

ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***«ОБУСТРОЙСТВО ШИНГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДА. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ»***



Томск 2021

Содержание

Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	4
1.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов	4
Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»	5
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	21
3.1. Схема расположения планировочной структуры	21
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	22
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	23
3.4. Схема конструктивных и планировочных решений	24
Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	25

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	25
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	27
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	27
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	28
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)...	28


ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Приложение 1. Письмо Муниципального казенного учреждения Администрация Парабельского района от 18 февраля 2020г. №408;

Приложение 2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 20 мая 2021г. №48-01-1312;

Приложение 3. Приказ ООО «Газпромнефть-Восток» от 04 июня 2021 г. №98-П.

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| — — — | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| - - - | границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | зона планируемого размещения линейных объектов |
| • | характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1 | номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов |

Проектируемые объекты:

- ① Нефтегазосборный трубопровод «К.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р»
ось проектируемого Нефтегазосборного трубопровода «К.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р»

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- — — границы охранной зоны проектируемого Нефтегазосборного трубопровода «к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р»

Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект планировки территории подготовлен в целях строительства объекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь».

В состав проектируемых трасс и сооружений проекта входит нефтегазосборный трубопровод «к.2 -г. вр.к.№2 Шингинского м/р».

Основные технические характеристики линейного объекта приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики линейного объекта

Наименование	Наименование	Назначение	Протяженность, м.*	Способ прокладки	Глубина заложения, м
Нефтегазосборный трубопровод «к.2 -г. вр.к.№2 Шингинского м/р»	Сеть нефтесборная	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	184,08	подземно	Не менее 0,8 до верхней образующей трубопровода

* - значение уточняется на стадии разработки проектной и рабочей документации.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Район работ расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на территории Шингинского месторождения в Парабельском районе Томской области.

Зона планируемого размещения линейных объектов составляет 0,8917 га. и устанавливается на территории участков лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.3.1

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	554068,89	3117280,85
2	554072,11	3117315,20
3	554049,68	3117316,96
4	554008,41	3117320,09
5	554006,53	3117320,19
6	554010,20	3117385,88
7	553960,28	3117388,67
8	553957,92	3117352,24
9	553895,19	3117355,04
10	553892,99	3117325,92
11	553871,81	3117314,04
12	553872,01	3117313,45
13	553881,45	3117299,64
14	553896,68	3117308,71
15	554007,33	3117303,12
16	554048,35	3117299,99
17	554046,98	3117282,57

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода «к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р» в рамках реализации проекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь».

Расстояния между коммуникациями и другими сооружениями приняты в соответствии с действующей нормативной документацией и не превышают предельно допустимых.

Ширина полосы отвода принята по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Согласно п. 9 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом, установленным в пределах границ соответствующей зоны. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Согласно ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации порядок использования участков лесного фонда устанавливается Лесохозяйственным регламентом, в соответствии с п. 5, ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации установление территориальных зон для участков лесного фонда не предусмотрено.

Так как проектируемый объект расположен в границах земель лесного фонда, территориальные зоны и предельные (максимальные и минимальные) размеры действующим законодательством не установлены.

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
«Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые сооружения размещены в соответствии с технологической схемой производства с учетом условий подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности. Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с действующими требованиями и нормами.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены, так как согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 20 мая 2021г. №48-01-1312 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;
- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована, проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;
- работа ведется только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами.

Для защиты стального подземного трубопровода от почвенной коррозии наружная поверхность его покрывается антикоррозионной изоляцией.

Мероприятия по охране и использованию почвенного покрова

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия, смягчающие негативное воздействие на почвенный покров:

- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;
- временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов);
- своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;
- вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;
- заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;
- проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);
- мойка автотранспорта на базе заказчика;
- площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В административно-территориальном отношении проектируемые объекты расположены в Томской области, в Парабельском районе, на территории Шингинского месторождения.

Участок работ расположен на участках лесного фонда, находящихся в аренде ООО «Газпромнефть-Восток».

