

ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ВЕРТОЛЕТНО-ПОСАДОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ НА МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ВОСТОК»



Томск 2020

Содержание

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	4
1.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов	4
РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»	6
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	17
3.1. Схема расположения планировочной структуры	17
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	18

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	19
3.4. Схема конструктивных и планировочных решений	21
РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	
23	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	23
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	24
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	25
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	25
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	26
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	28

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

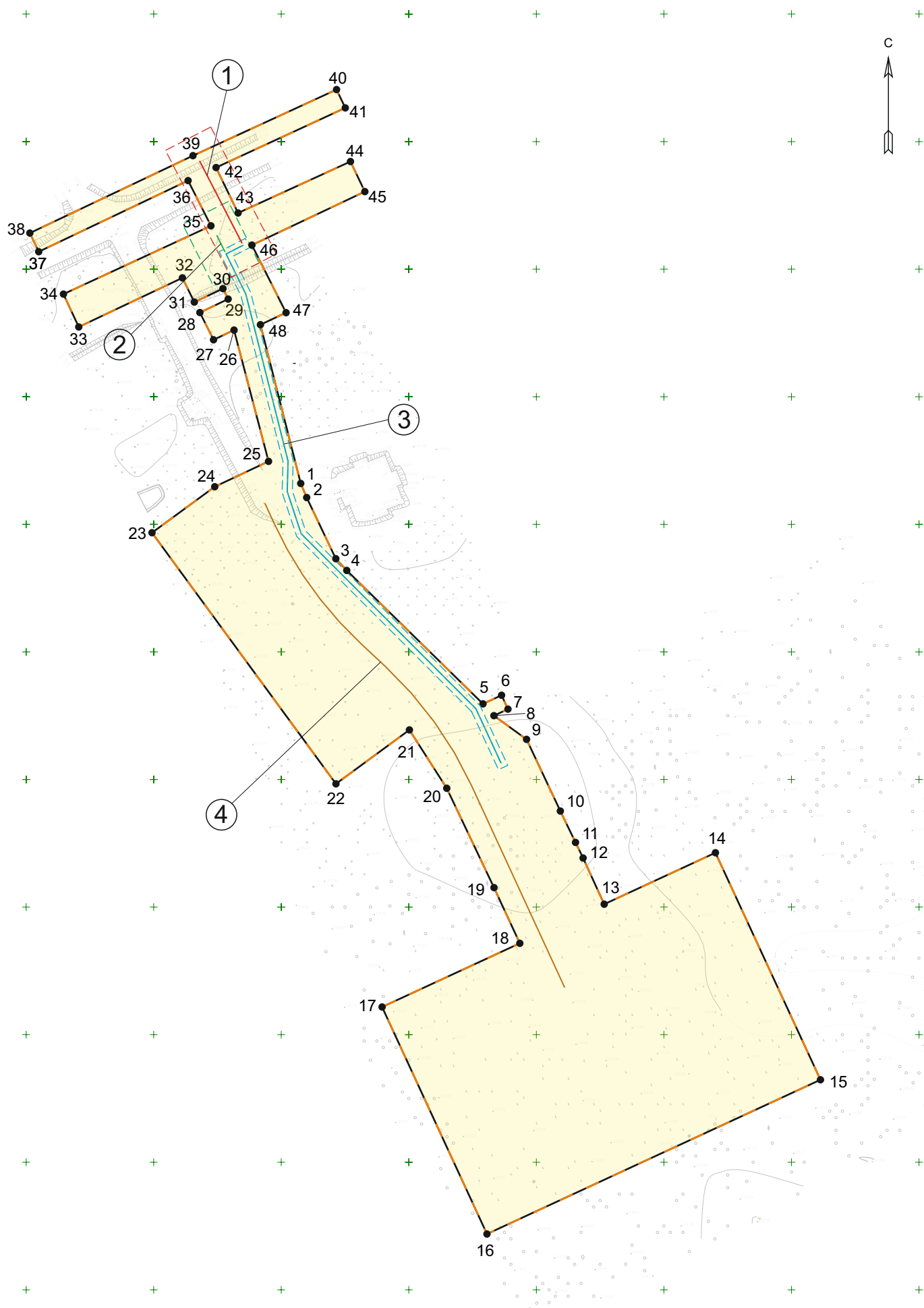
Приложение 1. Письмо МКУ Администрации Парабельского района от 15.08.2019 г. № 1486.

