

Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

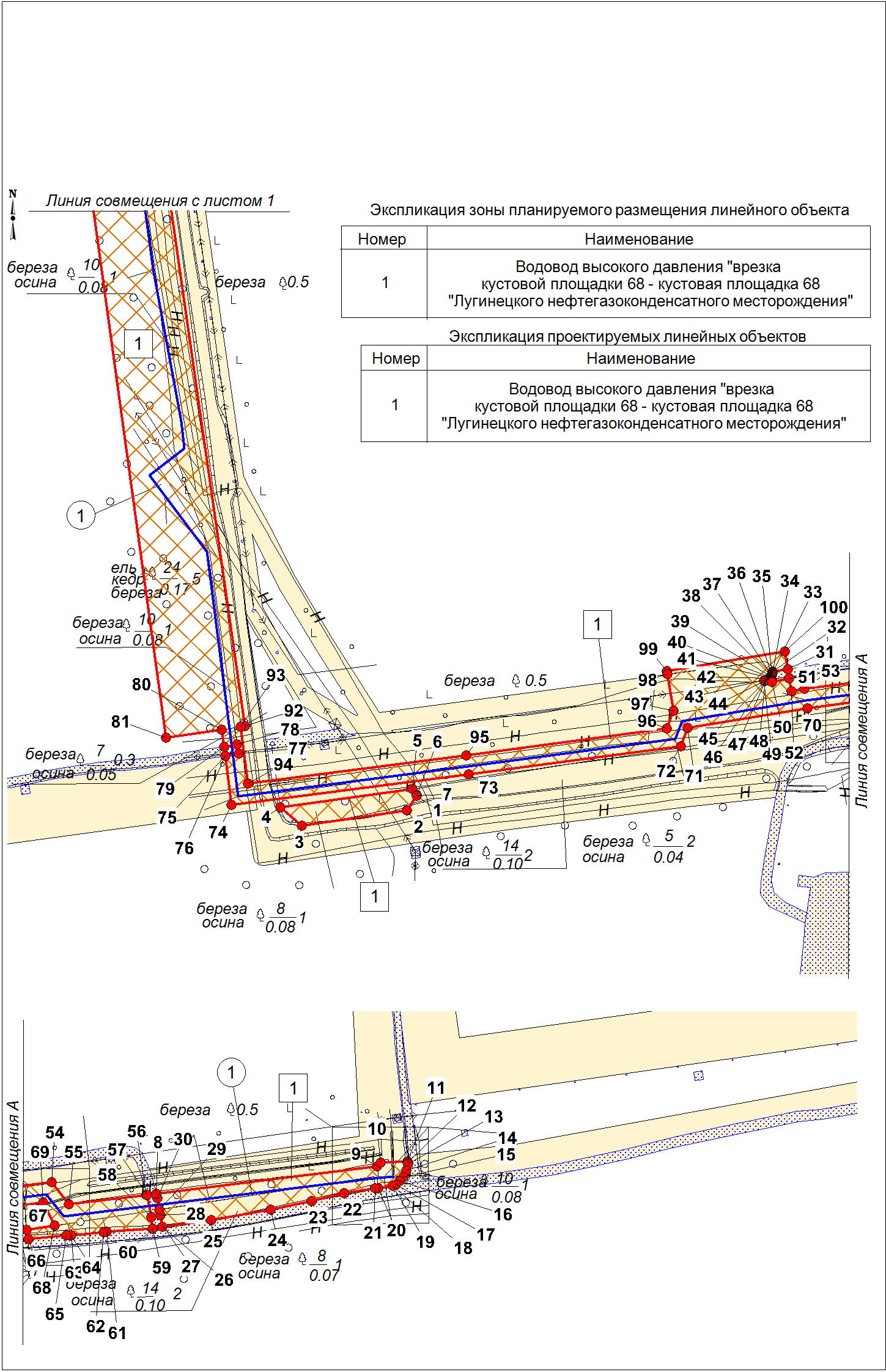
Масштаб 1:5000

Приложение 1