После окончания строительно-монтажных работ на нарушенных землях производится рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83.

Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого - не позднее, чем в течение года после завершения работ. Работы по рекультивации земель проводят согласно календарному плану.

Мероприятия по рекультивации выполняются в два этапа – технический и биологический.

Исследуемые образцы почв преимущественно являются малоплодородными, согласно материалам полевых описаний почвенных разрезов, почвенный покров участка работ имеет плодородный слой менее 5 см.

Техническая рекультивация

Техническая рекультивация земель, нарушенных при строительстве, включает в себя следующие виды работ:

- – уборку строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- – планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям).

Биологическая рекультивация

Угодья на участке работ представлены в основном землями, занятыми лесными насаждениями, болотом.

Исходя из этого, биологический этап рекультивации включает в себя следующие виды работ:

- искусственное лесовосстановление (сосна).

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2018г. №212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения», объем работ по лесовосстановлению в гектарах принять равный объему в гектарах по рубке крупного леса. Лесовосстановление выполняется не позднее, чем через один год со дня окончания срока действия лесной декларации, предусмотренной статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществляется рубка лесных насаждений, путем создания лесных культур с использованием саженцев сосны с закрытой корневой системой 4000 шт/га (Приказ Министерства природных ресурсов и

экологии Российской Федерации от 04 декабря 2020г. №1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений»). Лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления, составленного лицами осуществляющих рубки лесных насаждений.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Проектируемые объекты расположены вне водоохранных зон ближайших водотоков.

Мероприятия при строительстве включают:

- строгое соблюдение правил и инструкций по охране окружающей среды;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- запрет проезда строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;
- оснащение рабочих мест и временных инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- складирование материалов только на специально подготовленной площадке;
- организованный сбор и вывоз строительных отходов;
- использование спецтехники в надлежащем техническом состоянии;
- техобслуживание, заправка, ремонт техники должны выполняться вне водоохранных зон водотоков на специально оборудованных площадках, при этом не допустимо загрязнение водотока и почвы остатками масел, топлива и обтирочных материалов;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных местах;
- недопущение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф.

В нерестовый период производство работ на водотоках (включая водоохранную зону и пойму) запрещается. Нерестовый период с 15 апреля по 15 июня.

Площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки временной стоянки техники, площадки для складирования минерального и

растительного грунта расположены за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Мероприятия при эксплуатации включают:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием;
- контроль сварных стыков;
- изоляция зон сварных стыков;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение труб с увеличенной толщиной стенки, для строительства трубопровода предусматривается применение труб стальных бесшовных с внутренним и наружным заводским антикоррозионным покрытием для подземных участков.

Проектируемые УЗА расположены за границей водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

При проектировании площадок применена сплошная вертикальная планировка. Площадки спланированы в соответствии с функциональным назначением, окружающим рельефом местности, расположением проектируемых сооружений и коммуникаций. Направление общего уклона поверхности площадок преимущественно соответствует направлению общего уклона рельефа местности.

Отвод поверхностных стоков на площадках УЗА предусматривается уклоном по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

Уклоны на проектируемых площадках находятся в диапазоне от 0,005 до 0,030.

Для недопущения ветровой эрозии, размыва поверхностными и дождевыми стоками откосы проектируемых площадок укрепляются засевом трав по слою растительного грунта $h=0,10$ м, на торфе откосы площадки укрепляются торфо-песчаной смесью с посевом трав $h=0,10$ м.

При эксплуатации проектируемых объектов сброс сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

При выполнении вышеназванных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Восстановительные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания при производстве работ, проектом предусмотрены природоохранные меры, включающие:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- строгий контроль исправности техники;
- запрет мойки и ремонта машин и механизмов вне предусмотренных для этих целей местах;
- складирование веществ, наносящих вред водным биоресурсам способами, исключающими их попадание в грунтовые и поверхностные воды;
- сбор горючих веществ или веществ, наносящих вред водным биоресурсам только в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- соблюдение программы производственного экологического контроля (мониторинга);
- рекультивацию нарушенных земель.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Охрана недр обеспечивается предотвращением загрязнения территории при проведении строительства проектируемых объектов:

- оснащение строительной бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- на территории строительной площадки предусмотрены специально обустроенные места для временного накопления отходов;
- периодический вывоз отходов в места захоронения и утилизации в процессе производства строительных работ.

