассы, владелец трубопровода, контактный телефон. Знаки устанавливаются с правой стороны по ходу движения перекачиваемой среды, перпендикулярно к трубопроводу на расстоянии 1 м от его оси.

Охранная зона воздушной линии 6кВ устанавливается на основании требований Постановления №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет 10 м для ВЛ 6 кВ, 15 м для ВЛ 35 кВ.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Департамента по культуре Томской области № 1502/01-25 от 07.06.2011 родовых угодий коренных малочисленных народов Севера Томской области на территории в районе размещения объекта «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций» не существует (Приложение 1).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение возможных экологических аварий и нарушений природоохранного законодательства в процессе работ;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;
- исключение применения в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами Подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Настоящим Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектируемого объекта.

Для снижения воздействия на поверхность земли в период проведения работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- рекультивацию нарушенных земель;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;
- заправка строительной техники ГСМ «с колес» с обязательным применением инвентарных металлических поддонов (на случай пролива ГСМ);
- для исключения загрязнения территории отходами производства должна быть предусмотрена своевременная уборка мусора;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;
- выполнение работ повышенной пожароопасности только по нарядам-допускам специалистами соответствующей квалификации;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При выполнении вышеуказанных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет локальным и допустимым.

Мероприятия по охране вод

При выполнении планируемых работ предусматривается соблюдение правил, исключающих загрязнение, засорение водных объектов с учетом требований «Водного кодекса РФ».

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов для предотвращения загрязнения поверхностного стока;
- своевременный вывоз отходов и мусора для последующей утилизации и обезвреживания;
- запрещение размещения и применения пестицидов и агрохимикатов;
- запрещение мойки автотранспорта, организация мойки на специализированных пунктах обслуживания автомобилей;
- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;
- обеспечение выполнения санитарно-гигиенических условий строителей на площадке;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- пролитые ГСМ в случаях их утечки из проезжающих через переправы транспортных средств, подлежат сбору в герметичные емкости и вывозу на шламонакопитель;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на КОС.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации проектируемых объектов:

- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- систематическая очистка полосы отвода от мусора и других загрязнений.

Данные мероприятия позволят минимизировать нарушение естественного стока поверхностных вод.

При выполнении мероприятий, предлагаемых проектной документацией, воздействие на водную среду будет минимальным.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительно-монтажных работ.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

На каждом промышленном предприятии и при проведении строительно-монтажных работ необходимо проводить контроль за безопасным обращением с отходами.

При выполнении планируемых работ и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть меры по исключению захламления зоны производства работ, которые заключаются, главным образом, в своевременном сборе и вывозе отходов и мусора, что предотвращает загрязнение почвы.

После окончания планируемых работ территорию строительства следует очистить от мусора и отходов, образующихся в период демонтажных, строительно-монтажных работ.

На строительной площадке предусмотрены оборудованные места со специальными контейнерами для сбора мусора.

Образующиеся отходы подлежат утилизации в соответствии с требованиями нормативных документов и природоохранных органов государственного контроля.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией:

- проектной документацией устанавливаются твердые границы отвода участков земель, испрашиваемых для производства работ;
- выполнение подготовительного комплекса работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;
- по окончании планируемых работ выполнение рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Принятые проектной документацией технические решения и мероприятия, направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животный мир территории размещения проектируемых объектов и соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ № 997 от 13 августа 1996 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных

процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»:

- проведение работ строго в границах, определенных проектной документацией;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других орудий охоты на территории объектов;
- запрет на содержание охотничьих собак;
- ограничение пребывания на территории объектов лиц, не занятых в производстве.

На территории проектируемых объектов возможно нахождение животных и птиц, занесенных в Красную книгу Томской области. Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются. Согласно ст.24 Федерального закона № 52 от 24.04.1995 г. «О животном мире» Заказчик, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Основные меры охраны птиц занесенных в Красную книгу заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно (для мест обитания серого журавля с апреля по август и на местах летнего скопления до 20 сентября). При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана, а также сохранение крупномерных деревьев в районе гнездового участка. В гнездовое время с запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. Необходимо ведение разъяснительной работы о запрете на ввоз оружия и содержании собак.

При обнаружении животных и птиц, занесенных в Красную книгу необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Негативное воздействие на животный мир в период намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное и допустимое.

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

*Особо охраняемые природные территории и территории традиционного
природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего
Востока*

В соответствии с письмом № 12-47/19028 от 22.11.2010г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в районе расположения объекта проектирования, в границах земельного участка объекта ««Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»» в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные федерального значения отсутствуют (Приложение 2).

В соответствии с письмом №1562 от 08.11.2013г. Администрации Парабельского района, официально образованных особо охраняемых природных территорий местного значения в районе расположения объекта нет. (Приложение 3).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация предприятий, зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства должны содержать сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и производятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне.

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Российской Федерации №1115 от 19.09.1998г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального, регионального и областного уровней.

Согласно приказа МЧС РФ № 536 от 11.09.2012 г. №536 ДСП (зарегистрированного в Минюсте от 21.11.2012г. №25873) «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС России по Томской области проектируемые объекты по ГО являются не категорированными.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II—11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

Чрезвычайные ситуации

В соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также с Приложением к Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2011 г. N 168 проектируемый объект не относится к Опасным производственным объектам.

Характер эксплуатации проектируемых объектов не предполагает хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Эксплуатация автомобильной дороги не сопровождается какими-либо технологическими процессами.

На проектируемом объекте отсутствуют взрывопожароопасные вещества.

Пожарная безопасность

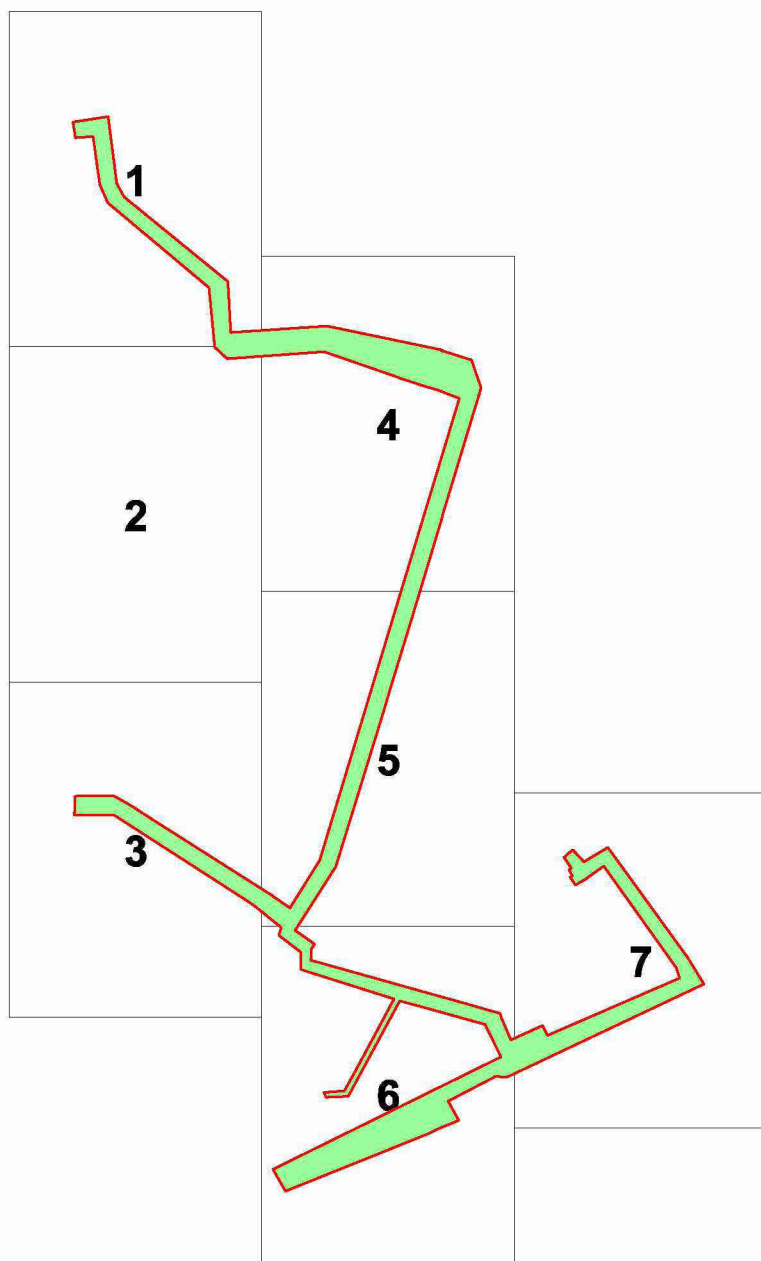
Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

