

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом

нефтепровода «кустовая площадка №8Б –

гребенка УПН» Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения» Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

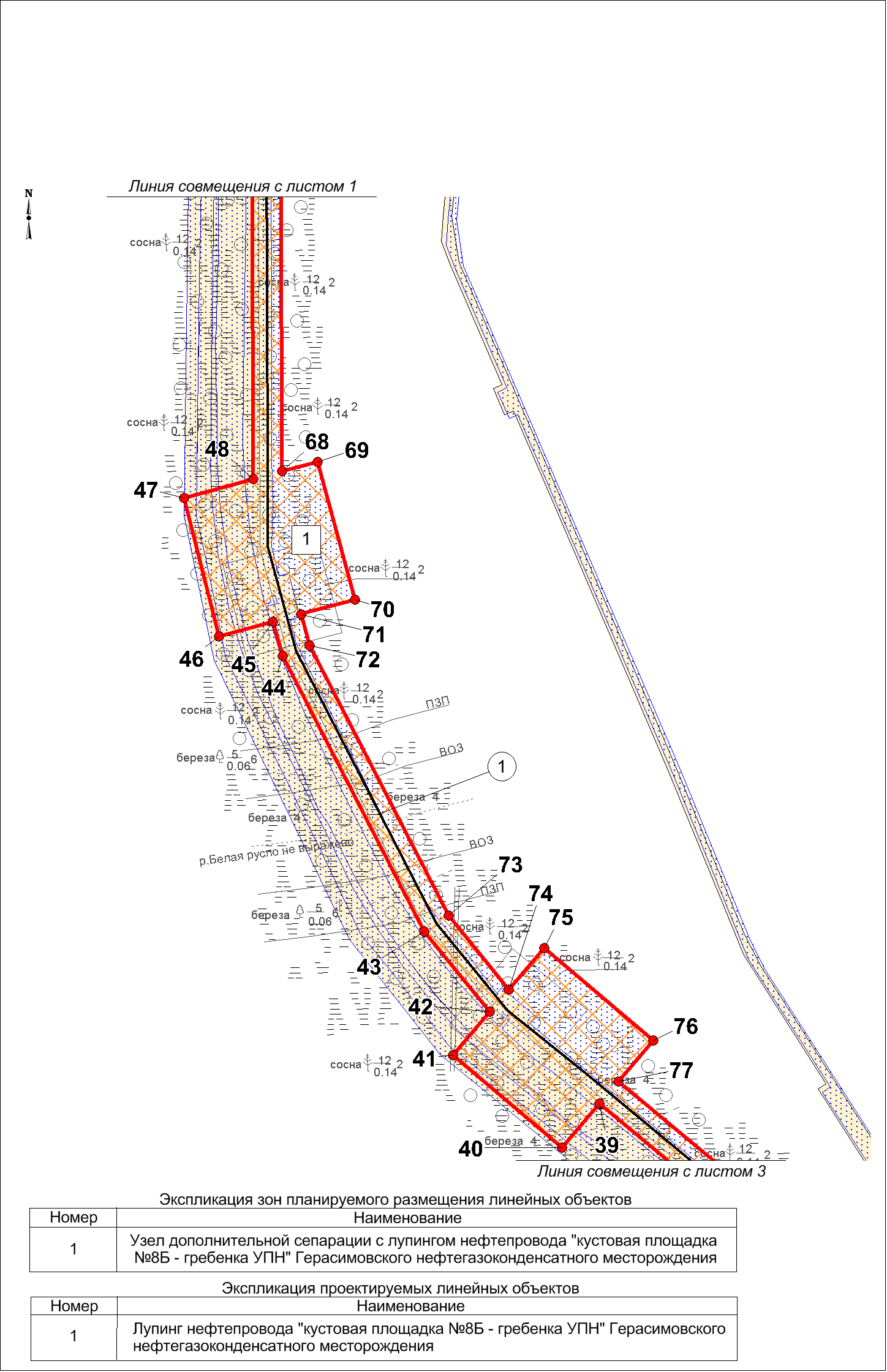
Масштаб 1:5000

Приложение 1

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Лист 1 из 7



Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

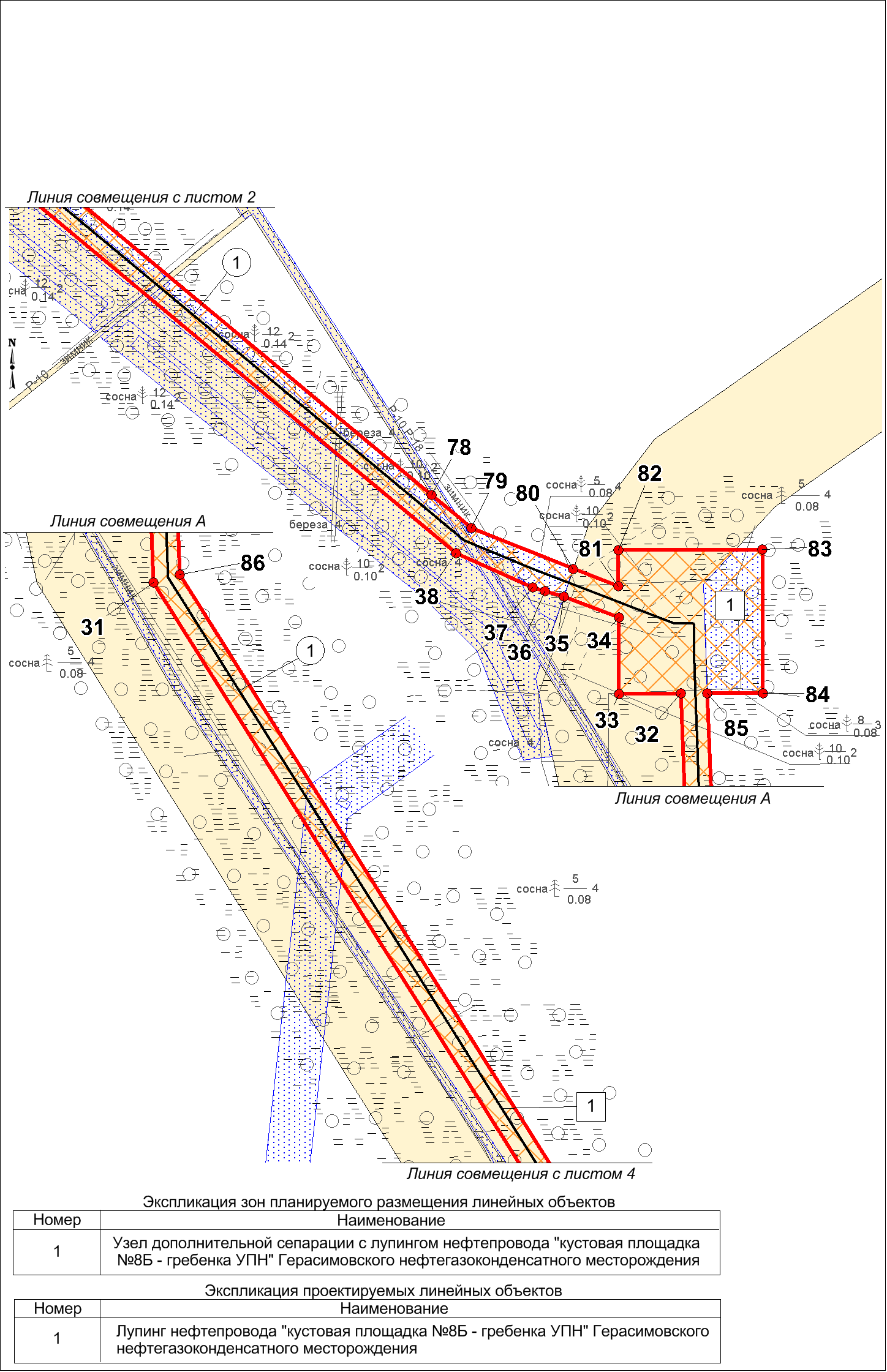
«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 2 из 7



Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

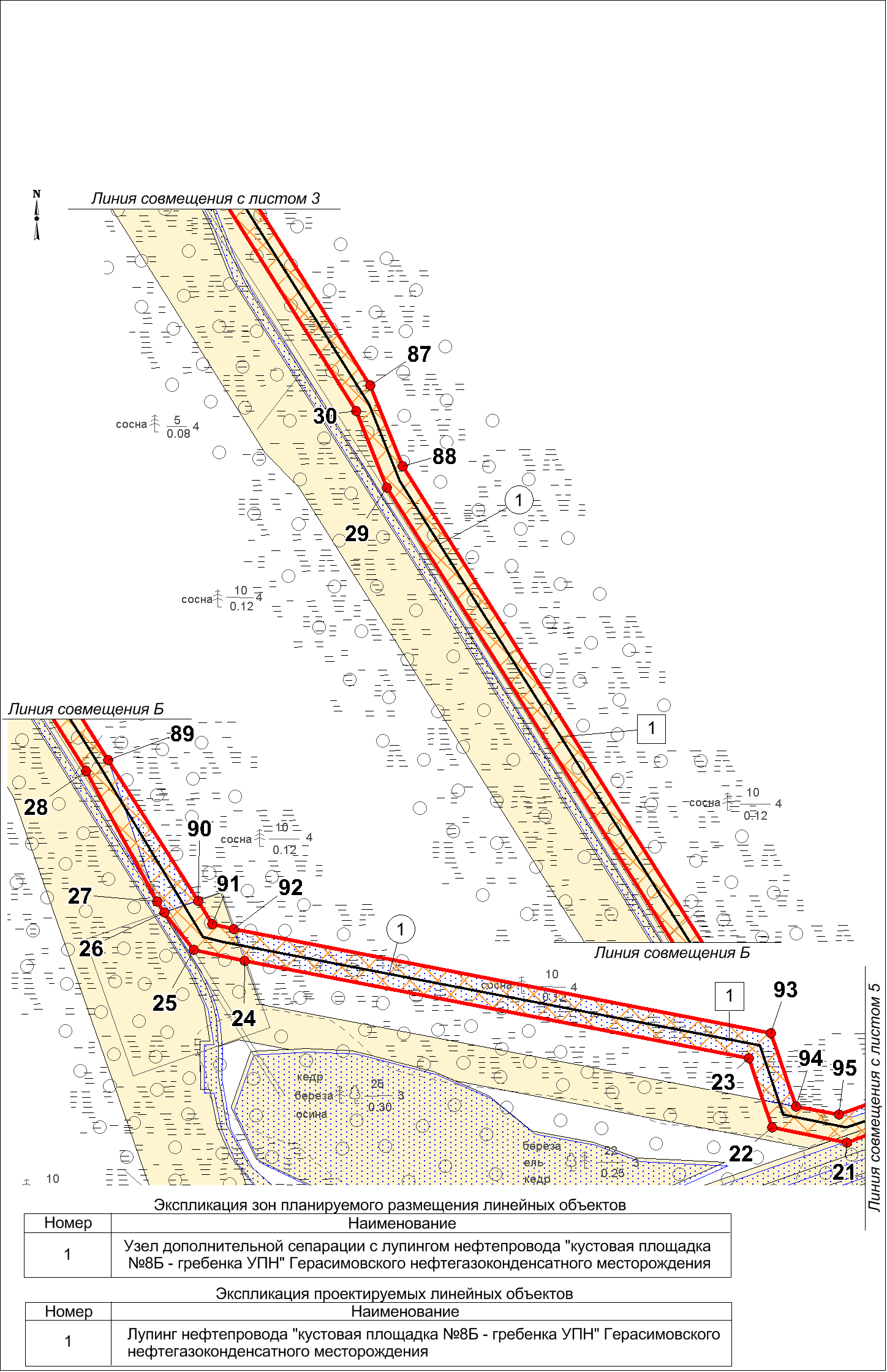
«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 3 из 7



Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

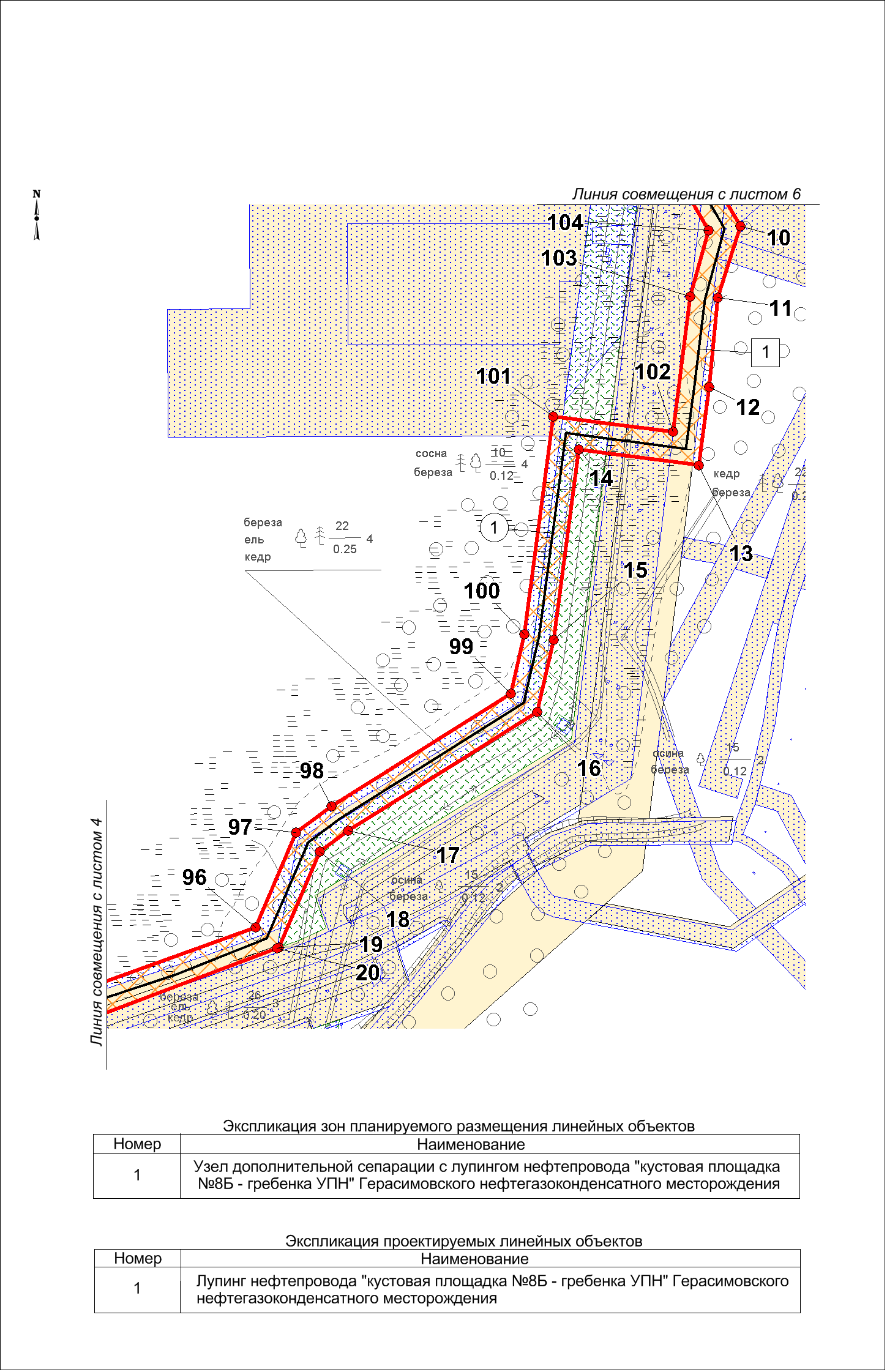
«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 4 из 7



Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

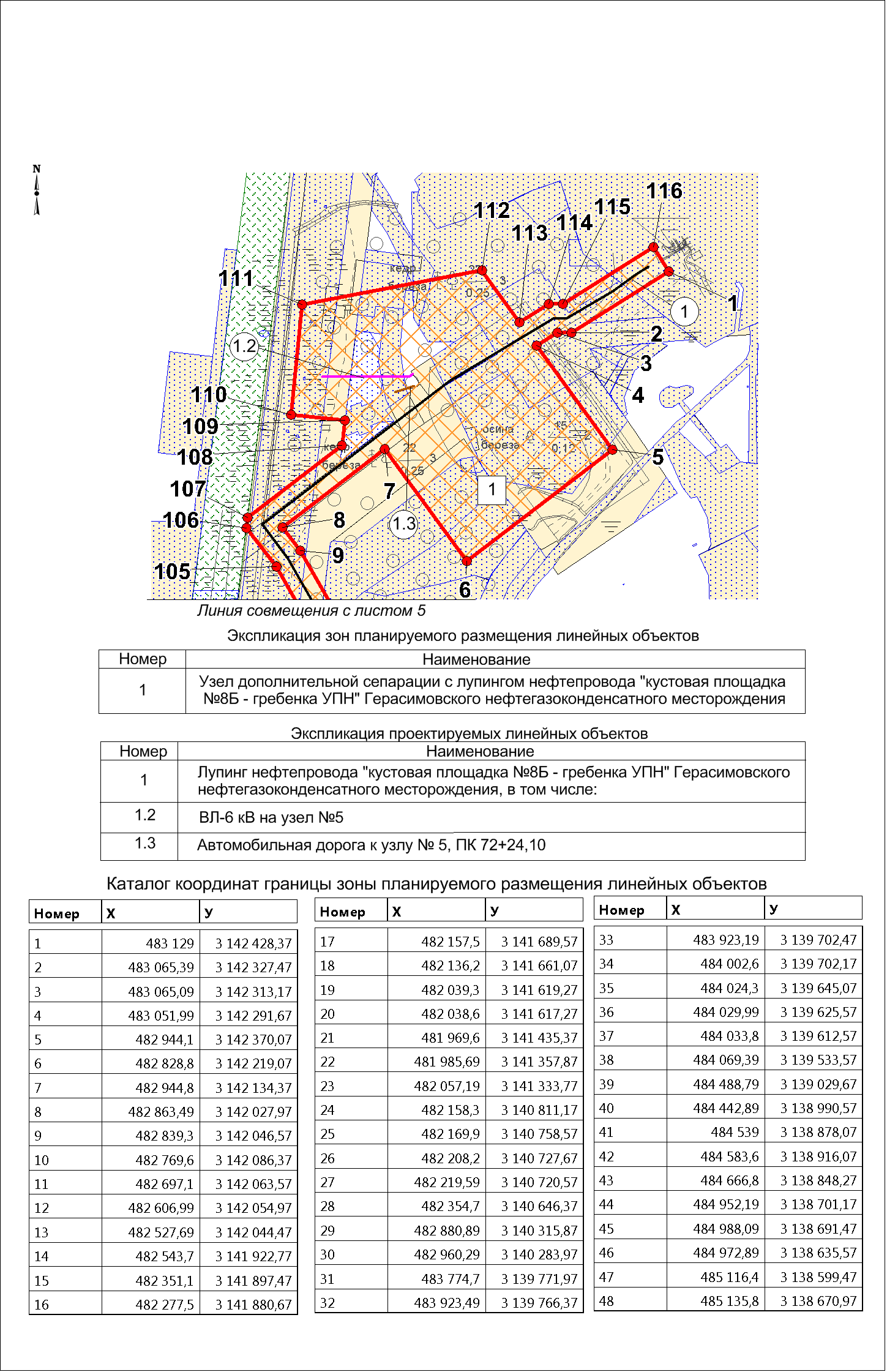
«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 5 из 7



