

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.
Кустовая площадка № 140**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
6480**

Главный инженер проектов



А.А. Кладько

Томск, 2020

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	21
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	23
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	29
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	29
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..	30
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	33
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	37
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	37
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	39
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	39
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	39
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	39
3.6 Чертеж межевания территории	44
Приложение 1	
Приложение 2	

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

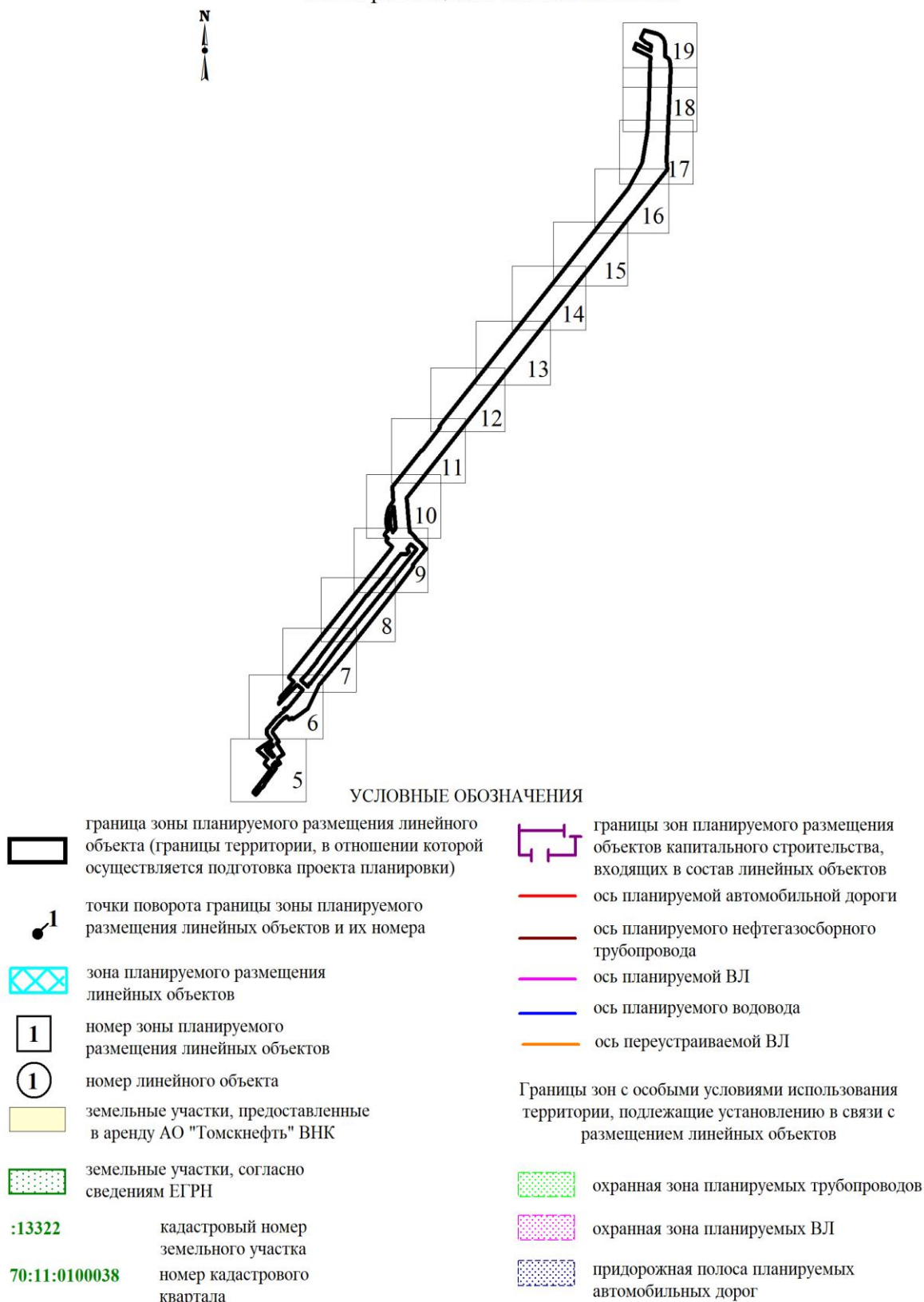
Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

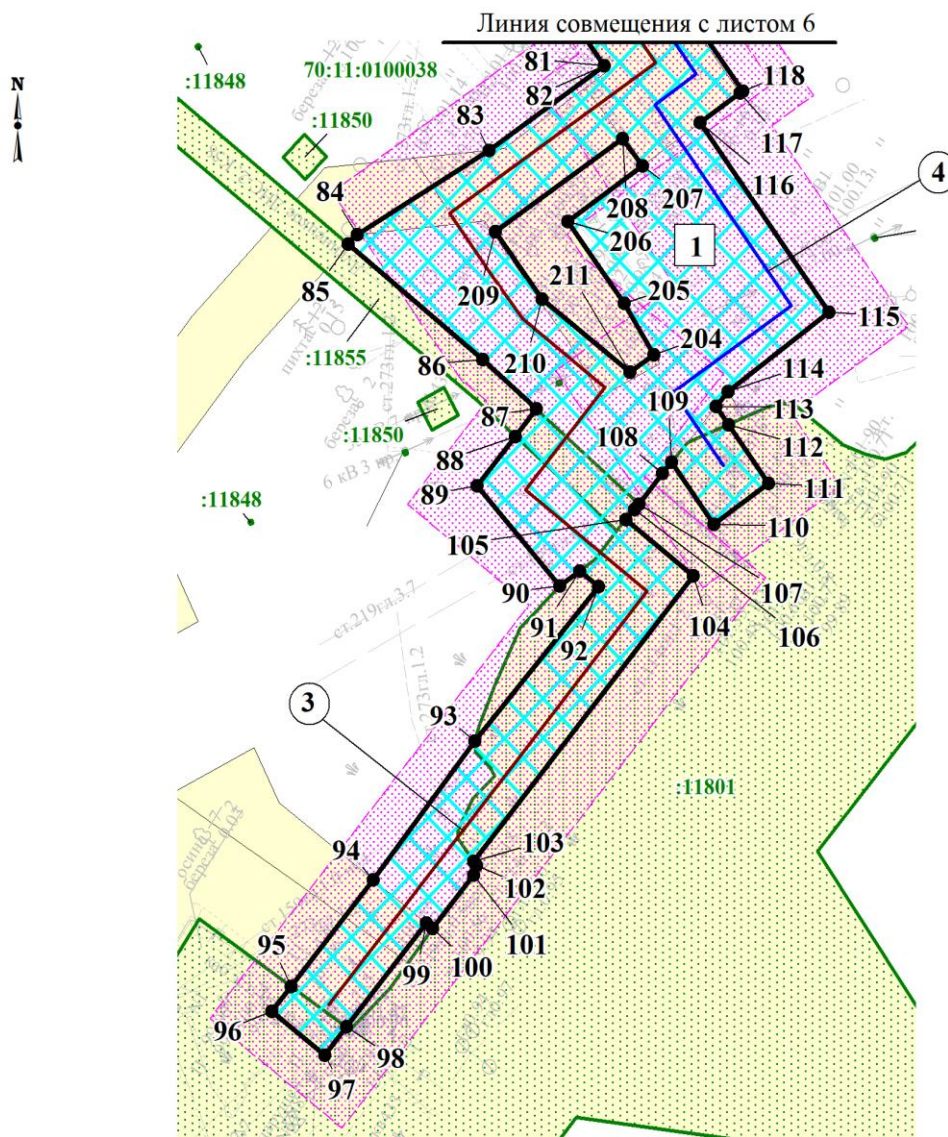
Схема размещения объекта на листах



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

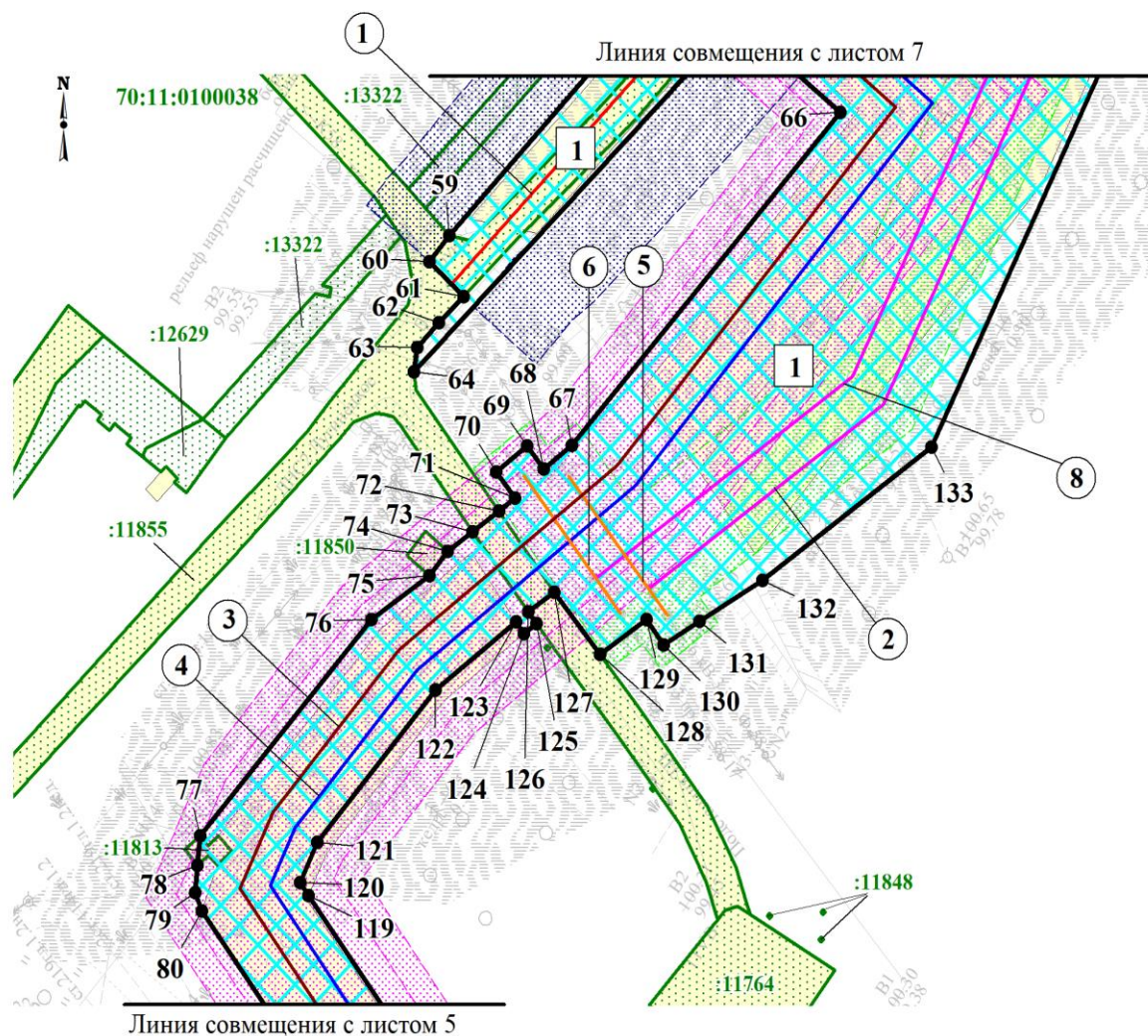
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

