

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Свидетельство № ИП-177-757 от 02 августа 2013 г.

**«ОБУСТРОЙСТВО АРЧИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТ СКВАЖИН №6. КОРРЕКТИРОВКА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

А-128-1821-ППТиПМТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Свидетельство № ИП-177-757 от 02 августа 2013 г.

**«ОБУСТРОЙСТВО АРЧИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТ СКВАЖИН №6. КОРРЕКТИРОВКА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

А-128-1821-ППТиПМТ

Технический директор

Главный инженер проекта



Р.З. Бадртдинов

Р.Р. Тарзимин

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
A-128-1821-ППТиПМТ		
A-128-1821-ППТиПМТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
A-128-1821-ППТиПМТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
A-128-1821-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
A-128-1821-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
A-128-1821-ППТиПМТ	Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
A-128-1821-ППТиПМТ	Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
A-128-1821-ППТиПМТ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A-128-1821-ППТиПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разраб.	Вязникова				11.2017	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шайнурова				11.2017		1	1
Нач.отдела	Воронежская				11.2017	ООО ПФ «Уралтрубопродстройпроект»		
ГИП	Тарзимин				11.2017			

СОДЕРЖАНИЕ

1 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
2 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
4 СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А-128-1821-ППТиПМТ





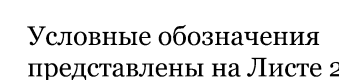
						А-128-1821-ППТиПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Вязникова			11.2017	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шайнурова			11.2017			1	1
Нач. отд.		Воронежская			11.2017		ООО ПФ «Уралтрубопродстройпроект»		
ГИП		Тарзимин			11.2017				