Масштаб 1:5000

Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейных объектов

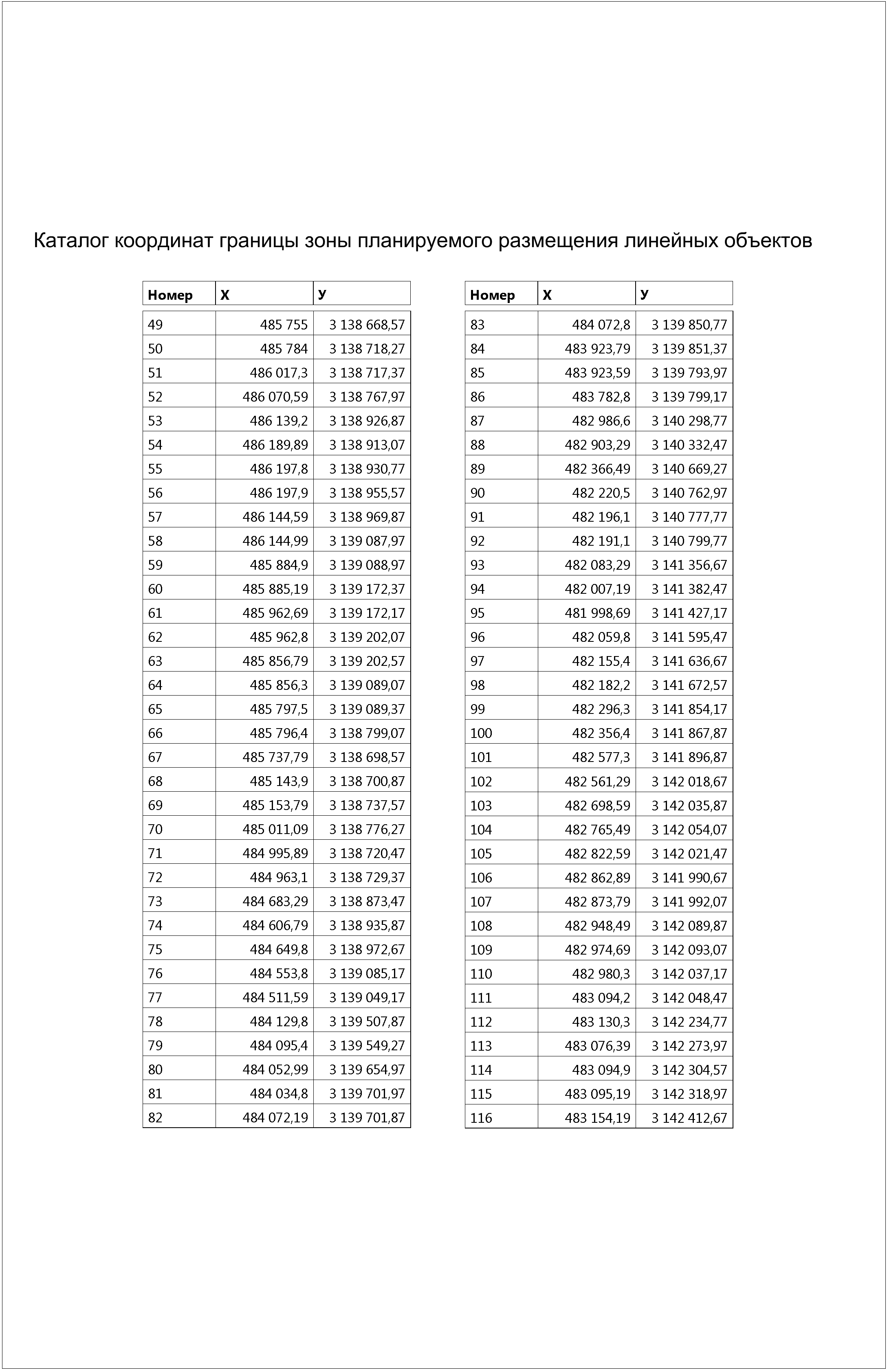
«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Лист 6 из 7



Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейных объектов

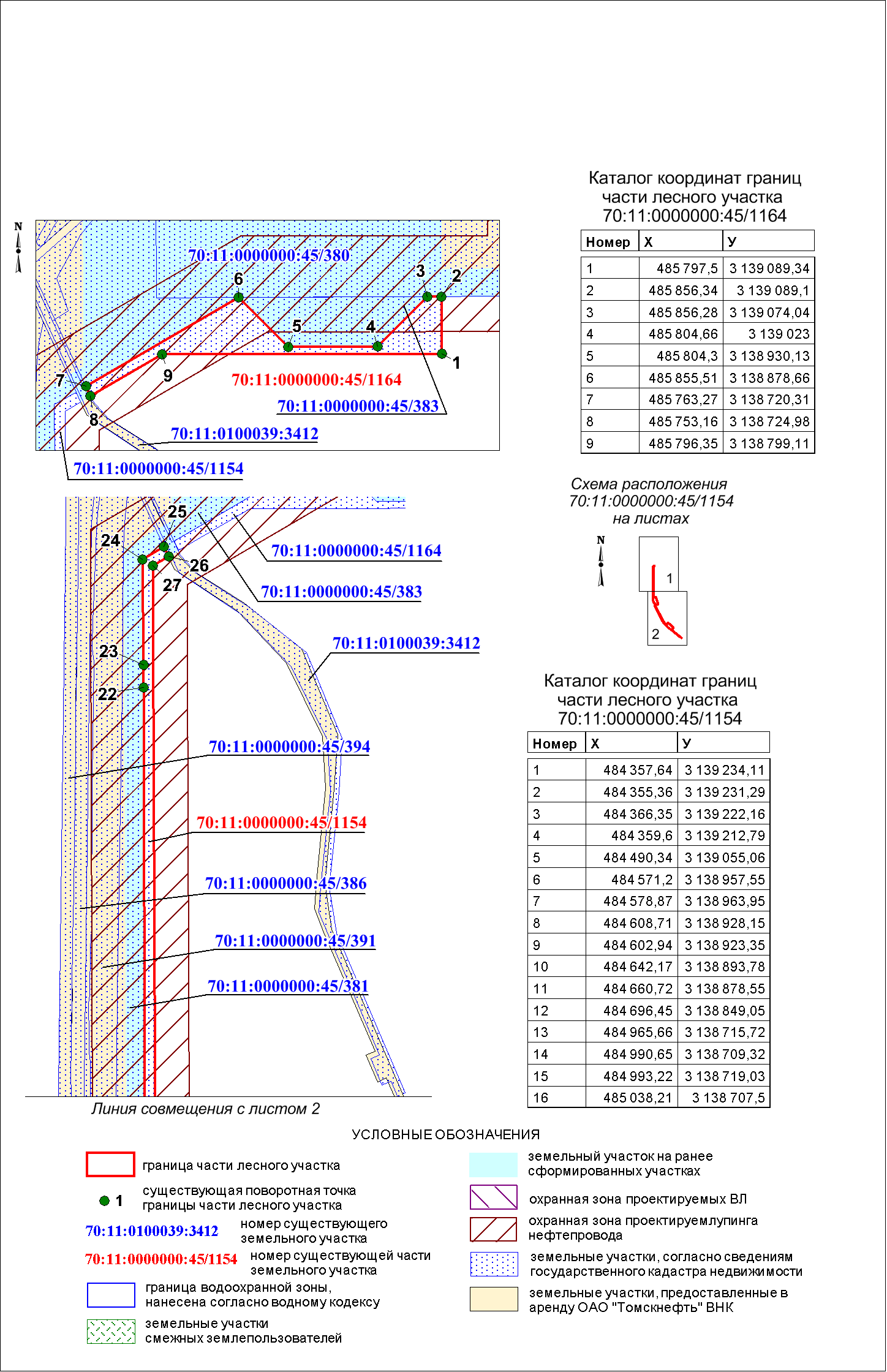
«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Лист 7 из 7



Масштаб 1:5000

Проект межевания территории для размещения линейных объектов «Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода «кустовая площадка №8Б –

гребенка УПН» Герасимовского

нефтегазоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

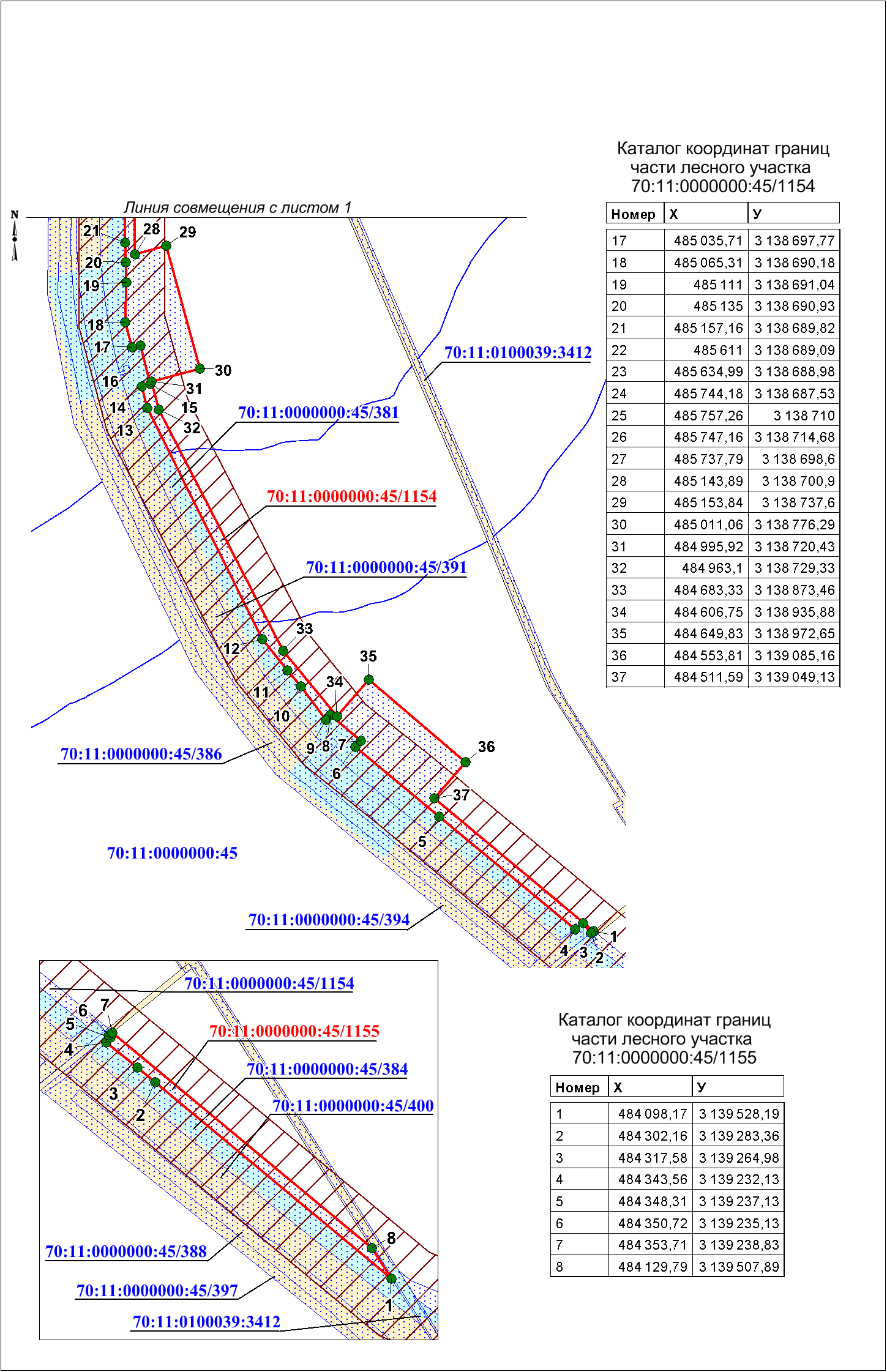
Приложение 2

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лист 1 из 5



Проект межевания территории для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