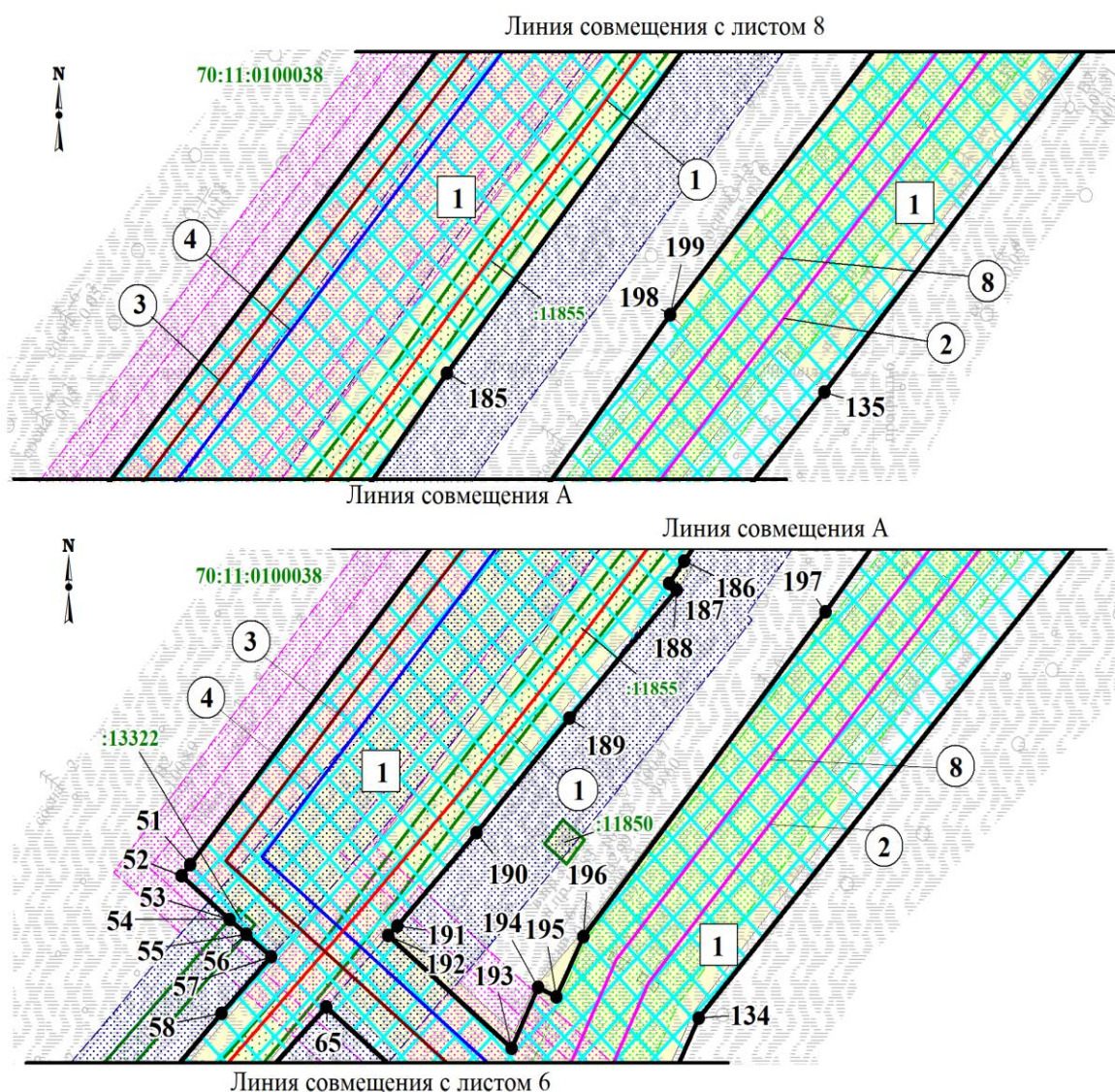
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
5	Переустройство ВЛ-6 кВ (ф. 58-2)	Линия электропередач
6	Переустройство ВЛ-6 кВ (ф. 58-17)	Линия электропередач
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

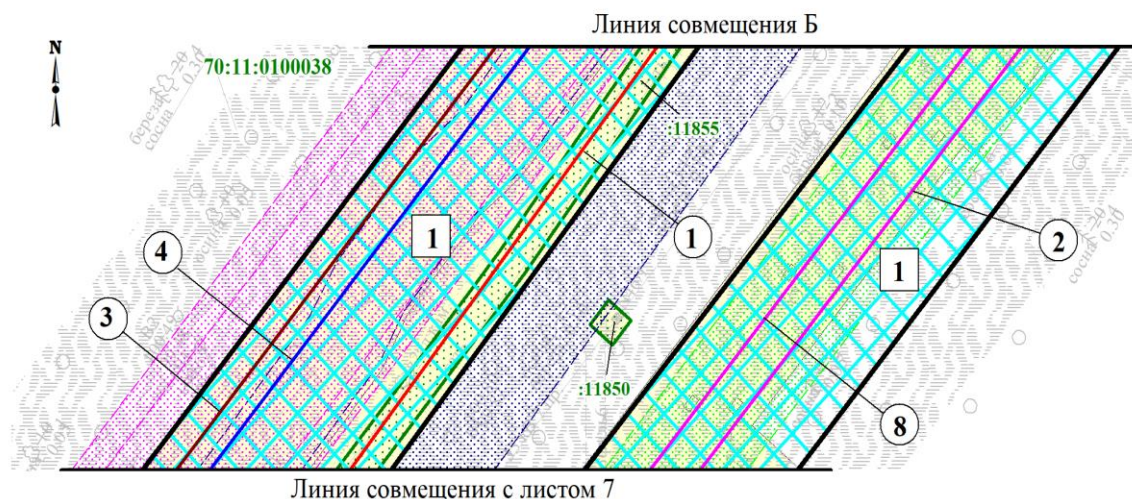
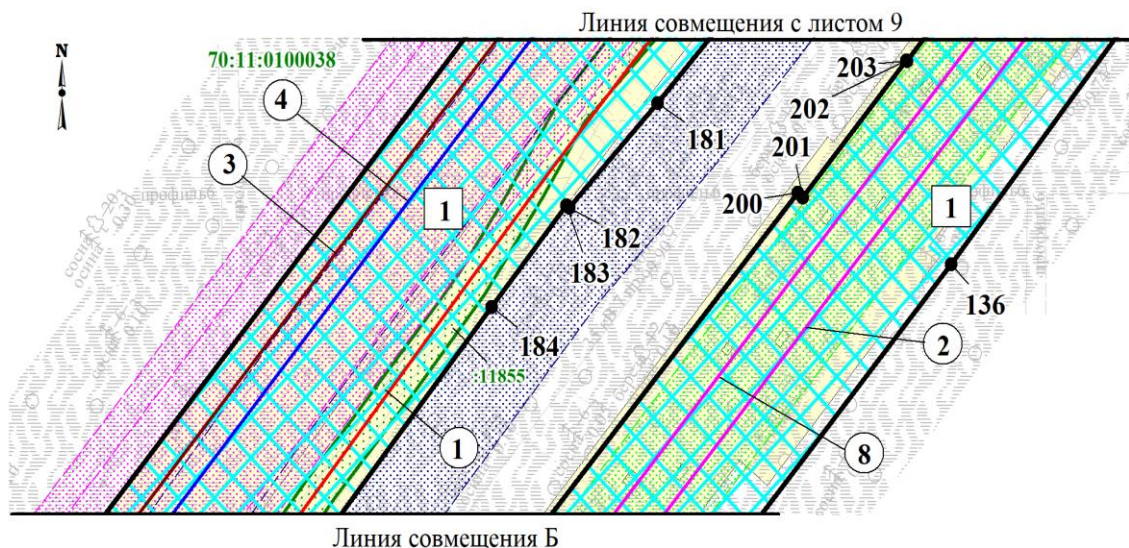
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

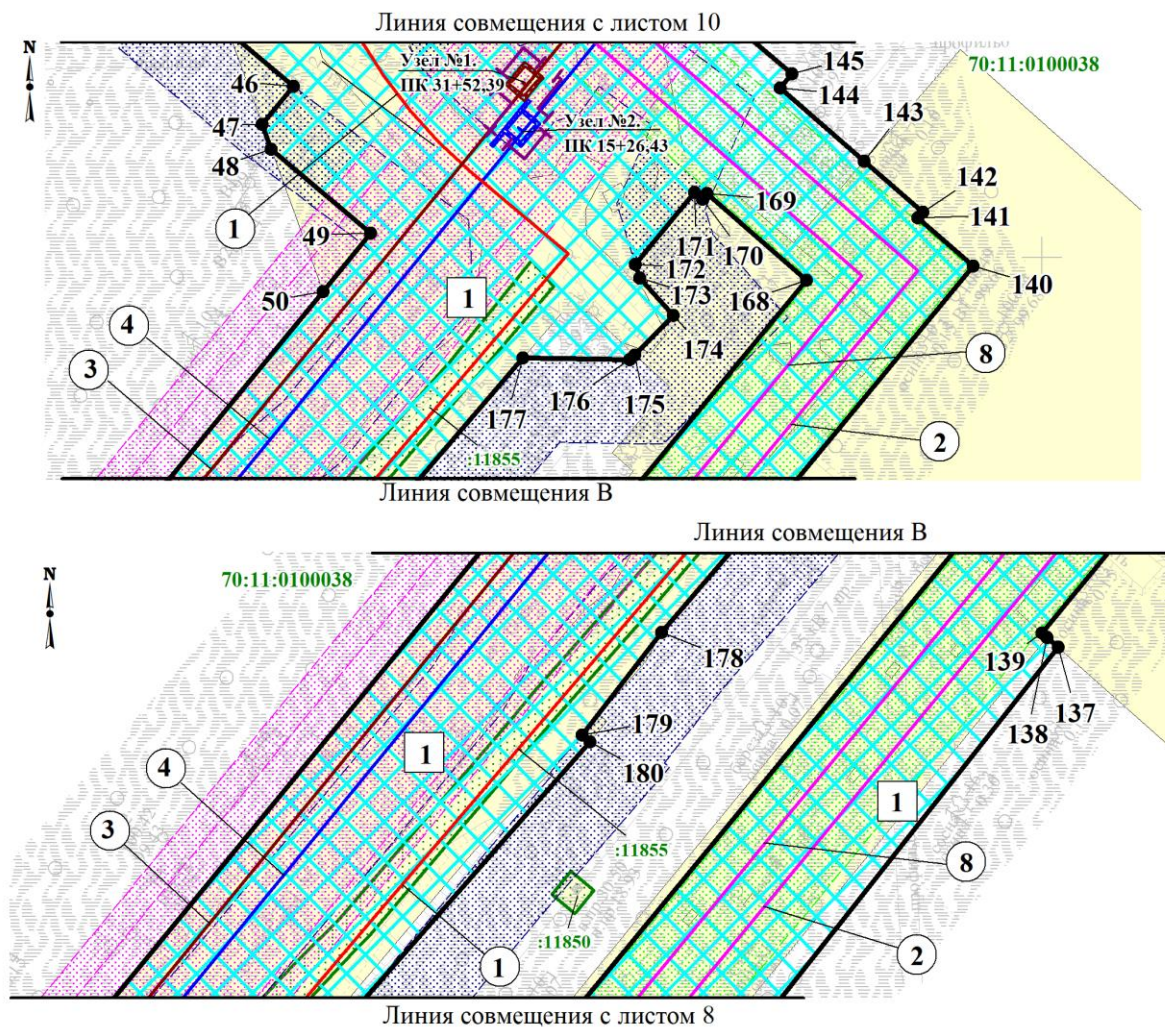
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

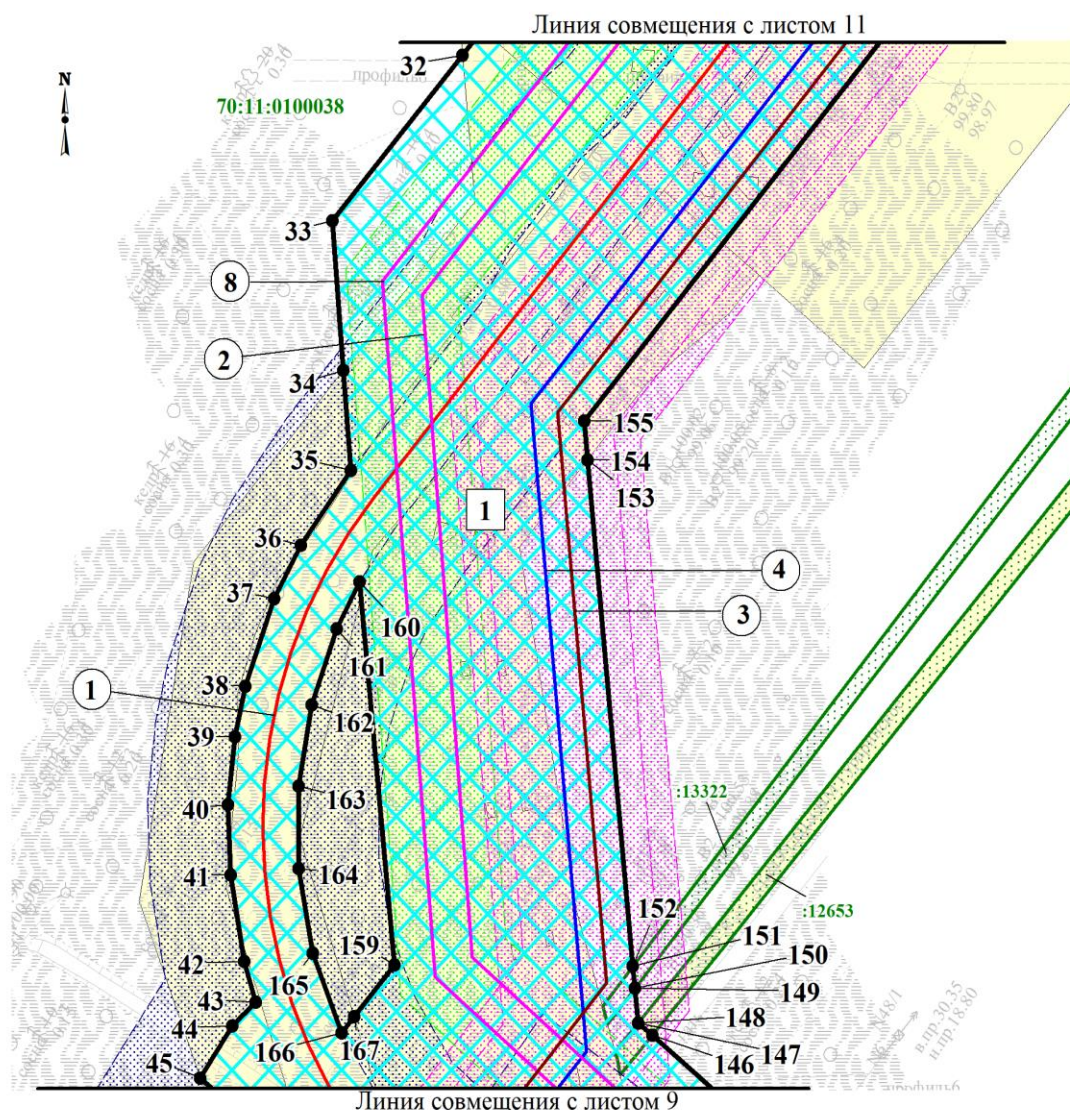
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