Приложение 2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 13.08.2019 г. № 48-01-2005.

Приложение 3. Постановление Администрации Парабельского района от 17.12.2019 г. № 683а

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток»

1.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:2000



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток»

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения:

— — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов

• Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

10 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты:

① ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

② ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

③ Кабельная эстакада к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

④ Автодорога к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

— Ось проектируемой ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

— Ось проектируемой ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

— Ось проектируемой кабельной эстакады к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

— Ось проектируемой автодороги к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

*Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие
установлению в связи с размещением линейных объектов:*

--- Границы охранной зоны ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

--- Границы охранной зоны ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

--- Границы охранной зоны кабельной эстакады к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток» предусматривает строительство объектов:

- ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр, протяженностью 36 м;
- ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр, протяженностью 7 м;
- Кабельная эстакада к ВПП Западно-Лугинецкого мр, протяженностью 242,4 м;
- Автодорога к ВПП Западно-Лугинецкого мр, протяженностью 225 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 2,8852 га. устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	527666,04	3128107,65
2	527660,51	3128109,99
3	527636,54	3128121,38
4	527631,93	3128125,68
5	527579,64	3128179,08
6	527583,02	3128186,37
7	527577,58	3128188,91
8	527575,03	3128183,38
9	527565,74	3128196,16
10	527537,65	3128209,41
11	527525,34	3128215,37
12	527519,23	3128218,33
13	527501,13	3128226,62
14	527521,30	3128270,21
15	527432,32	3128311,37
16	527371,87	3128180,67
17	527460,84	3128139,53
18	527485,81	3128193,52
19	527507,62	3128183,43
20	527546,56	3128164,88
21	527569,44	3128150,25
22	527548,31	3128121,44
23	527646,71	3128049,33
24	527664,74	3128073,92
25	527674,69	3128095,02
26	527726,14	3128081,48
27	527722,35	3128073,45
28	527733,02	3128068,10
29	527738,31	3128079,19
30	527742,40	3128077,14
31	527737,11	3128065,93
32	527746,60	3128061,24
33	527727,36	3128020,62
34	527740,24	3128014,62
35	527767,00	3128072,44

36	527784,72	3128063,48
37	527756,85	3128004,93
38	527764,16	3128001,44
39	527794,50	3128065,41
40	527820,40	3128121,68
41	527813,23	3128125,10
42	527789,85	3128074,42
43	527772,02	3128083,08
44	527792,20	3128127,15
45	527780,40	3128132,78
46	527759,44	3128088,50
47	527732,97	3128101,88
48	527728,24	3128091,85
1	527666,04	3128107,65

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проезд строительной техники над действующими подземными коммуникациями допускается только по специально оборудованным временным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м в обе стороны от боковой образующей действующей подземной коммуникации должны производиться только вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При пересечении с ЛЭП охранная зона составляет: для ВЛ 6 кВ – 10 м, для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 110кВ – 20 м вдоль воздушных линий электропередачи, заключенных между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов.

Работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации - владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ.

Перед началом работ в охранной зоне всем рабочим и машинистам должен быть выдан наряд-допуск, в котором должны быть указаны мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ. Наряд-допуск выдается на весь срок работы в условиях охранной зоны. В случае изменения условий работы наряд-допуск заменяется новым.

При установке строительных машин и применении транспортных средств с поднимаемым кузовом в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъемной или выдвижной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть для ЛЭП 6 кВ не менее 2 м, для ЛЭП 35-110 кВ – не менее 4 м.

