

ООО «Первая лесная проектная компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

***«ОБУСТРОЙСТВО СОЛОНОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.***

***КУСТ СКВАЖИН №1»***



Томск 2021

## Содержание

Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».....	4
1.1. Границы зон планируемого размещения объектов.....	4
Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА».....	6
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов.....	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов .....	6
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.....	7
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.....	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов	10
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.....	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17

Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....20

3.1. Схема расположения планировочной структуры.....20

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....21

3.3. Схема конструктивных и планировочных решений .....22

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» .....24

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....24

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов .....25

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.....26

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов.....26

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....27

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....28

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....29

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Приложение 1. Письмо МКУ Администрации Парабельского района от 09.11.2020 № 2299;

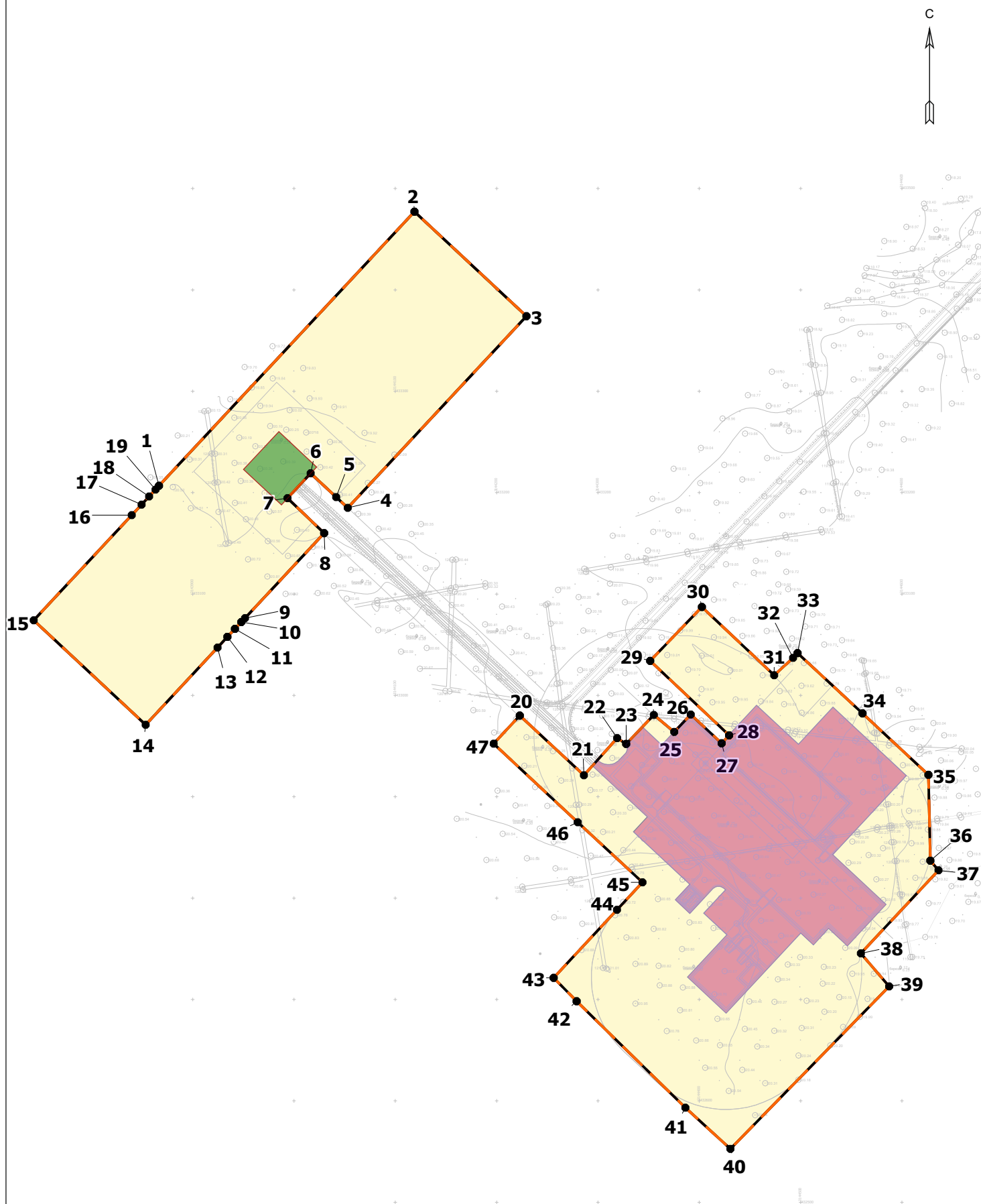
Приложение 2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 29.12.2020 №48-01-3281;

