

ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ОБУСТРОЙСТВО ШИНГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.

КУСТ СКВАЖИН №10»



Томск 2020

Содержание

1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
1.1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	
	Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА»	
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов	
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов.....	
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов	
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.....	
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов	
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов	
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	
	Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	
3.4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	
	Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	

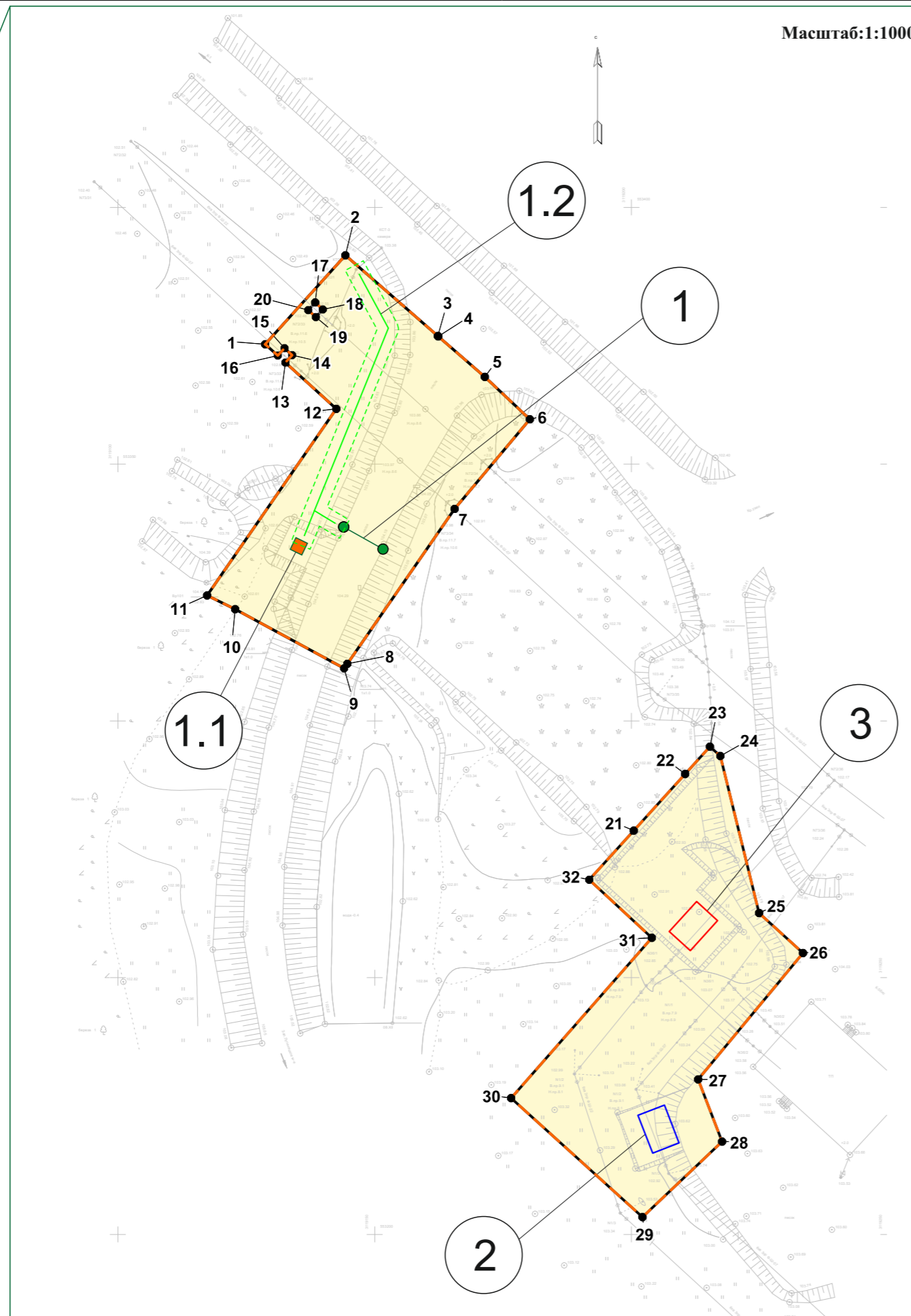
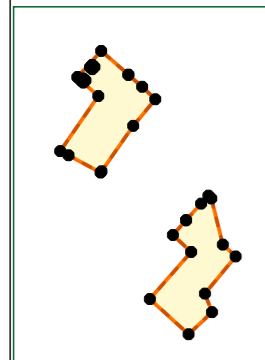
- 4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.....
- 4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов
- 4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....
- 4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- 4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)....

