

«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	1
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1 Общие положения	5
2.2 Размещение объектов	5
2.3 Функциональное зонирование территории.....	6
2.4 Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями	6
2.5 Параметры застройки территории.....	9
2.6 Положения об очередности планируемого развития территории.....	11
2.7 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19

1.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Результаты инженерных изысканий	11
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения.....	15
4.3 Обоснование планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	16

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

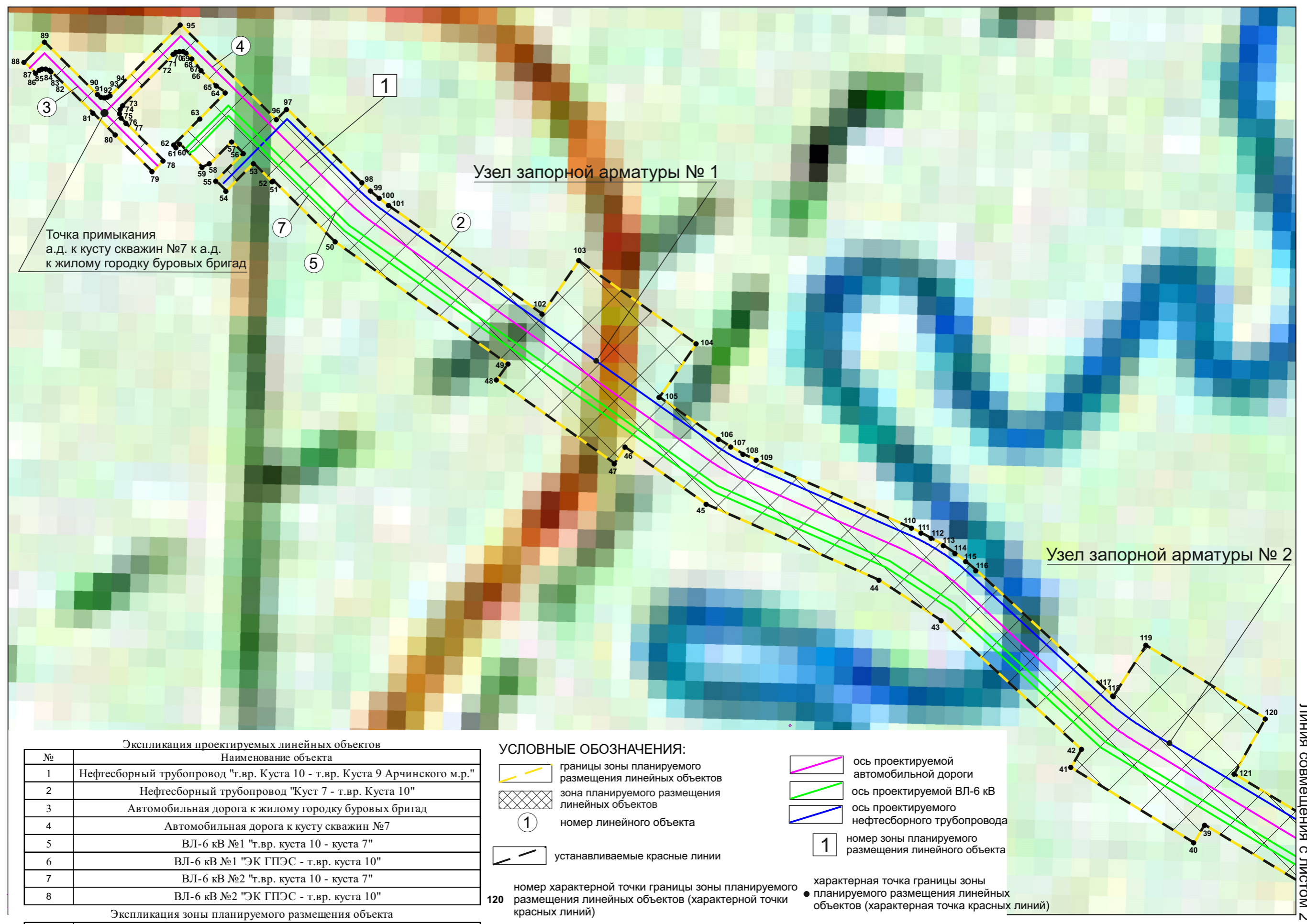
Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	22
6.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	23

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Письмо областного государственного бюджетного учреждения «Областного комитета охраны окружающей среды и природопользования» № 143 от 10.02.2016 года об особо охраняемых природных территориях областного (регионального) и местного значения
Приложение 2	Письмо Муниципального казенного учреждения Администрации Парабельского района № 288 от 19.02.2016 года об особо охраняемых природных территориях местного значения, а также территориях традиционного природопользования коренных, малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и их родовых угодьях
Приложение 3	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Томской области № 48-01-0314 от 11.03.2015 г. об объектах культурного наследия.
Приложение 4	Постановление Администрации Парабельского района о разрешении подготовки проекта планировки территории № 698а от 03.10.2017г.
Приложение 5	Точки поворота зоны планируемого размещения объекта



Экспликация проектируемых линейных объектов	
№	Наименование объекта
1	Нефтеборный трубопровод "г.вр. Куста 10 - г.вр. Куста 9 Арчинского м.р."
2	Нефтеборный трубопровод "Куст 7 - г.вр. Куста 10"
3	Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №7
5	ВЛ-6 кВ №1 "г.вр. куста 10 - куста 7"
6	ВЛ-6 кВ №1 "ЭК ГПЭС - г.вр. куста 10"
7	ВЛ-6 кВ №2 "г.вр. куста 10 - куста 7"
8	ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - г.вр. куста 10"

Экспликация зоны планируемого размещения объекта	
№	Наименование
1	«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы зоны планируемого размещения линейных объектов

зона планируемого размещения линейных объектов

номер линейного объекта

устанавливаемые красные линии

ось проектируемой автомобильной дороги

ось проектируемой ВЛ-6 кВ

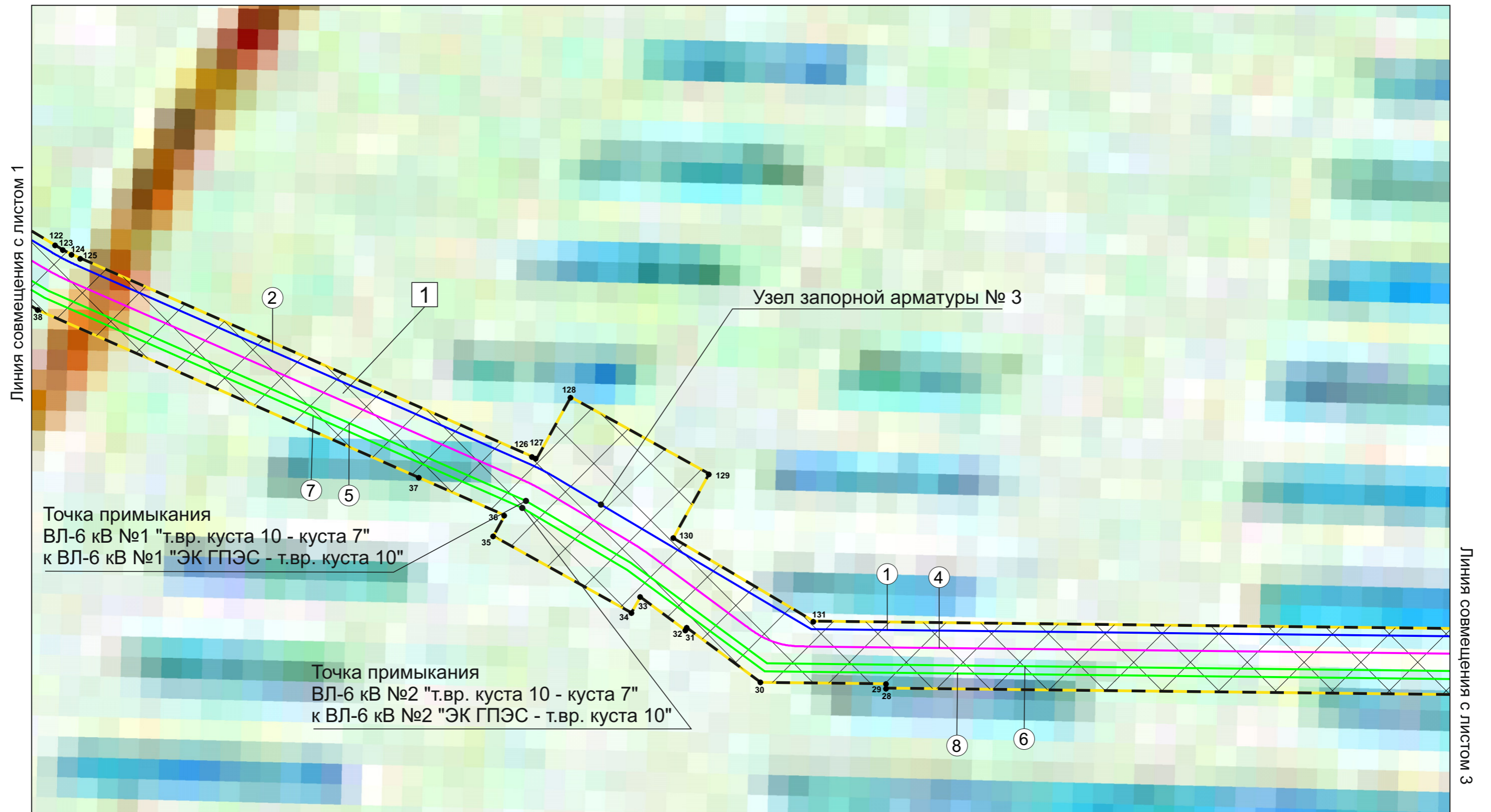
ось проектируемого нефтеборного трубопровода

номер зоны планируемого размещения линейного объекта

номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерной точки красных линий)

характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерная точка красных линий)

Линия совмещения с листом 2

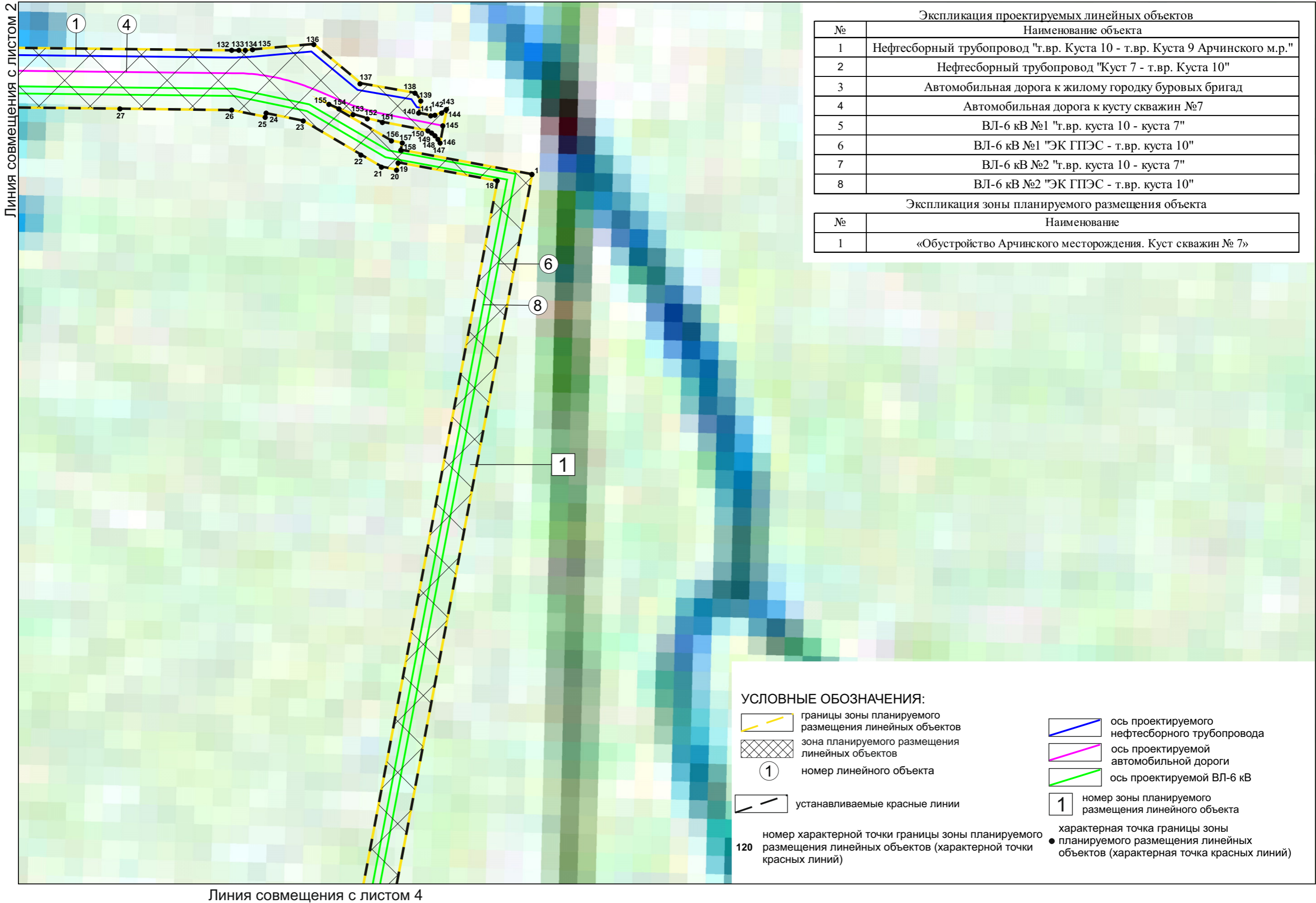


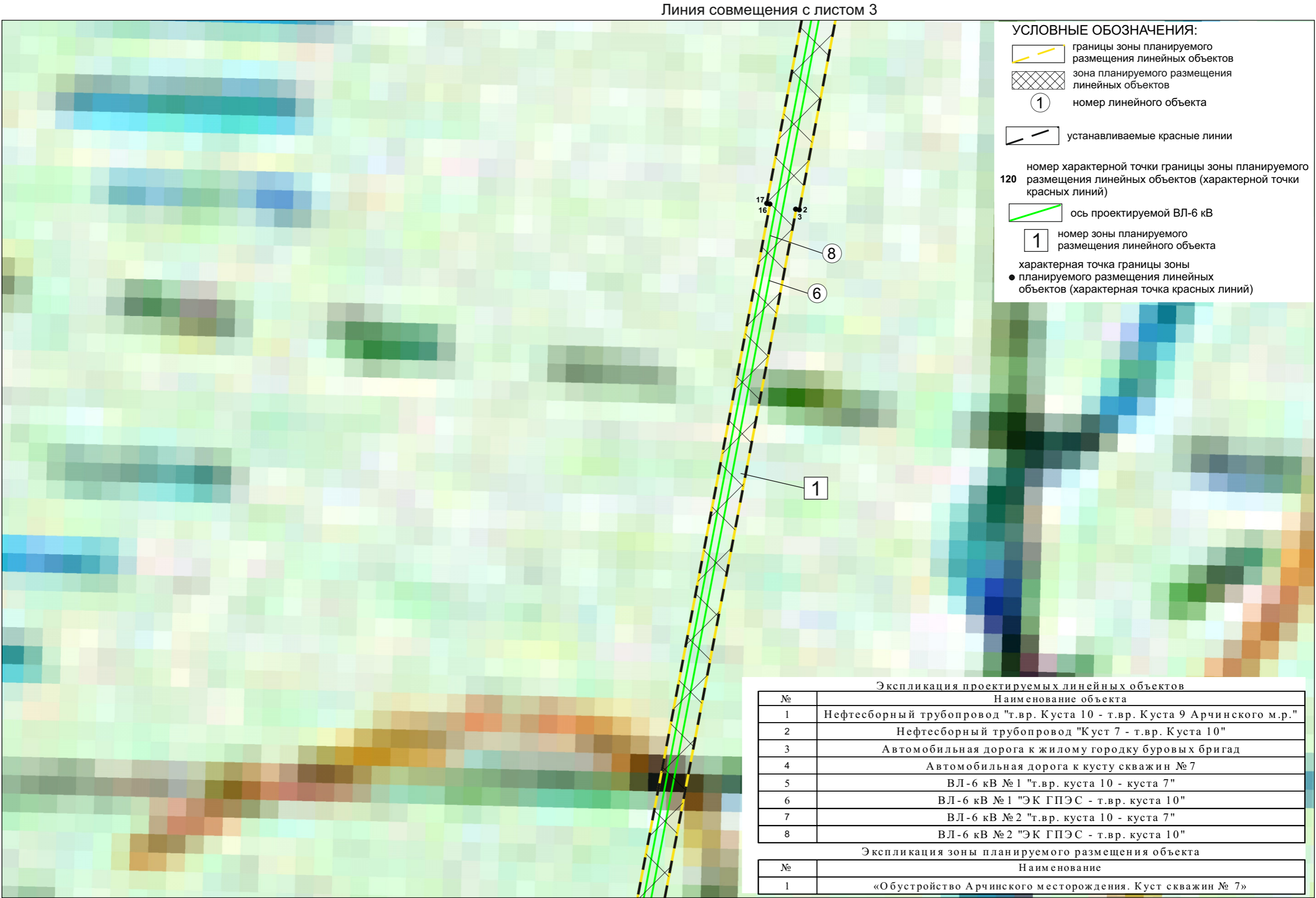
Экспликация проектируемых линейных объектов	
№	Наименование объекта
1	Нефтегазопровод "т.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р."
2	Нефтегазопровод "Куст 7 - т.вр. Куста 10"
3	Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №7
5	ВЛ-6 кВ №1 "т.вр. куста 10 - куста 7"
6	ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"
7	ВЛ-6 кВ №2 "т.вр. куста 10 - куста 7"
8	ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"