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Лист 1 из 3



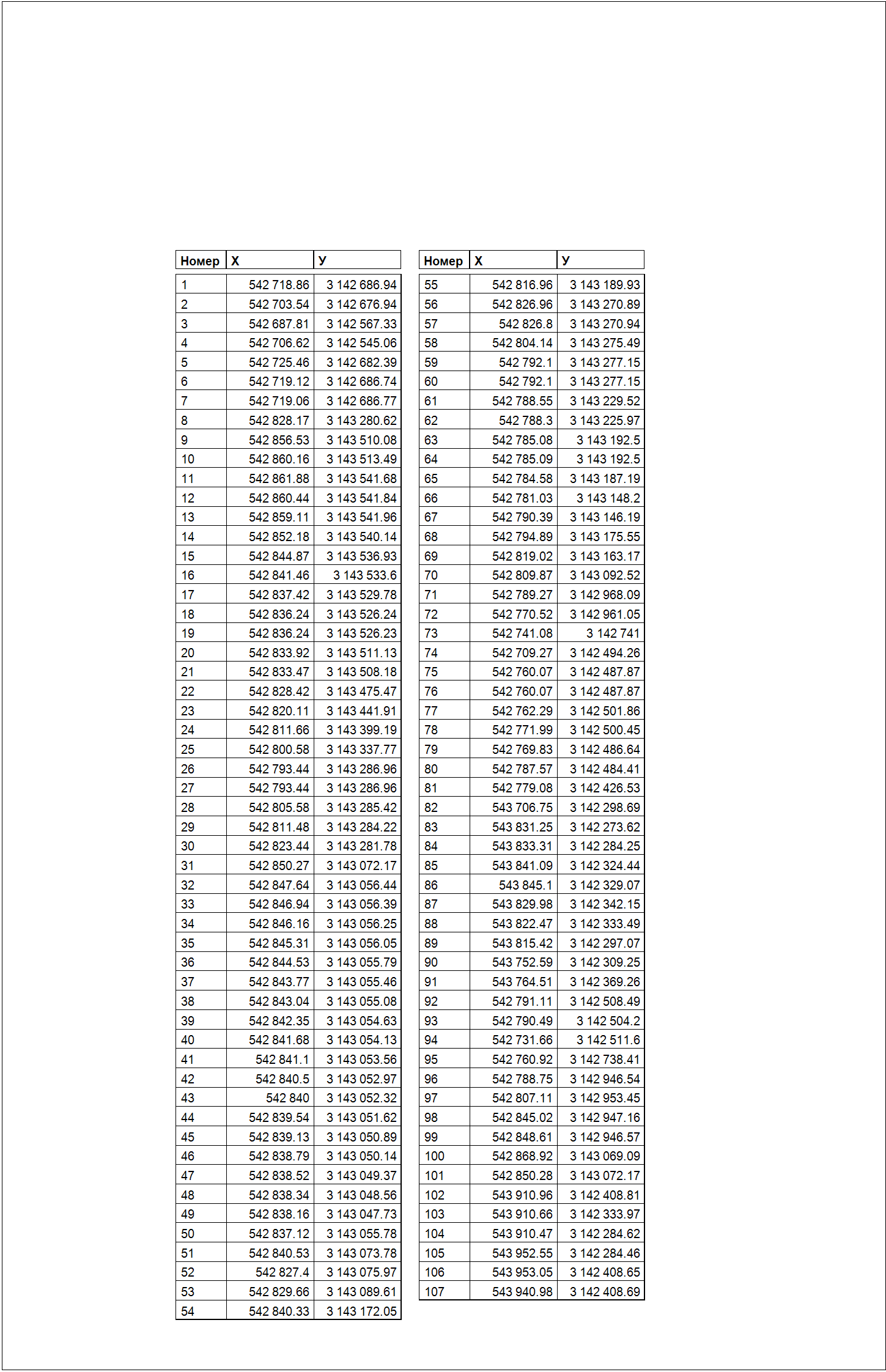
Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 2 из 3