Схема расположения листов

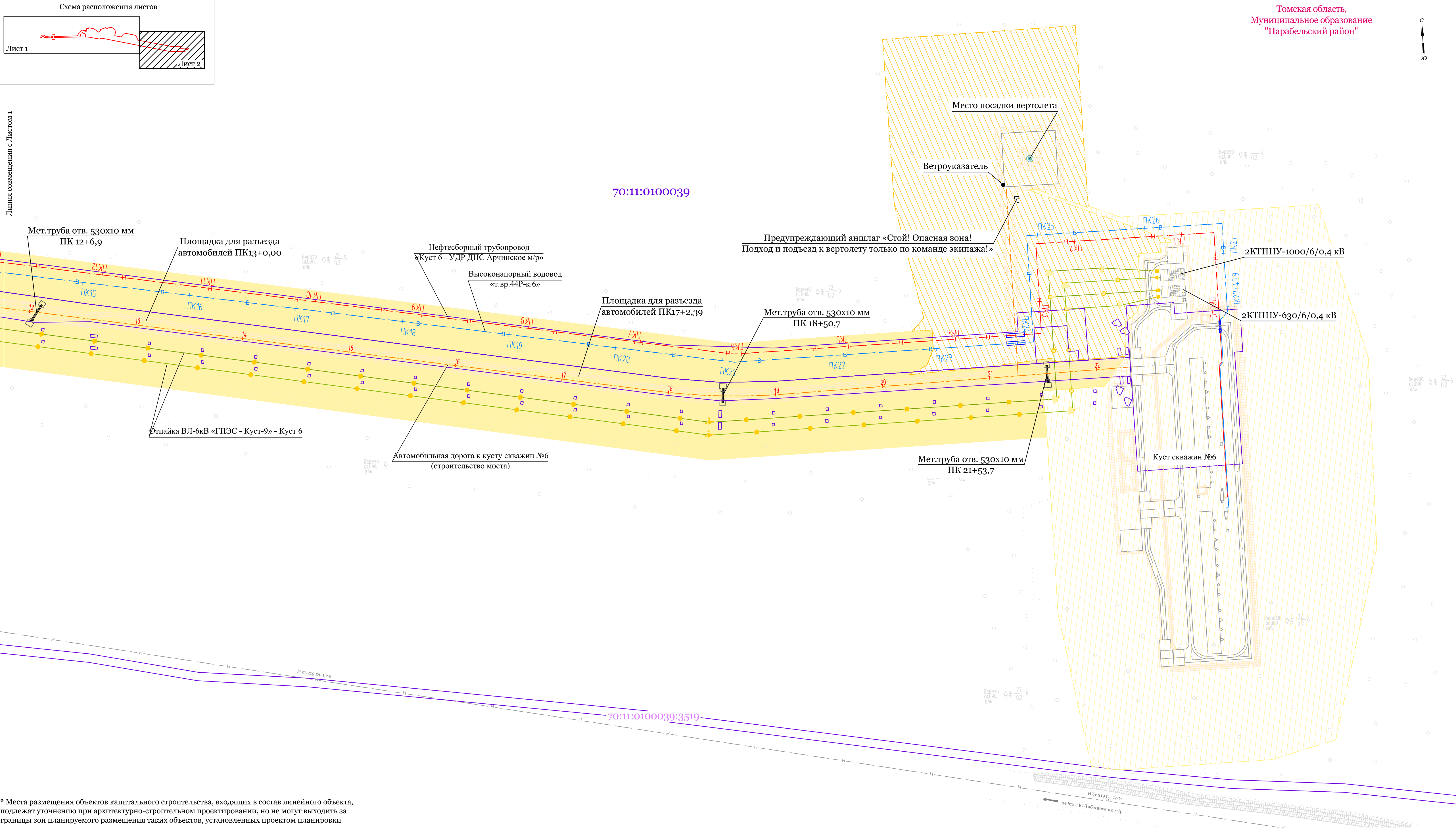
Лист 1

Лист 2

Линия совмещения с Листом 2



* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.



Томская область,
Муниципальное образование
"Парабельский район"

Условные обозначения:

Проектируемые линейные объекты

- Отпайка ВЛ-6кВ «ГПЭС - Куст-9» - Куст 6
- Отпайка ВЛ-6кВ «ГПЭС - Куст-9» - Куст 6
- Автомобильная дорога к кусту скважин №6 (строительство моста)
- Демонтаж временной обьездной автомобильной дороги
- Нефтебсборный трубопровод «Куст 6 - УДР ДНС Арчинское м/р»
- Высоконапорный водовод «т.вр.44Р-к.6»

Существующие линейные объекты

- Водовод
- Нефтепровод
- Газопровод
- Кабель связи
- Воздушная линия электропередачи
- Переустройство ВЛ

Зона планируемого размещения линейного объекта "Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка"

Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (куст скважин)

Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (вертолетная площадка)

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Согласовано	
Взам. инж. Н	
Подпись и дата	
Инж. Н. И. И.	

* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки

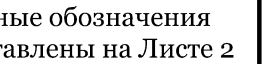
А-128-1821-ППТ и ПМТ						
Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	
Разраб.	Вязникова	117				
Проб.	Шаймурова	117				
Нач. отд.	Воронежская	117				
Н. контр.	Шаймурова	117				
ГИП	Тарзымин	117				
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории территории				Статус	Лист	Листов
					2	2
Проект межевания территории. Границы существующих земельных участков				ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"		