Полоса отвода автомобильной дороги должна содержаться очищенной от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

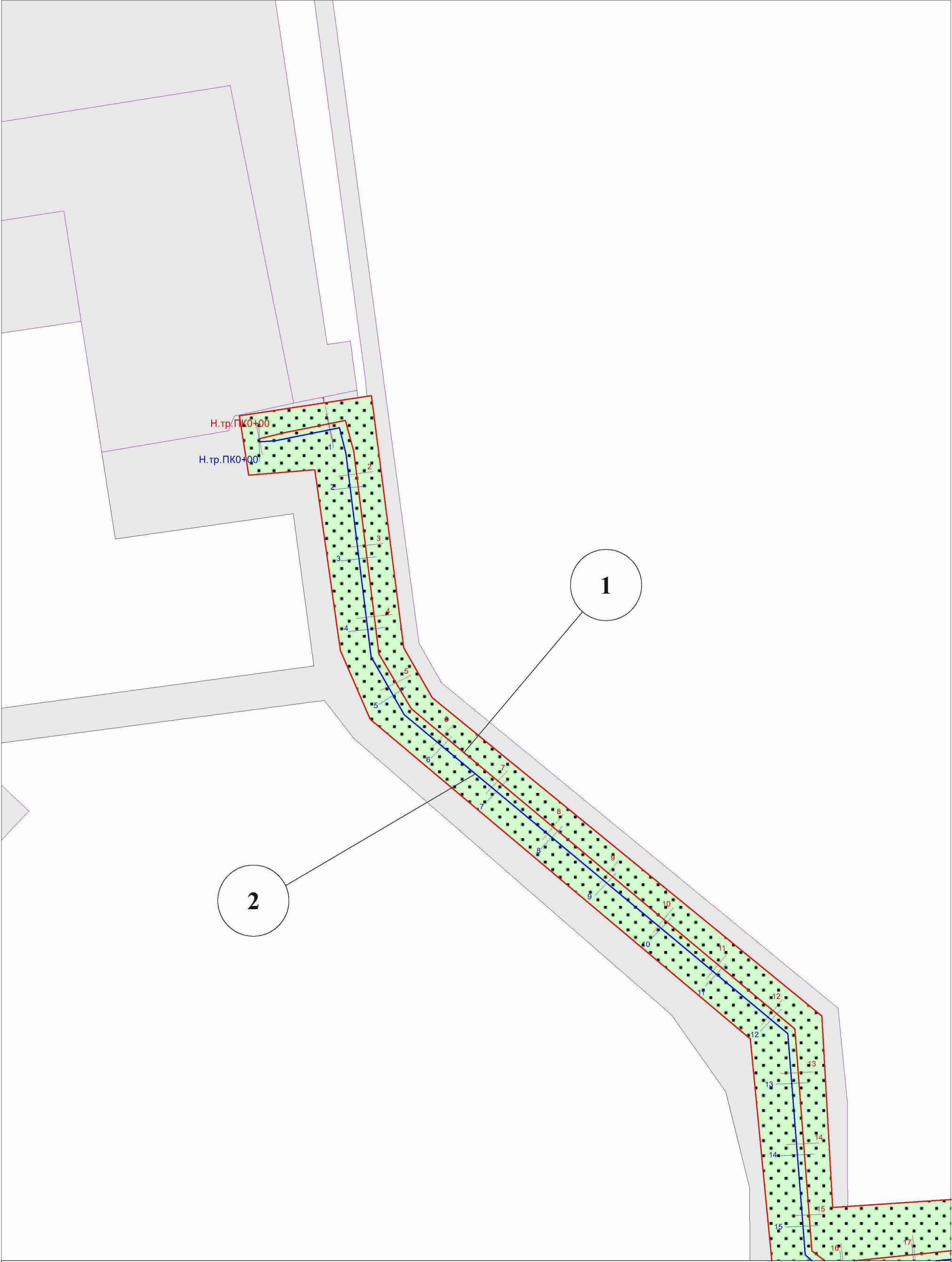
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб:1:40 000