Приложение 3. Постановление Администрации Парабельского района от 20.04.2021 г. № 194а.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
«Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин № 1»

Границы зон планируемого размещения объектов

Масштаб:1:5000



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
«Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин № 1»

Границы зон планируемого размещения объектов

Условные обозначения:

— — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — Границы зон планируемого размещения объектов

Зоны планируемого размещения объектов

• Характерные точки границ зон планируемого размещения объектов

10 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

*Проектируемые объекты:*

Вертолетная посадочная площадка

Куст скважин № 1

## **Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА»**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов**

Проект планировки территории (далее - Проект) «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин №1» предусматривает строительство объектов:

- Куст скважин №1;
- Вертолётная посадочная площадка.

### **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов**

Зона планируемого размещения объектов общей площадью 20,2403 га. устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское».

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	433206,75	3143866,58
2	433477,02	3144118,64
3	433374,04	3144229,07
4	433184,93	3144052,72
5	433195,50	3144041,39
6	433219,06	3144016,22
7	433194,53	3143993,34
8	433160,05	3144029,55
9	433076,16	3143951,31
10	433072,39	3143947,80
11	433065,61	3143941,47
12	433057,67	3143934,07
13	433047,10	3143924,25
14	432971,06	3143853,29
15	433074,04	3143742,85
16	433177,71	3143839,52
17	433188,25	3143849,35
18	433196,18	3143856,74
19	433202,99	3143863,06
1	433206,75	3143866,58
20	432980,05	3144222,60
21	432921,20	3144285,77
22	432957,74	3144318,64
23	432952,19	3144327,52
24	432980,69	3144354,91
25	432964,03	3144374,90
26	432981,11	3144391,16
27	432952,68	3144421,66
28	432960,63	3144429,07
29	433034,07	3144351,29
30	433087,15	3144402,27
31	433019,79	3144473,58
32	433037,04	3144492,12

33	433041,74	3144496,72
34	432982,27	3144560,70
35	432921,66	3144625,74
36	432837,00	3144627,79
37	432827,34	3144635,75
38	432745,42	3144559,15
39	432713,00	3144587,05
40	432552,76	3144430,35
41	432593,37	3144385,94
42	432698,24	3144278,64
43	432721,47	3144256,00
44	432788,55	3144318,52
45	432815,53	3144343,66
46	432874,96	3144279,79
47	432952,27	3144196,73
20	432980,05	3144222,60



#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения**

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов, в том числе:	-
- «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин №1»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов	-

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов**

При организации строительной площадки в условиях производственного риска должны быть выделены потенциально опасные и опасные зоны для нахождения людей.

Условия проведения работ по строительству зданий и сооружений характеризуются следующими основными обстоятельствами:

- работы выполняются на территории действующей, огороженной, охраняемой;
- нахождение вблизи места работ действующих инженерных сетей и коммуникаций, действующей трансформаторной подстанцией;
- наличие соседних участков, на которых имеются действующие сооружения, здания и складские участки;
- производственные здания попадают в опасные зоны, вблизи мест перемещения грузов краном на участках строительства.