Территория проектируемых объектов не входит в зону континентального шельфа Российской Федерации.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Величина воздействия на почву, растительный и животный мир при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;
- исключение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- емкости для сбора отработанных ГСМ на строительной площадке;
- мойка автотехники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованных для этих целей площадках строительной базы, размещаемых за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- использование при строительно-монтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»), плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- временное складское помещение для сбора и накопления отходов на территории временного бытового городка строителей;
- своевременная передача отходов, образующихся в период строительно-демонтажных работ, специализированным предприятиям согласно договорам, заключаемым подрядчиком;

- введение ограничения на коллективные посещения лесных и луговых угодий, расположенных за полосой строительства, с целью отдыха и развлечений, в т.ч. с разведением костров, вырубкой деревьев и кустарников;

- исключение отлова и уничтожения водящихся в районе строительства мелких животных (ежей, кротов, землероек и т.д.) и земноводных (ящериц, змей и т.д.);

- приведение территории строительства после окончания строительно-монтажных работ в пригодное для дальнейшего использования состояния путем выполнения благоустройства проектируемых площадок, технической и биологической рекультивации нарушенных земель;

- на всех опорах ВЛ установка птицезащитных устройств.

С целью исключения загрязнения почвенно-растительного покрова непреднамеренными проливами нефтепродуктов предусмотрены специальные поддоны, емкости, полимерное пленочное покрытие и обвалование из минерального грунта вокруг места производства работ (заправки).

В целях сохранения деревьев, на границе выделяемой полосы для производства работ, не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016г. № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемые объекты не отнесены установленным порядком к категории по ГО.

Организация, эксплуатирующая проектируемые объекты, не имеет категорию по ГО.

Основное опасное вещество, находящееся на проектируемых объектах – нефтегазоводяная жидкость (содержащая нефть, попутный газ, промышленную (сточную) воду).

Промысловая вода и вода, закачиваемая в систему ППД, не годны для употребления в пищу и для бытовых нужд. В случае попадания брызг воды на кожу токсическое воздействие на человека не оказывается.

Промысловая вода и вода в системе ППД не содержат горючие и взрывоопасные вещества, которые могут привести к взрыву или пожару на проектируемых объектах.

Попутно добываемая промысловая вода и вода, закачиваемая в систему ППД, не относятся к опасным веществам, виды которых указаны в Приложении 1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997г. №116-ФЗ (не относятся к воспламеняющимся, окисляющим, горючим взрывчатым, токсичным, высокотоксичным веществам, веществам, представляющим опасность для окружающей среды).

Рабочее давление проектируемого нефтегазосборного трубопровода принято равным 4,0 МПа.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска ЧС при авариях на линейной части

Проектируемые объекты находятся на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

Соседними потенциально опасными объектами для проектируемых объектов являются существующие производственные объекты, в том числе существующие выкидные линии от существующих скважин, нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки ООО «Газпромнефть–Восток».

Сценарии аварий на рядом расположенных производственных объектах Шингинского месторождения идентичны сценариям аварий на проектируемых объектах (пожар пролива, взрыв облака ТВС, пожар-вспышка).

Зоны поражения при авариях на соседних ПОО Шингинского месторождения будут зависеть от множества факторов (места и типа порыва, погодных условий, времени прибытия аварийной службы).

