

План границ зоны планируемого размещения линейного

объекта «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного

месторождения. Кустовая площадка №31»

Землепользователь ОАО «НК «Роснефть»

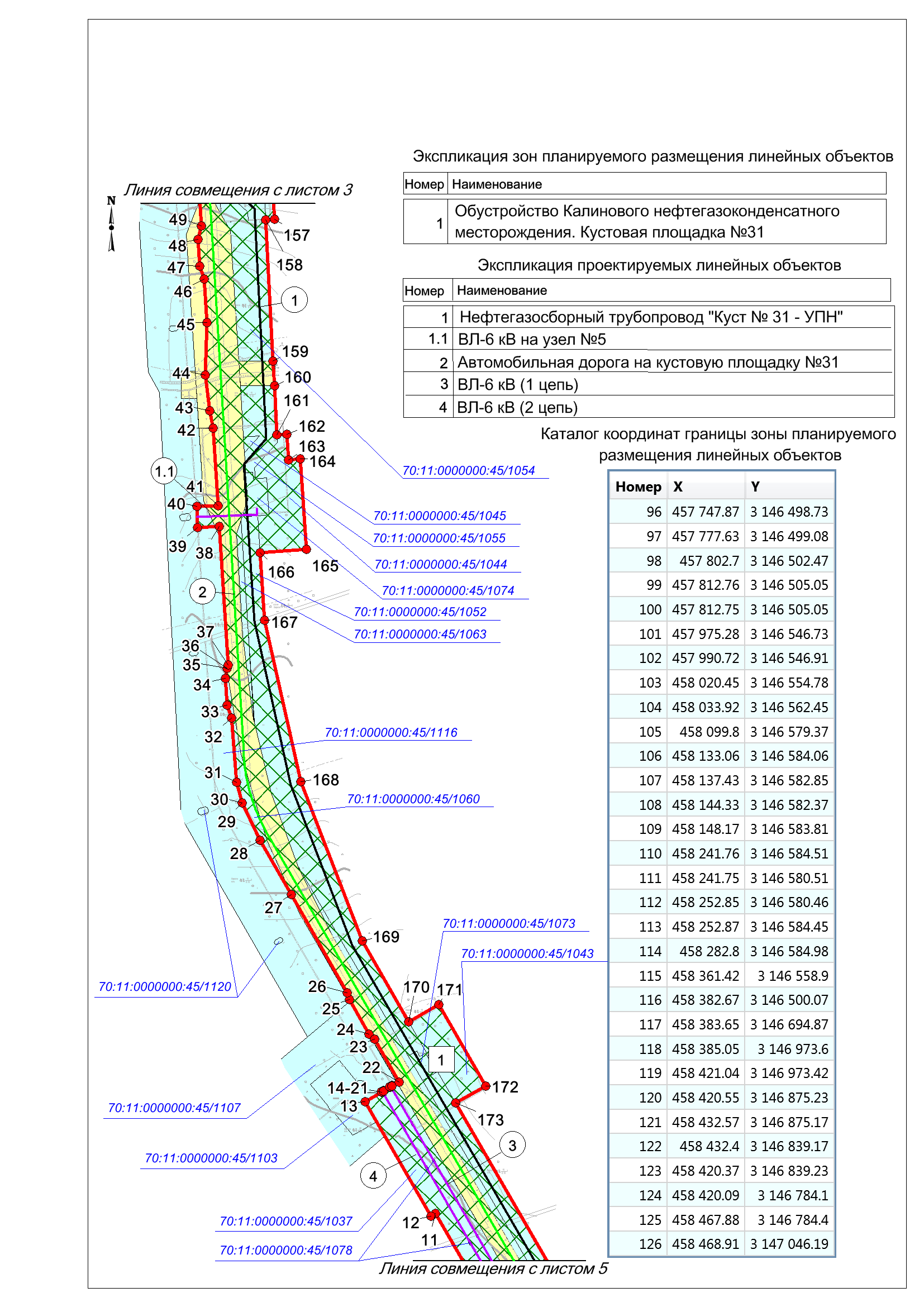