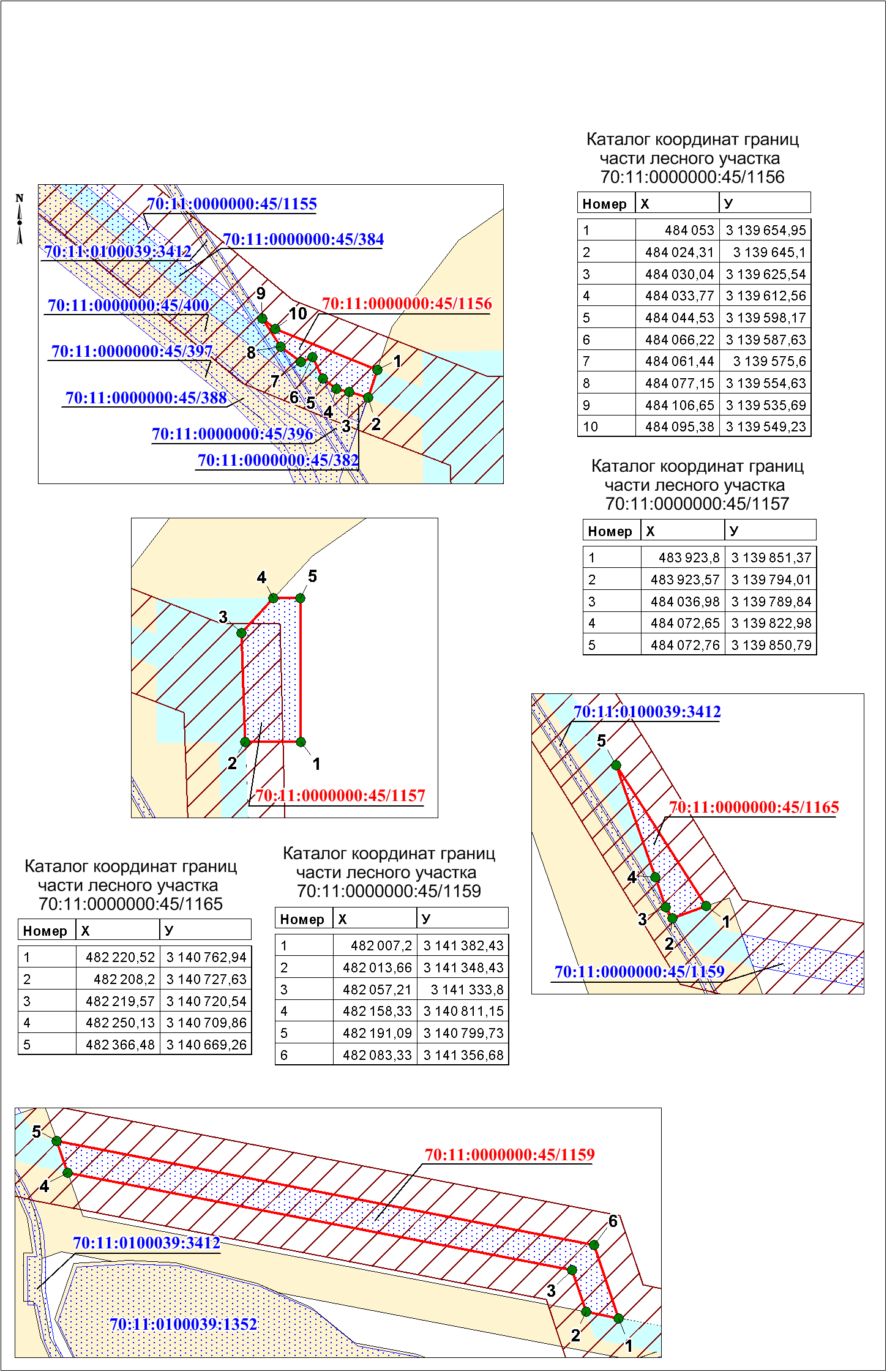
«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО "Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 2 из 5



Проект межевания территории для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

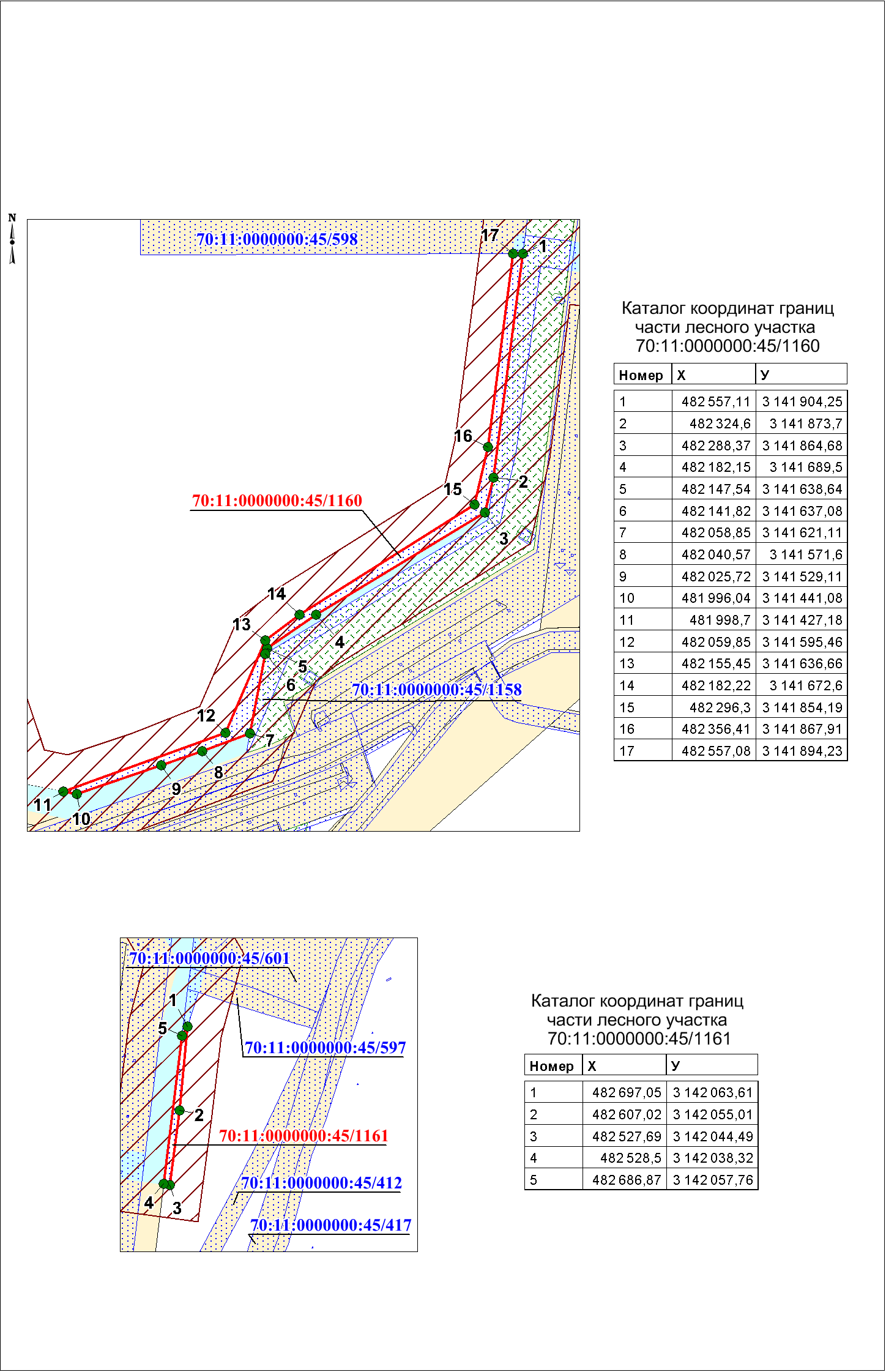
«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО "Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 3 из 5