Учитывая необходимость проведения работ в условиях строительства объектов и непрерывной эксплуатации дорожно-строительной техники, а также соседних зданий и сооружений проектом организации строительства предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безопасности пешеходов и транспорта:

- разбивка участков ведения работ на захватки;
- проведение работ с применением механизмов в рабочее, для сотрудников время, щадящими методами и исключая сильную вибрацию;
- применение средств для искусственного (принудительного) ограничения зоны работы крана;
- применения защитных сооружений (ограждение), по периметру участка для ведения строительно-монтажных работ, при этом, не преграждая путь движения транспорта к соседним действующим участкам, зданиям, сооружениям.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов**

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 29.12.2020 № 48-01-3281 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу*

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников: содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений ПДК;
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации объектов, предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварии:

- прокладка трубопровода осуществляется значительно ниже линии прогнозируемого предельного размыва дна и береговых участков, на глубине, обеспечивающей их сохранность от возможных внешних воздействий и размыва;

- защита труб от коррозии посредством изоляции;
- предусмотрен 100 % контроль сварных стыков неразрушающим методом.
- соблюдение правил технической эксплуатации объектов добычи нефти и газа;
- автоматизация технологического процесса, предупреждающего аварийные ситуации;
- полная герметизация всех технологических трубопроводов, оборудования;
- установка отключающей линейной запорной арматуры для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии на трубопроводах.
- объем автоматизации позволяет держать под контролем технологический процесс добычи нефти;
- дренаж от измерительной установки предусмотрен в подземную дренажную емкость с возвратом в технологический процесс;
- в месте возможного проезда для спецтехники предусмотрены защитные кожухи для трубопроводов;
- воздуховоды систем вентиляции выполнены из негорючих материалов;
- устья труб для выброса воздуха, содержащего взрывоопасные газы, выполнены на высоте не менее 1 м над высшей точкой кровли, с учетом максимального рассеивания вредных и взрывоопасных веществ в атмосфере и не ближе 10 м от возможных источников воспламенения;
- осуществляется контроль состояния сварных швов, фланцевых соединений для своевременного обнаружения и ликвидации утечек;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- используемое технологическое электрооборудование принято во взрывозащищенном исполнении, установлено с учетом классов зон взрывоопасности площадок по ПУЭ;
- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;
- на наружных площадках организован контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке;
- работы осуществляются только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами;
- не допущение разлива нефти.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях, вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Все вышеперечисленные решения способствуют предупреждению загрязнения земель, в том числе почвенного покрова.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозия и дефляция) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий, которые разрабатываются на основании закона «Об охране окружающей среды».

Современная рекультивация земель представляет собой набор технологических приемов, позволяющий сформировать на месте нарушенных земель участки территорий с заданными, в виде технического задания в проекте рекультивации, параметрами хозяйственной и/или почвенно-экологической эффективности.

Нарушенными считаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность, а также земли, являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду. Нарушают земли при проведении лесозаготовительных, геологоразведочных, инженерно-строительных работ, при складировании промышленных, строительных, коммунально-бытовых отходов и т.п.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей. Рекультивация земель должна проводиться с учетом местных почвенно-климатических условий, степени повреждения и нарушения почвенно-растительного слоя поверхности земли конкретного участка.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Во время рекультивируемых работ запрещается:

- сброс отходов производства и потребления в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;
- хранение, захоронение и обезвреживание на территориях, отведенных под строительство вблизи населенных пунктов, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок.

Рекультивацию нарушенных земель проводят последовательно в два этапа: технический и, при необходимости, биологический.

Технический этап проводится на всей площади отвода земель и предусматривает: подготовку поверхности для производства основных работ (отвод поверхностных вод и осушение участков, расчистка поверхности от посторонних предметов); разработка подстилающих пород и пород, пригодных для целей рекультивации; планировку отработанных площадей и формирование откосов; распределение ранее снятого растительного грунта на спланированную поверхность.

Главной целью технического этапа рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для их дальнейшего использования. На данном этапе производится очистка территории от порубочных остатков, уборка строительного мусора и его вывоз в места захоронения и санкционированного складирования, восстановление системы естественного или организованного водоотведения, планировка (выравнивание) рабочих поверхностей с засыпкой рытвин и ям. После окончания земляных работ производится плакировка территории потенциально плодородным грунтом.

**Биологический этап** рекультивации заключается в восстановлении плодородия нарушенных земель, создание растительного покрова, возобновлении фауны. Основное назначение проектируемых рекультивационных мероприятий – природоохранное, ландшафтовосстановительное, позволяющее эксплуатацию сооружений без одновременного негативного воздействия на существующий ландшафт.