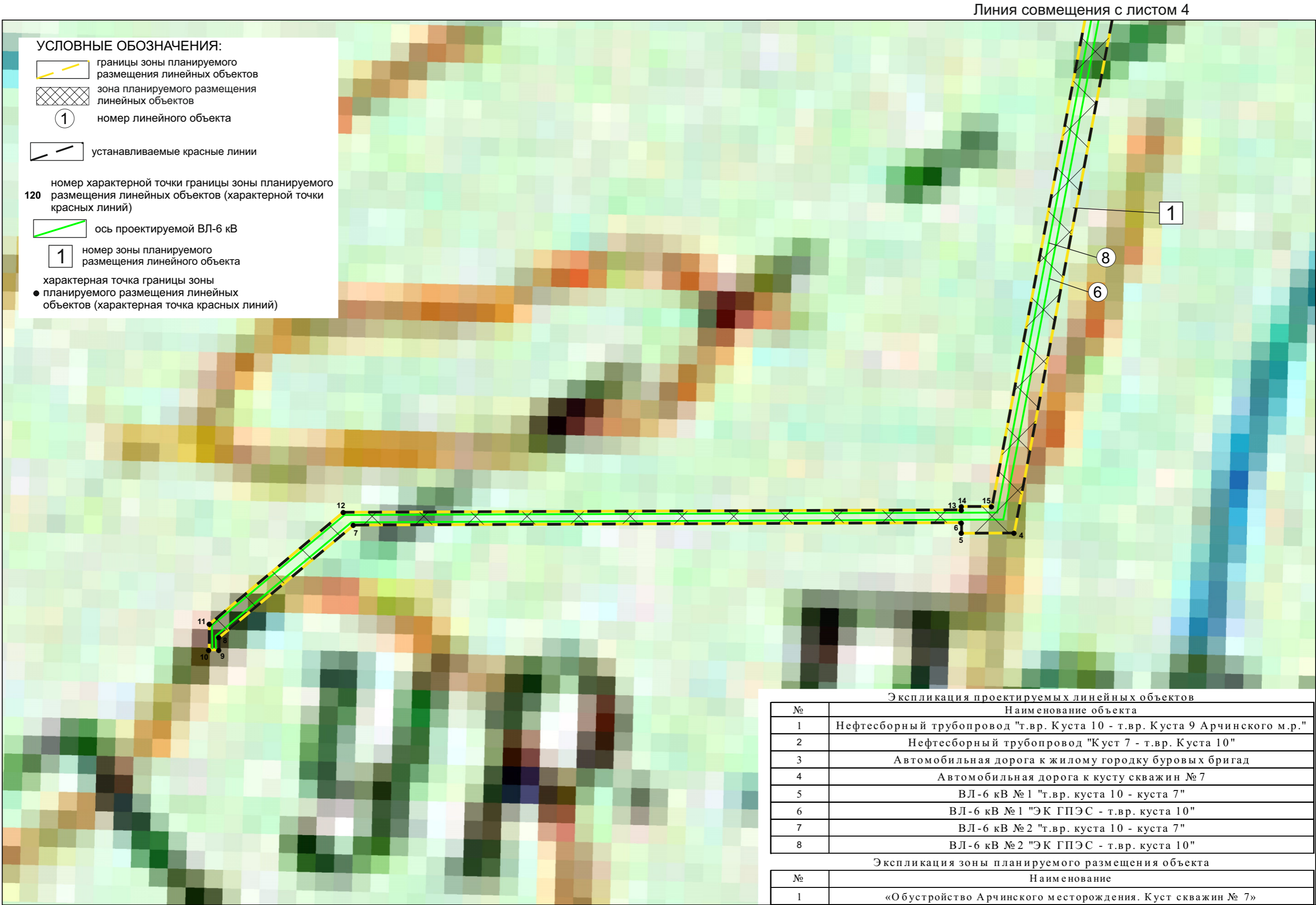
Экспликация зоны планируемого размещения объекта	
№	Наименование
1	«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой ВЛ-6 кВ
- ось проектируемого нефтегазопровода
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерной точки красных линий)
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерная точка красных линий)
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта







**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»**

Каталог координат

Лист 6

Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y	Номер характерной точки	X	Y
1	540137,77	3140206,14	55	540238,36	3137309,57	109	540193,66	3140083,26
2	540121,15	3140192,88	56	540236,78	3137267,49	110	540192,28	3140119,82
3	540114,09	3140187,26	57	540235,6	3137236,22	111	540191,97	3140130,02
4	540118,58	3140166,47	58	540234,62	3137214,59	112	540190,59	3140168,23
5	540124,01	3140134,57	59	540233,23	3137184,32	113	540189,88	3140187,43
6	540129,88	3140119,51	60	540236,47	3137184,05	114	540206,93	3140190,95
7	540132,24	3140109,65	61	540236,13	3137176,48	115	540181,81	3140207,71
8	540135,05	3140073,53	62	540245,55	3137176,28	116	540160,55	3140206,99
9	540135,45	3140066,98	63	540245,5	3137173,88	1	540137,77	3140206,14
10	540151,25	3139856,27	64	540268,75	3137173,36			
11	540154,05	3139818,88	65	540271,84	3137174,35	117	540157	3140124,22
12	540159,92	3139762,34	66	540273,62	3137176,71	118	540151,22	3140123,25
13	540162,05	3139741,91	67	540273,91	3137179,06	119	540152,07	3140112,9
14	540172,91	3139637,26	68	540270,87	3137188,22	120	540154,74	3140077,09
15	540202,01	3139285,85	69	540288,32	3137187,45	121	540155,23	3140070,54
16	540223,48	3139031,2	70	540288,08	3137210,49	122	540167,67	3139905,72
17	540240,57	3138860,27	71	540277,86	3137210,65	123	540175,41	3140030,76
18	540233,62	3138859,68	72	540278,33	3137222,29	124	540167,19	3140072,43
19	540235,26	3138839,75	73	540263,32	3137222,87	125	540165,93	3140078,82
20	540242,29	3138840,34	74	540265,11	3137238,21	126	540158,96	3140114,17
21	540241,95	3138835,32	75	540264,63	3137261,85	117	540157	3140124,22
22	540242,39	3138830,9	76	540266,5	3137310,29			
23	540240,55	3138830,41	77	540266,92	3137320,6	127	540182,02	3139851,53
24	540237,79	3138831,97	78	540267,23	3137328,62	128	540171,54	3139853,14
25	540231,61	3138830,25	79	540271	3137425,07	129	540173,98	3139820,59
26	540230,65	3138828,57	80	540283,67	3137621,84	130	540177,83	3139785,23
27	540226,97	3138829,18	81	540287,27	3137644,29	131	540184,53	3139784,28
28	540223,97	3138834,32	82	540298,83	3137743,64	127	540182,02	3139851,53
29	540215,93	3138833,64	83	540321,16	3137933,42			
30	540216,16	3138829,56	84	540327,15	3138021,52			
31	540216,75	3138823,28	85	540332,97	3138026,79			
32	540217,63	3138814,83	86	540349,08	3138040,79			
33	540218,1	3138809,6	87	540342,59	3138069,79			
34	540218,92	3138802,79	88	540340,71	3138089,57			
35	540226,49	3138803,41	89	540328,37	3138293,95			
36	540231,1	3138810,93	90	540306,13	3138564,37			
37	540239,18	3138813,32	91	540298,13	3138664,06			
38	540241,28	3138811,98	92	540286,87	3138797,05			
39	540244,24	3138812,38	93	540330,22	3138800,63			
40	540249,71	3138757,75	94	540321,29	3138908,76			
41	540257,7	3138669,55	95	540277,93	3138905,18			
42	540267,08	3138567,2	96	540273,3	3138961,29			
43	540274,54	3138476,14	97	540264,18	3139064,75			
44	540281,34	3138366,14	98	540248,69	3139240,49			
45	540294,53	3138185,66	99	540225,46	3139504,12			
46	540302,3	3138069,92	100	540216,73	3139603,77			
47	540295,56	3137968,92	101	540207,11	3139714,27			
48	540288,78	3137897,29	102	540206,2	3139738,84			
49	540274,68	3137801,04	103	540205,91	3139746,74			
50	540255,56	3137624,34	104	540202,13	3139848,43			
51	540247,69	3137507,57	105	540201,37	3139869,16			
52	540242,31	3137414,17	106	540199,02	3139934,35			
53	540240,89	3137373,05	107	540197,09	3140030,44			
54	540238,86	3137322,75	108	540193,89	3140076,71			

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1 Общие положения

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7» разработан на основании:

Постановления Администрации Парабельского района №698а от 03.10.2017 года «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7».

При разработке в качестве исходных данных так же использованы следующие материалы:

- топографические съёмки и инженерно - геологические изыскания, выполненные ЗАО «Институт Сибпроект» в феврале-марте 2016 г.

В составе Проекта предусматривается строительство:

- **Трубопровод нефтесборный «Куст 7 - т.вр. Куста 10»** - протяженностью 2630,0 м;
- **Нефтесборный трубопровод «т.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р.»** - протяженностью 1705,5 м.;
- **ВЛ-6 кВ №1 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"** – протяженностью 6023.5м.;
- **ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"** – протяженностью 6042.3м;
- **ВЛ-6 кВ №1 "т.вр. куста 10 - куста 7"** – протяженностью 2616.6м.;
- **ВЛ-6 кВ №2 "т.вр. куста 10 - куста 7"** – протяженностью 2621.68м.
- **Автомобильная дорога к кусту скважин №7** – протяженностью 4691,96м.;
- **Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад** – протяженностью 147м.

Цель Проекта - обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов территории Парабельского района Томской области (далее – ТО).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Арчинского месторождения для ООО «Газпромнефть-Восток»;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Парабельского района.

2.2 Размещение объектов

Объект «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7» расположен: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское».

Арчинское месторождение в опытно-промышленную разработку введено в 1985 г. Данный участок находится в активной разработке, имеются ПС, разведочные скважины, площадки кустов скважин, а также коридоры коммуникаций (ВЛ-6кВ, ВЛ-35кВ, нефтепровод и др.) и сеть автодорог. Ближайшими водными объектами являются р. Чижапка и р. Арча. Сообщение с месторождением производится вертолетами и автотранспортом по внутрипромысловым дорогам, в зимний период также по автозимникам.

Объекты проектирования расположены в 42 км к северо-западу от д. Львовка, в 70 км к западу от г. Кедровый, в 166 км к юго-востоку от села Новый Васюган.

2.3 Функциональное зонирование территории

Объект находится на межселенной территории и относится к зонам недропользования и лесохозяйственного использования.

2.4 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

В соответствии с письмом №143 от 10.02.2016 г. ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования, в районе расположения объектов проектирования, в границах земельного участка объекта «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7» в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории федерального, областного (регионального) и местного значения отсутствуют (Приложение 1).

В соответствии с письмом №288 от 19.02.2016 г. МКУ Администрация Парабельского района официально образованных особо охраняемых природных территорий местного значения, а также территорий традиционного природопользования коренных, малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их родовых угодий, нет (Приложение 1).

Объекты историко-культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Томской области №48-01-0314 от 11.03.2016 г. по имеющейся в распоряжении комитета информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны объектов культурного наследия на территории, отводимой под объект: «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7», отсутствуют (Приложение 2).

Территории ограниченного хозяйственного пользования

К территориям ограниченного хозяйственного пользования относятся водоохранные зоны (далее – ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (далее – ПЗП) поверхностных водных объектов, границы которых нанесены согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее ВК РФ).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.

Согласно действующим законодательным (Водный Кодекс № 74-ФЗ) и нормативно-методическим документам реализация проектных решений частично осуществляется в пределах водоохранных зон водных объектов (таблица 3).

Таблица 3

Расположение проектируемых объектов по отношению к ближайшим водным объектам, их ВЗ и ПЗП

Проектируемый объект	Водный объект	Ширина по Водному Кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006, м		Площадь зеркала водоёма, км², длина водотока в км	Минимальное расстояние от проектируемого объекта до водного объекта, км	Ширина проектируемого объекта, попадающего в ВОЗ, в м.
		ВОЗ	ПЗП			
Линейные объекты						
Автомобильная дорога к кусту скважин №7	р. Арча	100	50	36	0,22	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	Пересекает водоток	413,97
Автомобильная дорога к жилому городку	р. Арча	100	50	36	0,22	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	1,22	Не попадает
Нефтесборный трубопровод «Куст 7 - т.вр. Куста 10»	р. Арча	100	50	36	0,22	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	Пересекает водоток	416,24
Нефтесборный трубопровод «т.вр. Куста 10 – т.вр. Куста 9 Ачинского м.р.»	р. Арча	100	50	36	2,90	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	1,20	Не попадает
ВЛ-6 кВ №1 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"	р. Арча	100	50	36	2,86	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	1,18	Не попадает
ВЛ-6 кВ №1 "т.вр. куста 10 - куста 7"	р. Арча	100	50	36	0,22	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	Пересекает водоток	411,62
ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"	р. Арча	100	50	36	2,87	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	1,23	Не попадает
ВЛ-6 кВ №2 "т.вр. куста 10 - куста 7"	р. Арча	100	50	36	0,22	Не попадает
	р. Чижапка	200	50	511	Пересекает водоток	411,24

Сведения об охранных зонах

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны для проектируемых трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны, согласно Правилам по эксплуатации, ревизии, ремонту и отработке нефтепромысловых п. 7.4 РД 39-132-94.

В пределах охранной зоны запрещается строительство каких-либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией, осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения по использованию лесов Кедровского лесничества

Ограничения использования лесов регламентируются статьей 27 Лесного Кодекса Российской Федерации. Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Запрещается, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 ст. 21 ЛК РФ:

- размещение объектов капитального строительства, (Допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до 31 декабря 2010 года, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий (Пункт 2 статьи 8.2 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»);

- создание объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Ограничения по видам использования лесов для заготовки древесины:

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

На особо защитных участках лесов, за исключением заповедных лесных участков, запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений;

- проведение выборочных рубок допускается только в целях рубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

При заготовке древесины:

- не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;

- не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки;

- запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.

- запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;

- запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;

- не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования;

- не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке;

- не допускается вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные технологической картой разработки лесосеки;

- не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;

- не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы, вне волоков и погрузочных площадок.

В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех видов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Ограничения по видам использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых:

Не допускается:

- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек, повреждение

стволов и скелетных корней опушечных деревьев, хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;

- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;
- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами предоставленного лесного участка.

2.5 Параметры застройки

В составе Проекта предусматривается строительство объектов:

- **Трубопровод нефтесборный «Куст 7 - т.вр. Куста 10»** - протяженностью 2630,0 м;
- **Нефтесборный трубопровод «т.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р.»** - протяженностью 1705,5 м.
- **ВЛ-6 кВ №1 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"** – протяженностью 6023.5м.;
- **ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"** – протяженностью 6042.3м;
- **ВЛ-6 кВ №1 "т.вр. куста 10 - куста 7"** – протяженностью 2616.6м.;
- **ВЛ-6 кВ №2 "т.вр. куста 10 - куста 7"** – протяженностью 2621.68м.
- **Автомобильная дорога к кусту скважин №7** – протяженностью 4691,96м.;
- **Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад** – протяженностью 147м.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения запроектированных линейных объектов представлен в Приложении 5.

За основной критерий оптимизации при выборе трассы приняты технико-экономические показатели, экономические требования, рациональное использование земельного участка. При этом учитывалась категория местности и методы строительства.

Основными критериями выбора вариантов трассы являются:

- минимизация причиняемого ущерба окружающей среде;
- обеспечение высокой надежности и безаварийности трубопровода на весь период эксплуатации.

Расстояние между коммуникациями принимается из условия обеспечения сохранности при строительстве, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации, а также расстояния от оси подземных трубопроводов до зданий и сооружений и других инженерных сетей принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объекта и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями СП 34-116-97, СП 4.13.130.2013.