Схема расположения листов

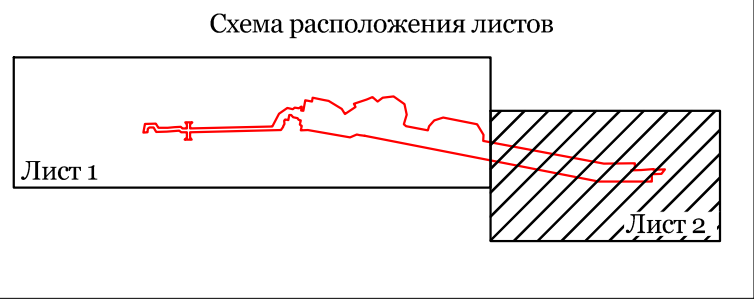
Лист 1

Лист 2

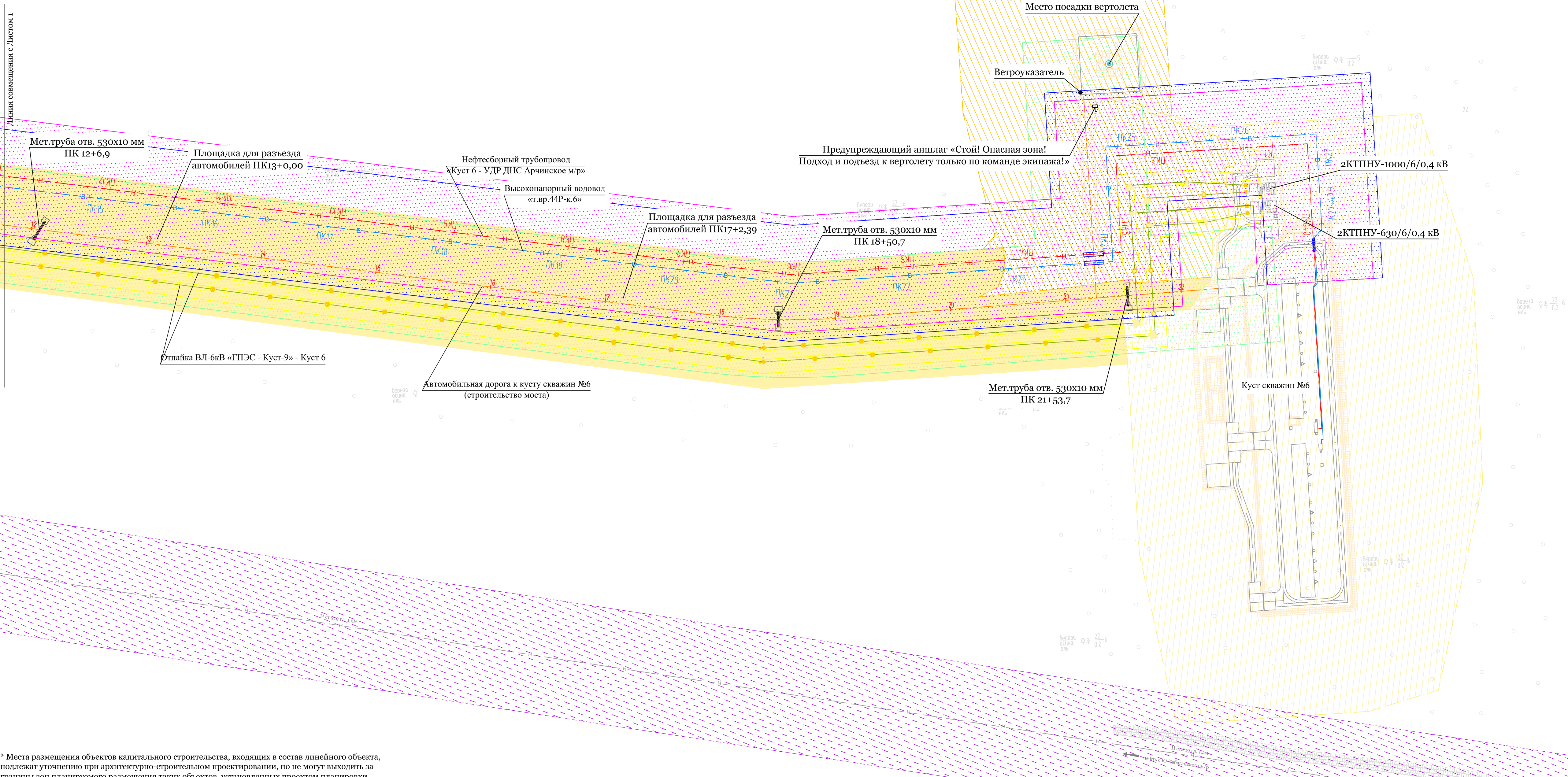
Линия совмещения с Листом 2



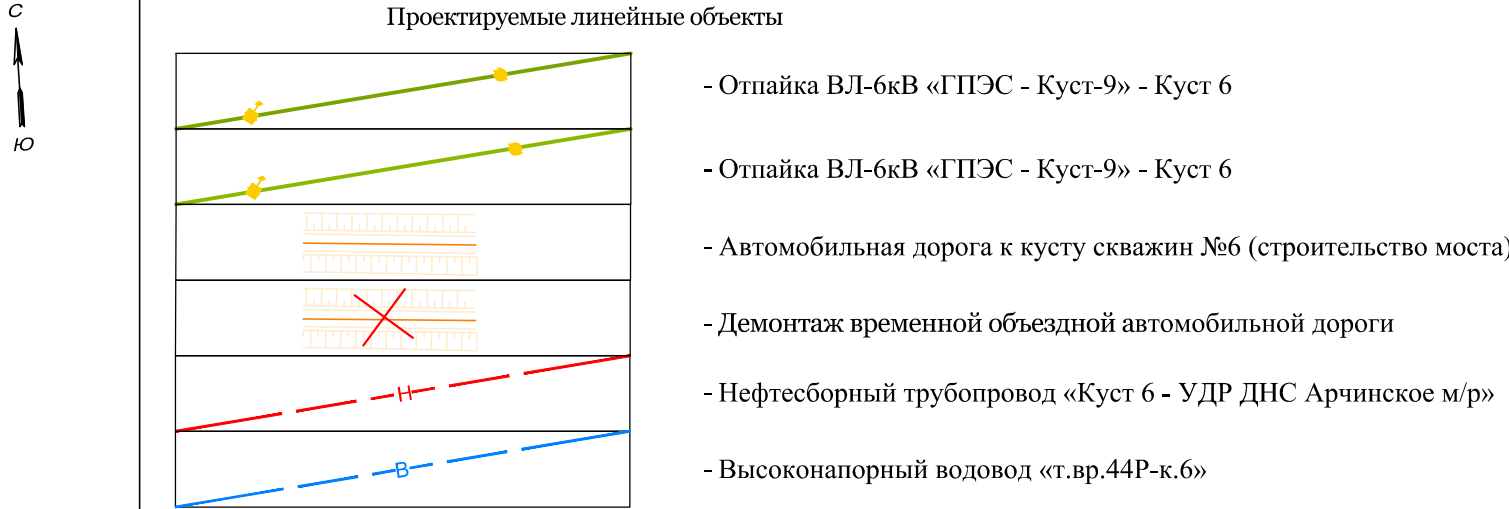
* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки



Линия совмещения с Листом 1

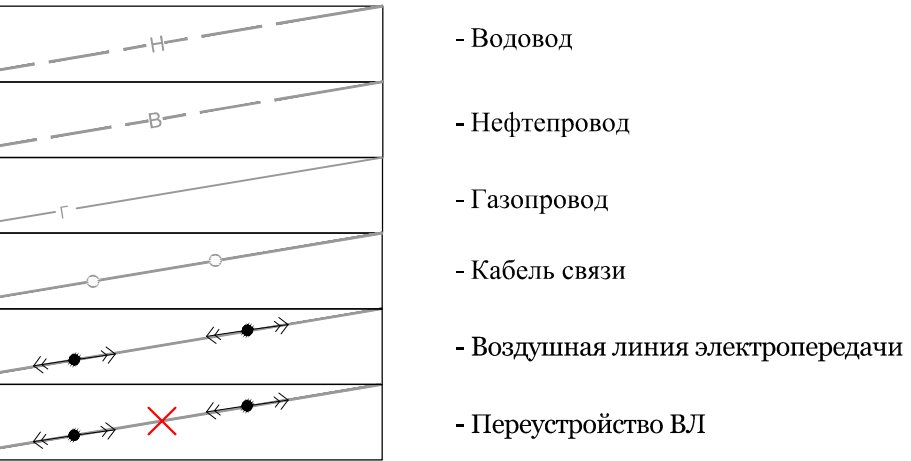


Томская область,
Муниципальное образование
"Парабельский район"

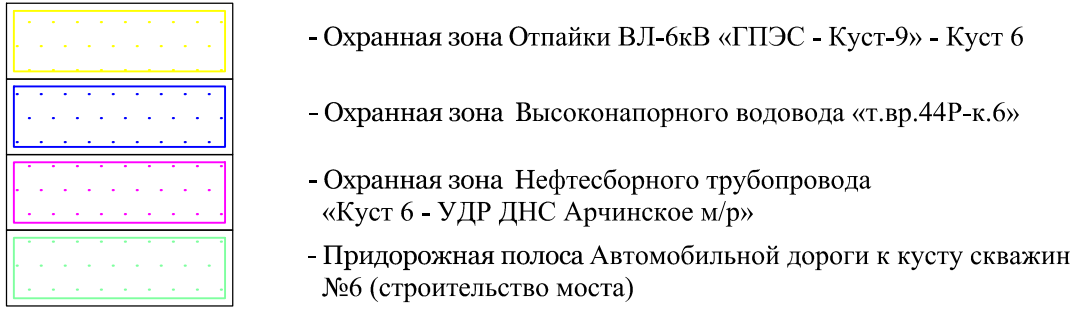


- Опора ВЛ

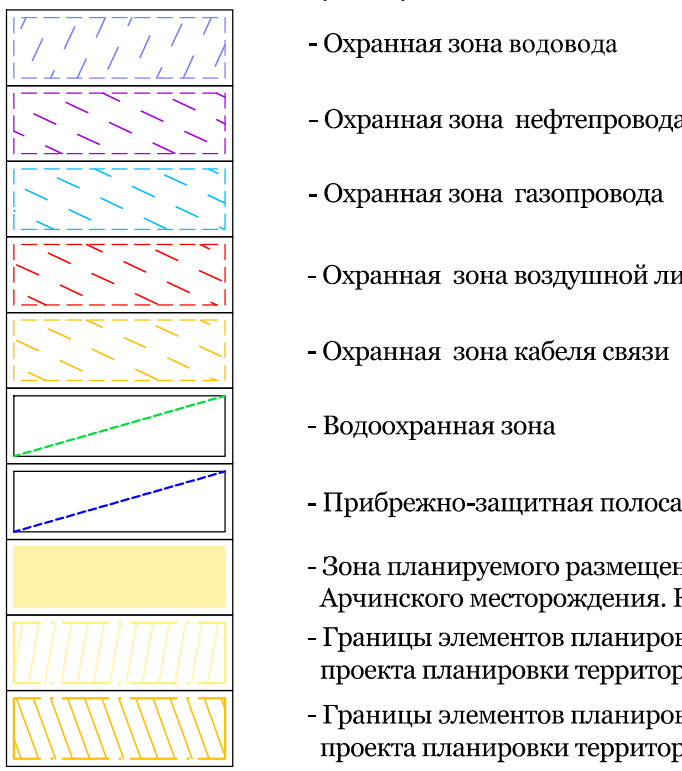
Существующие линейные объекты



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением существующих линейных объектов (нормативные)