Состав работ по рекультивации земель, в значительной степени, определяется характером почвенного покрова и свойствами почв.

Почвы данного месторождения с точки зрения сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования ценности не представляют.

Биологический этап рекультивации осуществляется после полного завершения технического этапа.

Цель биологической рекультивации:

- предупреждение и ликвидация развития криогенных процессов;
- закрепление поверхностных песчаных грунтов и насыпей от ветровой эрозии;
- восстановление природных ландшафтов.

Для улучшения агрохимических свойств торфа вносятся минеральные удобрения. Внесение минеральных удобрений предполагает обеспечение растений усвояемыми формами азота, фосфора, калия. В рассматриваемой зоне большинство растительных сообществ сформировались в условиях относительно бедного обеспечения минеральными солями и не выдерживают высоких доз минеральных удобрений. По этой причине целесообразно формировать поверхностный слой почвы с минимальным применением минеральных удобрений.

Рекомендуемая данным проектом доза внесения комплексного минерального удобрения «Нитроаммофоска» – 60 кг на 1 га.

Следует добиваться равномерного распределения химикатов и соблюдения рекомендованной нормы внесения. Слежавшиеся минеральные удобрения перед внесением в почву необходимо измельчить.

Рекомендуется использовать следующий состав семян трав (травосмеси), с обязательной предпосевной обработкой биостимуляторами: иван-чай – 10 кг, пырейник – 35 кг, мятлик – 10 кг, полевица – 25 кг, донник – 10 кг.

Состав травосмеси соответствует агроклиматическим условиям района работ, т.е. состоит из видов не требовательных к теплу и с коротким периодом вегетации культур. Включение представителей бобовых в травосмеси обязательно, поскольку в местных почвах наблюдается недостаток усваиваемого азота, а данные растения способствуют развитию азотфиксирующих почвенных микроорганизмов. Это ускорит зарастание сопредельных территорий и предотвратит проявление водной и ветровой эрозии.

Технический этап рекультивации на заболоченных участках выполняется в зимний период, на суходольных – возможно проведение работ непосредственно после окончания строительства.

Биологический этап рекультивации – май-июнь.

### Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории, проектом предусмотрено:

- минимизация расчищенных при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнение воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове позволит избежать нарушения травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта должно осуществляться только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрещается разведение костров и других работ с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель.
- организация мест временного складирования отходов согласно

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ, и вывоз отходов на специализированные предприятия, полигоны.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
- помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;



- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

При сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключаящие загрязнение водной среды. Запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

В соответствии с письмом МКУ Администрации Парабельского района № 2299 от 09.11.2020 «О предоставлении информации», в районе расположения объектов проектирования, в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории местного значения и родовые угодья, поселения коренных малочисленных народов, районы традиционного природопользования и проживания народов Севера отсутствуют.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Гражданская оборона

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по ГО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804, с учетом показателей для отнесения

организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, введенных в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632ДСП, а также положений приказа МЧС России от 07.06.2018 №244ДСП.

Проектируемые объекты являются не категорированными по ГО.

### Чрезвычайные ситуации

Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Указанные проектные решения подразделяются на решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате:

- возможных аварий на объекте строительства;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО) и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

На кустовой площадке № 1 добывается нефтегазоводяная смесь, которая является сырьем для ДНС Арчинского месторождения. Продукцией проектируемых скважин является сырая нефть с содержанием пластовой воды и нефтяного газа.