Таблица 2

Характеристика трассы трубопровода

Диаметр трубопровода, мм	Суходол, м	Болото I типа, м	Болото II типа, м, в том числе: водные преграды, м	Болото III типа, м	Водные преграды, м	В том числе, заливаемая пойма 10% ГВВ, м	Длина трубопровода, м
Трубопровод нефтесборный «Куст 7 - т.вр. Куста 10»							
Ø159х8	1854,0	-	776,0	-	р. Чижалка шир.=14.60 м гл. 1.5 м	17,9	2630,0

Нефтеcборный трубопровод «т.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р.»							
Ø219х8	998,8	706,7	-	-	-	-	1705,5

Для уменьшения полосы отвода прокладка осуществляется в общем коридоре проектируемых коммуникаций с минимально допустимыми расстояниями. Обеспечивается контроль за техническим состоянием трубопровода, его оперативное обслуживание и ремонт частично с вдоль существующей автодороги.

Автомобильная дорога к кусту скважин №7 проложена как по участкам суходола (2570,96 м) так и по болоту 1-2 типа глубиной до 3,7 м (2121 м) по условию проходимости строительной техники в летний период.

Автомобильная дорога к кусту скважин №7 пересекает р. Чижалка. В плане трасса проложена с 11 углами поворота с вписанными круговыми кривыми радиусами 350, 300 и 100 м (переходные – по 20 м), Уг. №10 и11 - безразбивочные. Начало трассы расположено на бровке существующей грунтовой автомобильной дороги в направлении на Урманское месторождение. Конец трассы в границах проектирования (ПК46+91,96) расположен на въезде (в створе 1 скважины) на площадку куста скважин № 7.

Геометрия трассы автомобильной дороги определена плановым положением и конфигурацией площадки куста скважин № 7 и коридора коммуникаций (ВЛ, нефтеcбор) Общее направление трассы – северо-западное.

Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад проложена по болоту 2 типа по условию проходимости строительной техники в летний период глубиной до 1,5 м. Перепад отметок естественного рельефа составил 0,05 м. В плане трасса проложена с 1 безразбивочным углом поворота. Начало трассы соответствует ПК 45+83,56 (ВУ11) трассы автомобильной дороги к кусту скважин № 7. Конец трассы в границах проектирования (ПК1+4797) расположен на въезде на площадку жилого городка.

Геометрия трассы автомобильной дороги определена плановым положением и конфигурацией площадки жилого городка. Общее направление трассы – западное.

Воздушные линии

ВЛ-6 кВ выполняются на металлических трубных опорах конструктивное исполнение, которых разработано согласно проекта Арх.№4.0639 выполненного институтом «Сельэнергопроект». ВЛ-6 кВ в габарите 35 кВ выполняются на унифицированных анкерно-угловых опорах, конструктивное исполнение которых, разработано согласно проекта Арх.№ 3.407.2-170 выполненных СЭО «Энергосетьпроект». Воздушные линии монтируются неизолированным алюминиевым проводом марки А-120, сечением 120 мм². Подключение проектируемой 2КТПП к первым и последним опорам выполняется с помощью самонесущего изолированного провода марки СИП-3, сечением 95 мм². Сечение провода выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения. Закрепление проводов на промежуточных опорах принято скобами, на опорах анкерного типа глухими натяжными зажимами.

На первых и последних опорах ВЛ-6 кВ устанавливаются концевые разъединители типа РЛНД-10/400УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10УХЛ1.

Изоляция ВЛ-6 кВ на анкерных опорах выполняется подвесными стеклянными изоляторами типа ПС-70Д собранных в гирлянды (по два изолятора в гирлянде) и штыревыми стеклянными изоляторами типа ШС-10Д. Крепление проводов в натяжных подвесках выполняется с помощью глухих натяжных зажимов.

В качестве естественных заземлителей использовано металлическое свайное основание опор ВЛ-6 кВ.

Металлическая свая опоры воздушной линии, выполненная из металлических труб в ненаселённой местности, полностью обеспечивает необходимое минимальное сопротивление защитного заземления и дополнительных заземляющих устройств не требует. Минимальное сопротивление защитного заземления должно быть не более 30 Ом. Молниезащита воздушной

линии от прямых ударов молнии и грозových перенапряжений выполняется путём установки разрядников длинно-искровых петлевых типа РДИП-10-IV-УХЛ1. Концевые опоры с находящимся на них электрооборудованием заземляются путём присоединения к ближайшему заземляющему устройству электроустановки.

Нефтесборные трубопроводы

Прокладка проектируемых трубопроводов выполнена в соответствии с требованиями:

- СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов».

- ВСН 005-88 «Строительство промышленных стальных трубопроводов. технология и организация»

- РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»;

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений».

Основной способ прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

В соответствии п. 6.8 п. 7.33 СП 34-116-97 глубина заложения нефтепровода от верхней образующей проектируемого трубопровода принимается не менее:

- при прокладке на минеральных грунтах - 0,8 м;

- на болоте I, II типа в торфяном слое на минеральное основание, но не менее 0,6 м;

- от верха полотна автодороги до верхней образующей футляра проектируемого трубопровода - 1,4 м.

В соответствии п. 7.5 СП 34-116-97 переходы трубопроводов через водные преграды запроектированы подземно в защитном футляре с заглублением на 0,5 м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла реки, но не менее 1,0 м от естественных отметок дна водной преграды до верха забалластированного трубопровода.

Для прохода сварочно-монтажной и изоляционно-укладочной колонны по болоту при минусовой температуре наружного воздуха толщина замороженного слоя залежи должна быть не менее 0,8-1,0 м.

Поперечный профиль траншеи выполнен в зависимости от геологической характеристики грунтов и глубины укладки в соответствии с требованиями СНиП III-42-80*. Укладка трубопровода осуществляется, в зависимости от несущей способности грунта и времени производства работ, совмещенным или отдельным способом с бровки траншеи.

Согласно РД 39-132-94 п. 5.9.3 укладка трубопроводов на суходоле производится на "постель" из мягкого привозного или вскрышного грунта толщиной не менее 10 см. Для уменьшения воздействия морозного пучения на трубопровод предусматривается замена грунта на непучинистый грунт высотой 200 мм.

Разработка траншеи и засыпка трубопроводов на суходоле производится одноковшовым экскаватором и бульдозером.

Засыпка траншеи производится вслед за опуском трубопровода и выдержкой времени, необходимого для процессов полимеризации и набора адгезивной прочности изоляцией.

Места установки запорной арматуры засыпаются после их установки и приварки.

При засыпке трубопроводов для предохранения изоляции от попадания больших кусков породы устраивают присыпку трубопроводов мягким привозным или вскрышным грунтом высотой 20 см от верхней образующей трубы.

При засыпке трубопроводов в траншею должно обеспечиваться:

- сохранность изоляционного покрытия трубопровода;

- полное прилегание трубопровода к дну траншеи по всей длине;

- проектное положение трубопровода по трассе и на углах поворота.

После засыпки трубопровода в траншею над ним делают грунтовый валик с учетом осадки грунта, вдоль трассы на расстоянии 5 м от оси трассы – полную рекультивацию.

Допустимый радиус упругого изгиба трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях определен расчетом из условия прочности, местной устойчивости стенок трубы и

устойчивости положения трубопровода под воздействием давления, собственного веса и продольных сжимающих усилий, возникающих в результате температуры металла трубы в процессе эксплуатации и табл. 40 СП 34-116-97 и составляют:

- для углов в вертикальной плоскости для трубопровода Ду150, 200 мм – 200 м;

На всем протяжении трассы трубопровода предусмотрено устройство «подушки» из непучинистого грунта высотой 200 мм для уменьшения напряжения в трубопроводе при его осадке в разные периоды эксплуатации.

В проектной документации принята схема организации работ при строительстве трубопровода: сварка труб в плети в трассовых условиях и укладка в подготовленную траншею. Все строительно-монтажные механизмы и технологическая оснастка должны выбираться с учетом обеспечения сохранности при производстве работ, как самих труб, так и нанесенных на них защитных покрытий.

Узлы запорной арматуры

Проектом предусмотрена отсыпка основания площадок узлов запорной арматуры подготовленной привозной супесью песчанистой. В результате проработки схемы вертикальной планировки высота насыпи площадок под узлы задвижек определилась от 0.49 м до 1.34 м.

2.6 Положения об очередности планируемого развития территории

Процесс проектирования объектов нефтегазодобычи подразделяется на 3 этапа.

В первый этап — предпроектные работы — входит проработка основных проектных решений или разработка технико-экономического обоснования (ТЭО) необходимости, целесообразности и эффективности проектирования и строительства объектов. Для этих целей проводится предварительно работа по сбору и подготовке исходных данных. Этап включает также заключение договора на проектирование. Основным документом, регулирующим финансовые и правовые отношения между заказчиком и разработчиком проектной документации, является договор, заключаемый заказчиком (застройщиком) с проектной организацией. Основанием для заключения договора является задание на проектирование или техническое задание.

Во второй этап — проектные работы — входят:

- разработка и согласование основных проектных решений,
- выполнение инженерных изысканий для разработки проекта с учетом районной планировки, застройки, которые определяют выбор площади;
- разработка проектной и рабочей документации.

Третий этап — прохождение экспертиз, требуемых законодательством. Проектная документация объектов нефтегазодобычи и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе в соответствии с действующим законодательством.

Разделение на этапы строительства проектируемого объекта не требуется.

2.7 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона

На территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными документами проектная документация предприятий, зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства должны содержать сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и производятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне.

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Российской Федерации №1115 от 19.09.1998г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального, регионального и областного уровней.

В соответствии с установленным порядком ЗАО «Институт Сибпроект» был направлен запрос на выдачу исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Согласно приказа МЧС РФ № 536 от 11.09.2012 г. №536 ДСП (зарегистрированного в Минюсте от 21.11.2012г. №25873) «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данным Главного управления МЧС России по Томской области проектируемые объекты по ГО являются некатегорированными.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II—11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

Чрезвычайные ситуации

В соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также с Приложением к Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2011 г. N 168 проектируемый объект не относится к Опасным производственным объектам.

Проектируемый объект находится на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

Для защиты проектируемого объекта и персонала, и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на рядом расположенных объектах необходимо:

- строгое соблюдение режима эксплуатации оборудования в соответствии с Технологическим регламентом на эксплуатацию;
- своевременное реагирование на сигналы средств контроля;
- контроль состояния арматуры и трубопроводов;
- соблюдение графика выполнения ремонтных работ, работ по техническому обслуживанию оборудования, арматуры, средств КИПиА, трубопроводов;
- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- повышение надежности самих систем контроля;
- своевременная замена устаревшего оборудования;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи и трубопроводов обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5-7 километров трубопроводов устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По данным инженерно-экологических изысканий на территории Парабельского района могут быть встречены краснокнижные виды, занесенные в Красную книгу Томской области, на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений и краснокнижные виды животных встречены не были.

В случае обнаружения гнезд обязателен их учет и охрана. Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов повлечет за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства проектируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при отчуждении территории под строительство
- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при передвижении строительной техники (строительные работы, доставка материалов).

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определенных нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под проектируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведенные места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации не происходит (отсутствуют источники загрязнения).

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценных охотничьих угодьях;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

При строительстве осуществляется контроль над объемом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации. Объем работ биологической рекультивации исключается на заболоченных участках нарушаемых земель.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- посев многолетних трав с внесением минеральных удобрений;
- послепосевное прикатывание.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов на минеральных грунтах.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуются проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязненных земель естественным путем или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности на проектируемом объекте.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния проектируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;

- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

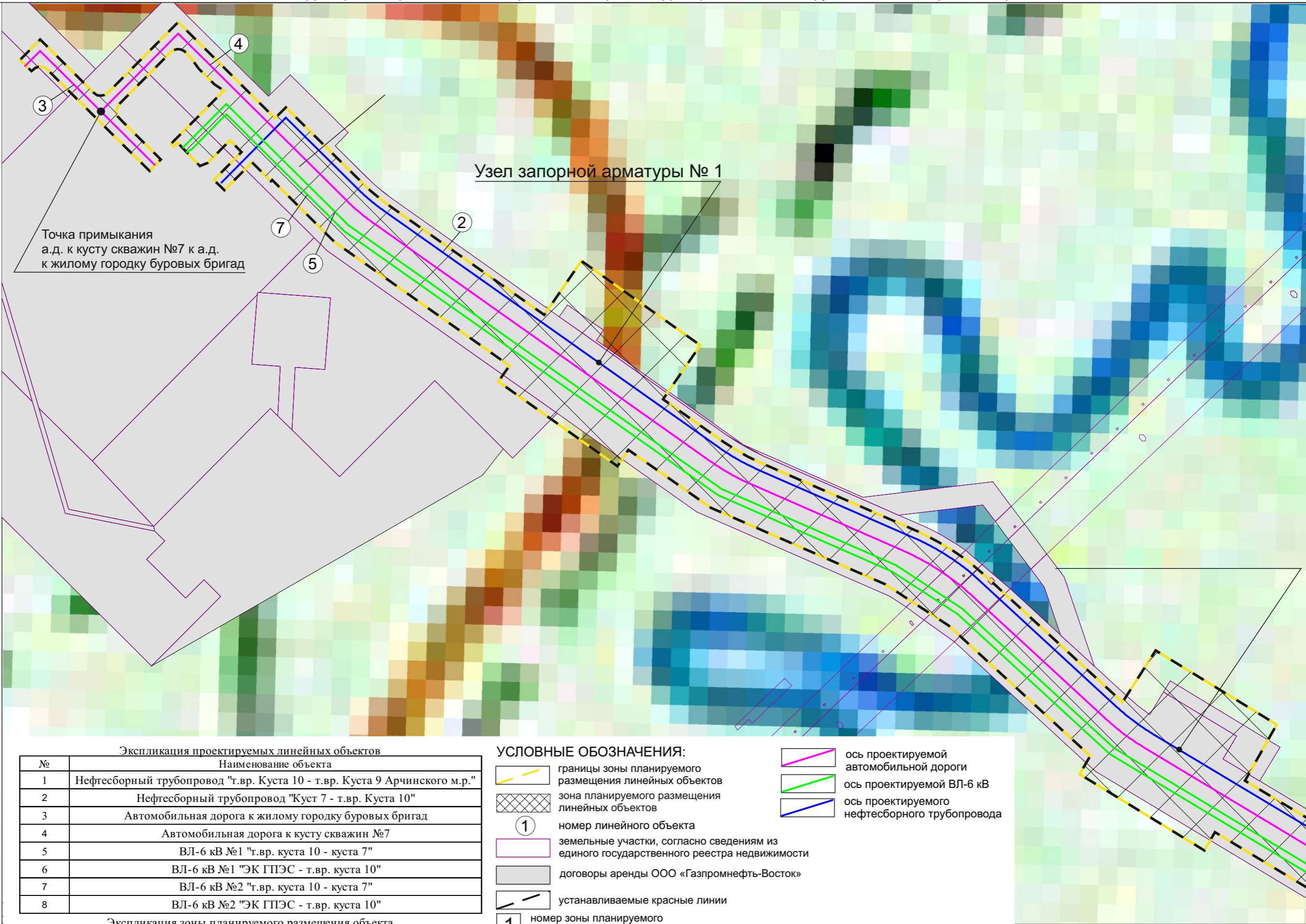
Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:5 000 Лист 1



Экспликация проектируемых линейных объектов	
№	Наименование объекта
1	Нефтебортный трубопровод "г.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р."
2	Нефтебортный трубопровод "Куст 7 - т.вр. Куста 10"
3	Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №7
5	ВЛ-6 кВ №1 "г.вр. куста 10 - куста 7"
6	ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"
7	ВЛ-6 кВ №2 "г.вр. куста 10 - куста 7"
8	ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"
Экспликация зоны планируемого размещения объекта	
№	Наименование
1	«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы зоны планируемого размещения линейных объектов

зона планируемого размещения линейных объектов

1

номер линейного объекта

земельные участки, согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости

договоры аренды ООО «Газпромнефть-Восток»