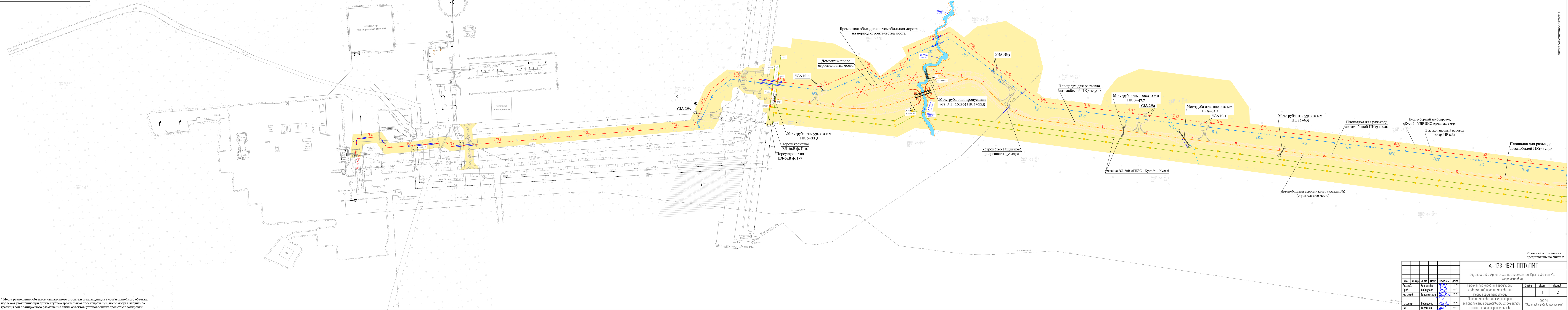
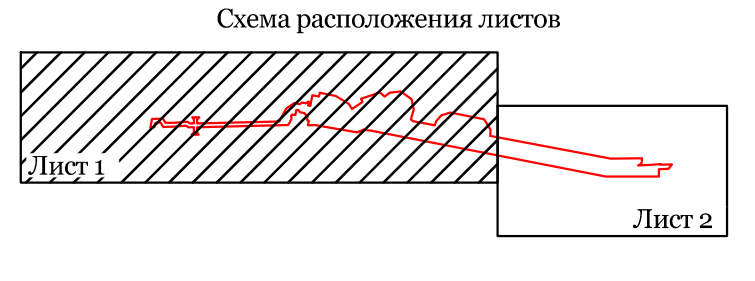


- Зона планируемого размещения линейного объекта "Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка"
- Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (куст скважин)
- Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (вертолетная площадка)

						А-128-1821-ППТ и ПМТ			
						Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб.		Вязникова		<i>Вязникова</i>	11.17	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории территории	Статус	Лист	Листов
Проб.		Шаймурова		<i>Шаймурова</i>	11.17			2	2
Нач. отд.		Вороневская		<i>Вороневская</i>	11.17				
Н. контр.		Шаймурова		<i>Шаймурова</i>	11.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО ПФ "Уралтрубопробудстройпроект"		
ГИП		Тарзин		<i>Тарзин</i>	11.17				

* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки

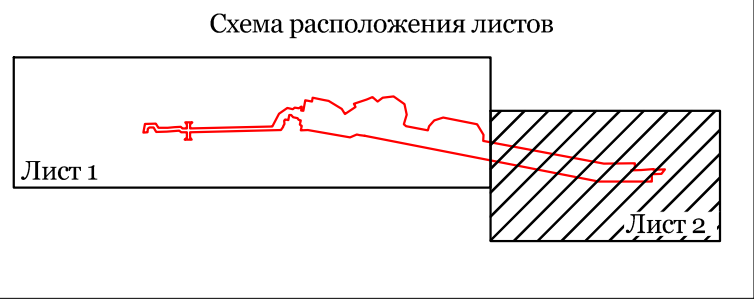
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта:
"Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6, Коркунцовская"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Лист 1. Масштаб 1:2000



