

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного
месторождения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
6193**

Главный инженер проектов



А.А. Кладько

Томск, 2020

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	43
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	44
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	44
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	45
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	45
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	49
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	50
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	50
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	50
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..	51
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	53
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	55
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	55
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	56
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	56
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	56
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	56
3.6 Чертеж межевания территории	58
Приложение 1	
Приложение 2	

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

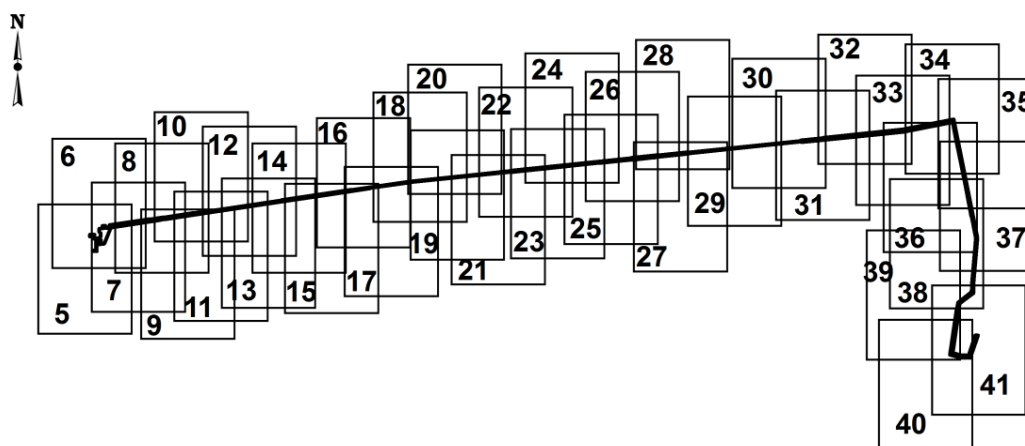
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

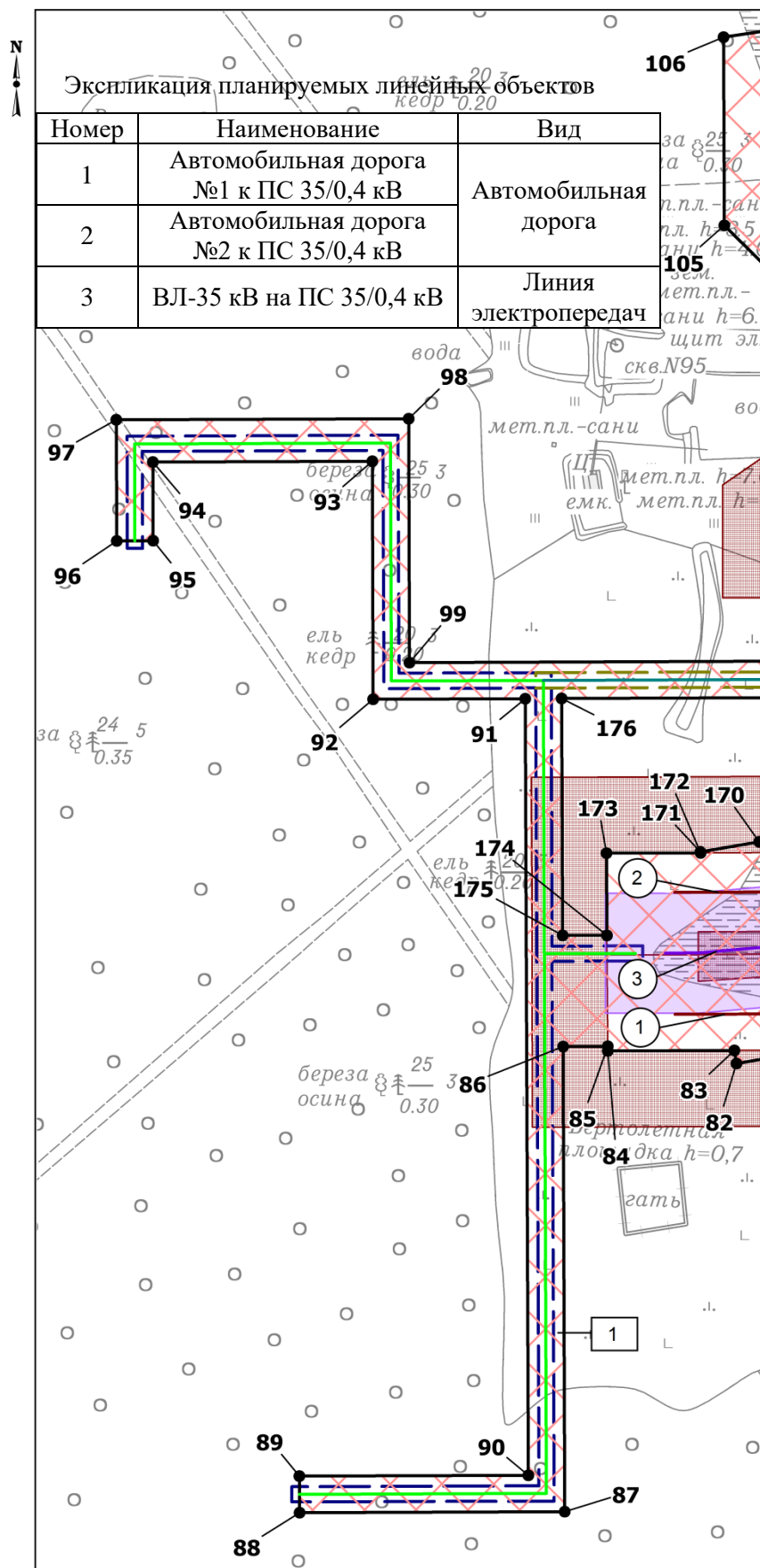
Схема расположения объекта на листах



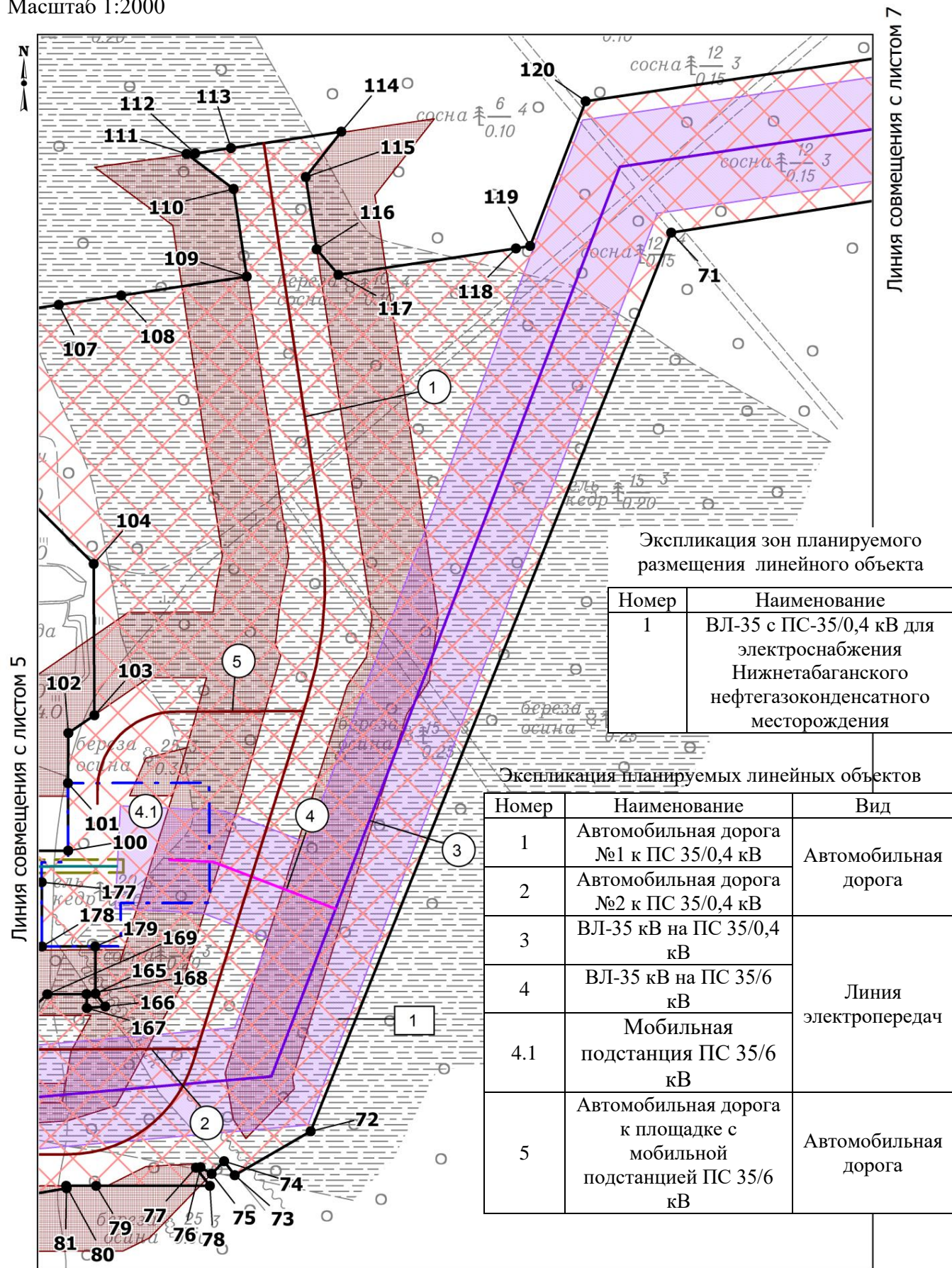
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|--|--|
| | | |
| 1 | | |
| | | |
| 1 | | |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов: | |
| 1 | | |
| | | |
| | | |
| | | |

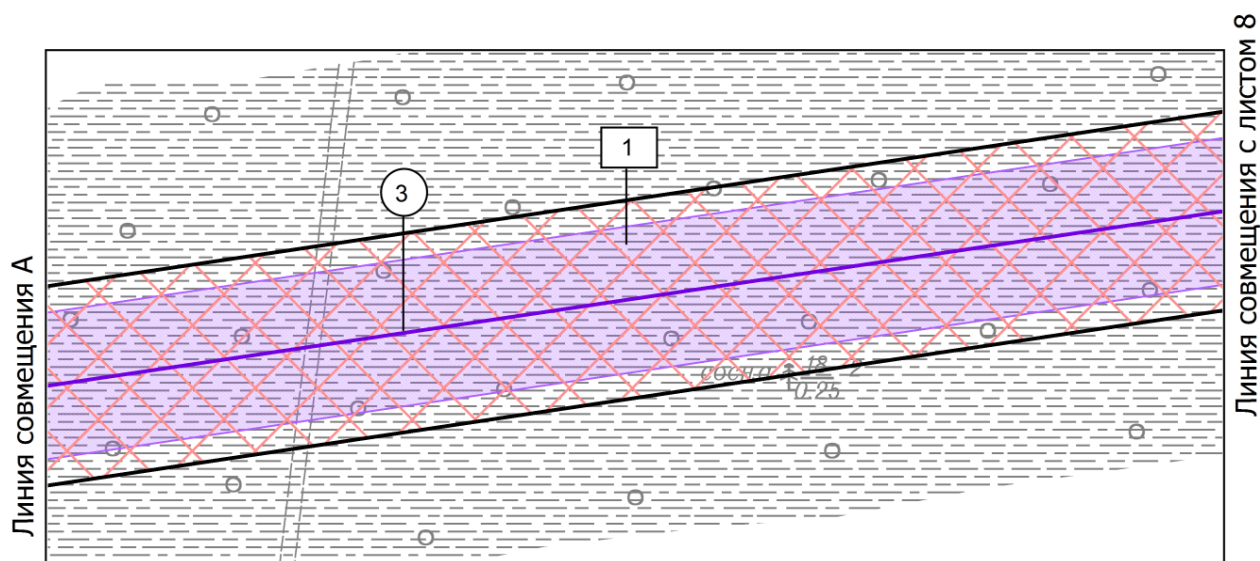
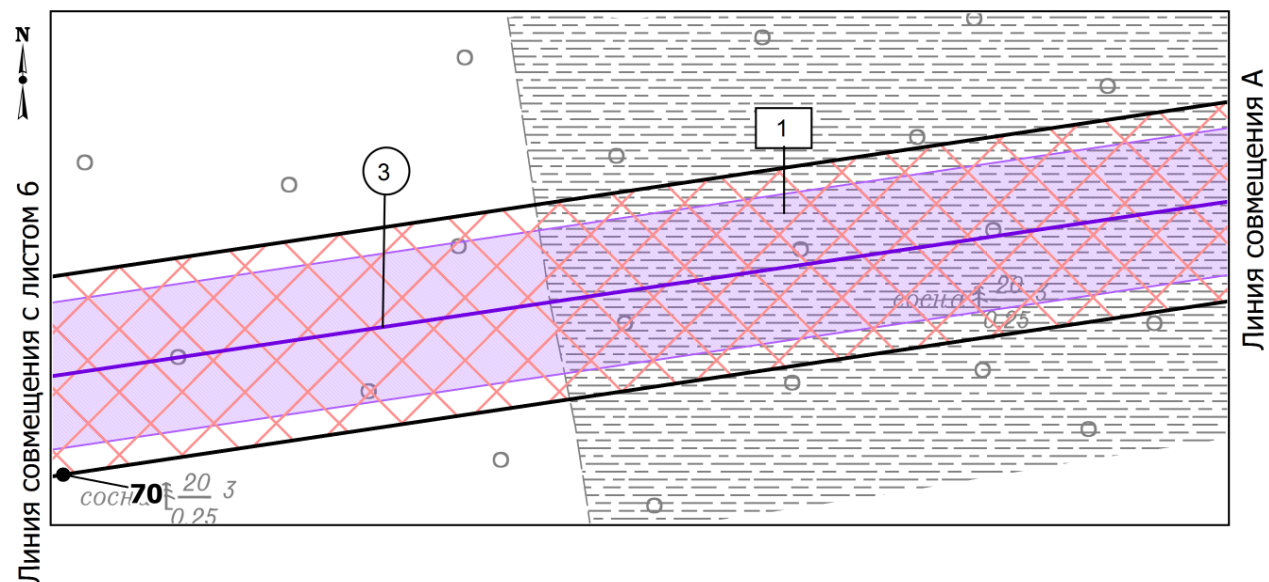
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



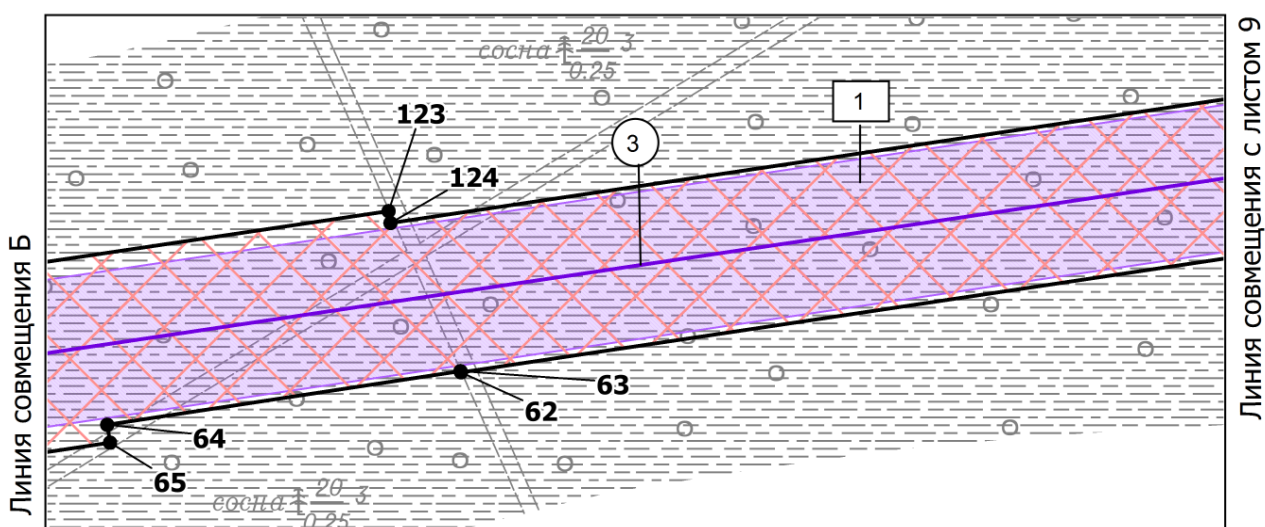
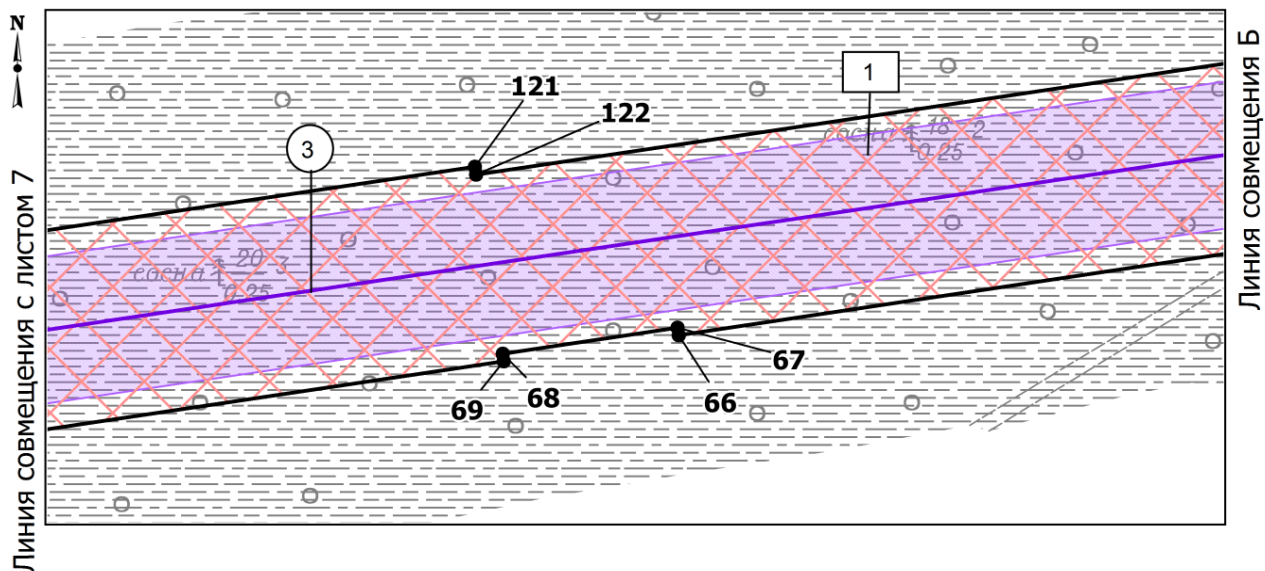
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2 000



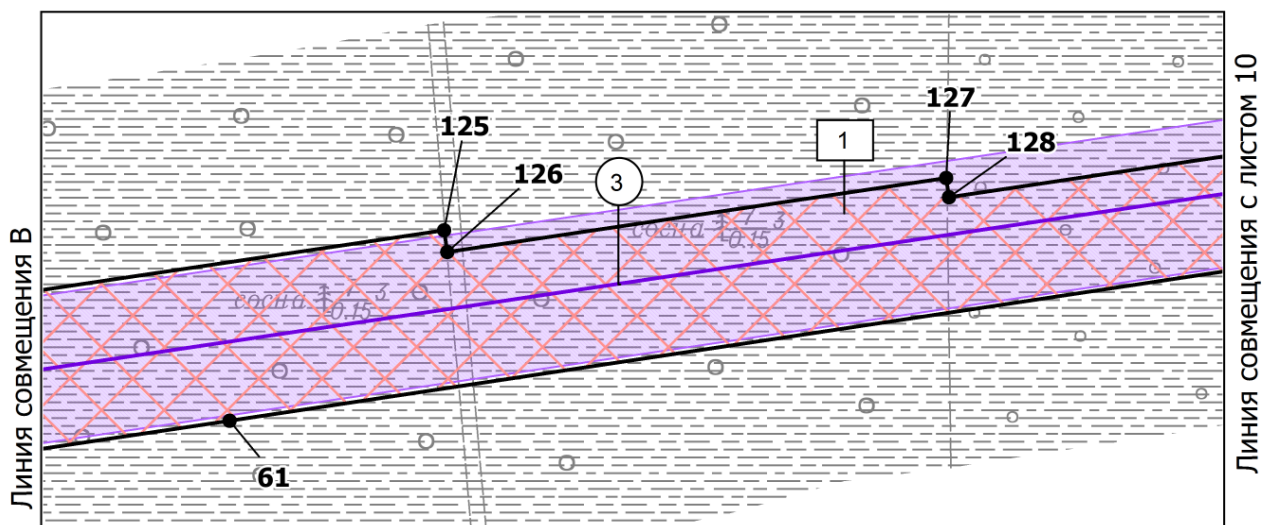
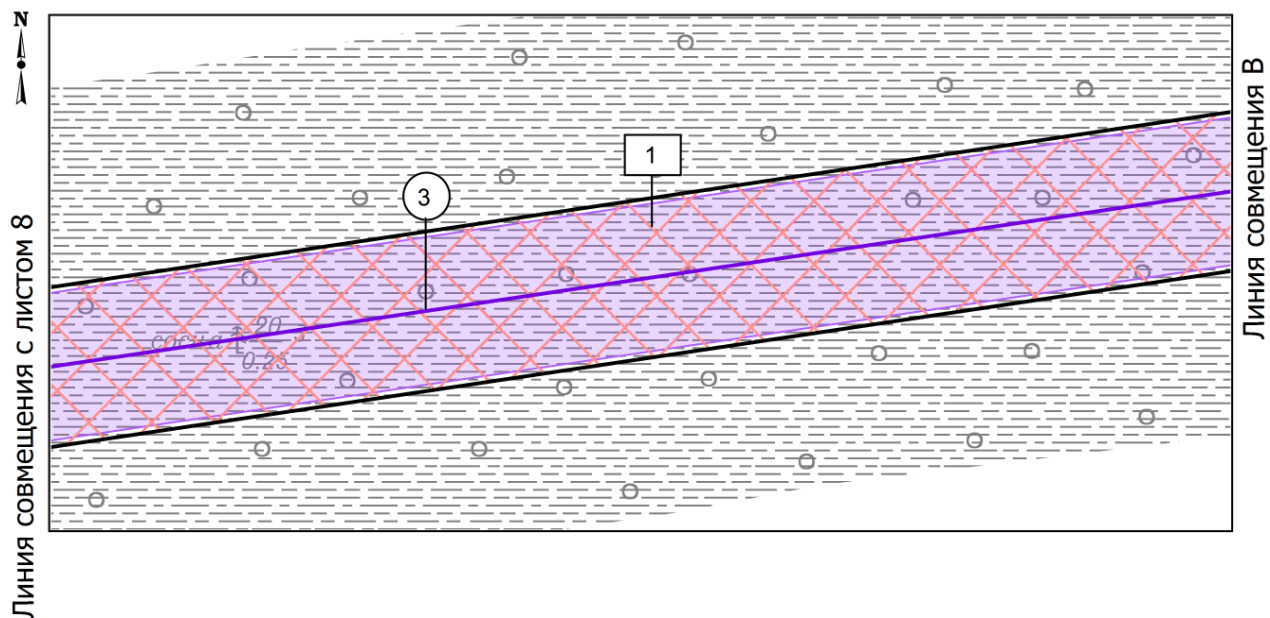
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



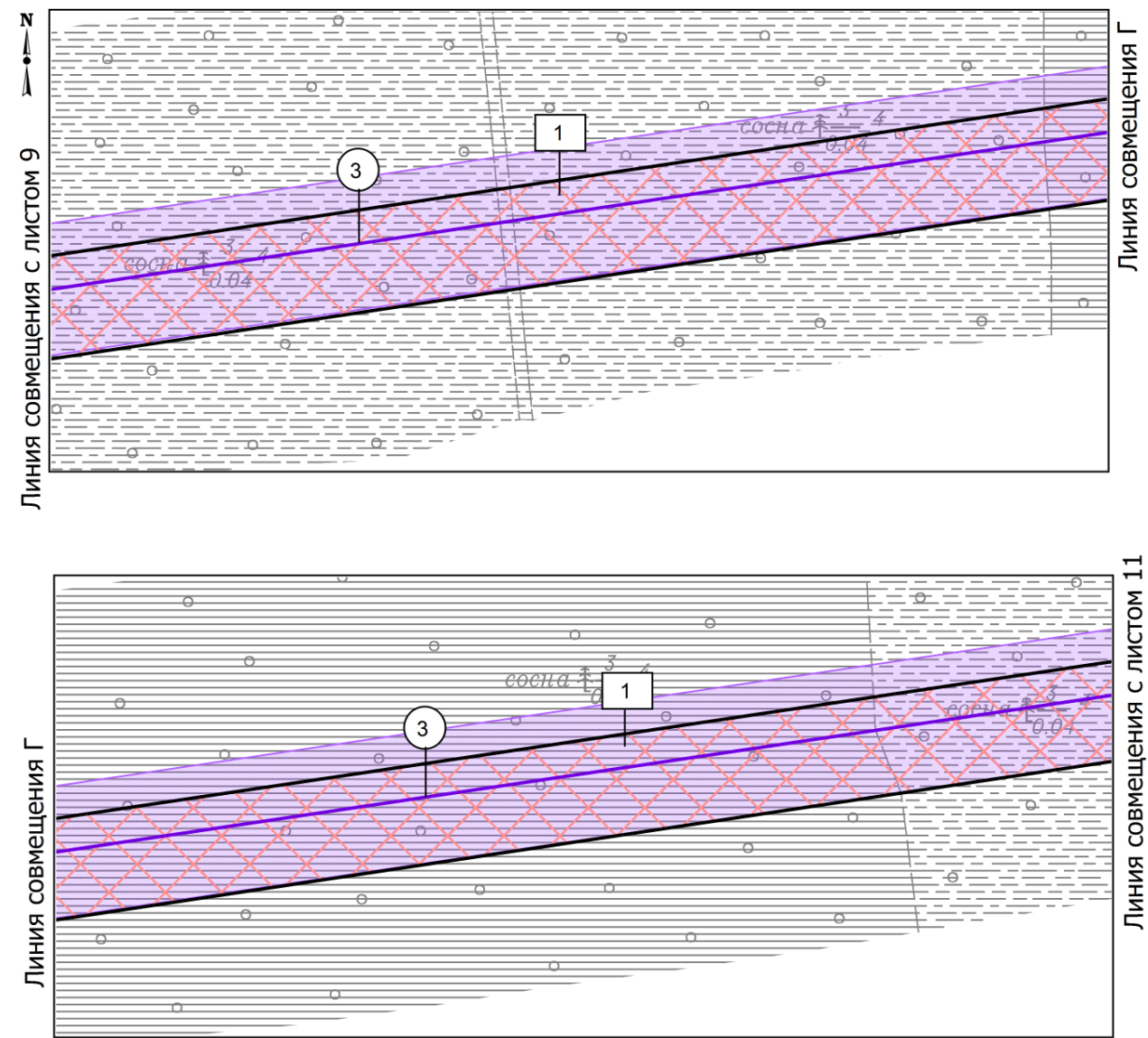
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



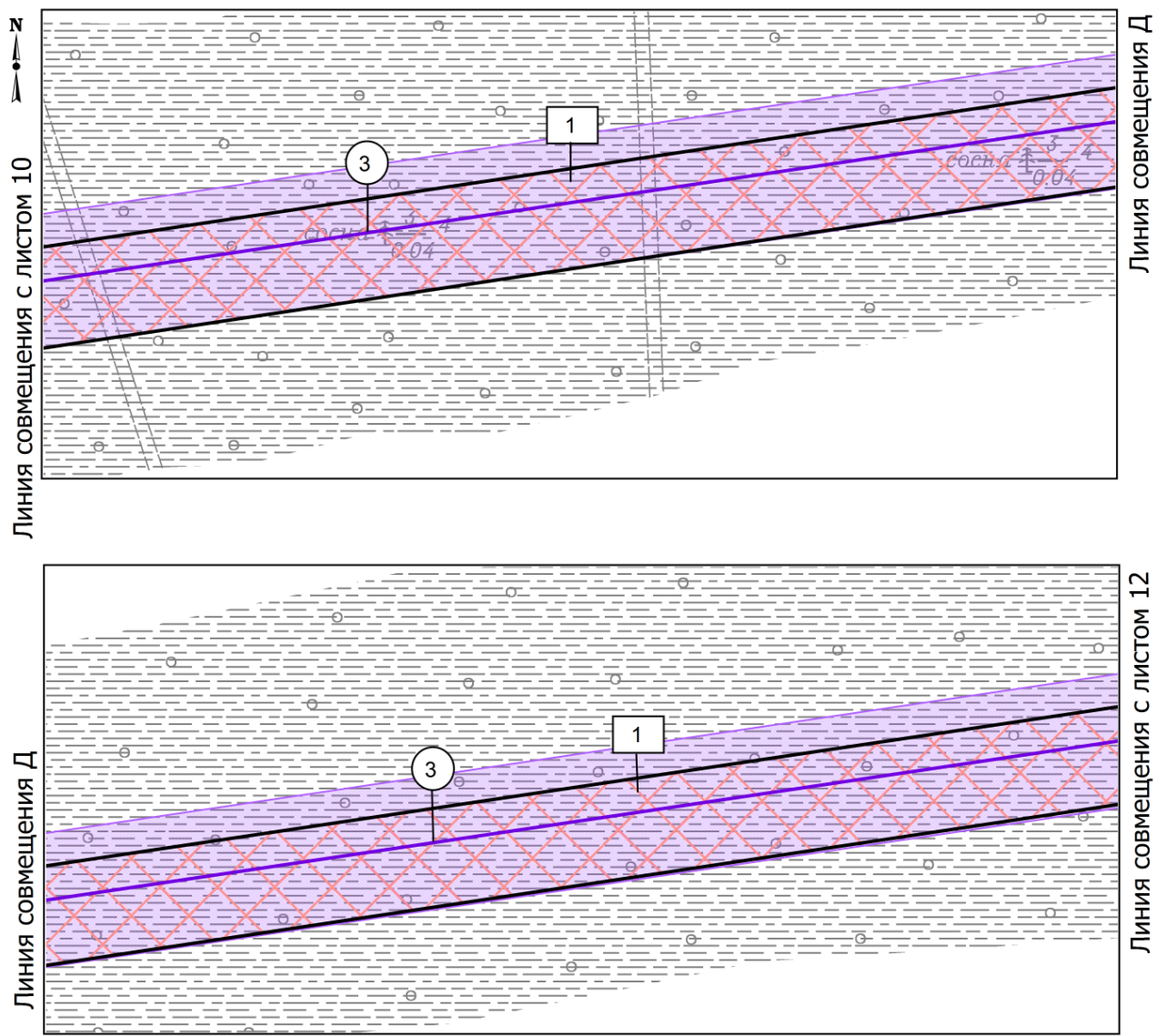
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