Обязательные приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложение 1. Письмо МКУ Администрации Парабельского района от 07.10.2019 г. №1866.

Приложение 2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 17.01.2020 №48-01-0081.

Приложение 3. Постановление Администрации Парабельского района от 13.12.2019 г. №671а



Масштаб:1:1000

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения объектов

зона планируемого размещения объектов

• характерная точка границ зон планируемого размещения объектов

1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения объектов

Проектируемые объекты:

① - Шлагбаум на автомобильной дороге НЛМ - Шингинское м/р.

①.1 - Мачта связи

①.2 - Кабельная эстакада

② - Пункт автоматической регулировки напряжения 6кВ (ПАРН-6кВ) №1

③ - Пункт автоматической регулировки напряжения 6кВ (ПАРН-6кВ) №2

место размещения шлагбаума на автомобильной дороге НЛМ - Шингинское м/р.

границы мачты связи

границы кабельной эстакады

границы пункта автоматической регулировки напряжения 6кВ (ПАРН-6кВ) №1

границы пункта автоматической регулировки напряжения 6кВ (ПАРН-6кВ) №2

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов:

границы охранной зоны кабельной эстакады

Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10» предусматривает строительство объектов:

- Шлагбаум на автомобильной дороге НЛМ - Шингинское м/р – длина стрелы – 7м, диапазон рабочих температур :-40...+55. Класс защиты IP 54 (в состав объекта входят шлагбаум, кабельная эстакада, мачта связи)
- Пункт автоматической регулировки напряжения 6кВ (ПАРН – 6кВ) -2 шт, номинальный ток 300А, диапазон регулировки напряжения 15% от номинального напряжения;

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 0,4640 га. устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	553373,33	3119128,67
2	553390,67	3119144,29
3	553374,97	3119162,29
4	553374,88	3119162,39
5	553366,99	3119171,43
6	553358,75	3119180,18
7	553341,29	3119165,55
8	553311,14	3119144,66
9	553310,23	3119144,04
10	553321,76	3119122,82
11	553324,41	3119117,36
12	553360,78	3119142,52
13	553369,79	3119132,58
14	553371,24	3119133,92
15	553372,58	3119132,43
16	553371,12	3119131,10
1	553373,33	3119128,67
17	553381,48	3119138,40
18	553380,12	3119139,87
19	553378,65	3119138,52
20	553379,99	3119137,04
17	553381,48	3119138,40
21	553278,66	3119200,46
22	553289,67	3119210,45
23	553294,98	3119215,28
24	553293,16	3119217,29
25	553262,58	3119224,86
26	553254,82	3119233,38
27	553230,19	3119212,96
28	553218,07	3119217,66
29	553203,37	3119202,15
30	553226,57	3119176,56

31	553257,78	3119203,96
32	553269,06	3119191,76
21	553278,66	3119200,46

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Организационно – технологическая схема строительства зданий и сооружений устанавливает очередность строительства основных объектов, объектов подсобного и обслуживающего назначения, энергетического и транспортного хозяйства и связи, а также благоустройства территории.