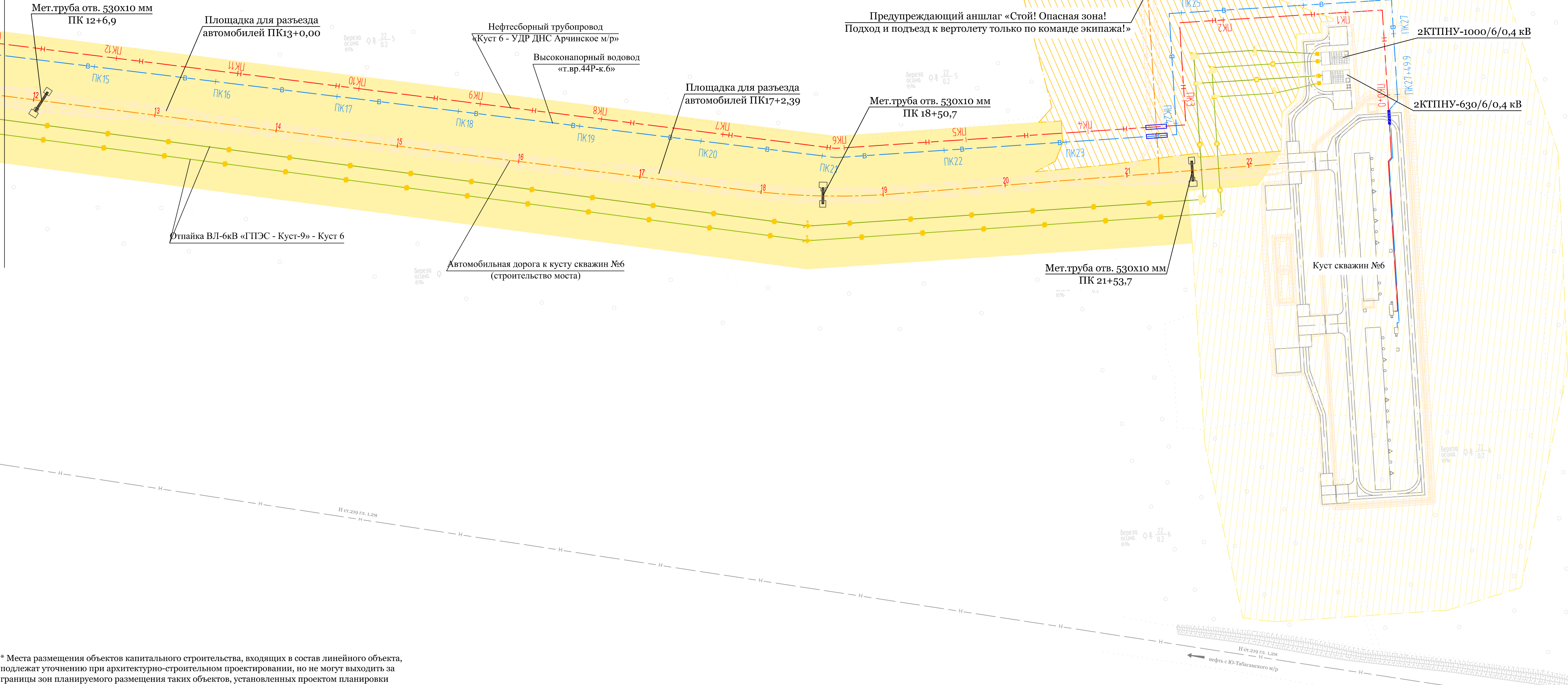
Условные обозначения
представлены на Листе 2

						A-128-1821-ПНПУМПТ
						Общество Армянского месторождения Куст скважин №6 Корректура
Изм.	Лист	Колос	№дог	Подпись	Дата	
взнос	Взыскание			<i>[подпись]</i>	11/17	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории территории
взнос	Штрафы			<i>[подпись]</i>	11/17	
взнос	Воронежская			<i>[подпись]</i>	11/17	
контр.	Грузинский			<i>[подпись]</i>	11/17	Проект межевания территории
контр.	Штрафы			<i>[подпись]</i>	11/17	Местоположение существующих объектов капитального строительства
						000 пр "Земельный фонд для строительства"
						Страница 1 из 1

* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки



Линия совмещения с Листом 1



Томская область,
Муниципальное образование
"Парабельский район"

Условные обозначения:

Проектируемые линейные объекты

- Отпайка ВЛ-6кВ «ГПЭС - Куст-9» - Куст 6
- Отпайка ВЛ-6кВ «ГПЭС - Куст-9» - Куст 6
- Автомобильная дорога к кусту скважин №6 (строительство моста)
- Демонтаж временной обездной автомобильной дороги
- Нефтесборный трубопровод «Куст 6 - УДР ДНС Арчинское м/р»
- Высоконапорный водовод «ст.вр.44Р-к.6»

