Лист 1 из 1

Основная часть проекта планировки территории

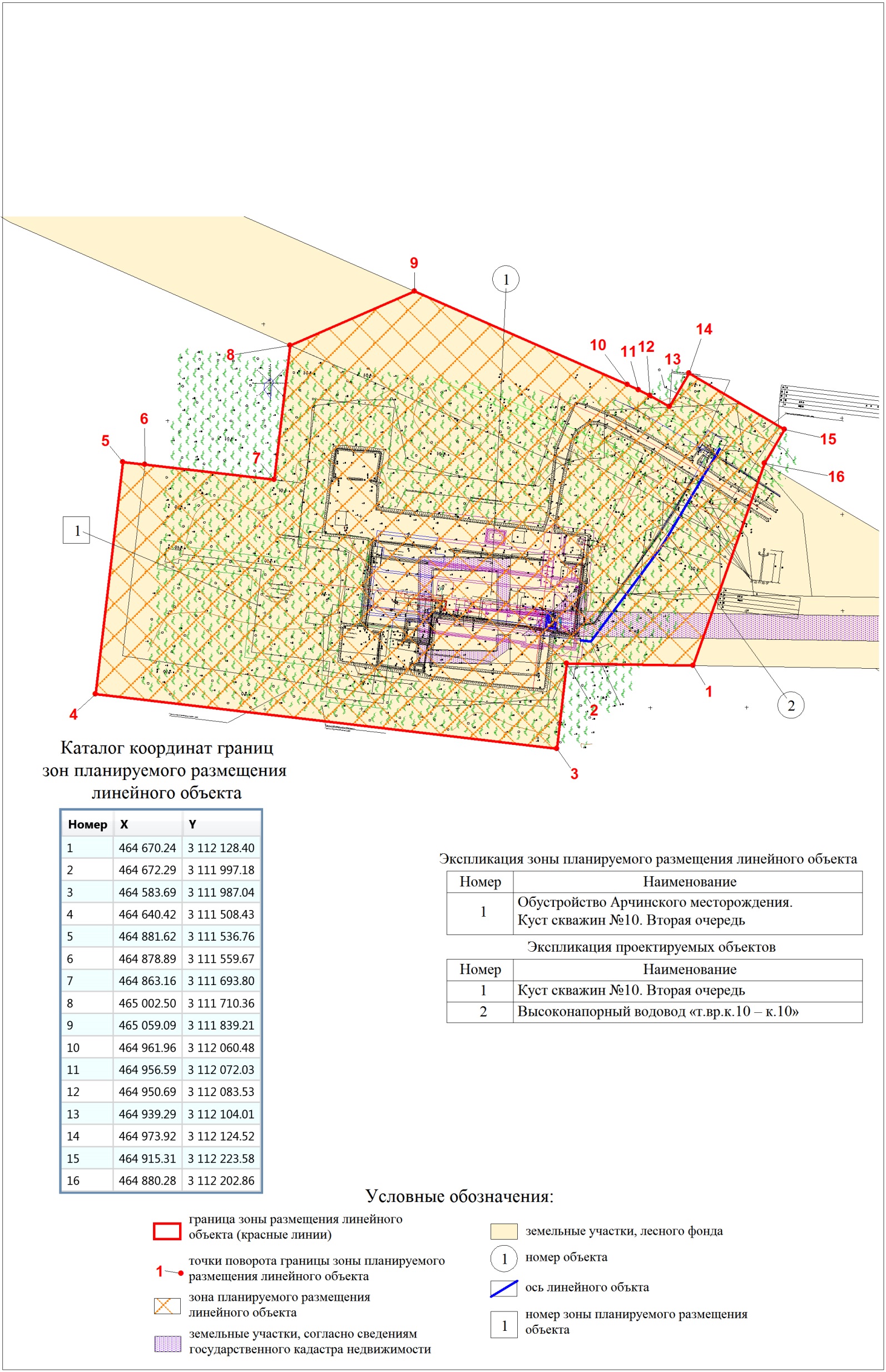
для размещения объекта «Обустройство Арчинского месторождения.