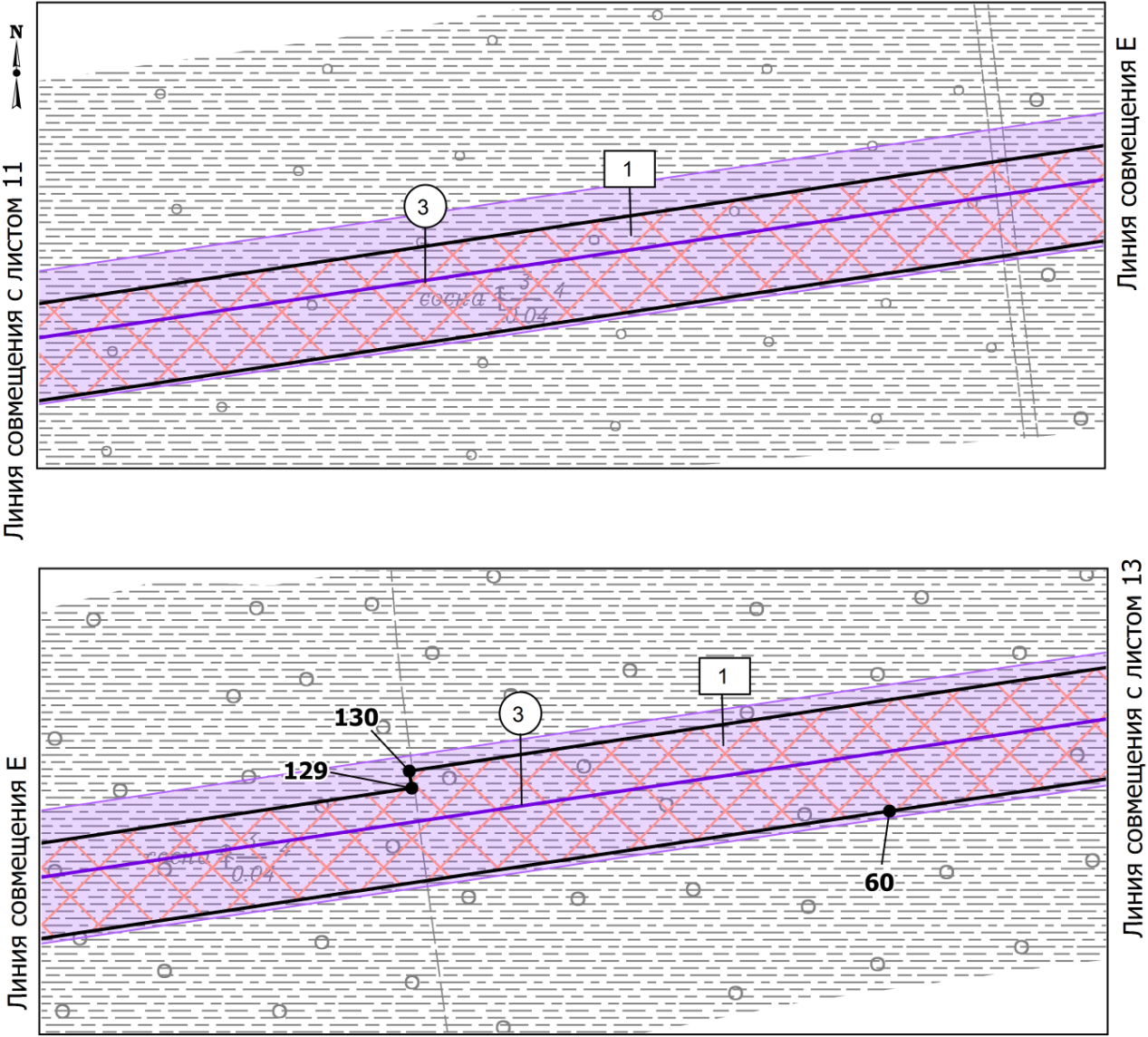
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



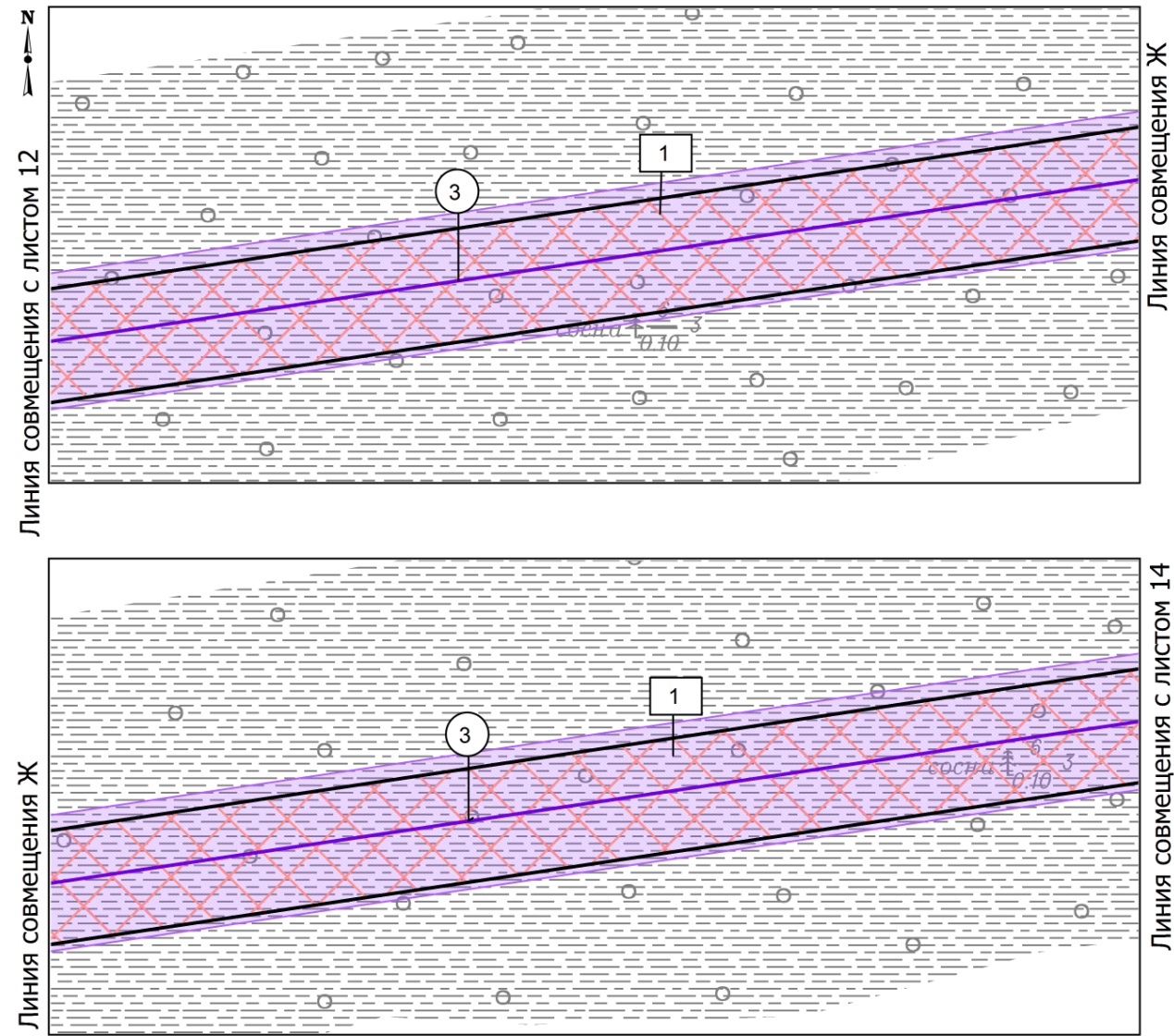
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



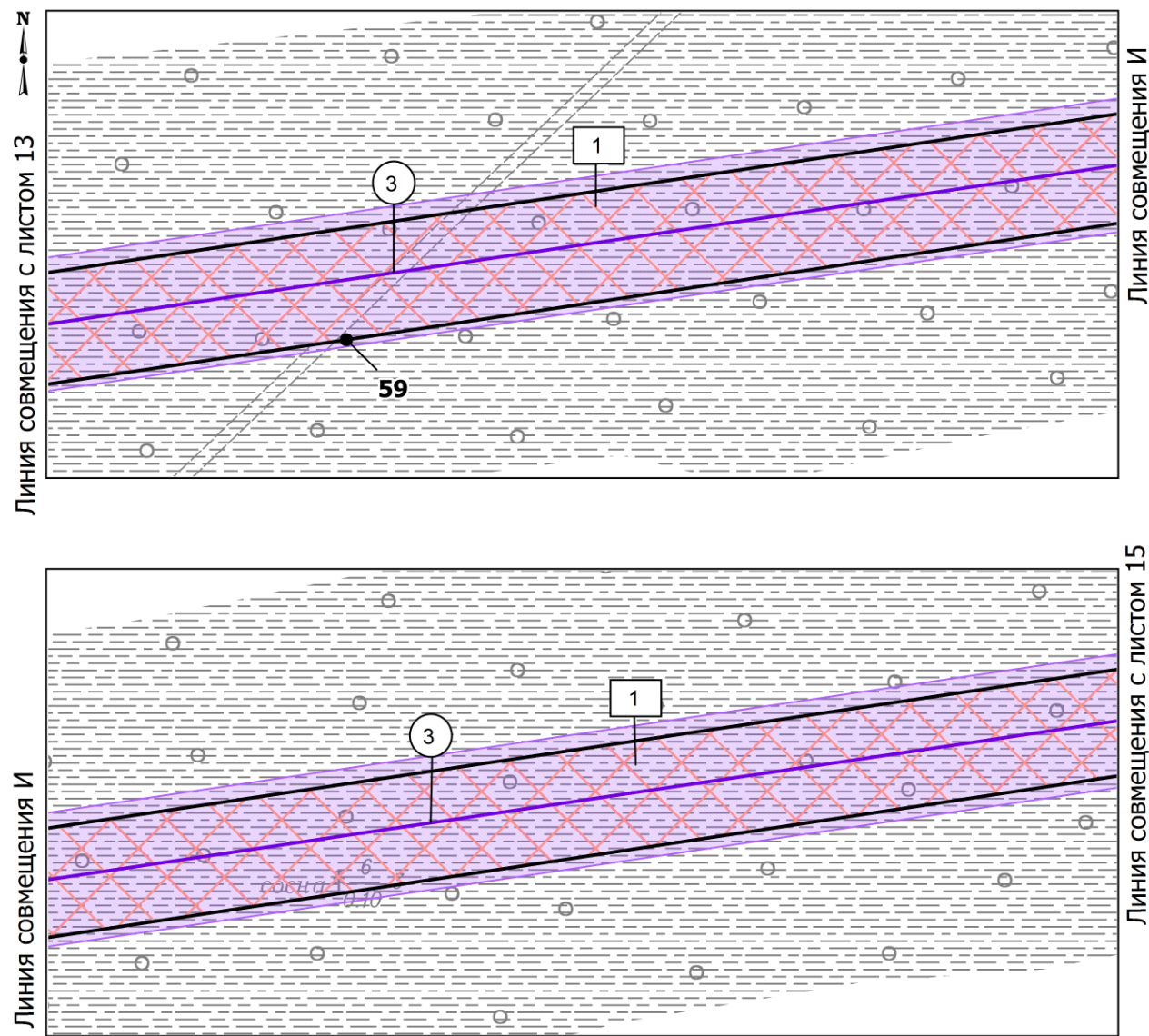
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



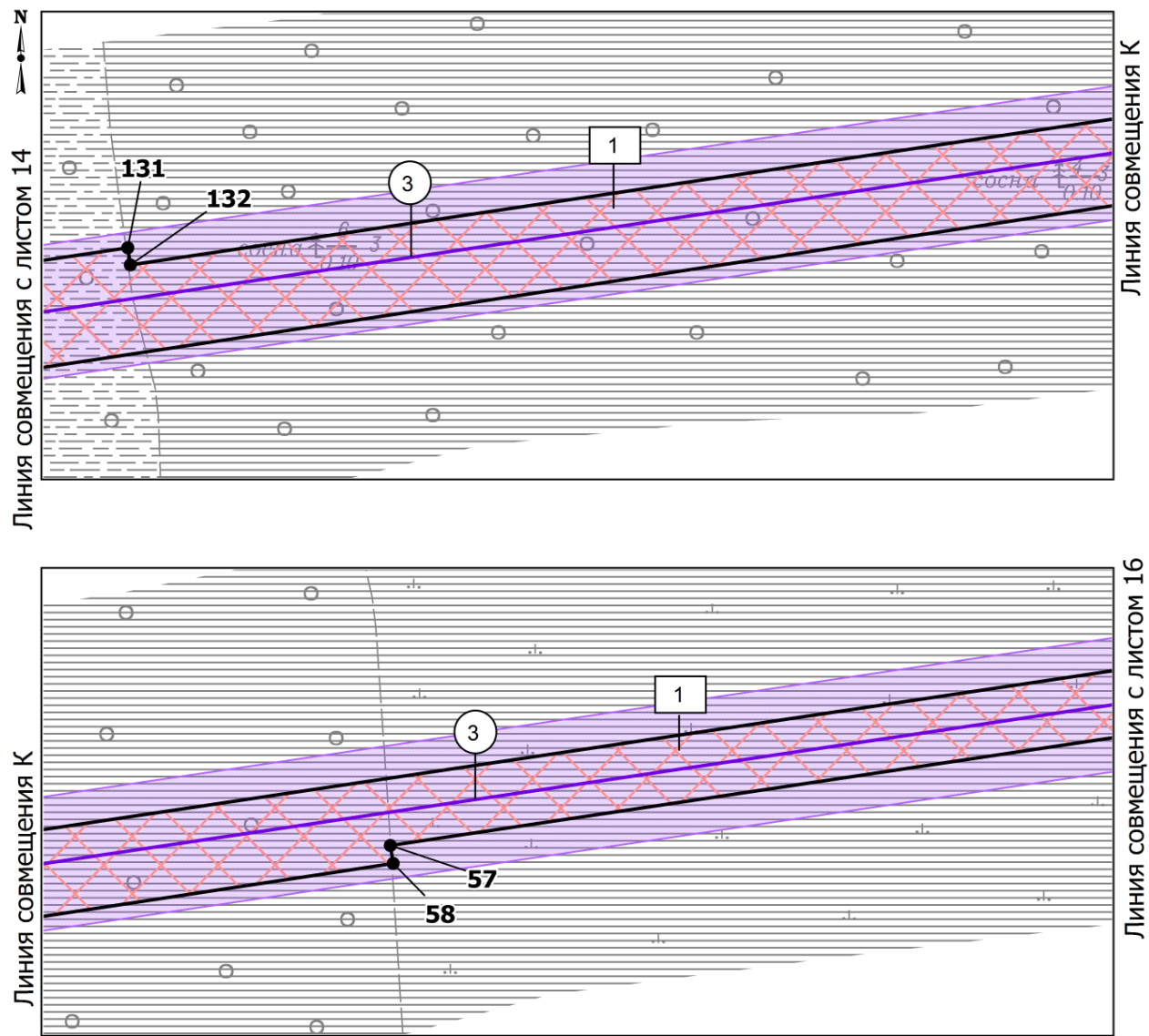
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



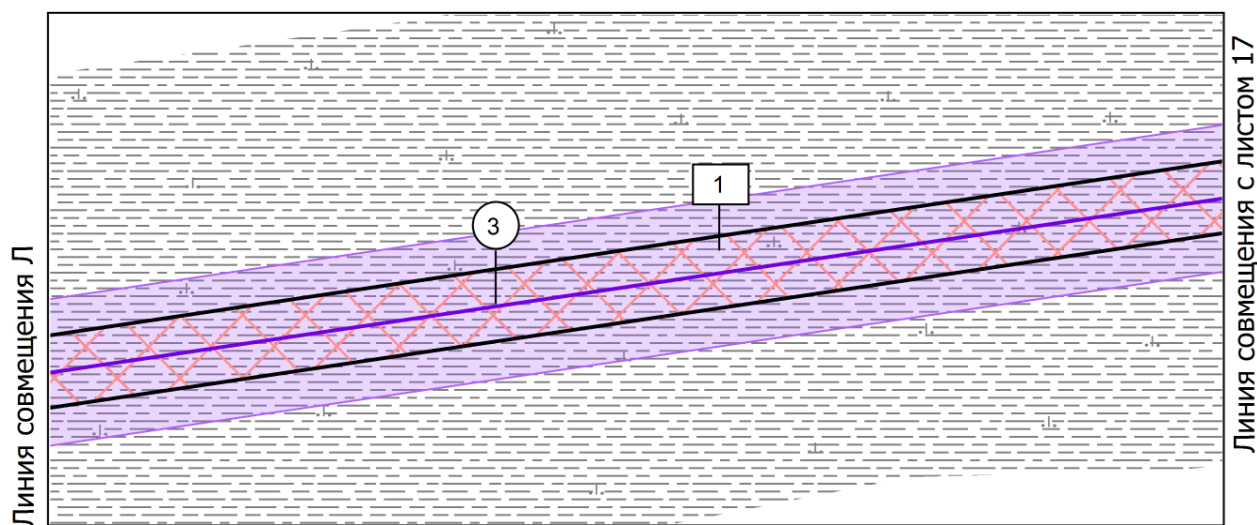
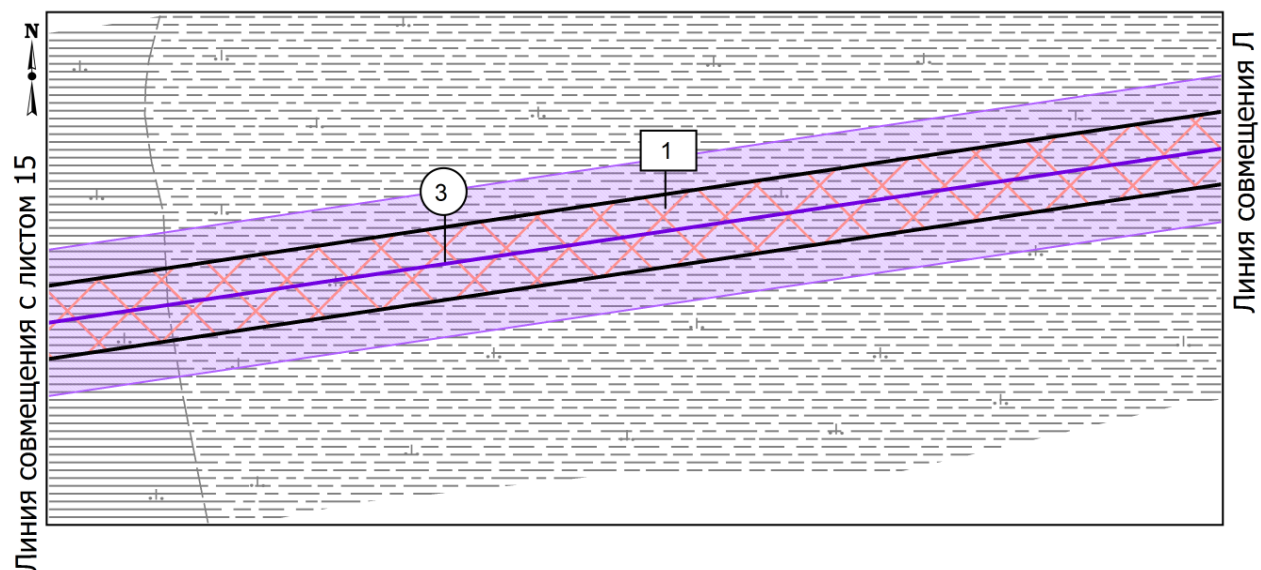
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



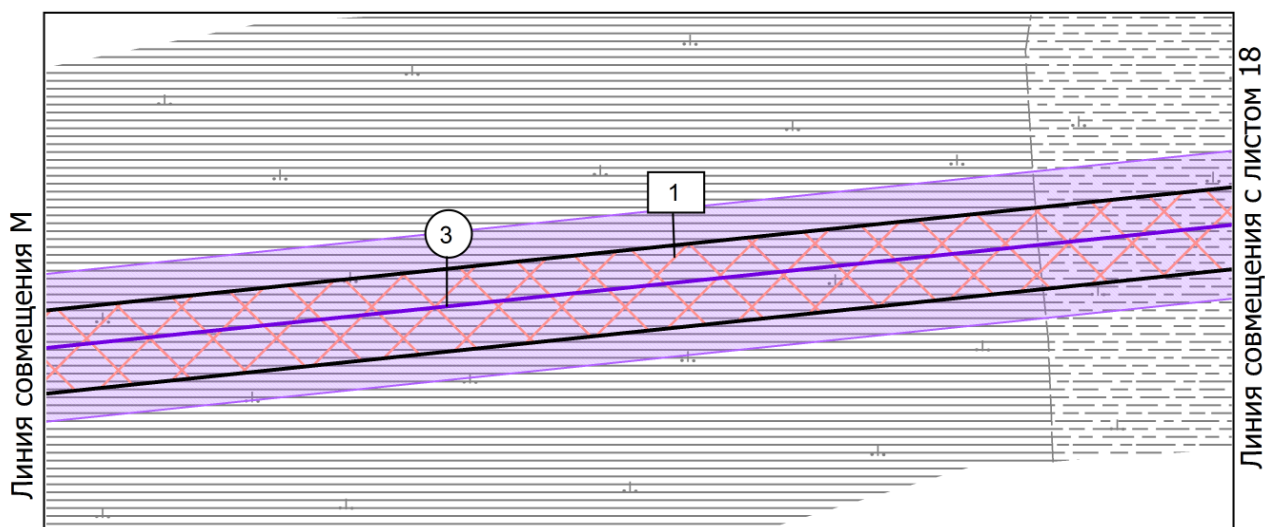
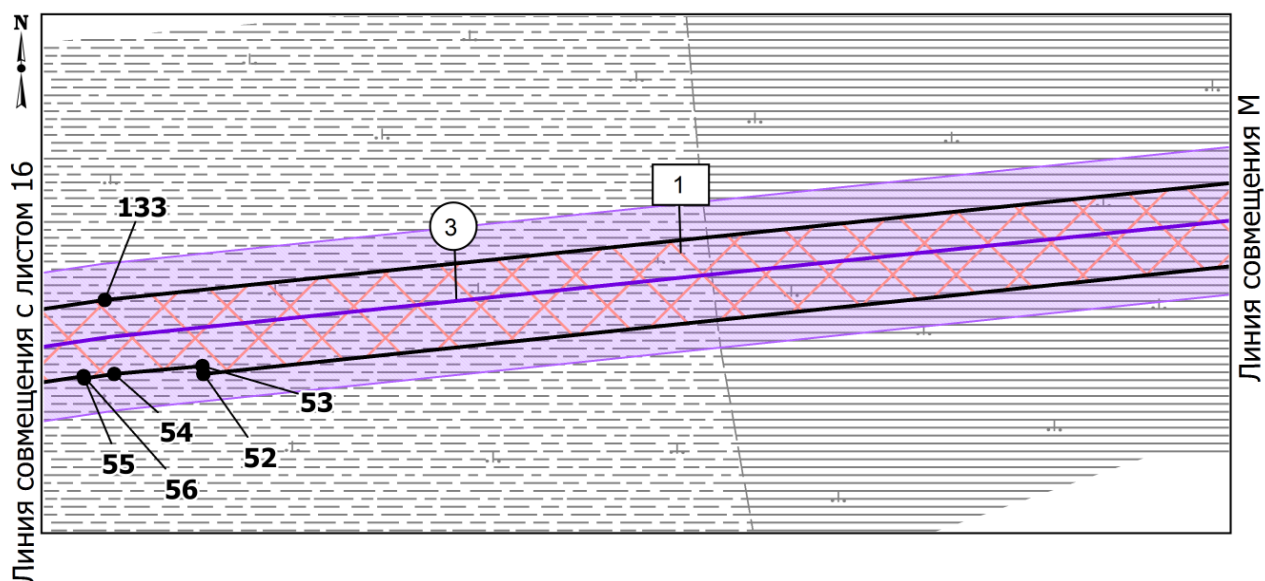
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



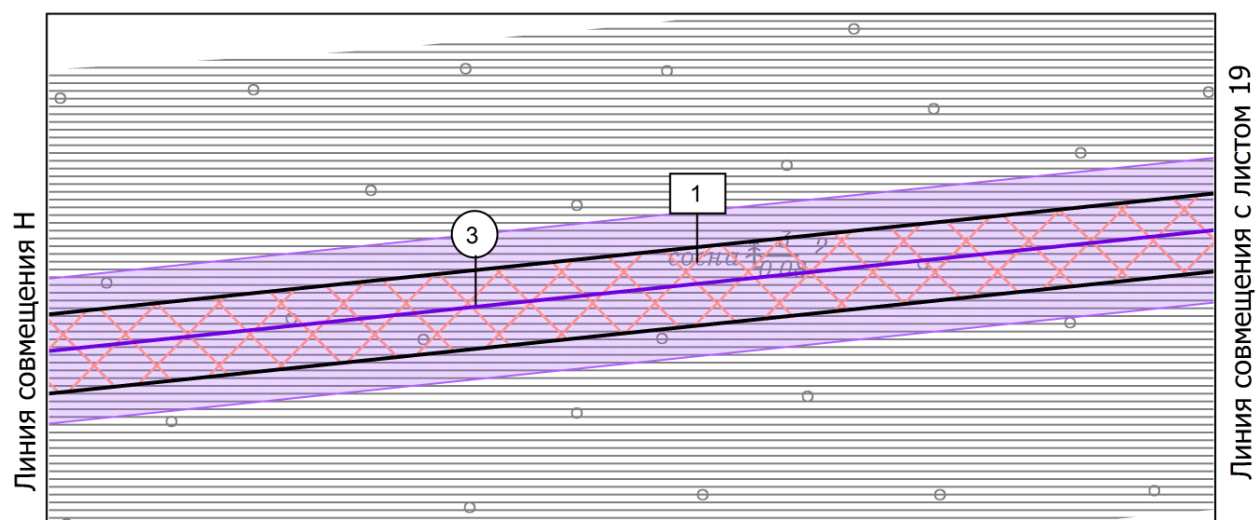
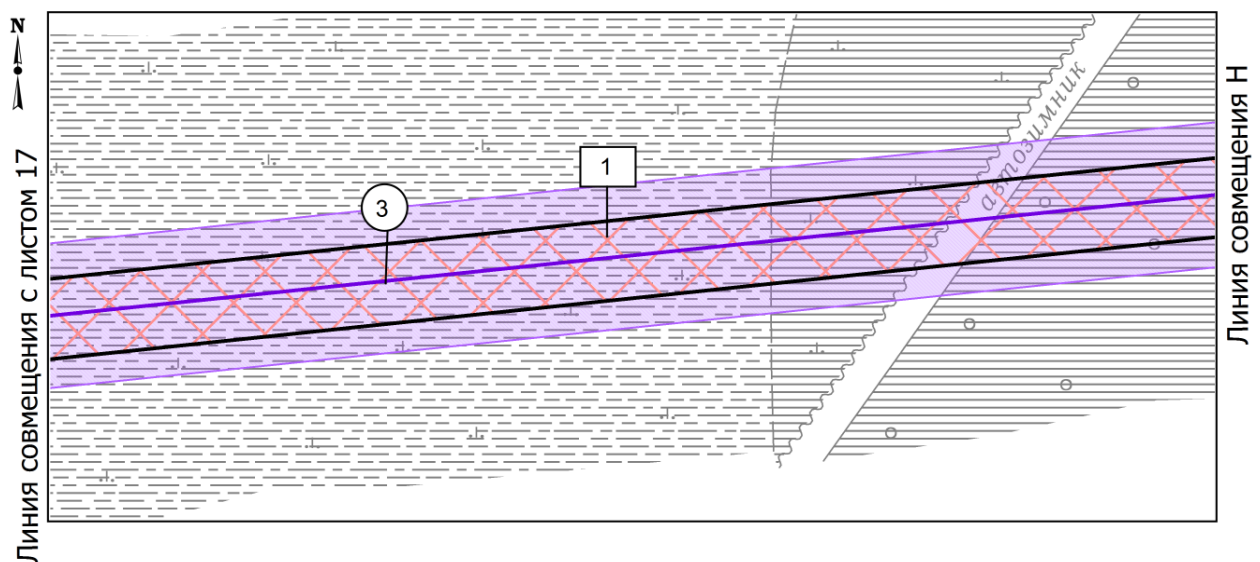
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