В случае крупного разлива нефти и развития аварии со взрывом облака ТВС максимальное значение избыточного давления ударной волны, как правило, не превышает

40 кПа, в случае горения пожара пролива размеры радиуса с интенсивностью теплового излучения $1,4 \text{ кВт/м}^2$, как правило, составляют 25-65 м.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска ЧС при авариях включают:

- для строительства проектируемого линейного трубопровода приняты стальные электросварные трубы повышенной эксплуатационной надежности, хладостойкости;
- подземную прокладку трубопровода;
- для отключения участков трубопровода во время ремонта, переключения потоков, а также для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии на трубопроводе, в начале и конце каждого трубопровода предусматривается установка запорной арматуры;
- подготовку стыков, выбор электродов и сварочных материалов, производство сварочно-монтажных работ при строительстве трубопровода необходимо выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, СП 36.13330.2012, ВСН 005-88, ВСН 006-88, технических условий на трубы и трубные детали;
- защита трубопровода от подземной коррозии осуществляется антикоррозионной изоляцией;
- трубопровод перед вводом в эксплуатацию должен быть очищен, испытан на прочность и проверен на герметичность в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990, ВСН 005-88, ВСН 011-88;
- установка опознавательных знаков.

Пожарная безопасность

Для обеспечения надежности проектируемого трубопровода выполнены проверочные расчеты на прочность и устойчивость и температурные расширения в соответствии с ГОСТ Р 55990. Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2007г. № 1614.


Предусмотренные проектом технические решения и мероприятия по линейным сооружениям обеспечивают достаточный уровень промышленной и пожарной безопасности объекта, персонала и населения и обеспечивают возможность безаварийной

эксплуатации объекта, сохранение существующего экологического баланса территории застройки при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля состояния объекта, своевременного проведения профилактических работ, ревизий, капитальных ремонтов при эксплуатации;
- соблюдение требований к охраняемым зонам действующих коммуникаций;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности;
- отсутствия несанкционированного вмешательства в технологический процесс.


Реализация проектных решений позволит своевременно и правильно оценить техническое состояние проектируемого трубопровода, определить наиболее изношенные участки, спланировать выполнение ремонта аварийно-опасных участков и существенно снизить затраты на ликвидацию аварий.