Масштаб 1:5000

Проект межевания территории для размещения линейных объектов

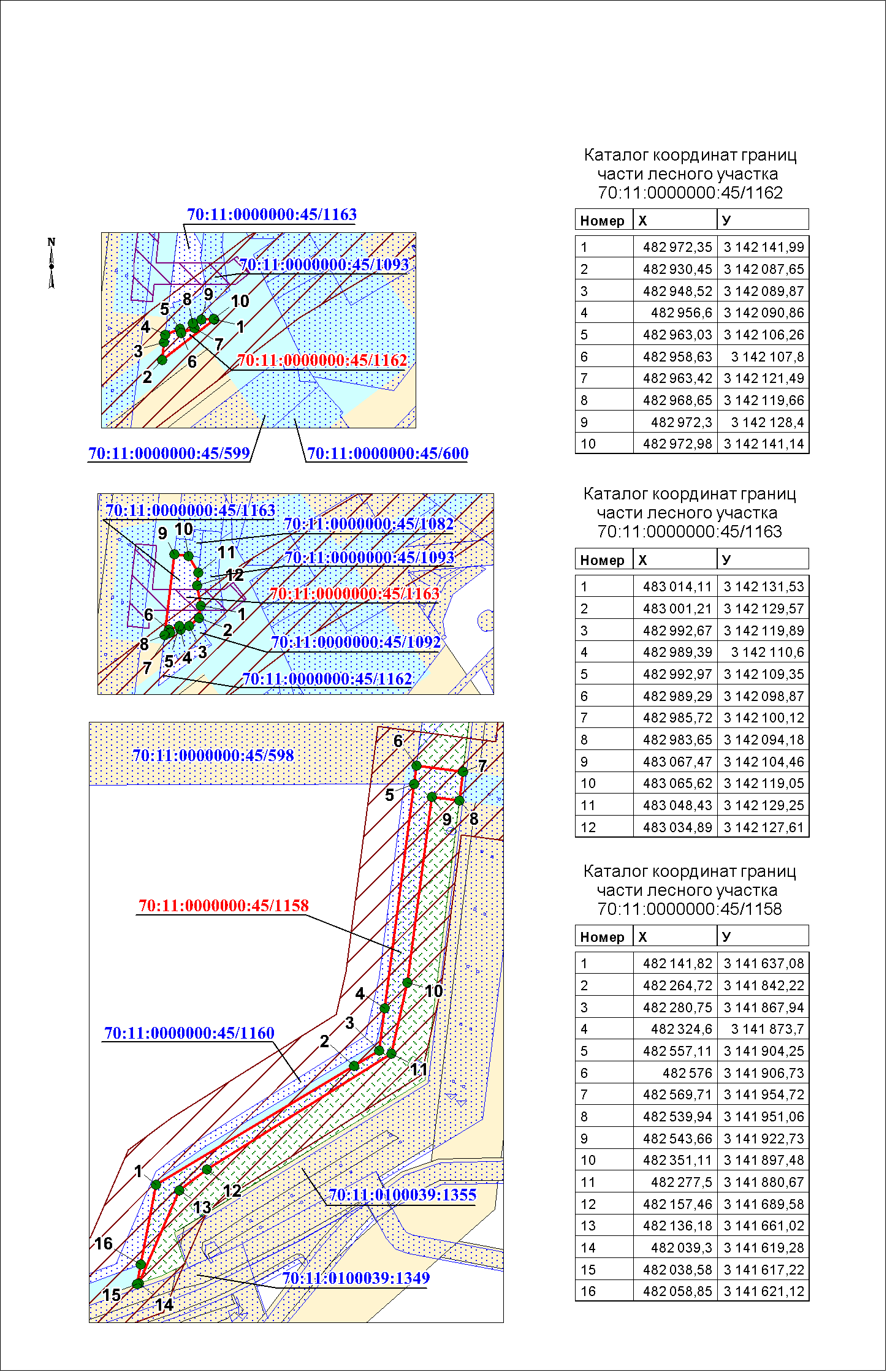
«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО "Томскнефть» ВНК

Лист 4 из 5



Лист 5 из 5

Проект межевания территории для размещения линейных объектов

«Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода

«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»

Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения».