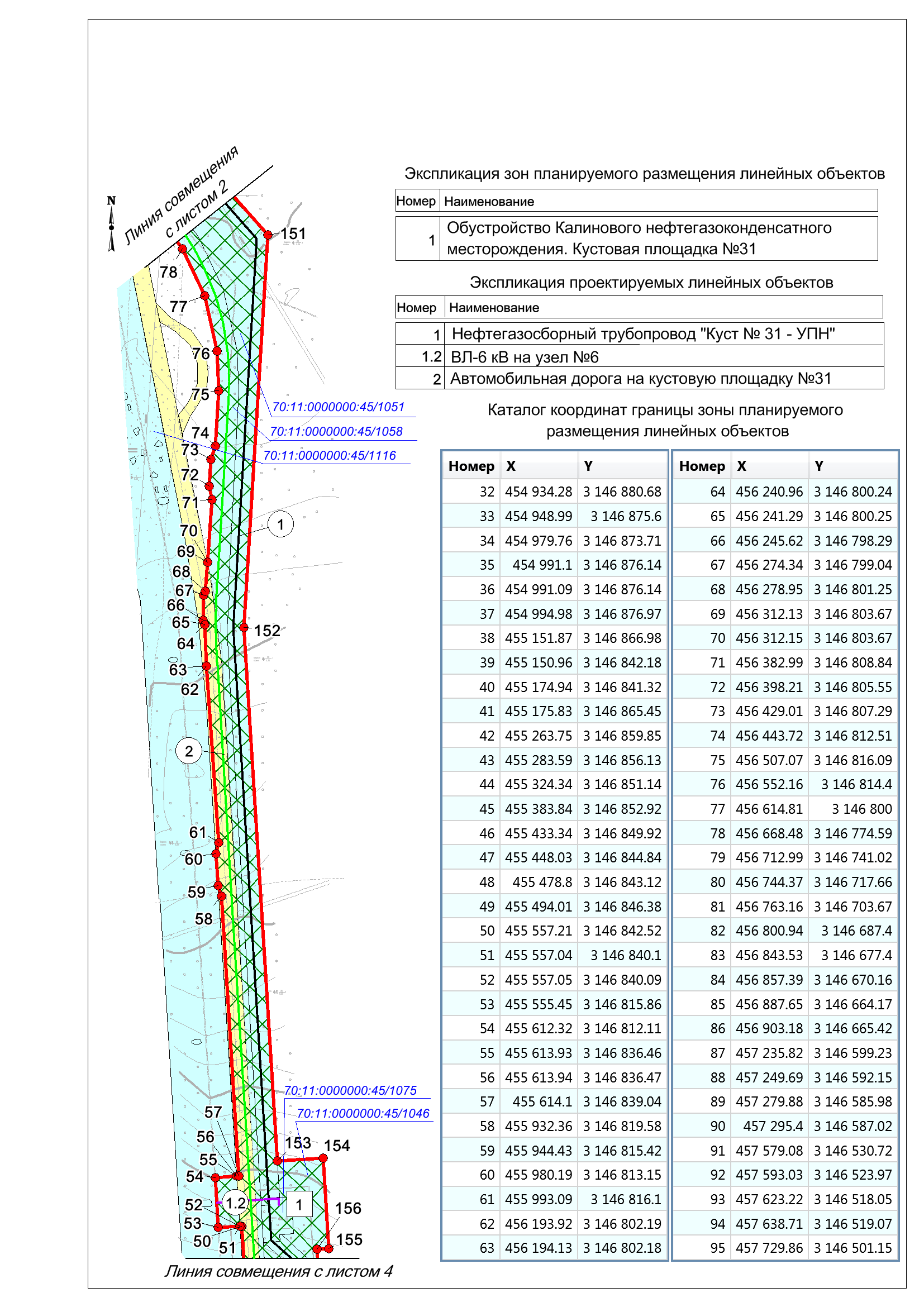
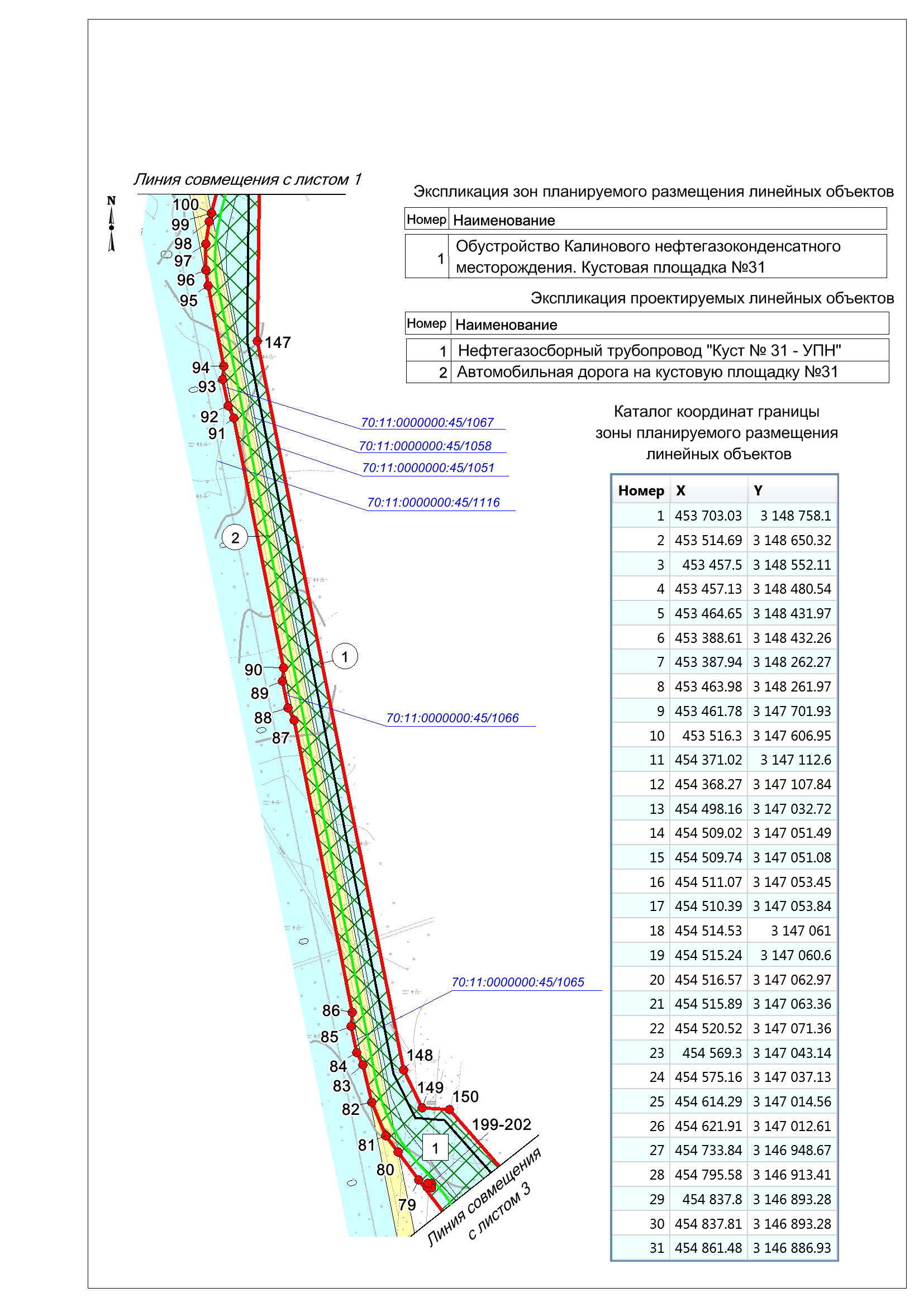
Масштаб 1:5000