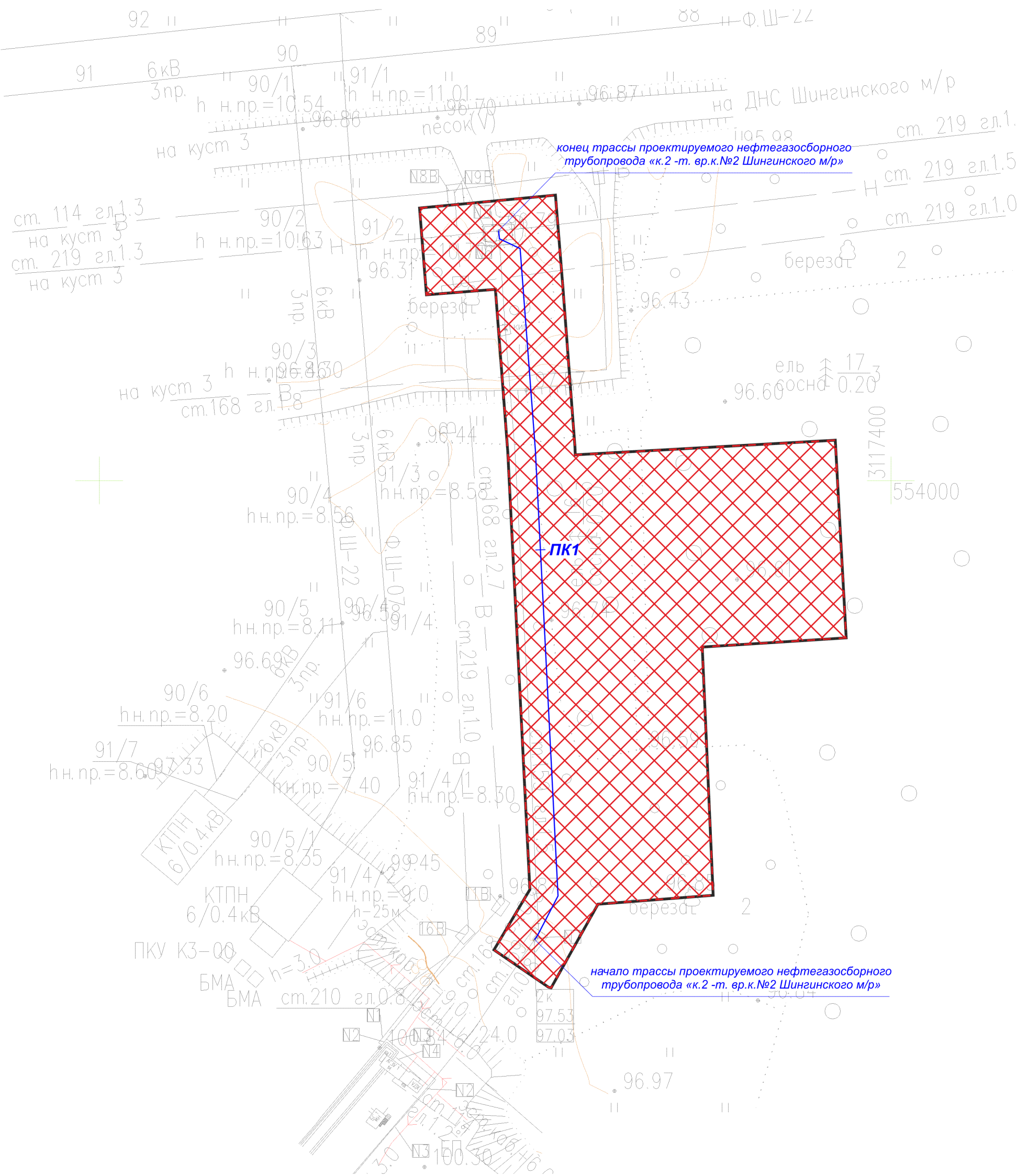


- | | |
|---|--|
| — — — | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| - - - | границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | зона планируемого размещения линейных объектов |

земли лесного фонда



- | | |
|---|--|
| — — — | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| - - - | границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | зона планируемого размещения линейных объектов |
| - - - | границы охранной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением линейных объектов |



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - XXXX зона планируемого размещения линейных объектов
 - ось проектируемого Нефтегазосборного трубопровода «к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р»

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район работ расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на территории Шингинского месторождения в Парабельском районе Томской области.

Район относится к малообжитым с плохо развитой дорожной сетью.

Ближайший населенный пункт – с. Пудино Томской области находится в 100 км к юго-востоку. Поселок Средний Васюган расположен в 100 км на север.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена на Васюганском плато (согласно схеме геоморфологического районирования Западно-Сибирской низменности).

Рельеф района пологоволнистый с частыми западинами, расчленен многочисленными ручьями и руслами рек. По месторождению рельеф частично нарушен при проведении строительных работ. Современный облик рельефа рассматриваемой территории Шингинского месторождения и особенности их развития обусловлены как геологическим строением и неотектоническим развитием, так и разнообразным влиянием экзогенных процессов.

Территория месторождения расположена в таежно-болотистой местности. Массивы леса занимают 85-90% площади. Растительный покров на месторождении представлен хвойными лесами: кедром, елью, пихтой, сосной, а так же лиственными породами: осиной, березой. Заболоченные участки покрыты угнетенным низкорослым лесом и мелким кустарником.

Согласно климатическому районированию для строительства, рассматриваемый район расположен в зоне I В согласно приложения А, рис.А.1, СП 131.13330.2018, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Климат района работ ярко выраженный континентальный, влажный. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температур в течение месяца и даже суток.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха минус 0,7°С. Средняя температура января равна минус 20,0°С, июля – плюс 18,4°С. Абсолютная минимальная

температура воздуха по данным метеостанции с. Средний Васюган составляет минус 51,2°С, абсолютная максимальная температура воздуха равна 37,0°С.