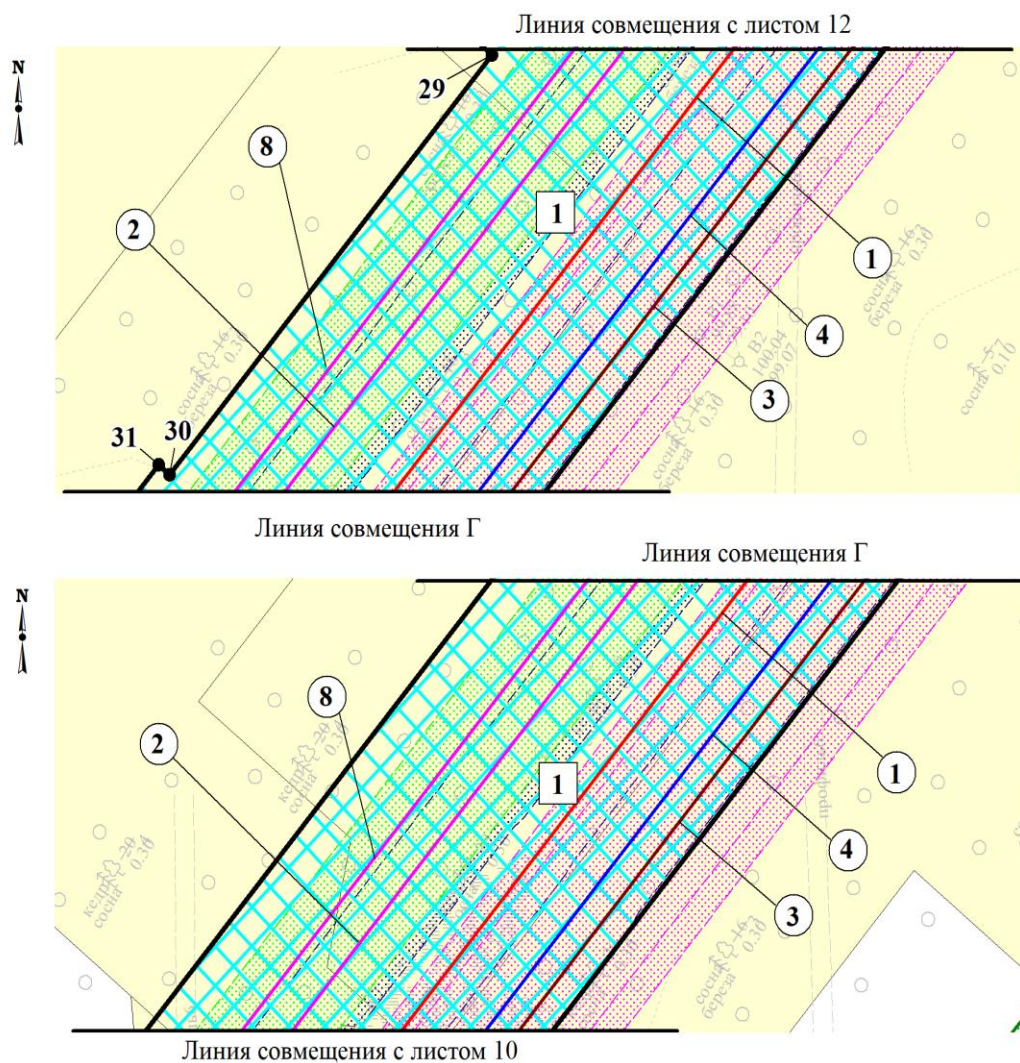
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

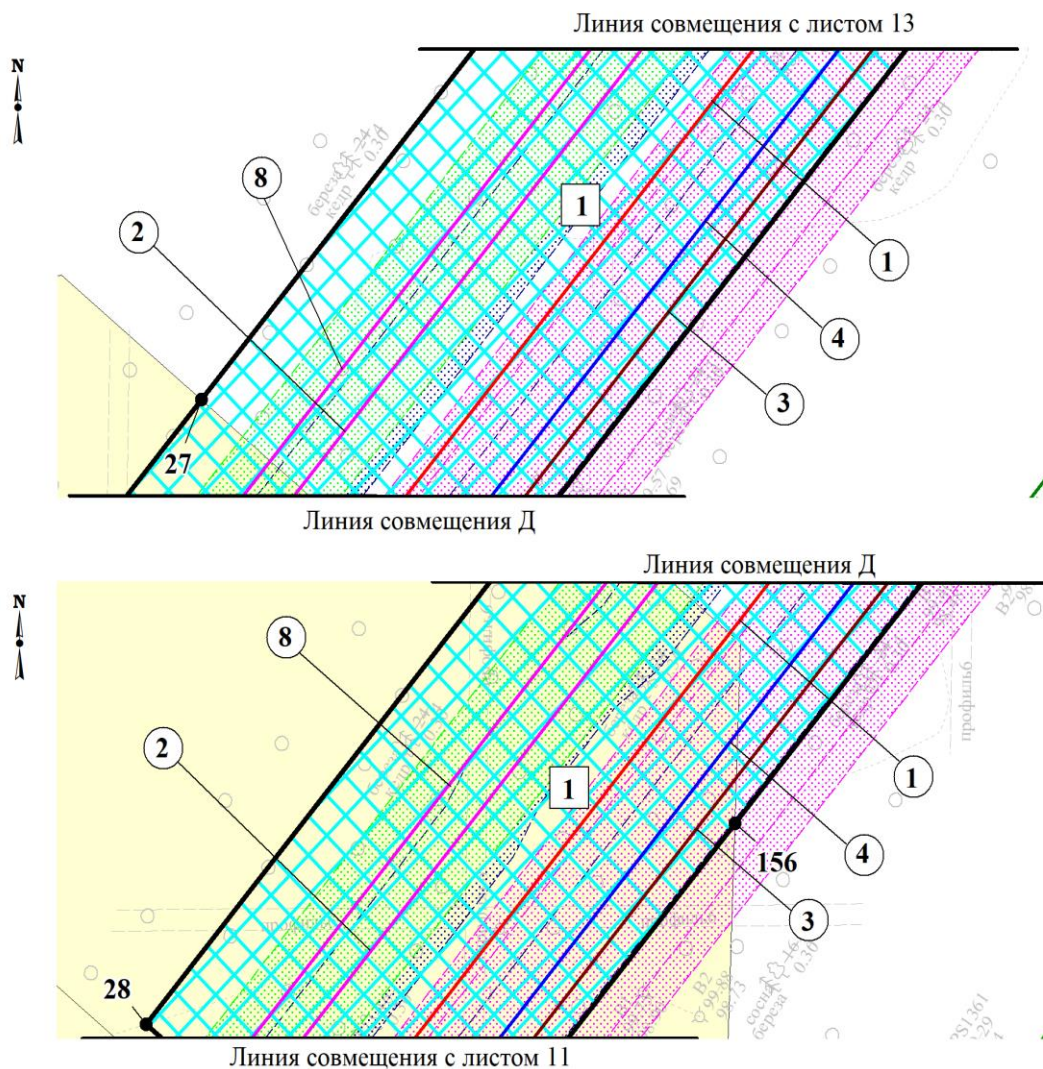
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

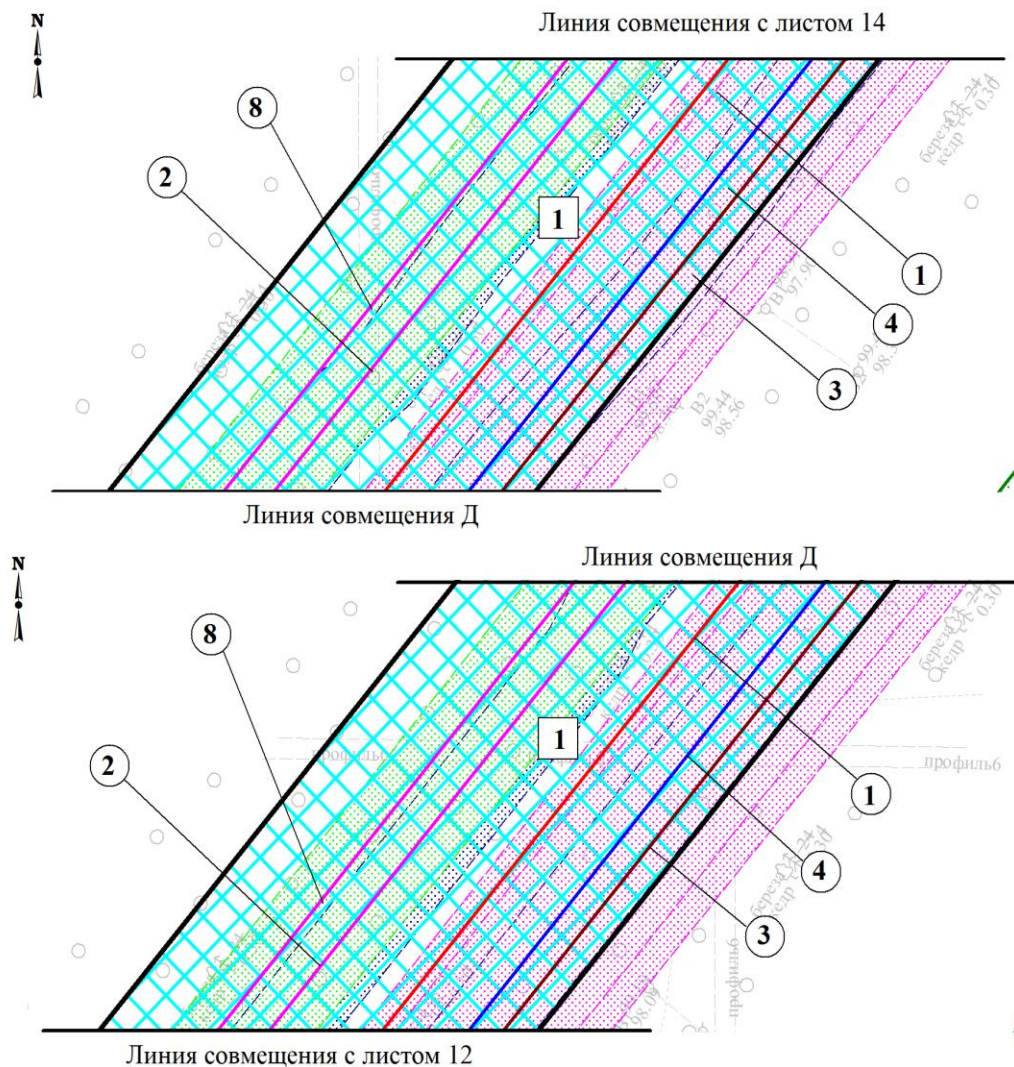
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