Приложение 1

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Лист 1 из 6



Лист 2 из 6

План границ зоны планируемого размещения линейного

объекта «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31»

Землепользователь ОАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Лист 3 из 6

План границ зоны планируемого размещения линейного

объекта «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31»

Землепользователь ОАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

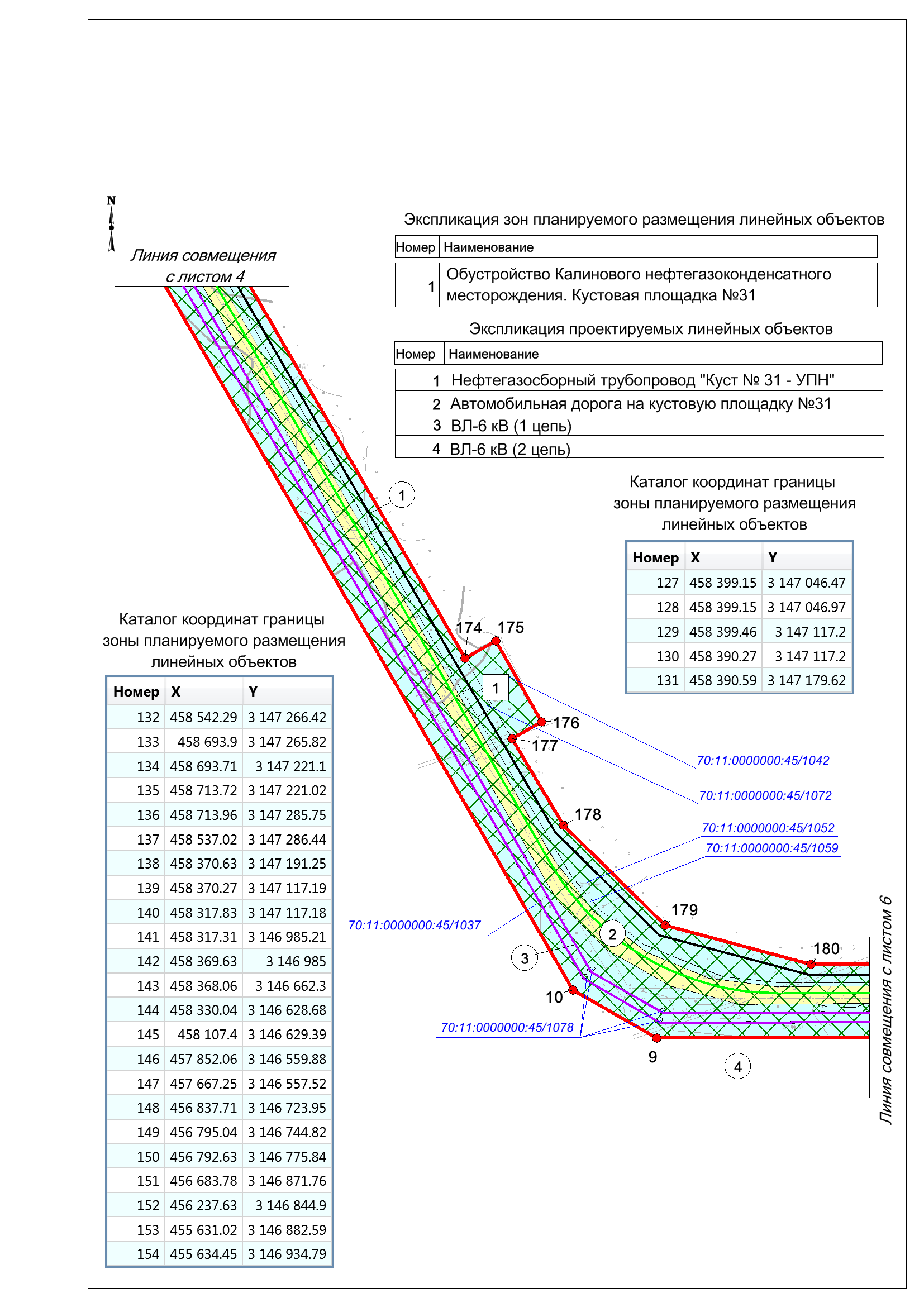
Лист 4 из 6

План границ зоны планируемого размещения линейного

объекта «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31»