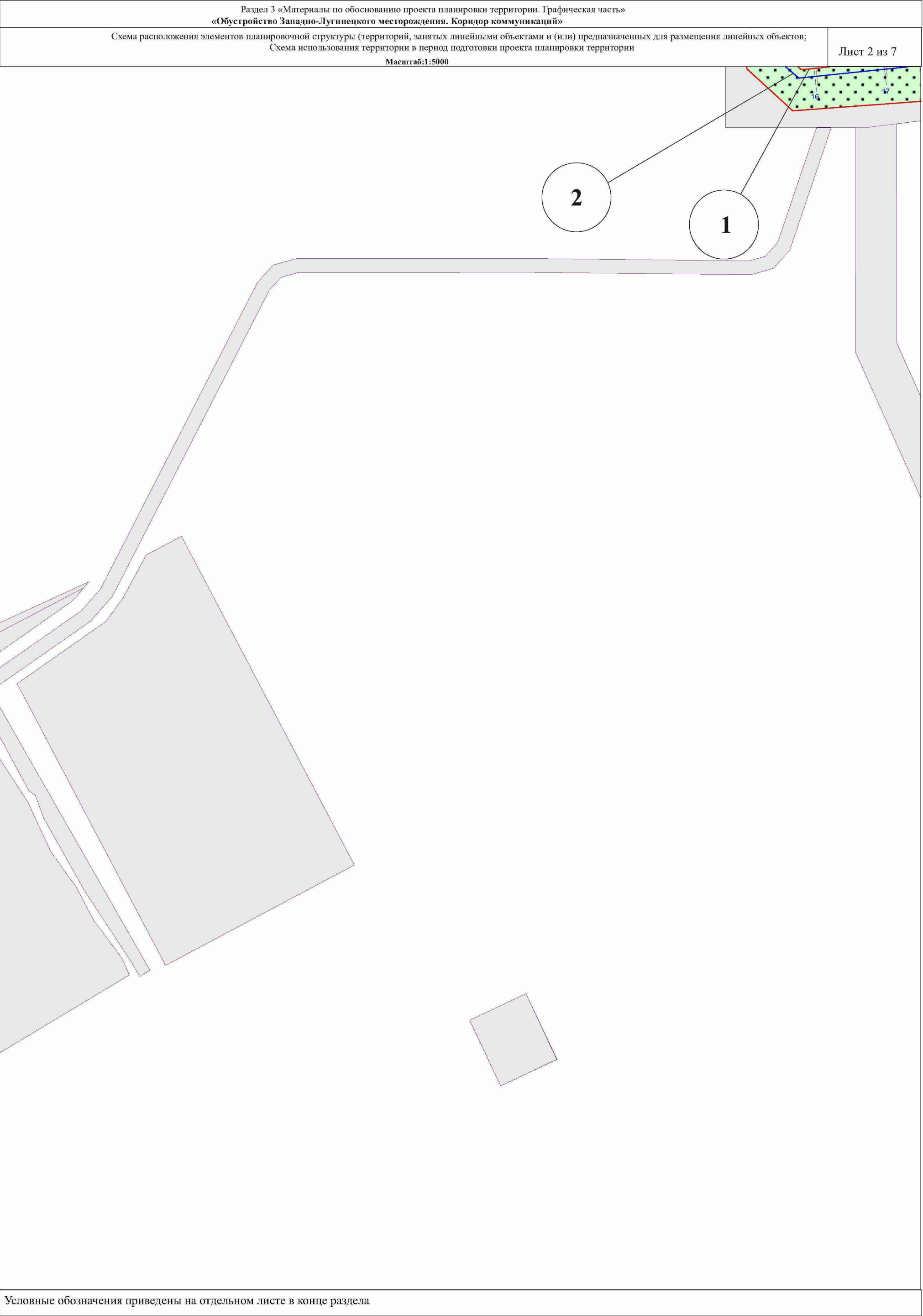
схема размещения листов

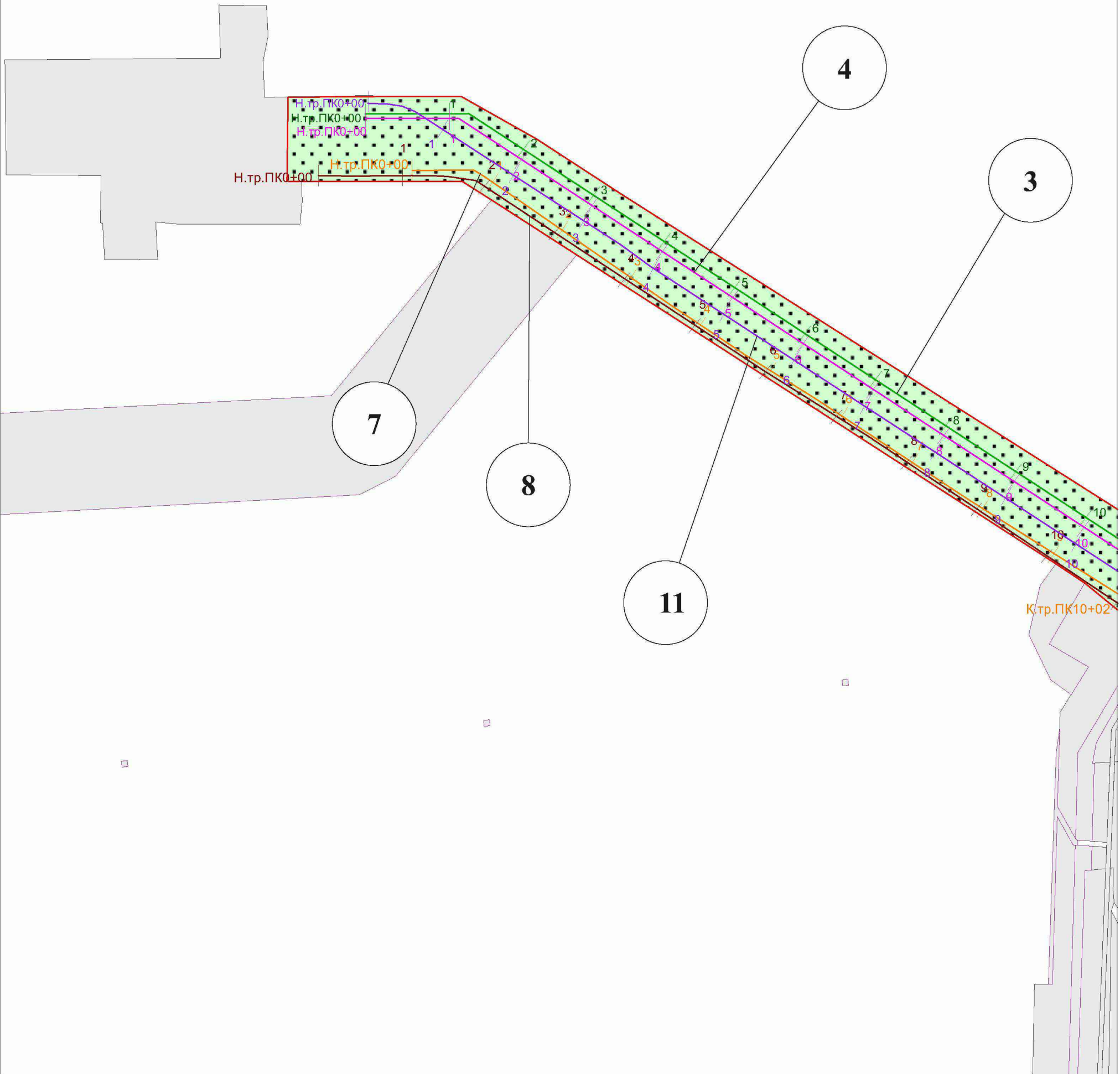


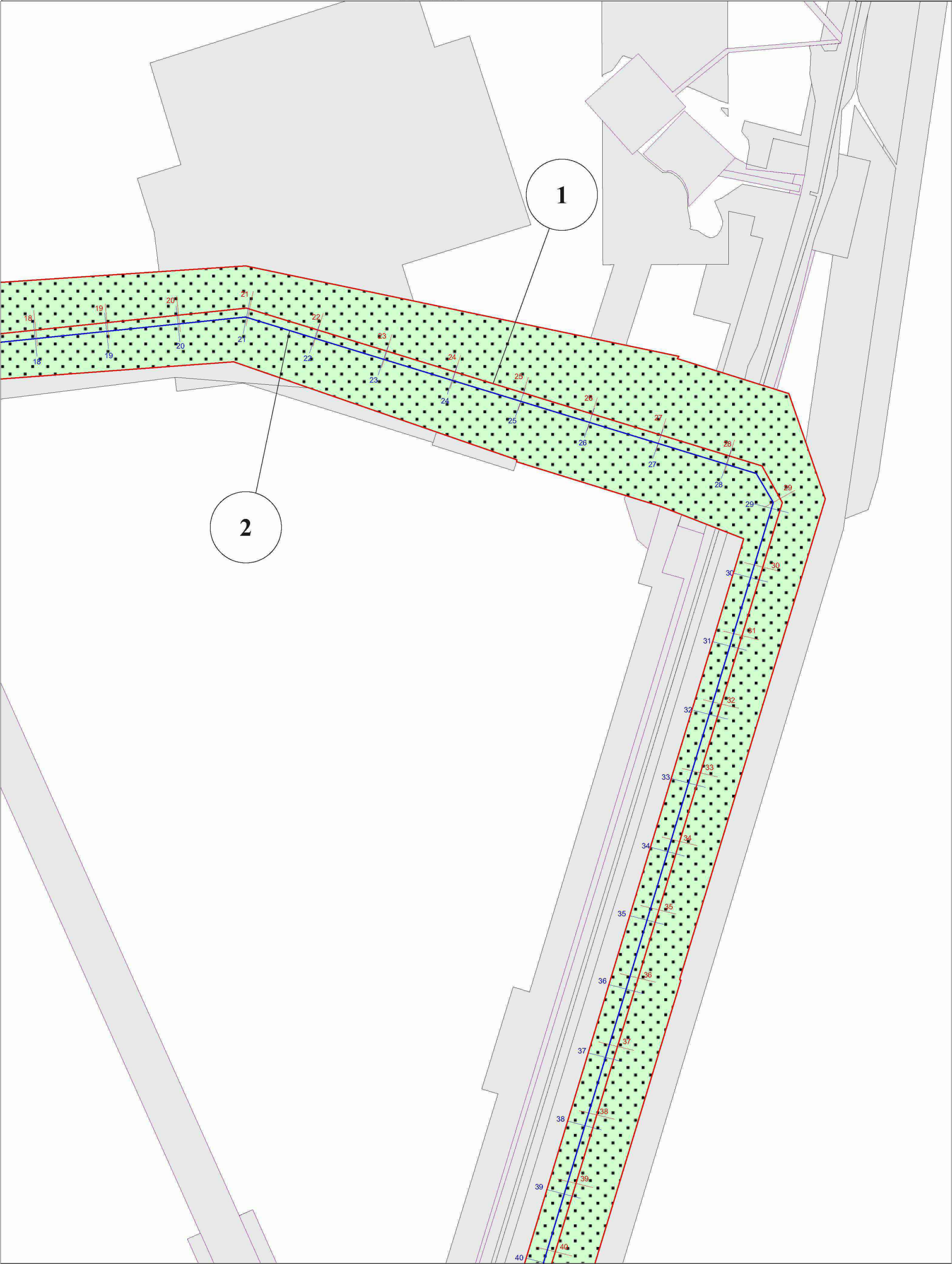
Масштаб:1:5000