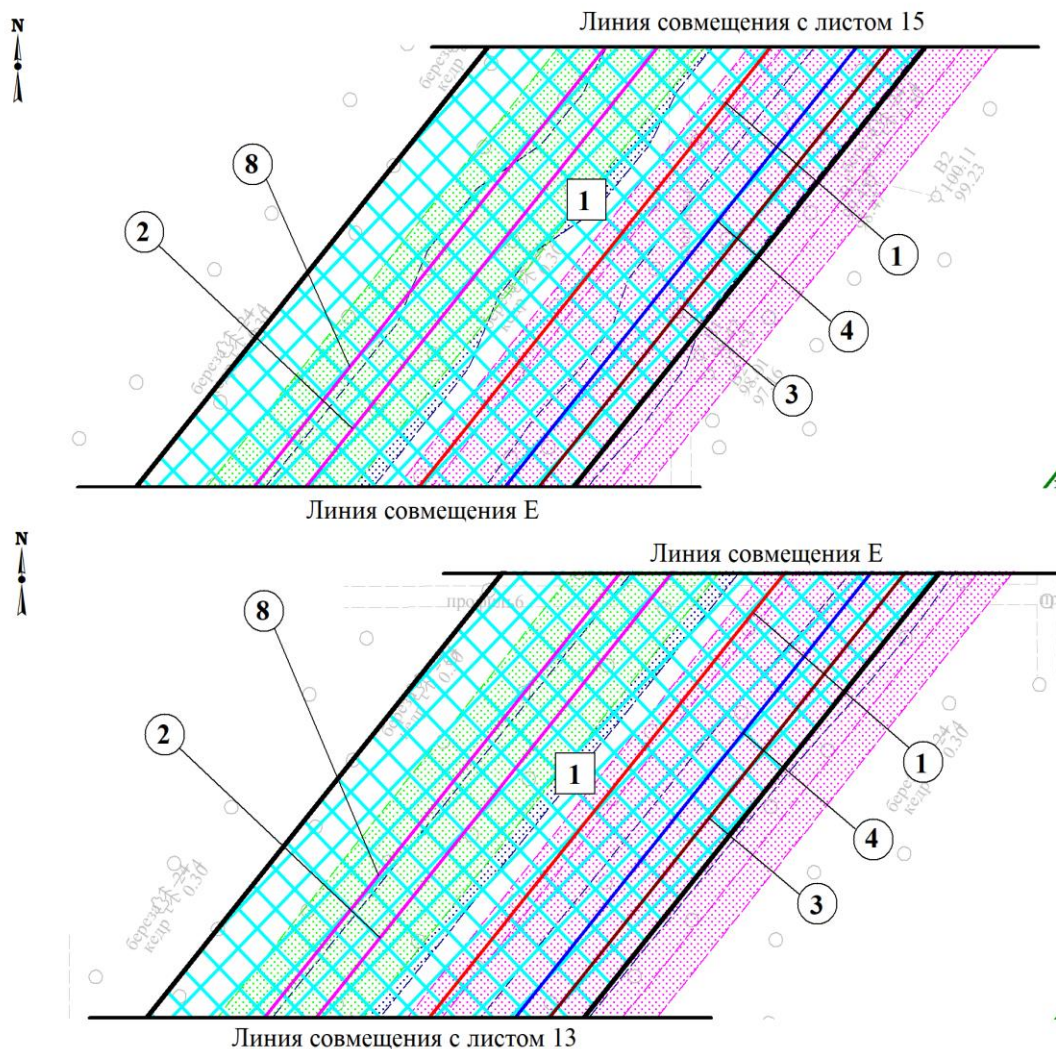
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

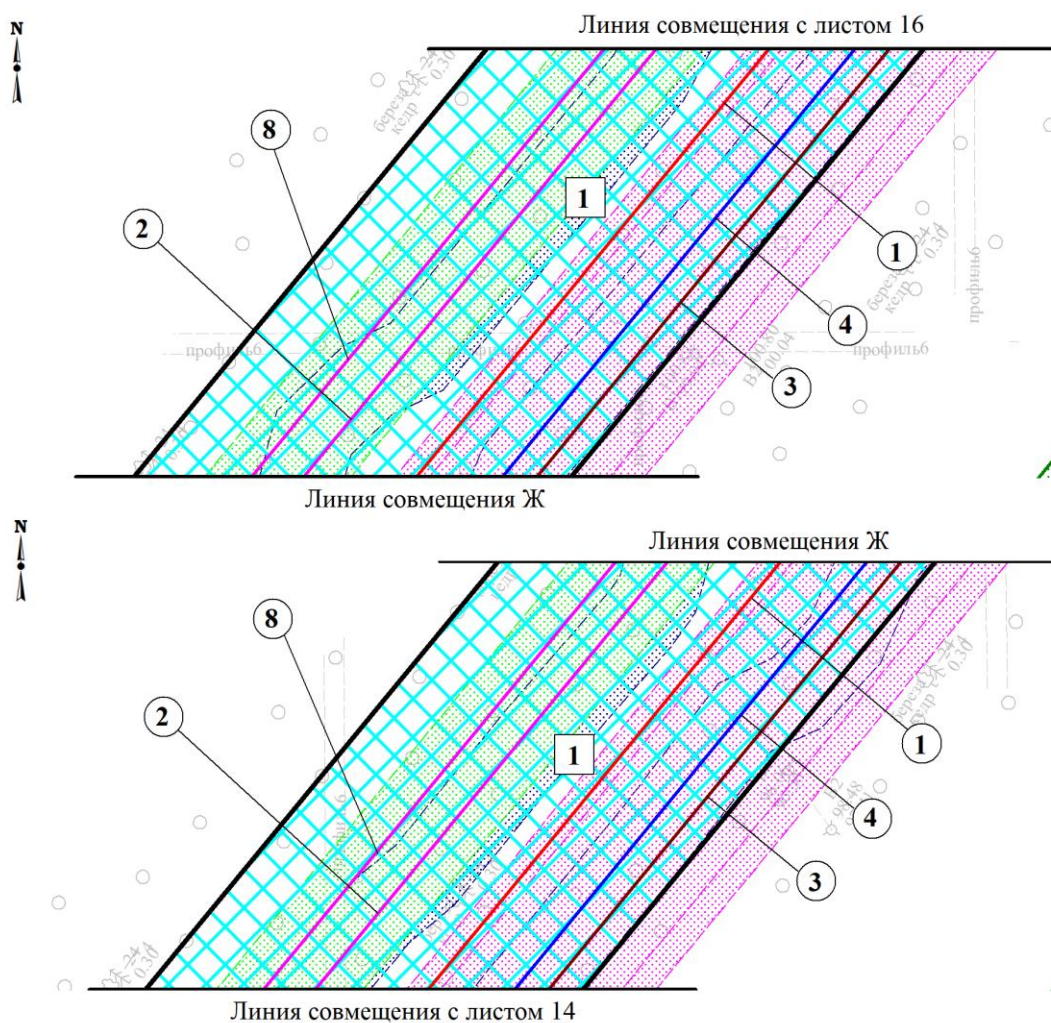
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

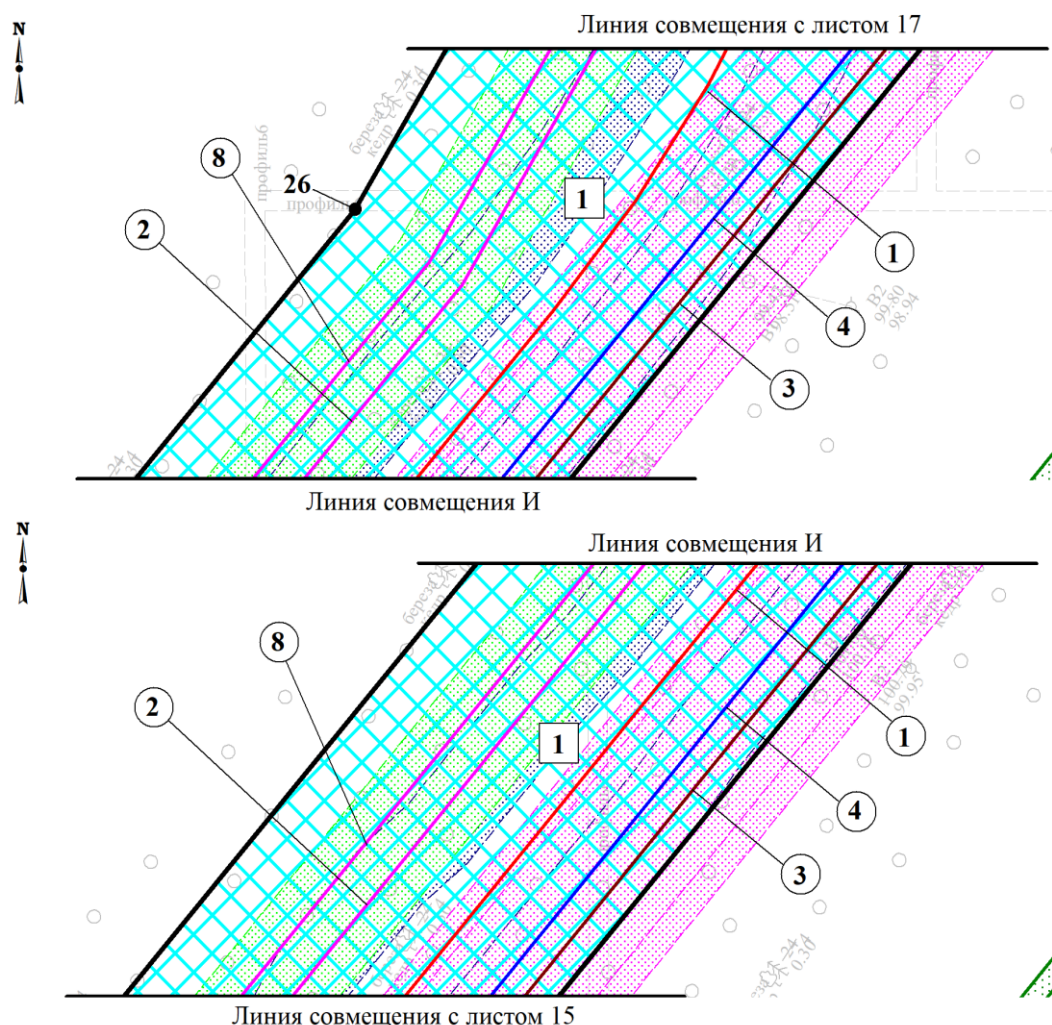
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

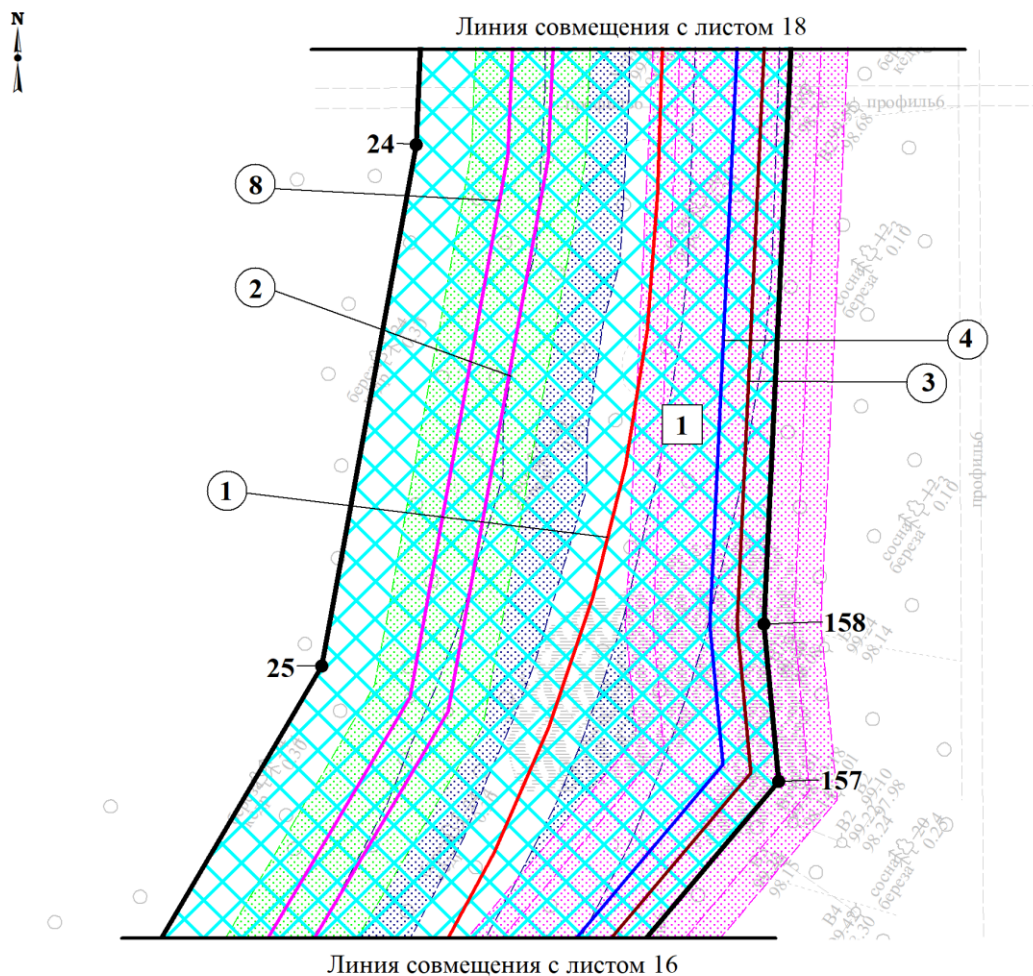
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