Землепользователь ОАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



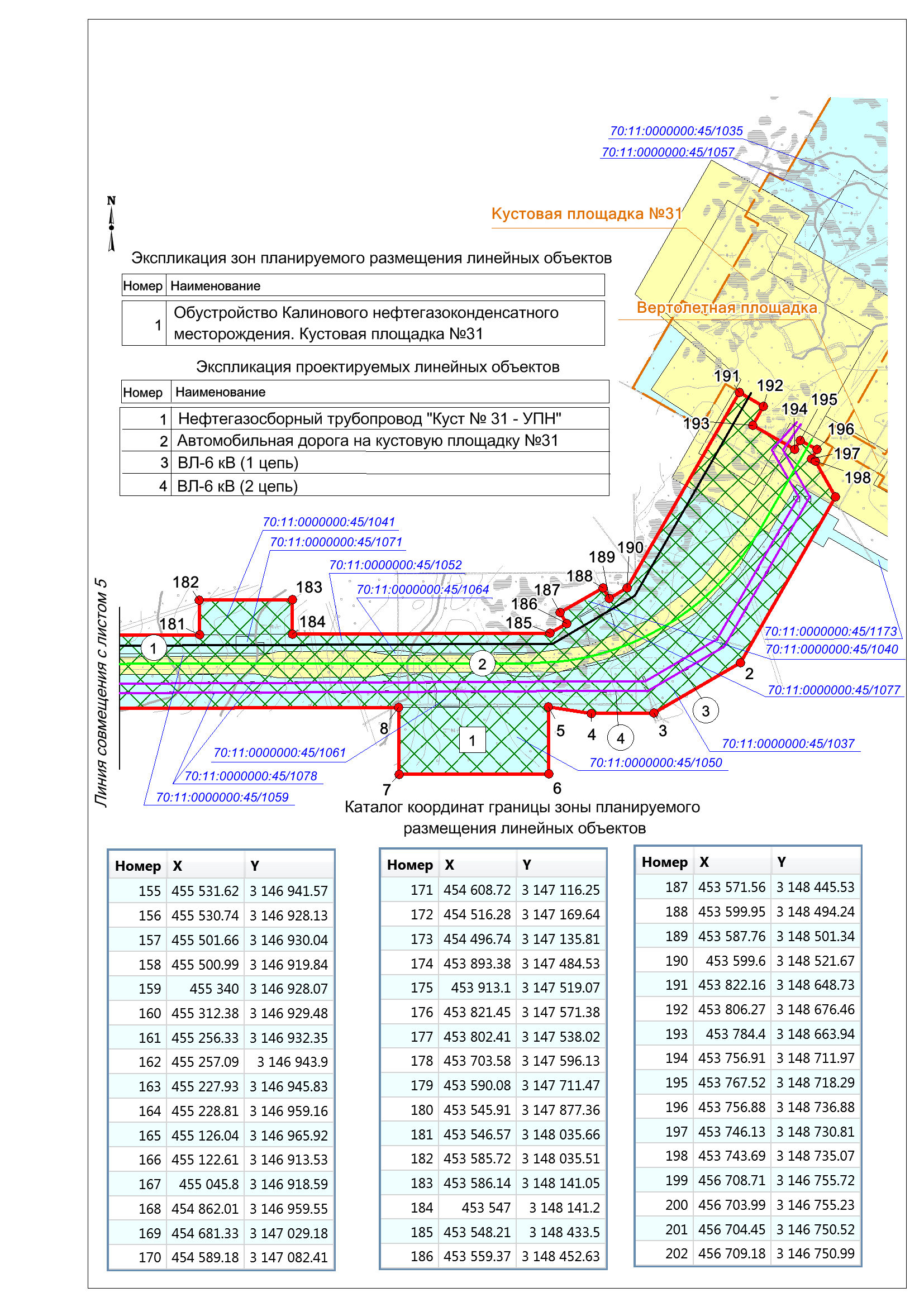
Лист 5 из 6

План границ зоны планируемого размещения линейного

объекта «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31»

Землепользователь ОАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Лист 6 из 6

План границ зоны планируемого размещения линейного

объекта «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31»

Землепользователь ОАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Приложение 2

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Положение о размещении линейного объекта**

**«Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31»**

# Общие положения

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31» разработан на основании:

* приказа \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* задания на проектирование от 06 марта 2014 года;
* материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

* автомобильная дорога на кустовую площадку № 31, протяженностью 6304,27 метра;
* две одноцепных воздушных линии электропередачи (далее – ВЛ) 6 кВ на куст   
  № 31, протяженностью: 1 цепь - 2458,86 метров и 2 цепь - 2501,57 метров;
* нефтегазосборный трубопровод "кустовая площадка №31 Калинового нефтегазоконденсатного месторождения - гребенка УПН" (УПН – установка подготовки нефти), протяженностью 7248 метров, в том числе:
  + ВЛ-6 кВ на узел № 5, протяженностью 75,15 м;
  + ВЛ-6 кВ на узел № 6, протяженностью 77,91 м;
  + ВЛ-6 кВ на узел № 7, протяженностью 111,60 м.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта для обеспечения устойчивого развития территории Парабельского района Томской области (далее – ТО).

Задачи Проекта:

* реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 31 Калинового месторождения открытого акционерного общества «Томскнефть» ВНК (далее - ОАО «Томскнефть» ВНК) на Северо-Пудинском лицензионном участке ОАО «Томскнефть» ВНК в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;
* выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Парабельского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Парабельского района Томской области.

1. **Размещение объектов в границах Парабельского района Томской области**

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Парабельском районе (юго-западная часть).