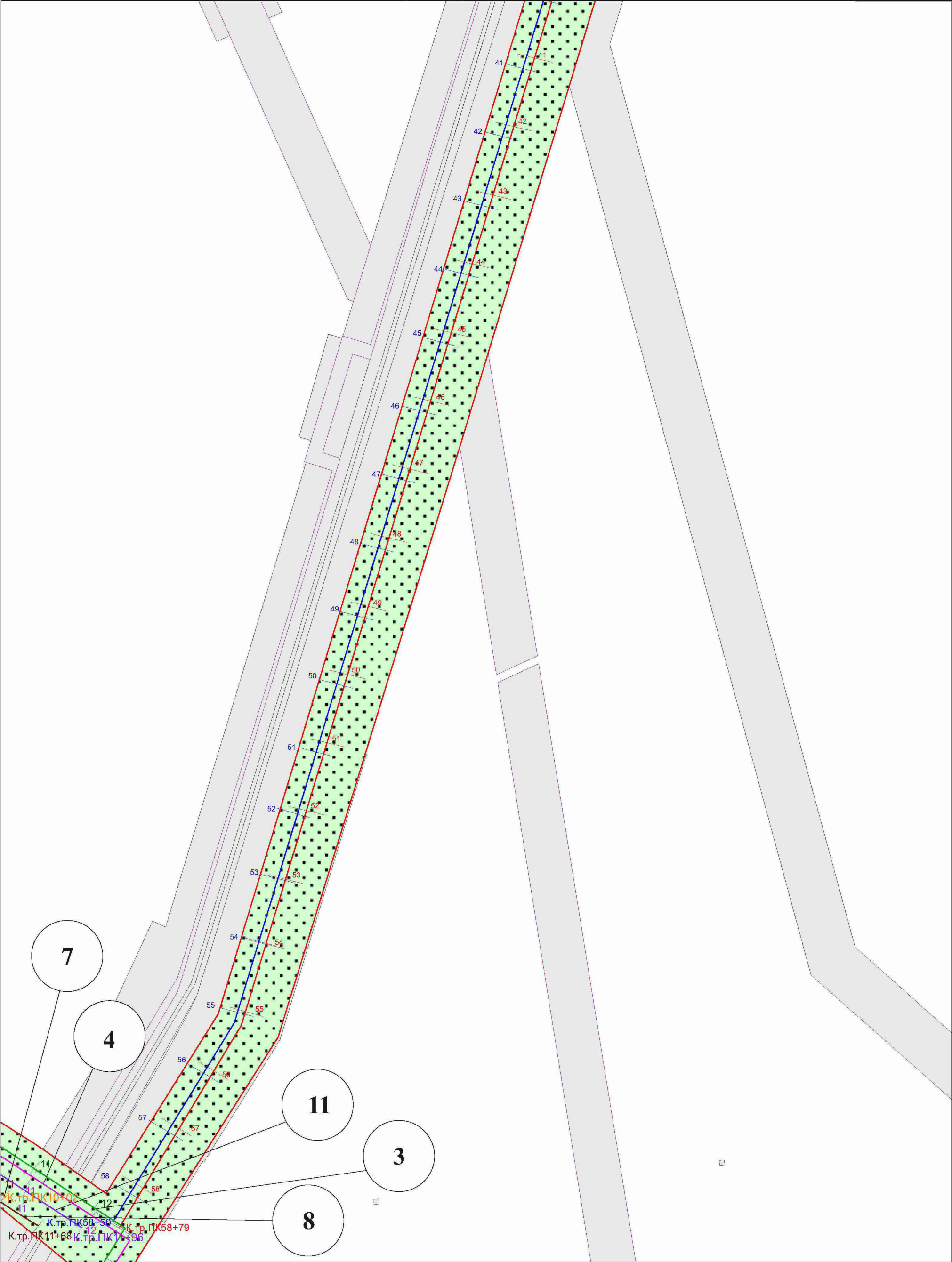


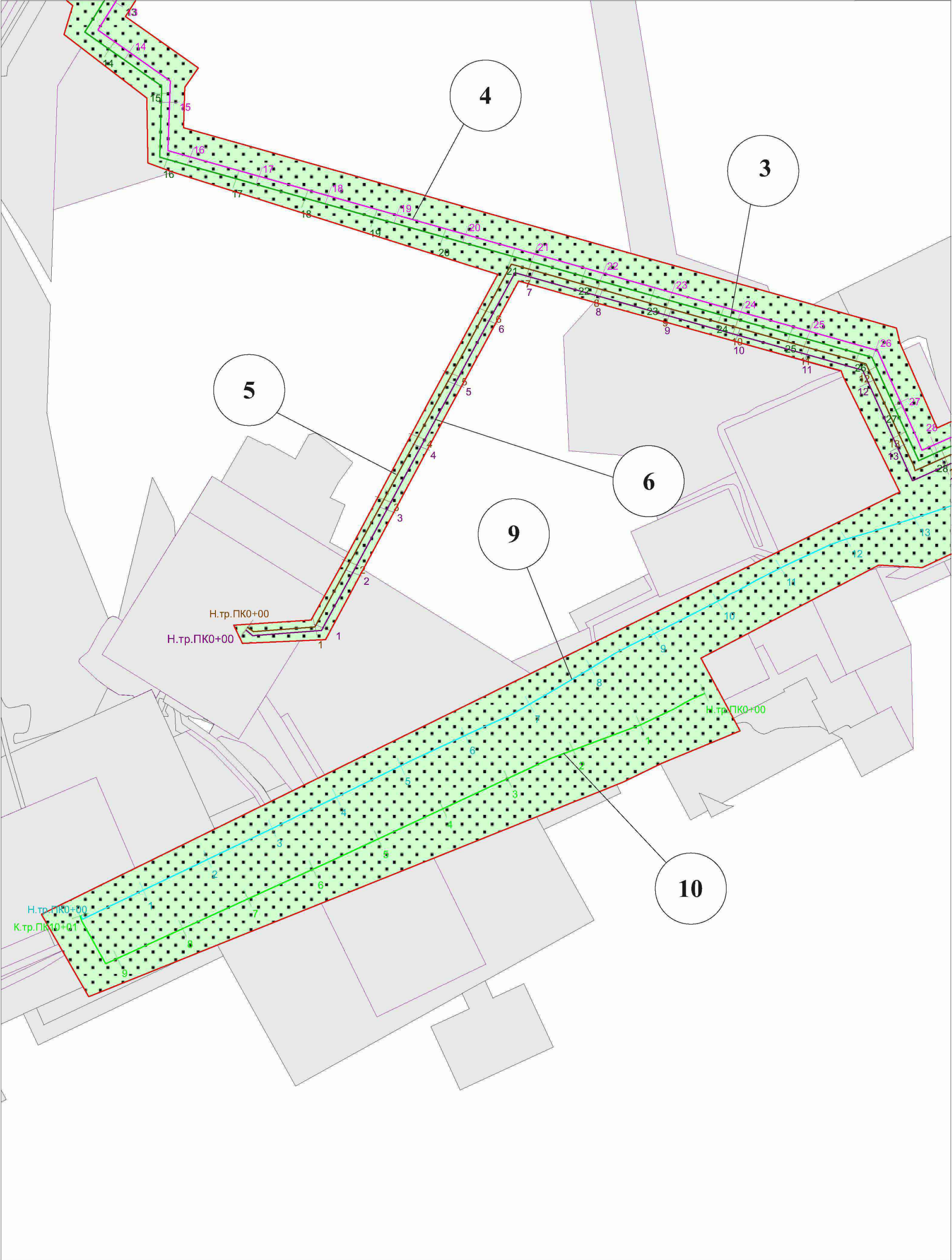
Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела











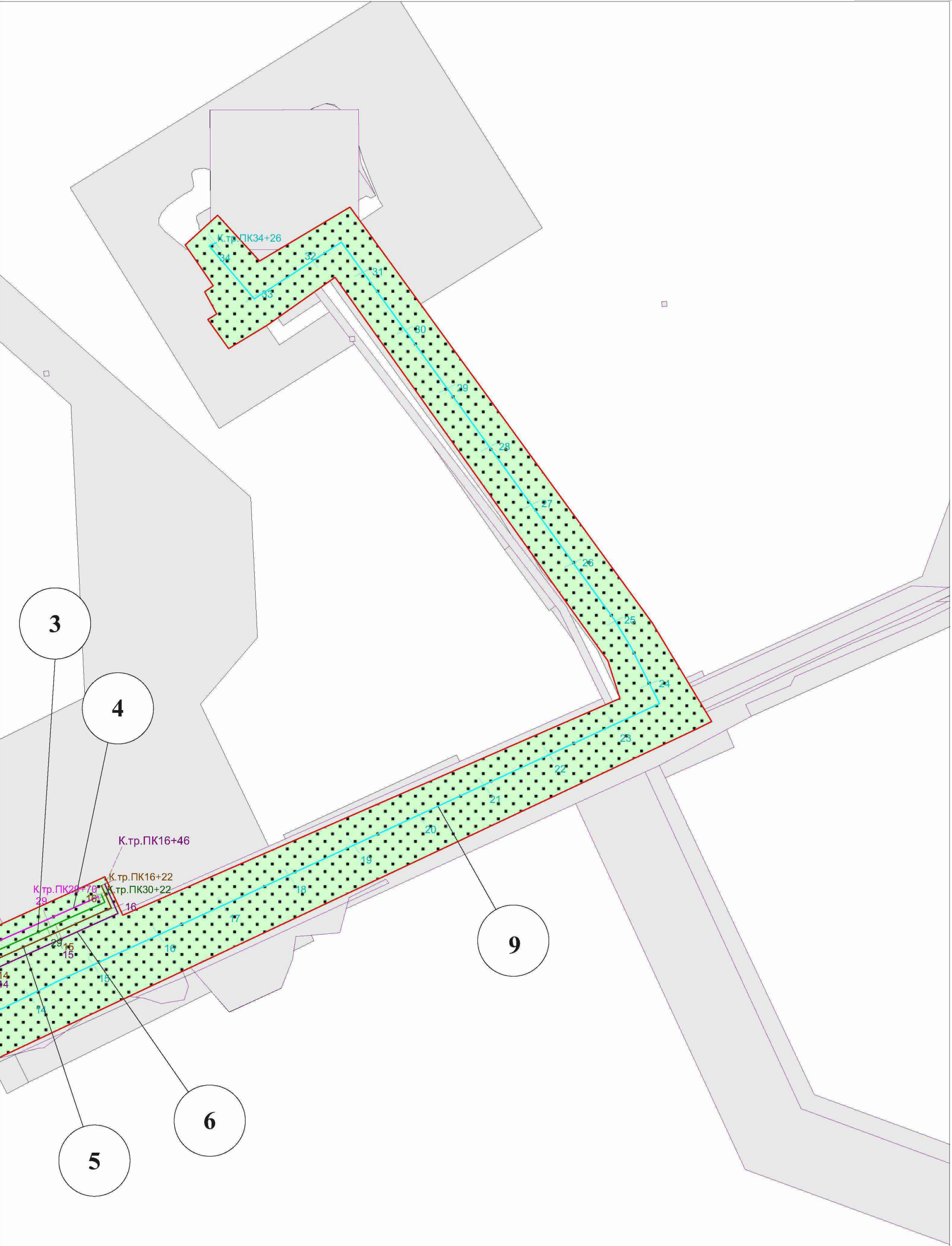
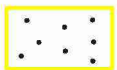


Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:














границы зоны планируемого размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейного объекта

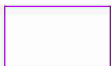
Проектируемые объекты:

- 1 «ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9»
- 2 «ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)»
- 3 «ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6»
- 4 «ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)»
- 5 «ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184»
- 6 «ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)»
- 7 «Высоконапорный водовод "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения»
- 8 «Нефтесборный трубопровод "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»
- 9 «Нефтесборный трубопровод «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»
- 10 «Нефтесборный трубопровод УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»
- 11 «Автомобильная дорога к кусту скважин №6»

-  ось проектируемой ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9
-  ось проектируемой ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)
-  ось ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6
-  ось проектируемой ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)
-  ось проектируемой ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184
-  ось проектируемой ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)
-  ось проектируемого высоконапорного водовода "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения
-  ось проектируемого нефтесборного трубопровода "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения
-  ось проектируемого нефтесборного трубопровода «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»
-  ось проектируемого нефтесборного трубопровода УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»
-  ось проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №6

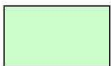


ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»



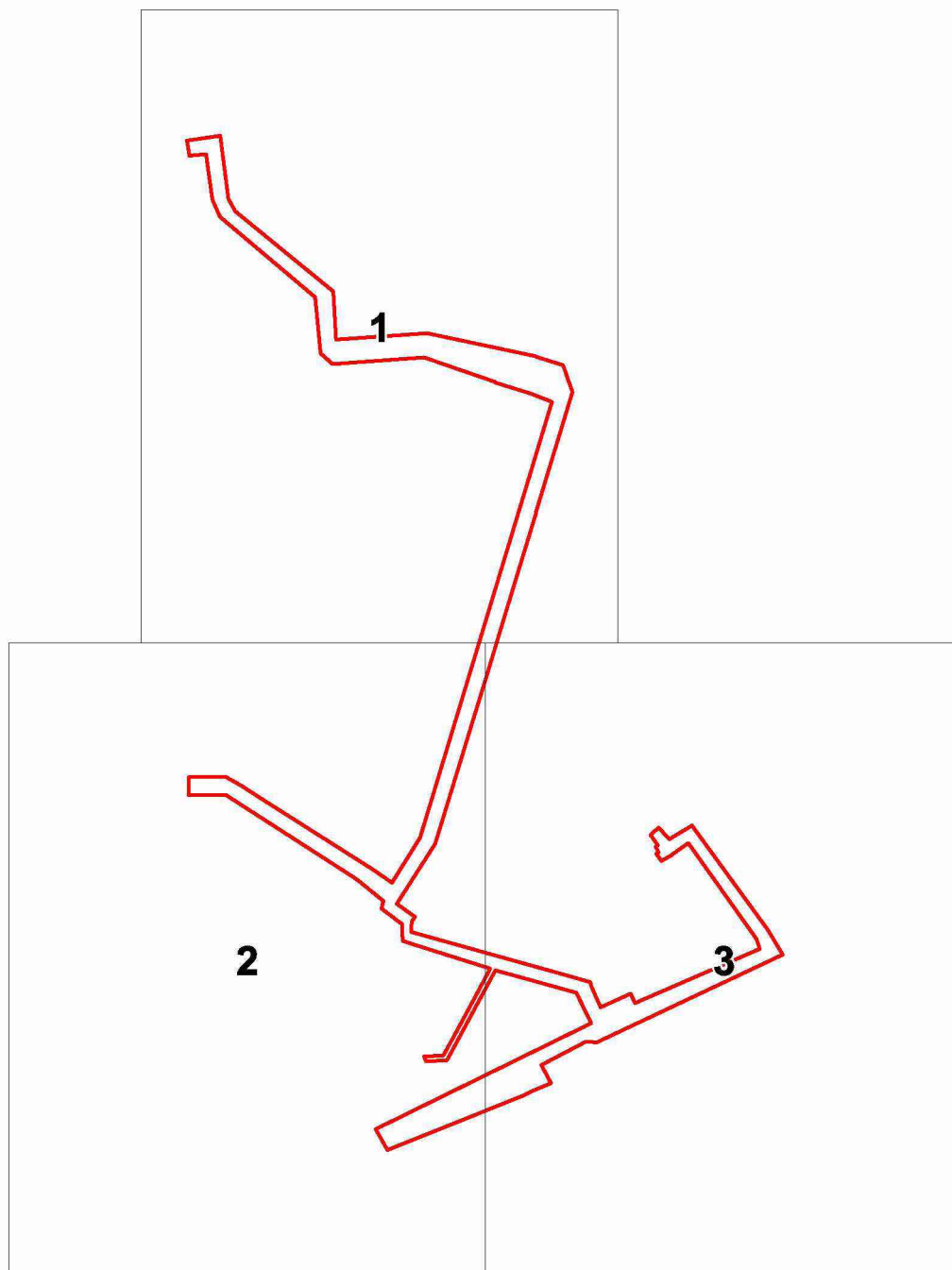
существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