Проектируемые объекты относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с приложением I Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

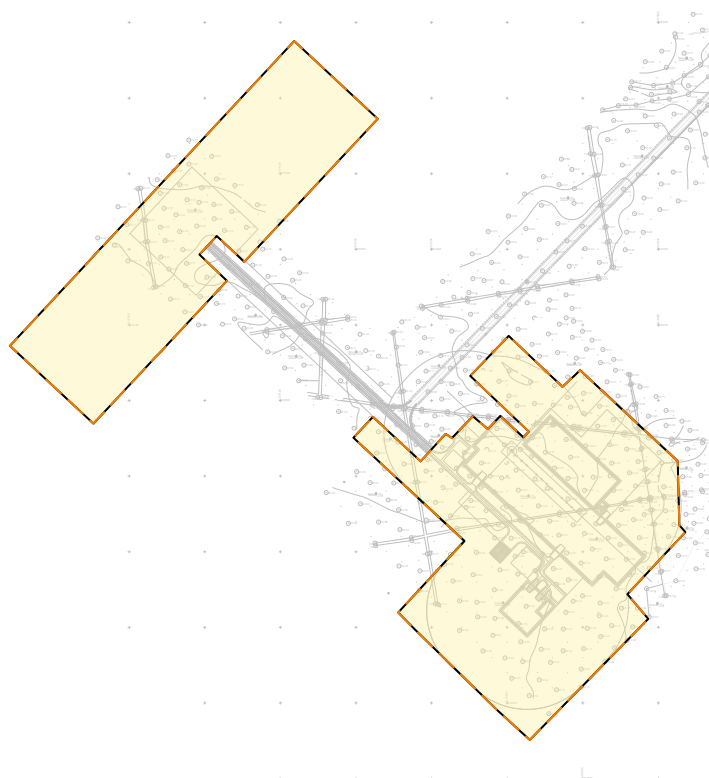
Проектируемые объекты войдут в состав действующего опасного производственного объекта ООО «ГПН-Восток» - «Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Солоновского месторождения» (№А62-05641, дата регистрации 13.11.2018, II класс), на который имеется действующая декларация промышленной безопасности. С учетом количества опасных веществ в проектируемом оборудовании в соответствии с требованиями п.3.1 статьи 14 Федерального закона РФ № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. с учетом того, что при вводе проектируемых объектов в эксплуатацию увеличения количества опасных веществ, которые могут находиться на ОПО, более чем на 20% не произойдет, необходимость разработки ДПБ в составе проекта отсутствует.

### Пожарная безопасность



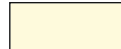
Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры

Масштаб:1:10000

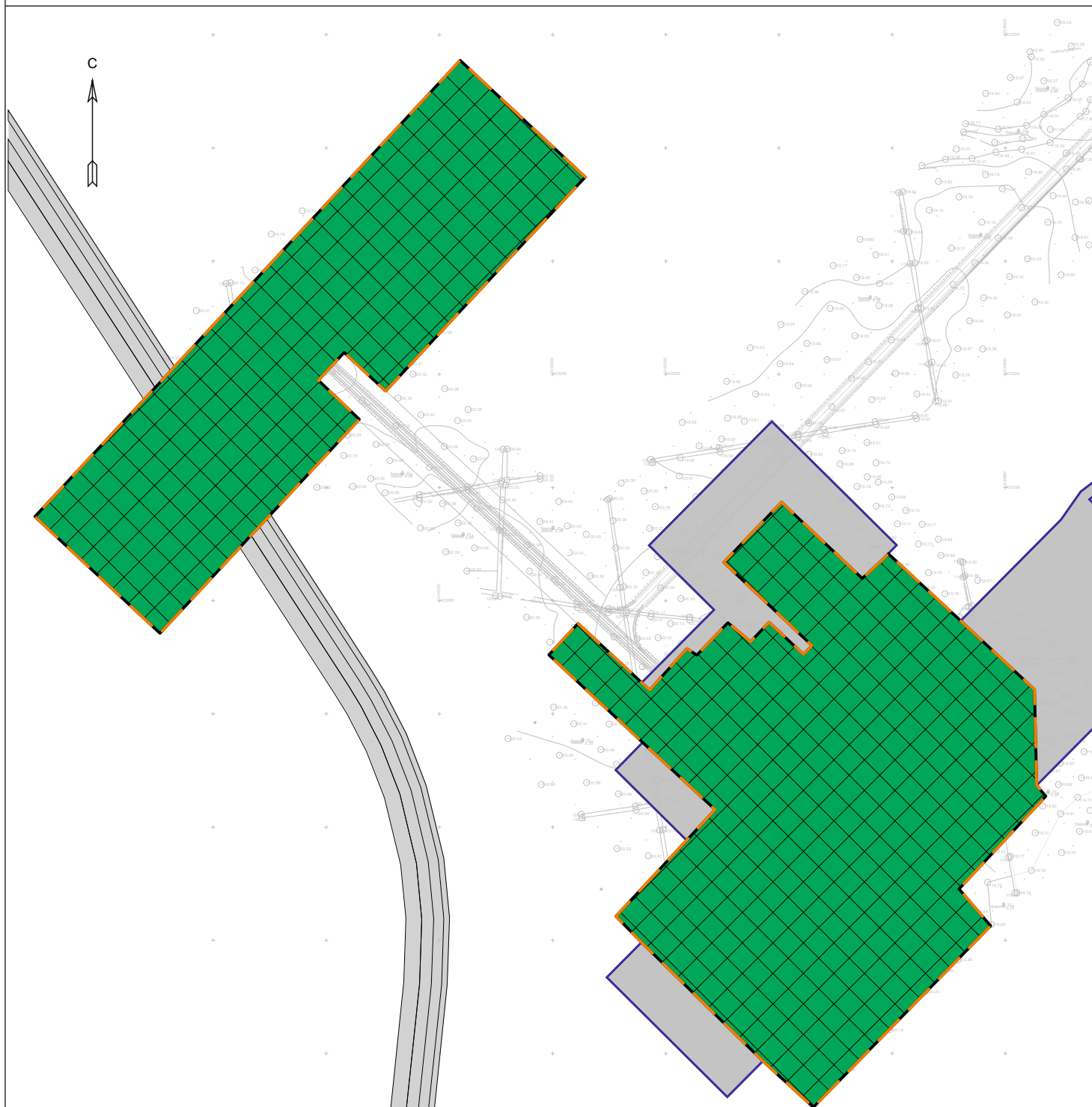


Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка  
схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зоны планируемого размещения объектов
-  Зона планируемого размещения объекта

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории


Масштаб:1:5000



Условные обозначения:

— — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

 Зона планируемого размещения линейного объекта

 Ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»

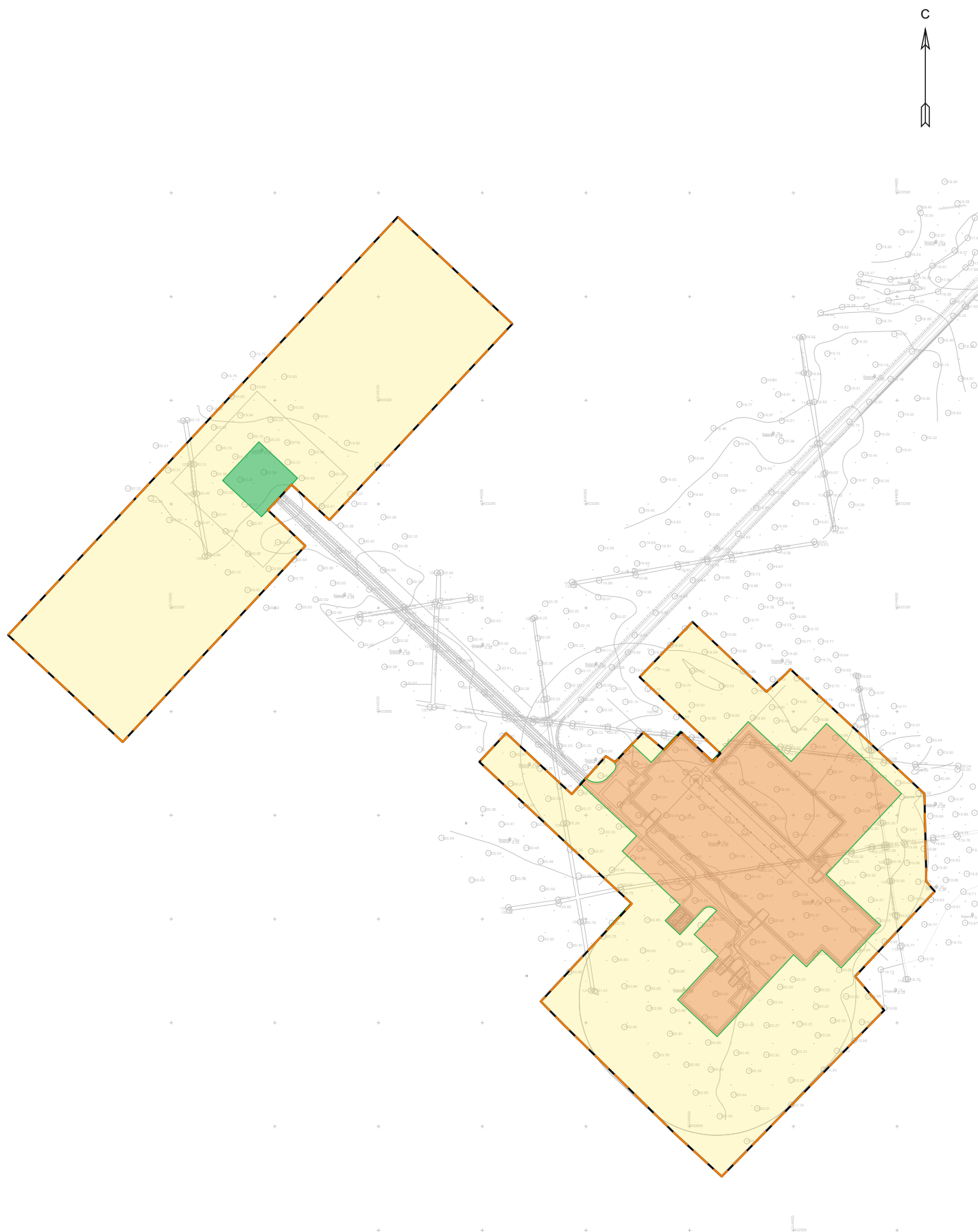
 Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

*Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:*

 Земли лесного фонда



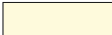


3.3. Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб:1:5000



3.3. Схема конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения объектов
-  Зоны планируемого размещения объектов
-  Вертолетная посадочная площадка
-  Куст скважин № 1

## **Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Солоновского месторождения Парабельского района Томской области.

Климат на всей территории Томской области является переходным от умеренно-континентальной Русской равнины к резко-континентальному Восточной Сибири и определяется как континентально-циклонический. Согласно схеме климатического районирования, территория относится к Васюганской умеренно-прохладной южно-таежной провинции. Климат складывается из взаимодействия трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влияния подстилающей поверхности. Ресурсы тепла воздуха и почвы определяются величиной радиационного баланса и испарением.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха – минус 1,2°C. Средняя температура января равна минус 20,4°C, июля плюс 17,4°C. Абсолютный максимум плюс 36°C, абсолютный минимум минус 53°C.

Средняя годовая сумма осадков составляет 500 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 390 мм, в холодный (ноябрь – март) – 110 мм. Среднее число дней с осадками равно 172.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 30 октября, ранняя – на 10 октября, поздняя – на 25 ноября. Весной разрушение снежного покрова начинается со второй половины апреля, средняя дата схода приходится на 28 апреля, ранняя – на 6 апреля и поздняя – на 26 мая. Среднее число дней со снежным покровом – 179.

На открытых участках средняя высота снежного покрова равна 51 см, максимальная – 81 см, минимальная – 17 см. Наибольшей своей высоты снежный покров достигает в марте.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в марте - апреле и октябре – 3,3 - 3,5 м/с.

Наибольшее распространение на территории Западной Сибири получили изморозевые явления. Изморозь образуется с октября по май, с максимумом в декабре-



январе. Образование происходит во второй половине ночи, разрушение в дневные часы. Благоприятными условиями для образования изморози являются температура воздуха ниже минус 15 °С, ветер с преобладающим юго-западным и южным направлением и скоростью до 10 м/с. В Томской области толщина отложений не превышает 18 – 19 мм. Наиболее часто изморозь наблюдается одновременно с туманом или снегом. Повторяемость их совместного возникновения составляет 80 – 90 %.