Куст скважин №10. Вторая очередь»

Землепользователь

ООО «Газпромнефть-Восток»

Масштаб 1:5000



Приложение 1

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Лист 1 из 1

Приложение 2

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положение о размещении линейного объекта**

**«Обустройство Арчинского месторождения.**

**Куст скважин №10. Вторая очередь»**

# Общие положения

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №10. Вторая очередь» разработан на основании:

Постановления Администрации Парабельского района №178а от 4 апреля 2016 года «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №10. Вторая очередь»;

задания на проектирование, утвержденного Генеральным директором ООО «Газпромнефть-Восток» В.Н.Мисник;

При разработке в качестве исходных данных так же использованы следующие материалы:

- топографические съёмки и инженерно - геологические изыскания, выполненные ООО «НПП «Сибгеокарта» сентябре 2015 г.

- местные климатические условия.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующего линейного объекта:

- Высоконапорный водовод «т.вр.к.10 – к.10»,- ∅168х14протяженностью 251,65м.

В составе Проекта предусматривается расширение куста скважин №10 второй очереди строительства, расположенного на Арчинском месторождении, в том числе: инженерная подготовка под бурение дополнительных скважин площадки куста и обустройство этих скважин, так же предусматривается строительство площадки под узел запорной арматуры, расположенного на проектируемом линейном трубопроводе Арчинского месторождения: высоконапорный водовод «т.вр.к.10 - к.10».

Проектом строительство новых автодорог к проектируемым площадкам строительства не предусматривается.

Цель Проекта - обеспечения [устойчивого развития территорий](#sub_103), выделения элементов планировочной структуры предназначенных для строительства и размещения линейных объектов территории Парабельского района Томской области (далее – ТО).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №10. Вторая очередь, ООО «Газпромнефть-Восток» в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Парабельского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Парабельского района ТО.

1. **Размещение объекта в границах Парабельского района Томской области**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Парабельском районе Томской области на территории Арчинского месторождения. Объекты расположены: в 68 км к западу от г. Кедровый, в 39 км к северо-западу от д. Львовка, в 166 км к юго-востоку от села Новый Васюган.

Сообщение с месторождением производится вертолетами и автотранспортом по внутрипромысловым дорогам, в зимний период также по автозимникам.

1. **Функциональное зонирование территории**

Согласно схемы территориального планирования Парабельского района линейный объект «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №10. Вторая очередь» расположен на межселенной территории:

- зона недропользования и лесохозяйственного использования.

Проектируемый объект расположены на землях лесного фонда Кедровского лесничества, Пудинского участкового лесничества, урочище «Пудинское».

Леса Кедровского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным и эксплуатационным лесам.

1. **Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования**

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации  № 12-47/22494 от 16.09.2015 года на территории Парабельского района ООПТ федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области № 3346 от 10.08.2015 года на территории Парабельского района Томской области ООПТ областного значения отсутствуют.

Согласно письму Муниципального казенного учреждения Администрации Парабельского района № 1331 от 28.09.2015 года на территории Муниципального образования «Парабельского района» ООПТ местного значения нет.

Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Томской области № 48-01-30317 от 14.09.2015 г. на территории земельных участков, отводимых под объект проектирования «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №10. Вторая очередь» объекты культурного наследия не выявлены.

Территории традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Российской Федерации.

Согласно письму Муниципального казенного учреждения Администрации Парабельского района № 1331 от 28.09.2015 года на территории Муниципального образования «Парабельского района» территорий традиционного природопользования коренных, малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и их родовых угодий, нет.

В то же время в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года №631-р вся территория Парабельского муниципального района Томской области вошла в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Территории природоохранного назначения

К территориям ограниченного хозяйственного пользования относятся водоохранные зоны (далее – ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (далее – ПЗП) поверхностных водных объектов, границы которых нанесены согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее ВК РФ).

Проектируемый линейный объект не пресекает водные объекты, а также их ВОЗ и ПЗП.

Сведения об охранных зонах

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны для проектируемых трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны (п. 7.4 РД 39-132-94);.

В пределах охранной зоны запрещается строительство каких-либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией.

Сведения об ограничения особо защитных участков леса

Согласно статье 107 Лесного Кодекса Российской Федерации, особо защитные участки лесов выделяются в защитных и в эксплуатационных лесах.

На территории лесничества лесоустройством выделены особо защитные участки лесов (ОЗУЛ) с ограниченным режимом лесопользования и соответствующие площади исключены из расчетов лесосеки по сплошным рубкам.

На заповедных лесных участках проведение рубок лесных насаждений запрещается. На других ОЗУ леса сплошные рубки запрещены, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (ч. 4 ст. 17 ЛК РФ).