Землепользователь ОАО "Томскнефть» ВНК

Приложение 3

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положение о размещении линейного объекта**

«**Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода**

**«кустовая площадка №8Б - гребенка УПН»**

**Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения»**

# Общие положения

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода «кустовая площадка №8Б - гребенка установки подготовки нефти (далее – УПН)» Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения» разработан на основании:

Постановления Администрации Парабельского района № от 2015 года «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода «кустовая площадка №8Б - гребенка УПН» Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения»;

задания на проектирование от 2015 года;

материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство линейных объектов:

лупинг нефтегазосборного трубопровода «кустовая площадка № 8Б – гребенка УПН», протяженностью 7535 метра, в том числе:

* воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ на установку дополнительной сепарации, протяженностью 301 метр;
* ВЛ-6 кВ на узел № 5, протяженностью 96 метров;
* автомобильная дорога к узлу № 5, ПК 72+24,10, протяженностью 20,78 метра.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта для обеспечения устойчивого развития территории Парабельского района Томской области (далее – ТО).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения открытого акционерного общества «Томскнефть» ВНК (далее - ОАО «Томскнефть» ВНК) на Герасимовском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Парабельского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Парабельского района ТО.

1. **Размещение объектов в границах Парабельского района Томской области**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Парабельском районе (юго-западная часть).

Парабельский район в соответствии с Законом Томской области от 17.09.2001г. № 95-ОЗ «Об утверждении границ муниципального образования «Парабельский район» (в редакции Закона Томской области от 15.10.2004г. № 229-ОЗ) является муниципальным образованием Томской области, наделенным статусом муниципального района.

В границах Парабельского района расположены лицензионные участки, на территории которых проводятся геолого-разведочные работы, либо разработка нефтяных месторождений. Проектируемые объекты расположены в границах Герасимовского лицензионного участка. Владелец лицензии ОАО «Томскнефть» ВНК».

Ближайшим населенным пунктом является город Кедровый в 42 километре (далее – км) на юго-восток. Районный центр Парабель расположен в 203 км на северо-восток.

1. **Функциональное зонирование территории**

Состав земель межселенных территории Герасимовского лицензионного участка представлен землями следующих категорий:

* земли водного фонда;
* земли запаса;
* земли лесного фонда;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального (далее - земли промышленности);
* земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории на землях лесного фонда, находящихся в ведении Кедровского лесничества (Пудинское участковое лесничество).

1. **Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования**

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-47/28083 от 08.12.2014г. на территории Парабельского района ООПТ федерального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области № от в районе проектируемого объекта особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно письму муниципального казенного учреждения Администрации Парабельского района № от на территории проектируемого объекта официально образованные ООПТ местного значения отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму Комитета оп охране объектов культурного наследия Администрации Томской области № от объекты культурного наследия на территории, отводимой под размещение проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Территории традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Российской Федерации

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Российской Федерации.

В соответствии с письмом муниципального казенного учреждения Администрации Парабельского района № от официально образованные территории традиционного природопользования коренных, малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и их родовые угодья отсутствуют.

Территории природоохранного назначения

К территориям ограниченного хозяйственного пользования на территории проектируемых объектов Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения относятся водоохранные зоны (далее – ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (далее – ПЗП) поверхностных водных объектов, границы которых нанесены согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее ВК РФ).

Проектируемый линейный объект пресекает водный объект р. Белая, а также ее ВОЗ и ПЗП соответственно. Общая площадь пересечения ВОЗ составила 0,6604 га.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории ВОЗ пересекаемых водотоков:

* заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;
* по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
* строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
* проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
* организация мониторинга геологической среды.

Сведения об охранных зонах

В соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, предусматривается согласование охранных зон вдоль проектируемой ВЛ - в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении в пределах общего коридора коммуникаций на расстоянии 10 м, для последующей постановки на кадастровый учет с особыми условиями землепользования.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны для проектируемых трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны.

1. **Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта**

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под объекты обустройства Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения, расположенных на межселенной территории Парабельского района в границах Герасимовского лицензионного участка.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого трубопровода производится с учетом действующих норм отвода земель и из условий строительства объектов.

Ширина полосы отвода земель, изымаемых во временное краткосрочное пользование для строительства лупинга нефтепровода определена в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Ширина полосы отвода земельного участка для строительства ВЛ определена в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размеры земельных участков под узлы запорной арматуры на трубопроводах определены в соответствии со сводом правил (далее - СП) 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция строительных норм и правил Строительными нормами и правилами (далее – СНиП) II-89-80\* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Вариантность выбора места размещения линейного объекта не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам ранее запроектированной и существующей инфраструктуры на свободной от застройки территории.

Таблица 1

Площади земельных участков и частей земельных участков, необходимые

для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
| --- | --- | --- | --- |
| Узел дополнительной сепарации с лупингом нефтепровода "кустовая площадка  №8Б - гребенка УПН" Герасимовского нефтегазоконденсатного месторождения | 10,3125 | 32,7509 | 43,0634 |

Испрашиваемые земельные участки под строительство и эксплуатацию линейного объекта состоят из 12 частей лесного участка.

Таблица 2

Площади испрашиваемых частей лесных участков под линейный объект

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер образуемого земельного участка/части земельного участка | Площадь участка, га | Категория земель | Местоположение |
| 70:11:0000000:45/1154 | 3,3841 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 214, части выделов 10, 15, 17, 20, 21, 23 |
| 70:11:0000000:45/1155 | 0,4132 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 214, части выделов 20, 21, 23 |
| 70:11:0000000:45/1156 | 0,2776 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 214, часть выдела 21 |
| 70:11:0000000:45/1157 | 0,8297 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 214, часть выдела 21, квартал 215, часть выдела 19 |
| 70:11:0000000:45/1158 | 1,1159 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 237, части выделов 3, 5, 6, квартал 238, части выделов 1, 2, 12 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 70:11:0000000:45/1159 | 1,8390 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 237, части выделов 3, 6, 9, 32 |
| 70:11:0000000:45/1160 | 0,8510 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 237, части выделов 3, 5, 6, квартал 238, части выделов 1, 2 |
| 70:11:0000000:45/1161 | 0,1027 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 238, части выделов 1, 2 |
| 70:11:0000000:45/1162 | 0,0679 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 216, часть выдела 38 |
| 70:11:0000000:45/1163 | 0,2120 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 216, части выделов 26, 38 |
| 70:11:0000000:45/1164 | 0,8810 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 214, части выделов 10, 13, 23 |
| 70:11:0000000:45/1165 | 0,3384 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское», квартал 237, части выделов 2, 9, 32 |

Вид разрешённого использования – использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70.