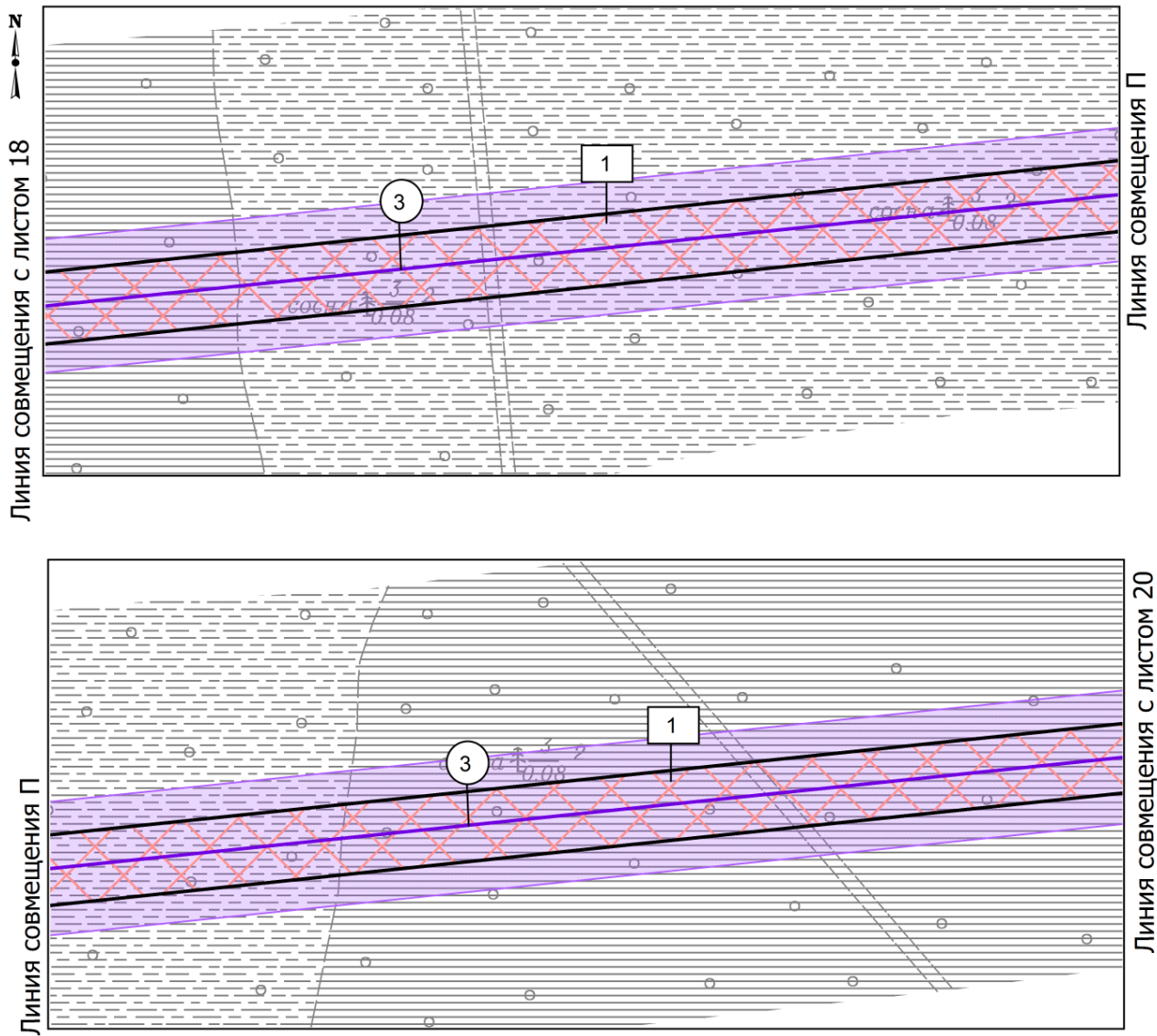
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



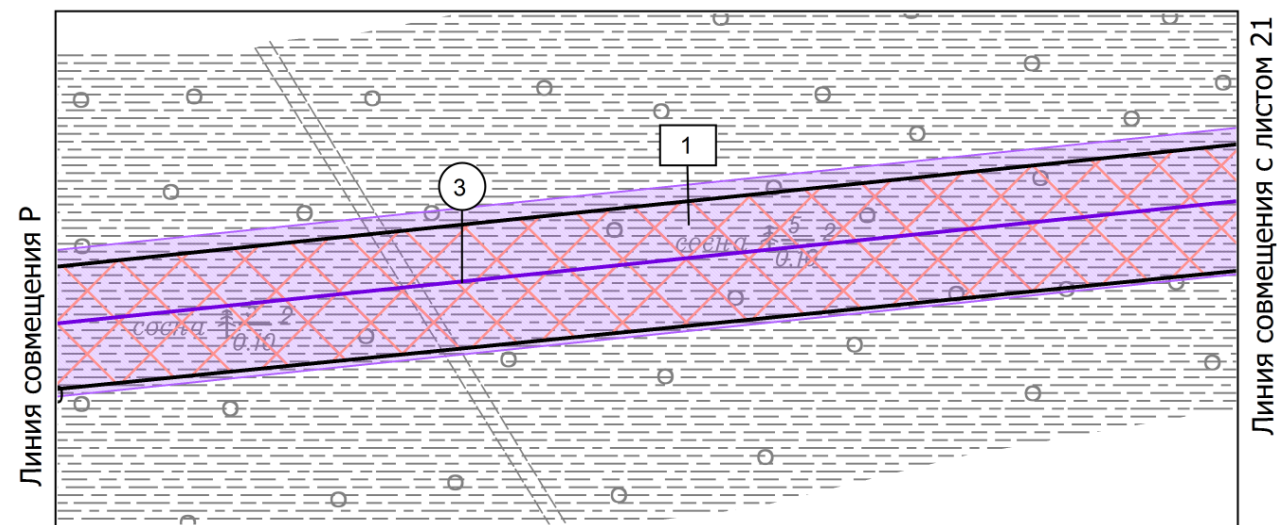
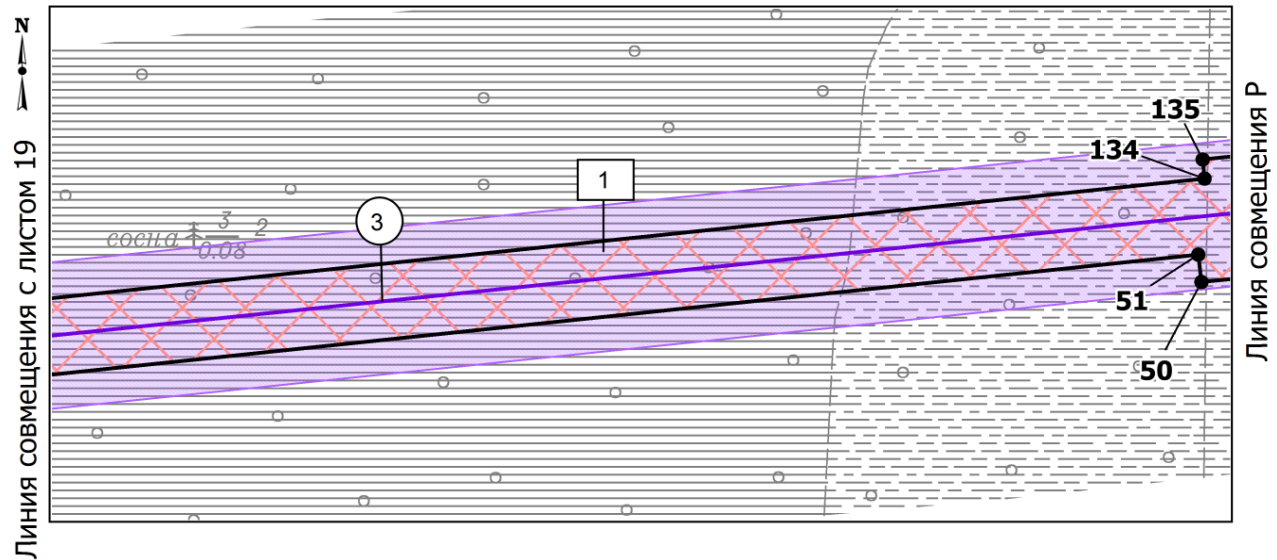
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



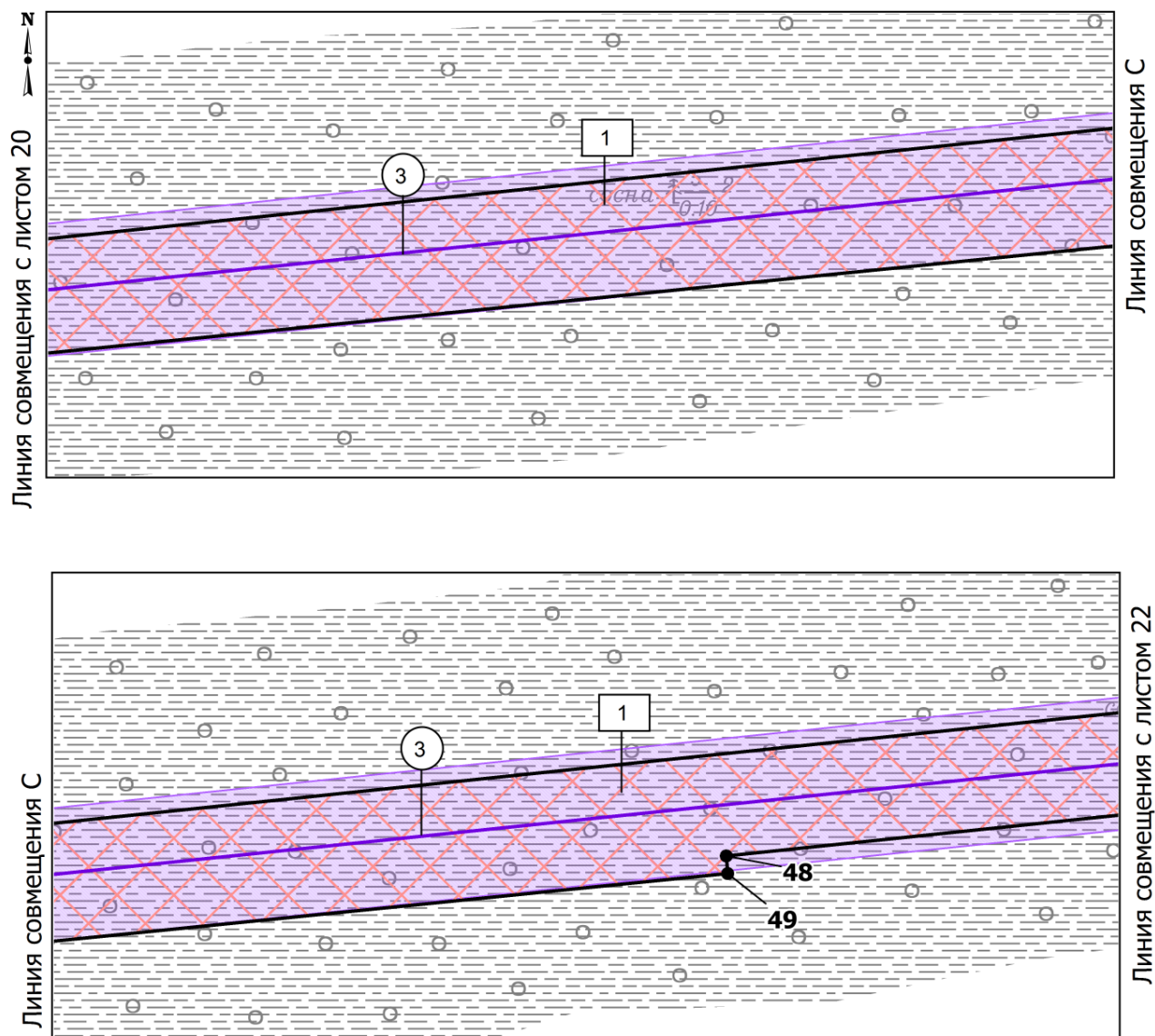
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



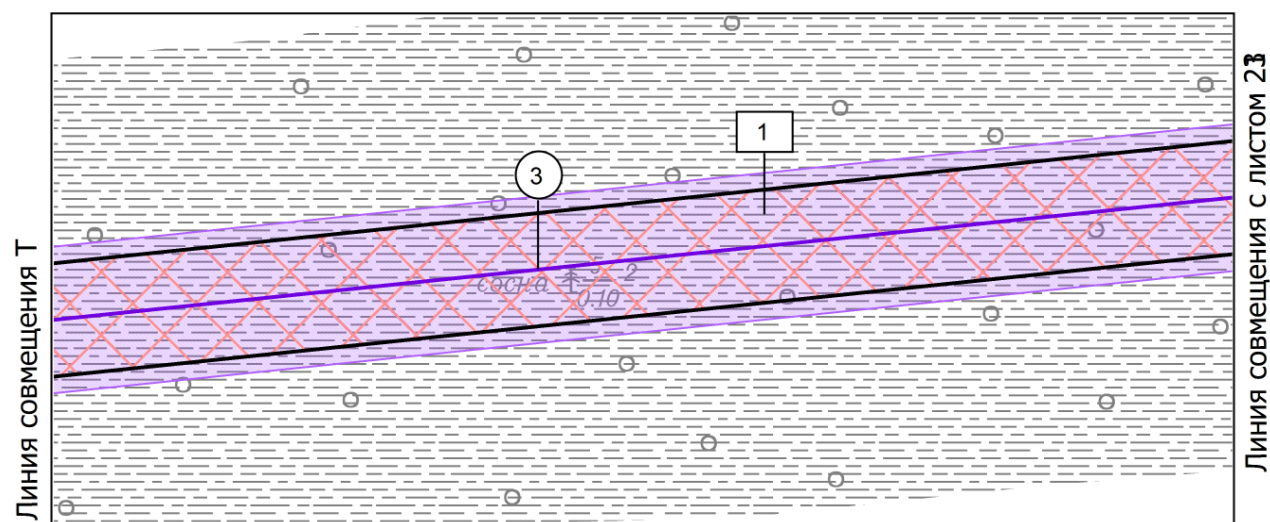
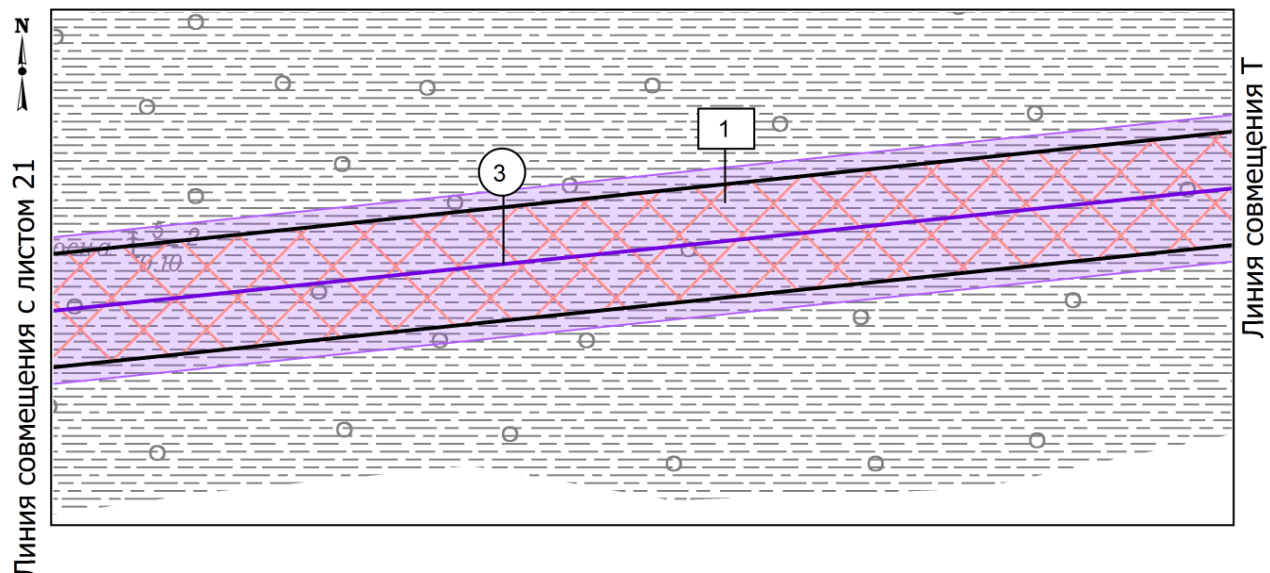
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



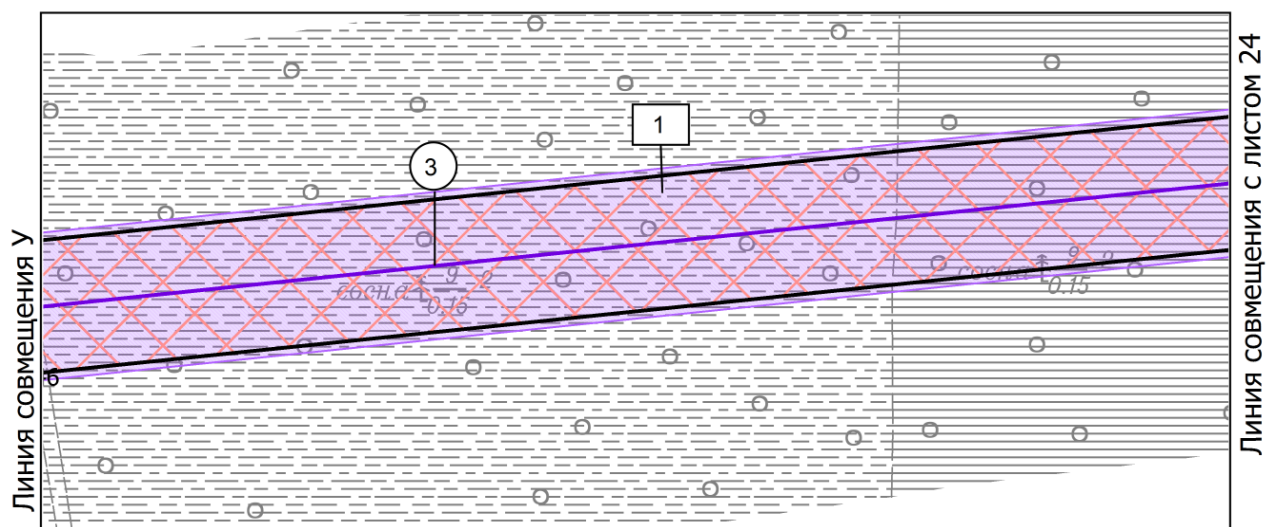
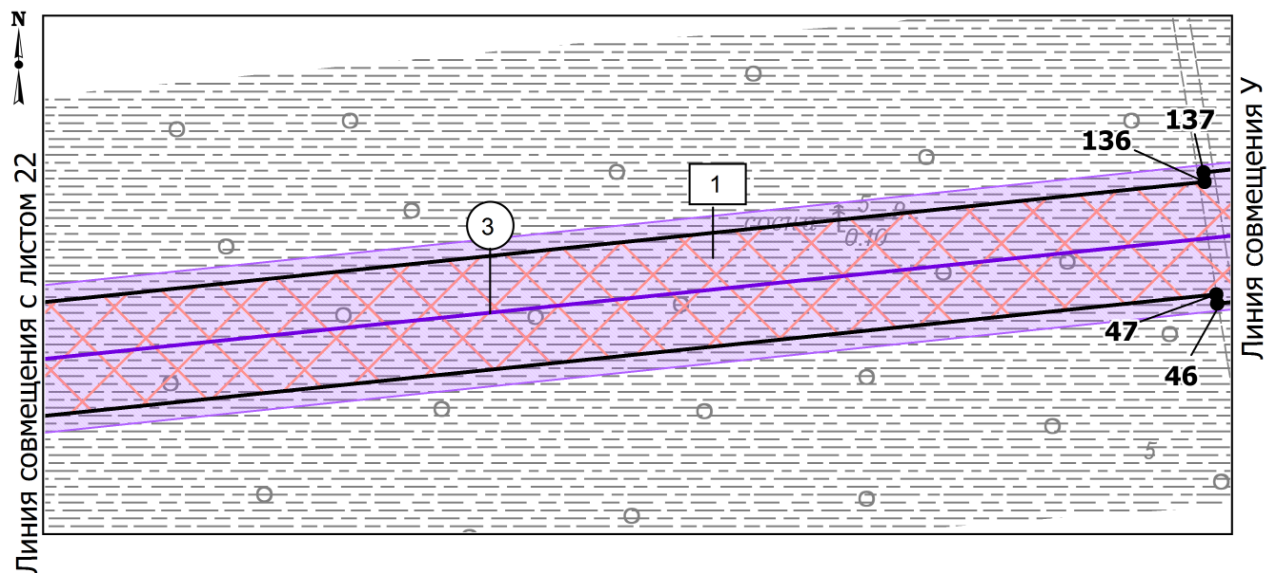
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



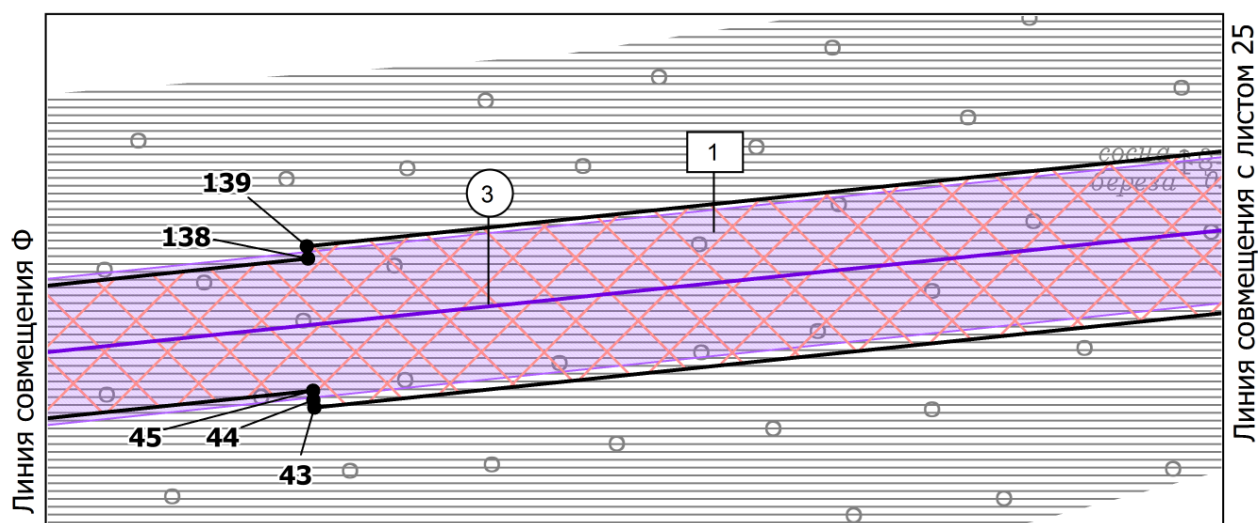
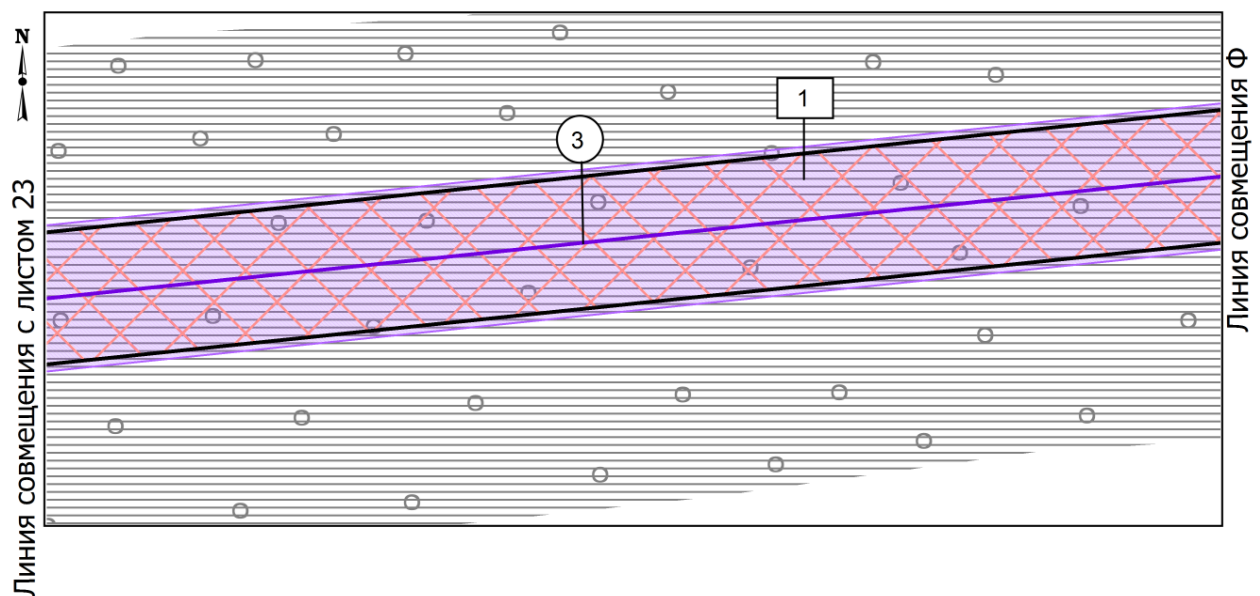
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



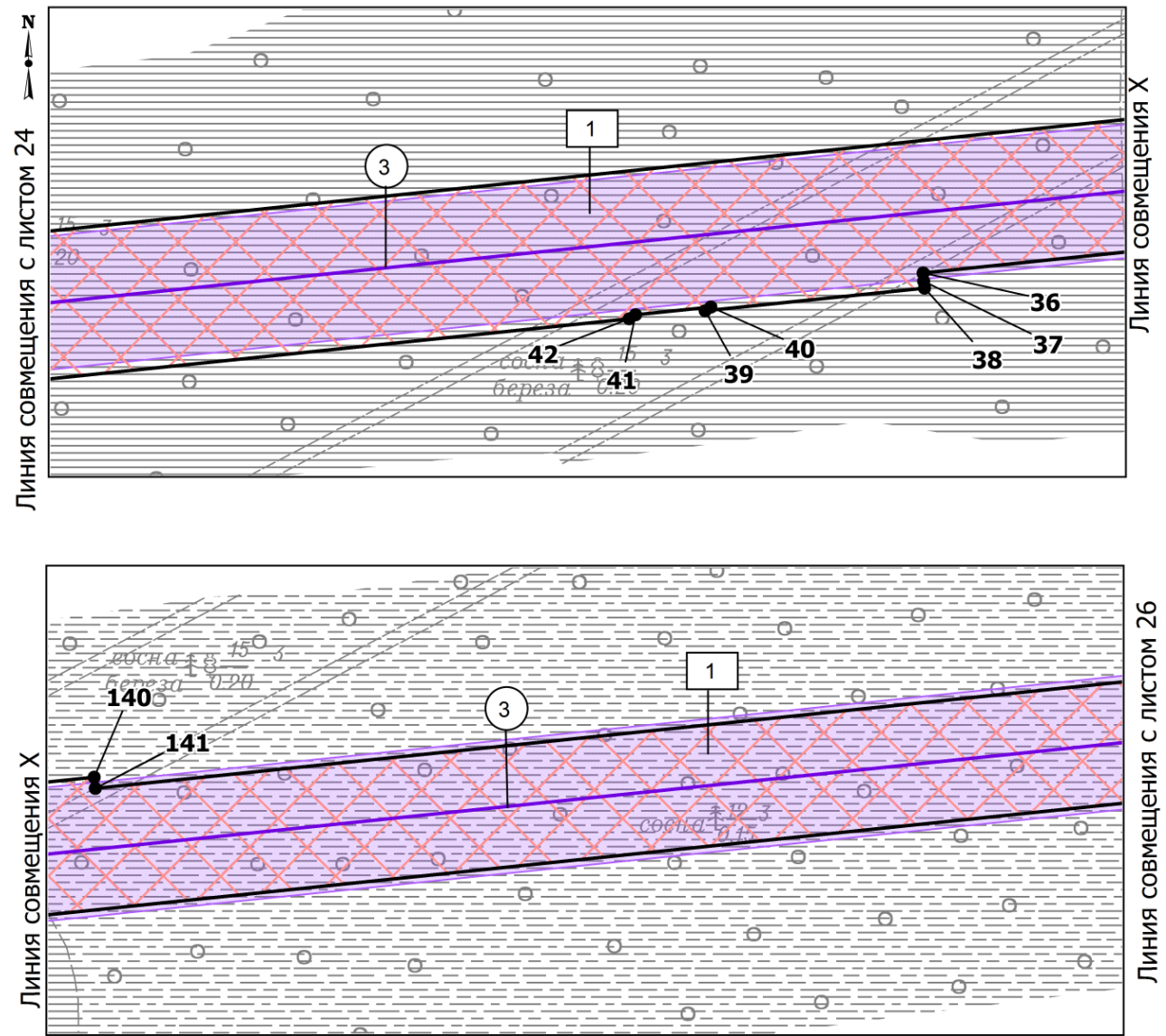
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



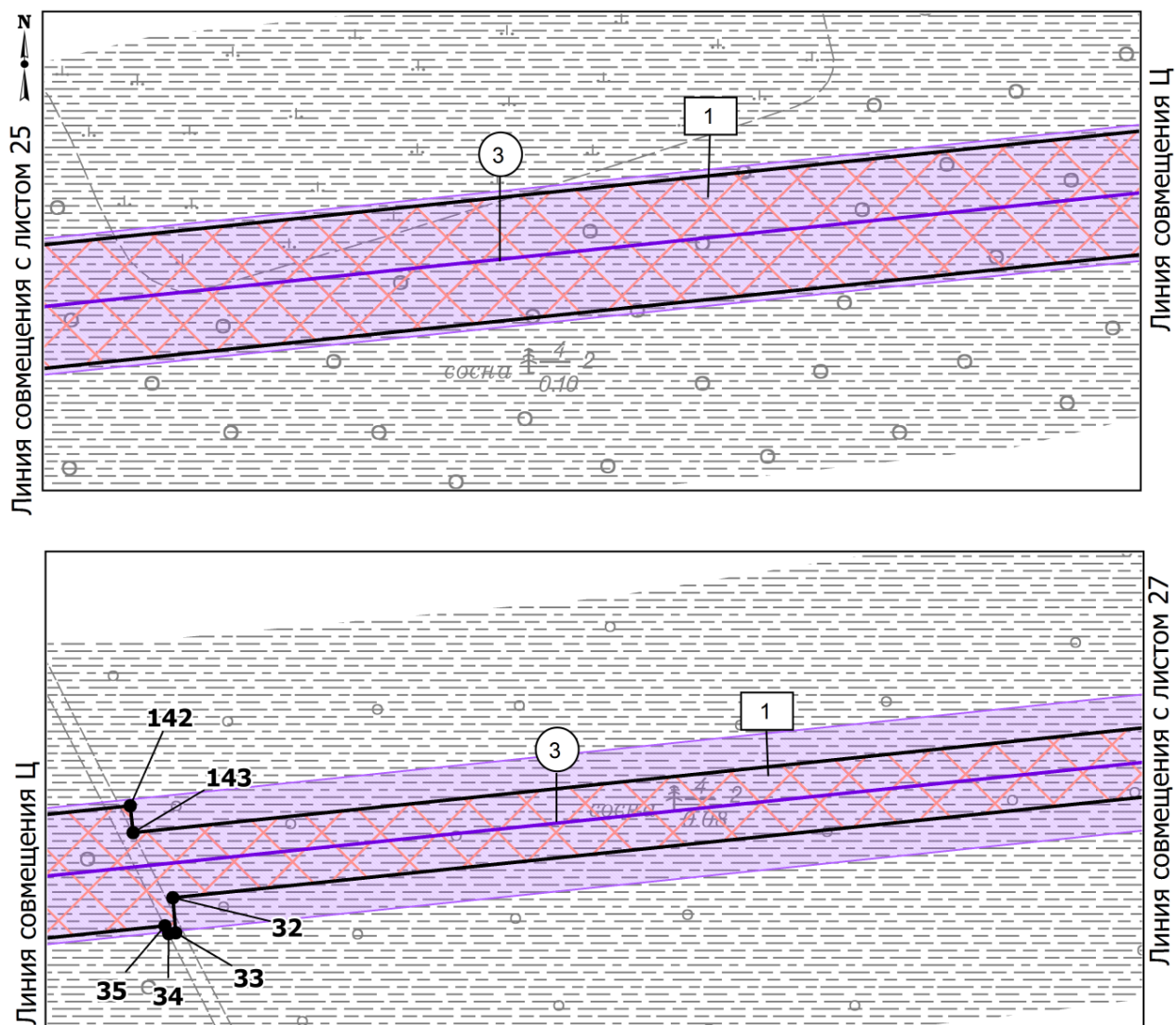
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