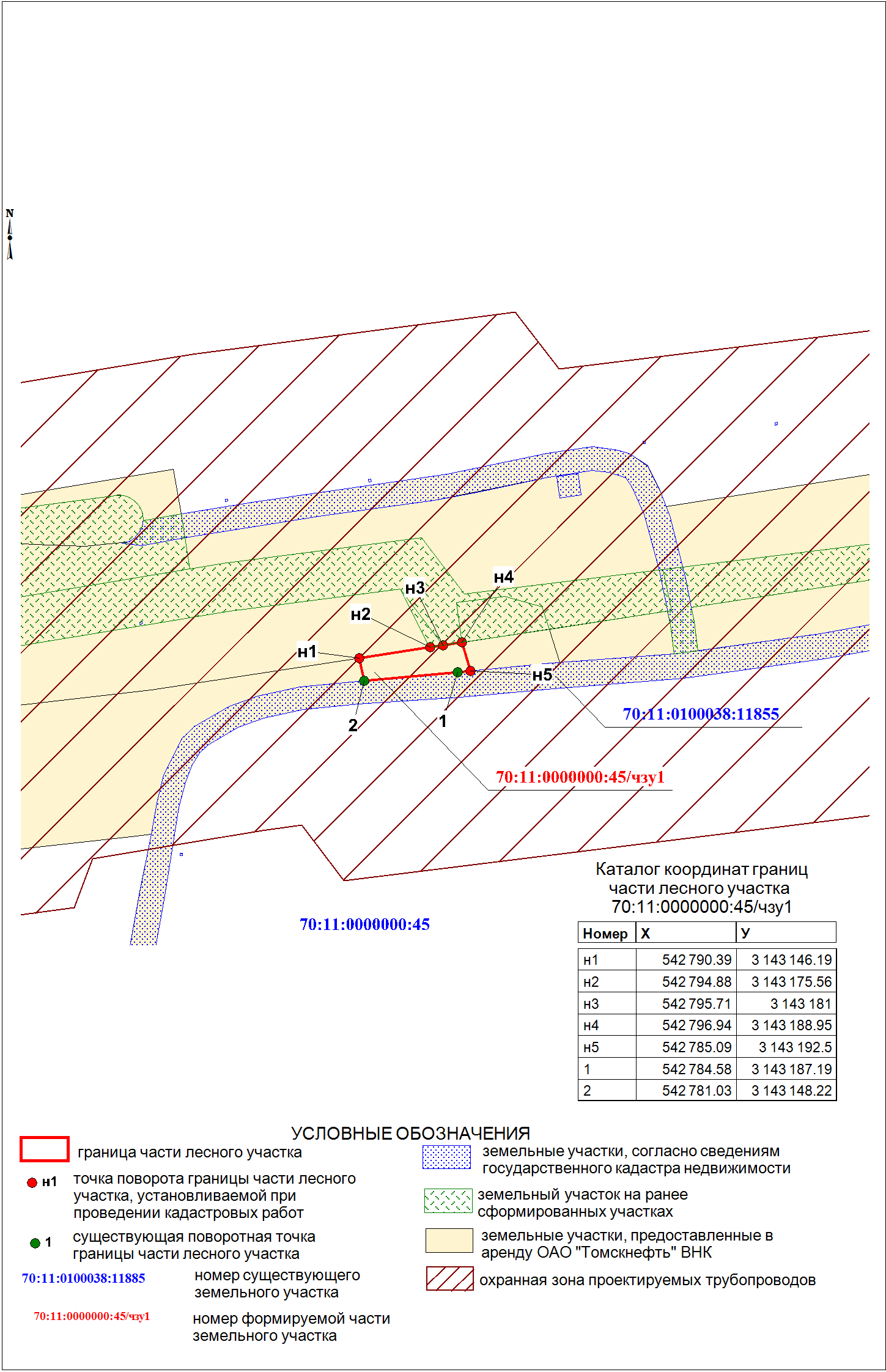
Основная часть проекта планировки территории