устанавливаемые красные линии

1

номер зоны планируемого размещения линейного объекта

ось проектируемой автомобильной дороги

ось проектируемой ВЛ-6 кВ

ось проектируемого нефтебортного трубопровода

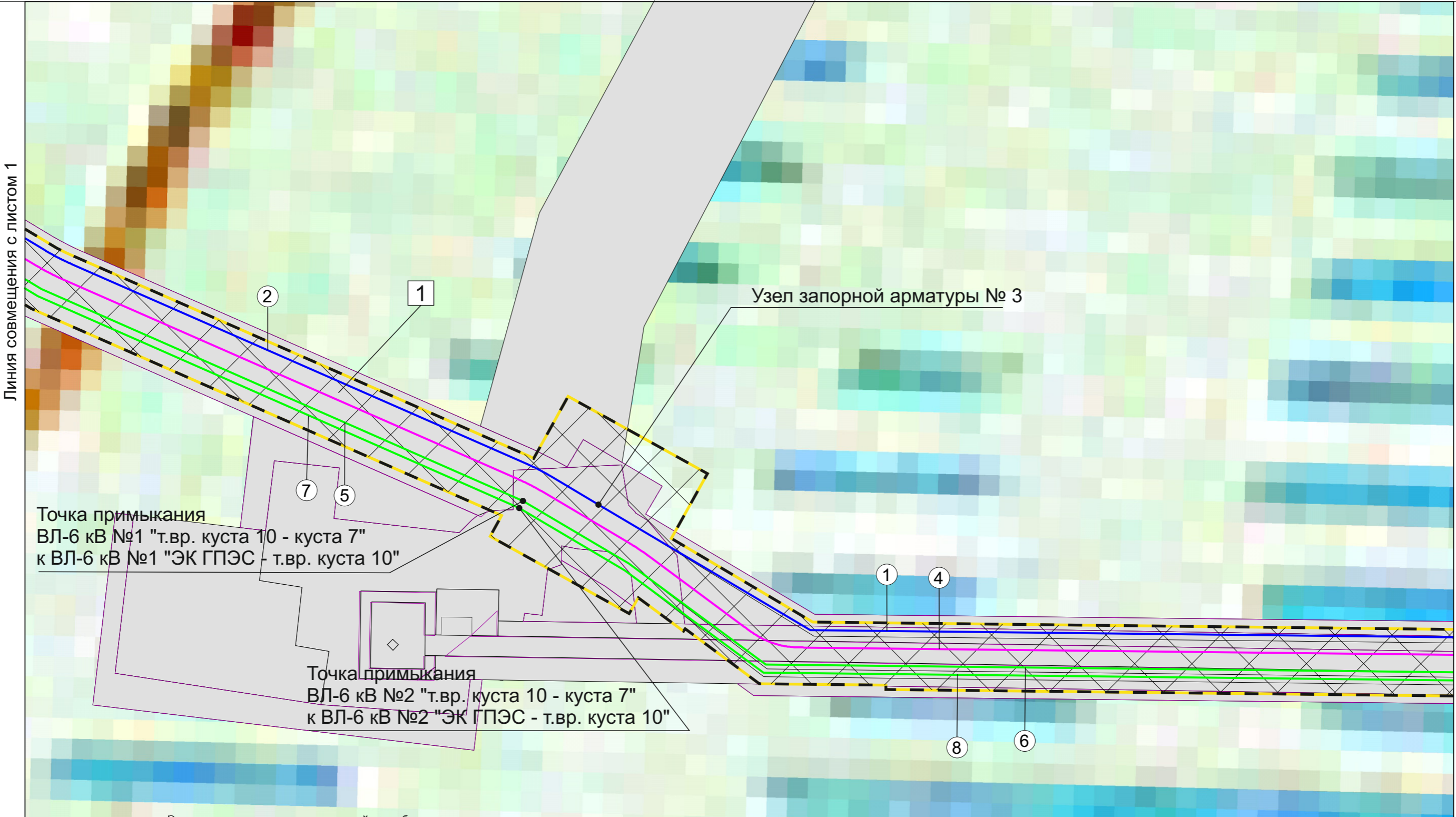
Линия совмещения с листом 2

«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:5 000

Лист 2



Экспликация проектируемых линейных объектов

№	Наименование объекта
1	Нефтегазоборный трубопровод "т.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р."
2	Нефтегазоборный трубопровод "Куст 7 - т.вр. Куста 10"
3	Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад
4	Автомобильная дорога к кусту скважин №7
5	ВЛ-6 кВ №1 "т.вр. куста 10 - куста 7"
6	ВЛ-6 кВ №1 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"
7	ВЛ-6 кВ №2 "т.вр. куста 10 - куста 7"
8	ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10"

Экспликация зоны планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

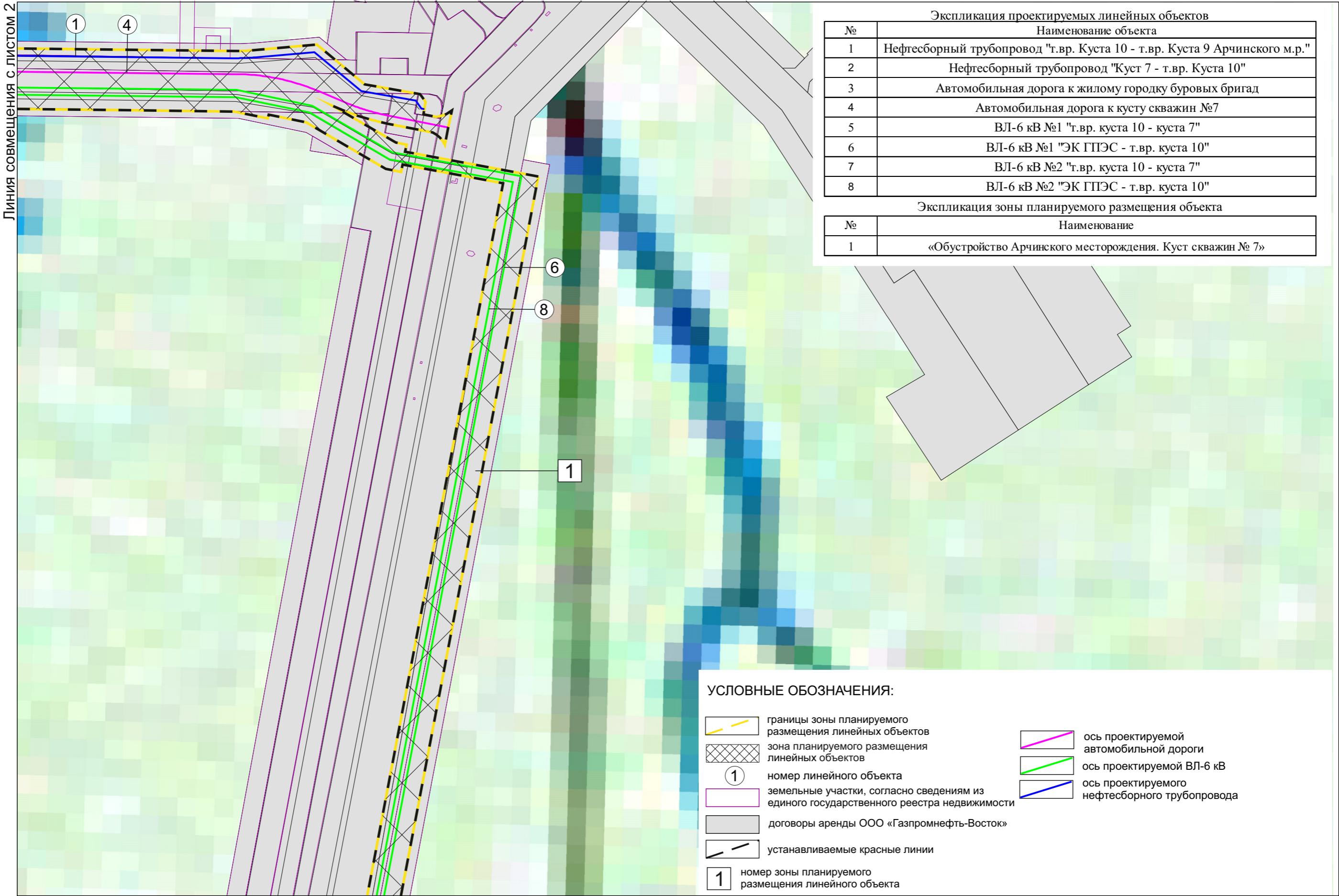
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- земельные участки, согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости
- договоры аренды ООО «Газпромнефть-Восток»
- устанавливаемые красные линии
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта

ось проектируемой автомобильной дорогиось проектируемой ВЛ-6 кВось проектируемого нефтегазоборного трубопровода

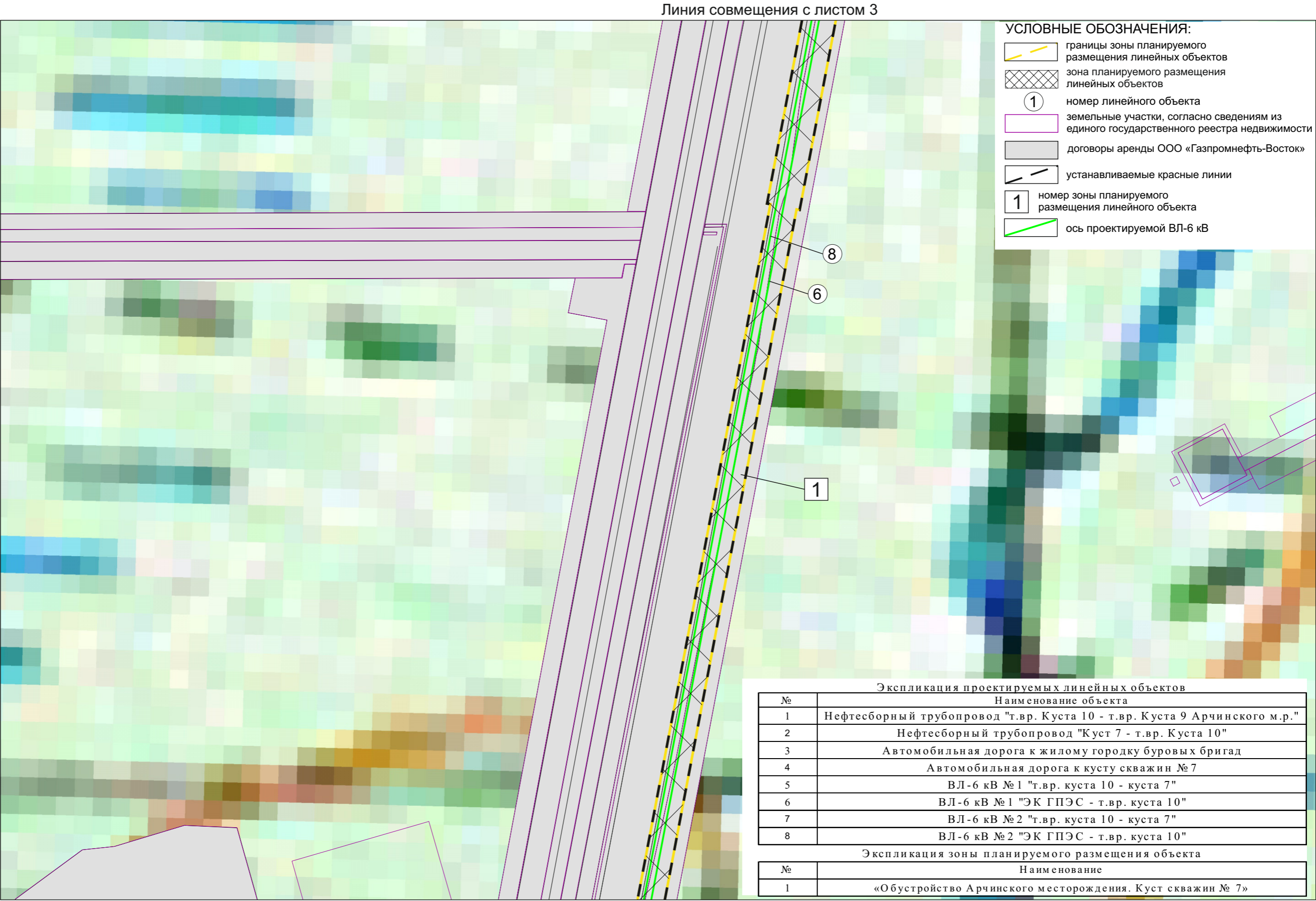
«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема конструктивных и планировочных решений



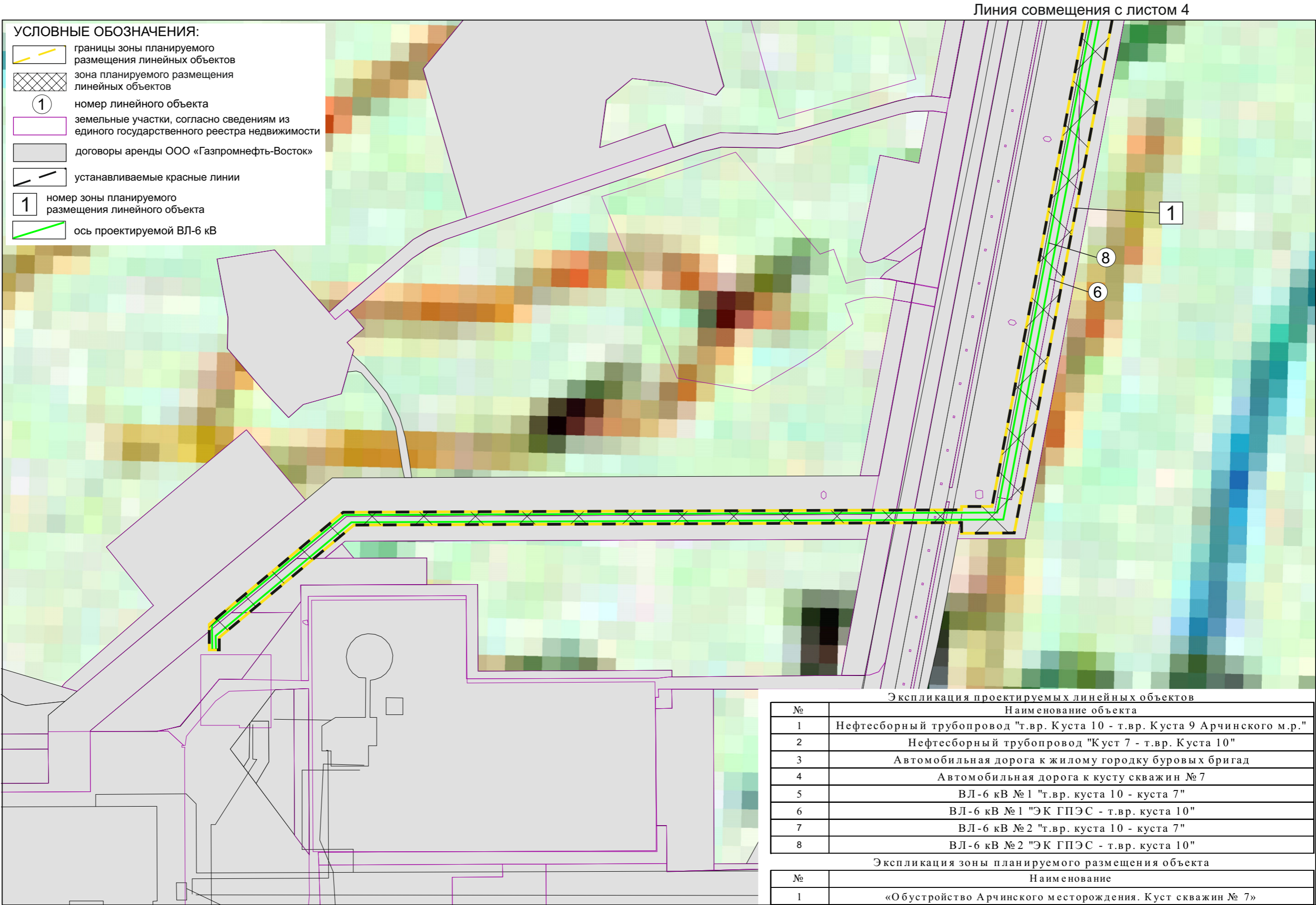
«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема конструктивных и планировочных решений



«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема конструктивных и планировочных решений



