

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Метанолопровод на куст № 2бис Казанского НГКМ»**

**Томск 2016**

**УТВЕРЖДЕН**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Метанолопровод на куст № 2бис Казанского НГКМ»**

**Томск 2016**

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.1	Положение о размещении объектов.....	4
1.2	Функциональное зонирование территории .....	5
1.3	Особо охраняемые природные территории.....	5
1.4	Родовые угодья и территории традиционного природопользования .....	5
1.5	Территории природоохранного назначения .....	5
1.6	Решения по планировочной организации земельных участков .....	6
2	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	7
2.1	Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	8
2.2	Мероприятия по охране окружающей среды.....	8
2.3	Рекультивация нарушенных земель .....	11

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Письмо о наличии объектов культурного наследия
2. Письмо Департамента по недропользованию
3. Письмо природных ресурсов и экологии РФ
4. Копия постановления № 202а от 13.04.2016г

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. План границ зоны планируемого размещения объекта

# **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Положение о размещении линейного объекта**

Проект планировки территории (далее – Проект) для объекта «Метанолопровод на куст № 2бис Казанского НГКМ» разработан на основании:

- Постановления Администрации Парабельского района от 13.04.2016г № 202а «О подготовке проекта и межевания территории для размещения объекта «Система аварийной закачки СПБТ в скважины куста № 4 Мыльджинского НГКМ»;
- задания на проектирование ОАО «Томскгазпром»;
- дополнения №1 к заданию на проектирование;
- материалов инженерных изысканий, выполненные ООО «Спецгеострой» в 2016г.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующего линейного объекта:

- метанолопровод на куст №2бис Казанского НГКМ от врезки в ранее запроектированный метанолопровод на куст №19 Казанского НГКМ.

Цель Проекта – планировка зоны размещения объекта на территории Казанского НГКМ.

Задачи Проекта:

Задачи проекта - реализация проектных решений по строительству нефтяного месторождения ОАО «Томскгазпром» на Казанском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Парабельского района.

## **1.2 Функциональное зонирование территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории на землях лесного фонда Парабельского района, Кедровского лесничества, Пудинского участкового лесничества Томской области.

## **1.3 Особо охраняемые природные территории**

Под особо охраняемыми природными территориями (ООПТ) понимаются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

По данным Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области согласно письма от 15.08.2014г № 12-47/18039 особо охраняемые природные территории областного и местного значения в пределах исследуемых участков отсутствуют.

## **1.4 Родовые угодья и территории традиционного природопользования**

В районе намечаемой хозяйственной деятельности ООПТ федерального, областного и местного значения: природные парки памятники природы, заповедники, заказники и т.д. (согласно ст.2 №33-ФЗ от 14.03.1995 г. и ст.5 №49-ФЗ от 07.05.2001г). Наряду с этим, согласно официальным сведениям Департамента по культуре Томской области, зарегистрированных территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири не отмечено. Кроме этого, с учётом требований ст.28-30 №73-ФЗ от 25.06.2002 г., по данным Комитета по охране объектов культурного наследия при Администрации Томской области на территории проектируемого объекта, в результате выполненных НИР объекты историко-культурного наследия и родовые угодья отсутствуют (приложение 1 письмо № 48 -01-0251 от 24.02.2016г).

## **1.5 Территории природоохранного назначения**

По данным Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу месторождений подземных вод питьевого назначения и ЗСО в границах

испрашиваемого участка не установлено (приложение 2 письмо № 12-24/364 от 15.03.16г).

Согласно данным инженерно-экологических изысканий по объекту «Метанолопровод на куст № 2бис Казанского НГКМ» (шифр 55-16-ИЭИ2), территория проектируемого объекта располагается за пределами водоохранных зон ближайших водотоков.

### **1.6 Решения по планировочной организации земельных участков**

В административном отношении участок строительства расположен на юге Парабельского района Томской области, на существующей территории Казанского НГКМ. Ближайшими населенными пунктами являются п. Пудино и г. Кедровый, расположенные соответственно на расстоянии 50,4 и 62,4 км от участка строительства.

Проект планировки территории разработан с целью планируемого размещения объекта «Метанолопровод на куст № 2 Казанского НГКМ» на территории существующего Казанского НГКМ. Землепользователем на правах долгосрочной аренды является ОАО «Томскгазпром».

Расчет полосы отвода земельных участков, отводимых на период строительства метанолопровода, выполнен по действующим нормам отвода земель с учетом застроенной территории Казанского НГКМ. Полоса отвода земельного участка, во временное краткосрочное пользование проложена по ранее отведенным земельным участкам (ранее заключенные договора аренды) и по вновь испрашиваемым лесным земельным участкам.

Ширина полосы отвода земельного участка, во временное краткосрочное пользование на период строительства, для трассы метанолопровода принята 20 м согласно СН 452-73 табл. 1 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Протяженность трассы метанолопровода составляет **2026,49 м**.

Размер земельного участка для узла запорной арматуры с подъездом определен в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция». СП 34-116-97. «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов».

Вариантность выбора места размещения линейного объекта не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам ранее запроектированной и существующей инфраструктуры на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70.

Площадь требуемых земельных участков по «Проекту планировки территории», для строительства трассы метанолопровода с узлами запорной арматуры, составляет **4,0520 га.**

Вновь испрашиваемые земельные участки:

- распоряжение № 315 от 21.03.16 – 0,3724 га.