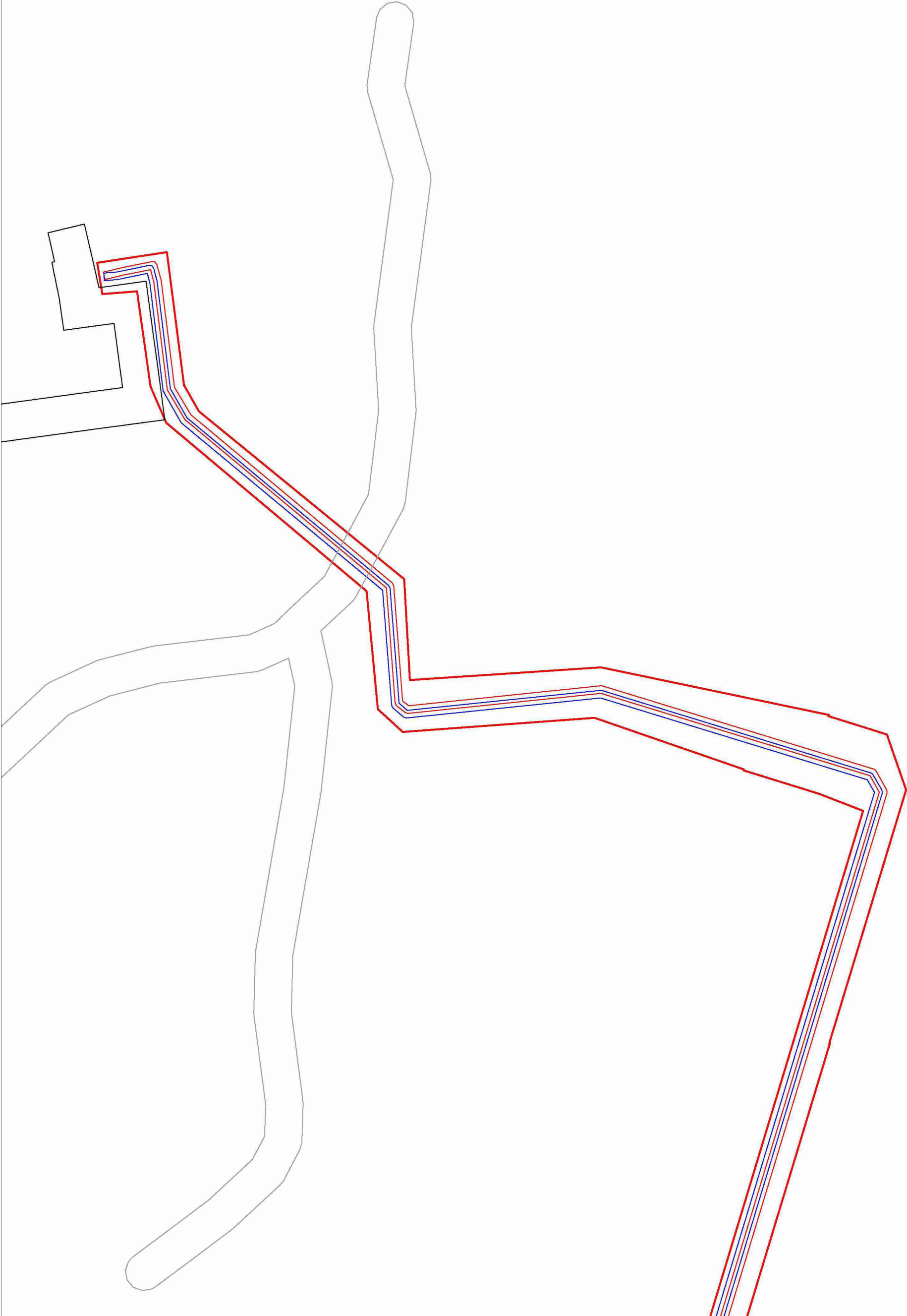
Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:



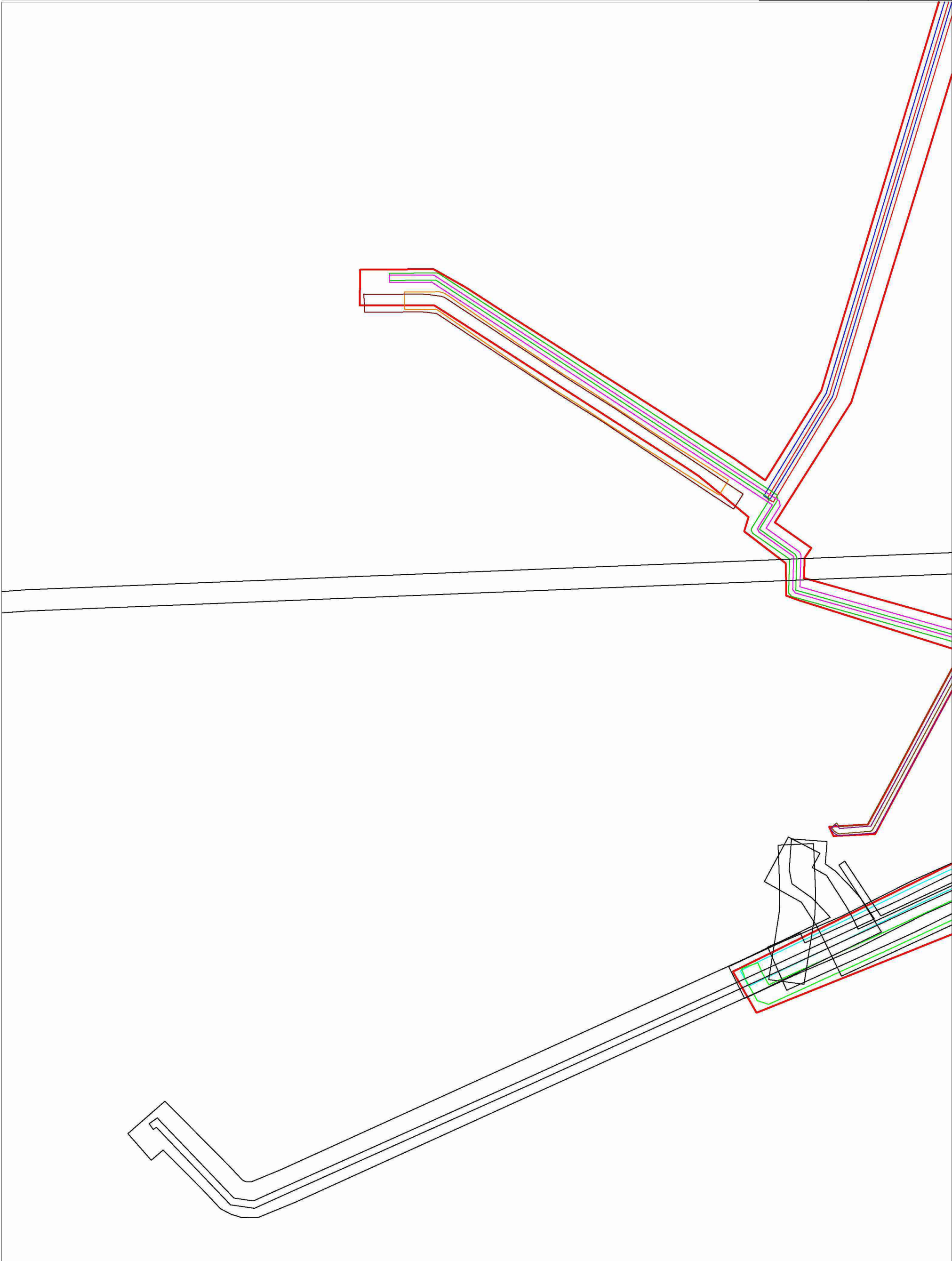
земли лесного фонда

схема размещения листов





Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела



Условные обозначения приведены на отдельном листе в конце раздела

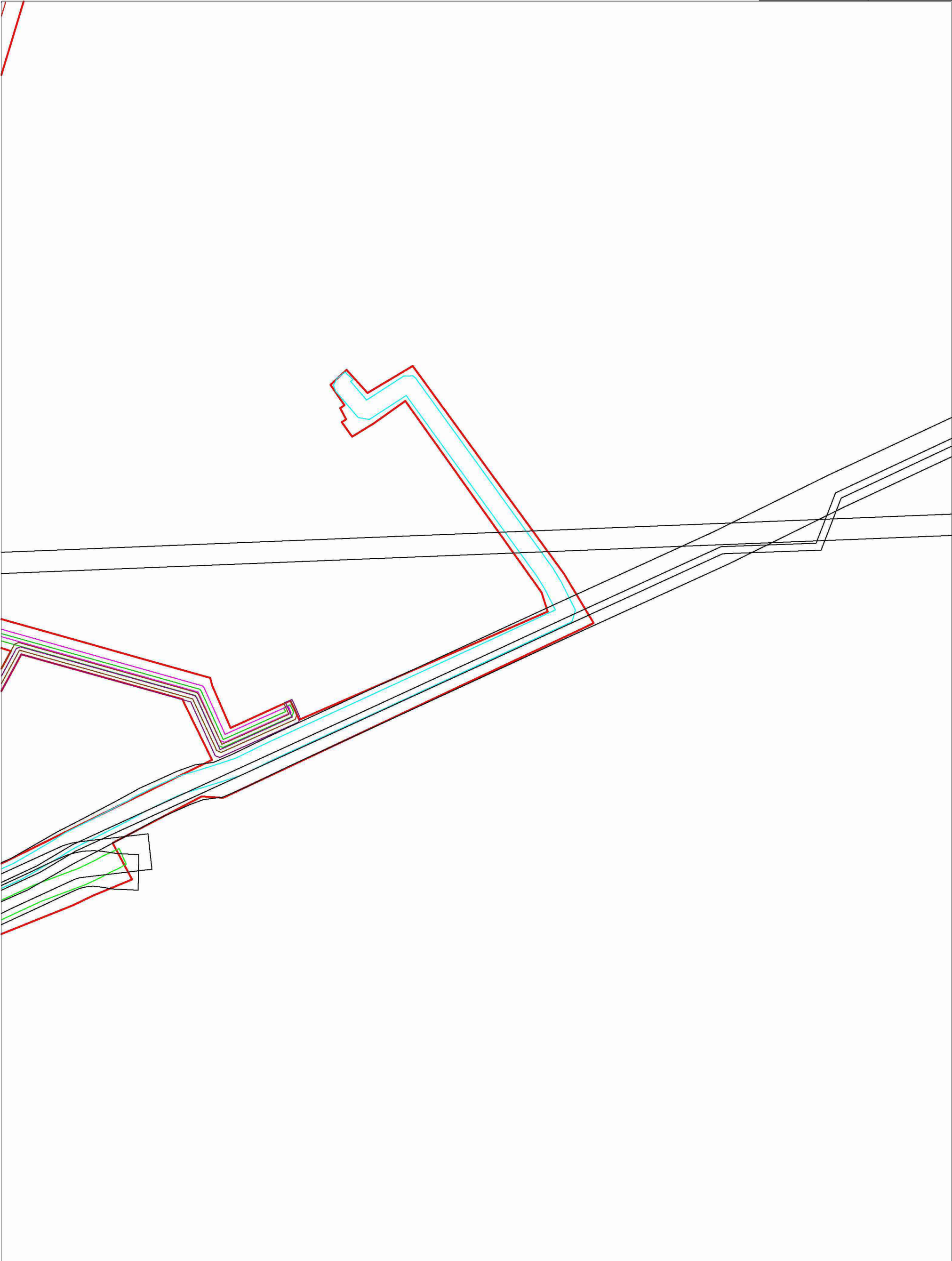


Схема зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

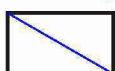


границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:



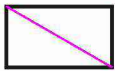
границы охранной зоны ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9



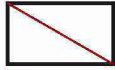
границы охранной зоны ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)



границы охранной зоны ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6



границы охранной зоны ВЛ 6-кВ ГПЭС - куст скважин №6 (фидер №2)



границы охранной зоны ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184



границы охранной зоны ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)



границы охранной зоны высоконапорного водовода "БКНС-куст №6 Западно-Лугинецкого месторождения



границы охранной зоны высоконапорного нефтесборного трубопровода "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения



границы охранной зоны нефтесборного трубопровода «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»



границы охранной зоны нефтесборного трубопровода УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Томской области континентальный, определяется ее географическим положением (расположена в умеренных широтах 55–61° с. ш.) и отличается значительной сезонной изменчивостью притока солнечной радиации и преобладанием северо-восточного переноса воздушных масс.

Климат района работ ярко выраженный континентальный, влажный. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температур в течение месяца и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,8 0С, среднемесячная наиболее холодного месяца января - минус 19,8 0С, а самого жаркого июля - плюс 18,5 0С. Абсолютный минимум температуры составил минус 51 0С, абсолютный максимум – плюс 37 0С.

Средняя продолжительность безморозного периода 112 дней. Дата первого заморозка осенью 16 сентября, последнего – конец весны 26 мая.

Годовое количество осадков достигает 540 мм, из которых большая часть осадков приходится на теплый период. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября. Средняя из наибольших декадных высот снегового покрова за зимний период на защищённых участках составляет 56 см, максимум – 73 см.

Территория месторождения расположена в таежно-болотистой местности. Массивы леса занимают 85 – 90 % площади. Растительный покров на месторождении представлен хвойными лесами: кедром, елью, пихтой, сосной, а также лиственными породами: осиной, березой. Заболоченные участки покрыты угнетенным низкорослым лесом и мелким кустарником.

В гидрологическом отношении район является неизученным.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций» составляет 129,1617 га.