«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:5 000

Лист 6

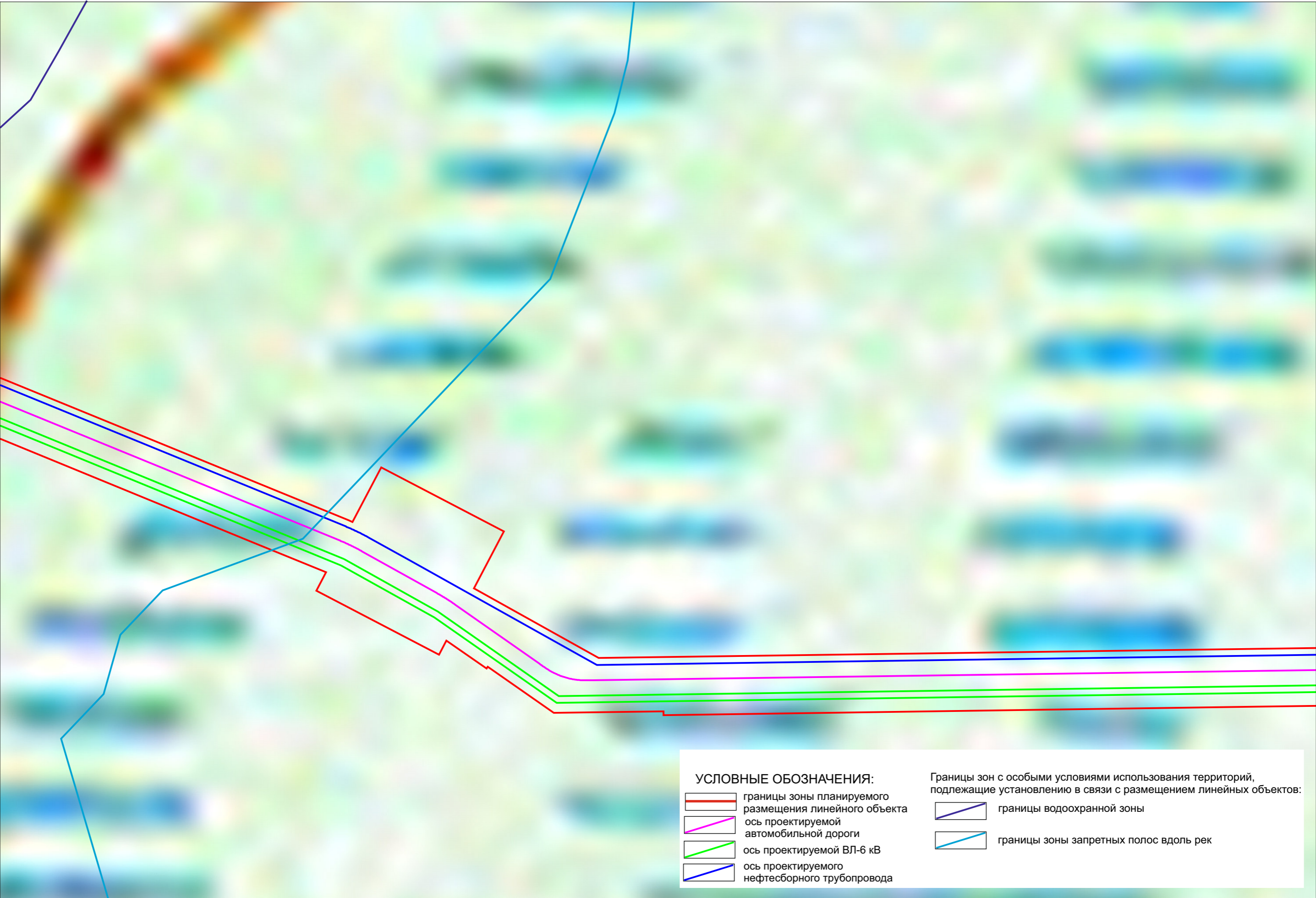


«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:5 000

Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	ось проектируемой автомобильной дороги
	ось проектируемой ВЛ-6 кВ
	ось проектируемого нефтесборного трубопровода

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

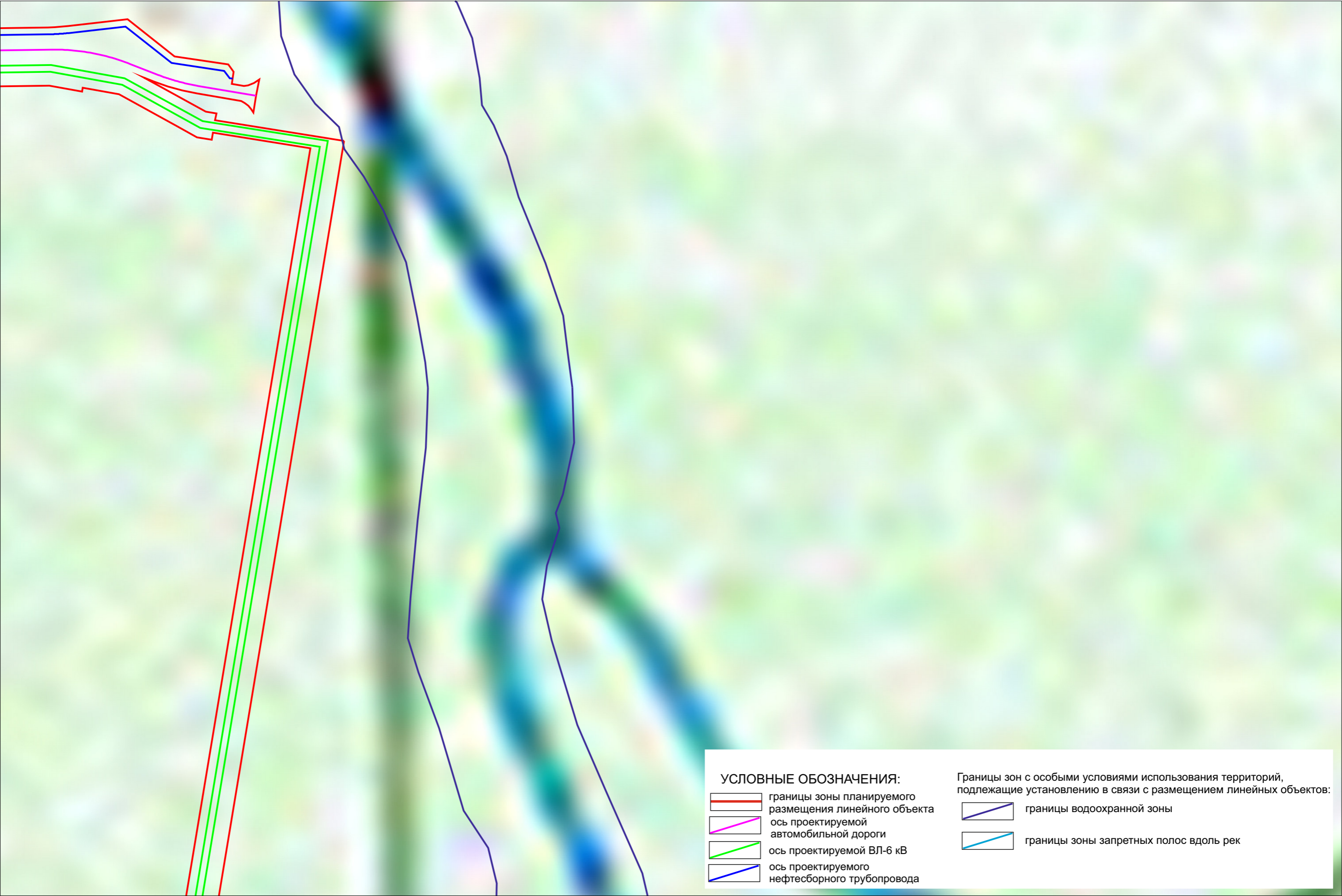
	границы водоохранной зоны
	границы зоны запретных полос вдоль рек

«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:5 000

Лист 8

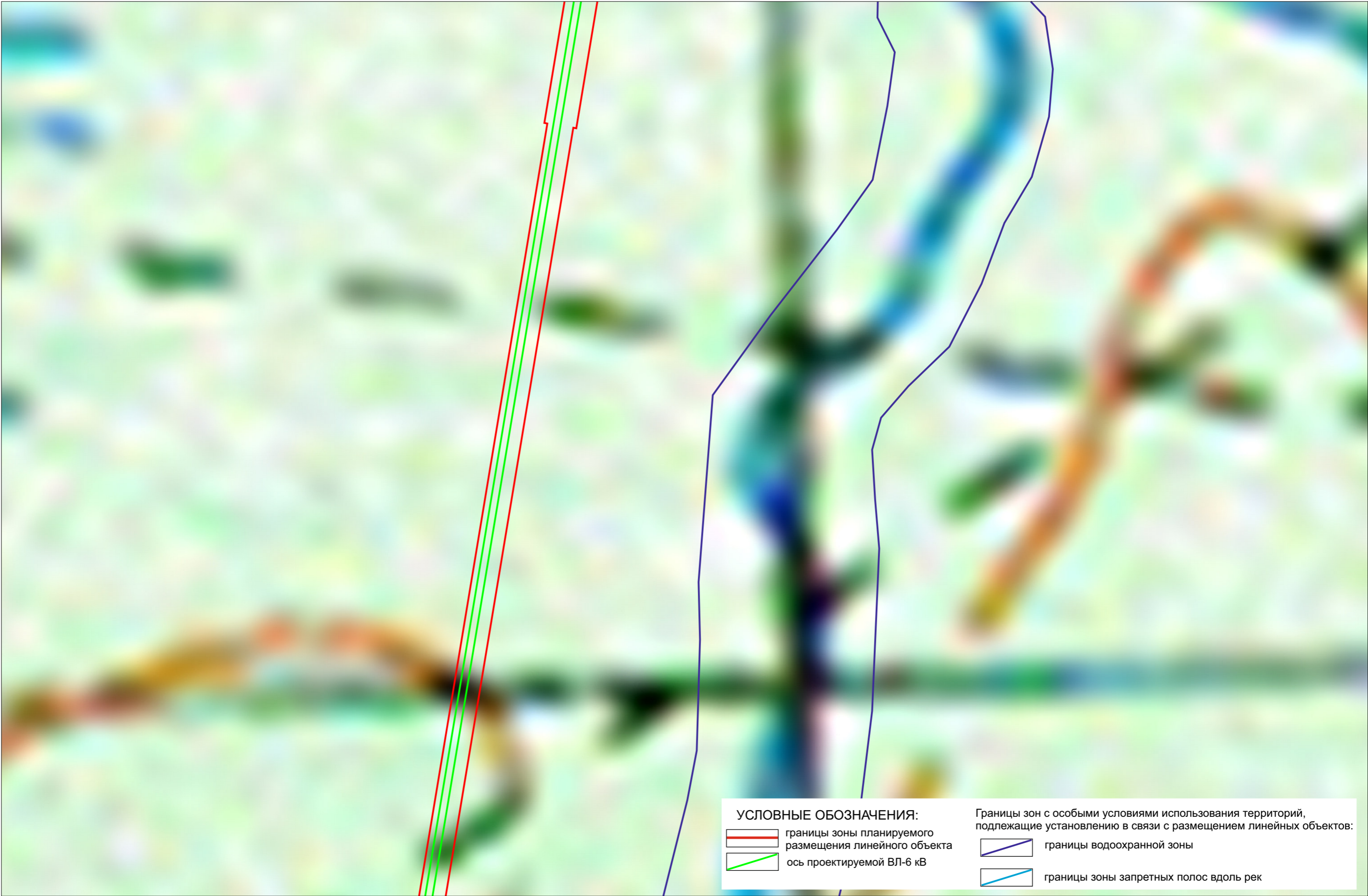


«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:5 000

Лист 9



«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:5 000

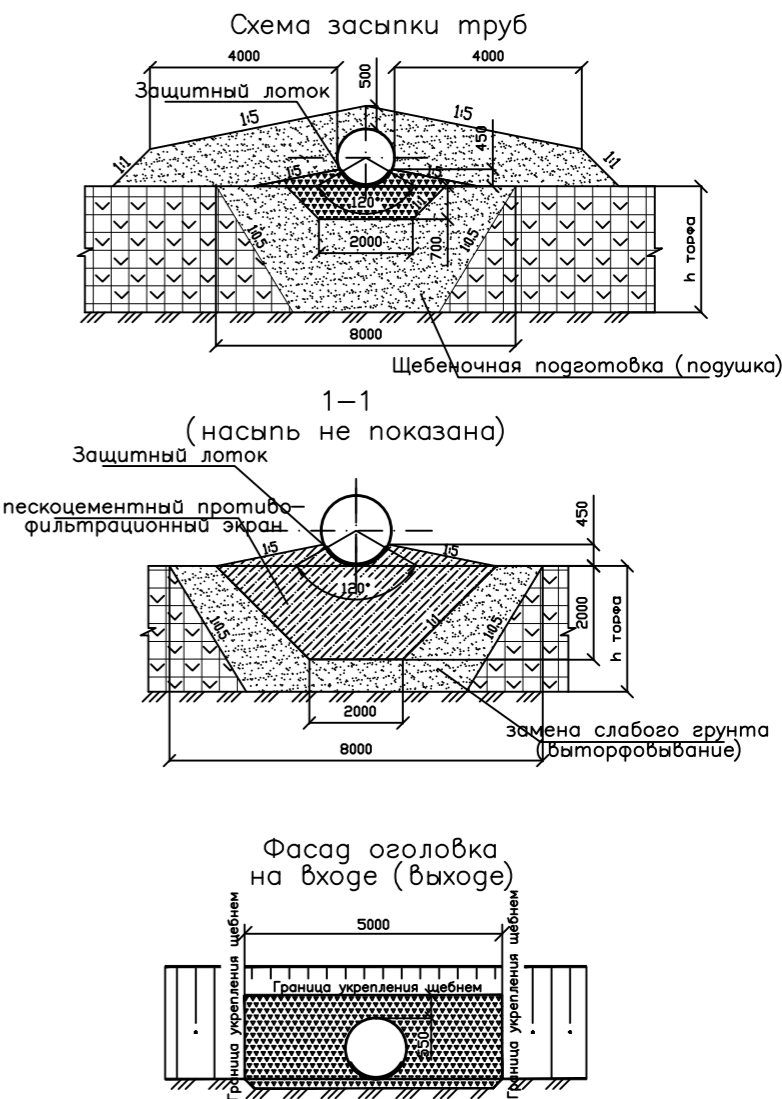
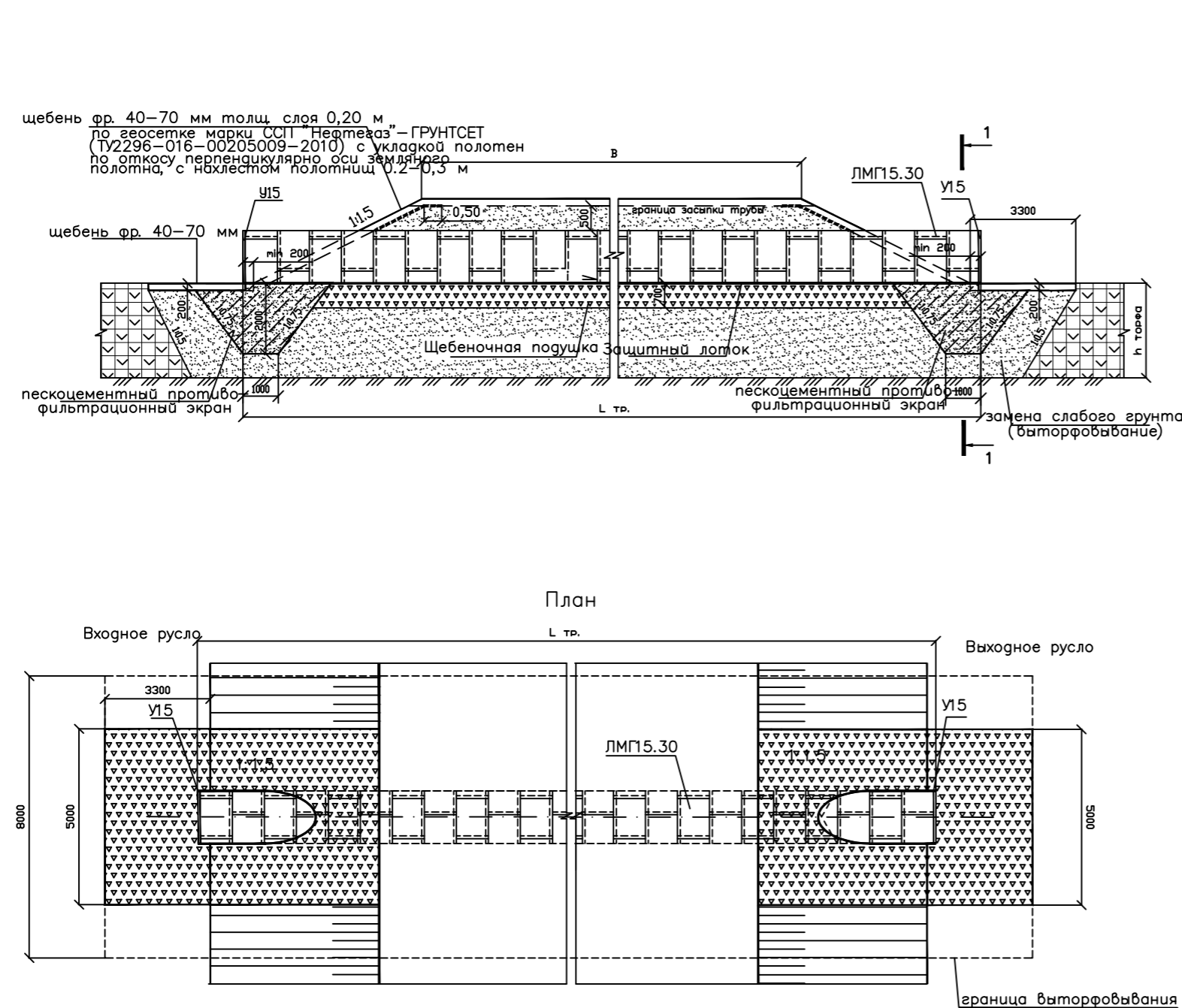
Лист 10