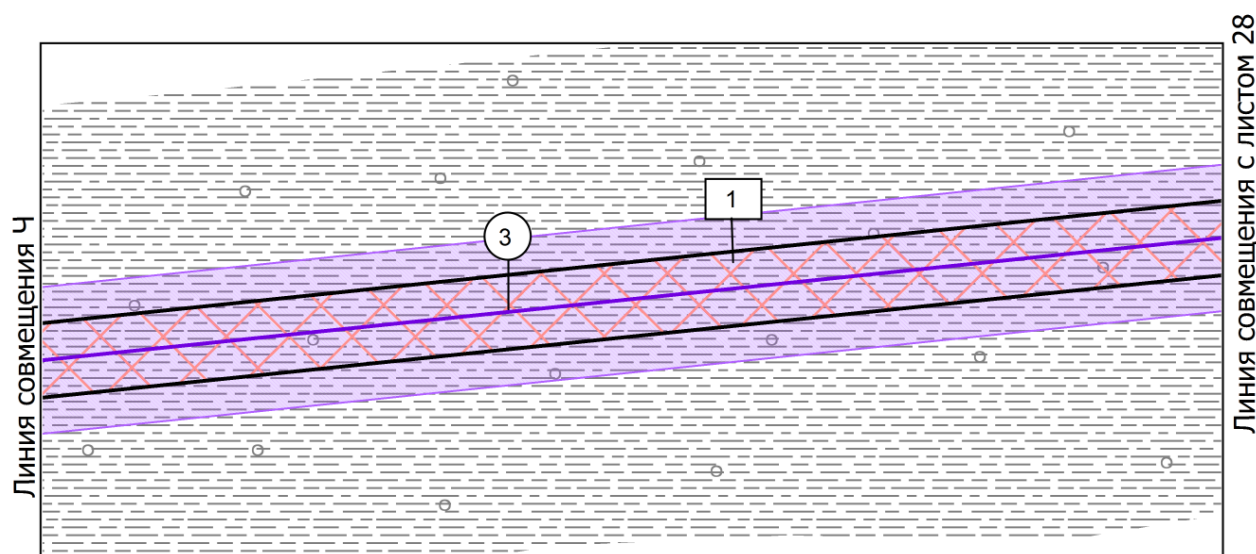
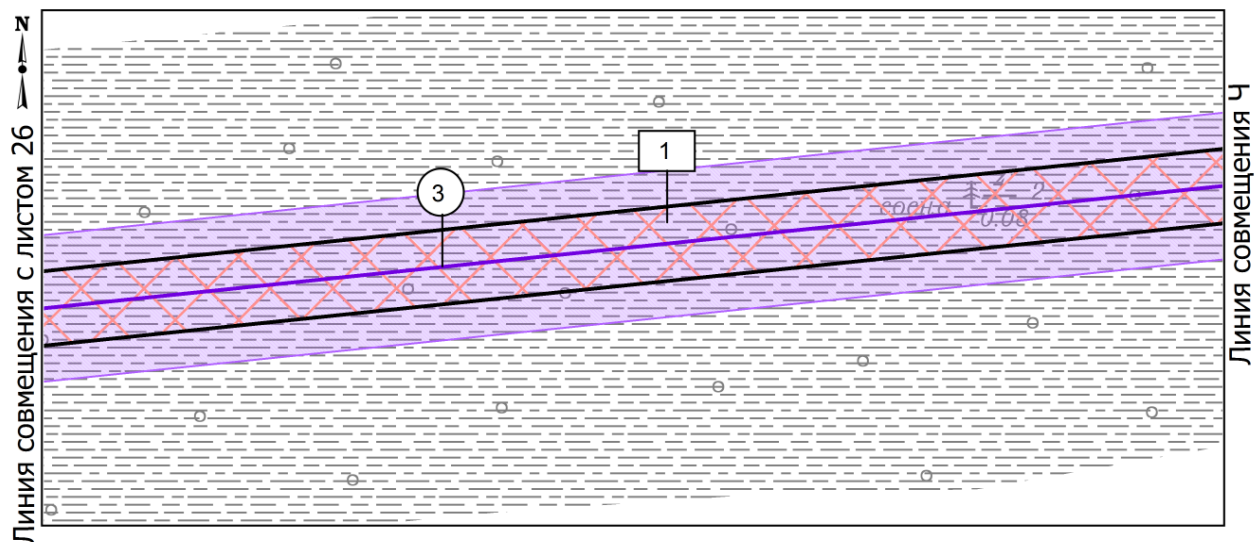
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



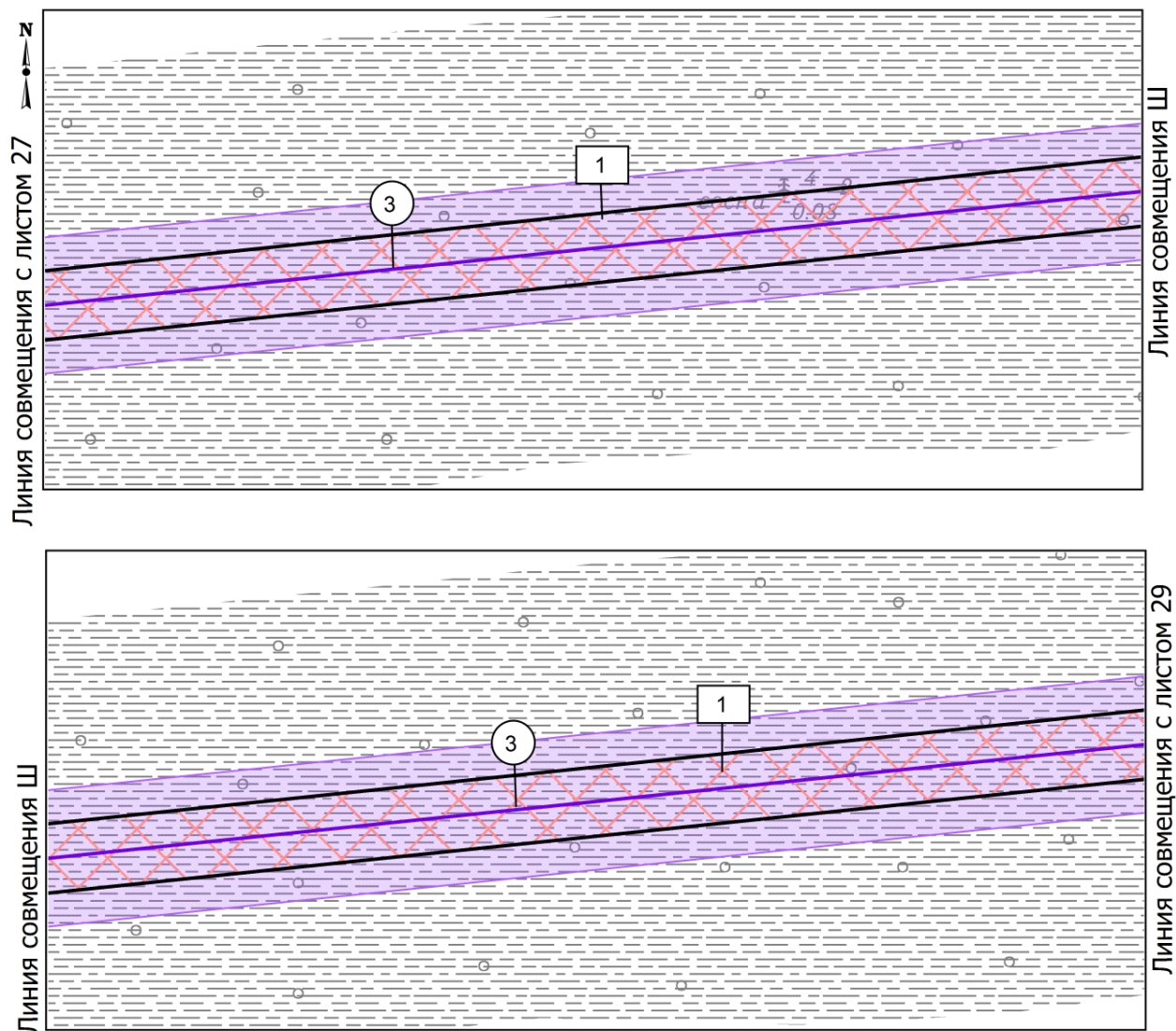
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



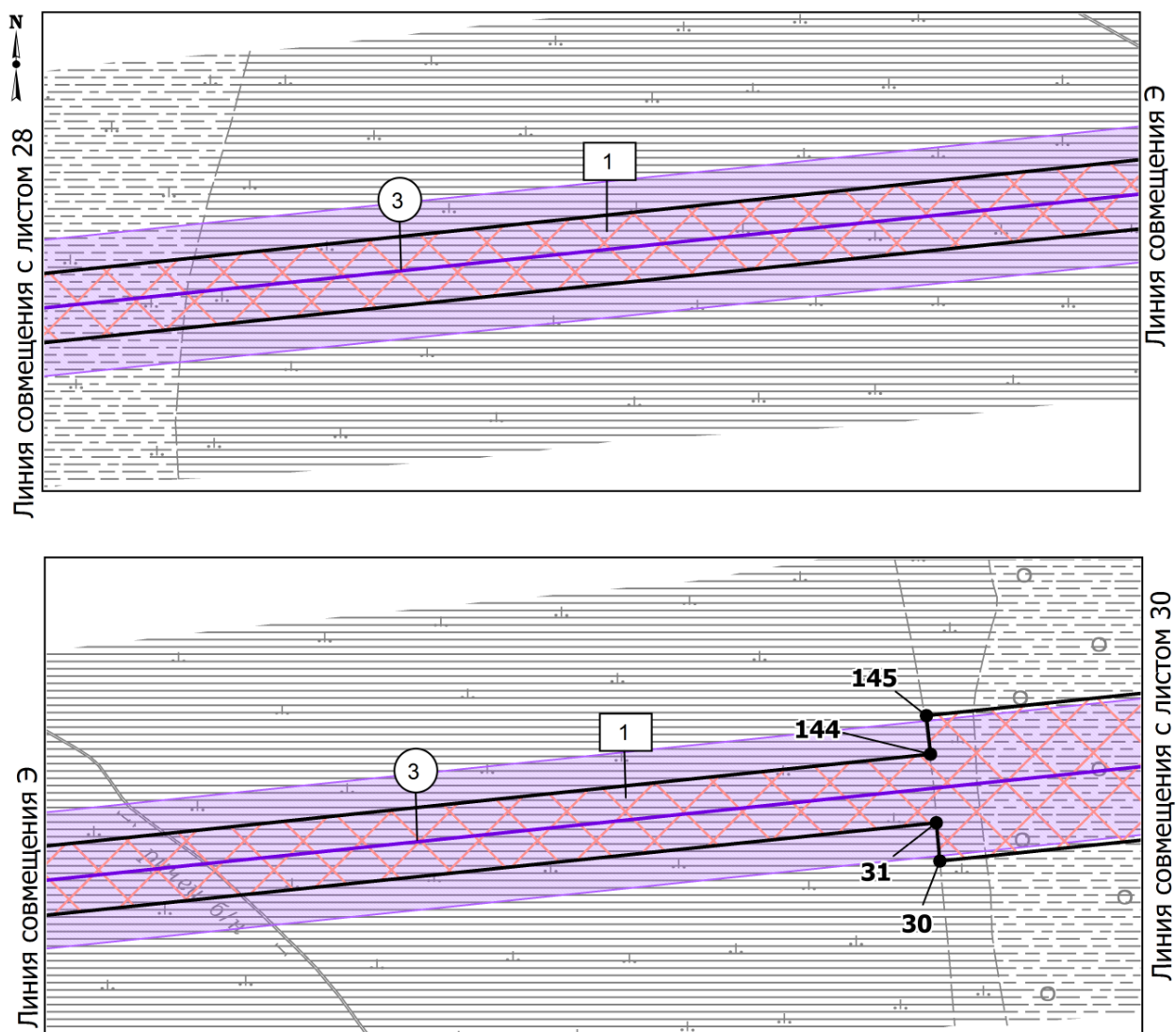
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



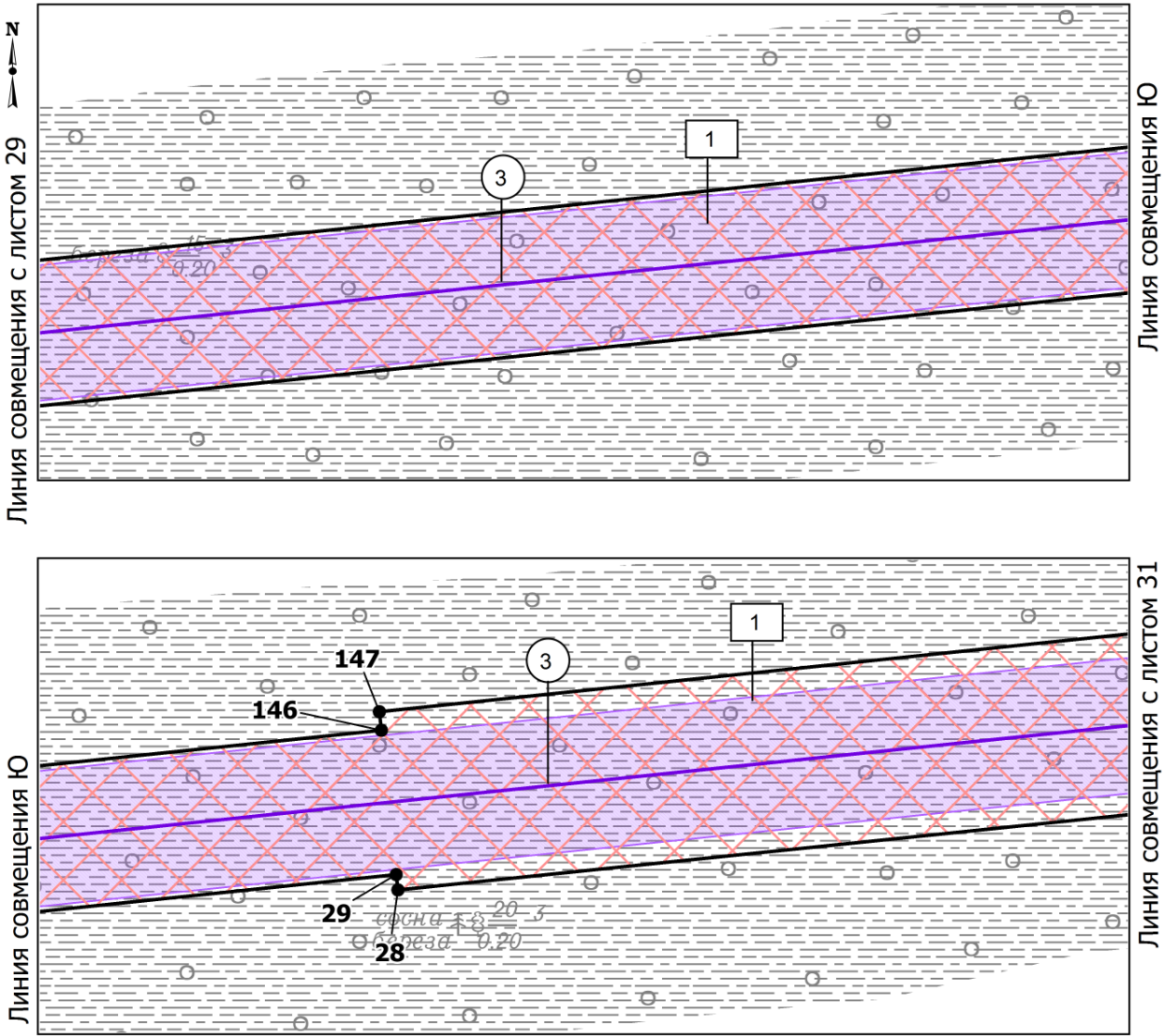
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



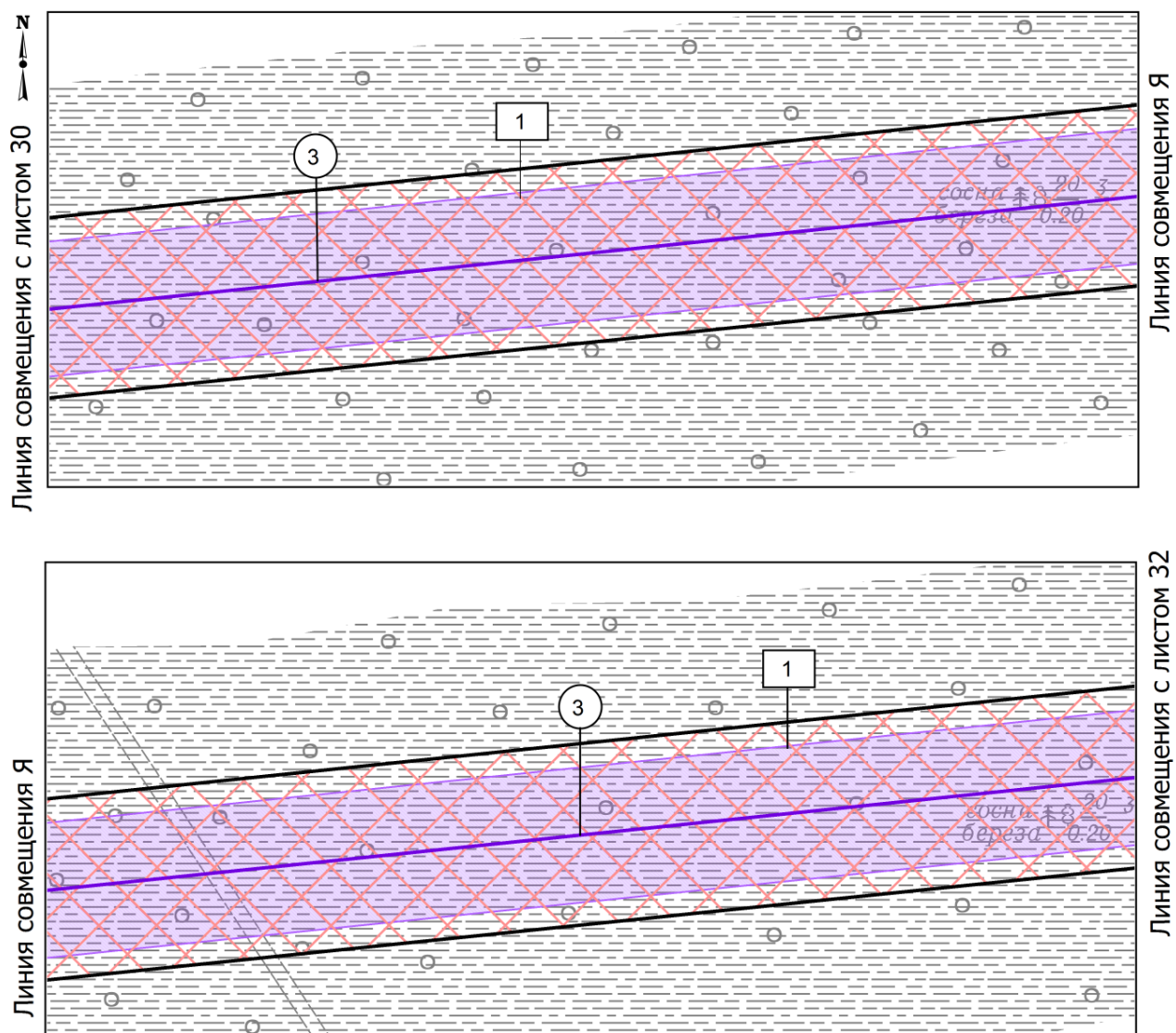
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



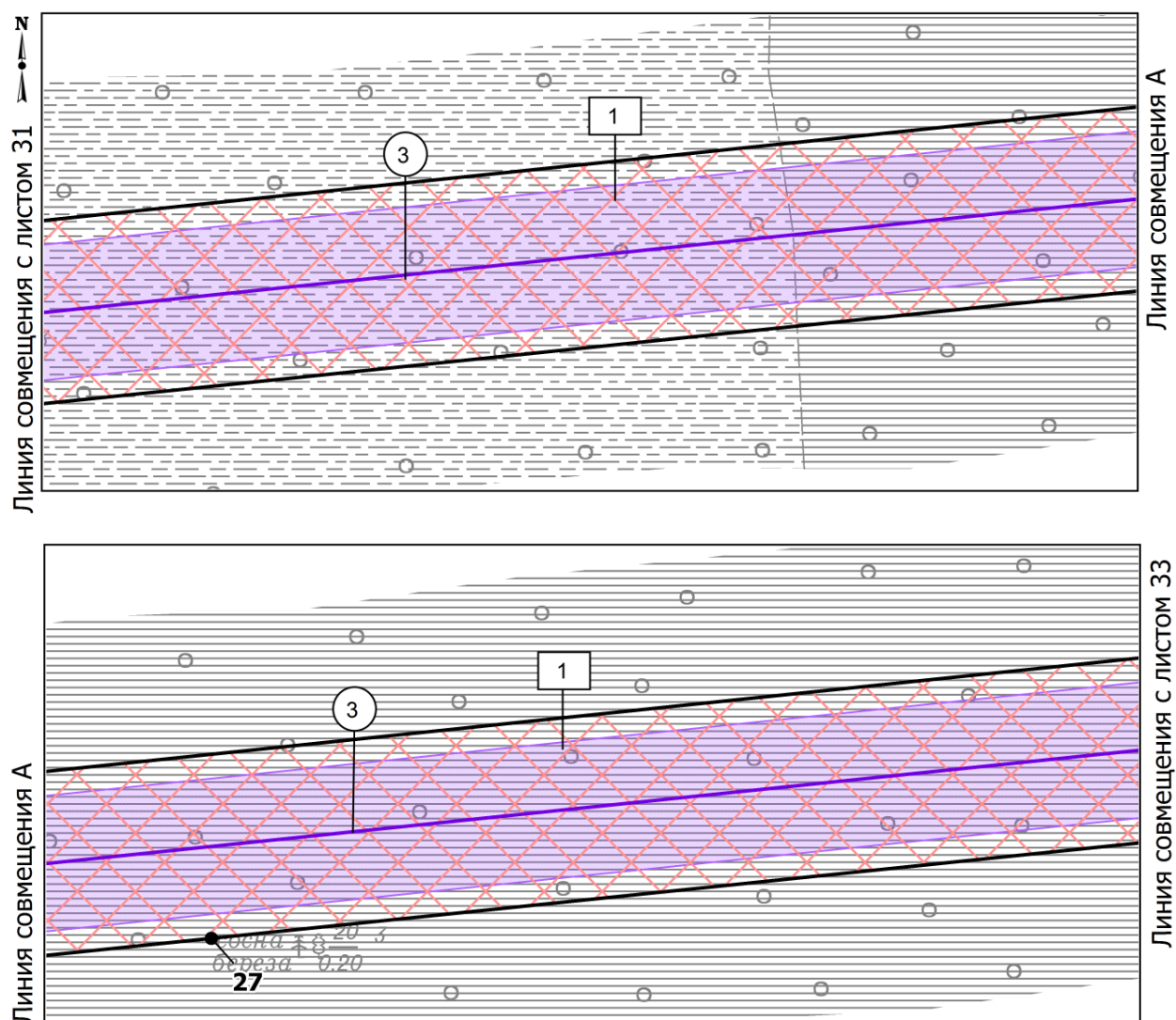
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



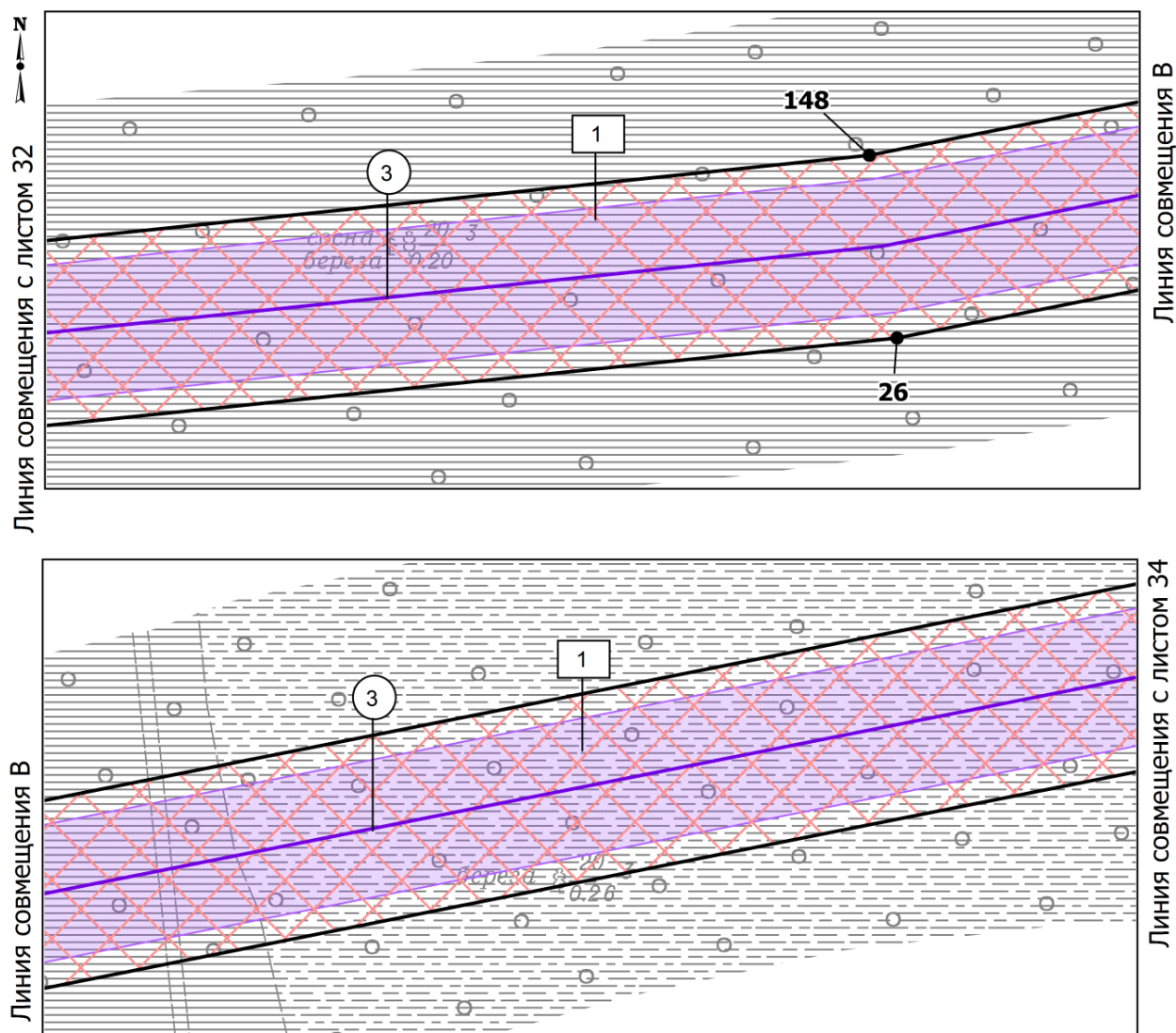
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



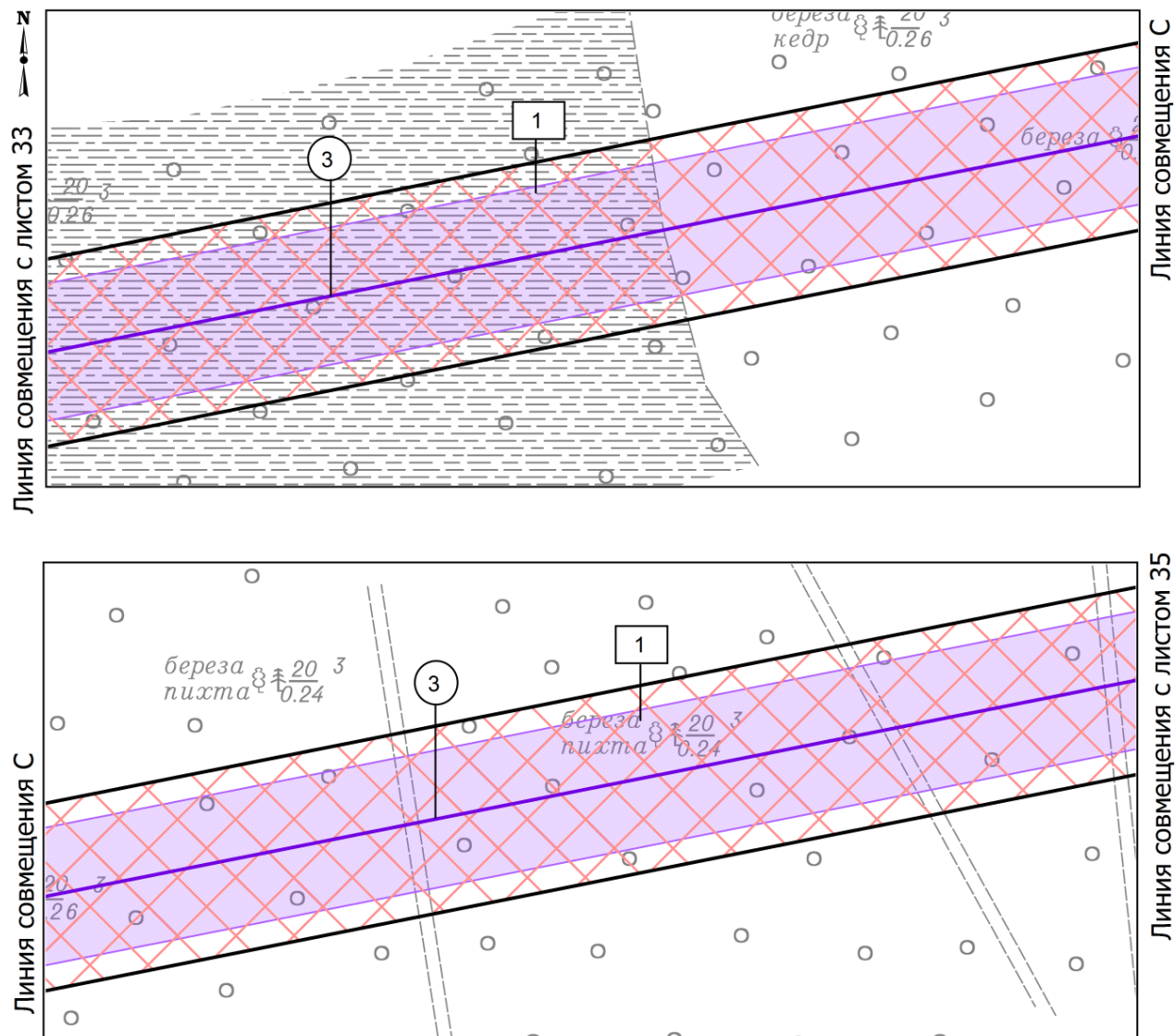
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