Расчёт ширины полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (автомобильная дорога, ВЛ, нефтепровод, водовод) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Ширина зоны для размещения автомобильной дороги определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения подземных трубопроводов определен в соответствии со строительными нормами 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

Размер зоны планируемого размещения для строительства ВЛ определён в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Таблица 4.2.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации
проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»»	-	129,1617	129,1617

Размещение объекта предусмотрено в границах земельных участков, предоставленных ранее в пользование по ниже перечисленным правоустанавливающим документам:

- Договор аренды № 67/05/11 от 21.03.2011 г.
- Договор аренды № 63/05/11 от 21.03.2011 г.
- Договор аренды № 160/05/09 от 09.09.2009 г.
- Договор аренды № 162/05/09 от 09.09.2009 г.
- Договор аренды № 90/05/11 от 04.04.2011 г.
- Договор аренды № 326/05/12 от 15.11.2012 г.
- Договор аренды № 367/05/11 от 23.11.2011 г.
- Договор аренды № 65/09/18 от 30.03.2018 г.
- Договор аренды № 48/05/08 от 26.02.2008 г.
- Договор аренды № 55/09/17 от 19.05.2017 г.
- Договор аренды № 205/09/18 от 13.11.2018 г.
- Договор аренды № 32 от 31.08.2007 г.
- Договор аренды № 190/05/09 от 27.10.2009 г.
- Договор аренды № 195/09/14 от 13.10.2014 г.
- Договор аренды № 21 от 31.08.2007 г.
- Договор аренды № 137/05/08 от 07.05.2008 г.
- Договор аренды № 37/05/08 от 11.02.2008 г.
- Договор аренды № 31 от 31.08.2007 г.
- Договор аренды № 194/05/09 от 27.10.2009 г.
- Договор аренды № 80/05/11 от 24.03.2011 г.
- Договор аренды № 322/09/16 от 29.12.2016 г.
- Договор аренды № 79/05/13 от 04.07.2013 г.
- Договор аренды № 191/05/09 от 27.10.2009 г.
- Договор аренды № 122/09/14 от 24.06.2014 г.
- Договор аренды № 43/09/19 от 29.04.2019 г.
- Договор аренды № 340/05/12 от 29.11.2012 г.
- Договор аренды № 94/05/09 от 18.05.2009 г.

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парabelьского района - МСК 70, зона 3.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, отсутствуют.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикет, ПК	Наименование пересекаемого сооружения
ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9»	
ПК0+00	Куст скважин №9. Обустройство куста скважин
ПК29+47	Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения
«ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)»	
ПК0+00	Куст скважин №9. Обустройство куста скважин
ПК29+29	Автомобильная дорога от примыкания автодороги на куст 9 Западно-Лугинецкого месторождения до куста 5 Нижнелугинецкого месторождения
«ВЛ 6-кВ "ГПЭС - куст скважин №6»	
ПК0+00	«Куст скважин №6. Обустройство куста скважин»
ПК29+56	ПС 35/6кВ «Западно-Лугинецкая»
«ВЛ 6-кВ ГПЭС – куст скважин №6 (фидер №2)»	
ПК0+00	«Куст скважин №6. Обустройство куста скважин»
ПК29+23	ПС 35/6кВ «Западно-Лугинецкая»
«ВЛ 6-кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184»	
ПК16+12	Выхода ВЛ-6кВ с КРУ-6кВ ПС-35/6кВ "Западно-Лугинецкая" к действующим электрическим сетям
ПК16+19	ПС 35/6кВ «Западно-Лугинецкая»
«ВЛ-6 кВ т.вр. ВЛ 6-кВ ЭК-К184 (фидер №2)»	

ПК16+36	Выхода ВЛ-6кВ с КРУ-6кВ ПС-35/6кВ "Западно-Лугинецкая" к действующим электрическим сетям
ПК16+42	ПС 35/6кВ «Западно-Лугинецкая»
«Нефтеборный трубопровод "куст №6-т.вр. куст1 Нижнелугинецкого месторождения - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»	
ПК0+00	«Куст скважин №6. Обустройство куста скважин»
«Нефтеборный трубопровод «куст №186 - УПН Западно-Лугинецкого месторождения»	
ПК0+27	Дожимная насосная станция на Западно-Лугинецком нефтяном месторождении. Вторая очередь. 1,2 этап строительства.
ПК2+40, ПК6+97	Автомобильная дорога на куст №9 «Примыкание к автодороге «Западно-Лугинецкое н.мр.-Лугинецкое н.мр. – пикет 14+34»
ПК11+47	Площадка под ГПЭС. Узел учета газа. Газопровод «ДНС с УПСВ – ГПЭС»
ПК13+46	Выхода ВЛ-6кВ с КРУ-6кВ ПС-35/6кВ "Западно-Лугинецкая" к действующим электрическим сетям
«Нефтеборный трубопровод УПН - ДНС Западно-Лугинецкого месторождения»	
ПК8+53, ПК8+62, ПК8+72	Дожимная насосная станция на Западно-Лугинецком нефтяном месторождении. Вторая очередь. 1,2 этап строительства.
ПК9+49, ПК9+96	ДНС с УПСВ. Третья очередь.
ПК9+98	Дожимная насосная станция на Западно-Лугинецком нефтяном месторождении
«Автомобильная дорога к кусту скважин №6»	
ПК0+00	«Куст скважин №6. Обустройство куста скважин»

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Местоположение, ПК по трассе	Наименование объекта
ВЛ-6кВ «ГПЭС – куст скважин №9»	
ПК11+28	ручей б/н
«ВЛ-6кВ от ГПЭС на куст скважин №9 (фидер №2)»	
ПК11+22	ручей б/н



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

123995, Москва, ул. Б. Грузинская, д. 4/6,
тел. (495) 254-48-00, факс 254-43-10
телеграф 112242 СФЕН

22.11.2010 № 12-44/19028
на № _____ от _____

ООО «Томскнефтепроект»

ул. Пушкина, 63, стр. 12,
г. Томск, 634006

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Томскнефтепроект» от 27 октября 2010 г. № 01-1178 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения в пределах испрашиваемых районов и сообщает.

Департамент информирует, что на территории Парабельского, Кургасовского и Александровского районов Томской области, Тарского района Омской области, Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Врио директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды
и экологической безопасности

Н.Б.Нефедьев

А.И.Хомикова
719-07-03

Исх. № 1305 03 НЕН 2010



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

636700, Томская обл.,
с. Каргасок, ул. Пушкина, д. 31.
Тел.(38253) 2-33-09, факс. (38253) 2-23-52
e-mail: kargadm@tomsk.gov.ru
23. 05.2013 г. № 04-01-144/13-0
На №01-910 от 17.05.2013 г.

Главному инженеру
ООО «Томскнефтепроект»
Р.Н.Жуковой
634006, г.Томск, ул.Пушкина 63,стр.12,

О предоставлении информации

На Ваше обращение о предоставлении информации для проведения инженерно-экологических изысканий на территории Мыгинского,Восточно-Мыгинского, Шингилевского нефтяных месторождений, сообщаем следующее:

- особо охраняемые природные территории местного значения в районе проведения изысканий отсутствуют;
- в соответствии с Распоряжением правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», вся территория Каргасокского района является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации. Официально зарегистрированные родовые угодья малочисленных народов на территории Каргасокского района Томской области отсутствуют.

И.о.Главы Каргасокского района

Ю.Н.Микитич

Н.В.Беспалько
8 (38253)2-18-09

Вх.№ _____ 27 мая 2013



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

636600, с. Парабель, ул. Советская, 14,
Тел.: 2-14-09, 2-12-61
Факс: 2-14-09

ООО «Томсклестепроект»

Главному инженеру Р.Н. Жуковой

634006, г. Томск, ул. Пушкина 63, стр. 12
Факс: (3822)783600

В.А. Рязанова 2013г. № *562*
На № 01-1937 от 23.10.2013г.

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парабельский район» официально образованных особо охраняемых природных территорий местного значения, а также территорий традиционного природопользования коренных, малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и их родовых угодий, нет.

Первый заместитель
Главы района

Е.А. Рязанова

Гадимова Виктория Юрьевна
8 38 (252) 2-19-87

Вх. № *1711* 19 июля 2013



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2018г.

№ 755а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Коридоры коммуникаций», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1
ООО «Газпромнефть-Восток»-1