Ранее арендованные земельные участки по договорам:

- № 04/05/12 от 17.01.2012г.;

- № 60/09/15 от 12.08.2015г.;

- № 89/05/09 от 08.05.2009г.;

- № 378/05/11 от 28.12.2011г.;

- № 97/05/12 от 26.03.2012г.;

- № 46/05/10 от 01.04.2010г.

## **2 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

### **2.1 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны**

На основании исходных данных № 1613-4-2-14 от 01.03.2016г, выданными ГУ МЧС России по Томской области, определены данные и требования к проектируемому объекту:

- объект не категорированный по ГО, рядом расположенных объектов категорированных по ГО нет;
- объект располагается вне зоны возможных разрушений города, отнесенного к группе по ГО;
- объект расположен вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) города отнесенного к группе по ГО;
- объект не входит в зону световой маскировки.

Согласно исходным данным и требованиям, выданным для разработки настоящего раздела ГУ МЧС России по Томской области, проектируемый объект некатегорированный по ГО. Объект расположен в загородной зоне вне мест проживания населения, рядом расположенных объектов категорированных по ГО нет.

Мобилизационного задания ОАО «Томскгазпром» по объекту не имеет. Деятельность объекта в военное время предусматривается. Проектируемый объект размещен вне населенных пунктов и удовлетворяет требованиям СП 165.1325800.2014.

В районе расположения объекта отсутствуют водохранилища с гидросооружениями, при разрушении которых возможно образование волн прорыва и с учетом топографических условий местности, проектируемые сооружения не попадают в зоны возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов и наступления сезонных паводков.

### **2.2 Мероприятия по охране окружающей среды**

В районе размещения проектируемых объектов исследования на предмет наличия редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Томской области, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГУ «Облкомприрода» не проводились.



Однако в случае обнаружения растений, животных и птиц, занесенных в красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

На период проведения инженерно-экологических изысканий на территории района в целом доминируют смешанные леса с некоторым преобладанием хвойных пород. Древесный ярус представлен преимущественно кедром, елью, сосной, березой и осиной. В подлеске растут ольха, рябина, черемуха, шиповник, малина, красная смородина. Сплошной ковер зеленых мхов.

В ходе полевых работ на территории изысканий редкие и включенные в Красную книгу Томской области виды растений не обнаружены.

Учитывая, что невозможно исключить воздействие на животный мир и в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» для нейтрализации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира и среды их обитания обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- проведение работ строго в отведенных границах;
- размещение сооружений вне зон приоритетного природопользования и путей миграции животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных и птиц.

В зоне влияния проектируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Воздействие на гидрологический режим территории будет оказано во время строительства линейной части объектов, что приведет к изменению естественного рельефа местности. Его преобразование нарушит микрокомпонентную структуру природного ландшафта: микрорельеф, поверхностный сток и сложившийся гидрологический режим. Такое воздействие будет носить временный характер, обладать низкой интенсивностью и будет локализовано в границе строительной площадки.

Возможные негативные остаточные воздействия будут минимальными при условии проведения восстановительных работ по завершении строительства.

Движение строительной техники, земляные работы могут также повлиять на естественный поверхностный сток в связи с уплотнением почвенного покрова, созданием локальной дренажной системы на территории проведения строительных работ и т.д. В период регламентной эксплуатации объектов воздействия на водные ресурсы не прогнозируется.

В период выполнения строительно-монтажных работ происходит загрязнение атмосферного воздуха. Загрязнение атмосферного воздуха носит локальный кратковременный характер.

В условиях регламентной эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не прогнозируются, поскольку вновь проектируемые «потенциальные» источники загрязнения атмосферы являются герметичными. Корректировка согласованных с Управлением Росприроднадзора по Томской области нормативов выбросов ЗВ в атмосферу, учтенных в томе ПДВ по Казанскому месторождению не требуется.

Виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируемыми, и характер, интенсивность, продолжительность их воздействия определяется проектными решениями.

В период регламентной эксплуатации объекта воздействие на почвенно-растительный покров (земельные ресурсы) не прогнозируется, в связи с чем, проведение отдельных специальных мероприятий не требуется. Однако, согласно действующего природоохранного законодательства на площадках должны быть обеспечены условия, гарантирующие безопасную эксплуатацию рассматриваемого объекта по отношению к земельным ресурсам.

В связи с этим при эксплуатации будет налажено строжайшее соблюдение правил противопожарной безопасности, для чего должен быть организован контроль:

- за содержанием полосы отвода очищенной от валежника, древесного хлама и других легковоспламеняющихся материалов;
- за поддержанием надлежащего технического состояния проездов, которые могут быть использованы пожарной техникой для подъезда к месту ликвидации пожара.

## **2.3 Рекультивация нарушенных земель**

Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», нарушенные земли всех категорий, а так же прилегающие участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате строительства, подлежат рекультивации. Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ (Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 №223).

Цель проводимых работ по рекультивации земель – восстановление продуктивности земель, их природно-хозяйственной ценности, защита земель от ветровой эрозии и заболачивания, а также восстановление состояния окружающей природной среды.

Рекультивация – это вид природоохранной деятельности по восстановлению функционирования и плодородия нарушенных земель.

Рекультивация земель осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

Для данного проекта предусматривается только технический этап рекультивации (удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора). Краткосрочно арендуемые земли подлежат рекультивации в течение первого года по окончании строительных работ. Работы по рекультивации выполняются строительной организацией (Подрядчиком), либо специализированными организациями по договорам субподряда. Работы по рекультивации выполняются за счёт средств, предусмотренных в сметной документации.

# Приложения