Существующие линейные объекты

- Водовод
- Нефтепровод
- Газопровод
- Кабель связи
- Воздушная линия электропередачи
- Переустройство ВЛ

Зона планируемого размещения линейного объекта "Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка"

Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (куст скважин)

Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (вертолетная площадка)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки

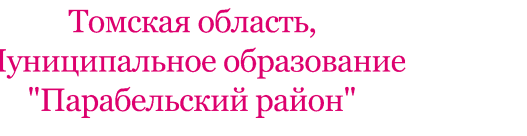
А-128-1821-ППТ и ПМТ					
Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата
Разраб.	Вязникова	108	117		
Проб.	Шаймурова	108	117		
Нач. отд.	Воронежская	108	117		
Н. контр.	Шаймурова	108	117		
ГИП	Тарзымин	108	117		
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории территории				Статус	Лист
Проект межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства				2	2
ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"				Формат А3х3	

Схема расположения листов



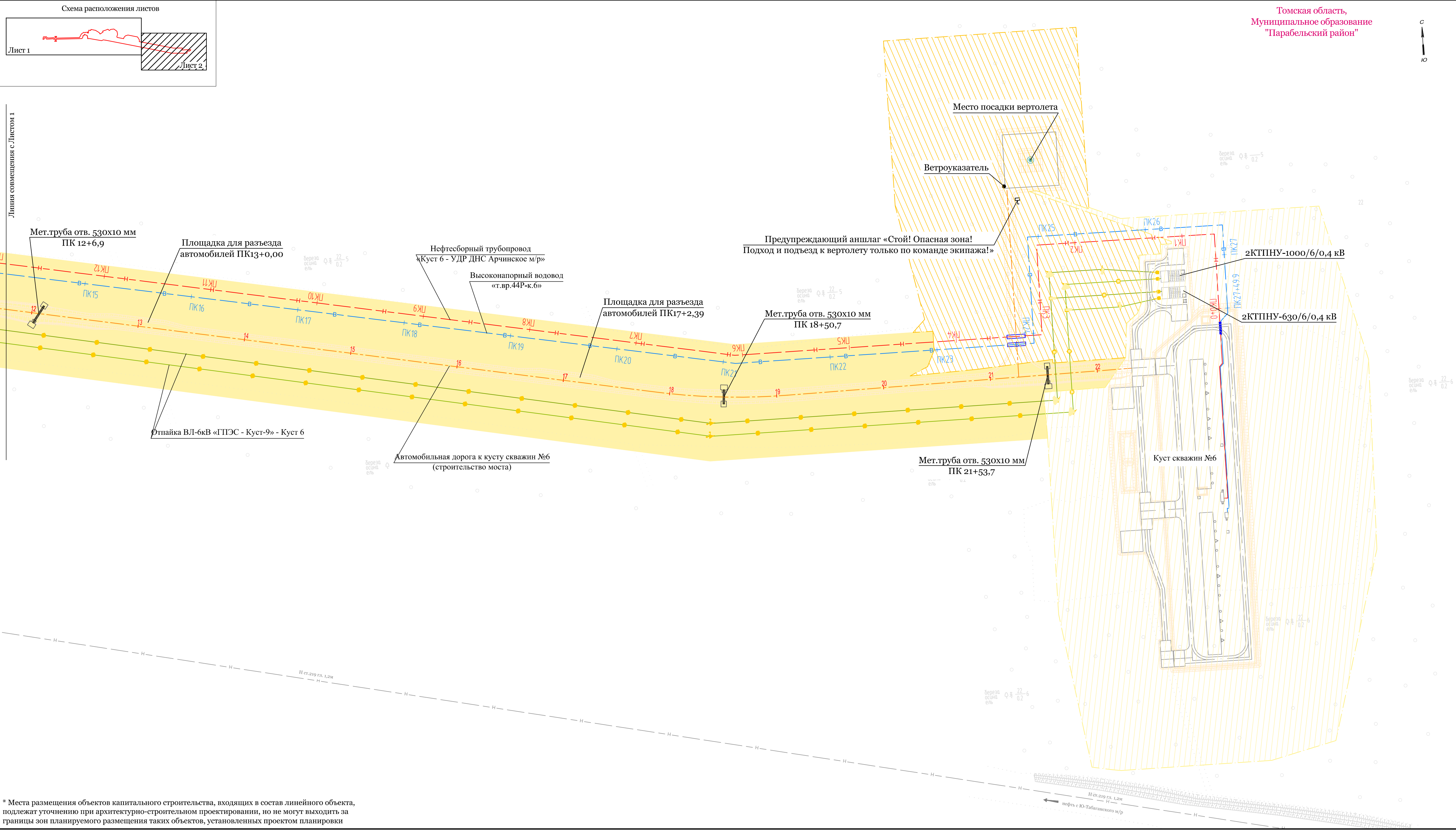
Лист 1

Лист 2



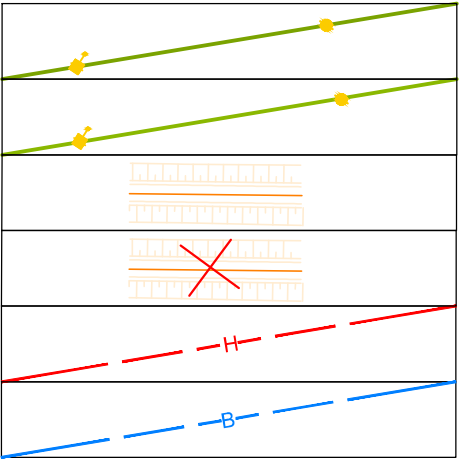
словные обозначения
представлены на

						А-128-1821-ПППчПМТ	
						Общество Армянского месторождения Куст скважин Корректировка	
Изм.	Колонт.	Лист	Маск	Подпись	Дата		
Разработ	Вязанова			<i>Вязанова</i>	11.17	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории территории	Стефанос
Нач. отд.	Шайдарова			<i>Шайдарова</i>	11.17		Лист
	Вороженик			<i>Вороженик</i>	11.17	Проект межевания территории (схема разрешения земельных споров) исходя из схемы раздела описи земельных участков территории	1
Н. контр.	Шайдарова			<i>Шайдарова</i>	11.17		000 по "Земельный кадастр"
И. контр.	Табаркина			<i>Табаркина</i>	11.17		

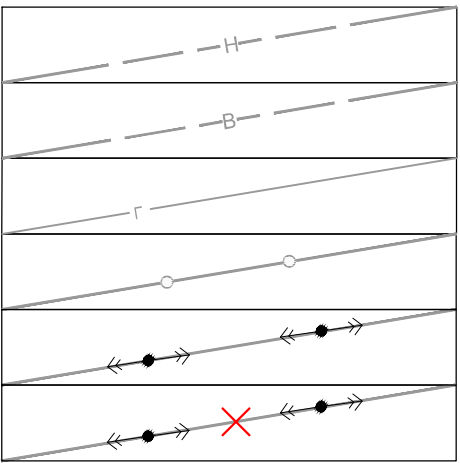


* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки

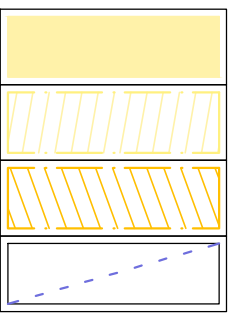
Проектируемые линейные объекты



Опора ВЛ



 - Переустройство ВЛ



- Зона планируемого размещения линейного объекта "Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка"
- Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (куст скважин)
- Границы элементов планировочной структуры, утвержденные в составе проекта планировки территории (вертолетная площадка)