Строительно-монтажные работы следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР) и в соответствии СП 49.13330.2010, СП 44.13330.2011, ВСН 005-88, ВСН 008-88, ВСН 011-88, ВСН 012-88, ВСН 014-89 и др.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 17.01.2020 № 48-01-0081 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу

С целью уменьшения объемов выбросов при эксплуатации проектируемых объектов рекомендуются мероприятия организационно-технического характера – постоянный контроль

состояния технологического оборудования, поддержание в исправном состоянии фланцевых соединений и запорно-регулирующей арматуры.

Для предотвращения выбросов ЗВ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие технологические мероприятия:

- внедрение методов испытания и освоения скважин с минимальным выбросом веществ в атмосферу;
- механизированный способ эксплуатации скважин;
- в обвязке устьевого арматуры предусматривается обратный клапан и отключающая запорная арматура;
- применение блочно-комплектного оборудования, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объектов в целом;
- применение герметизированной системы сбора и транспорта продукции скважин;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- повышение категоричности трубопровода на наиболее опасных в экологическом отношении участках;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии;
- испытание трубопровода после монтажа на прочность и плотность (герметичность);
- 100 % контроль сварных стыков соединений трубопровода;
- применения запорной арматуры соответствующей классу герметичности затвора «А»;
- технологическая схема и комплектация оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования и блокировки;
- своевременное проведение обследования оборудования, организация планового текущего и капитального ремонта.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для минимизации отрицательного воздействия на земельные ресурсы и предотвращения их химического загрязнения при эксплуатации проектом предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- соблюдение границ отвода земель, контроль за недопущением сверхнормативного использования и нарушения земель;
- для предотвращения водно-ветровой эрозии откосы насыпи и обвалования

укрепляются посевом многолетних трав по привозной глине;

- организованное накопление отходов в мусорных контейнерах с последующим своевременным вывозом для дальнейшего использования или утилизации;

- установка приустьевых металлических поддонов для сбора утечек в дренажную емкость;

- сбор производственных стоков.

Все вышеперечисленные технические решения направлены на повышение эксплуатационной надежности и экологической безопасности оборудования и способствуют предупреждению загрязнения земель, в том числе почвенного покрова.

С целью снижения ущерба, причиняемого земельным ресурсам, в том числе почвенному покрову при строительстве, движение транспорта и строительной техники осуществляется только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам. Выполнение комплекса строительно-монтажных работ, по возможности, проводится в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров. Слив ГСМ и нефтепродуктов непосредственно на почву категорически запрещен. При выполнении транспортных работ система газораспределения у автомобилей регулируется так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и углеводородов не превышало значений, установленных нормативными документами. Не допускается засорение территории строительным мусором (образовавшийся строительный мусор и отходы должны тщательно собираться и вывозиться на специально созданные для этих целей полигоны). По окончании строительства проводится рекультивация земель (технический и биологический этапы).

Кроме того, на всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства. В процессе эксплуатации трубопроводов и технологического оборудования на площадках проводится осмотр и диагностика деталей и конструкций.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

Нарушаемые при строительстве проектируемых объектов земли подлежат рекультивации. Все рекультивационные работы выполняются строго в пределах земельного отвода, предусмотренного проектом. Рекультивации подлежат участки

нарушенного живого напочвенного покрова, нарушенного рельефа местности при производстве планировочных работ, а также территория, загрязненная строительными отходами.

После завершения строительства проектируемых объектов при подготовке к эксплуатации объектов на техническом этапе рекультивации проектом предусматривается:

- уборка и вывоз строительного мусора, металлолома, ТБО;
- удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка территории;
- плакировка территории глиной с применением удобрений $h=0,15$ м.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится землепользователем за счет средств предприятия, нарушившего покров земли.

Биологический этап рекультивации состоит из следующих видов работ:

- подготовка почво-грунтов: рыхление (вспашка) верхнего слоя грунта.