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Установка стрелового самоходного крана в охранной зоне линии электропередачи на выносные опоры и отцепление стропов перед подъемом стрелы должны осуществляться непосредственно машинистом крана без привлечения стропальщиков.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 13.08.2019 № 48-01-2005 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации предусмотрено:

- проведение периодического экологического контроля выбросов от автотранспорта и вертолетов;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;

- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для минимизации отрицательного воздействия на земельные ресурсы предусмотрен комплекс мероприятий:

- соблюдение границ отвода земель, контроль за недопущением сверхнормативного использования и нарушения земель;
- организованное накопление отходов в мусорных контейнерах с последующим своевременным вывозом для дальнейшего использования или утилизации;

Все вышеперечисленные решения способствуют предупреждению загрязнения земель, в том числе почвенного покрова.

Проектной документацией предусмотрено выполнить рекультивацию нарушенных земель на территории, отводимой в аренду на период строительства, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и ГОСТ 17.5.3.04-83. Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический. В соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 и в связи с последующим целевым использованием нарушенных земель проектной документацией предусмотрено строительное направление рекультивации.

Все рекультивационные работы выполняются строго в пределах земельного отвода, предусмотренного проектом.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Работы технического этапа рекультивации проводятся в течение всего срока строительства.

Из состава работ технического этапа рекультивации на площади, необходимой для размещения проектируемых объектов, закладываются следующие виды работ:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;

- планировка территории.

Согласно ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения» на площади, подлежащей технической рекультивации, будет выполняться чистовая планировка.

Биологический этап рекультивации направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращения развития водной и ветровой эрозии почв.

Биологический этап рекультивации выполняется после завершения технического этапа и является завершающим этапом рекультивации. Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель.

Начальным этапом биологического этапа рекультивации является внесение следующих минеральных удобрений (согласно СТО Газпром 2-1.12-386-2009):

- азотные;
- фосфатные;
- калийные.

Для посева используются семена трав местного происхождения, наиболее приспособленные к местным почвенно-климатическим условиям.

Посев трав выполняется после окончания строительных работ в осенний период, в сентябре (предснежный), при невозможности – весной. Посев следует проводить в безветренную погоду. Посев трав предусмотрен на всей площади, подлежащей биологической рекультивации.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Для защиты леса от пожара запрещено использование неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств.

Доставка строительных материалов осуществляется как по существующим подъездным дорогам, так и по специально подготовленным зимним технологическим дорогам (автозимникам).

Для обеспечения охраны растительного покрова предусмотрено: опережающее обустройство дорожной сети, запрещение непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники. Контроль над выполнением проектных и технологических

требований в пределах отведенной территории и землепользованием; контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории.

Минимизация загрязнений обеспечивается локализацией деятельности в пределах отведенной территории.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

В целях снижения неблагоприятного фактора на мелких животных при выполнении строительных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- соблюдение специального режима использования территории;
- осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
- размещение отходов производства на специальных площадках и своевременный вывоз их с площадки с целью предотвращения гибели животных и исключения привлечения объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- обеспечение полной герметизации систем сбора, хранения и транспортировки сырья;
- помещение хозяйственных и производственных сточных вод в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
- снабжение емкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного
природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего
Востока

В соответствии с письмом МКУ Администрации Парабельского района № 1486 от 15.08.2019 года «О предоставлении информации», в районе расположения объектов

проектирования, в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории местного значения и родовые угодья, поселения коренных малочисленных народов, районы традиционного природопользования и проживания народов Севера отсутствуют.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Согласно исходным данным проектируемый объект не категоризованный (показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804).

В связи с этим все требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категоризованных по ГО объектов при разработке данного проекта не учитывались.

Чрезвычайные ситуации

Проектируемые объекты не содержат в своем составе особо опасных производств и опасных веществ.

На территории проектируемых объектов возможно наличие опасных веществ только в случае нахождения на ВПП вертолета (в топливных баках).

Воздействие топлива для реактивных двигателей на людей: при попадании в организм вызывает раздражение слизистых оболочек носа, глотки и глубоких дыхательных путей, головную боль, головокружение, тошноту.

Средства защиты: респираторы, резиновые перчатки, спецодежда, фартук. Не допускать попадания внутрь организма.

Оборудование, аппараты слива и налива, с целью исключения попадания паров топлива в воздушную среду рабочего помещения, должны быть герметизированы.

В помещениях для хранения и применения топлива запрещается обращение с открытым огнем, искусственное освещение должно быть во взрывобезопасном исполнении.