«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории проектируемых нефтесборных трубопроводов



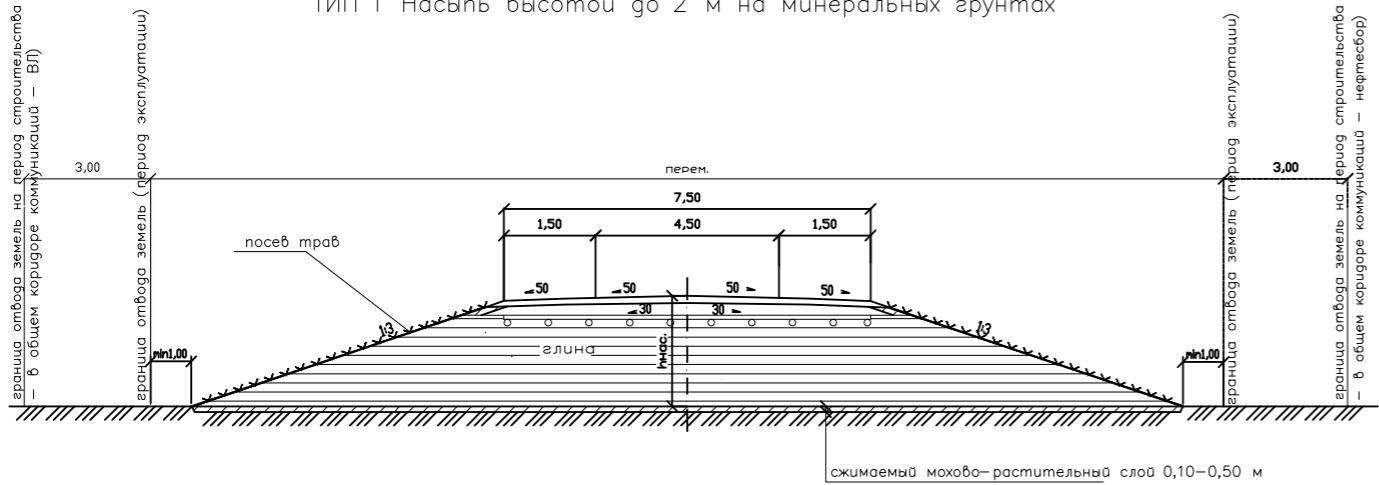
1. Конструкция трубы принята в северном исполнении по серии 3.501.3–183.01.
2. Строительный подъем по оси трубы принят равным $1/40$ $H_{нас}$.
3. Переход от откоса 1:2 (1:3) к откосу 1:1,5 выполняют на участке протяжением 10 м.
4. Размеры даны в мм, схема строительного подъема – в м.
5. Крепление геосетки выполняется металлическими анкерами с шагом 1,0 м в шахматном порядке. Крепление соседних полотен – с установкой анкеров в ряд.
6. Перед засыпкой трубы необходимо выполнить (вручную обмазкой кистью или валиком) дополнительное антикоррозионное защитное полимерное покрытие МГТ материалом Гермокрон (ТУ2513–001–20504464–2003, ОАО «Кронос» СПб).
7. Для защиты антикоррозионного покрытия от механических повреждений перед засыпкой трубы грунтом выполнить обертывание МГТ геотекстильным материалом Геоком Д–330 (ТУ 8390–040–05283280–2000).

«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

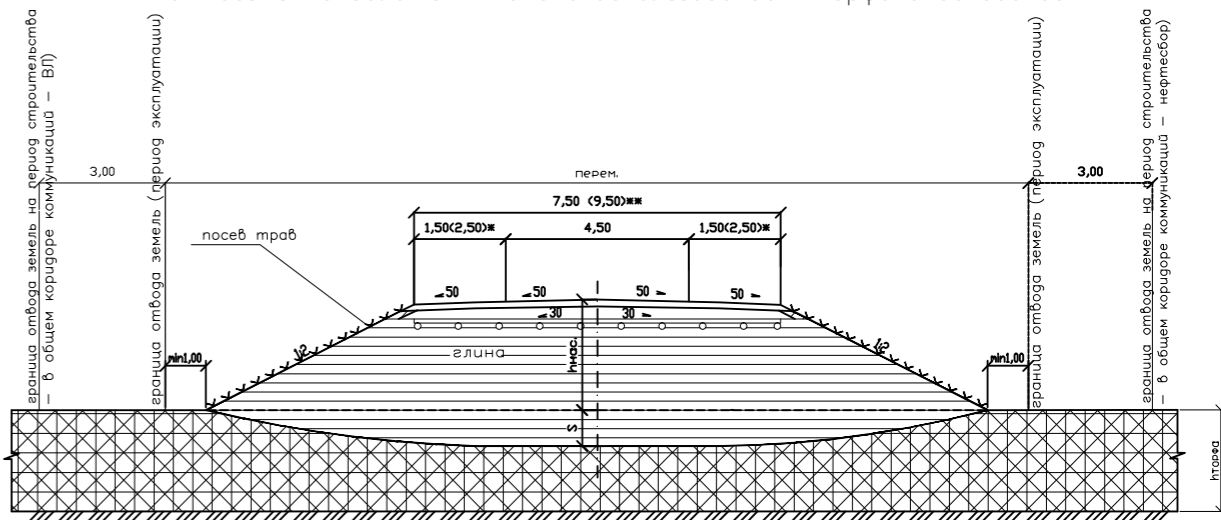
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории проектируемых автомобильных дорог

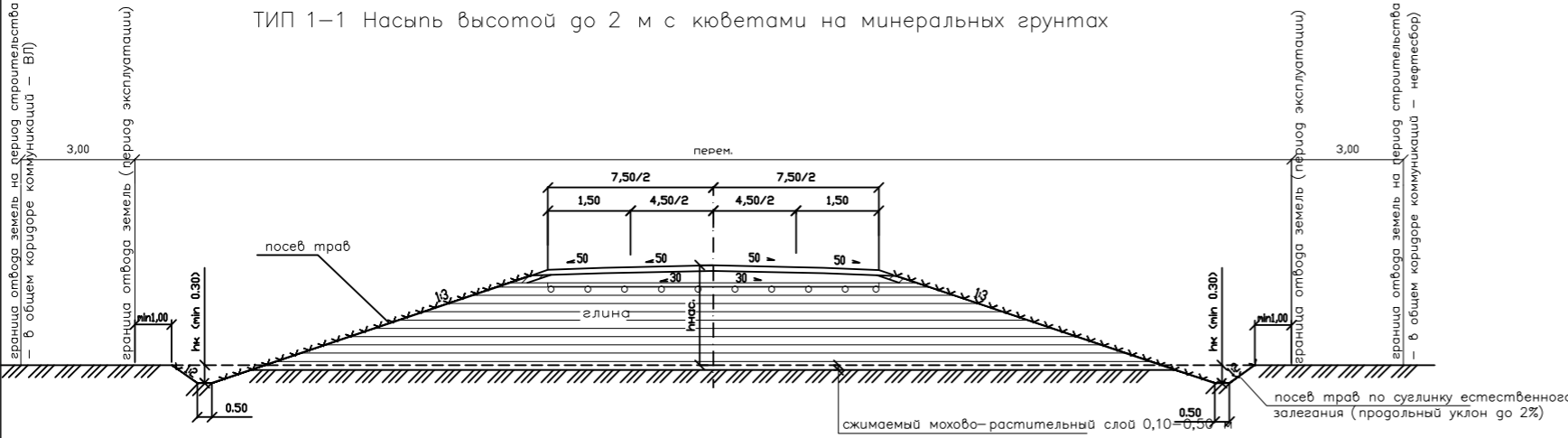
ТИП 1 Насыпь высотой до 2 м на минеральных грунтах



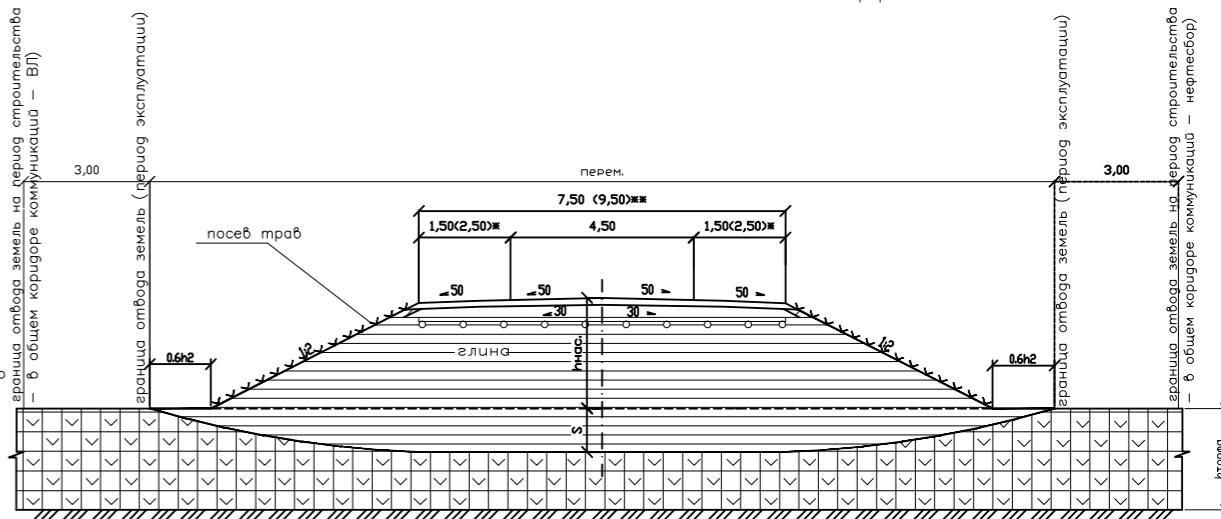
ТИП 3 Насыпь на болоте 1 типа с использованием торфа в основании



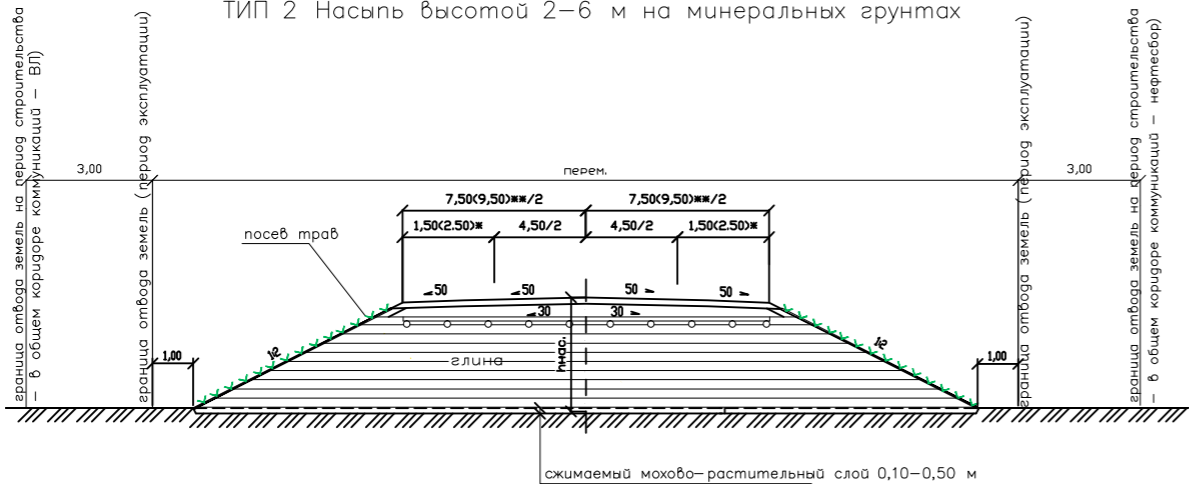
ТИП 1-1 Насыпь высотой до 2 м с кубетами на минеральных грунтах



ТИП 4 Насыпь на болоте 2 типа с использованием торфа в основании

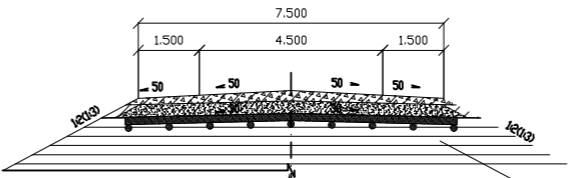


ТИП 2 Насыпь высотой 2-6 м на минеральных грунтах



* — ширина обочины на участках установки барьерного ограждения
** — ширина земляного полотна на участках установки барьерного ограждения

Конструкция дорожной одежды



щебенчатый грунт (щебень фр. 20-40 марка 600 — 60%, глина — 40%) по оси — 0,25
выравнивающий слой из песка — 0,30
лежневый настил шириной 8,0 м в составе:
— поперечный настил (накатник) из бревен d=16-18 см, L=7,5 м
— продольные лаги (лежни) из бревен d=18-20 см, L=6,0 м
грунт земляного полотна (глина) — перем.

1. Поперечные профили конструкций земляного полотна и конструкция дорожной одежды по согласованию с заказчиком соответствуют проектным решениям ООО "Томскнефтепроект" по объекту "Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин N7".
2. Конструкция укрепления откосов принята в соответствии с серией 3.503.9-78 "Конструкции укрепления откосов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования".
3. Отсыпка насыпей предусмотрена из суглинка проектируемого карьера Восточно-Мыгинского месторождения.

1.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1 Результаты инженерных изысканий

Характеристика природно-климатических условий территории, на которой запроектировано размещение объекта: «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7», составлена на основании комплексных инженерных изысканий.

Комплексные инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и действующими нормативными документами.

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Восток».

Вид строительства – Новое строительство.

Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении район изысканий расположен в Парабельском районе Томской области на территории Арчинского месторождения.

Участок работ относится к труднодоступным. Сообщение с месторождением в летний период производится вездеходным и воздушным транспортом, в зимний период - по автозимникам.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах Барабинской области развития озерно-аллювиального рельефа, Средне-Обской области развития аккумулятивных и эрозионно-аккумулятивных речных террас Западно-Сибирской провинции.

Согласно классификации климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), климатический район строительства рассматриваемой территории – I, подрайон В.

Обустройство и эксплуатация месторождения является основным фактором антропогенного воздействия на природную среду, разработка нефтяных месторождений играет ведущую роль. Практически все нефтепромысловые объекты при их строительстве и эксплуатации несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния поверхностных водотоков.

Основные факторы техногенного воздействия на водные объекты по характеру воздействия подразделяются на механические и технологические.

Механические воздействия имеют комплексный характер, трансформируют испарение, условия дренирования и грунтового стока. Строительство коридоров коммуникаций ведет к значительным нарушениям естественных природных процессов:

- деформация поверхности и нарушения рельефа;
- подтопление либо пересушка территории;
- изменение режима снегонакопления;
- смена природно-территориальных комплексов;
- активизация процесса промерзания и снижения интенсивности оттаивания активного слоя почвы;
- возникновение подпора грунтовых вод (падение уровня грунтовых вод в других случаях).

Технологические факторы, в силу специфики своего происхождения, оказывают влияние на химический состав компонентов природной среды, ее санитарное состояние, и выражаются, в основном, в виде загрязнения: химического, санитарного, шумового, электромагнитного и радиационного. При неукоснительном соблюдении общих природоохранных требований и ограничений при проведении строительных работ, связанных со временем года и сроками производства работ, организацией мест для отвалов грунта и плодородного слоя почвы, обустройством резервуаров-отстойников, эксплуатацией технических средств, размещением и хранением ГСМ, оборудования и др. материалов, а так же организацией подъездных путей к площадке строительства, воздействие на качество поверхностного стока будет сведено к минимуму.

Целью выполнения инженерно-геодезических изысканий является обеспечение проектно-сметных подразделений, топографо-геодезической информацией, необходимой для качественного проектирования: получение необходимых и достаточных сведений о ситуации местности, формах рельефа, о наличии и пересечениях с водными и техногенными объектами, о наличии опасных природных явлений на участке изысканий проектируемых объектов.

При производстве топографической съемки были применены спутниковые геодезические приборы, GPS-приемники, использующие навигационные системы ГЛОНАСС и GPS. Спутниковые измерения выполнялись в режиме «RTK», то есть «кинематика в реальном времени». Принцип работы в режиме «RTK» заключается в том что, базовая станция устанавливается на точке с известными координатами и передает поправки на полевой приемник (ровер) с помощью радио модема. Ровер совместно обрабатывает измерения с базовой станции со своими измерениями и вычисляет координаты в режиме реального времени. Перегрузка результатов измерений из GPS-приемника и последующая обработка с построением цифровой модели местности выполнены на ЭВМ с использованием программного комплекса TopconTools.