Выборочные рубки в ОЗУ допускаются только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Местоположение и площадь особо защитных участков лесов указываются при их проектировании при лесоустройстве.

В ОЗУЛ с наличием реликтовых и эндемичных растений интенсивность рубок ухода за лесом определяется с учетом необходимости улучшения условий роста ценных растений; вокруг глухариных токов, мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, полосах леса вдоль рек, заселенных бобрами, проводятся только рубки погибших и отмирающих деревьев.

На лесных участках, имеющих специальное хозяйственное назначение (лесные насаждения - медоносы, лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и др.), рубками ухода формируются лесные насаждения, в наибольшей мере отвечающие соответствующим лесорастительным условиям.

1. **Решения по планировочной организации земельного участка для размещения проектируемого объекта**

Проектом предусмотрено строительство линейного объекта:

- Высоконапорный водовод «т.вр.к.10 – к.10»,- ∅168х14 протяженностью 251,65м.

В составе Проекта предусматривается расширение куста скважин №10 второй очереди строительства, расположенного на Арчинском месторождении, в том числе: инженерная подготовка под бурение дополнительных скважин площадки куста и обустройство этих скважин, так же предусматривается строительство площадки под узел запорной арматуры, расположенного на проектируемом линейном трубопроводе Арчинского месторождения: высоконапорный водовод «т.вр.к.10 - к.10».

Проектом строительство новых автодорог к проектируемым площадкам строительства не предусматривается.

Для линейных сооружений (высоконапорный водовод) ширину полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного подземного трубопровода, принимаем по табл.1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» по 20 м в обе стороны. Так как проектом предусматривается расширение куста скважин №10 второй очереди строительства, и часть полосы отвода для водовода учтена в полосе отвода под куст, площадь отвода земли под объект «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №10. Вторая очередь» во временное пользование определяем графоаналитическим методом с использованием расчетных данных, полученных в формате графического редактора AutoCAD.

Вариантность выбора места размещения линейного объекта не рассматривалась, так как объект технологически привязаны к объектам ранее запроектированной и существующей инфраструктуры на свободной от застройки территории.

Таблица 1.

Площади земельных участков и частей земельных участков, необходимые

для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
| --- | --- | --- | --- |
| Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №10. Вторая очередь | - | 22,1326 | 22,1326 |

Проект межевание территории проектом не предусмотрен.

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах земельных участках, предоставленных ранее в пользование по ниже перечисленным правоустанавливающим документам, что не противоречит виду целевого назначения лесов:

Договор аренды №68/04/07 от 01.11.2007г.,

Дополнительное соглашение к договору аренды №68/04/07 от 13.02.2014г.;

Договор аренды №247/09/14 от 10.12.2014г.,

Распоряжение о заключении договора аренды части лесного участка №1716 от 02.12.2014г.,

Дополнительное соглашение к договору аренды №247/09/14 от 25.08.2015г;

Договор аренды №196/05/09 от 02.11.09г.,

Дополнительное соглашение к договору аренды №196/05/09 от 13.02.2014г.,

Договор аренды №84/09/15 от 16.09.15г.

Договор аренды №98/09/16 от 22.04.16г.