В границах Парабельского района располагаются лицензионные участки, на территории которых проводятся геолого-разведочные работы, либо разработка нефтяных месторождений. Проектируемые объекты расположены в границах Северо-Пудинского лицензионного участка. Владелец лицензии ОАО «НК «Роснефть».

Ближайшим населенным пунктом является поселок Пудино в 30 километрах (далее – км) на северо-восток.

1. **Функциональное зонирование территории**

Состав земель межселенных территории Северо-Пудинского лицензионного участка представлен землями следующих категорий:

- земли водного фонда;

- земли лесного фонда;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального (далее земли промышленности).

1. **Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования**

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относятся земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации  № 12-47/25659 от 18.12.2013 года на территории Парабельского района ООПТ федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Управления Росприроднадзора по Томской области  № 5856/02 от 29.08.2014 года на территории земельных участков Калинового нефтегазоконденсатного месторождения, отводимых под объект: «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31», ООПТ федерального значения отсутствуют.

Согласно письму ОГБУ «Облкомприрода» № 915 от 28.08.2014 года на территории земельных участков, отводимых под объект «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31», ООПТ областного (регионального) значения отсутствуют.

Согласно письму Администрации Парабельского района № 1596 от 06.010.2014 года в границах Калинового нефтегазоконденсатного месторождения в границах земельного участка, отводимого под строительство, ООПТ местного значения отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму Департамента по культуре и туризму Томской области № 61-06-3109 от 27.10.2014 г. на территории, планируемой под размещение объекта: «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31» объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Территории традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента по культуре и туризму Томской области № 61-04-2572 от 11.09.2014 г. на территории, планируемой под размещение объекта: «Обустройство Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №31», территорий традиционного природопользования (родовых угодий) и поселений коренных малочисленных народов Севера не выявлено.

В то же время в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года №631-р вся территория Парабельского муниципального района Томской области вошла в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Территории природоохранного назначения

К территориям ограниченного хозяйственного пользования на территории проектируемых объектов Калинового нефтегазоконденсатного месторождения относятся водоохранные зоны (далее – ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (далее – ПЗП) поверхностных водных объектов, границы которых нанесены согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее ВК РФ).

Наиболее близкорасположенными водотоками к проектируемым объектам являются р. Чага (левобережный приток р. Чузик) и безымянный ручей № 1 (приток р. Чага). Согласно статьи 65 Водного Кодекса РФ, для р. Чага ВОЗ составляет 100 м, ПЗП- 50 м; для безымянного ручья ВОЗ – 50 м, ПЗП - 50 м.

Кустовая площадка № 31 располагается за пределами водоохранных зон ближайших водотоков. Проектируемые трассы автодороги, нефтегазосборного трубопровода и ВЛ пересекают водотоки – р. Чага и безымянный ручей. Согласно статьи 65 Водного Кодекса РФ, для пересекаемых водотоков ВОЗ – 50 м, ПЗП - 50 м.

1. **Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта**

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «НК «Роснефть» под объекты обустройства куста скважин №31 Калинового месторождения, расположенных на межселенной территории Парабельского района в границах Северо-Пудинского лицензионного участка.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых: трубопроводов, автомобильных дорог и ВЛ производится с учетом действующих норм отвода земель.

Ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог определена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных [дорог](http://kodeks.intranet.nipineft.tomsk.ru:8888/law?d&nd=902173656&prevDoc=902173656&mark=3H174252HI2BPA0AEIPT82GCFDLP2A0FVDK000032I000002E12KT2EV#I0) [и (или) объектов](http://kodeks.intranet.nipineft.tomsk.ru:8888/law?d&nd=902173656&prevDoc=902173656&mark=3H174252HI2BPA0AEIPT82GCFDLP2A0FVDK000032I000002E12KT2EV#I0) дорожного сервиса, утвержденными Постановлением правительства РФ от 02.09.2009г. № 717, и складывается из ширины земляного полотна по подошве с учетом берм, конструктивных элементов водоотводных и укрепительных сооружений, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию дороги.