Съемка выполнена в границах, обозначенных в условиях технического задания на производство комплексных инженерных изысканий:

Коридора коммуникаций в масштабе 1:2000:

- Трубопровод нефтесборный «Куст 7 - т.вр. Куста 10»;
- Нефтесборный трубопровод «т.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р»;
- ВЛ-6 кВ №1 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10";
- ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10";
- ВЛ-6 кВ №1 "т.вр. куста 10 - куста 7";
- ВЛ-6 кВ №2 "т.вр. куста 10 - куста 7";
- Автомобильная дорога к кусту скважин №7;
- Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад.

В процессе работ по топографической съёмке определено расположение подземных коммуникаций на местности, уточнено по существующим указателям, прочим сооружениям на местности, а также с помощью трубкабеляискателя марки Radiodetection RD 4000.

Все подземные и наземные сети нанесены на планы своими условными обозначениями с указанием назначения, диаметра, материала труб, глубины заложения и ведомственной принадлежности.

Камеральная обработка полевых материалов топографической съемки по инженерным изысканиям выполнена в марте 2016 года сотрудниками отдела инженерных изысканий ЗАО «Институт Сибпроект», с использованием программных продуктов: CREDO, MapInfo, и AutoCAD.

В результате камеральной обработки были составлены цифровые топографические планы в форматах, предусмотренных техническим заданием: в МСК-70 и Балтийской системе высот 1977 года;

Цифровые топографические планы созданы в соответствии с требованиями Заказчика и общепринятых «Условных знаков». Также по результатам камеральных работ были составлены:

- обзорная схема района работ М 1:25 000;
- продольные профили М 1:2000, М 1:500
- схемы закрепления осей проектируемых трасс и границ площадок.

При проектировании учитывались:

- схема расположения проектных объектов обустройства;
- сложившаяся к моменту начала работ техногенная нагрузка;
- топографические, гидрологические и геологические условия района изысканий;
- минимизация ущерба окружающей среде;
- границы особо охраняемых территорий;

- границы водоохранных зон;
- требования нормативных документов.

Инженерно-геологические изыскания

Целью выполнения инженерно-геологических изысканий по объекту является выполнение комплекса работ по инженерным изысканиям в соответствии с нормативными документами в области строительства, в объемах и видах, необходимых для детализации и уточнения инженерно-геологических условий конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений и прогноза их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, необходимой и достаточной для обоснования проектных решений.

Для оценки инженерно-геологической изученности района проведения изысканий был использован картографический материал и данные из научных и печатных изданий:

- инженерно-геологическое районирование территории принято по «Инженерной геологии СССР. Том 2. Западная Сибирь»;
- геоморфологическая карта Западно-Сибирской равнины, под редакцией И.П. Варламова. Масштаб 1:1 500 000, 1969 г.
- инженерно-геологическая карта Западно-Сибирской низменности, под редакцией Е.М. Сергеева. Масштаб 1:2 500 000, 1968 г.
- тектоническое районирование России. Масштаб 1:20 000 000 (Национальный атлас России, Том 2, стр.44)

В 2016 году параллельно выполнялись работы по заказу: А-104-805-16 «Обустройство Арчинского месторождения. Разведочная скважина №47Р».

Категория сложности инженерно-геологических условий строительства в соответствии с СП 47.13330.2012 прил. А-II (средней сложности).

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в Васюганско-Шегарском районе (структурной террасе) развития озерно-аллювиального и аллювиального, преимущественно «цокольного» рельефа, Средне-Обской области развития аккумулятивных и эрозивно-аккумулятивных речных террас Западно-Сибирской провинции.

В тектоническом отношении изыскиваемый район расположен в области распространения структур промежуточного типа (террас) внутренней мегасинеклизы Западно-Сибирской плиты.

В соответствии с принципами инженерно-геологического районирования территория расположена в Обь-Иртышской области развития аккумулятивной равнины.

В геокриологическом отношении исследуемая территория относится к зоне сезонно-мерзлых пород.

В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится к южно-таежной подзоне с преобладанием березовых хвощево-вейниковых, с примесью пихты, ели и кедра лесов в сочетании с грядово-мочажинными, грядово-озерковыми, местами с сосной болотами.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие комплекс позднелицен-раннечетвертичного возраста, сложенный озерно-аллювиальными (Ia NII-Q1) отложениями. Сверху озерно-аллювиальные отложения перекрыты биогенными органическими грунтами (bQIV) – торфами разной степени разложения, водонасыщенными. Геолого-литологические разновидности грунтов различны по мощности, залегание слоев преимущественно горизонтальное. Разделение грунтов на инженерно-геологические элементы выполнено с учетом их возраста, происхождения и номенклатурного вида. Классификационные признаки номенклатурных видов грунтов приняты в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Целью выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории проектируемых объектов и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с объектами для принятия

обоснованных проектных решений: определения возможного воздействия на проектируемые объекты опасных гидрометеорологических процессов и явлений; обоснования выбора оптимального (по гидрометеорологическим условиям) варианта строительства проектируемых объектов

Основные сведения по изученности рек данного района приведены в таблице 4. Материалы наблюдений по водомерным постам привлечены в качестве аналогов для получения расчетных гидрологических характеристик. Данные наблюдений по максимальным расходам, уровням воды весеннего половодья и слоям стока рек-аналогов обработаны в соответствии с требованиями СП 33–101–2003. Сведения о ранее выполненных изысканиях – отсутствуют.

Инженерно-экологические изыскания

Цель проведения инженерно-экологических изысканий является определение современного состояния окружающей среды на участке намеченного строительства объектов и прогноза возможных изменений её состояния под влиянием ожидаемой антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий, связанных с особенностями будущей добычи, подготовки и транспортировки нефти.

Основными видами нарушений и загрязнений земель, на объектах нефтяной промышленности, подлежащих контролю, являются механические нарушения почвенного покрова и загрязнения нефтью. Загрязнением почв нефтью и высокоминерализованными сточными водами считается увеличение содержания этих веществ до уровня, при котором изменяются физико-химические характеристики почвенных горизонтов, водно-физические свойства почв, и нарушается соотношение между отдельными функциями органического вещества почвы.

Обследование выполнялось в марте 2016 г., по результатам обследования установлено: экологическое состояние территории в целом благополучное, признаков поверхностного загрязнения не выявлено

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7» составляет 59,3301 га.

Расчёт ширины полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (трубопроводы, подъезды к кустам скважин и ВЛ) производится с учётом действующих норм отвода земель:

- Ширина полосы отвода земель, необходимых для строительства подземных трубопроводов определена в соответствии со строительными нормами (далее - СН) 452- 73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» - 20 м;

- Ширина полосы отвода для строительства ВЛ определена в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1. Расстояние между крайними проводами параллельных линий ВЛ не постоянно, и высота леса на разных участках строительства отличается, ширина отвода земли меняется:

1. Ширину полос земель для ВЛ, проходящих по землям, покрытым лесом, принимаем с учетом требований (ПУЭ п.2.5.207 «Проложение ВЛ по насаждениям» пункт 1), предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

2. В насаждениях с перспективной высотой пород до 4м ширина просеки принимается равной расстоянию между крайними проводами ВЛ (2м.) плюс по 3 м в каждую сторону от крайних проводов.

3. Ширину полос земель для ВЛ, проходящих по землям, покрытым лесом, принимаем с учетом требований (ПУЭ п.2.5.207 «Проложение ВЛ по насаждениям» пункт 3), предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

- Размеры земельных участков под объекты линейной части трубопроводов (узлы запорной арматуры) определены в соответствии со сводом правил (далее - СП) 18.13330.2011.

Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция строительных норм и правил (далее - СНиП) II-89-80* и с учётом требований п.6.1.7, СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений;

- Параметры автомобильных дорог приняты в соответствии с СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*» для IV-в категории – 7.5 м.

4.3 Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В составе Проекта предусматривается строительство объектов:

- Трубопровод нефтесборный «Куст 7 - т.вр. Куста 10»;
- Нефтесборный трубопровод «т.вр. Куста 10 - т.вр. Куста 9 Арчинского м.р»;
- ВЛ-6 кВ №1 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10";
- ВЛ-6 кВ №2 "ЭК ГПЭС - т.вр. куста 10";
- ВЛ-6 кВ №1 "т.вр. куста 10 - куста 7";
- ВЛ-6 кВ №2 "т.вр. куста 10 - куста 7";
- Автомобильная дорога к кусту скважин №7;
- Автомобильная дорога к жилому городку буровых бригад.

Таблица 5

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №7	3,5551	55,775	59,3301

Размещение объекта предусмотрено в границах земельных участков, предоставленных ранее в пользование по ниже перечисленным правоустанавливающим документам, что не противоречит виду целевого назначения лесов:

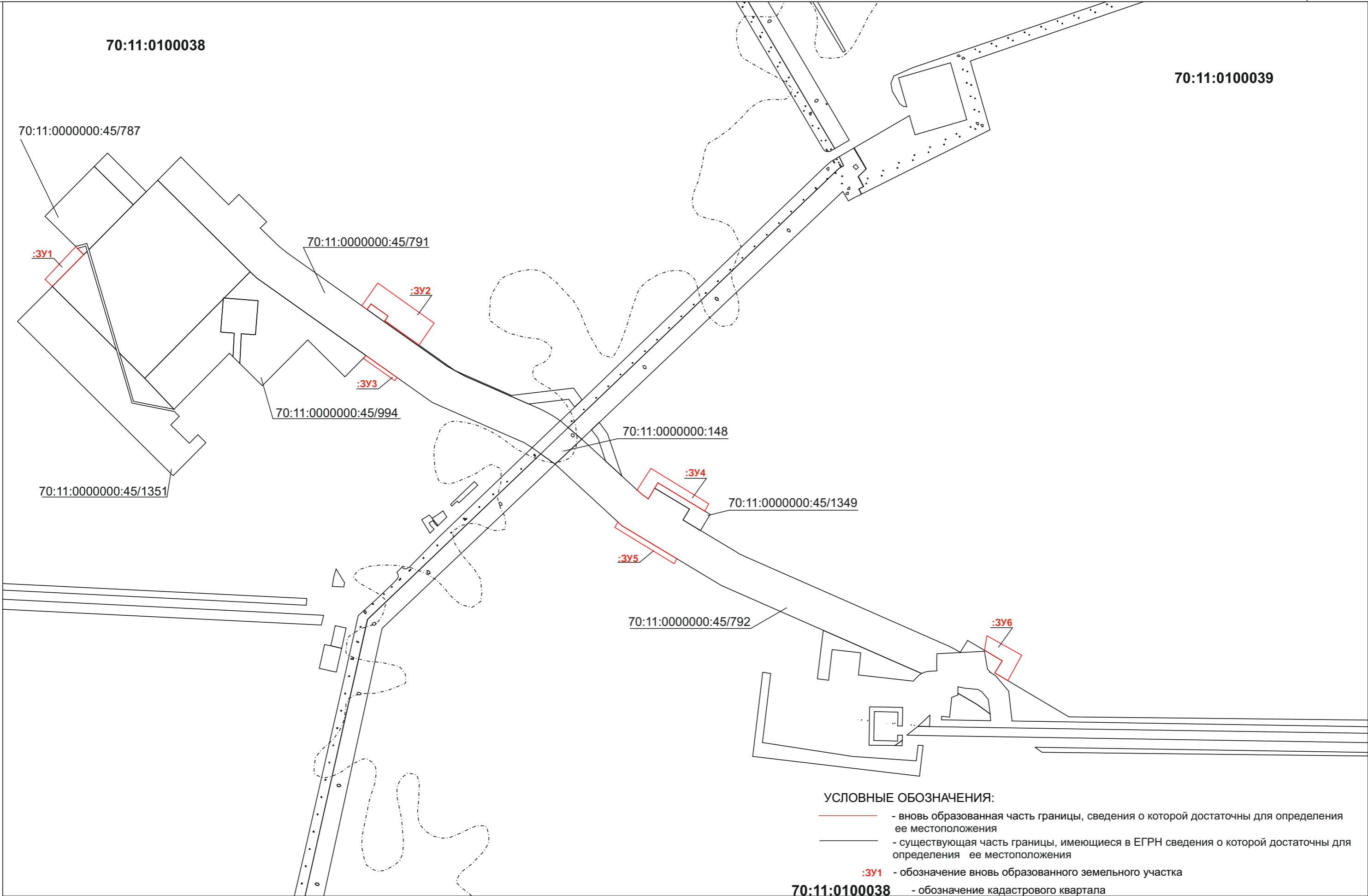
- Договор аренды от 01.11.2007г №68/04/07, доп. соглашение от 13.02.2014 № 7;
- Договор аренды от 15.06.2016 №134/09/16;
- Договор аренды от 29.08.2013 №118/05/13;
- Договор аренды от 15.11.2007г №92/04/07, доп. соглашение от 13.02.2014 № 6;
- Договор аренды от 17.06.2016г №140/09/16;
- Договор аренды от 30.12.2015 №150/09/15;
- Договор аренды от 17.06.2016г №142/09/16;
- Договор аренды от 14.10.2016г №235/09/16;
- Договор аренды от 04.07.2013г №76/05/13;
- Договор аренды от 04.07.2013 №78/05/13;
- Договор аренды от 20.07.2017 №97/09/17.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70.

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»
«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»

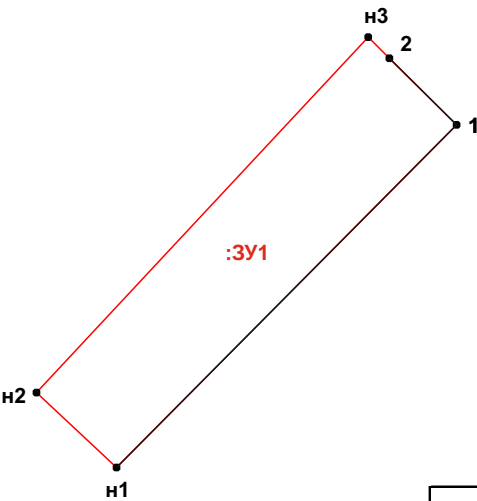
Масштаб 1:10 000

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка
- 70:11:0100038 - обозначение кадастрового квартала
- 70:11:0000000:45 - обозначение земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- граница кадастрового квартала



Каталог координат :ЗУ1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	466080,31	3109589,52
н1	465989,62	3109499,52
н2	466009,48	3109478,39
н3	466103,53	3109566,1
2	466098,04	3109571,65
1	466080,31	3109589,52

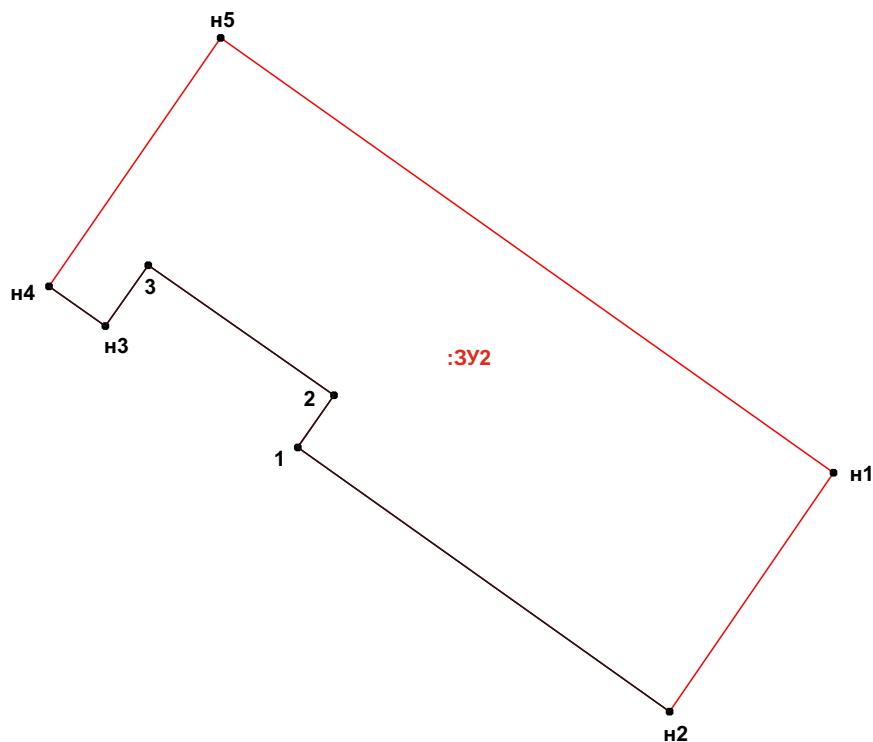
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы земельного участка
- н1

- обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка
- 1

- обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- :ЗУ1

- обозначение вновь образованного земельного участка

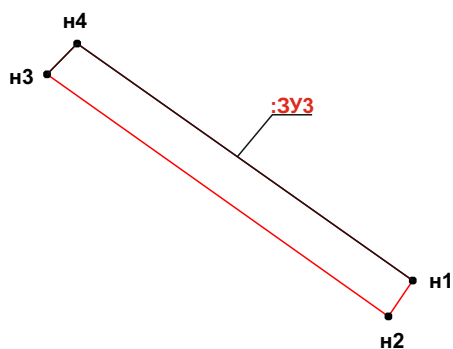


Каталог координат :ЗУ2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	465884,12	3110594,58
н2	465820,96	3110551,09
1	465890,85	3110452,65
2	465904,62	3110462,32
3	465939,09	3110413,21
н3	465922,97	3110401,9
н4	465933,5	3110387
н5	465999,27	3110432,28
н1	465884,12	3110594,58

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы земельного участка
- н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- :ЗУ2 - обозначение вновь образованного земельного участка

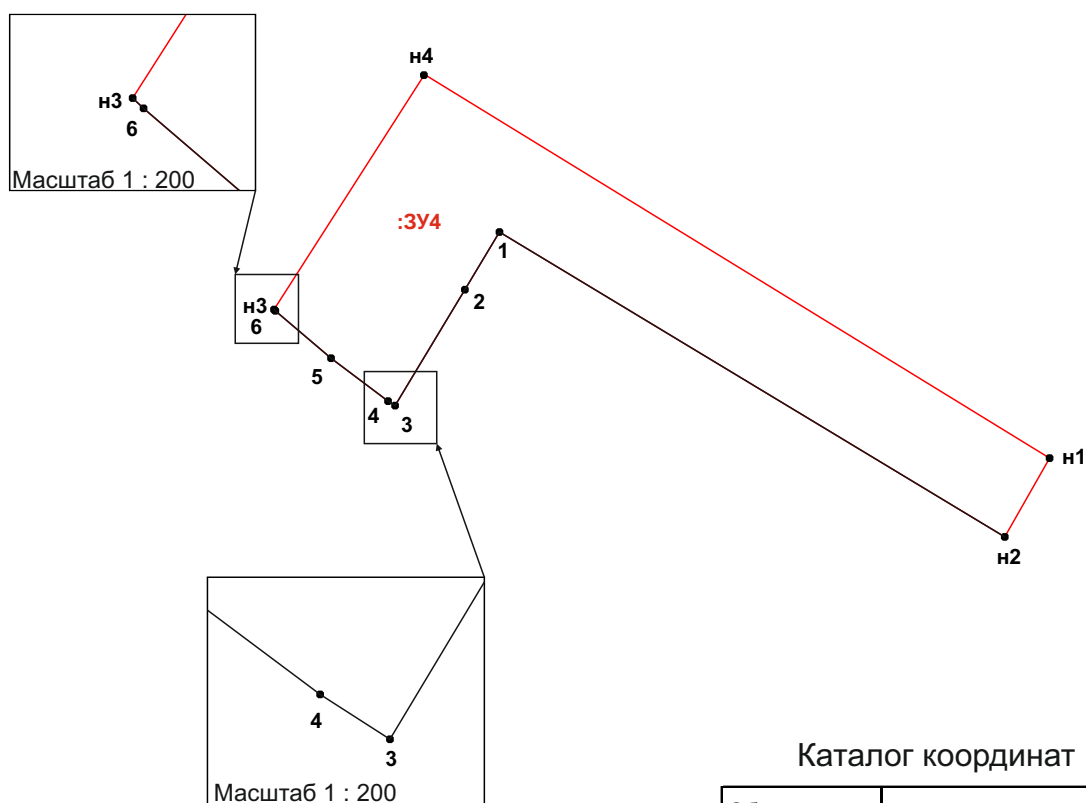


Каталог координат :ЗУЗ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	465728,46	3110487,89
н2	465718,96	3110481,54
н3	465783,04	3110391,05
н4	465791,19	3110399,14
н1	465728,46	3110487,89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы земельного участка
- н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка
- :ЗУЗ - обозначение вновь образованного земельного участка

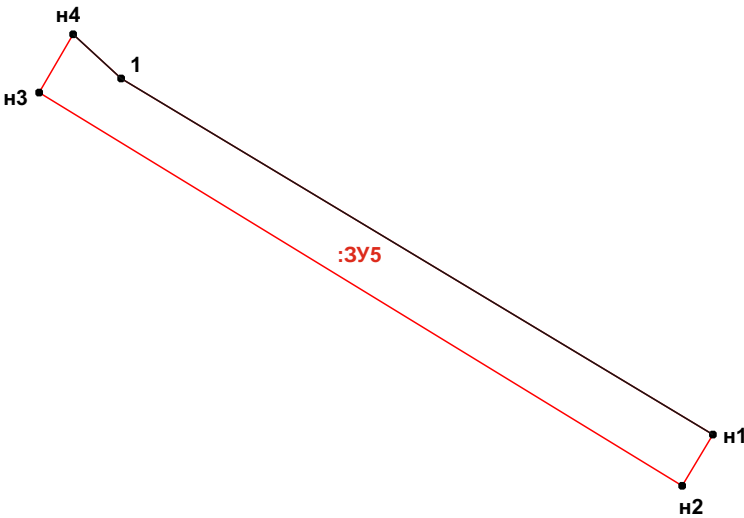


Каталог координат :ЗУ4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	465365,74	3111381,66
н2	465344,79	3111369,83
1	465425,57	3111236,1
2	465410,23	3111226,89
3	465379,55	3111208,47
4	465380,74	3111206,62
5	465392,11	3111191,43
6	465404,7	3111176,78
н3	465404,97	3111176,49
н4	465467,2	3111216,18
н1	465365,74	3111381,66

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы земельного участка
- н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- :ЗУ4 - обозначение вновь образованного земельного участка

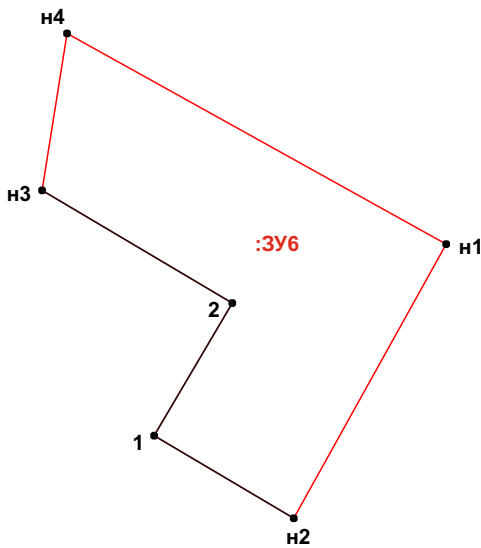


Каталог координат :ЗУ5

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	465207,72	3111290,69
н2	465194,04	3111282,63
н3	465298,15	3111112,43
н4	465313,47	3111121,42
1	465301,77	3111134,13
н1	465207,72	3111290,69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы земельного участка
- н1** - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка
- 1** - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- :ЗУ5** - обозначение вновь образованного земельного участка



Каталог координат :ЗУ6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
n1	464930,92	3112280,2
n2	464858,38	3112239,82
1	464880,28	3112202,86
2	464915,31	3112223,58
n3	464945,15	3112173,15
n4	464986,64	3112179,78
n1	464930,92	3112280,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы земельного участка
- n1** - обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка
- 1** - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- :ЗУ6** - обозначение вновь образованного земельного участка

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования и строительства объекта «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7».

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из 6 земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 6

Площади образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельных участков, га	Местоположение	Категория земель
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0000000:45:3У1	0,3972	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 444, части выделов 7, 9	Земли лесного фонда
70:11:0000000:45:3У2	1,4311	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 445, части выделов 8, 9	Земли лесного фонда
70:11:0000000:45:3У3	0,1249	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 445, часть выдела 9	Земли лесного фонда
70:11:0000000:45:3У4	0,6863	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 446, части выделов 9,13,14	Земли лесного фонда
70:11:0000000:45:3У5	0,3037	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 446, части выделов 12,13	Земли лесного фонда

70:11:0000000:45:3У6	0,6119	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 446, часть выдела 3, квартал 447, часть выдела 5	Земли лесного фонда
----------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70, зона 3.

6.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на землях лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.



**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»**

634041, г. Томск,
пр. Кирова, 14

тел: (3822) 903-841, факс: (3822) 563-646
email: sec@green.tsu.ru

10.02.2016 № 143
на № 193 от 05.02.2016

Главному инженеру
ЗАО «Институт Сибпроект»

И.В. Орловой

628606, г. Нижневартовск-6, а/я № 252
Ул. 60 лет Октября, 4/П
secretar@institutsibproject.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации Областное государственное бюджетное учреждение «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» сообщает следующее.

В границах земельного участка объекта «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7. Вторая очередь» в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории областного (регионального) и местного значения отсутствуют.

В районе размещения объекта исследования на предмет наличия редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Томской области, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Облкомприрода» не проводились.

Информация о распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных в Парабельском районе Томской области является общедоступной и размещена на сайте: <http://www.green.tsu.ru> в разделе «Красная книга Томской области».

С уважением,

Директор

Ю.В. Лунева

Черникова Татьяна Юрьевна
(3822) 90-38-96





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
(МКУ Администрация Парабельского района)
Советская ул., д. 14, с. Парабель,
Томская область, 636600
Тел./Факс (838252)2-14-09.
Par-pri@tomsk.gov.ru

«19» февраля 2016 г. N 288
на № 194 от 05.02.2016г.
№ 195 от 05.02.2016г.

Главному инженеру
ЗАО «Институт Сибпроект»
И.В. Орлову

60 лет Октября ул., 4/П,
г.Нижевартовск-6, 628606
а/я №252

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парабельский район», в том числе и в районе, отводимом под объект: «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7. Вторая очередь», официально образованных особо охраняемых природных территорий местного значения, а также территорий традиционного природопользования коренных, малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и их родовых угодий, нет.

Первый Заместитель
Главы района

Е.А. Рязанова

Гадимова Виктория Юрьевна
8(38252)2-19-87
par-zeml@tomsk.gov.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ленина пр., д. 111, каб. 10, г. Томск, 634069
тел. (3822) 713-091, факс (3822) 510-323
e-mail: aic@tomsk.gov.ru

ЗАО «Институт Сибпроект»
Главному инженеру

И.В. Орловой

11.03.2016 № 18-01-0314

на № 198 от 05.02.2016

Об объектах культурного наследия

Уважаемая Ирина Владимировна!

В связи с Вашим обращением о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельных участках, отводимых под объект проектирования «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7. Вторая очередь», в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» перед проведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных работ проводятся мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Согласно отчету о НИР «Натурное историко-культурное обследование участка, отводимого под строительство разведочной скважины № 47 Арчинского месторождения в Парабельском районе Томской области», 2011 г. и согласно отчету о НИР по теме: «Комплекс сооружений обратной закачки газа для утилизации попутного нефтяного газа и поддержания пластового давления на Арчинском месторождении», в Парабельском районе Томской области», 2015 г., объекты культурного наследия на испрашиваемой территории не выявлены.

Таким образом, по имеющейся в распоряжении комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны объектов культурного наследия на территории, отводимой под объект: «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7. Вторая очередь», отсутствуют.

Тем не менее, при реализации проекта следует учитывать, что в ходе строительных работ могут быть выявлены отдельные предметы (случайные находки), имеющие историко-культурную ценность. В случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительства или эксплуатации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены, информация о находках представлена в региональный орган охраны объектов культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта.

И.о. председателя Комитета

Е.В. Перетягина



Рудковский Станислав Игоревич
(3822) 71 30 88
dc-rs1@scct.tomsk.gov.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2017

№ 698а

**О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» (пх. от 28.09.2017 № 2789) о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин № 7», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В. -1
ООО «Газпромнефть-Восток» -1

Приложение 5

Точки поворота зоны планируемого размещения объекта								
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	464558,41	3113937,3	61	466155,8	3109875,5	121	465289,16	3111338,4
2	463300,52	3113697,2	62	466159,2	3109872	122	465220,27	3111453
3	463301,35	3113692,9	63	466195,83	3109908,4	123	465214,11	3111463,8
4	461628,4	3113373,6	64	466231,47	3109943,8	124	465208,46	3111474,7
5	461628,11	3113300,4	65	466240,42	3109930,9	125	465203,24	3111486
6	461642,71	3113300,4	66	466261,56	3109909,6	126	464952,83	3112056,4
7	461639,44	3112454,7	67	466278,13	3109897,9	127	464950,23	3112062
8	461483,4	3112267,8	68	466286,05	3109889,6	128	465027,94	3112105,4
9	461465,85	3112267,9	69	466288,05	3109885,2	129	464930,92	3112280,2
10	461465,8	3112253,9	70	466288,45	3109880,5	130	464849,65	3112235
11	461501,43	3112253,7	71	466287,19	3109875,9	131	464744,55	3112412,3
12	461657,31	3112440,2	72	466284,44	3109872	132	464732,05	3113516,3
13	461660,7	3113300,3	73	466213,29	3109801,4	133	464732,11	3113526,1
14	461665,31	3113300,3	74	466208,26	3109798,2	134	464732,49	3113535,8
15	461665,46	3113342,8	75	466202,35	3109797,4	135	464733,19	3113545,6
16	463308,32	3113656,4	76	466196,68	3109799,2	136	464740,82	3113631
17	463309,16	3113652	77	466189,1	3109806,2	137	464685,75	3113696,9
18	464549,05	3113888,7	78	466137,81	3109857,9	138	464672,36	3113773,7
19	464574,87	3113749,6	79	466122,02	3109842,6	139	464661,57	3113781,3
20	464564,86	3113747,6	80	466173,01	3109791,2	140	464644,26	3113778,3
21	464568,77	3113726,5	81	466203,4	3109760,6	141	464640,86	3113795,6
22	464585,45	3113697,9	82	466260,61	3109702,9	142	464641,65	3113801,6
23	464633,29	3113616,1	83	466262,79	3109700,1	143	464644,67	3113810,1
24	464644,06	3113564,3	84	466264,4	3109695,6	144	464649,72	3113817,7
25	464638,67	3113563,2	85	466264,39	3109690,8	145	464626,35	3113812,6
26	464648,35	3113516,7	86	466262,74	3109686,3	146	464602,13	3113808
27	464650,13	3113359,1	87	466258,28	3109681,2	147	464607,51	3113805
28	464659,8	3112504,2	88	466273,77	3109665,6	148	464612,27	3113801,1
29	464665,31	3112504,2	89	466301,41	3109693	149	464616,26	3113796,4
30	464667,11	3112345,6	90	466228,7	3109766,3	150	464619,34	3113791
31	464736,08	3112252,1	91	466225,52	3109771,3	151	464631,83	3113727,6
32	464733,42	3112250,1	92	466224,72	3109776	152	464636,64	3113706,9
33	464775,32	3112193,4	93	466225,56	3109780,8	153	464642,85	3113686,6
34	464755,2	3112182,1	94	466227,95	3109784,9	154	464650,42	3113666,8
35	464852,22	3112007,3	95	466325,31	3109881,5	155	464656,39	3113652,6
36	464878,42	3112021,9	96	466193,94	3110013,9	156	464605,3	3113740,1
37	464926	3111913,7	97	466208,86	3110028,7	157	464602,53	3113755,1
38	465138,13	3111431,6	98	466106,52	3110131,9	158	464592,52	3113753,1
39	465218,82	3111297,2	99	466095,43	3110143,7			
40	465194,04	3111282,6	100	466085,11	3110156			
41	465298,15	3111112,4	101	466075,4	3110168,9			
42	465323,11	3111127,1	102	465925,26	3110381,3			
43	465501	3110933,9	103	465999,27	3110432,3			
44	465557,43	3110847,5	104	465884,12	3110594,6			
45	465662	3110608,8	105	465810,4	3110543,8			
46	465741,37	3110496,5	106	465752,35	3110625,9			
47	465718,96	3110481,5	107	465741,51	3110642,4			
48	465834,18	3110318,9	108	465731,89	3110659,5			
49	465856,17	3110334,1	109	465723,37	3110677,3			
50	466025,1	3110095,1	110	465629,18	3110892,3			
51	466109,63	3110009,9	111	465622,76	3110906			
52	466108,07	3110008,3	112	465615,61	3110919,5			
53	466133,8	3109982,4	113	465605,28	3110936,6			
54	466095,9	3109944,8	114	465594,77	3110952,3			
55	466109,9	3109930,5	115	465583,25	3110967,3			
56	466147,88	3109968,2	116	465570,94	3110981,6			
57	466163,7	3109952,3	117	465397,24	3111170,1			
58	466133,04	3109921,9	118	465396,45	3111171,1			
59	466128,92	3109911,3	119	465467,2	3111216,2			
60	466160,85	3109880,4	120	465365,74	3111381,7			