При работе с топливом не допускается использовать инструменты, дающие при ударе искру.

Емкости, в которых хранится и транспортируется топливо, а также трубопроводы должны быть защищены от статического электричества.

Район расположения объектов строительства относится к малообжитым, с плохо развитой дорожной сетью. Существующие автомобильные дороги представлены технологическими проездами между удаленными площадками кустов и не рассматриваются как рядом расположенные транспортные коммуникации, являющиеся ОПО.



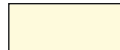
Пожарная безопасность

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

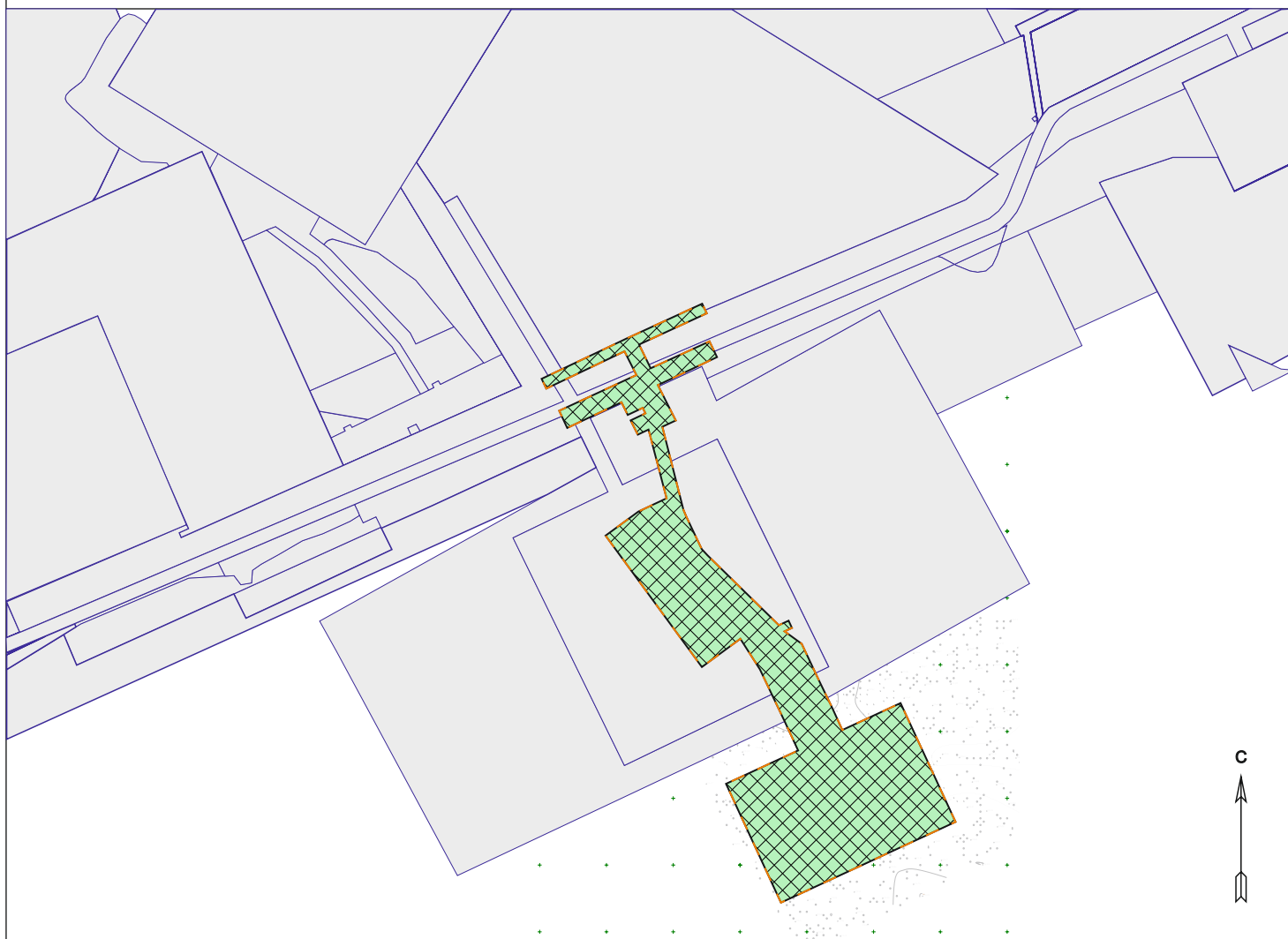
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Зона планируемого размещения линейного объекта