- Граница объекта культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 12.10.2017 г. № 48-01-2805 объекта культурного наследия на участке работ отсутствуют.

Согласно Научному отчету о выполненных археологических полевых работах на землях, отводимых под объект «Оборудование Аринского мостостроения. Куст скажики №6, Корострикова» в Парabelьском районе Томской области на территории исправительного учреждения выявлен объект археологического наследия "Селище Тулякин".

Выявленный объект археологического наследия "Селище Тулякин" поставлен на государственную охрану в соответствии с Письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 31.08.2017 г. № 116/01/07 "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Томской области выявленного объекта археологического наследия "Селище Тулякин".

В соответствии с п.5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, меланiorных, хозяйственных и иных работ, не связанных с объектом выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечение доступа граждан к указанному объекту.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ до начала земляных или строительных работ на территории исправляемого земельного участка заказчик указанных работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Тулякин";
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Тулякин", заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить их совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия "Селище Тулякин".

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

						А-128-1821-ППТ и ПМТ			
						Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №6. Корректировка			
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Подпись	Дата		Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Вязникова	10.05	11.17	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории территории				
Проб.		Шайнурова	10.05	11.17				2	2
Авт. отд.		Вороневская	10.05	11.17					
Н. контр.		Шайнурова	10.05	11.17	Проект межевания территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. (Схема границ особо охраняемых природных территорий)		000 Пф "Урагитробоурбодростройпроект"		
ГИП		Тарзимин	10.05	11.17					