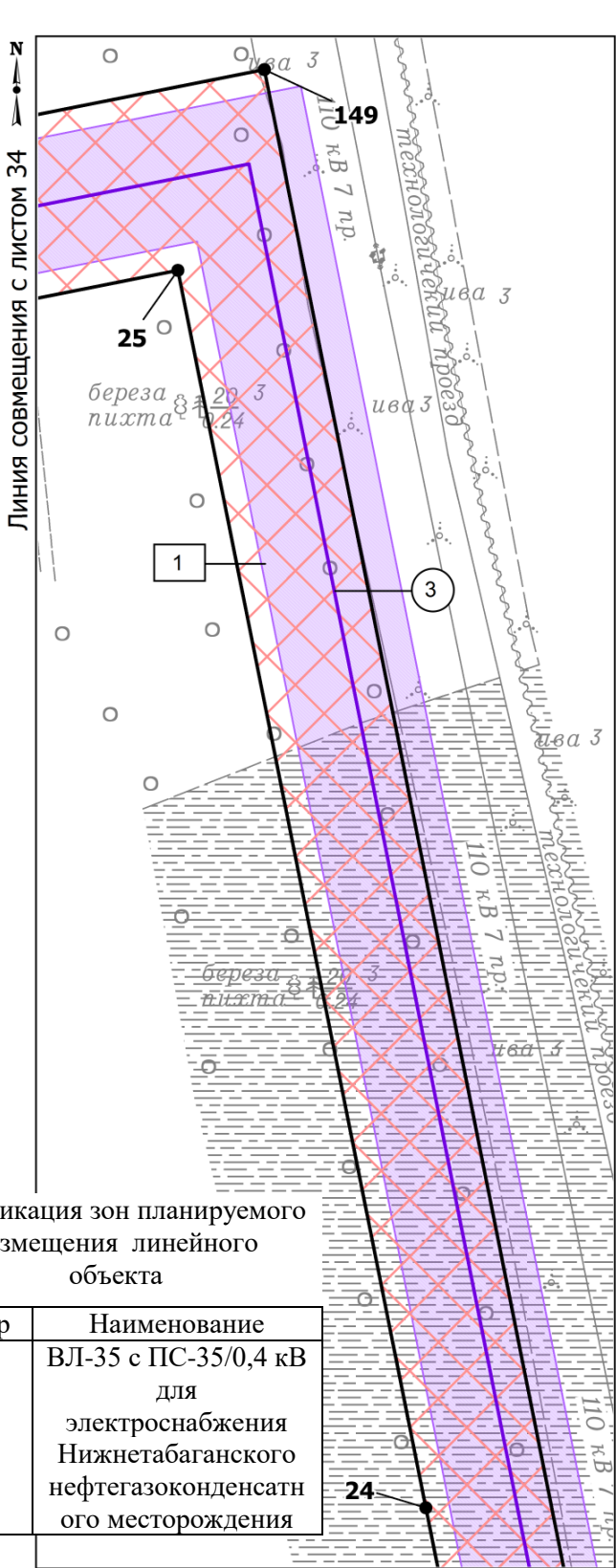
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

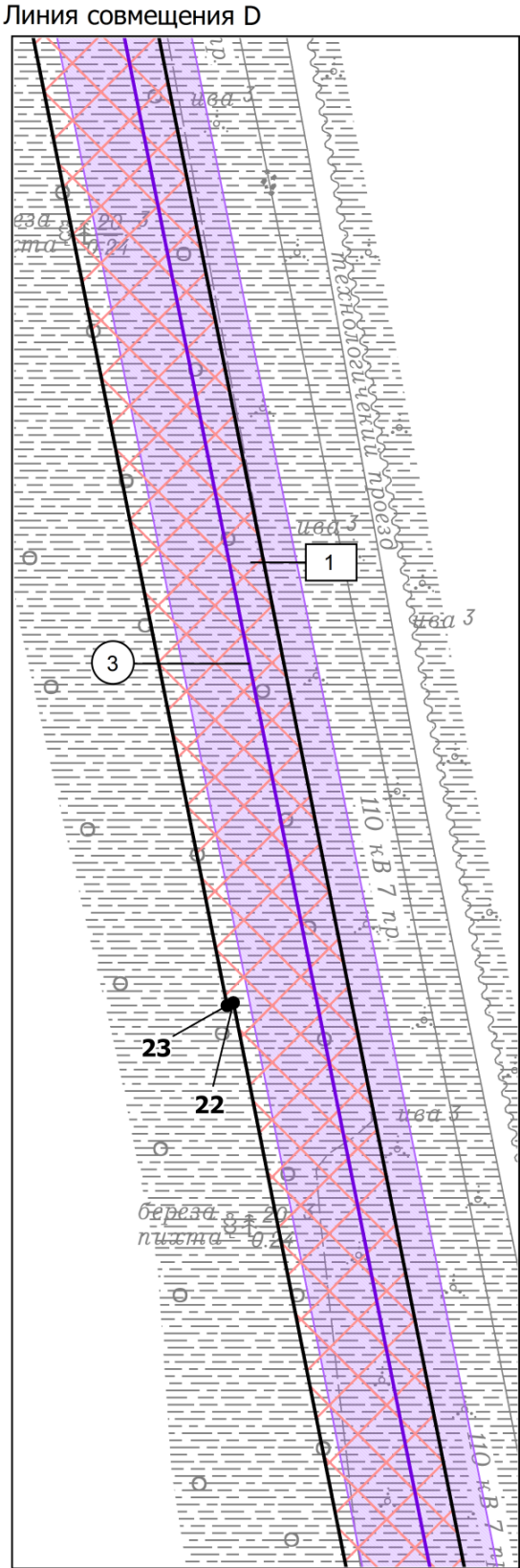
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач



Экспликация зон планируемого
размещения линейного
объекта

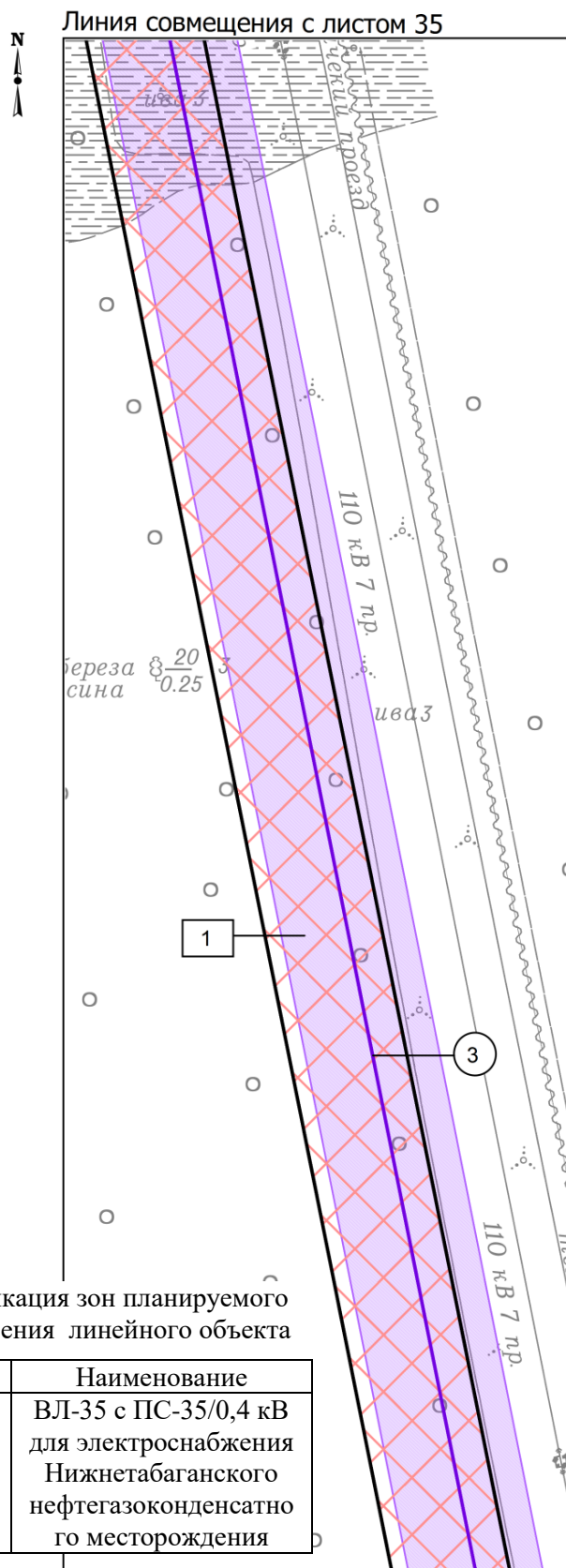
Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатн ого месторождения



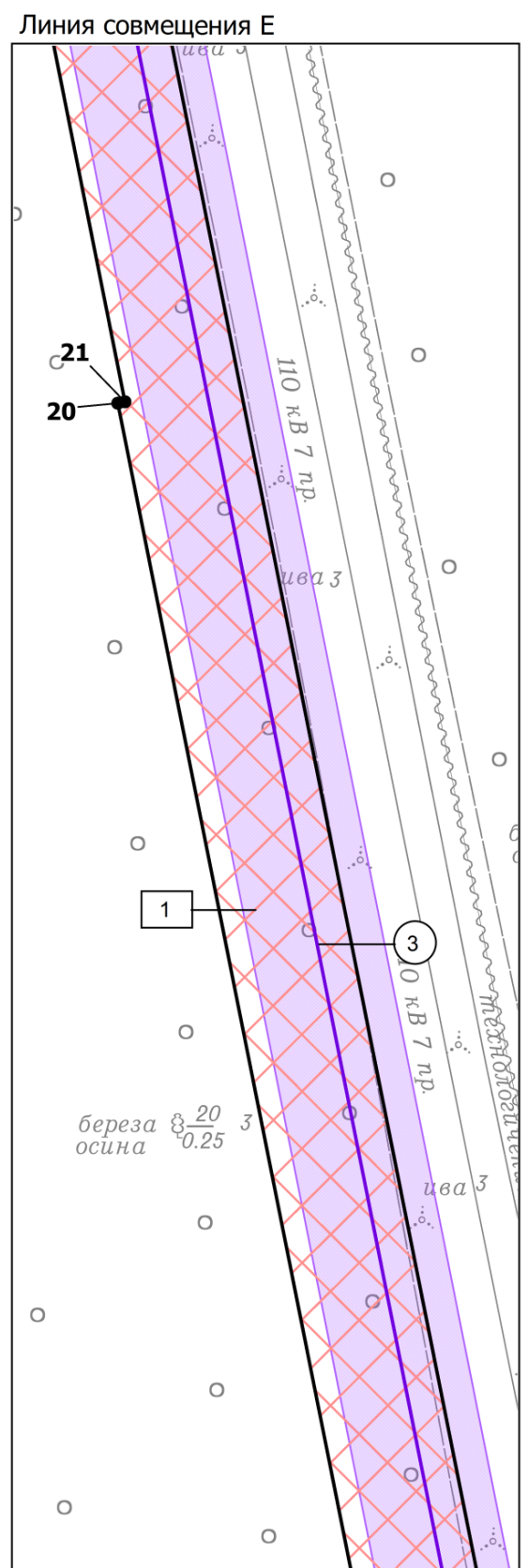
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач



Линия совмещения Е

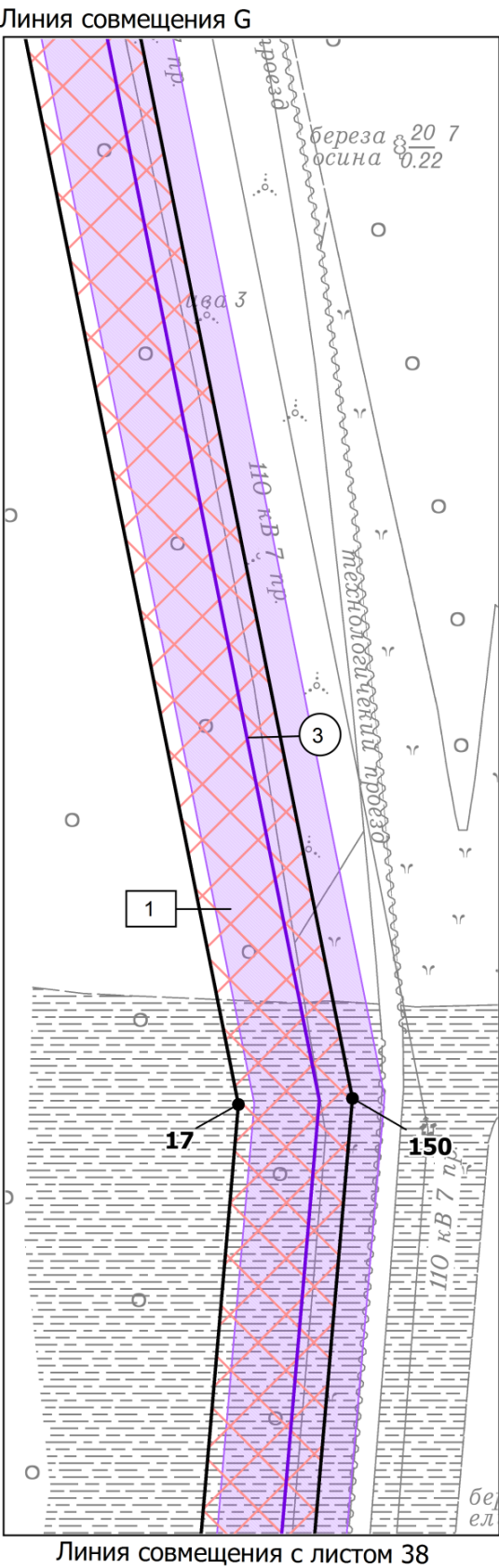
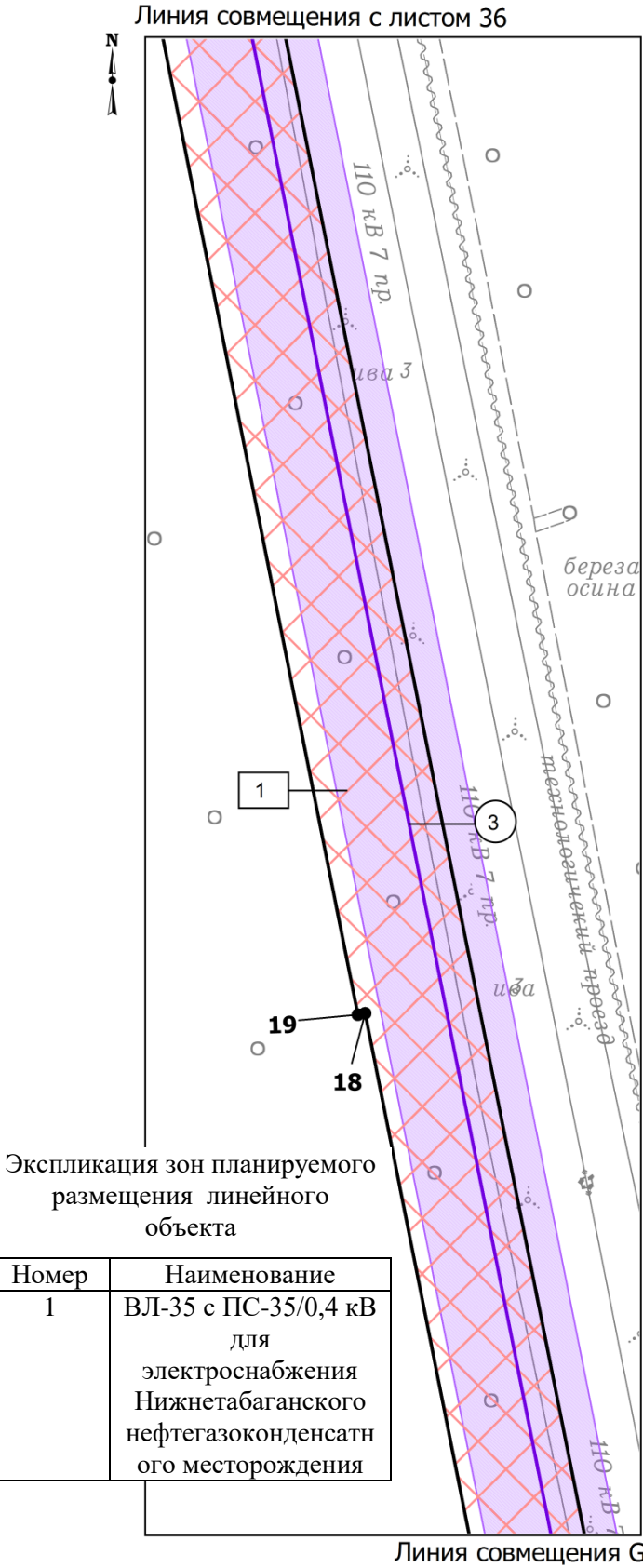


Линия совмещения с листом 37

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач



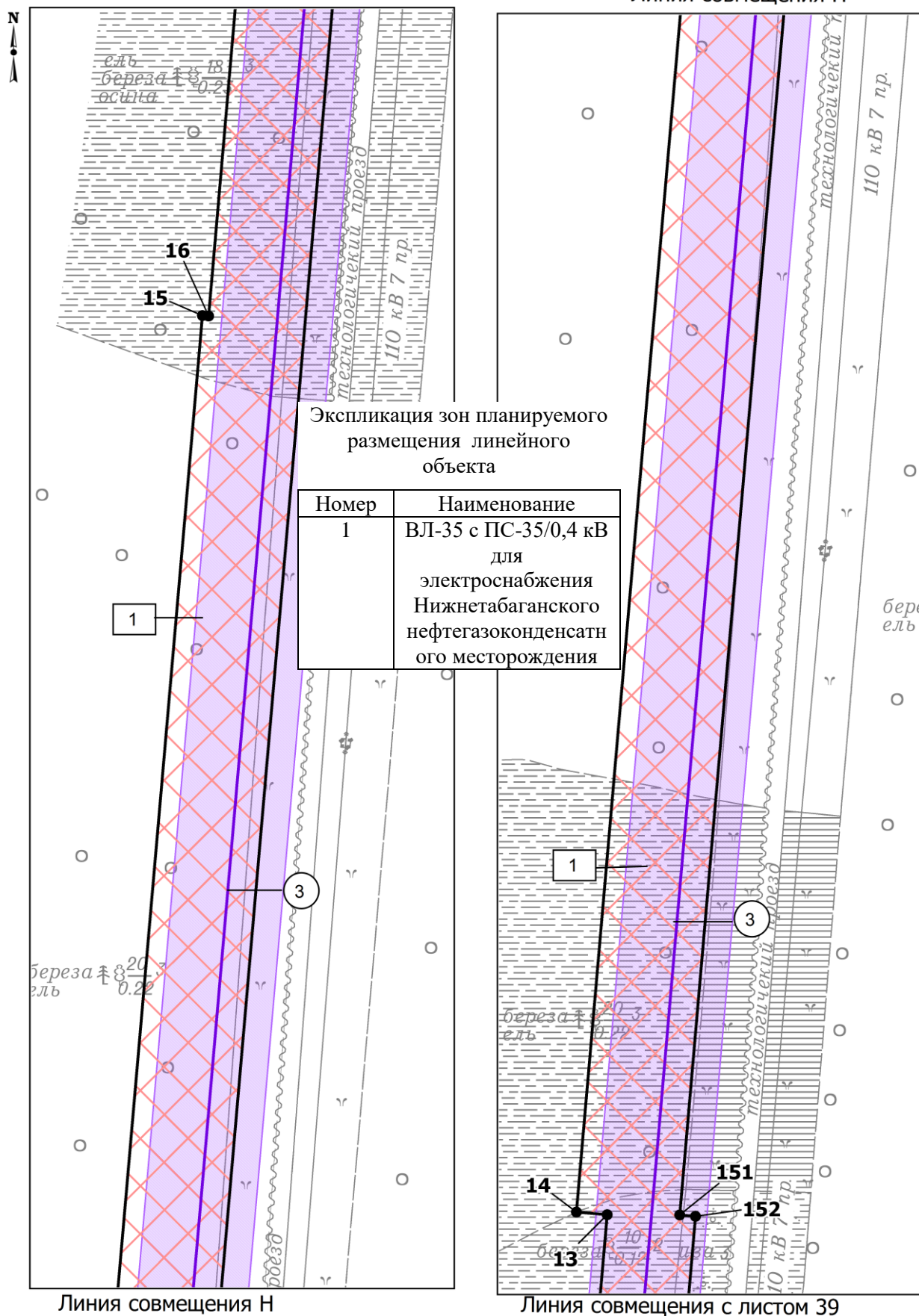
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач

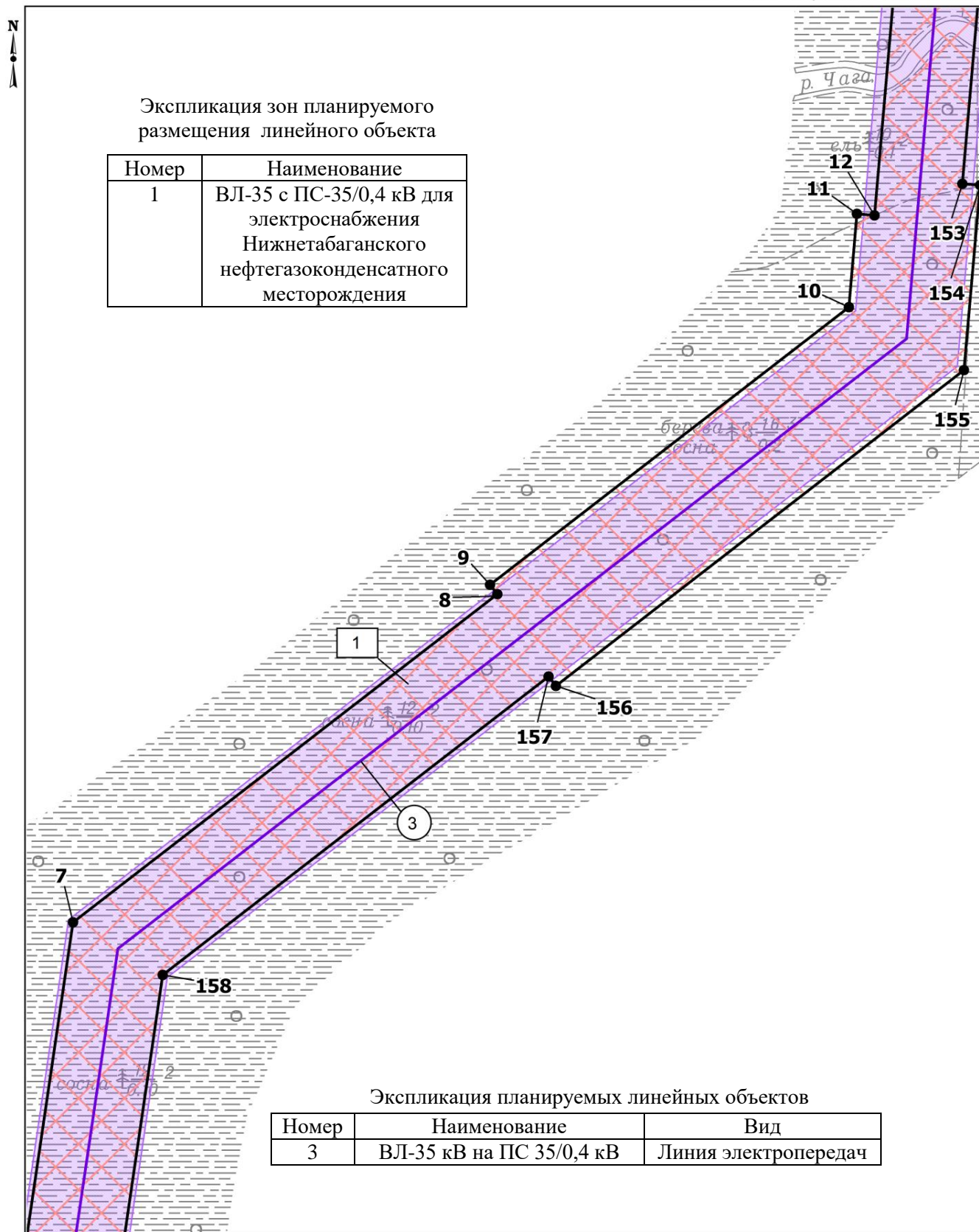
Линия совмещения с листом 37

Линия совмещения Н



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 38

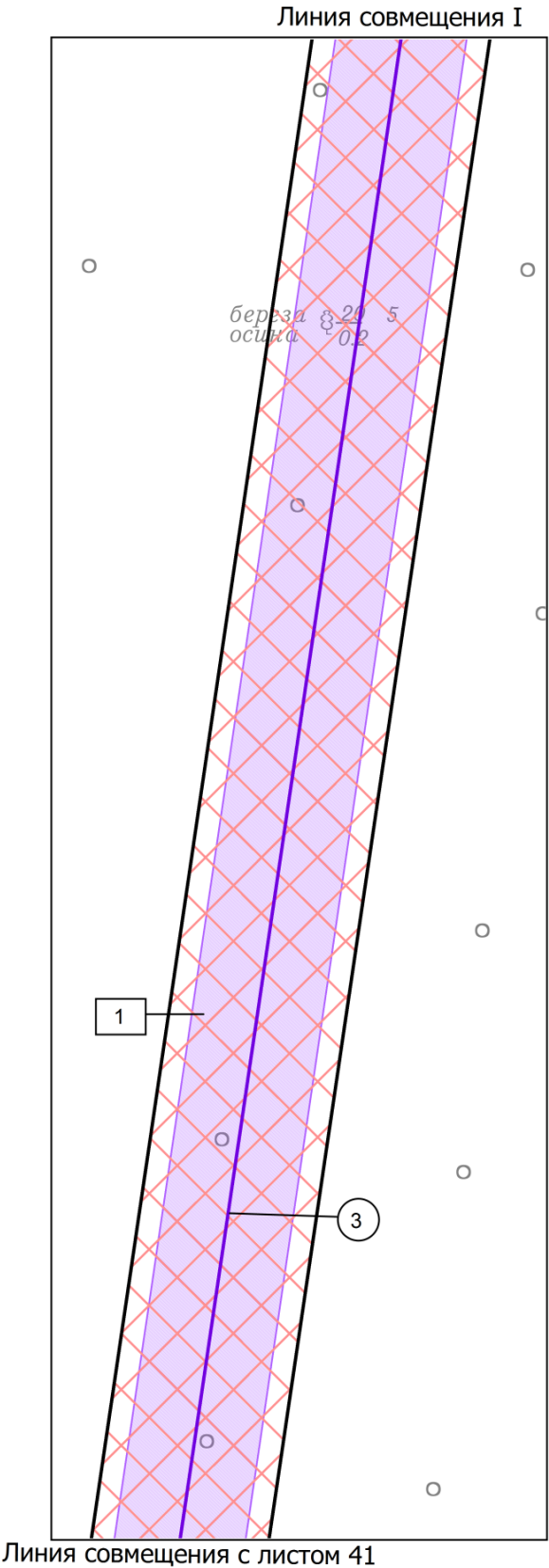
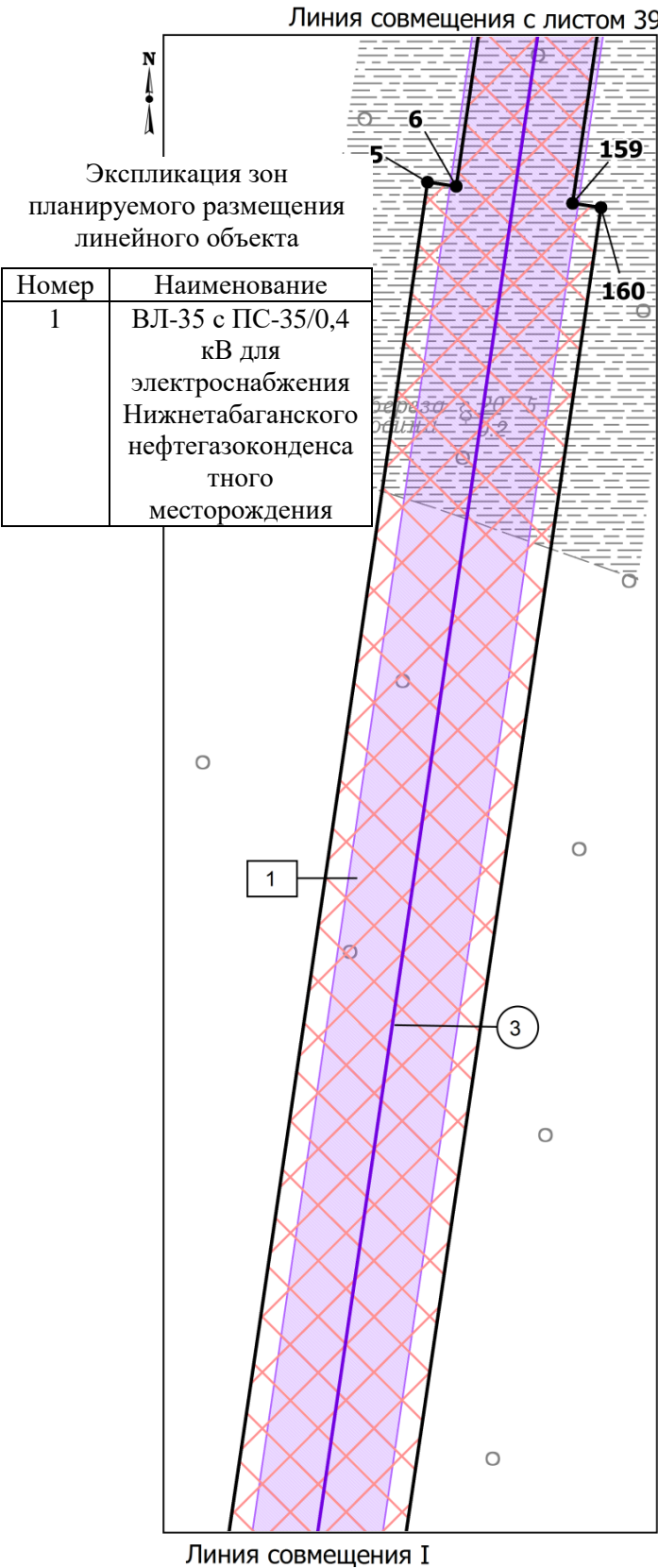