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

— — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

 Зона планируемого размещения линейного объекта

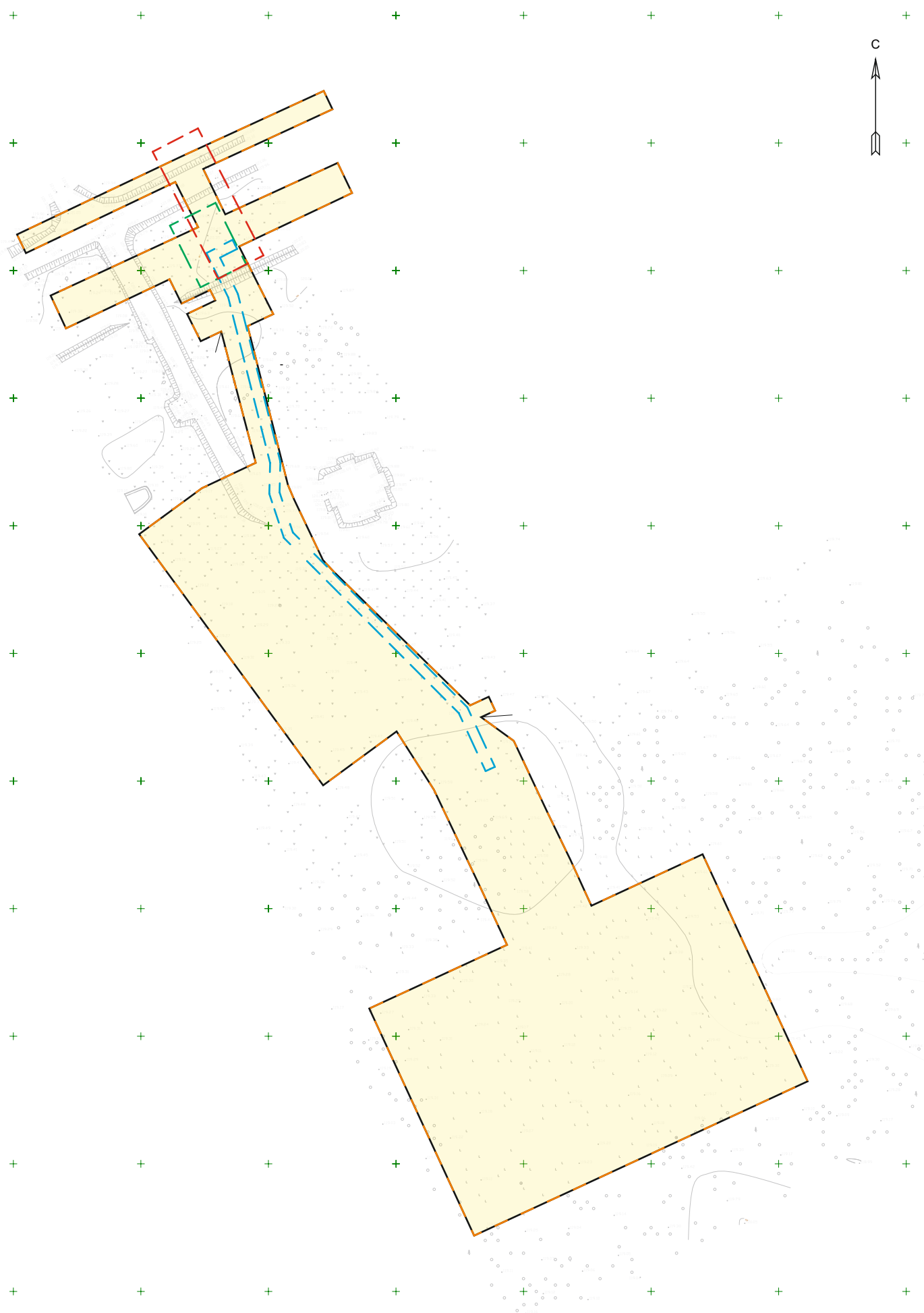
 Ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»

 Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:

 Земли лесного фонда

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
Масштаб 1:2000

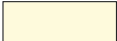


3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения:

— — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 Зоны планируемого размещения линейных объектов

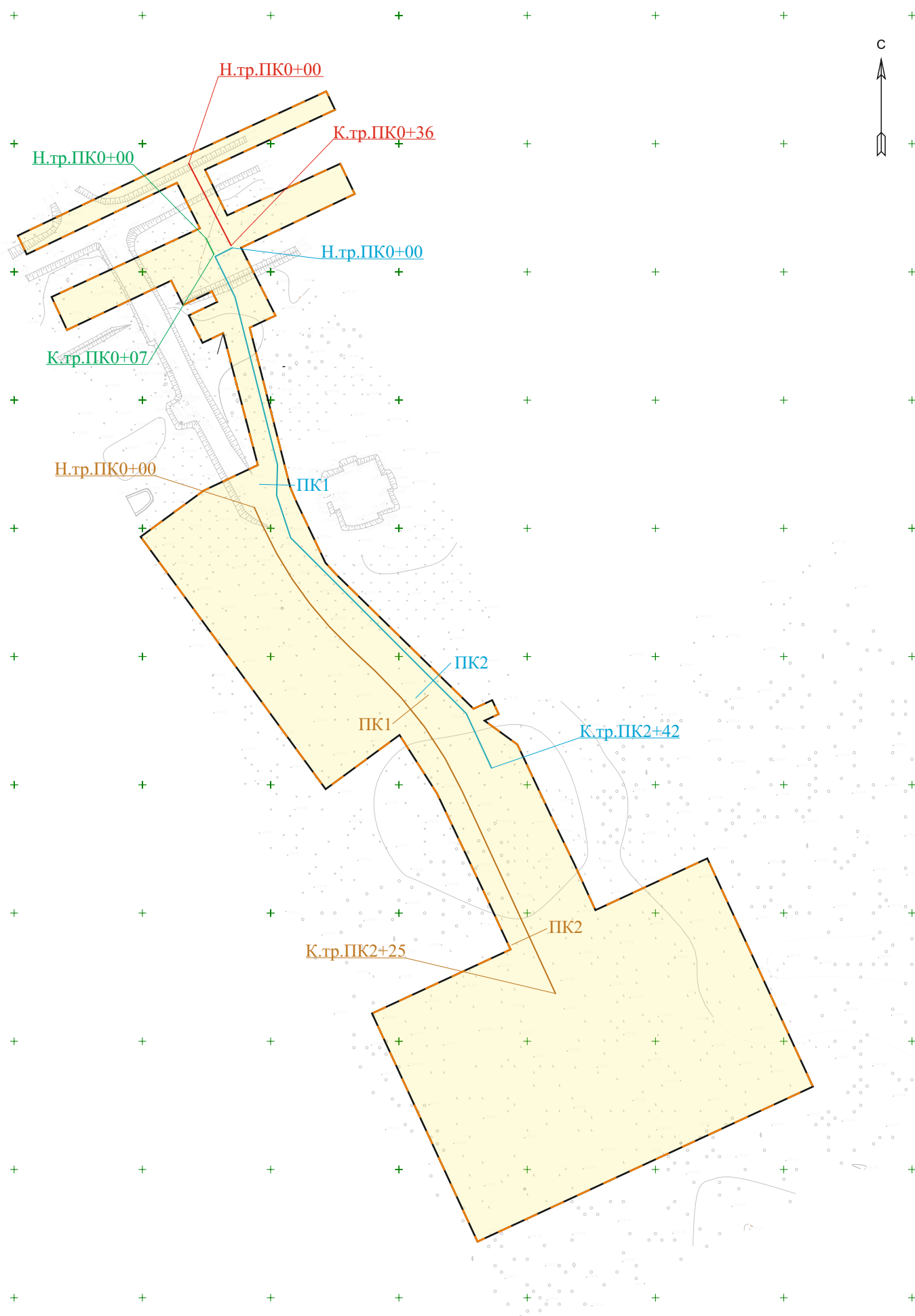
*Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие
установлению в связи с размещением линейных объектов:*

— — — Границы охранной зоны ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

— — — Границы охранной зоны ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.