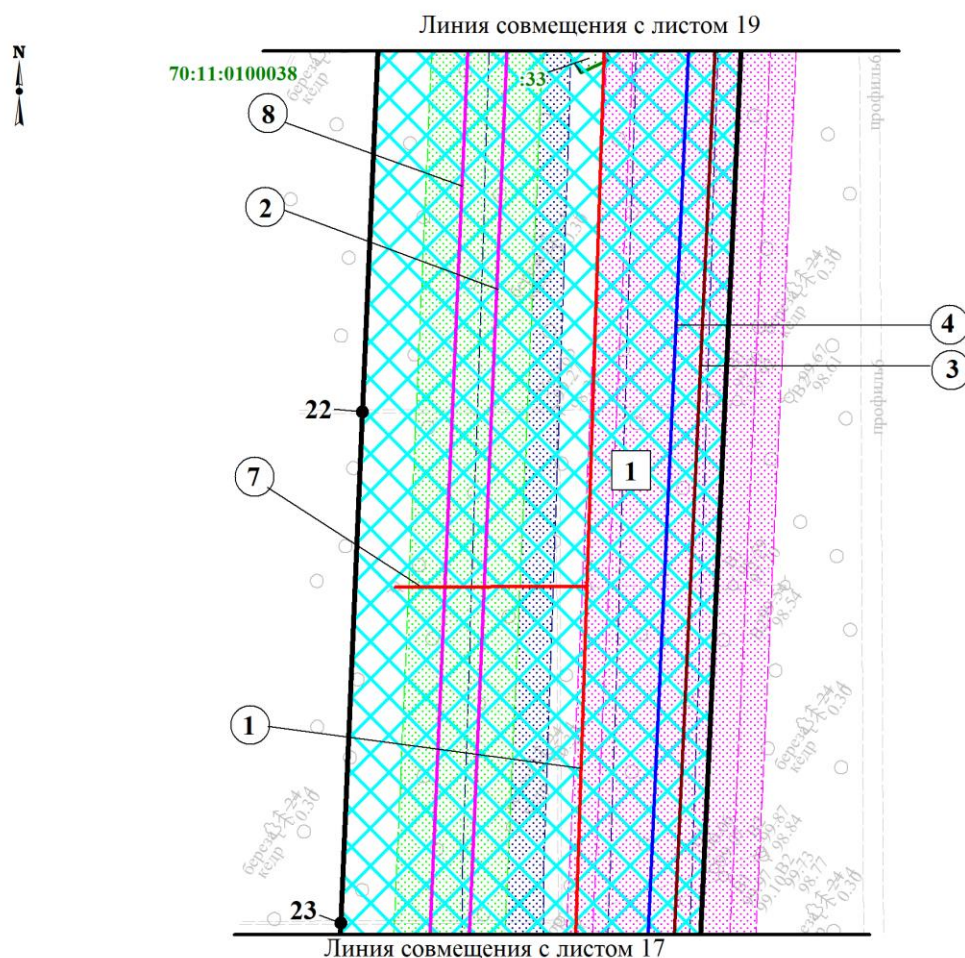
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

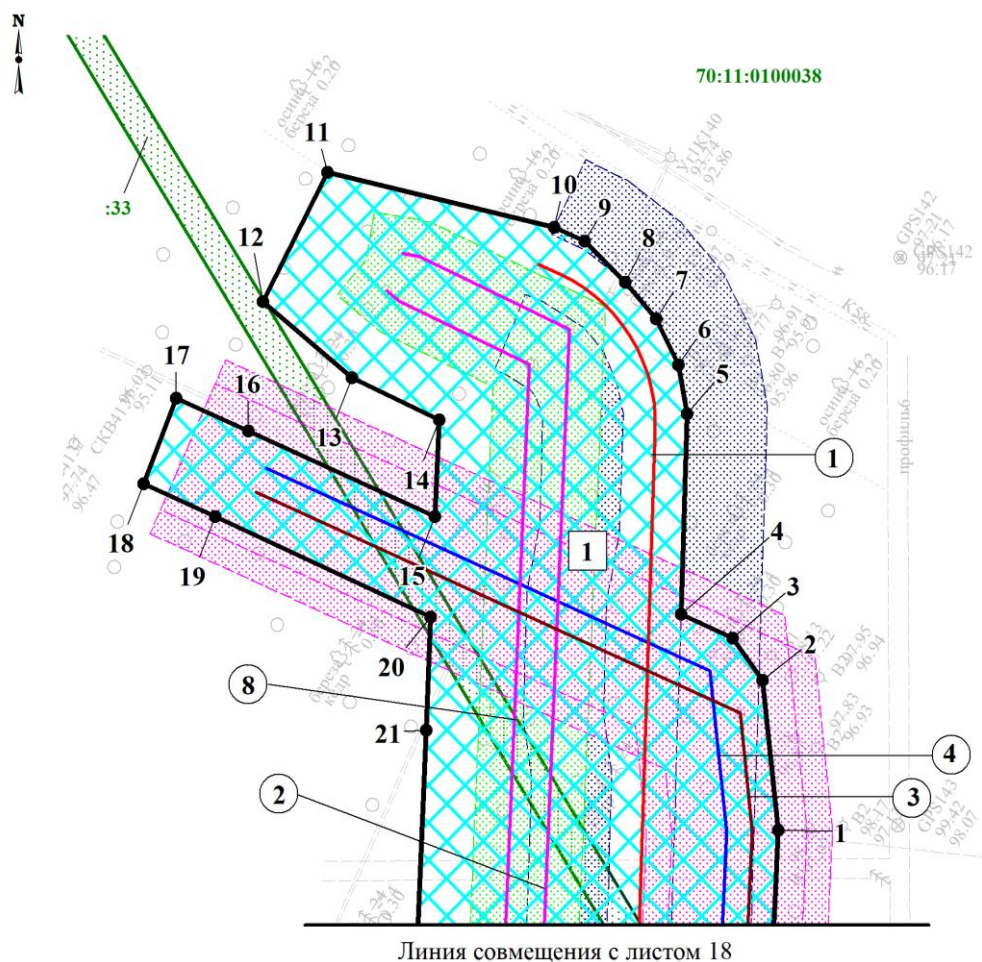
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
7	Автомобильная дорога к вагон-городку	Автомобильная дорога
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка №140»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 140

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 140	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	Линия электропередач
3	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 - гребенка ДНС-2»	Трубопровод
4	Водовод высокого давления «БКНС-21 - кустовая площадка №140»	Трубопровод
8	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	Линия электропередач

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением, не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте реконструируемых объектов.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140» разработан на основании:

- постановления Администрации района о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140» от 17.08.2020 г. № 381а;
- задания на проектирование;
- дополнения к заданию на проектирование №1;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Лугинецкого месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильная дорога на кустовую площадку №140 предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки с объектами инфраструктуры месторождения.

На период строительства кустовой площадки предусмотрено строительство автомобильной дороги к вагон-городку, примыкающей к проектируемой автомобильной дороге на кустовую площадку № 140.

Таблица 2.2.1 - Основные характеристики автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога на кустовую площадку №140	IV-в	6,5	4,5	4 236,65	6
Автомобильная дорога к вагон-городку	IV-в	6,5	4,5	58,72	-

Электроснабжение кустовой площадки №140 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения на напряжение 6 кВ выполнено двумя одноцепными воздушными линиями электропередачи (далее – ВЛ-6 кВ) .

Для выполнения подключения планируемых ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 к существующим ВЛ-6 кВ (ф. 58-2, ф. 58-17) проектом предусмотрены переустройства данных ВЛ-6 кВ. Основные характеристики планируемых ВЛ представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ-6кВ на кустовую площадку № 140 (линия 1)	6	АС 120/19	Из стальных труб	Стеклопластиковая	4362,1
ВЛ-6кВ на кустовую площадку № 140 (линия 2)	6	АС 120/19	Из стальных труб	Стеклопластиковая	4340,1
Переустройство ВЛ-6 кВ (ф. 58-2)	6	АС 120/19	-	-	50,1
Переустройство ВЛ-6 кВ (ф. 58-17)	6	АС 120/19	-	-	49,3

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортирования не подготовленной нефти и попутного нефтяного газа от площадки куста скважин № 140 гребенки до ДНС-2 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.

Водовод высокого давления предназначен для транспортирования воды, подготовленной на блочной кустовой насосной станции БКНС-21, от врезки в общие сети до площадки скважин куста №140 с целью закачки воды в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления.

Краткая характеристика проектируемых трубопроводов приведена в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Краткая характеристика проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода, м	Наличие наружных установок
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка №140 – гребенка ДНС-2»	219х8	4917 и 37 м по территории кустовой площадки № 140	Проектируемый Узел №1 ПК 31+52,39
Водовод высокого давления «БКНС-21-кустовая площадка №140»	114х12	4690 и 19 м по территории кустовой площадки № 140	Проектируемый Узел №2 ПК15+26,43

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 46,6139 га устанавливается на землях лесного фонда (45,5885 га - из них по вновь испрашиваемым землям 27,3918 га, а по ранее арендованным 17,8667 га, в том числе 0,0091 га по землям, арендованным ООО "Томская нефть", которые планируется оформлять на правах сервитута) и на землях промышленности (1,3554 га по ранее арендованным) на межселенной территории Парабельского района Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	546886,91	3148322,66
2	546932,67	3148317,87
3	546945,62	3148308,47
4	546952,81	3148292,34
5	547013,96	3148294,29
6	547028,89	3148291,59
7	547042,95	3148284,6
8	547054,2	3148275,04
9	547066,76	3148262,25
10	547070,85	3148252,86
11	547087,74	3148182,08
12	547048,22	3148161,93
13	547025,08	3148189,56
14	547012,15	3148216,83
15	546982,74	3148215,5
16	547008,76	3148157,25
17	547018,82	3148134,81
18	546992,7	3148124,57
19	546982,65	3148147
20	546952,03	3148214,26
21	546917,39	3148212,75
22	546748,62	3148205,48
23	546593,6	3148198,81
24	546561,08	3148197,41
25	546403,38	3148169,33
26	546273,35	3148093,89
27	545193,77	3147195,4
28	545040,06	3147067,47
29	545034,44	3147074,23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
30	544914,02	3146974,02
31	544916,83	3146970,66
32	544776,16	3146853,56
33	544727,91	3146813,15
34	544684,34	3146816,5
35	544655,26	3146818,84
36	544633,42	3146803,21
37	544617,73	3146795
38	544592,16	3146785,93
39	544577,52	3146782,72
40	544557,63	3146780,64
41	544537,23	3146781,36
42	544511,99	3146785,67
43	544500,14	3146789,23
44	544493,16	3146781,9
45	544478,08	3146771,93
46	544461,84	3146791,55
47	544450,48	3146782,1
48	544443,03	3146784,85
49	544418,01	3146814,91
50	544400,63	3146800,47
51	543745,7	3146255,34
52	543742,61	3146252,75
53	543730,07	3146267,79
54	543730,07	3146267,8
55	543725,8	3146272,95
56	543725,8	3146272,96
57	543719,33	3146280,72
58	543703,06	3146265,18
59	543643,32	3146209,88
60	543635,94	3146203,77
61	543625,93	3146214,29
62	543618,42	3146206,71
63	543611,26	3146200,12
64	543604,47	3146199,03
65	543704,91	3146298,04
66	543678,52	3146329,74
67	543583,38	3146247,59
68	543576,57	3146238,96
69	543583,16	3146233,77
70	543575,85	3146224,36
71	543568,29	3146230,08

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
72	543564,63	3146225,14
73	543558,67	3146217,09
74	543553,04	3146209,51
75	543546,13	3146203,8
76	543533,6	3146186,03
77	543471,89	3146133,53
78	543463,44	3146132,78
79	543455,52	3146132,01
80	543450,36	3146134,13
81	543417	3146158,03
82	543417,01	3146158,02
83	543392,89	3146123,88
84	543368,85	3146084,67
85	543366,03	3146082,05
86	543333,1	3146122,06
87	543318,95	3146137,9
88	543311,12	3146131,67
89	543296,95	3146120,35
90	543268,42	3146144,79
91	543272,67	3146150,72
92	543268,15	3146156,41
93	543224,02	3146119,65
94	543184,38	3146089,45
95	543153,91	3146065,11
96	543146,73	3146059,38
97	543134,24	3146075,01
98	543142,34	3146081,49
99	543172,01	3146105,19
100	543170,49	3146107,13
101	543185,75	3146119,35
102	543188,44	3146120,07
103	543189,61	3146119,25
104	543271,28	3146184,52
105	543287,3	3146164,47
106	543290,2	3146167,05
107	543291,8	3146168,32
108	543300,48	3146175,27
109	543303,73	3146178,02
110	543286,06	3146190,5
111	543297,59	3146206,85
112	543314,48	3146194,91
113	543319,7	3146191,24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
114	543323,97	3146194,73
115	543346,61	3146224,76
116	543400,74	3146186,56
117	543409,2	3146198,31
118	543409,78	3146199,14
119	543454,78	3146166,82
120	543458,47	3146164,21
121	543469,98	3146169,51
122	543513,42	3146205,67
123	543532,95	3146230,43
124	543529,66	3146232,72
125	543532,53	3146236,66
126	543535,87	3146234,16
127	543541,41	3146242,16
128	543523,69	3146256,1
129	543533,62	3146270,42
130	543526,42	3146275,7
131	543533,13	3146286,68
132	543544,88	3146305,91
133	543582,92	3146357,78
134	543701,76	3146415,02
135	543861,4	3146554,68
136	544148,6	3146794,55
137	544316,45	3146929,12
138	544319,43	3146925,73
139	544320,82	3146924,14
140	544408,27	3146997,28
141	544422,66	3146980,52
142	544424,32	3146981,96
143	544439,53	3146964,25
144	544461,4	3146938,85
145	544465,63	3146942,37
146	544490,47	3146912,6
147	544494,15	3146908,18
148	544494,15	3146908,17
149	544504,25	3146907,2
150	544504,26	3146907,2
151	544510,71	3146906,58
152	544510,72	3146906,58
153	544658,27	3146892,38
154	544658,28	3146892,38
155	544669,58	3146891,36