Средняя годовая сумма осадков (с. Средний Васюган) составляет 543 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 389 мм, в холодный (ноябрь – март) – 136 мм.

Максимальная декадная высота снежного покрова за зиму составляет 120 см, минимальная – 50 см, средняя – 85 см. Наибольшей своей высоты снежный покров достигает в марте.

Согласно СП 20.13330.2016, по ветровому давлению исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа.

Дорожно-климатическая зона II2, 2-ий тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно прил. Б, В СП 34.13330.2012.

Водотоки изучаемой территории относятся к бассейну р. Обь. Гидрография представлена р. Екыльчак и ее притоками.

По классификации Б.Д.Зайкова, реки исследуемой территории относятся к западно-сибирскому типу рек. Для рек этого типа характерно невысокое, растянутое и сглаженное половодье, повышенный летне-осенний сток и низкая зимняя межень. Этот тип приурочен к Западно-Сибирской низменности.

В питании водотоков участвуют талые воды, жидкие осадки и подземные воды. Повсеместно источником питания являются зимние осадки, которые формируют от 50 до 60 % годового стока. В период половодья проходит до 70 % годового стока.

В настоящее время территория района работ освоена и подвергается техногенному воздействию. Существующие и действующие объекты представлены площадными объектами, включающие в себя здания и сооружения нефтяного промысла.

Интенсивное хозяйственное освоение рассматриваемой территории весьма резко изменяет характер естественных ландшафтов и в большинстве случаев вызывает необратимые процессы природной обстановки.

Исследуемая территория испытывает техногенную нагрузку: в границах месторождения ведется добыча полезных ископаемых и геологоразведка. Здесь расположены действующие разведочные скважины, кустовые площадки, эл. подстанции, склады, опорные базы промысла и т.д. Кроме того, на исследуемой территории имеется большое количество линейных объектов: воздушные линии электропередачи, нефтепроводы, водоводы, автомобильные дороги с асфальтовым и грунтовым покрытием, просеки, автозимники и т.д. Высокая техногенная нагрузка участка работ возможно также будет оказывать отрицательное влияние на организацию и выполнение инженерных изысканий.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь» составляет 0,8917 га.

Площадь размещения проектируемых объектов на вновь отводимых земельных участках составляет 0,1905 га, объекты расположены в границах земель лесного фонда Кедровского лесничества Осиповского участкового лесничества.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данный проект не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода «к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р» в рамках реализации проекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь».

Таблица 4.4.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее, га	Зона планируемого размещения объекта, га
Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь	0,1905	0,7012	0,8917

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1

Ведомость пересечений проектируемого трубопровода с подземными коммуникациями

Пикет	Угол пересечения, градусы	Наименование пересекаемой коммуникации	Глубина заложения до верха трубы пересекаемой коммуникации, м	Диаметр пересекаемой коммуникации, мм	Владелец
1 ₄ +44,20	89	Водовод	1,8	168	ООО «Газпромнефть-Восток»
1 ₄ +69,47	87	Водовод	1,0	219	

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте зона планируемого размещения линейных объектов не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте зона планируемого размещения линейных объектов не пересекается с поверхностными водными объектами, расположена вне границ водоохранных зон и прибрежно-защитных полос поверхностных водных объектов.

Приложение 1



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
(МКУ Администрация Парабельского района)

Советская ул., д. 14, с. Парабель,
Томская область, 636600
Тел./Факс (838252)2-14-09,
Par-pri@tomsk.gov.ru

18.02.2020 г. N *408*
на № 34/712 от 09.02.2021 г.

ООО ПФ
«Уралтрубопроводстройпроект»
Заместителю генерального директора

Р.З. Бадртдинову

ул. Мира 70/1, пом.1, г. Томск, 634027

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории проектируемого объекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь» особо охраняемых природных территорий местного значения, а также современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера и Сибири, нет.