Целью рыхления является формирование бороздчатого (гребневого) микрорельефа, обеспечивающего создание оптимальных агрофизических свойств почвенного горизонта. Глубина рыхления не должна превышать 0,2–0,3 м, расстояние между зубьями рыхлителя должно составлять не менее 0,5 см;

- посев многолетних трав с поливом;
- прикатывание поверхности после посева кольчатыми катками, для обеспечения лучшего контакта семян с почвой.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

При проектировании и строительстве проектом предусматриваются меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, в т.ч. краснокнижных видов, запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

Мероприятия по охране животного мира заключаются в снижении фактора беспокойства и борьбе с браконьерством. С этой целью необходимо ввести запрет на ввоз на месторождение охотничьего оружия и других орудий промысла. При строительстве объектов нефтедобывающей промышленности задействован достаточно ограниченный контингент работников, что в свою очередь определяет небольшое число потенциальных охотников, и возможность предупредить нарушения правил охоты.

Владельцы транспортных средств и организации, эксплуатирующие транспортные магистрали, обязаны принимать меры к предотвращению ущерба, наносимого объектам животного мира, ограничивать в пределах своей компетенции скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

С целью сохранения среды обитания и популяции животных в районе строительства проектом предусматривается:

- ограждение площадок с целью предотвращения попадания животных на их территорию;
- исключение возможного механического и теплового воздействия на почвенно-растительный покров, как среды обитания, путем запрещения бессистемного проезда по территории месторождения;
- сбор бытовых и производственных отходов в специальные контейнеры.
- в случае аварийных ситуаций для восстановления нарушенных участков предусмотрен комплекс рекультивационных мероприятий, что обеспечит сохранение естественных условий жизнеобитания животных и птиц.

Все мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и земельных ресурсов являются одновременно мероприятиями по охране растительного и животного мира.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

В соответствии с письмом МКУ Администрации Парабельского района №1866 от 07.10.2019 года «О предоставлении информации», в районе расположения объектов проектирования, в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные

территории местного значения, родовые угодья отсутствуют.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Согласно исходным данным проектируемый объект не категорированный (показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804).

В связи с этим все требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категорированных по ГО объектов при разработке данного проекта не учитывались.

Чрезвычайные ситуации

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Проектная документация разработана применительно к опасному объекту – ОПО, отношении к опасным производственным объектам в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона №116-ФЗ.

Категория ОПО в соответствии с приложением 1 к №116-ФЗ – опасный производственный объект, на котором:

- получают, используются, транспортируются опасные вещества: воспламеняющиеся вещества; горючие вещества.

В данном проекте для проектируемых объектов на действующем месторождении выполнены следующие мероприятия по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах: уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом РФ №384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проекте принят повышенный.

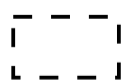
Пожарная безопасность

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

Масштаб: 1:10 000



Условные обозначения:



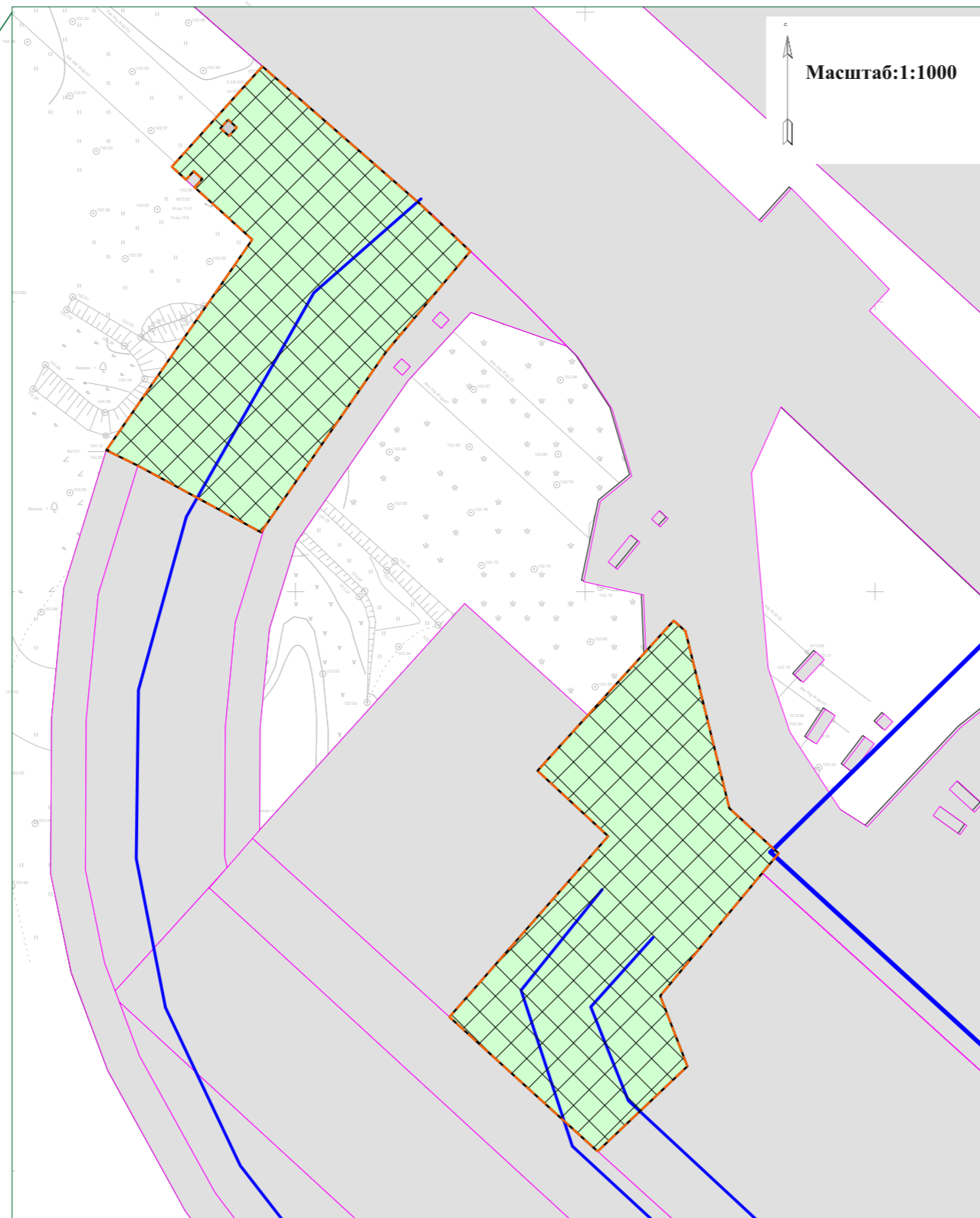
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



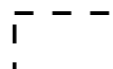





границы зоны планируемого размещения линейных объектов




зона планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»
-  существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН
-  контур существующего объекта капитального строительства

Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:

-  земли лесного фонда

Масштаб:1:1000



Условные обозначения:

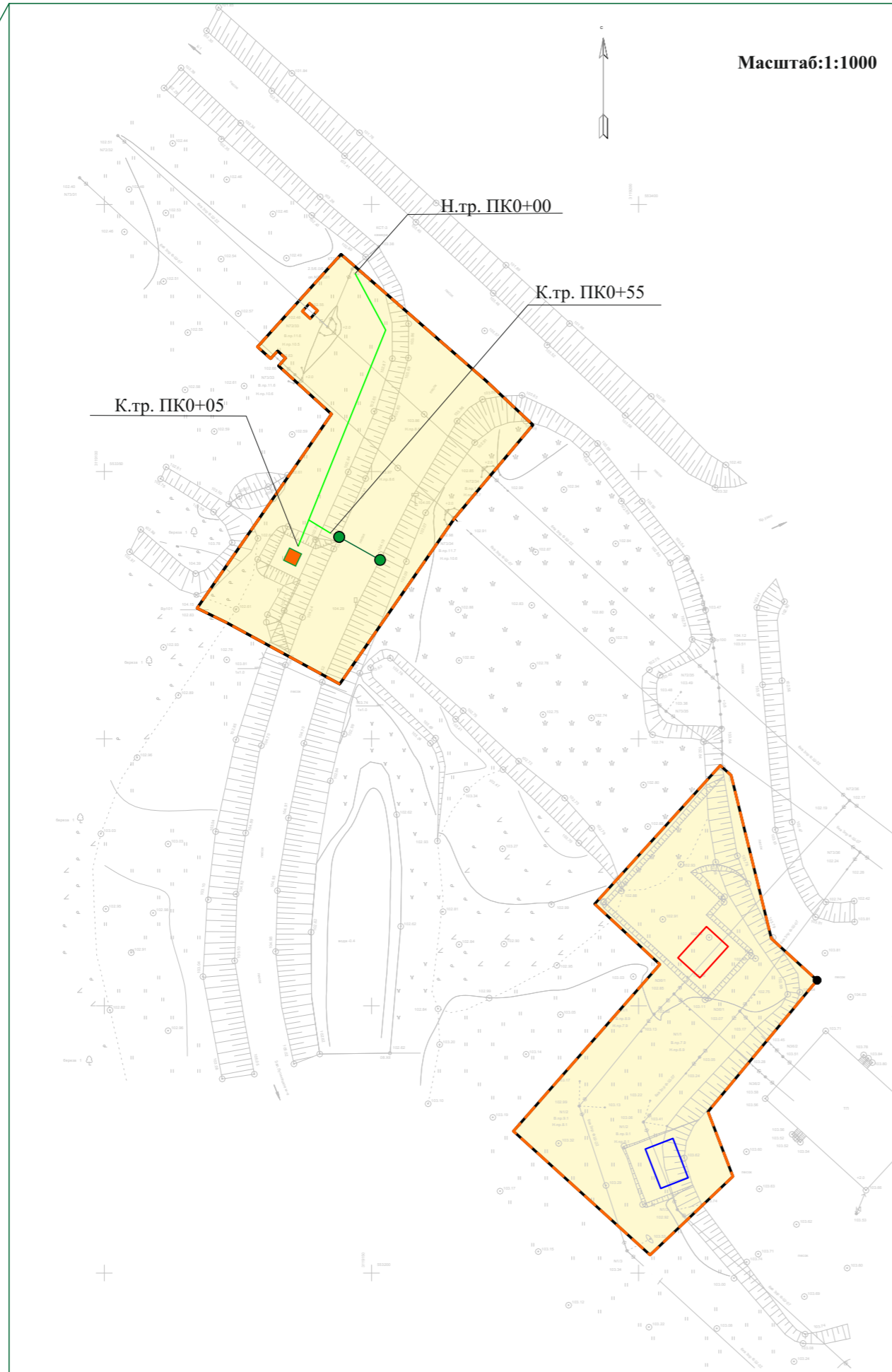
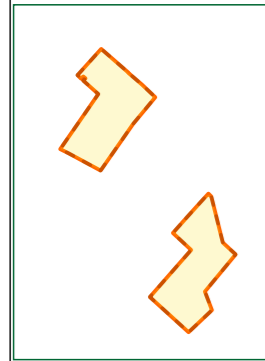
--- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

--- границы зоны планируемого размещения линейных объектов

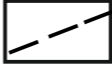


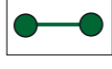


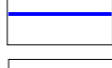

--- зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

--- границы охранной зоны кабельной эстакады



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  место размещения шлагбаума на автомобильной дороге НЛМ - Шингинское м/р.
-  границы мачты связи
-  границы кабельной эстакады
-  границы пункта автоматической регулировки напряжения 6кВ (ПАРН-6кВ) №1
-  границы пункта автоматической регулировки напряжения 6кВ (ПАРН-6кВ) №2

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект строительства расположен на территории Шингинского месторождения Парабельского района Томской области.