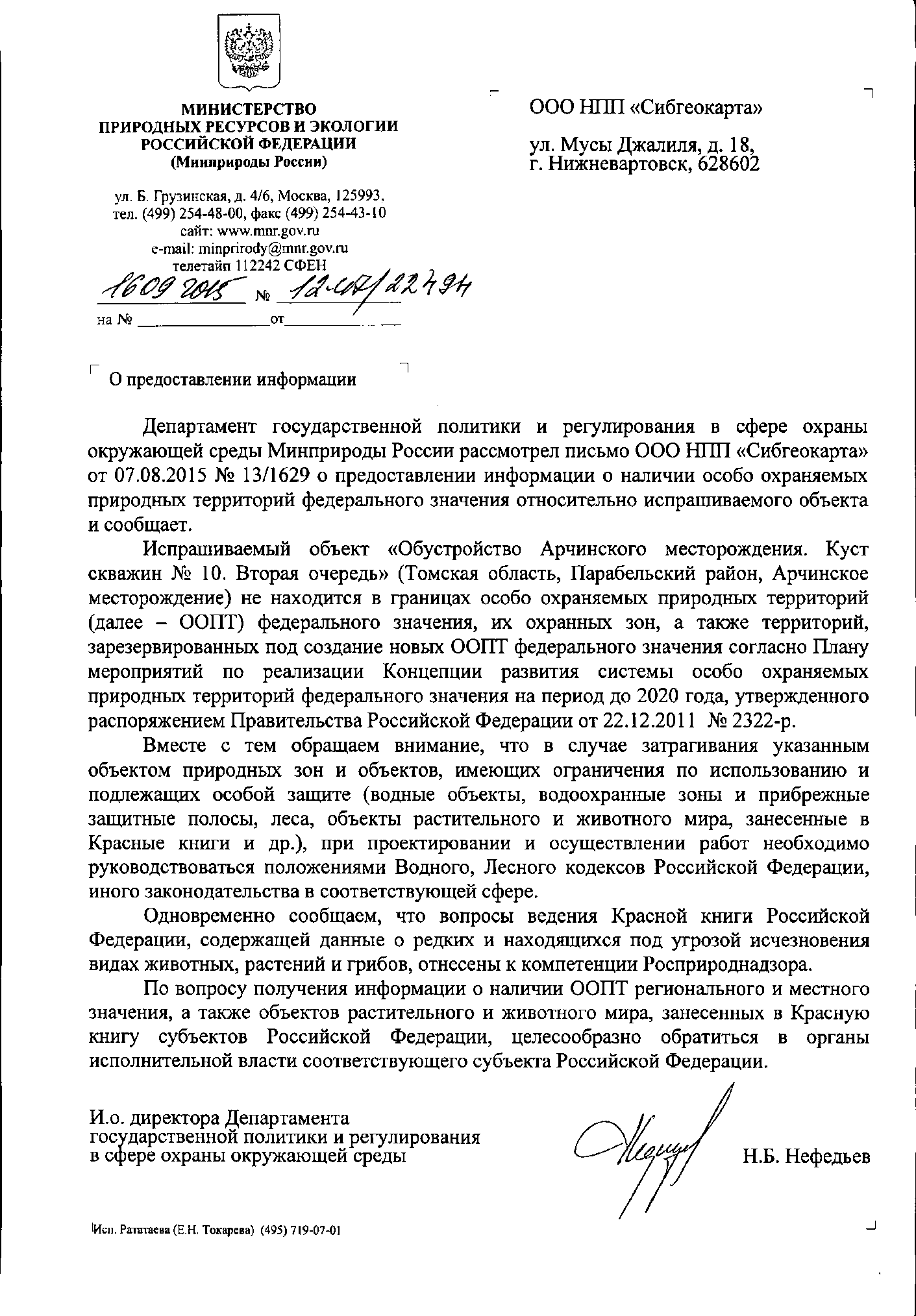
Распоряжение департамента лесного хозяйства Томской области №154 от 19.02.2016г., проектная документация лесного участка №154 от 19.02.2016г.

Градостроительный план земельного участка №RU70511000-31 от 21.03.2016г., постановление администрации Парабельского района об утверждении градостроительного плана земельного участка №149а от 23.03.2016г.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70.

Приложение 3

к постановлению

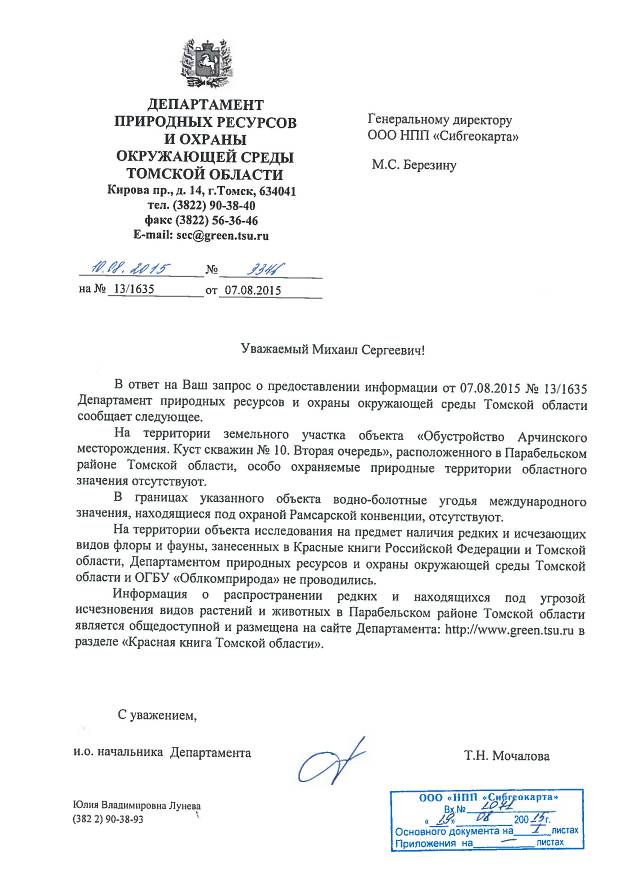
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Лист 1 из 4