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
156	545097,47	3147247,49
157	546368,43	3148305,27
158	546416,12	3148300,91
159	544510,92	3146832,4
160	544622,67	3146821,46
161	544608,94	3146814,43
162	544586,75	3146806,6
163	544563,11	3146802,56
164	544539,14	3146802,59
165	544514,38	3146807,04
166	544491,15	3146815,95
167	544495,87	3146819,88
168	544403,98	3146946,8
169	544429,82	3146916,74
170	544428,16	3146915,3
171	544430,21	3146912,94
172	544408,7	3146895,05
173	544404,72	3146896,29
174	544393,52	3146906,58
175	544381,68	3146894,78
176	544380,19	3146893,29
177	544380,75	3146860,94
178	544320,9	3146808,99
179	544290,24	3146785,02
180	544288,28	3146787,4
181	544193,91	3146703,5
182	544164,47	3146676,02
183	544165,14	3146675,27
184	544136,45	3146652,01
185	543866,77	3146436,15
186	543832,82	3146410,36
187	543826,29	3146405,66
188	543824,43	3146408,11
189	543787,67	3146374,36
190	543754,95	3146345,32
191	543728,2	3146320,34
192	543725,44	3146317,47
193	543693,15	3146356,26
194	543710,56	3146364,65
195	543707,83	3146370,36
196	543725,16	3146378,72
197	543818,22	3146454,76

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
198	543883,54	3146506,2
199	543883,56	3146506,2
200	544168,6	3146747,04
201	544167,36	3146748,53
202	544205,89	3146780,77
203	544205,72	3146780,96
204	543334,47	3146172,88
205	543349,11	3146164,04
206	543372,44	3146147,25
207	543388,4	3146169,41
208	543396,28	3146163,48
209	543369,64	3146125,64
210	543350,31	3146139,62
211	543329,43	3146165,75

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящим в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются Узел №1. ПК 31+52,39 и Узел №2. ПК 15+26,43.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
-	-	-	-

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 140 пересекают существующие ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, автодороги, нефтепроводы и водоводы. При пересечении с ВЛ-6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, с ВЛ-35 кВ - не менее 3 м, с автомобильными дорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, с подземным нефтепроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

В местах пересечения планируемых трубопроводов с существующими и планируемыми автомобильными дорогами и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям свода правил (далее – СП) 34-116-97 и СП «Магистральные трубопроводы».

Пересечение с объектами капитального строительства строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на испрашиваемой территории, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при проведении следующих работ:

- сводке древесно-кустарниковой растительности;
- отсыпке куста скважин;
- устройстве траншей для трубопроводов;
- строительстве автодороги к кусту скважин.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей площадок и дорог.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов насыпи куста скважин, автодороги посевом многолетних трав

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под проектируемые сооружения используются на правах аренды.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

По окончании нормативного срока действия договора аренды и демонтажа технологических сооружений созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия является дренажная ёмкость, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

В ориентировочный список загрязняющих веществ входят углеводороды.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращения вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды животных обнаружены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допустимы.

При строительстве осуществляется контроль использования земельных, водных ресурсов, отведения сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Рекультивации с посадкой саженцев подлежат только лесные участки, занятые площадными объектами (кустовая площадка).

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были. При обнаружении растений, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели или нарушению среды обитания объектов растительного мира, занесённых в Красную книгу, не допустимы.

Также по данным инженерно-экологических изысканий на участке не отмечены дикоросы, имеющие промысловое значение (ягоды, орехи, лекарственные растения), т.е. промышленных заготовок дикорастущих пищевых и лекарственных растений не производится.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ);
- для предотвращения пролива ГСМ заправка строительной техники ГСМ предусматривается «с колес» автозаправщиком, с обязательным применением инвентарных металлических поддонов с нефтепоглощающими матами, на случай пролития ГСМ на землю;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, сеноманской водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную смесь, герметична и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий.

Обеспечение взрыво- и пожаробезопасности достигается соблюдением при проектировании и эксплуатации действующих нормативных документов.

Охрана окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта достигается комплексом мероприятий, направленных на соблюдение регламентного режима добычи и транспорта продукции скважин, а также предотвращение аварий и загрязнений территории нефтесодержащей жидкостью, атмосферы – летучими углеводородами.

Нормальная эксплуатация проектируемого объекта заключается в поддержании всех параметров работы системы добычи, сбора и транспортировки продукции скважин в регламентном режиме.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;

- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории кустовой площадки, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

С целью обеспечения ликвидации аварий, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, связанных с разливами нефти и нефтепродуктов в АО «Томскнефть» ВНК создано аттестованное профессиональное аварийно-спасательное формирование (ПАСФ), функционирование которого регламентировано «Положением о профессиональном аварийно-спасательном формировании (ПАСФ) АО «Томскнефть» ВНК по ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с разливами нефти и нефтепродуктов».

ПАСФ представляет собой самостоятельную структуру, оснащенную специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленную для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций.

Ликвидацией аварий на на кустовой площадке, нефтегазосборном трубопроводе занимается персонал аварийно-спасательного отделения ПАСФ (входит в состав бригады ЛАП ЦЭРТ-4). Дежурство персонала круглосуточное. Местом дислокации персонала ПАСФ является помещение цеха ЦЭРТ-4.

В случае необходимости могут быть привлечены сторонние организации, с которыми АО «Томскнефть» ВНК заключило договор: ООО «Центр пожарной безопасности – Стрежевой», ООО «Стрежевское ДРСУ» и др. Основными задачами ПАСФ являются производство аварийно-восстановительных работ на территории деятельности АО «Томскнефть» ВНК для своевременного устранения последствий аварии, быстрой локализации и сбора разлившейся нефти, обеспечения охраны окружающей среды.

Локализация аварийного разлива нефтесодержащей жидкости производится посредством оперативных действий по предотвращению поступления рабочего продукта в трубопровод (вплоть до остановки площадки куста скважин), отключения аварийного участка – закрытием арматуры в начале и в конце участка, а также срочным сооружением препятствия (обвалования) для дальнейшего растекания жидкости по поверхности грунта. Доставка и размещение технических средств в зону ЧС для локализации и сбора аварийного разлива нефти должно производиться с учетом необходимости ввода их в действие в минимально короткое время. В первую очередь доставляются технические средства для локализации аварийного разлива и сбора водонефтяной смеси, средства для ее временного хранения и транспортировки, а также вспомогательные технические средства, необходимые для проведения указанных работ. Производственный персонал доставляется к месту аварии совместно с техникой (в кабинах транспортных средств).

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 804 от 16.08.2016 г. «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» объект отнесен в установленном порядке к категории по гражданской обороне (далее – ГО).

Объект располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможных разрушений, катастрофического затопления, зон возможного образования завалов нет.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водо-

хранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Деятельность объекта в военное время продолжается. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Бригады по обслуживанию кустовой площадки, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу ЦДНГ-5, электротехническому персоналу, персоналу ЦЭТР-4 возлагается на дежурного смены центрального инженерно-технологического управления (ЦИТУ) АО «Томскнефть» ВНК и РИТС Лугинецкого региона.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все имеющиеся технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

При необходимости начальник смены ЦИТУ оповещает аварийно-спасательное формирование «Западно-Сибирской противодиверсионной военизированной части», г. Нижневартовск.

Проектной документацией предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее - АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин позволяют обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов нефтедобывающих скважин, закрытие электроприводной задвижки на нефтегазосборном трубопроводе. По распоряжению начальника смены ЦИТУ выездная бригада по обслуживанию кустовой площадки закрывает задвижки на устьях скважин, на выходе из блока ИУ.

В АО «Томскнефть» ВНК установлен перечень аварийного запаса материалов, используемого при ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций. Аварийный запас материалов необходимых для локализации масштабных аварий на проектируемой площадке, трубопроводах, хранится на складе ООО «Томскнефть-Сервис».

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, разрабатываемых в администрации АО «Томскнефть» ВНК.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка полосы земли вдоль оси трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- применения стальных труб с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием;

- контроль давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров, установленных по обеим сторонам от задвижек;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведение периодических ревизий, диагностики, выявления предаварийных участков;
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов;
- допуск персонала к проведению ремонтных работ возможен, если содержание паров нефти в воздухе зоны производства работ не выше предельно-допустимых концентраций по санитарным нормам. В пересчете на углерод ПДК С1-С10 равна 300 мг/м³;
- расстояние до лесных массивов определено СН 452-73 и равно 12 м (расстояние до оси трубопровода).

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №140», расположенного на межселенной территории Парабельского района Томской области.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков для размещения автомобильной дороги определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков для размещения подземных трубопроводов определены в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков для размещения ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:0100038:33	2,1000	Земли лесного фонда	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0100038:33:3У1	0,0875	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:0000000:45	1686305,8984	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0000000:45:3У1	5,1053	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:11:0000000:45:3У2	13,4793	Земли лесного фонда	
70:11:0000000:45:3У3	3,4804	Земли лесного фонда	
70:11:0000000:45:3У4	3,9457	Земли лесного фонда	
70:11:0000000:45:3У5	0,0202	Земли лесного фонда	
70:11:0000000:45:3У6	0,0233	Земли лесного фонда	

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1 и в Приложении 2.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:11:0000000:45:3У1 площадью 5,1053 га			н21	546149.28	3148088.4
н1	547066.76	3148262.25	н22	546131.42	3148075
н2	547054.2	3148275.04	н23	545945.4	3147919.01
н3	547042.95	3148284.6	н24	545919.49	3147907.64
н4	547028.89	3148291.56	н25	545907.02	3147895.9
н5	547013.96	3148294.29	н26	545899.65	3147879.86
н6	546952.81	3148292.34	н27	545862.86	3147851.21
н7	546609.58	3148281.41	н28	545740.67	3147749.12
н8	546579.2	3148280.11	н29	545727.16	3147744.22
н9	546523.79	3148278.27	н30	545715.26	3147735.08
н10	546503.8	3148276.24	н31	545698.76	3147719.48
н11	546462.75	3148269.58	н32	545682.67	3147707.56
н12	546418.52	3148259.26	н33	545667.42	3147694.63
н13	546401.01	3148253.77	н34	545638.07	3147667.35
н14	546380.9	3148246.68	н35	545548.87	3147591.95
н15	546360.86	3148238.62	н36	545520.08	3147570.73
н16	546342.33	3148229.29	н37	545488.03	3147544.1
н17	546305.43	3148209.95	н38	545443.8	3147502.54
н18	546270.1	3148187.09	н39	545139.58	3147248.92
н19	546240.13	3148163.35	1	545148.97	3147249.23
н20	546208.8	3148138.35	н40	545158.23	3147238.11

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н41	545395.45	3147435.21	н87	546977.7	3148273.1
н42	545411.02	3147443.87	н88	547013.9	3148274.39
н43	545437.79	3147466.4	н89	547022.86	3148272.49
н44	545449.27	3147479.97	н90	547032.58	3148268.39
н45	545486.53	3147508.96	н91	547040.31	3148262.16
н46	545714.41	3147700.68	н92	547048.24	3148249.18
н47	545735.69	3147709.75	н93	547050.47	3148243.8
н48	545747.98	3147719.99	н94	547070.85	3148252.86
н49	545760.51	3147739.08	4	544394.38	3146872.77
н50	545779.53	3147755.3	5	544394.54	3146881.12
н51	545795.21	3147763.82	6	544385.47	3146890.53
н52	545822.04	3147786.3	н95	544381.68	3146894.78
н53	545833.41	3147799.98	н96	544380.19	3146893.29
н54	545876.09	3147835.16	н97	544380.75	3146860.94
н55	545911.21	3147865.98	7	544227.84	3146728.21
н56	545920.78	3147872.86	8	544256.05	3146752.7
н57	545942.62	3147878.76	9	544279.06	3146775.33
н58	545954.31	3147890.81	10	544290.24	3146785.02
н59	545961.88	3147906.48	11	544288.28	3146787.4
н60	546048.53	3147979.2	н98	544193.91	3146703.5
н61	546064.08	3147987.88	н99	544164.47	3146676.02
н62	546091.19	3148010.01	12	544165.14	3146675.27
н63	546103.61	3148024.02	13	544196.66	3146701.52
н64	546145.29	3148058.34	14	543824.43	3146408.11
н65	546161.53	3148073.68	н100	543787.67	3146374.36
н66	546221.54	3148123.05	н101	543754.95	3146345.32
н67	546251.63	3148149.3	н102	543728.2	3146320.34
н68	546281.69	3148170.54	15	543729.72	3146318.51
н69	546315.51	3148192.67	16	543759.48	3146346.36
н70	546351.22	3148211.46	17	543794.43	3146376.34
н71	546369.47	3148218.64	18	543814.28	3146395.99
н72	546387.42	3148226.41	19	543826.29	3146405.66
н73	546405.79	3148233.16	н103	543707.84	3146300.81
н74	546457.49	3148248.22	н104	543704.91	3146298.04
н75	546474.9	3148248.36	20	543604.47	3146199.03
н76	546508.62	3148253.23	21	543611.26	3146200.12
н77	546525.33	3148257.99	22	543618.42	3146206.71
н78	546579.81	3148260.93	23	543643.09	3146231.6
н79	546610.24	3148261.08	24	543644.74	3146233.34
н80	546856.47	3148269.23	25	543644.1	3146236.45
2	546851.51	3148272.29	26	543643.79	3146236.69
3	546855.72	3148281.38	27	543709.28	3146299.09
н81	546874.44	3148269.82	28	543720.82	3146285.22
н82	546904.66	3148270.82	29	543648.12	3146215.95
н83	546922.25	3148268.18	30	543647.02	3146221.54
н84	546953.52	3148269.08	31	543642.06	3146216.11
н85	546957.23	3148269.19	32	543643.32	3146209.88
н86	546966.76	3148271.01	н105	543703.06	3146265.18