Ближайшие населенные пункты Шингинского месторождения – пос. Мыльджино к северу-западу 82 км, пос. Останино на юго-восток 94 км, пос. Старая Березовка на северо-восток 100 км.

Шингинское месторождение удалено от имеющейся инфраструктуры. Дорожная сеть на данной территории развита слабо. Сообщение между объектами обустройства Шингинского месторождения осуществляется по межпромысловым автодорогам, отсыпанным песком и супесью.

Сообщение с ближайшим месторождением – Нижнелугинецким – осуществляется по автодороге (покрытие – щебень). Ближайшая автодорога с твердым покрытием находится на территории Лугинецкого месторождения.

Климат района работ ярко выраженный континентальный, влажный. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температур в течение месяца и даже суток.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха минус 0,7 °С. Средняя температура января равна минус 19,8 °С, июля – плюс 17,8 °С. Абсолютный максимум 36,1 °С, абсолютный минимум минус 52,9 °С.

Средняя годовая сумма осадков составляет 499 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 376 мм, в холодный (ноябрь – март) – 123 мм. Среднее число дней с осадками равно 172.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10» составляет 0,4640га.

4.3 . Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проект планировки предусматривает строительство линейных объектов согласно рабочего проекта «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее	Зона планируемого размещения объекта, га
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»	0,0139	0,4501	0,4640

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального

строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д), отсутствует.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
(МКУ Администрация Парабельского района)
Советская ул., д. 14, с. Парабель,
Томская область, 636600
Тел./Факс (838252)2-14-09.
Par-pri@tomsk.gov.ru

07.10 2019 г. N 1866
на № 2134 от 02.10.2019г.

АО «Научно-проектная и инженерно-
экономическая компания»
Заместителю главного инженера
С.В. Данковцеву

пр. Победы, д. 21, офис 19,
г. Нижневартовск, Россия, 628616

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парабельский район» Томской области, в районе объекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 10», особо охраняемых природных территорий местного значения, территорий традиционного природопользования (родовых угодий) местного значения, нет.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02.

Глава района

А.Л. Карлов

Гадимова Виктория Юрьевна
8(38252)2-19-87
par-zeml@tomsk.gov.ru



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

17 ЯНВ 2020 № 48-01-0081

на № 2 от 13.01.2020

Об объектах культурного наследия

Заместителю директора по
производственным вопросам
ООО «НПО
«Сибпроектархеология»

И.П. Глызину

Уважаемый Иван Павлович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земельных участков по объектам: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10» площадью 56,79 га; Трубопровод нефтесборный «т. вр. к.1б-ДНС с УПСВ Шингинского м/р» 273x10 (Реконструкция) площадью 4,1 га; Трубопровод нефтесборный «куст 1б – т.вр.к.1б» 159x8 (Реконструкция) площадью 2,3 га; Трубопровод нефтесборный «к.1-т. вр. к1 Шингинского м/р» 114x8 (Реконструкция) площадью 2,4 га.; Высоконапорный водовод «т. врезки в/в на куст №4-куст №4» 168x16 (Реконструкция) площадью 8 га; Трубопровод нефтесборный «к.4 -т. вр.к.№4 Шингинского м/р» 159x8 (Реконструкция) площадью 8 га; Трубопровод нефтесборный «к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р» 114x6 (Реконструкция) площадью 2,1 га, расположенным в Каргасокском и Парабельском районах Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: Научный отчет о выполненных археологических полевых работах (разведке) на территории Шингинского месторождения ООО «Газпромнефть-Восток» в Каргасокском и Парабельском районах Томской области в 2019 году // С.О. Марков, Томск, 2019. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих

дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленных объектах в региональных орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

И.о. председателя комитета



Т.Г. Бугаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2019г.

№ 671а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 10»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 10», на территории Парabelьского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1
ООО «Газпромнефть-Восток»-1