Линия совмещения с листом 40

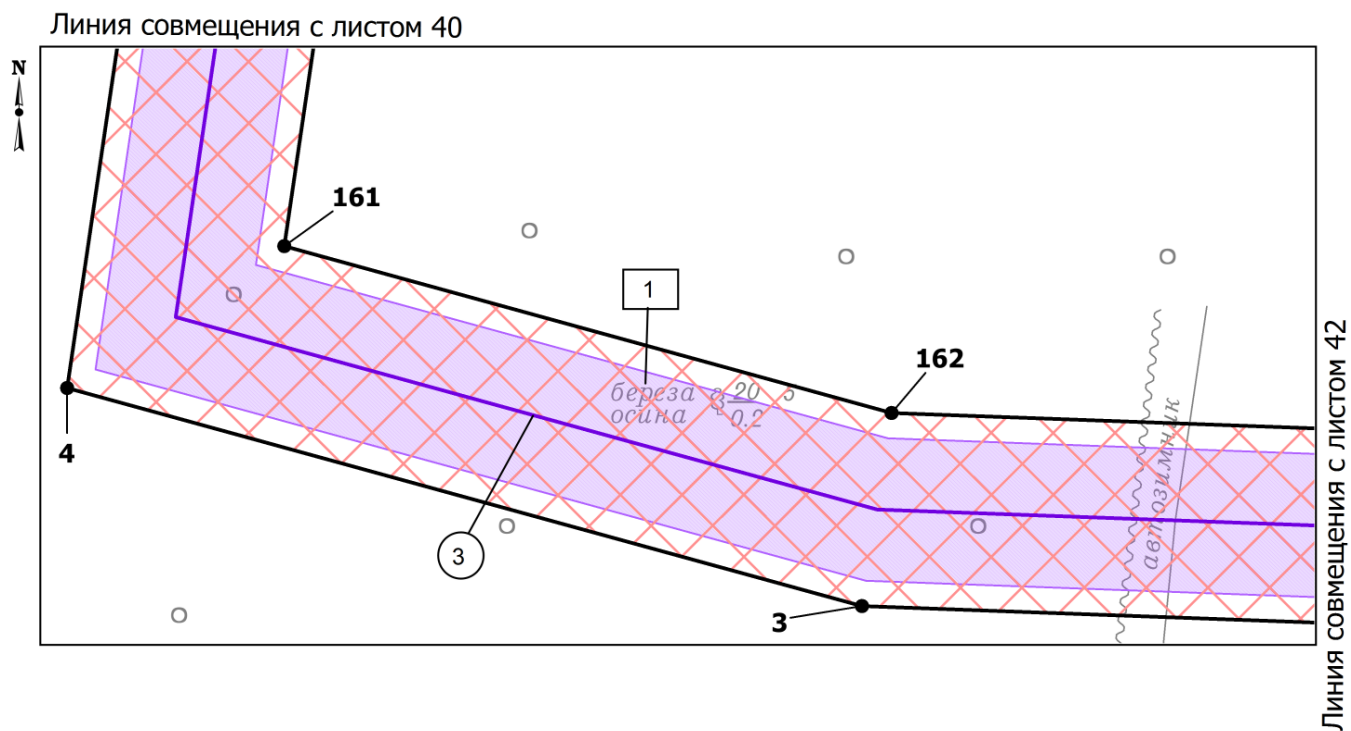
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского
нефтегазоконденсатного месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

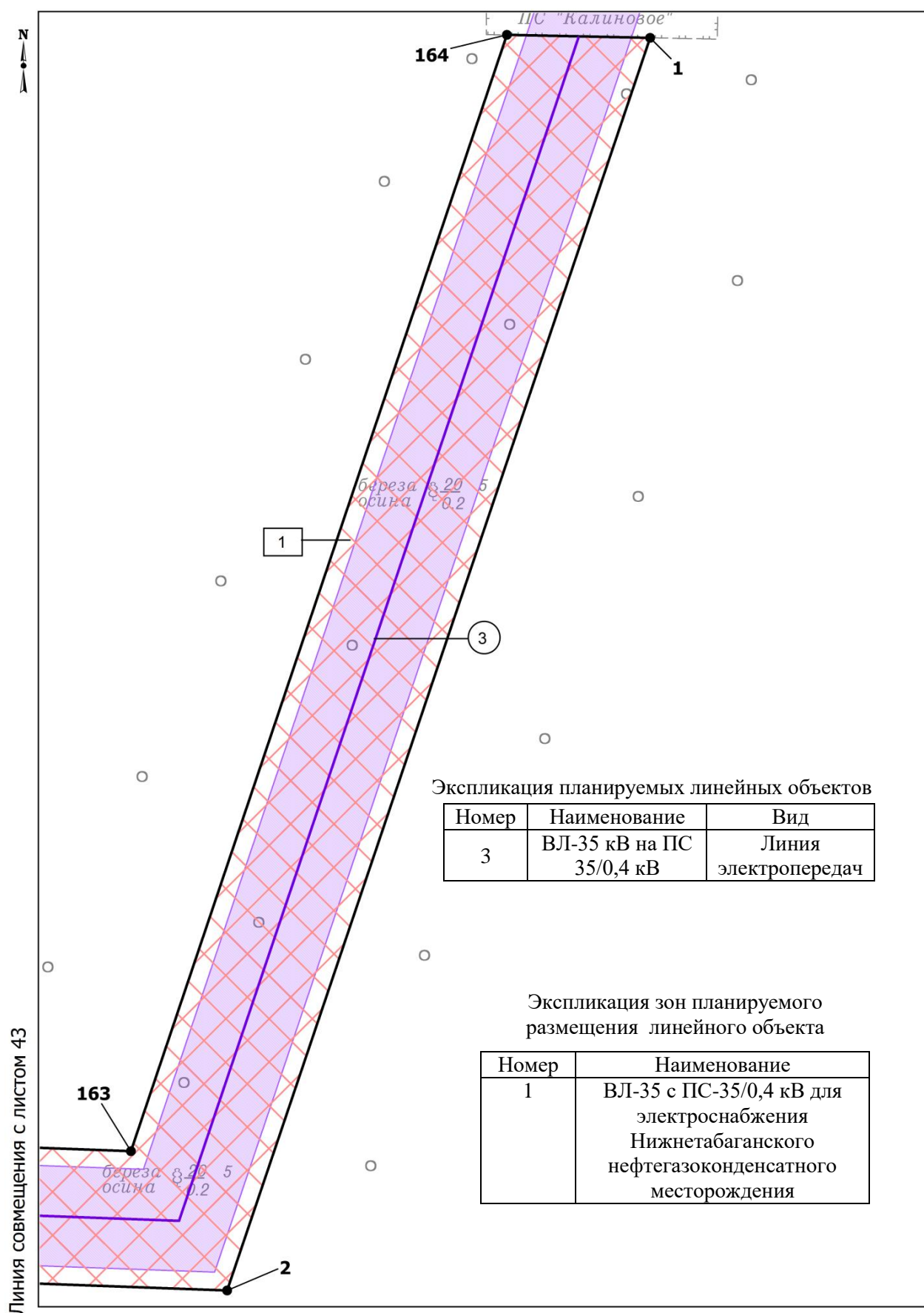


Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ	Линия электропередач



1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением, не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте реконструируемых объектов.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Парабельского района о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения» от 07.07.2020 г. № 305а;
- задания на проектирование;
- дополнения к заданию на проектирование №1;
- дополнения к заданию на проектирование №2;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения бесперебойной транспортной связи планируемой подстанции 35/6 кВ (далее – ПС 35/6 кВ) и площадки с мобильной подстанцией ПС 35/6 кВ с объектами Нижнетабаганского нефтеконденсатного месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильной дороги № 1 к ПС 35/0,4 кВ	IV-в	6,5	4,5	476,37	2
Автомобильной дороги № 2 к ПС 35/0,4 кВ	IV-в	6,5	4,5	89,81	-
Автомобильной дороги к площадке с мобильной подстанцией ПС 35/6 кВ	IV-в	6,5	4,5	100,94	1

Двухцепная воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ, подключенная к разным секциям РУ-35 кВ ПС 110/35/6кВ «Калиновая», предназначена для электроснабжения ПС-35/0,4 кВ.

Одноцепная воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ, подключенная к разным секциям РУ-35 кВ ПС 110/35/6кВ «Калиновая» отпайкой от ВЛ 35 кВ на ПС 35/0,4 кВ, предназначена для электроснабжения ПС-35/6 кВ.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоля- ции	Протяжен- ность, м
ВЛ-35 кВ на ПС- 35/0,4 кВ	35	АС 120/19	Унифицированн ые стальные нормальные	Стеклянная	25145
ВЛ-35 кВ на ПС-35/6 кВ	35	АС 120/19	Унифицированн ые стальные нормальные	Стеклянная	67

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 95,6222 га устанавливается на землях лесного фонда межселенной территории Парабельского района Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454207.55	3146678.72
2	453715.01	3146512.49
3	453723.17	3146289.17
4	453783.14	3146070.55
5	454754.91	3146213.39
6	454753.64	3146222.1
7	454916.79	3146246.08
8	455038.46	3146403.48
9	455041.94	3146400.78
10	455144.86	3146533.91
11	455179.51	3146536.94
12	455178.95	3146543.47
13	455304.77	3146554.4
14	455305.73	3146543.44
15	456081.05	3146610.62
16	456080.86	3146612.83
17	456319.76	3146633.52
18	456803.26	3146536.97

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
19	456802.83	3146534.82
20	457448.11	3146405.95
21	457448.54	3146408.12
22	458179.93	3146262.08
23	458179.12	3146260.19
24	458470.14	3146201.87
25	458838.84	3146127.98
26	458627.29	3145061.18
27	458573.91	3144542.67
28	458448.53	3143324.81
29	458453.04	3143324.31
30	458403.01	3142841.92
31	458414.15	3142840.85
32	458160.11	3140392.2
33	458149.95	3140393.1
34	458149.7	3140391.04
35	458151.96	3140389.9
36	458076.29	3139660.57
37	458073.88	3139660.81
38	458071.86	3139661.02
39	458065.16	3139595.98
40	458066.26	3139597.71
41	458063.94	3139575.37
42	458062.75	3139573.49
43	458019.43	3139156.34
44	458021.48	3139156.15
45	458023.97	3139156.07
46	457950.15	3138442.59
47	457952.63	3138442.33
48	457841.92	3137375.38
49	457836.63	3137375.78
50	457751.98	3136532.32
51	457759.4	3136531.53
52	457531.15	3134352.95
53	457533.27	3134352.73
54	457531.16	3134328.99
55	457529.97	3134320.92
56	457530.63	3134320.83
57	457402	3133457.5
58	457396.69	3133458.3
59	457249.78	3132485.56
60	457132.25	3131693.7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
61	456814.58	3129577.18
62	456728.8	3129001.54
63	456729.12	3129001.39
64	456714.61	3128905.82
65	456709.75	3128906.61
66	456685.3	3128742.54
67	456687.34	3128742.21
68	456680.29	3128694.86
69	456678.26	3128695.16
70	456565.24	3127935.87
71	456549.91	3127838.93
72	456206.63	3127701.32
73	456189.86	3127672.32
74	456195.18	3127668.23
75	456190.35	3127663.55
76	456192.87	3127659.25
77	456192.72	3127657.52
78	456185.75	3127662.86
79	456185.81	3127619.43
80	456185.81	3127607.95
81	456184.83	3127608.12
82	456181.46	3127588.42
83	456185.73	3127587.69
84	456185.57	3127546.06
85	456187.12	3127546.04
86	456187.06	3127531.33
87	456033.99	3127531.9
88	456033.65	3127444.61
89	456045.64	3127444.57
90	456045.95	3127519.88
91	456301.51	3127518.85
92	456301.32	3127468.85
93	456379.65	3127468.55
94	456379.37	3127396.38
95	456353.48	3127396.46
96	456353.43	3127384.46
97	456393.31	3127384.32
98	456393.68	3127480.55
99	456313.36	3127480.81
100	456313.86	3127608.71
101	456339.58	3127608.61
102	456358.76	3127608.82

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
103	456365.58	3127618.7
104	456423.4	3127618.5
105	456457.31	3127584.39
106	456519.22	3127584.15
107	456522.37	3127605.19
108	456525.94	3127629.02
109	456533.11	3127676.89
110	456566.64	3127671.87
111	456580.01	3127653.92
112	456580.17	3127657.22
113	456582.21	3127670.89
114	456588.5	3127713.02
115	456571.24	3127699.5
116	456543.59	3127703.64
117	456533.8	3127711.94
118	456543.92	3127779.7
119	456544.81	3127785.12
120	456600.17	3127806.3
121	456730.94	3128687.34
122	456728.76	3128687.67
123	456772.44	3128981.98
124	456769.18	3128982.46
125	456866.03	3129635.03
126	456860.1	3129635.9
127	456880.09	3129770.64
128	456874.95	3129771.4
129	457139.07	3131550.94
130	457144.21	3131550.18
131	457368.5	3133061.38
132	457363.36	3133062.14
133	457551.01	3134326.51
134	457779.92	3136533.19
135	457785.1	3136532.66
136	457982.87	3138439.2
137	457985.36	3138438.94
138	458059.82	3139154.71
139	458063.1	3139154.38
140	458123.26	3139734.32
141	458119.97	3139734.67
142	458186.9	3140379.85
143	458179.05	3140380.66
144	458434.08	3142839.17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
145	458445.23	3142838.02
146	458495.22	3143319.94
147	458500.68	3143319.37
148	458680.55	3145053.18
149	458898.7	3146153.75
150	456321.69	3146668.32
151	455304.7	3146580.2
152	455304.21	3146585.87
153	455190.66	3146576.03
154	455190.09	3146582.61
155	455121.54	3146576.66
156	455004.47	3146425.24
157	455007.95	3146422.54
158	454897.29	3146279.39
159	454748.43	3146257.52
160	454747.15	3146266.22
161	453822.13	3146130.25
162	453776.3	3146297.32
163	453769.83	3146474.63
164	454208.73	3146622.44
165	456259.19	3127619.15
166	456254.33	3127622.88
167	456253.71	3127615.83
168	456259.04	3127615.8
169	456258.98	3127600.77
170	456254.42	3127595.89
171	456251.12	3127576.52
172	456250.79	3127576.58
173	456250.67	3127545.62
174	456223.62	3127545.76
175	456223.56	3127531.16
176	456301.55	3127530.88
177	456301.82	3127598.63
178	456277.16	3127598.73
179	456277.24	3127619.04

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На планируемой ВЛ предусмотрено размещение площадки с мобильной подстанцией ПС 35/6 кВ.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
-	-	-	-

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые автомобильные дороги и ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ пересекают трубопровод, планируемый к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Парабельского района от 19.08.2019 г. № 436а).

Все пересечения планируемых автомобильных дорог с трубопроводом, планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.6.8 СП 34-116-97.

Планируемая ВЛ-35 кВ на ПС 35/0,4 кВ пересекает трубопровод, планируемый к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. При пересечении ВЛ-35 кВ с трубопроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м, что соответствует требованиям ПУЭ.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 16.10.2019 г. № 48-01-2732, по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади.

Воздействие на рельеф будет оказано при

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке насыпи автодорог;
- при отсыпке площадок.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей площадок и дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в холодное время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под планируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов насыпи площадки посевом многолетних трав. При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

По окончании нормативного срока действия договора аренды и демонтажа технологических сооружений созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

В ориентировочный список загрязняющих веществ входят углеводороды.

На период эксплуатации постоянные источники загрязняющих веществ в атмосферный

воздух отсутствуют.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращения вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды животных обнаружены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

При строительстве осуществляется контроль использования земельных, водных ресурсов, отведения сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель,

включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были. При обнаружении растений, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели или нарушению среды обитания объектов растительного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Также по данным инженерно-экологических изысканий на участке не отмечены дикоросы, имеющие промысловое значение (ягоды, орехи, лекарственные растения), т.е. промышленных заготовок дикорастущих пищевых и лекарственных растений не производится.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:

– заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ).

– при выполнении строительных работ стоянка, заправка строительной техники ГСМ, ремонт и мойка машин производятся на специально отведенных площадках за пределами границ водоохраных зон;

– во избежание загрязнения водотоков заправка строительной техники ГСМ предусматривается «с колес» автозаправщиком за пределами ВОЗ, с обязательным применением инвентарных металлических поддонов с нефтепоглощающими матами, на случай пролития ГСМ на землю;

– по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с в Федеральный закон от 21.07.1997 г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», горные работы по добыче

общераспространенных полезных ископаемых не относятся к опасным производственным объектам (пункт 5 приложения 1 к ФЗ-116), а также не относятся к объектам, подлежащим экспертизе промышленной безопасности (часть 1 статьи 13 ФЗ-116). На основании вышеизложенного разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», горные работы по добыче общераспространенных полезных ископаемых не относятся к опасным производственным объектам (пункт 5 приложения 1 к ФЗ-116), а также не относятся к объектам, подлежащим экспертизе промышленной безопасности (часть 1 статьи 13 ФЗ-116). На основании вышеизложенного разработка мероприятий гражданской обороны не требуется.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

В соответствии с пунктами 34 и 35 Постановления Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (ред. от 17.04.2019) «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» просеки, на которых находятся линии электропередачи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль ВЛ, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5-7 километров ВЛ устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи обеспечивается рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «ВЛ-35 с ПС-35/0,4 кВ для электроснабжения Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождения», расположенного на межселенной территории Парабельского района Томской области на Нижнетабаганского нефтегазоконденсатного месторождении.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков для размещения ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:00000000:45	1710011,7892	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:00000000:45/чзу1	1,1637	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:11:00000000:45/чзу2	9,3015		
70:11:00000000:45/чзу3	0,4332		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1 и в Приложении 2.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:11:0000000:45/чзyl(1)			н20	456259,19	3127619,15
н1	456242,69	3127619,21	2	456423,40	3127618,50
н2	456196,95	3127654,27	3	456457,31	3127584,39
н3	456201,22	3127633,29	70:11:0000000:45/чзyl(3)		
н4	456192,18	3127619,41	н21	456234,13	3127669,15
70:11:0000000:45/чзyl(2)			н22	456239,76	3127676,36
1	456519,22	3127584,15	н23	456232,55	3127681,99
н5	456522,37	3127605,19	н24	456226,93	3127674,78
н6	456525,94	3127629,02	70:11:0000000:45/чзyl(4)		
н7	456469,25	3127649,00	н25	456354,66	3127700,00
н8	456421,51	3127649,56	н26	456350,96	3127708,37
н9	456279,97	3127643,80	н27	456342,59	3127704,68
н10	456276,13	3127647,71	н28	456346,30	3127696,31
н11	456263,14	3127647,13	70:11:0000000:45/чзyl(5)		
н12	456259,71	3127642,88	н29	456343,93	3127717,23
н13	456255,38	3127642,54	н30	456343,67	3127717,87
н14	456239,71	3127641,35	н31	456345,53	3127718,63
н15	456227,96	3127649,15	н32	456342,56	3127725,68
н16	456221,35	3127664,68	н33	456340,70	3127724,90
н17	456212,51	3127673,13	н34	456340,44	3127725,52
н18	456207,19	3127666,67	н35	456337,11	3127724,14
н19	456203,33	3127661,99	н36	456337,37	3127723,51

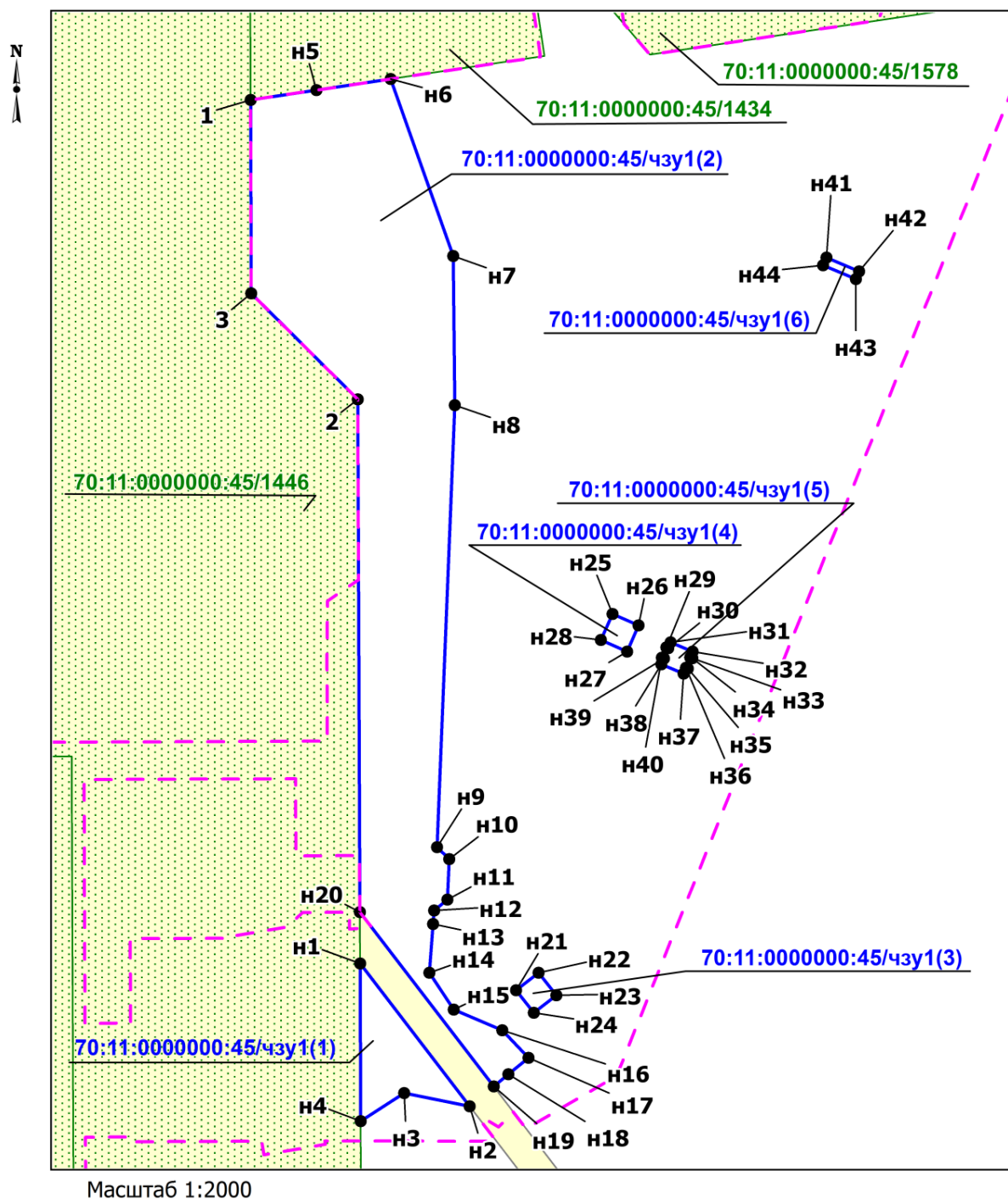
Номер	X	Y	Номер	X	Y
н37	456335,51	3127722,73	н40	456466,29	3127767,42
н38	456338,48	3127715,66	70:11:0000000:45/чзy2(2)		
н39	456340,34	3127716,46	4	456737,32	3128997,74
н40	456340,60	3127715,83	5	456851,85	3129771,18
70:11:0000000:45/чзy1(6)			6	456855,54	3129771,13
н41	456468,76	3127768,48	7	457118,80	3131554,43
н42	456464,34	3127778,97	8	457116,14	3131554,75
н43	456461,87	3127777,93	9	457174,86	3131948,79
н44	456466,29	3127767,42	10	457297,06	3132771,25
70:11:0000000:45/чзy2(1)			11	457299,70	3132770,86
1	456582,21	3127670,89	н41	457402,00	3133457,50
2	456533,80	3127711,94	н42	457396,69	3133458,30
н1	456543,92	3127779,70	н43	457249,78	3132485,56
н2	456552,41	3127836,48	н44	457132,25	3131693,70
н3	456211,21	3127692,85	н45	456814,58	3129577,18
н4	456207,19	3127666,67	12	456728,80	3129001,54
н5	456212,51	3127673,13	70:11:0000000:45/чзy2(3)		
н6	456221,35	3127664,68	13	457534,31	3134352,62
н7	456227,96	3127649,15	14	457761,70	3136533,53
н8	456239,71	3127641,35	15	457760,01	3136533,50
н9	456255,38	3127642,54	16	457847,61	3137374,96
н10	456259,71	3127642,88	17	457836,63	3137375,78
н11	456263,14	3127647,13	н46	457751,98	3136532,32
н12	456276,13	3127647,71	н47	457759,40	3136531,53
н13	456279,97	3127643,80	18	457531,15	3134352,95
н14	456421,51	3127649,56	70:11:0000000:45/чзy2(4)		
н15	456469,25	3127649,00	н48	458021,48	3139156,15
н16	456525,94	3127629,02	19	458065,22	3139577,39
3	456533,31	3127678,22	н49	458062,75	3139573,49
н21	456354,66	3127700,00	н50	458019,43	3139156,34
н22	456350,96	3127708,37	70:11:0000000:45/чзy2(5)		
н23	456342,59	3127704,68	20	458067,54	3139599,74
н24	456346,30	3127696,31	н51	458073,88	3139660,81
н25	456343,93	3127717,23	н52	458071,86	3139661,02
н26	456343,67	3127717,87	н53	458065,16	3139595,98
н27	456345,53	3127718,63	70:11:0000000:45/чзy2(6)		
н28	456342,56	3127725,68	21	458161,81	3140384,90
н29	456340,70	3127724,90	22	458416,44	3142840,64
н30	456340,44	3127725,52	н54	458414,15	3142840,85
н31	456337,11	3127724,14	н55	458160,11	3140392,20
н32	456337,37	3127723,51	н56	458149,95	3140393,10
н33	456335,51	3127722,73	23	458149,70	3140391,04
н34	456338,48	3127715,66	70:11:0000000:45/чзy3(1)		
н35	456340,34	3127716,46	н1	456192,18	3127619,41
н36	456340,60	3127715,83	н2	456201,22	3127633,29
н37	456468,76	3127768,48	н3	456196,95	3127654,27
н38	456464,34	3127778,97	н4	456185,75	3127662,86
н39	456461,87	3127777,93	н5	456185,81	3127619,43

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:11:0000000:45/чзу3(2)			н11	456207,19	3127666,67
н6	456552,41	3127836,48	н12	456211,21	3127692,85
1	456567,25	3127935,78	70:11:0000000:45/чзу3(3)		
2	456565,24	3127935,87	3	456690,23	3128741,76
н7	456549,91	3127838,93	н13	456714,58	3128905,83
н8	456206,63	3127701,32	н14	456709,75	3128906,61
н9	456189,86	3127672,32	4	456685,3	3128742,54
н10	456203,33	3127661,99			

3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 59 – 72.