Официально зарегистрированных и получивших положительное санитарно-эпидемиологическое заключение поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, кладбищ, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, железных дорог, военных объектов, радиотехнических объектов, гидроэнергетические объектов, метрополитенов и зон санитарной охраны данных объектов, нет.

Реестр площадок ТКО и схемы размещения ТКО размещены на официальном сайте Парабельского района: <https://www.parable.tomsk.ru> в разделе справочная информация.

Администрация Парабельского района не располагает сведениями: о санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах коммуникаций, сооружениях связи и их охранных зонах, охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети, зонах безопасности с особым правовым режимом, тепловых сетях и их охранных зонах.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02, размещена на официальном сайте Парабельского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.parabel.tomsk.ru).

И.о. Главы района

Е.А. Рязанова

Гадимова Виктория Юрьевна
8(38252)2-19-87
par-gimi@tomsk.gov.ru

Приложение 2



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: д/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kookoto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059339
20.05.2021 № 48-01-1312

Заместителю генерального
директора ООО ПФ
«Уралтрубопроводстройпроект»

Р.З. Бадрутдинову

на № 34/2577 от 04.05.2021

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Ришат Загитович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Парабельского и Каргасокского районов Томской области по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопроводов. Вторая очередь», сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: Научный отчет о выполненных археологических полевых работах (разведке) на территории Шингинского месторождения ООО «ГазпромнефтьВосток» в Каргасокском и Парабельском районах Томской области в 2019 году // С.О. Марков, Томск, 2019, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на испрашиваемой территории, не выявлены.

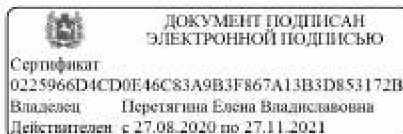
По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 274-298
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru



Е.В. Перетягина

Приложение 3

ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ВОСТОК»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМНЕФТЬ-ВОСТОК»
(ООО «Газпромнефть-Восток»)

ПРИКАЗ

«04» июня 2021 г.

№ 98-П

*О подготовке документации по
планировке территории по объекту
"Обустройство Шингинского
месторождения. Реконструкция
трубопровода. Вторая очередь"*

На основании пункта 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь» в границах Парабельского района, согласно приложению №1.
2. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода. Вторая очередь» в границах Парабельского района, в соответствии с приложением №1.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления маркшейдерско-землеустроительных работ – главного маркшейдера П.С. Юркова.

Генеральный директор



К.С. Карабаджак



Приложение №1
к приказу № 98-п от 04.06.2021г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Газпромнефть-Восток»


К.С. Карабаджак
«04» июня 2021г.

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории по объекту
«Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода.
Вторая очередь»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Годовой бизнес-план
3	Сведения об объекте строительства	Местоположение: Томская область, Парабельский район, Шингинское месторождение Состав объектов: Трубопровод нефтесборный «к.2 - т. вр.к.№2 Шингинского м/р»
4	Назначение проектируемого объекта	Объекты трубопроводного транспорта. Реконструкция внутрипромысловых трубопроводов
5	Вид строительства	Реконструкция
6	Сведения о заказчике	ООО «Газпромнефть-Восток», 634045, Россия, г. Томск, ул. Нахимова, д. 13а, стр.1
7	Технико-экономические характеристики и показатели объектов проектирования	Трубопровод нефтесборный "к.2 - т. вр.к.№2 Шингинского м/р" 114х6 (Реконструкция) инв.№10200110 D-114х6. Протяженность ориентировочно -0,215 км.
8	Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Томская область, Парабельский муниципальный район, Кедровское лесничество; Земли лесного фонда; Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия на территории строительства отсутствуют
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	<p>Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)</p> <p><i>Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.</i></p>
11	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с ч.2 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории <i>Содержит информацию в соответствии с ч. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ</i></p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории <i>Содержат информацию в соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ</i></p> <p><i>Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.</i></p> <p><i>Для подготовки проекта используются материалы инженерных изысканий, проектная документация (в т.ч. ООС, ГОиЧС, ППО, ПЗ).</i></p>
12	Состав проекта межевания территории	<p>В соответствии с ч.3 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ:</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории: - текстовая часть <i>содержит информацию в соответствии с ч.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ</i> - чертежи межевания территории <i>содержат информацию в соответствии с ч.6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ</i></p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории <i>Содержат информацию в соответствии с ч.7 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ</i></p> <p><i>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.</i></p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<i>Для подготовки проекта используются материалы инженерных изысканий, проектная документация (в т.ч. ООС, ГОУЧС, ППО, ПЗ).</i>
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению текстовых документов	<p>Требования к оформлению документов в формате MS Word:</p> <p>Шрифт - Times New Roman</p> <p>Размер шрифта:</p> <p>Заголовки: Уровень 1-14; или 2-12, полужирный;</p> <p>Основной текст – 12, в таблицах – не менее 10</p> <p>Межстрочный интервал: в тексте – полуторный или одинарный, в таблицах – одинарный.</p> <p>Пояснительные подписи к фото: Шрифт - Times New Roman – курсив, высота текста –12.</p> <p>Размер листа: основной – А4, для графических материалов и таблиц – А4, А3 или А2.</p> <p>Технические задания, распоряжения, лицензии, согласования и другие сканированные документы в случае необходимости могут вставляться в документ MS Word в графическом виде.</p>