для размещения линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 3 из 3



Проект межевания территории для размещения

линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

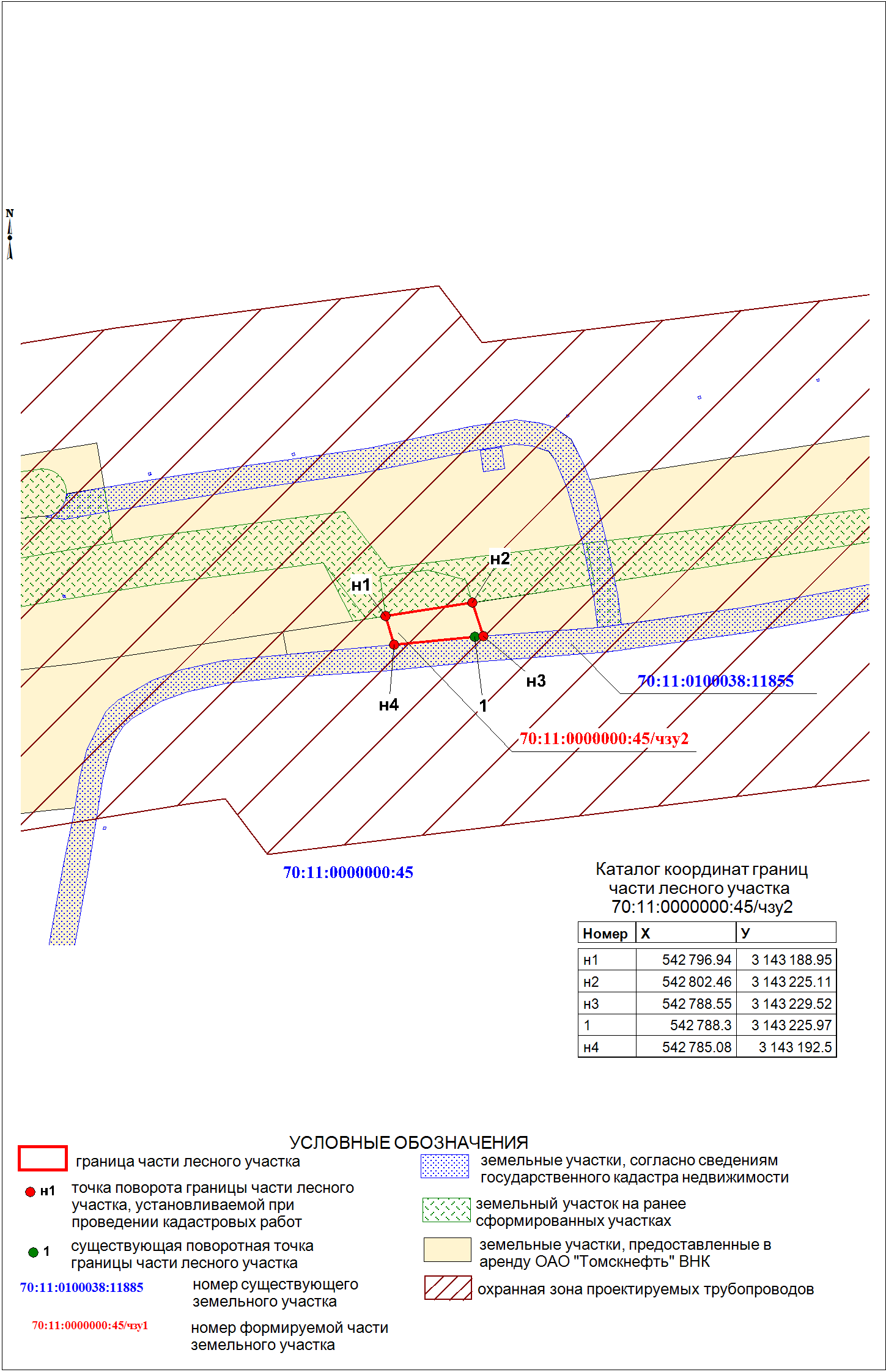
Масштаб 1:5000

Лист 1 из 5

Приложение 2

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

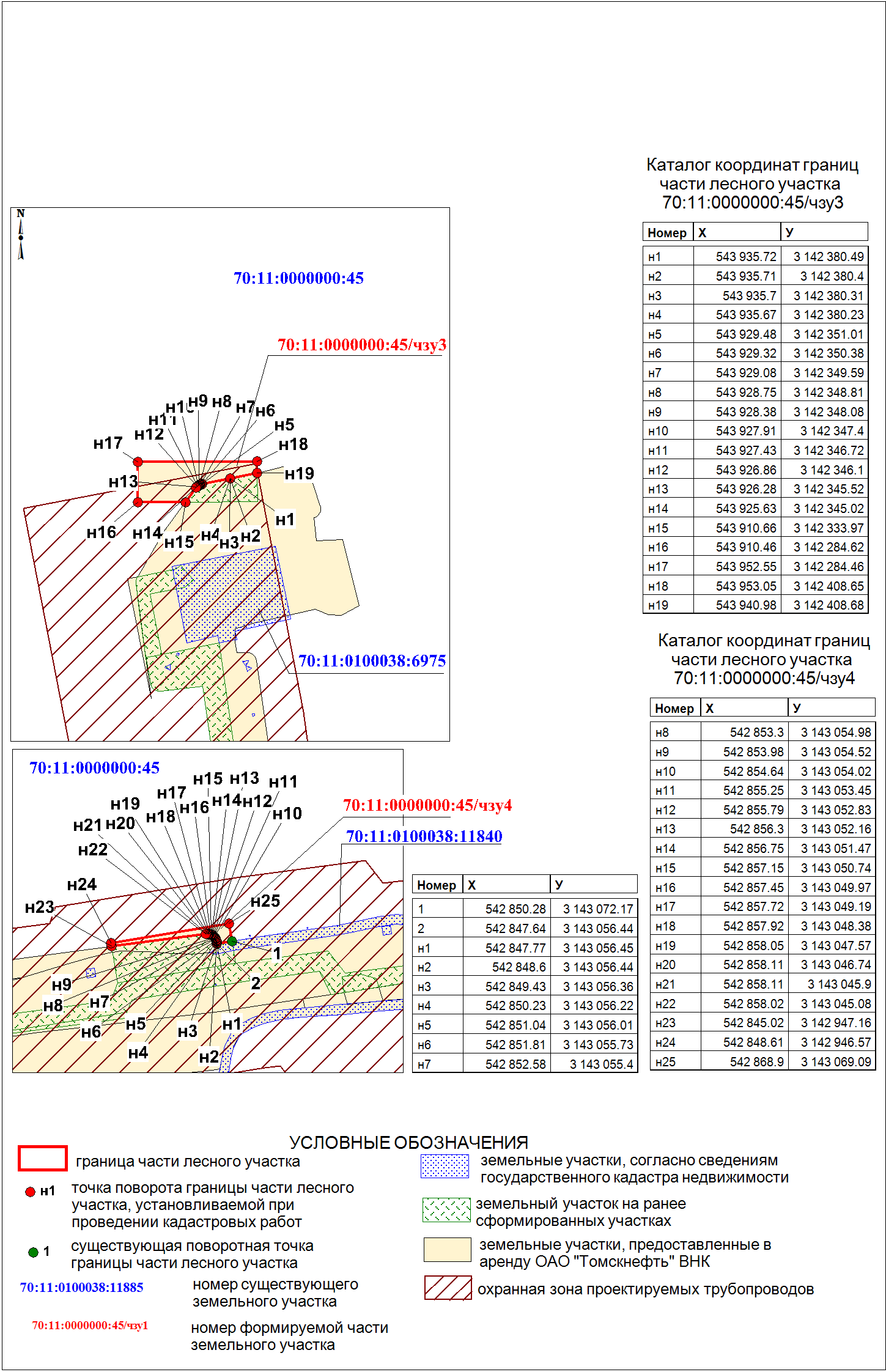


Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 2 из 5

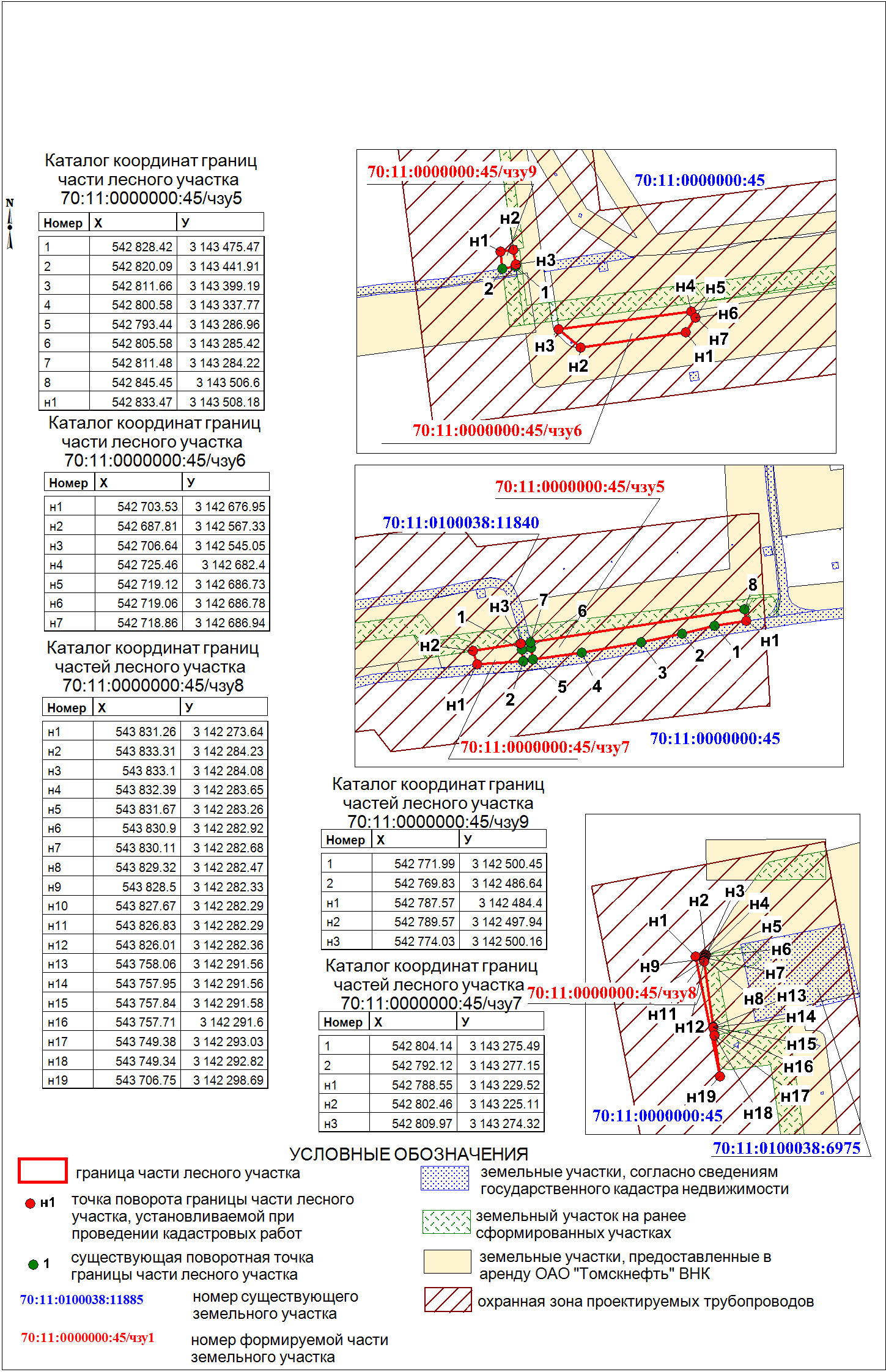


Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 3 из 5

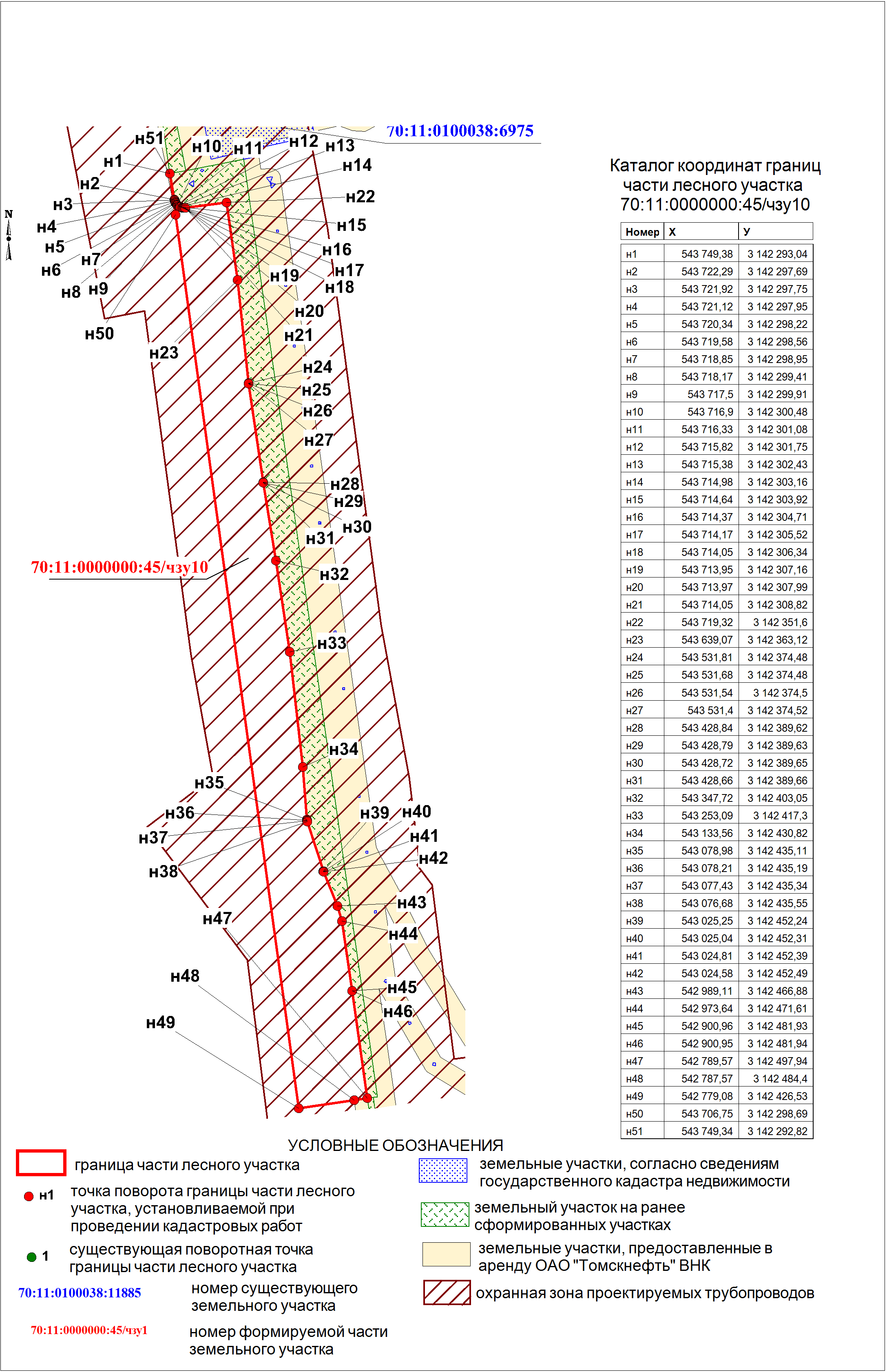


Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»

Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 4 из 5



Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения». Землепользователь ОАО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Лист 5 из 5

Приложение 4

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положение о размещении линейного объекта**

**«Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого газоконденсатного месторождения»**

# Общие положения

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения» разработан на основании:

Постановления Администрации Парабельского района №675а от 3сентября 2015 года «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения»;

задания на проектирование от 18 июля 2013 года;

материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство линейного объекта:

Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения, протяженностью 2 333 метра.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта для обеспечения устойчивого развития территории Парабельского района Томской области (далее – ТО).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 68 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения открытого акционерного общества «Томскнефть» ВНК (далее - ОАО «Томскнефть» ВНК) на Лугинецком лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Парабельского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Парабельского района ТО.

1. **Размещение объектов в границах Парабельского района Томской области**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Парабельском районе (северо-западная часть).

Парабельский район в соответствии с Законом Томской области от 17.09.2001г. № 95-ОЗ «Об утверждении границ муниципального образования «Парабельский район» (в редакции Закона Томской области от 15.10.2004г. № 229-ОЗ) является муниципальным образованием Томской области, наделенным статусом муниципального района.

В границах Парабельского района расположены лицензионные участки, на территории которых проводятся геолого-разведочные работы, либо разработка нефтяных месторождений. Проектируемые объекты расположены в границах Лугинецкого лицензионного участка. Владелец лицензии ОАО «Томскнефть» ВНК».