Чертеж межевания

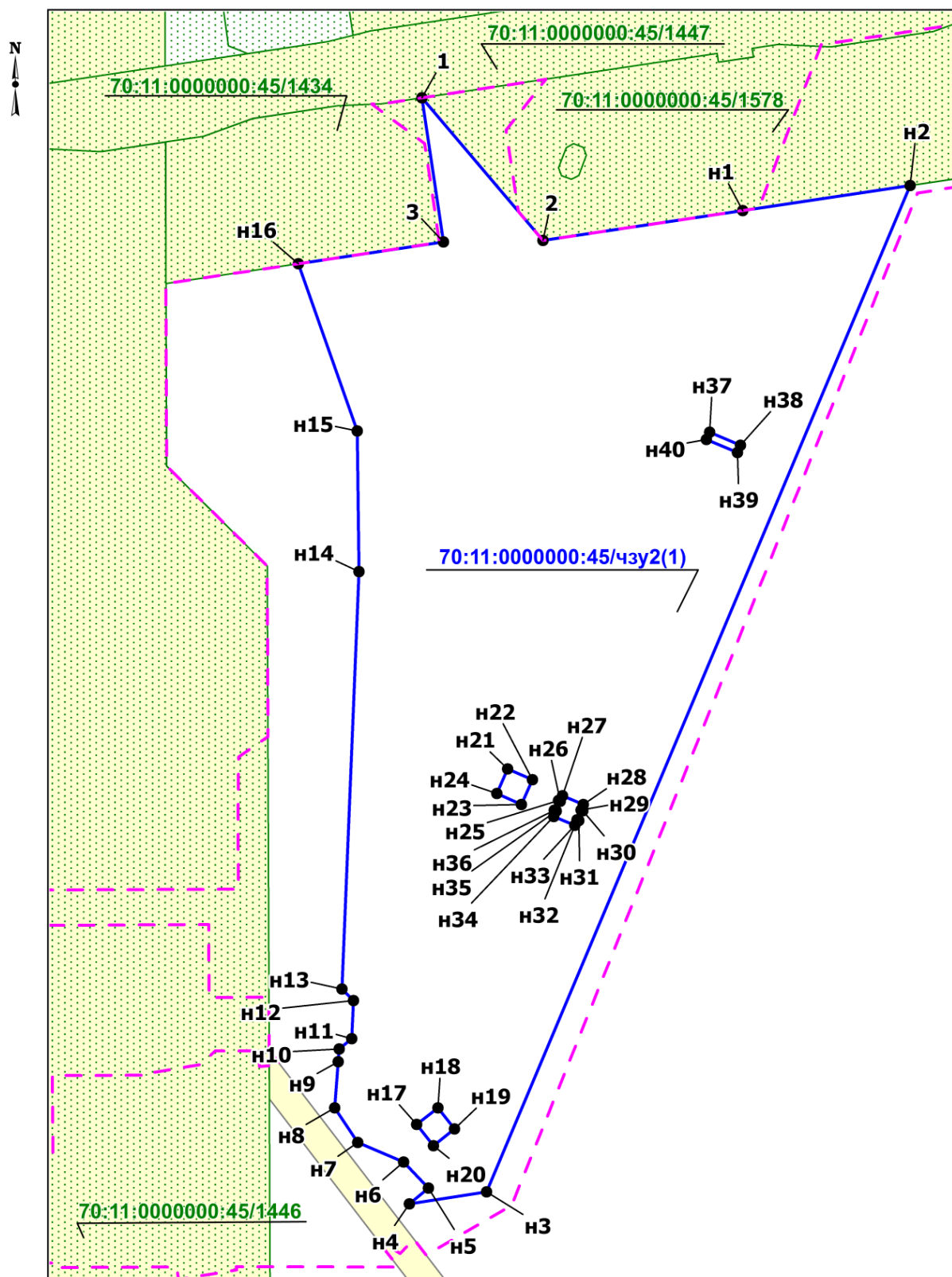


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемого земельного участка		земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
	земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК		границы планируемых элементов планировочной структуры
70:11:0100039:10	кадастровый номер земельного участка	70:11:0000000:45/чзy1	обозначение образуемого земельного участка

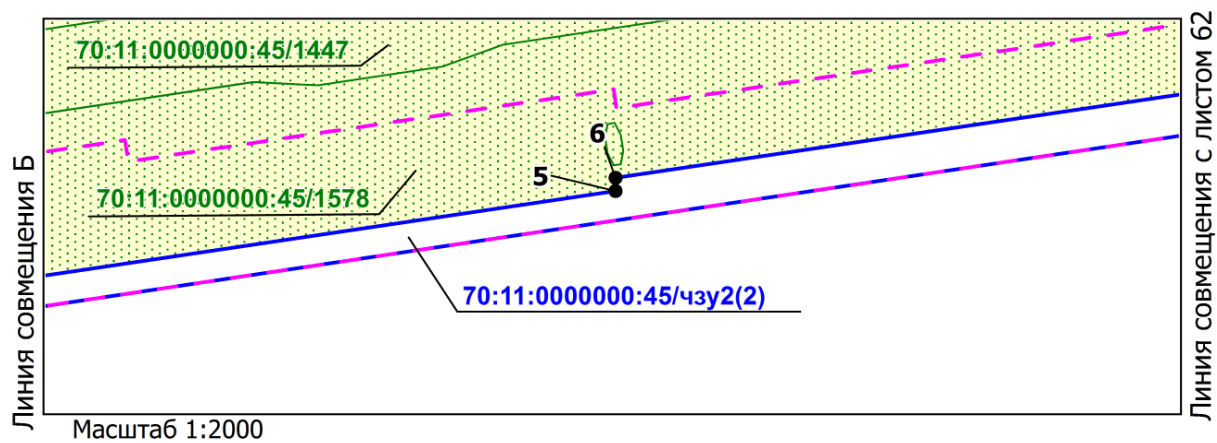
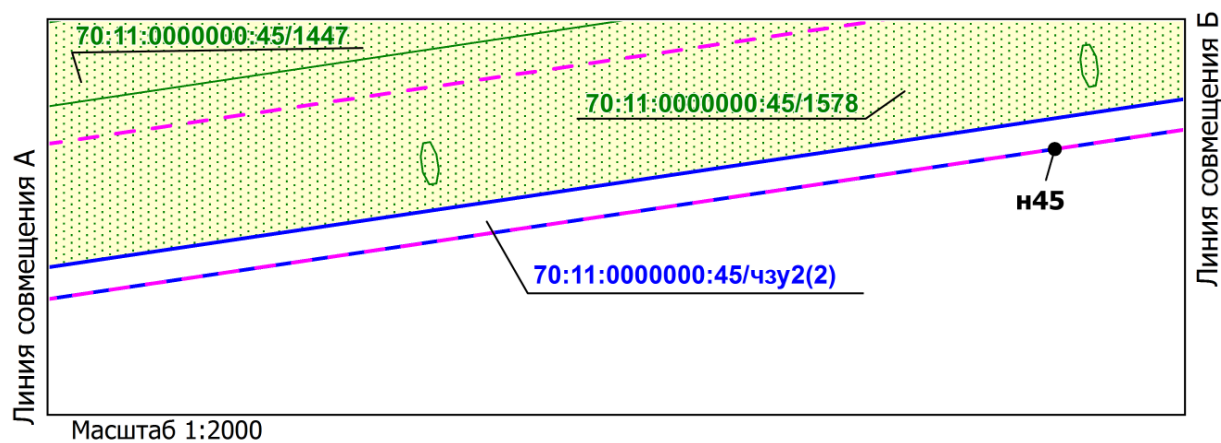
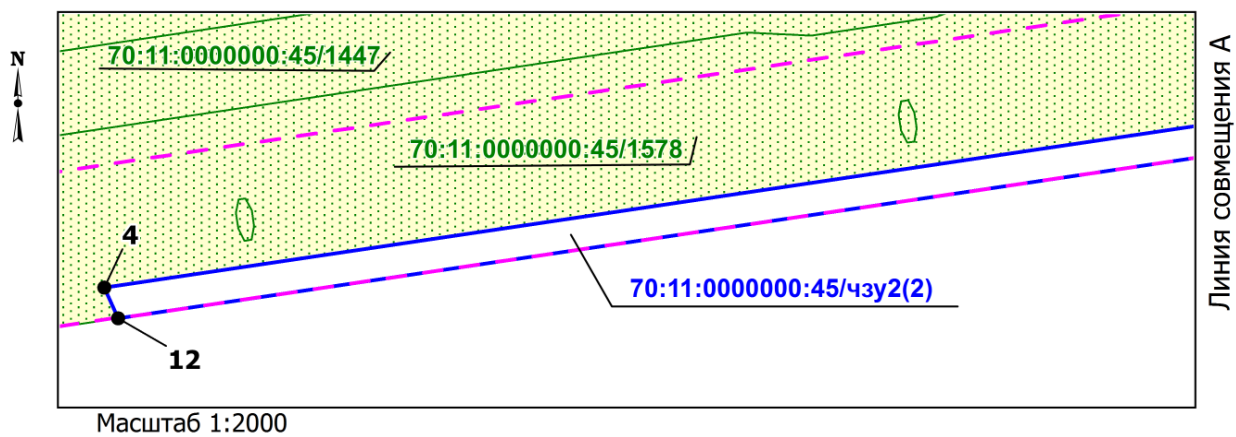
Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

Чертеж межевания

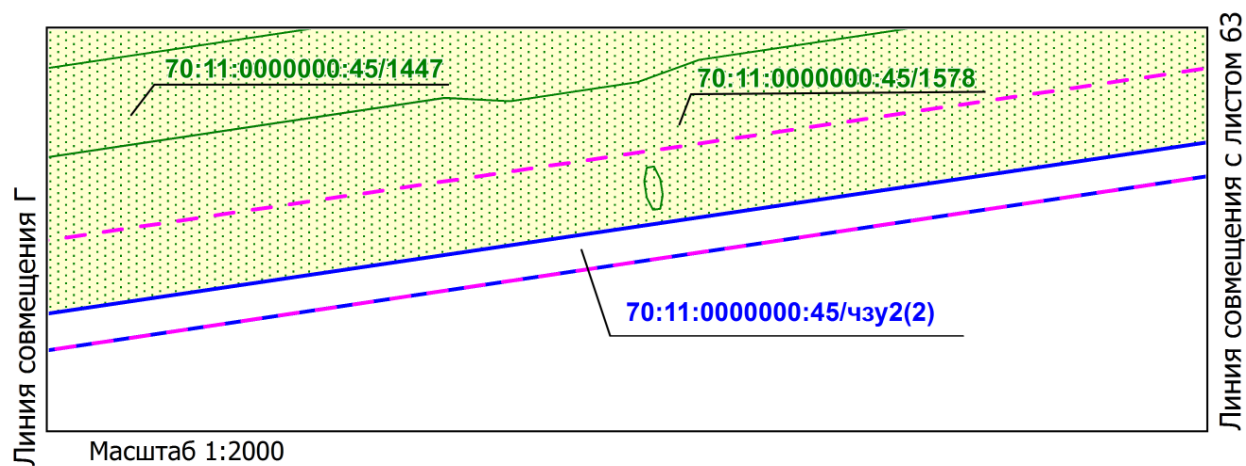
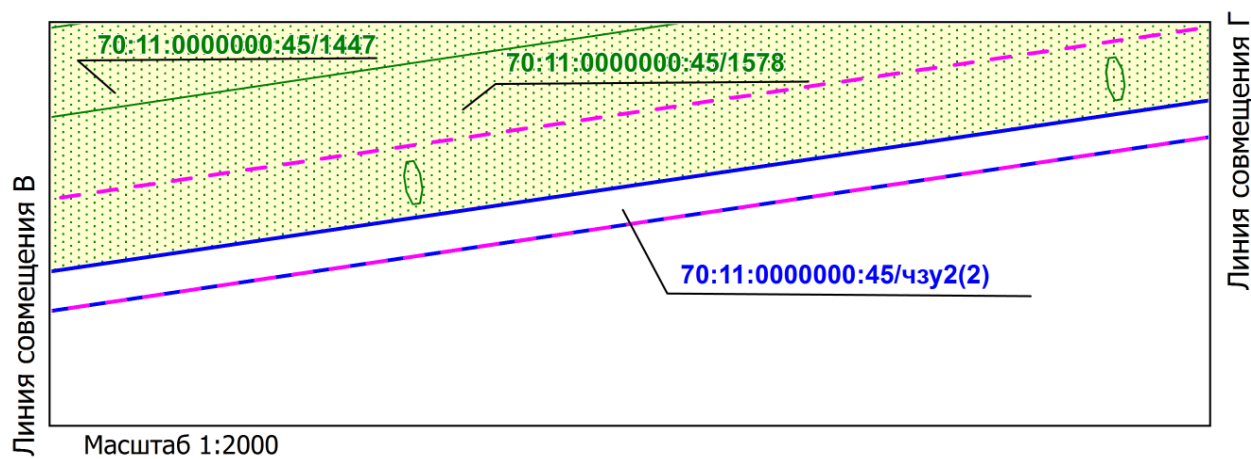
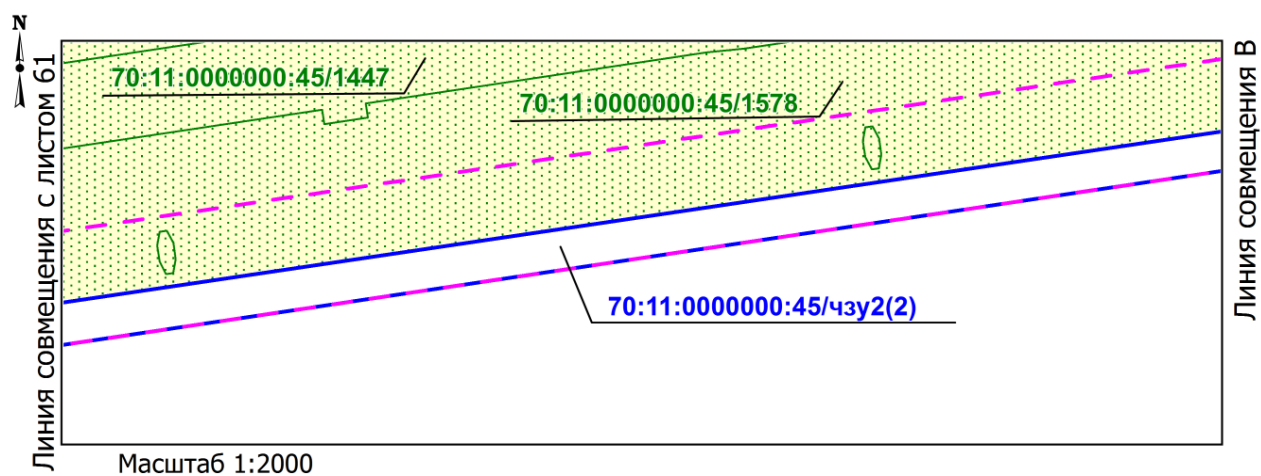


Масштаб 1:2000

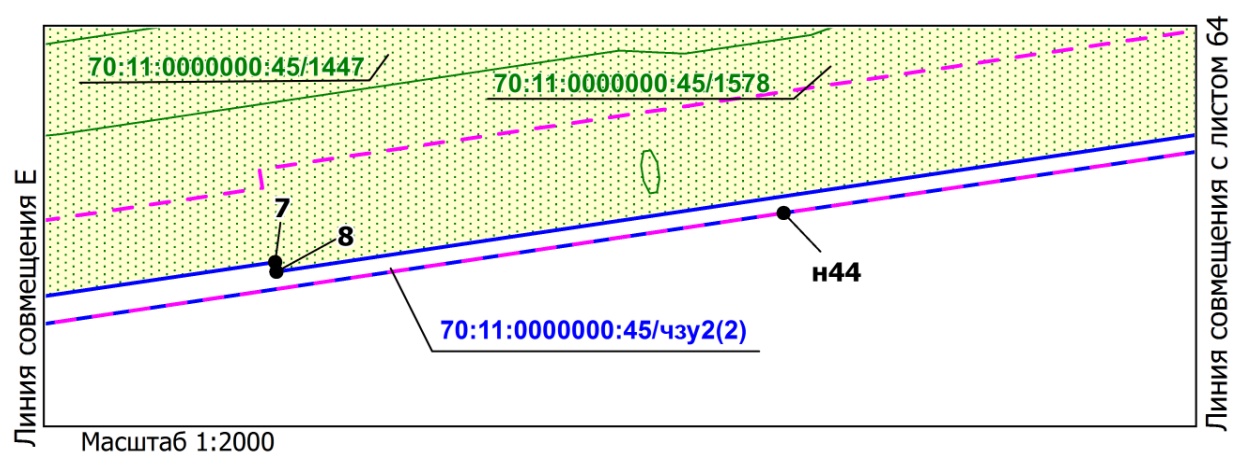
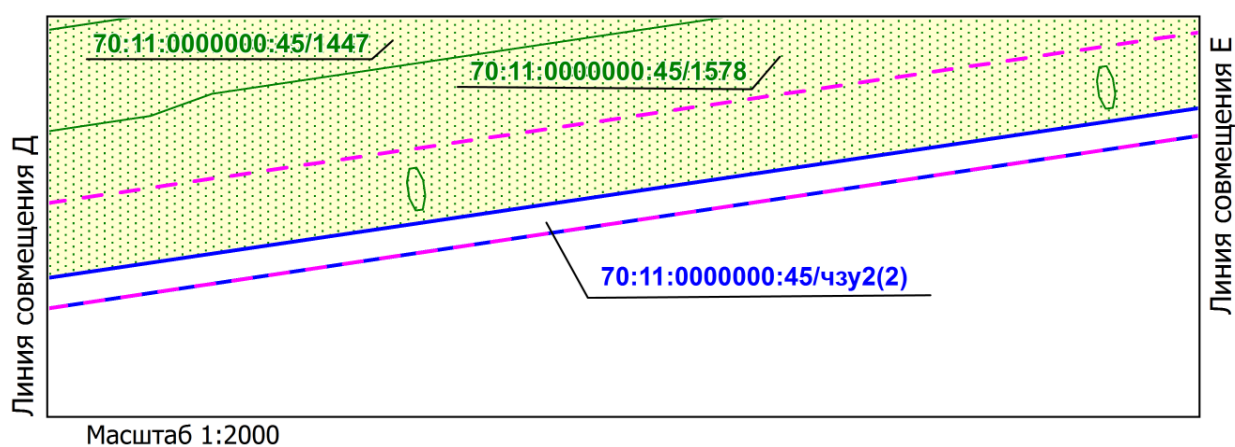
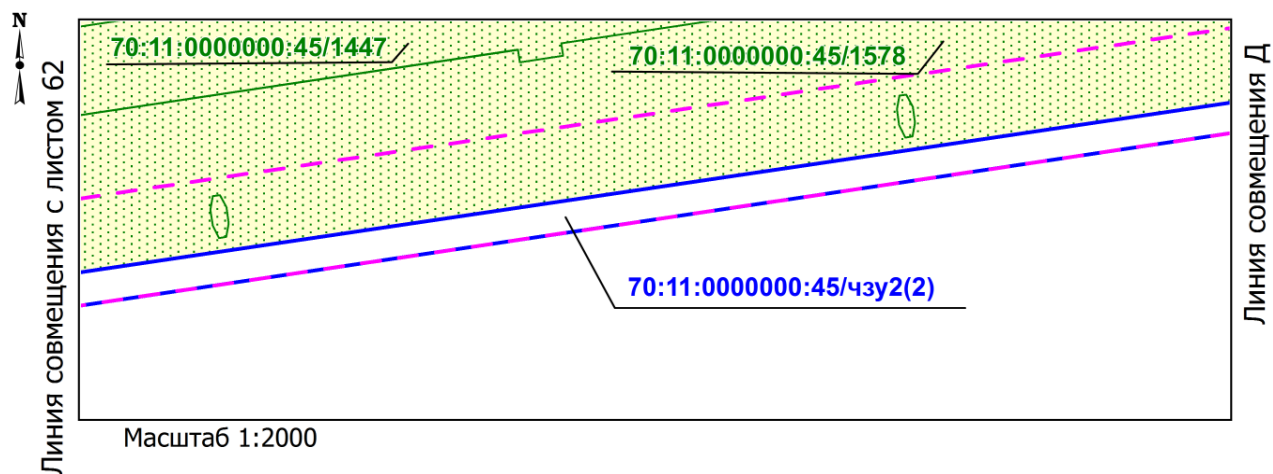
Чертеж межевания



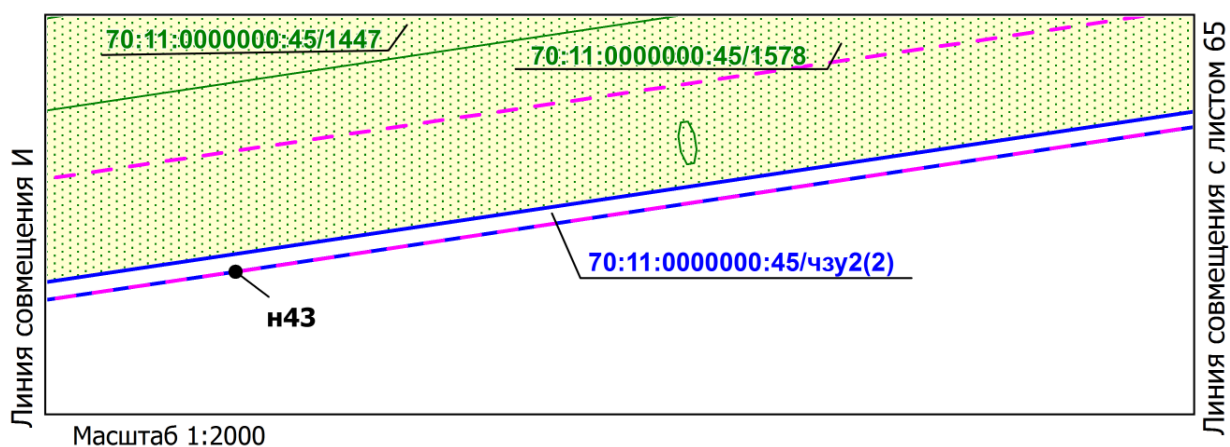
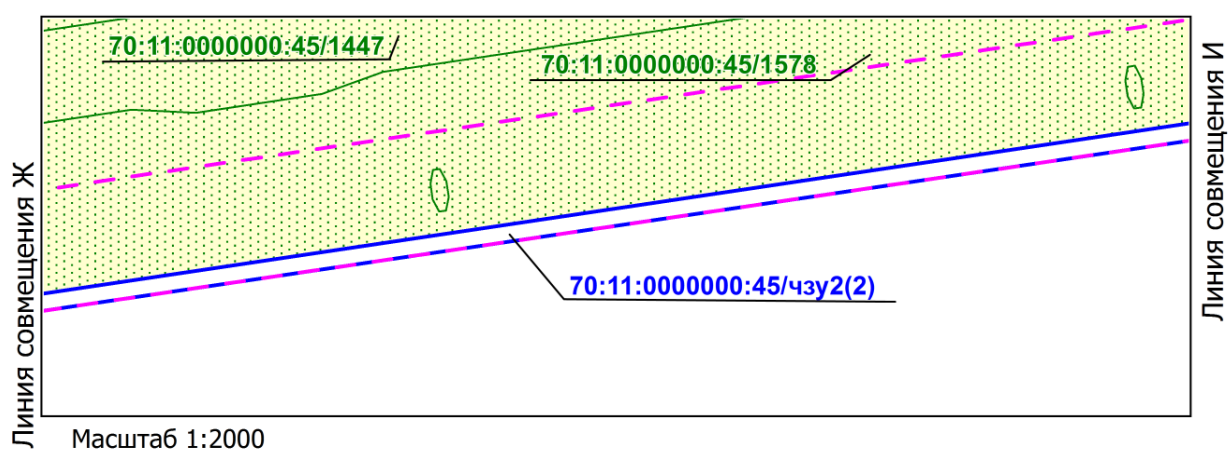
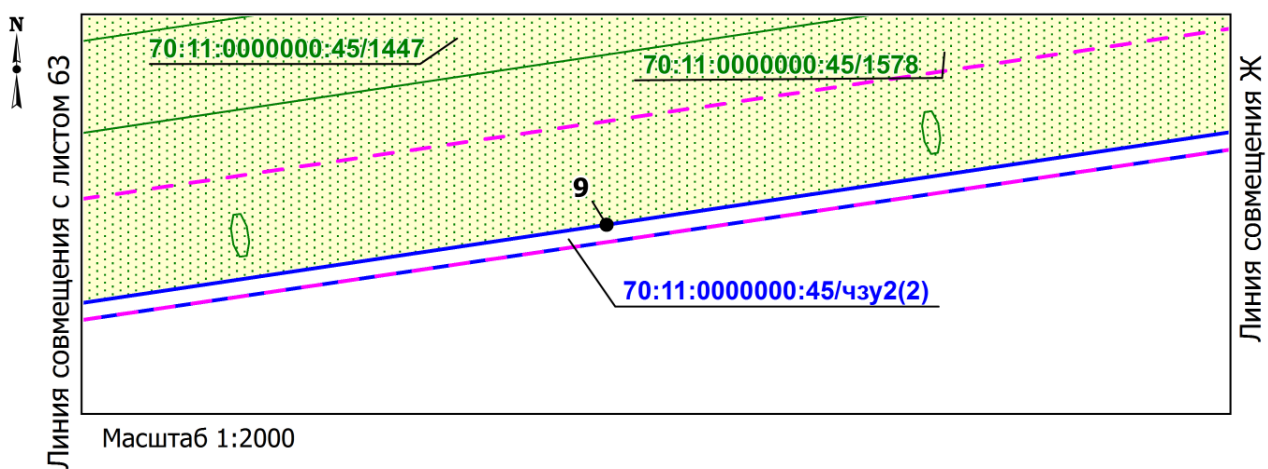
Чертеж межевания



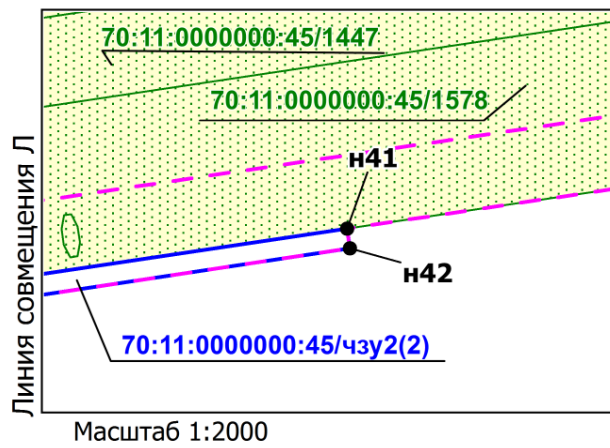
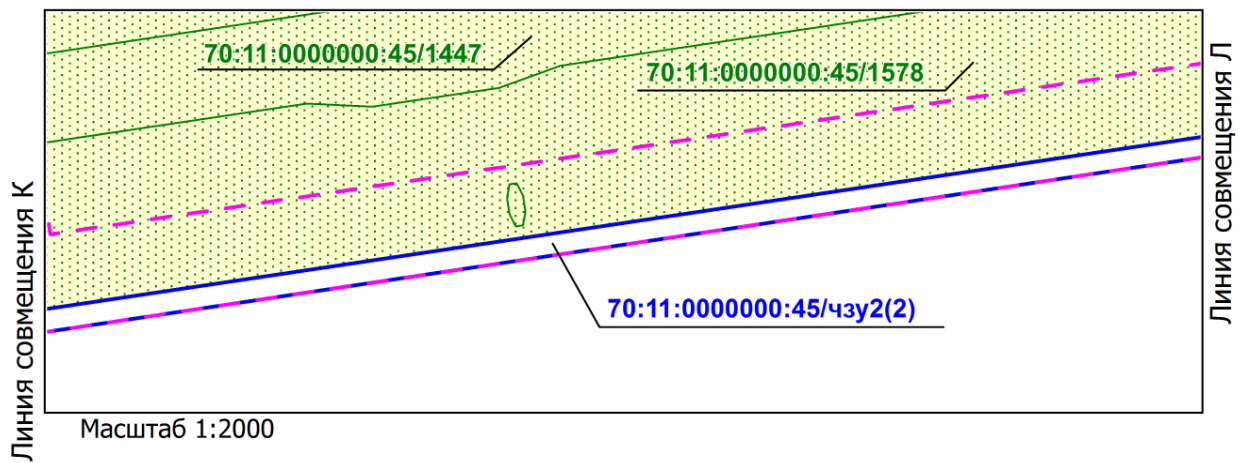
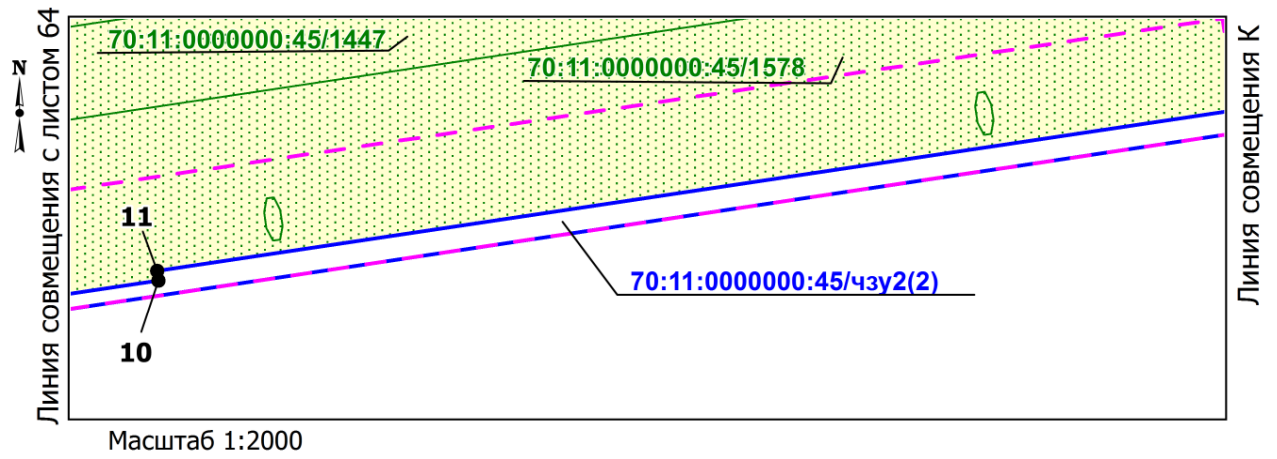
Чертеж межевания