Номер	X	Y	Номер	X	Y
н106	543719.33	3146280.72	н46	545395.45	3147435.21
н107	543722.25	3146283.5	н47	545158.23	3147238.11
70:11:0000000:45:3У2 площадью 13,4793 га			н48	545193.77	3147195.4
н1	546931.42	3148234.62	н49	546273.35	3148093.89
н2	546953.52	3148269.08	н50	546403.38	3148169.33
н3	546922.25	3148268.18	н51	546561.12	3148197.42
н4	546904.66	3148270.82	н52	546593.6	3148198.81
н5	546874.44	3148269.82	н53	546748.62	3148205.48
н6	546926.08	3148226.31	н54	546917.39	3148212.75
н7	546856.47	3148269.23	н55	544776.17	3146853.56
н8	546610.24	3148261.08	1	544733.55	3146857.46
н9	546579.81	3148260.93	н56	544684.34	3146816.5
н10	546525.33	3148257.99	н57	544727.91	3146813.15
н11	546508.62	3148253.23	н58	544486.75	3146909.38
н12	546474.9	3148248.36	н59	544461.4	3146938.85
н13	546457.49	3148248.22	н60	544439.53	3146964.25
н14	546405.79	3148233.16	2	544415.17	3146942.89
н15	546387.42	3148226.41	3	544442.98	3146909.51
н16	546369.47	3148218.64	4	544478.96	3146902.65
н17	546351.22	3148211.46	5	544319.43	3146925.73
н18	546315.51	3148192.67	н61	544316.45	3146929.12
н19	546281.69	3148170.54	н62	544148.6	3146794.55
н20	546251.63	3148149.3	н63	543861.4	3146554.68
н21	546221.54	3148123.05	н64	543701.76	3146415.02
н22	546161.53	3148073.68	н65	543582.92	3146357.78
н23	546145.29	3148058.34	н66	543544.88	3146305.91
н24	546103.61	3148024.02	н67	543533.13	3146286.68
н25	546091.19	3148010.01	н68	543541.8	3146280.35
н26	546064.08	3147987.88	н69	543533.62	3146270.42
н27	546048.53	3147979.2	н70	543523.69	3146256.1
н28	545961.88	3147906.48	6	543541.41	3146242.16
н29	545954.31	3147890.81	н71	543566.22	3146272.68
н30	545942.62	3147878.76	н72	543579.56	3146283.78
н31	545920.78	3147872.86	7	543576.24	3146286.22
н32	545911.21	3147865.98	8	543552.46	3146303.66
н33	545876.09	3147835.16	9	543658.02	3146391.52
н34	545833.41	3147799.98	10	543703.11	3146413.14
н35	545822.04	3147786.3	11	543765.8	3146465.29
н36	545795.21	3147763.82	12	543772.84	3146456.83
н37	545779.53	3147755.3	13	543873.29	3146540.38
н38	545760.51	3147739.08	14	543863.45	3146552.22
н39	545747.98	3147719.99	15	543961.45	3146633.72
н40	545735.69	3147709.75	16	543971.29	3146621.88
н41	545714.41	3147700.68	17	544050.07	3146687.4
н42	545486.53	3147508.96	18	544047.25	3146690.77
н43	545449.27	3147479.97	19	544093.28	3146729.07
н44	545437.79	3147466.4	20	544086.26	3146737.52
н45	545411.02	3147443.87	21	544150.84	3146791.23

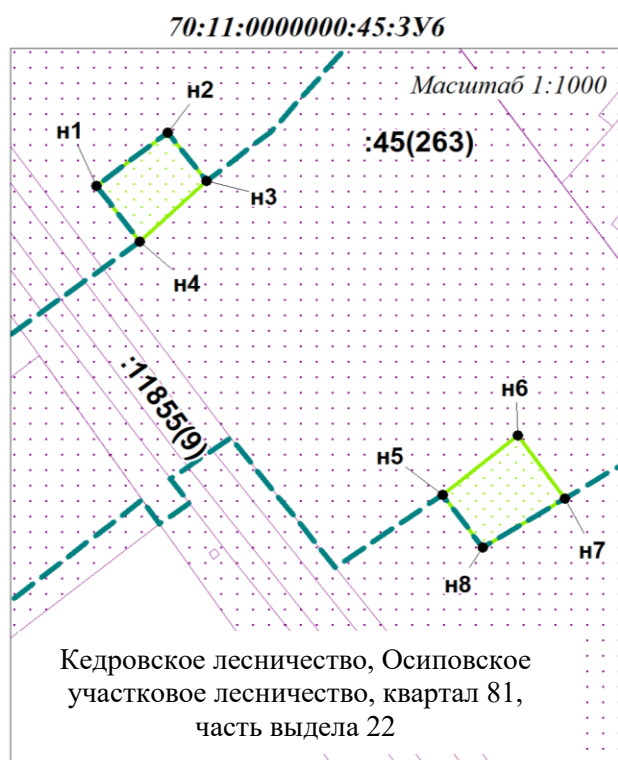
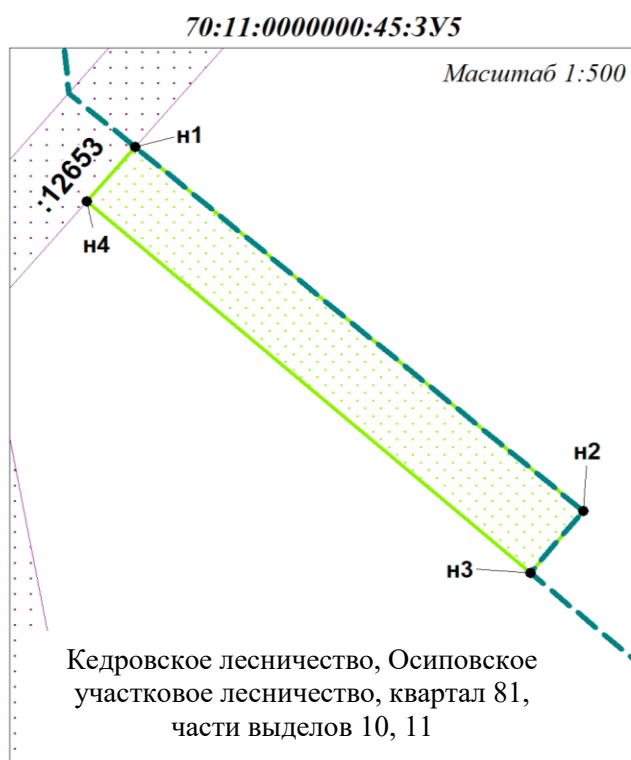
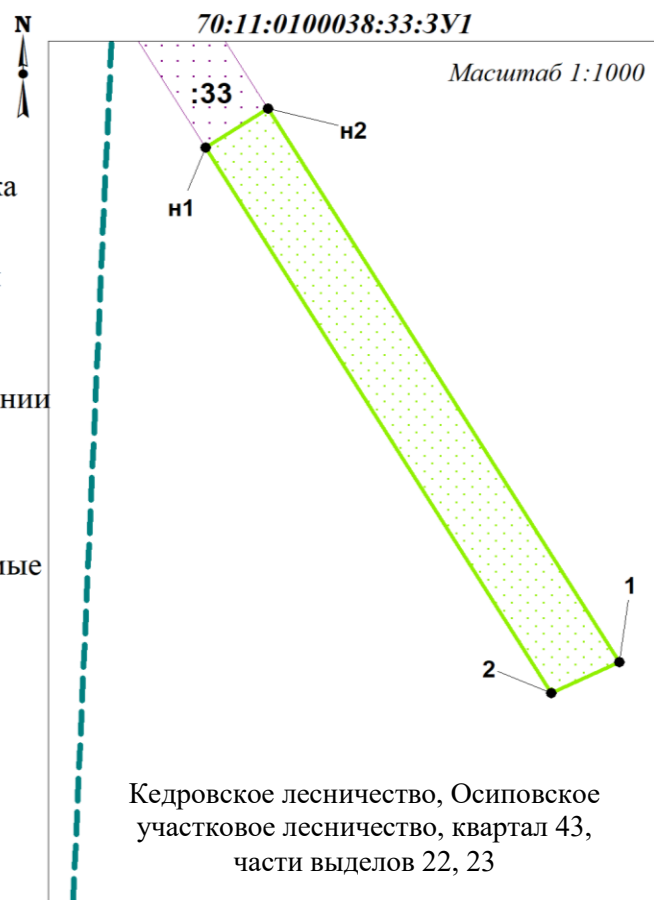
Номер	X	Y	Номер	X	Y
22	544153.65	3146787.85	8	543546.13	3146203.8
23	543883.54	3146506.2	9	543553.04	3146209.51
24	543878.28	3146512.52	н36	543558.67	3146217.09
25	543814.39	3146459.37	10	543557.1	3146218.24
26	543818.22	3146454.76	н36	543545.5	3146226.94
70:11:0000000:45:3У3 площадью 3,4804 га			н37	543542.85	3146223.56
н1	546945.62	3148308.47	11	543552.69	3146216.72
н2	546932.59	3148317.92	12	543530.7	3146188.82
н3	546886.91	3148322.69	13	543471.84	3146139.1
н4	546416.12	3148300.91	14	543468.97	3146135.98
н5	546368.43	3148305.27	15	543463.44	3146132.78
н6	545097.47	3147247.49	16	543466.22	3146136.1
н7	545117.02	3147248.15	17	543463.34	3146138.76
н8	546372.28	3148292.87	18	543450.36	3146134.13
н9	546415.58	3148288.87	н38	543455.52	3146132.01
н10	546886.56	3148310.63	н39	543392.89	3146123.88
н11	544658.27	3146892.38	н40	543417.01	3146158.02
н12	544510.72	3146906.58	19	543415.49	3146159.11
н13	544499.06	3146897.15	20	543410.77	3146152.54
н14	544510.23	3146893.88	21	543393.33	3146128.26
н15	544510.24	3146894.01	22	543366.03	3146082.05
н16	544645.25	3146881.54	23	543368.85	3146084.67
н17	544504.25	3146907.2	24	543371.84	3146114.33
н18	544494.15	3146908.17	25	543372.66	3146122.44
1	544485.83	3146901.01	26	543338.08	3146147.34
н19	544493.83	3146898.68	27	543322.33	3146156.86
н20	543742.61	3146252.75	н41	543327.57	3146166.63
2	543745.7	3146255.34	н42	543303.74	3146178.02
3	543732.99	3146270.59	28	543300.48	3146175.27
н21	543730.07	3146267.79	29	543291.8	3146168.32
н22	543725.8	3146272.96	30	543333.1	3146122.06
4	543728.72	3146275.7	31	543326.66	3146144.03
н23	543722.25	3146283.5	32	543326.98	3146144.96
н24	543719.33	3146280.72	33	543326.08	3146145.32
н25	543707.84	3146300.81	34	543325.7	3146144.42
5	543679.05	3146335.39	н43	543311.12	3146131.67
6	543599.5	3146269.17	35	543284.12	3146161.78
н26	543589.52	3146276.48	36	543276.04	3146155.41
н27	543574.85	3146264.27	37	543268.42	3146144.79
н28	543551.59	3146234.7	н44	543296.95	3146120.35
н29	543564.63	3146225.14	38	543224.02	3146119.65
н30	543568.29	3146230.08	39	543220.78	3146119.92
н31	543576.57	3146238.96	40	543216.4	3146124.12
н32	543583.38	3146247.59	41	543214.08	3146125.5
н33	543678.52	3146329.74	42	543207.82	3146119.05
н34	543704.91	3146298.04	43	543198.67	3146114.46
7	543471.89	3146133.53	44	543196.01	3146114.76
н35	543533.6	3146186.03	45	543188.44	3146120.07