Приложение 3

к постановлению

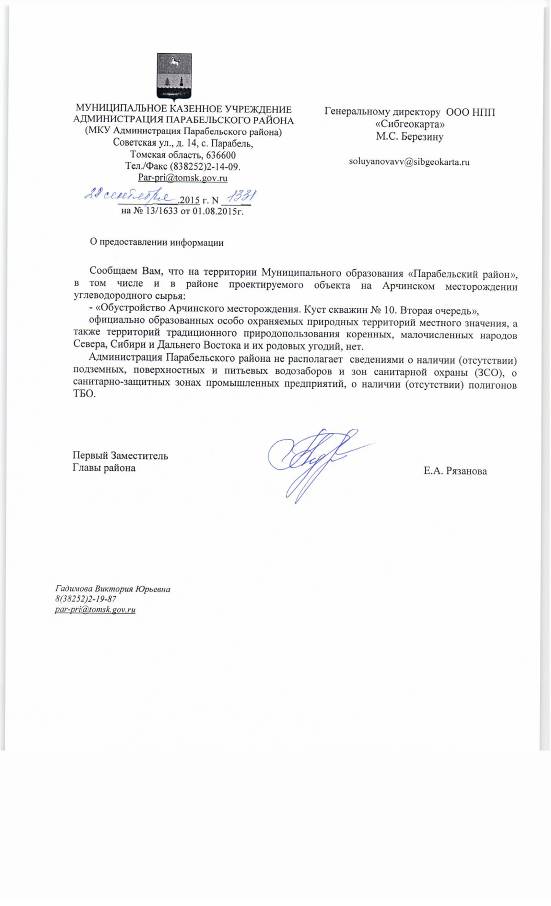
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_



Лист 2 из 4

Приложение 3

к постановлению

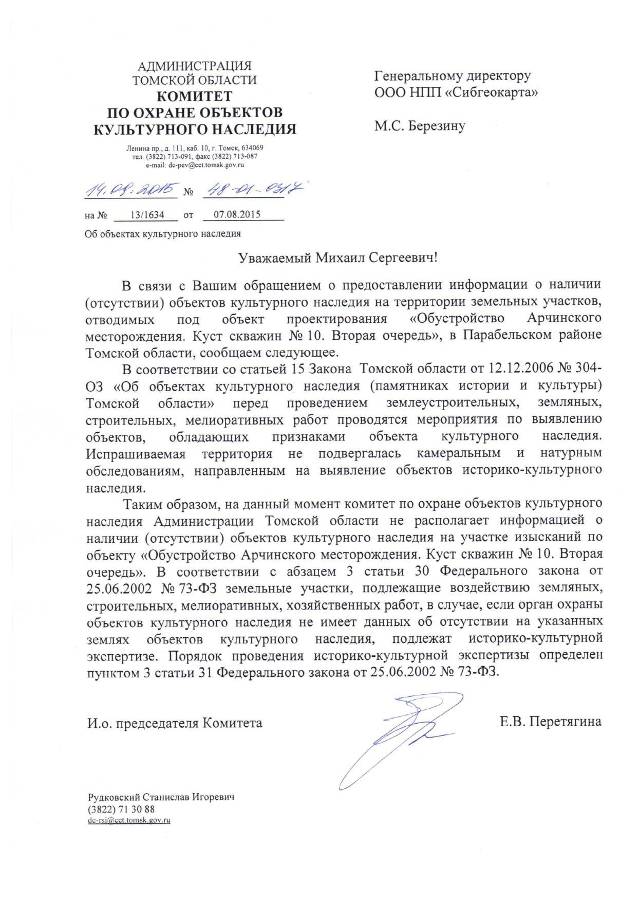
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Лист 3 из 4

Приложение 3

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_



Лист 4 из 4