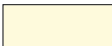




— — — Границы охранной зоны кабельной эстакады к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:2000



3.4. Схема конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Ось проектируемой ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.
-  Ось проектируемой ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.
-  Ось проектируемой кабельной эстакады к ВПП Западно-Лугинецкого мр.
-  Ось проектируемой автодороги к ВПП Западно-Лугинецкого мр.

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект строительства расположен на территории Западно-Лугинецкого месторождения Парабельского района Томской области.

Климат на всей территории Томской области является переходным от умеренно-континентальной Русской равнины к резко-континентальному Восточной Сибири и определяется как континентально-циклонический. Согласно схеме климатического районирования, территория относится к Васюганской умеренно-прохладной южно-таежной провинции. Климат складывается из взаимодействия трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влияния подстилающей поверхности. Ресурсы тепла воздуха и почвы определяются величиной радиационного баланса и испарением.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха – минус 1,2°С. Средняя температура января равна минус 20,4°С, июля плюс 17,4°С. Абсолютный максимум плюс 36°С, абсолютный минимум минус 53°С.

Средняя годовая сумма осадков составляет 500 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 390 мм, в холодный (ноябрь – март) – 110 мм. Среднее число дней с осадками равно 172.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 30 октября, ранняя – на 10 октября, поздняя – на 25 ноября. Весной разрушение снежного покрова начинается со второй половины апреля, средняя дата схода приходится на 28 апреля, ранняя – на 6 апреля и поздняя – на 26 мая. Среднее число дней со снежным покровом – 179.

На открытых участках средняя высота снежного покрова равна 51 см, максимальная – 81 см, минимальная – 17 см. Наибольшей своей высоты снежный покров достигает в марте.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в марте - апреле и октябре – 3,3 - 3,5 м/с.

Наибольшее распространение на территории Западной Сибири получили изморозевые явления. Изморозь образуется с октября по май, с максимумом в декабре-

январе. Образование происходит во второй половине ночи, разрушение в дневные часы. Благоприятными условиями для образования изморози являются температура воздуха ниже минус 15 °С, ветер с преобладающим юго-западным и южным направлением и скоростью до 10 м/с. В Томской области толщина отложений не превышает 18 – 19 мм. Наиболее часто изморозь наблюдается одновременно с туманом или снегом. Повторяемость их совместного возникновения составляет 80 – 90 %.

Непрерывно туманы сохраняются от нескольких минут до нескольких суток. В холодное полугодие туманы наиболее продолжительны, диапазон температур (максимум повторяемости образования и существования) от минус 36 до минус 44 °С.

Образование гололеда связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Гололед наблюдается с сентября по май, с максимумом в декабре и январе. Максимальные ежегодные значения от 1 до 3 дней. Образование и разрушение гололеда в течение суток зависит от суточного хода температуры воздуха. Температура воздуха при гололеде от 0 до минус 8°С. Максимальные отложения льда наиболее часто наблюдаются при температуре от 0 до минус 4 °С. Средняя продолжительность обледенения составляет от 4 до 18 часов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток» составляет 2,8852 га.

Отвод территории для зоны производства работ выполнен в соответствии с требованиями ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750кВ», «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденными постановлением правительства РФ от 2.09.2009 г. №717, а также с учетом размещения эстакады под кабельные линии, проезда строительной техники при строительстве эстакады. Ширина полосы земель, отводимых во временное пользование при строительстве ВЛ – 6 кВ принята 8,0 м. Дополнительно к границе отвода территории предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров с каждой стороны подъездной дороги и ВПП (от подошвы насыпи).

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проект планировки предусматривает строительство линейных объектов согласно рабочему проекту «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток».