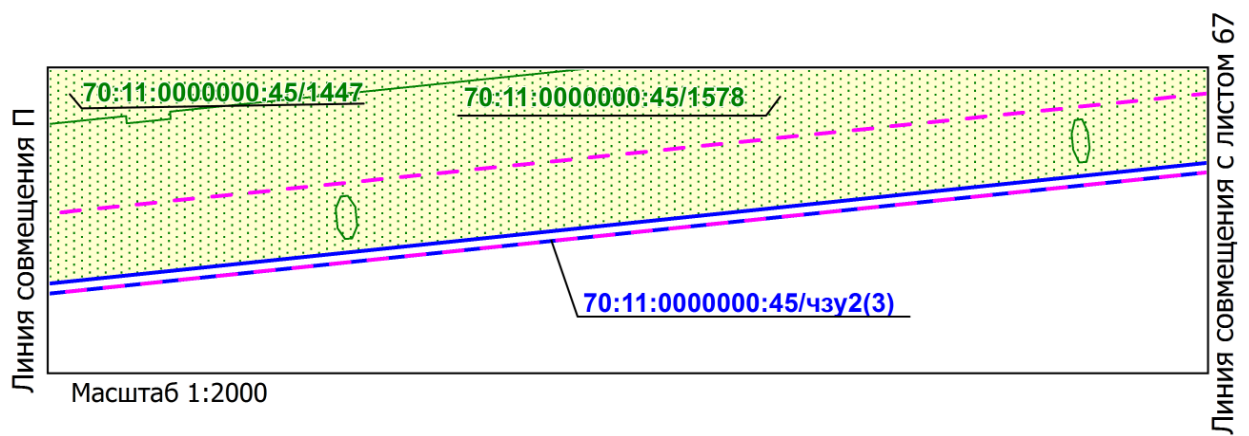
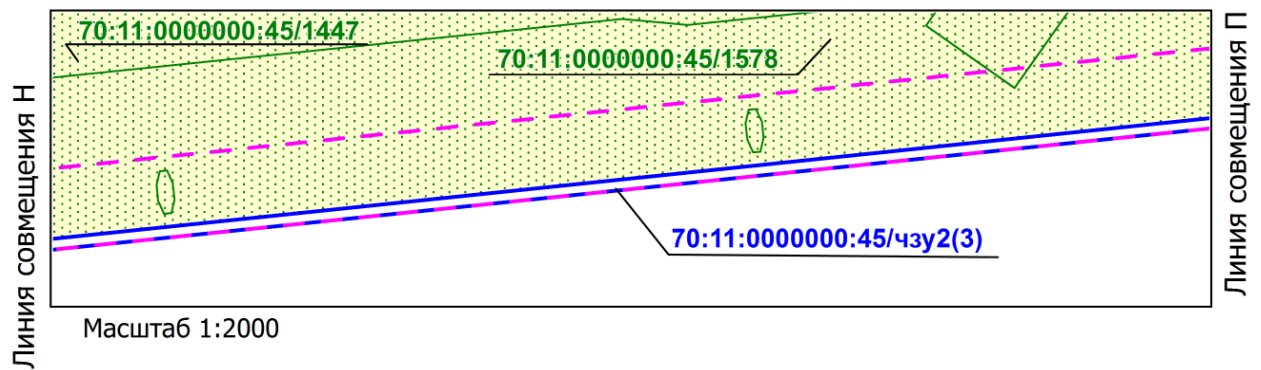
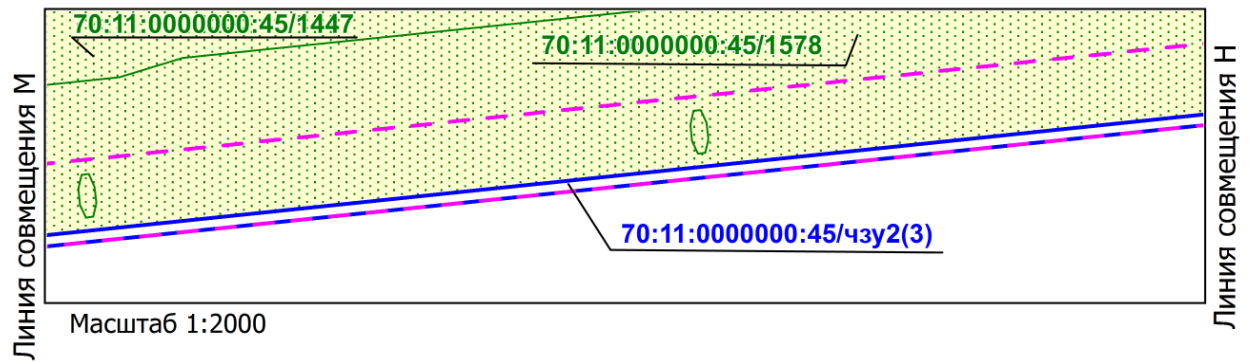
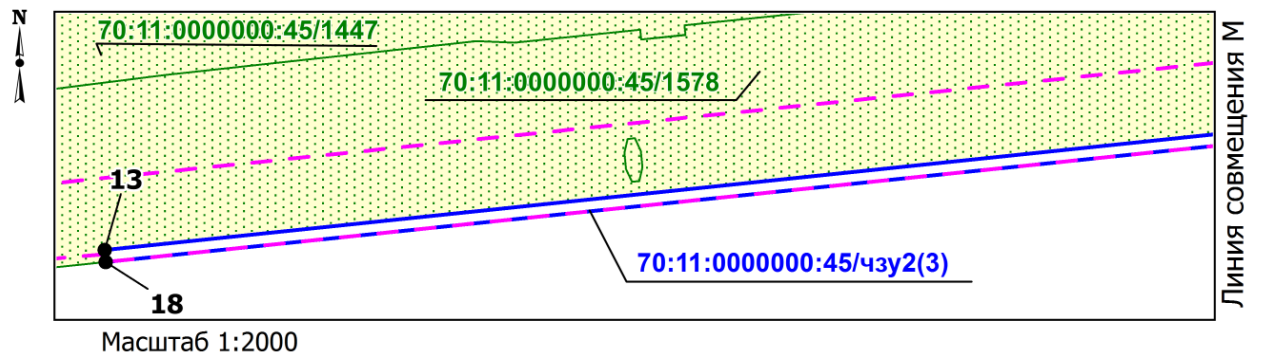
Чертеж межевания



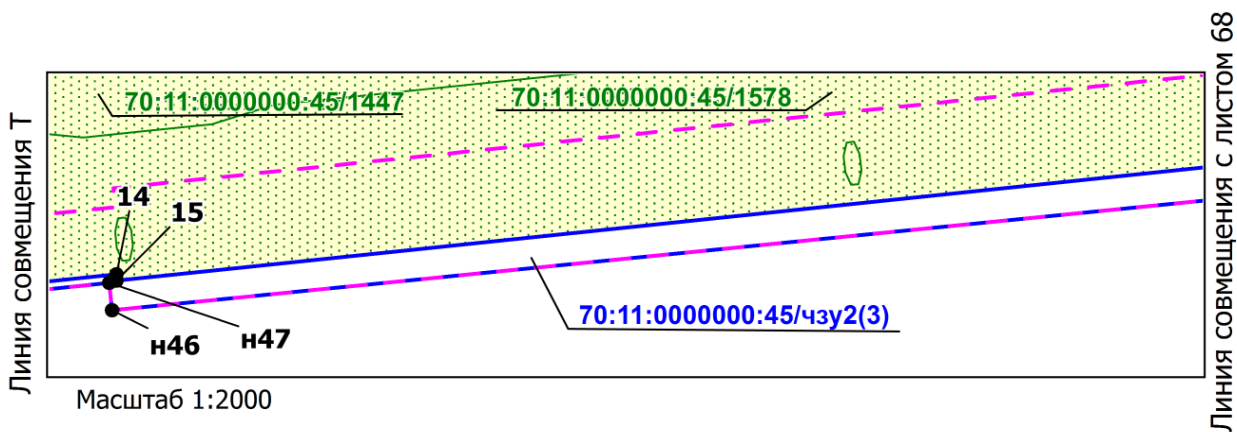
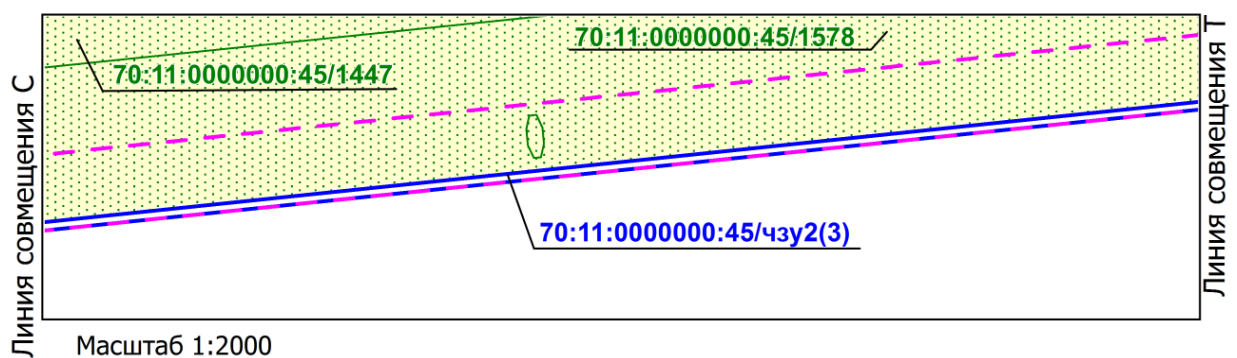
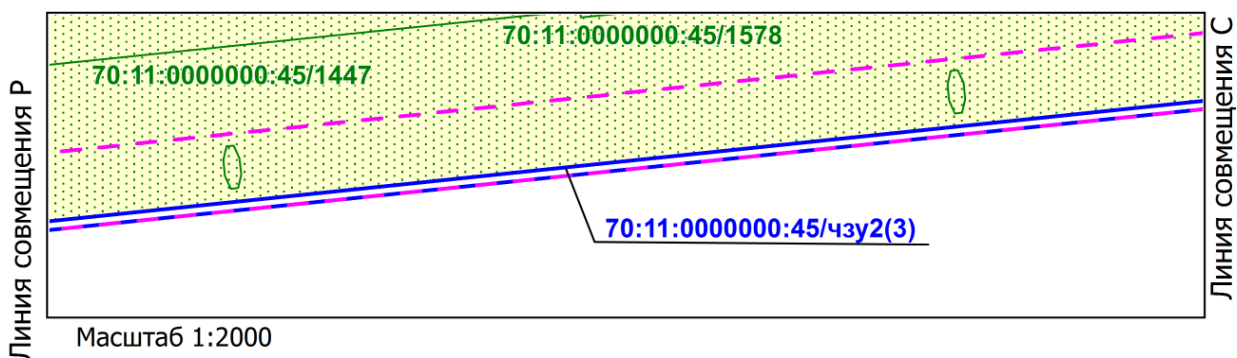
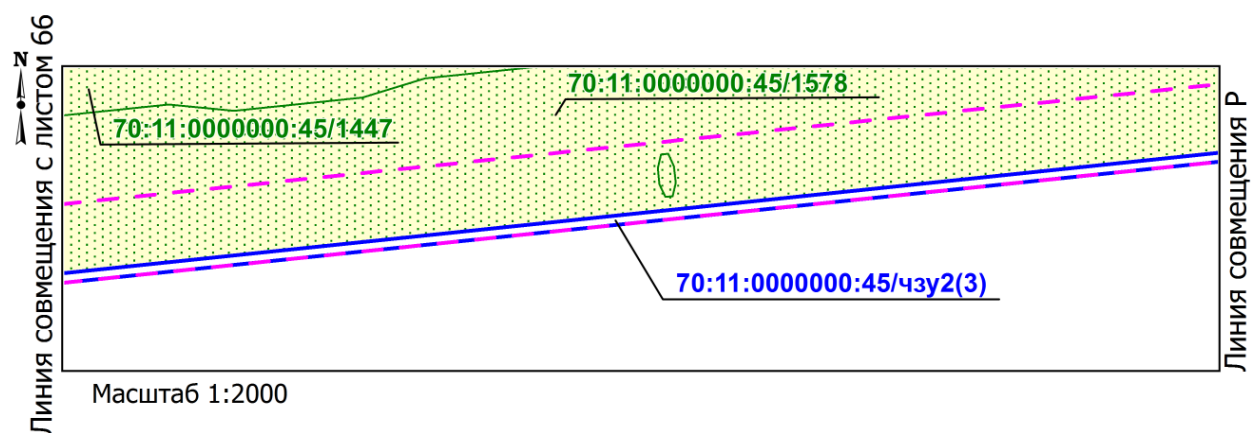
Чертеж межевания



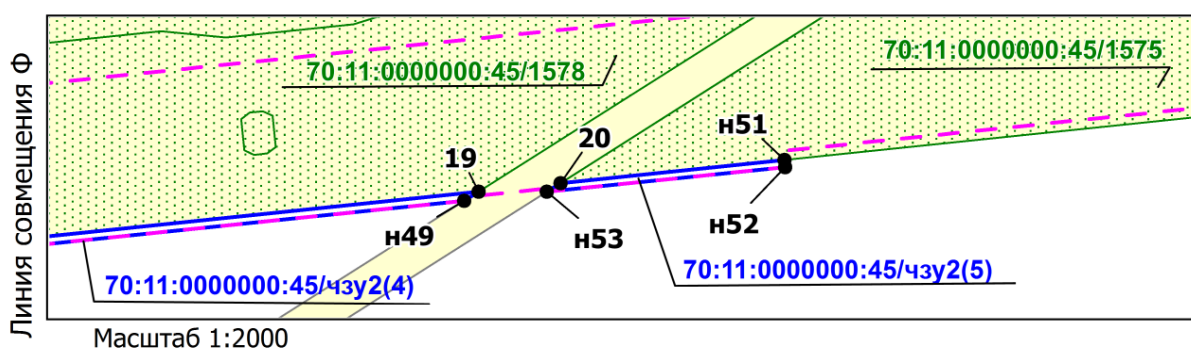
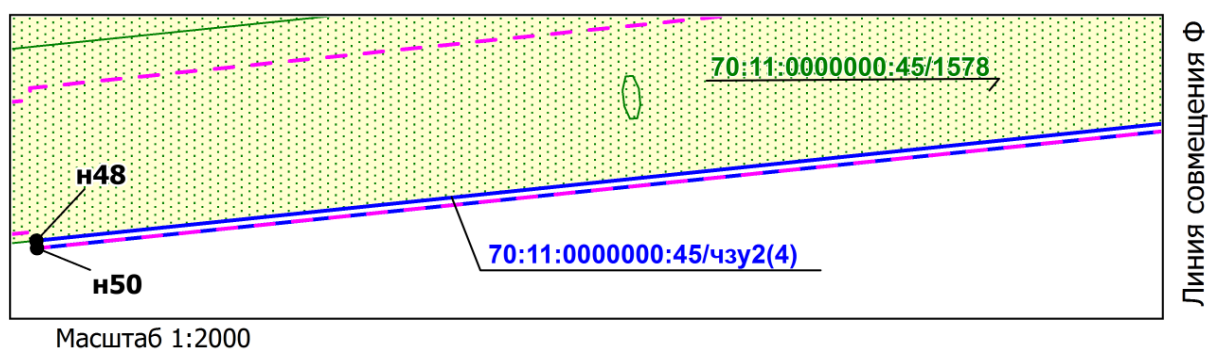
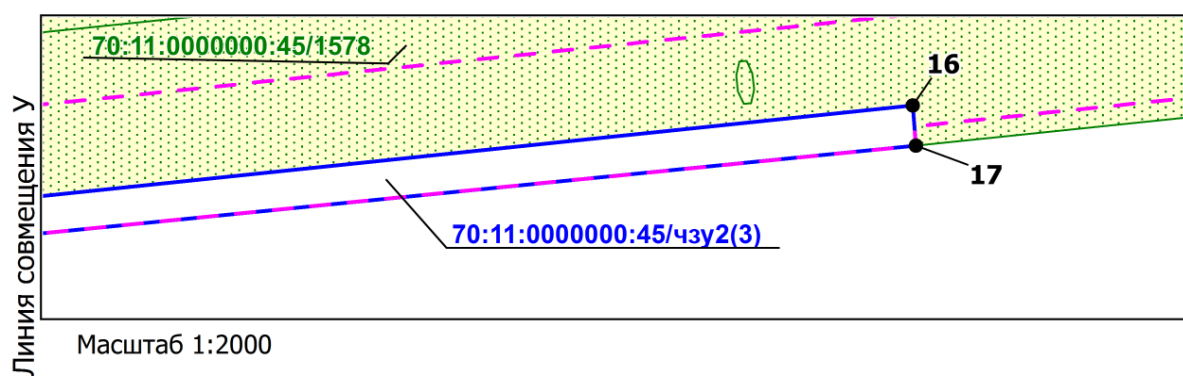
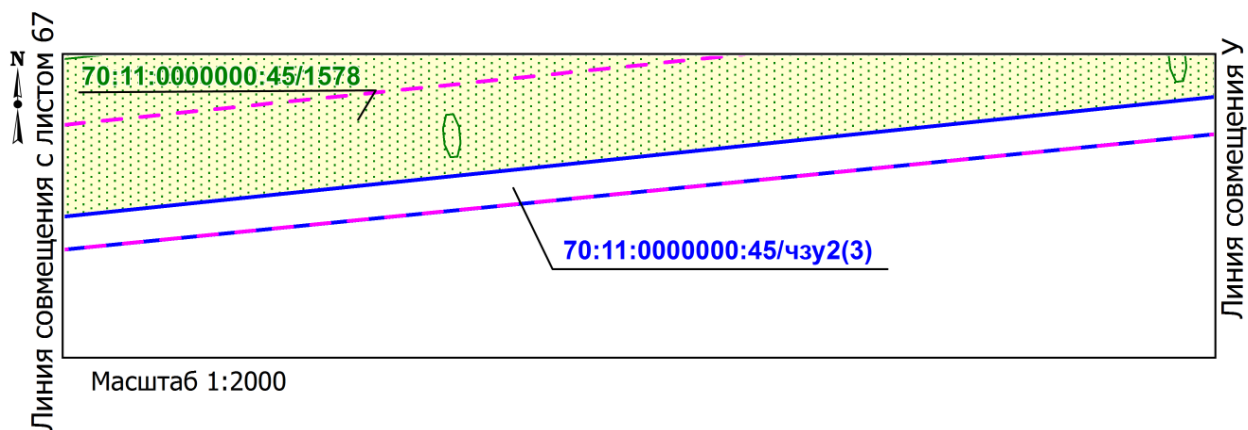
Чертеж межевания



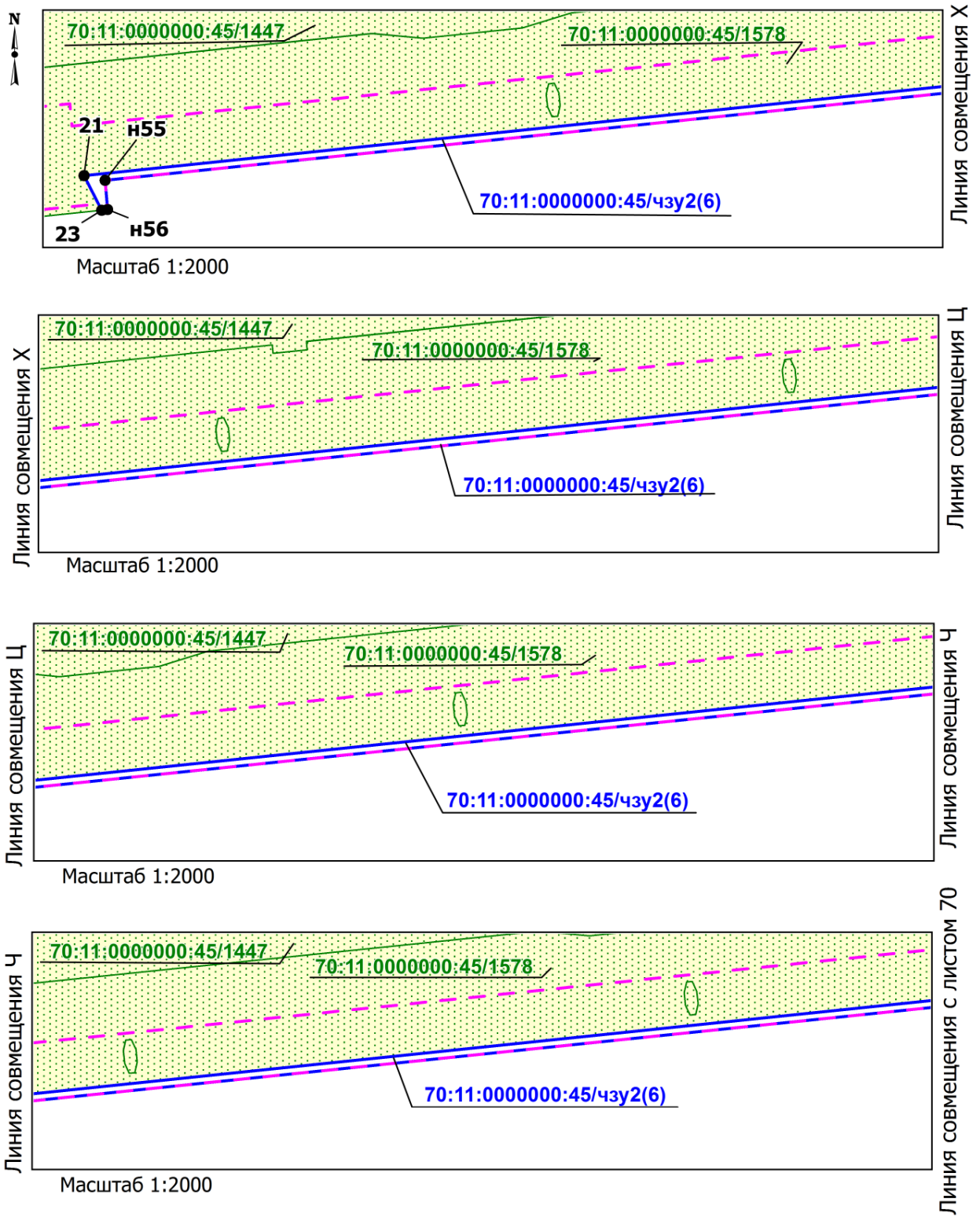
Чертеж межевания



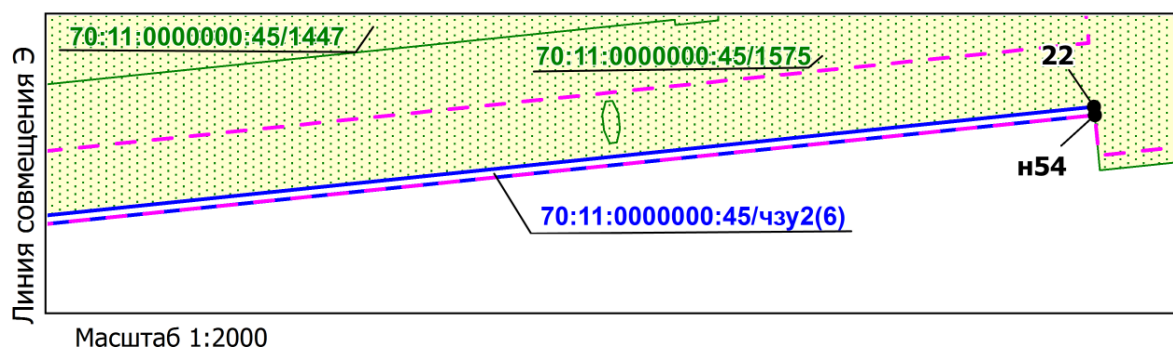
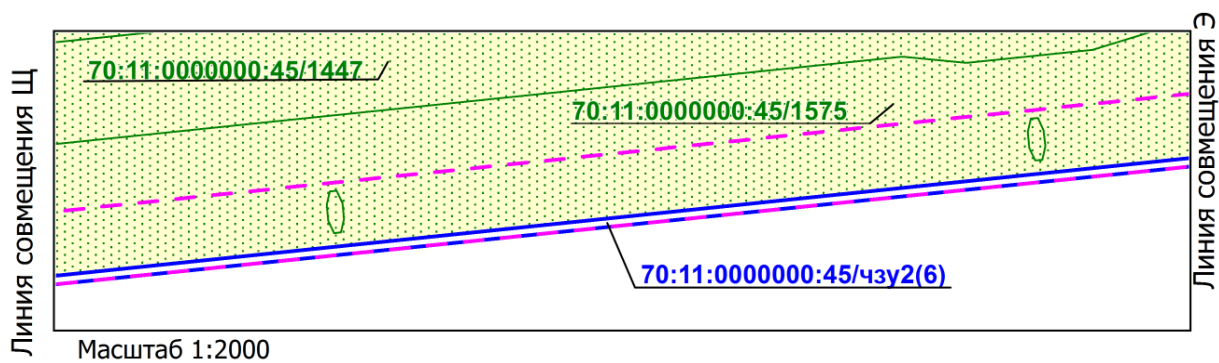
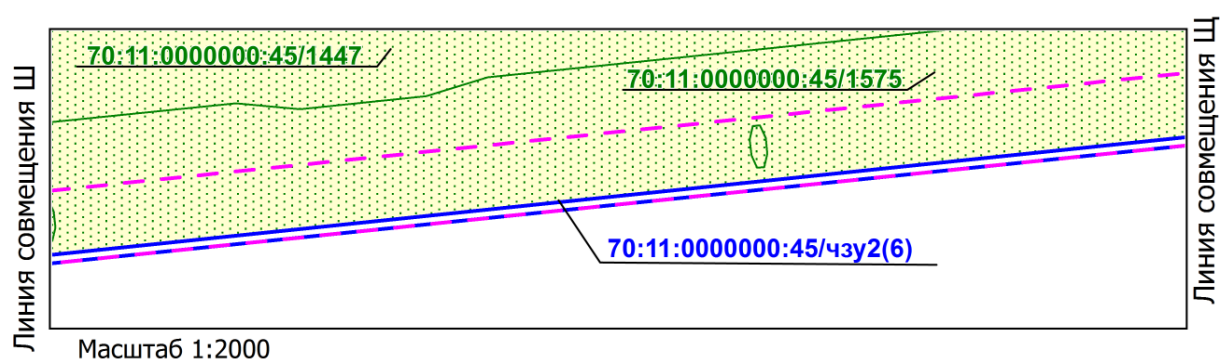
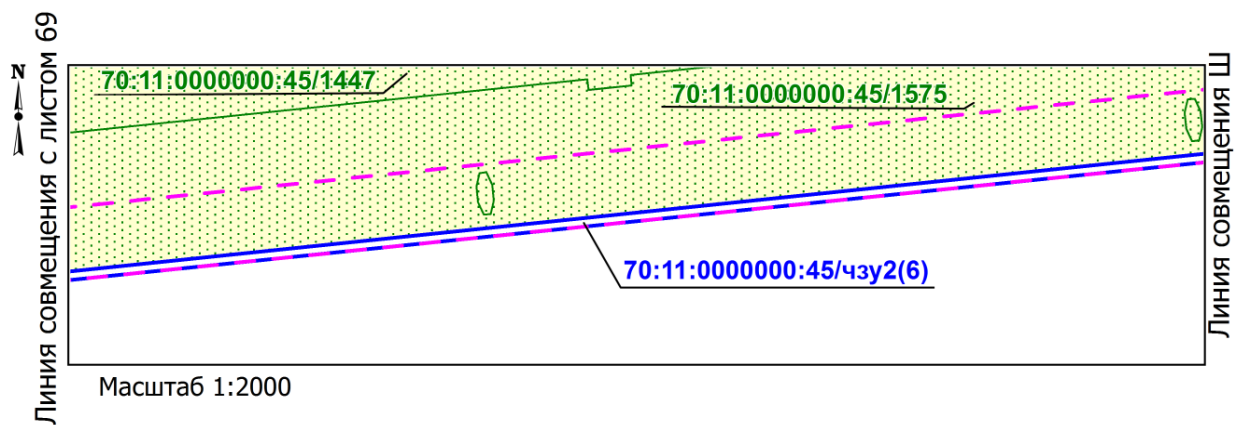
Чертеж межевания



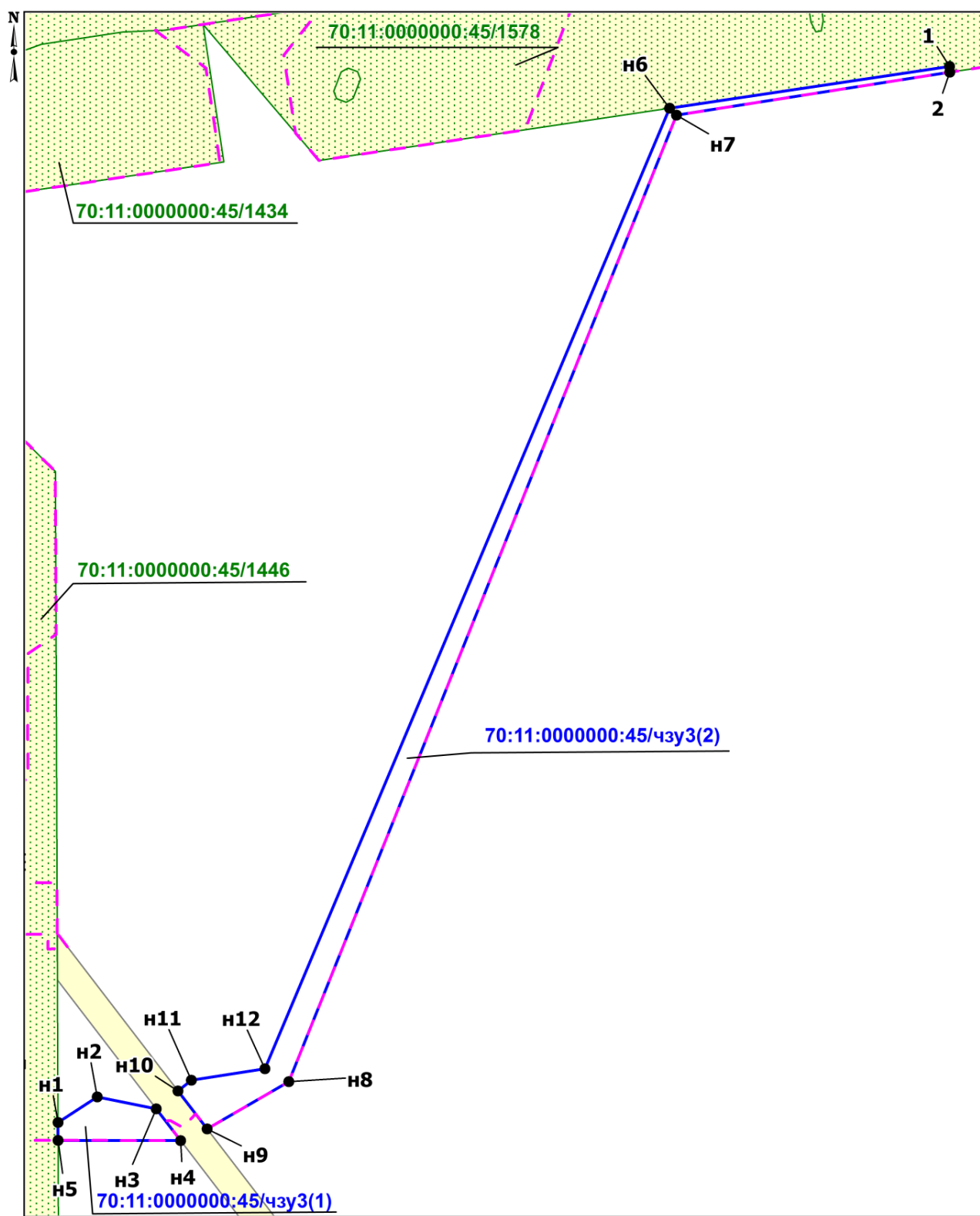
Чертеж межевания



Чертеж межевания

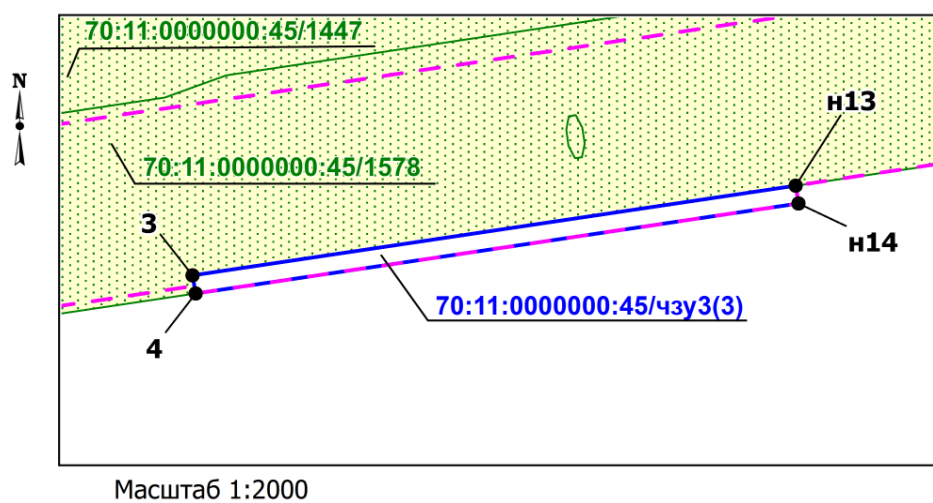


Чертеж межевания



Масштаб 1:2000

Чертеж межевания



Приложение 1