Непрерывно туманы сохраняются от нескольких минут до нескольких суток. В холодное полугодие туманы наиболее продолжительны, диапазон температур (максимум повторяемости образования и существования) от минус 36 до минус 44 °С.

Образование гололеда связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Гололед наблюдается с сентября по май, с максимумом в декабре и январе. Максимальные ежегодные значения от 1 до 3 дней. Образование и разрушение гололеда в течение суток зависит от суточного хода температуры воздуха. Температура воздуха при гололеде от 0 до минус 8°С. Максимальные отложения льда наиболее часто наблюдаются при температуре от 0 до минус 4 °С. Средняя продолжительность обледенения составляет от 4 до 18 часов.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов**

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин №1» составляет 20,2403 га.

Площадь размещения проектируемых объектов на вновь отводимых земельных участках – 10,5028 га, из состава земель лесного фонда Кедровского лесничества Пудинского участкового лесничества урочища «Пудинское».

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Зоны планируемого размещения объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов, отсутствуют.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов**

Проект планировки предусматривает строительство объектов согласно рабочему проекту «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин №1».

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее, га	Зона планируемого размещения объекта, га
Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин №1	10,5028	9,7375	20,2403

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

**4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), отсутствуют.

**Приложение Д**  
**Заключение о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования**  
**коренных малочисленных народов севера**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
 (МКУ Администрация Парабельского района)  
 Советская ул., д. 14, с. Парабель,  
 Томская область, 636600  
 Тел./Факс (838252)2-14-09.  
[Par-pri@tomsk.gov.ru](mailto:Par-pri@tomsk.gov.ru)

Генеральному директору  
 ООО «РусНефтеГазПроект»

Генеральному директору  
 К.Д. Хуснидинову

09.11 .2020г. N 22.99  
 на № 715/20 от 05.10.2020г.

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парабельский район» Томской области, в районе объекта: «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин № 1» (ш. С-116 куст 1 солововского) особо охраняемых природных территорий местного значения и родовых угодий, поселений коренных малочисленных народов, районов традиционного природопользования и проживания народов Севера, нет.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02 (размещена на официальном сайте Муниципального образования «Парабельский район».

Глава района

А.Л. Карлов

Гадимова Виктория Юрьевна  
 8(38252)2-19-87  
[par-zeml@tomsk.gov.ru](mailto:par-zeml@tomsk.gov.ru)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Гадимова Виктория Юрьевна 8(38252)2-19-87 <u><a href="mailto:par-zeml@tomsk.gov.ru">par-zeml@tomsk.gov.ru</a></u></div>							
									С116-249-20-ООС.ТЧ	Лист
										1
Изм.	Кол.уч.	Лит	№док.	Подп.	Дата					

Приложение Л  
(обязательное)

Заключение о наличии/отсутствии территорий историко-культурного наследия



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: и/л 115, г. Томск, 634050  
тел. (3822) 274-270, e-mail: heritage@toms.gov.ru  
ИНН/КПП 2017401183/01701001, ОГРН 1167031059359

Генеральному директору ООО  
«РусНефтеГазПроект»

К.Д. Хуснидинову

29.12.2020 № 48-01-3281  
на № 914/20 от 05.10.2020

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Камиль Дамирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах территории отведенной под проектирование объекта: «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин №1» (шифр: С-116 куст 1 солововского), расположенного в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: Отчет о научных исследованиях по теме: полевые исследования на территории под объект: «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин №1» (шифр С-61-677) // П.А. Марков, Томск, 2014 г, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета

Ирма Жавиддиновна Рагимханова  
8 (3822) 274-298  
ragimkhanovaizh@toms.gov.ru



Е.В. Перетягина



Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	С-116-249-20-ИИ-ИЭИ.ТЧ	Лист



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021г.

№ 194а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:  
«Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин № 1» (площадная часть)

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Солоновского месторождения. Куст скважин № 1» (площадная часть), на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района И.М. Андриива.

И.о. Главы района



Е.А. Рязанова

Бондаренко О.В.  
2-19-87

Рассылка:  
Администрация – 2  
Андриив И.М. – 1  
✓ Бондаренко О.В.-1  
ООО «Газпромнефть-Восток»-1