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее, га	Зона планируемого размещения объекта, га
«Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток»	—	2,8852	2,8852

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.							
0,01	0	14,71	Трубопровод	недейств.	89	0,2	ООО «Газпромнефть-Восток»
0,02	0	15,35	Трубопровод	недейств.	89	0,2	ООО «Газпромнефть-Восток»
ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.							
Пересечений нет							
Кабельная эстакада к ВПП Западно-Лугинецкого мр.							
0,02	0	19,15	Водовод	действ.	219	2,0	ООО «Газпромнефть-Восток»
0,04	0	44,04	Нефтепровод	действ.	273	2,0	ООО «Газпромнефть-Восток»
Автодорога к ВПП Западно-Лугинецкого мр.							
Пересечений нет							

Ведомость пересечений с автодорогами

Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересече ния, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
км	начало		конец										
	ПК	+	ПК	+									
ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.													
0,00	0	0,07	0	14,90	К.8 - К.186	V	цемент	10,08		6,21	1,01	89°	ООО «ГПНВ»
ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр.													
Пересечений нет													
Кабельная эстакада к ВПП Западно-Лугинецкого мр.													
Пересечений нет													
Автомобильная дорога к ВПП Западно-Лугинецкого мр.													
Пересечений нет													

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересекаемых угодий и лесов

Начало		Конец		Длина, м	Тип угодья	Примечание
ПК	+	ПК	+			
Автодорога к ВПП Западно-Лугинецкого мр						
0	38	0	62	24	Болото	луговая растительность
0	62	1	54	92	Болото	влаголюбивая растительность
1	54	1	85	31	Болото	кедр 15/0.20/3
1	85	2	25	40	Болото	вырубка
Итого по трассе:				187		
ВЛ №1 к ВПП Западно-Лугинецкого мр						
Пересечений с водными объектами нет						
ВЛ №2 к ВПП Западно-Лугинецкого мр						
Пересечений с водными объектами нет						
Кабельная эстакада к ВПП Западно-Лугинецкого мр						
0	22	0	44	22	Болото	влаголюбивая растительность
1	21	1	75	54	Болото	луговая растительность
1	75	2	42	67	Болото	влаголюбивая растительность
Итого по трассе:				143		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
(МКУ Администрация Парабельского района)

Советская ул., д. 14, с. Парабель,
Томская область, 636600
Тел./Факс (838252)2-14-09.
Par-pri@tomsk.gov.ru

18.08.2019 г. N 1486
на № 1642 от 05.08.2019г.

Лайковскому С.В.
Никитенко А.В.
Мясенникову А.Г.

Служ 28.08.19г

АО «Научно-проектная и инженерно-
экономическая компания»

Главному инженеру
П.П. Веселый

пр. Победы, д. 21, офис 19,
г. Нижневартовск, Россия, 628616

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парабельский район» Томской области, в районе объекта: «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток», особо охраняемых природных территорий местного значения и родовых угодий, поселений коренных малочисленных народов, районов традиционного природопользования и проживания народов Севера, нет.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02.

Глава района

А.Л. Карлов

Гадимова Виктория Юрьевна
8(38252)2-19-87
par-semi@tomsk.gov.ru





**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

13.08.2019 № 48-01-2005

на № 1647 от _____
Об объектах культурного наследия

Главному инженеру
АО «Научно-проектная и
инженерно-экономическая
компания»

П.П. Веселому

Уважаемый Павел Павлович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах территории исследования объекта: «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток», расположенного в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: «О полевых исследованиях археологического отряда ОГУ «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Томской области и ООО «Центр историко-культурных исследований» осенью 2010 г.», А.В. Ильин, Томск, 2009. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в границах испрашиваемого участка Западно-Лугинецкого месторождения не выявлены.

Остальная часть испрашиваемой территории (Шингинское, Урманское месторождения) по уточненным данным не исследована. По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации территории (Шингинское, Урманское месторождения), до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в их границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета

Рагимханова Ирма Жавиддиновна
8 (3822) 274-270
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru

Е.В. Перетягина



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019г.

№ 683а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток».
Вертолетно-посадочная площадка Западно-Лугинецкого месторождения

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Вертолетно-посадочные площадки на месторождениях ООО «Газпромнефть-Восток». Вертолетно-посадочная площадка Западно-Лугинецкого месторождения, на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1
ООО «Газпромнефть-Восток»-1