№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
13.2.2	Требования к оформлению графических материалов	Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если не установлен иной масштаб в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
13.2.3	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «текст», «дуга», «эллипс». Исправление границ в формате MapInfo запрещается. В формат MapInfo из чертежа межевания формата DWG или DXF конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.
13.2.4	Требования к представлению информации в табличном виде	В таблицах формата XLS представляются каталоги координат красных линий и каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков. Ведомость координат имеет следующие колонки: 1. Номер точки; 2. Значение координаты «X»; 3. Значение координаты «Y».
13.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.3.2	Графические материалы	Файлы в формате AutoCad (версия не моложе 2010), MapInfo, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.3.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
13.3.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Для утверждения документации по планировке территории передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в 2 экземплярах, сброшюрованные по томам в соответствии с настоящим заданием. На листе утверждения в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено Постановлением Главы Администрации от «__» _____ 202_ г. №__»</p> <p style="text-align: right;">Эле ктр онн ые</p> <p>версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании, с указанием на носителе полного наименования объекта в соответствии с СТП.</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	Выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика в установленный Заказчиком срок.

Согласовано от ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ВОСТОК»

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству
(должность)

« 1 » июня 2021 г.
(дата)

 **А.В. Хохлов**
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник УМЗР –
главный маркшейдер
(должность)

« 1 » июня 2021 г.
(дата)

 **П.С. Юрков**
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник ОПРиЭП
(должность)

« 1 » июня 2021 г.
(дата)

 **В.А. Конюхов**
(подпись) (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления
маркшейдерско-землеустроительных
работ – главный маркшейдер
ООО «Газпромнефть-Восток»



П.С. Юрков
2021г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ЗАДАНИЮ
на подготовку документации по планировке территории по объекту
«Обустройство Шингинского месторождения. Реконструкция трубопровода.
Вторая очередь»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
3	Сведения об объекте строительства	Пункт читать в следующей редакции: Местоположение: Томская область, Парабельский район, Шингинское месторождение Состав объектов: Нефтегазосборный трубопровод «к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р»
7	Технико-экономические характеристики и показатели объектов проектирования	Пункт читать в следующей редакции: Нефтегазосборный трубопровод "к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р" 114х6 (Реконструкция) инв.№10200110 D-114х6.

Согласовано от ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ВОСТОК»

Начальник ОЗ – заместитель
начальника УМЗР
(должность)

«24» 08 2021 г.
(дата)


(подпись) Т.А. Лобес
(расшифровка подписи)

Начальник ОПРИЭП
(должность)

«24» 08 2021 г.
(дата)


(подпись) В.А. Конюхов
(расшифровка подписи)