Ближайшим населенным пунктом является город Кедровый в 81 километре (далее – км) на юго-восток. Районный центр Парабель расположен в 161 км на северо-восток.

1. **Функциональное зонирование территории**

Состав земель межселенных территории Лугинецкого лицензионного участка представлен землями следующих категорий:

* земли водного фонда;
* земли лесного фонда;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального (далее - земли промышленности);
* земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории на землях лесного фонда, находящихся в ведении Кедровского лесничества (Осиповское участковое лесничество).

1. **Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования**

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации 12-47/19903 от 07 декабря 2010 года на территории Парабельского района ООПТ федерального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» №345 от 31.03.2014г. в районе проектируемого объекта особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно письму администрации Парабельского района № 661 от 15.04.2014г. на территории проектируемого объекта официально образованные ООПТ местного значения отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму Департамента по культуре и туризму Томской области «Об объектах культурного наследия» №61-06-зу95 от 27.12.2014г. объекты культурного наследия на территории, отводимой под размещение проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Территории традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Российской Федерации.

В соответствии с письмом администрации Парабельского района № 661 от 15.04.2014г. официально образованные территории традиционного природопользования коренных, малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и их родовых угодий отсутствуют.

Территории природоохранного назначения

К территориям ограниченного хозяйственного пользования на территории проектируемых объектов Лугинецкого месторождения относятся водоохранные зоны (далее – ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (далее – ПЗП) поверхностных водных объектов, границы которых нанесены согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее ВК РФ).

Проектируемый линейный объект не пресекает водные объекты, а также их ВОЗ и ПЗП.

Сведения об охранных зонах

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны для проектируемых трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны.

1. **Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта**

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под объекты обустройства куста скважин №68 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения, расположенных на межселенной территории Парабельского района в границах Лугинецкого лицензионного участка.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого трубопровода производится с учетом действующих норм отвода земель и из условий строительства объектов.

Ширина полосы отвода земель, изымаемых во временное краткосрочное пользование для строительства подземных трубопроводов определена в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и составляет 20 метров

Размеры земельных участков под узлы запорной арматуры на трубопроводах определены в соответствии со сводом правил (далее - СП) 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция строительных норм и правил СНиП II-89-80\* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам ранее запроектированной и существующей инфраструктуры на свободной от застройки территории.

Таблица 1.1.5.1

Площади земельных участков и частей земельных участков, необходимые

для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
| --- | --- | --- | --- |
| Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки 68 – кустовая площадка 68» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения | 6,7793 | 5,3093 | 12,0886 |

Испрашиваемые земельные участки под строительство и эксплуатацию линейных объектов состоят из 5 многоконтурных лесных участков.

Таблица 1.1.5.2

Площади испрашиваемых лесных участков и

частей лесных участков под линейный объект

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер образуемого земельного участка/части земельного участка | Номер учетной записи в государственном лесном реестре | Площадь участка, га | Категория земель | Местоположение |
| 70:11:0000000:45/чзу1 | 12139-2014-11 | 0,0477 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выдел 29 |
| 70:11:0000000:45/чзу2 | 12140-2014-11 | 0,0488 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выдел 29 |
| 70:11:0000000:45/чзу3 | 12141-2014-11 | 0,3622 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выделы 20, 21 |
| 70:11:0000000:45/чзу4 | 12142-2014-11 | 0,0902 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выделы 26, 27, 28 |
| 70:11:0000000:45/чзу5 | 12143-2014-11 | 0,3654 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выделы 29, 34, квартал 80, выдел 24 |
| 70:11:0000000:45/чзу6 | 12144-2014-11 | 0,2730 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выделы 28, 29 |
| 70:11:0000000:45/чзу7 | 12145-2014-11 | 0,0791 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выдел 29 |
| 70:11:0000000:45/чзу8 | 12146-2014-11 | 0,0507 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выдел 21 |
| 70:11:0000000:45/чзу9 | 12147-2014-11 | 0,0246 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выдел 26 |
| 70:11:0000000:45/чзу10 | 12663-2015-05 | 5,4376 | Земли лесного фонда | Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 79, выделы 21, 22, 26, 34 |

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70.