Ширина полосы отвода земель, изымаемых во временное краткосрочное пользование для строительства подземных трубопроводов определена в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и составляет 20 метров

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ определена в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

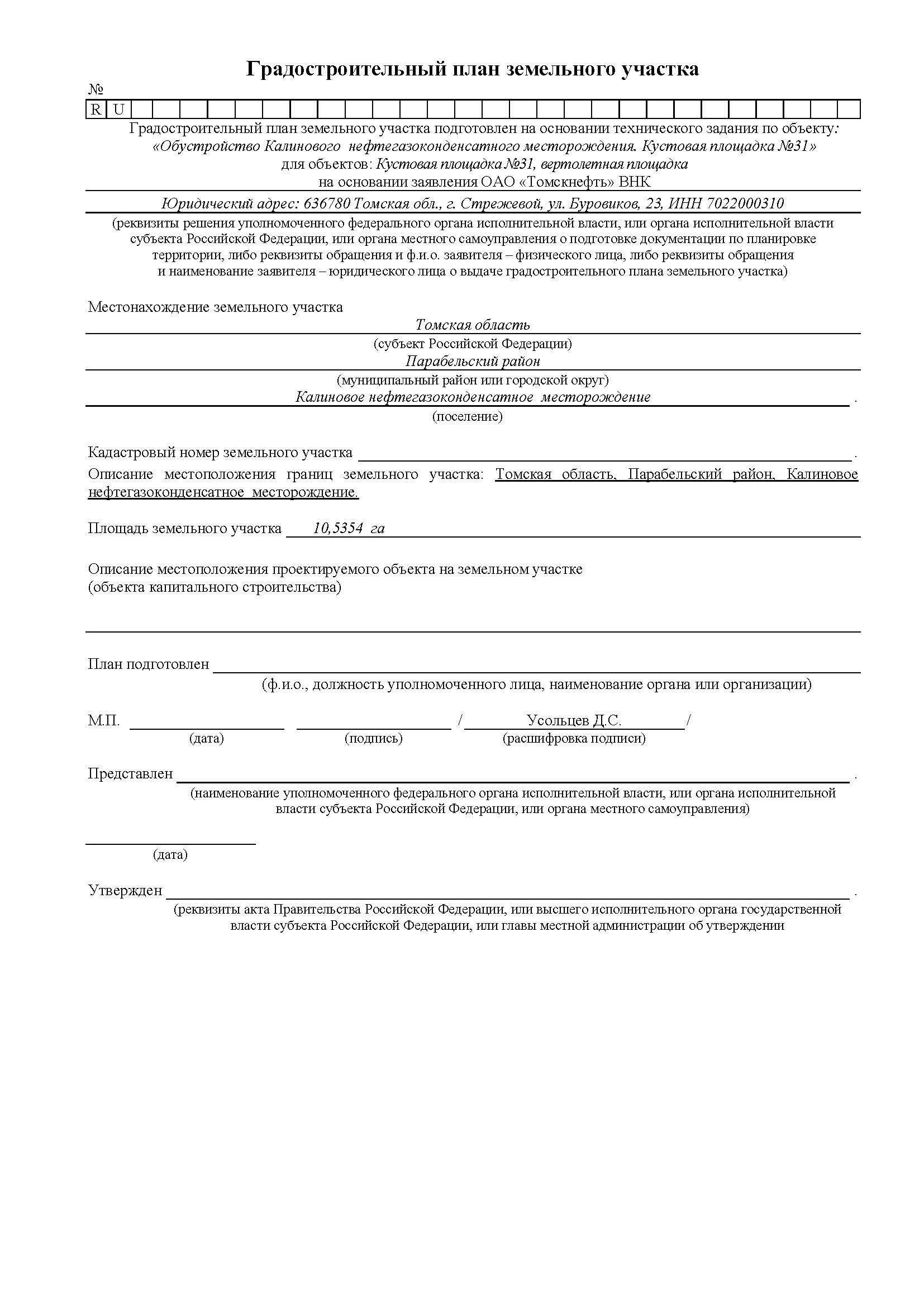
Размеры земельных участков узлы запорной арматуры на трубопроводах определены в соответствии со сводом правил (далее - СП) 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция строительных норм и правил СНиП II-89-80\* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам ранее запроектированной инфраструктуры на свободной от застройки территории.

Таблица 1.1.5.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

| Наименование объекта | Площадь земельных участков, предоставляемых в аренду под проектируемый объект, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильная дорога Калиновое-Герасимовское нефтегазоконденсатное месторождение | 39,0724 | 12,0821 | 51,1545 |

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Томская область МСК-70

1. **Градостроительный план земельного участка**