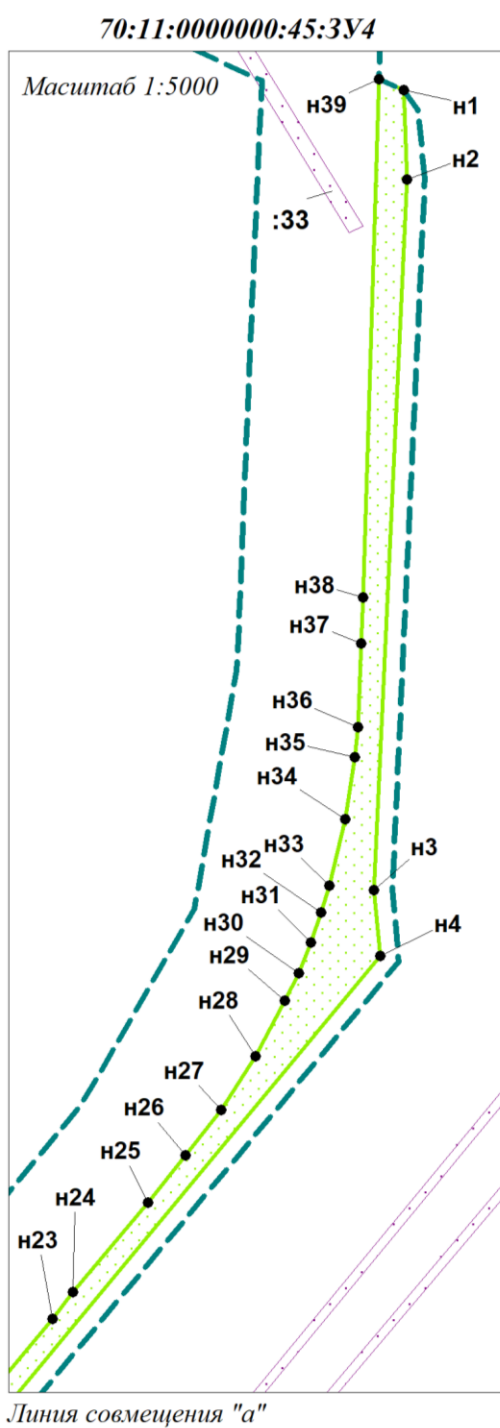
Номер	X	Y	Номер	X	Y
46	543185.75	3146119.35	н43	543589.52	3146276.48
47	543170.49	3146107.13	н44	543579.56	3146283.78
н45	543184.38	3146089.45	н45	543566.22	3146272.68
70:11:0000000:45:3У4 площадью 3,9457 га			3	543541.41	3146242.16
н1	546945.62	3148308.47	н46	543551.59	3146234.7
н2	546886.56	3148310.63	н47	543574.85	3146264.27
н3	546415.58	3148288.87	н48	543545.5	3146226.94
н4	546372.28	3148292.87	н49	543532.53	3146236.66
н5	545117.02	3147248.15	4	543529.65	3146232.72
н6	545139.58	3147248.92	н50	543542.85	3146223.56
н7	545443.8	3147502.54	н51	543454.78	3146166.82
н8	545488.03	3147544.1	н52	543409.78	3146199.14
н9	545520.08	3147570.73	5	543409.2	3146198.31
н10	545548.87	3147591.95	6	543453.56	3146166.27
н11	545638.07	3147667.35	7	543372.44	3146147.25
н12	545667.42	3147694.63	8	543388.41	3146169.4
н13	545682.67	3147707.56	н53	543400.63	3146186.42
н14	545698.76	3147719.48	н54	543346.56	3146224.76
н15	545715.26	3147735.08	9	543323.97	3146194.73
н16	545727.16	3147744.22	10	543309.28	3146182.71
н17	545740.67	3147749.12	н55	543303.74	3146178.02
н18	545862.86	3147851.21	н56	543327.57	3146166.63
н19	545899.65	3147879.86	11	543331.8	3146174.49
н20	545907.02	3147895.9	12	543349.11	3146164.04
н21	545919.49	3147907.64	70:11:0000000:45:3У5 площадью 0,0202 га		
н22	545945.4	3147919.01	н1	544490.47	3146912.6
н23	546131.42	3148075	н2	544465.63	3146942.37
н24	546149.28	3148088.4	н3	544461.4	3146938.85
н25	546208.8	3148138.35	н4	544486.75	3146909.38
н26	546240.13	3148163.35	70:11:0000000:45:3У6 площадью 0,0233 га		
н27	546270.1	3148187.09	н1	543575.85	3146224.36
н28	546305.43	3148209.95	н2	543583.16	3146233.77
н29	546342.33	3148229.29	н3	543576.57	3146238.96
н30	546360.86	3148238.62	н4	543568.29	3146230.08
н31	546380.9	3148246.68	н5	543533.62	3146270.42
н32	546401.01	3148253.77	н6	543541.8	3146280.35
н33	546418.52	3148259.26	н7	543533.13	3146286.68
н34	546462.75	3148269.58	н8	543526.42	3146275.7
н35	546503.8	3148276.24	70:11:0100038:33:3У1 площадью 0,0875 га		
н36	546523.79	3148278.27	н1	546926.05	3148226.33
н37	546579.2	3148280.11	н2	546931.41	3148234.62
н38	546609.58	3148281.41	1	546855.72	3148281.38
н39	546952.81	3148292.34	2	546851.51	3148272.29
н40	544645.25	3146881.54			
н41	544510.24	3146894.01			
н42	544510.23	3146893.88			
1	544526.63	3146889.09			
2	544632.88	3146871.23			

3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр.40-51

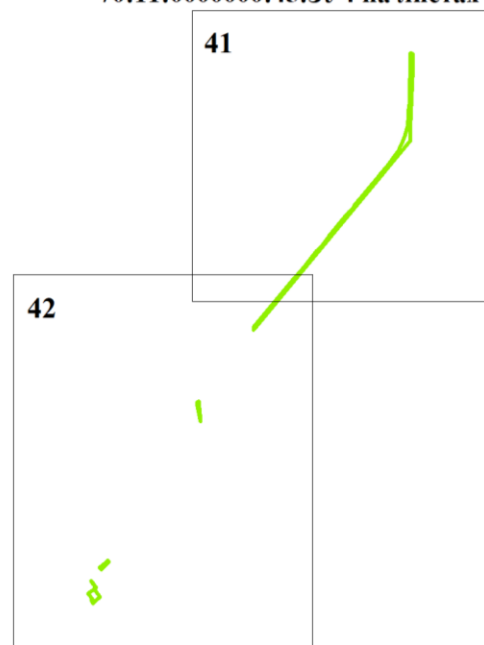
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  граница образуемого земельного участка
-  н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
-  1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
-  границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории
-  границы публичных сервитутов
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- 70:11:0100038** номер кадастрового квартала
- :33** кадастровый номер земельного участка



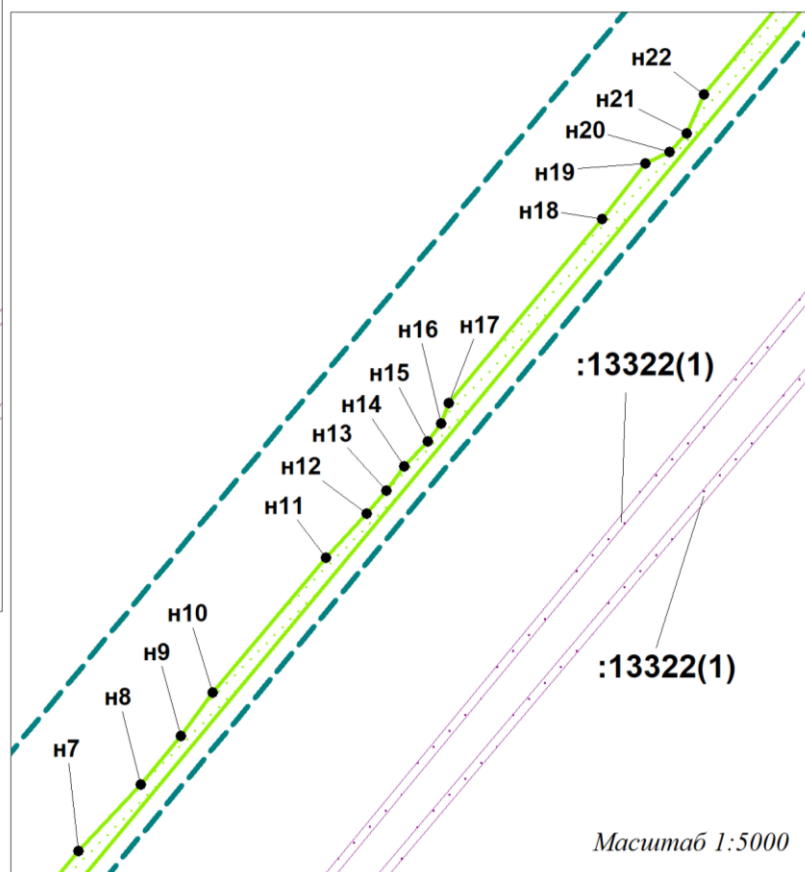


Кедровское лесничество, Осиповское
участковое лесничество, квартал 43,
части выделов 22, 23, 29, квартал 81,
части выделов 7, 8, 10, 21, 22, 26,
квартал 82, части выделов 2, 7, 8, 17

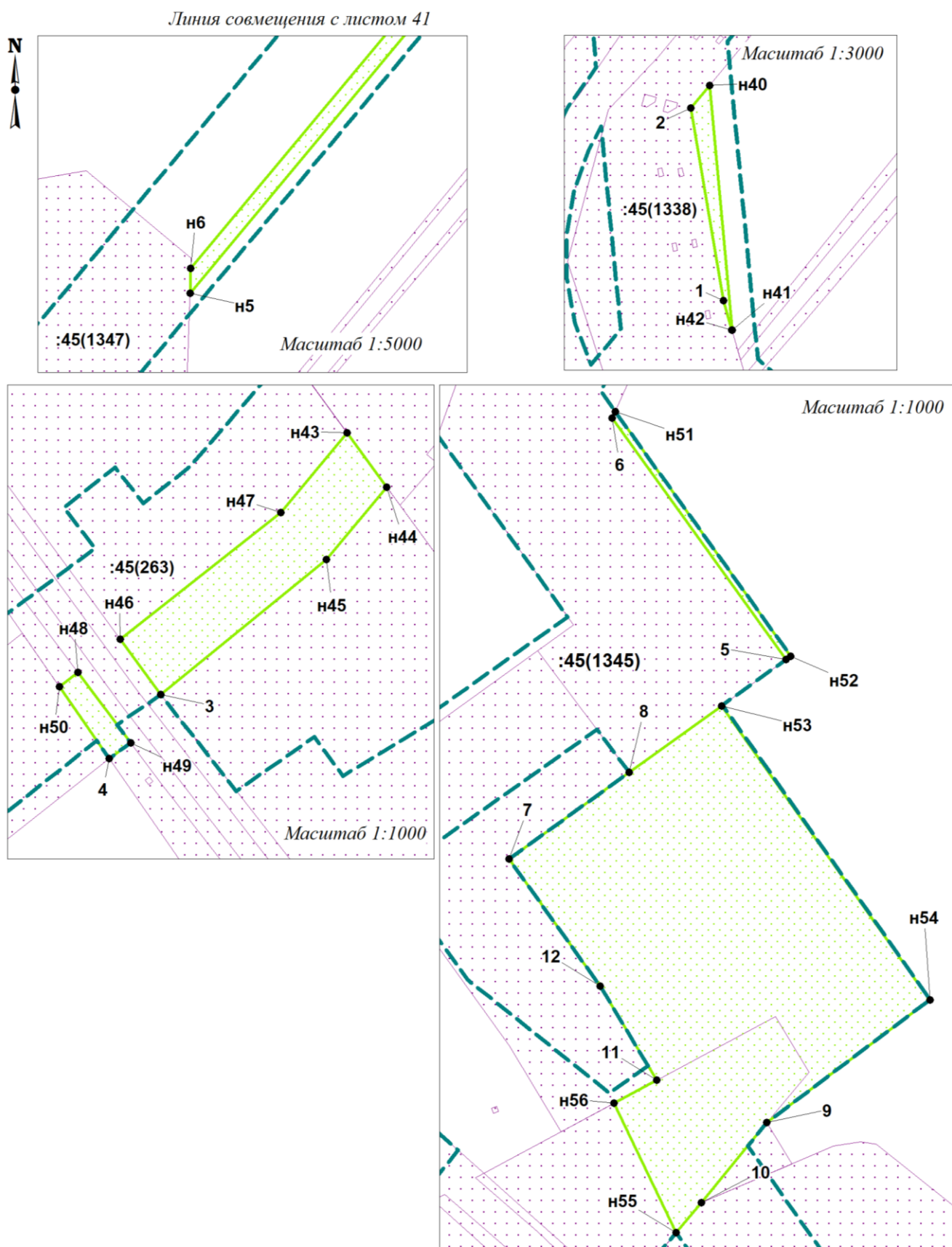
Схема расположения границы земельного участка
с условным кадастровым номером
70:11:0000000:45:3У4 на листах

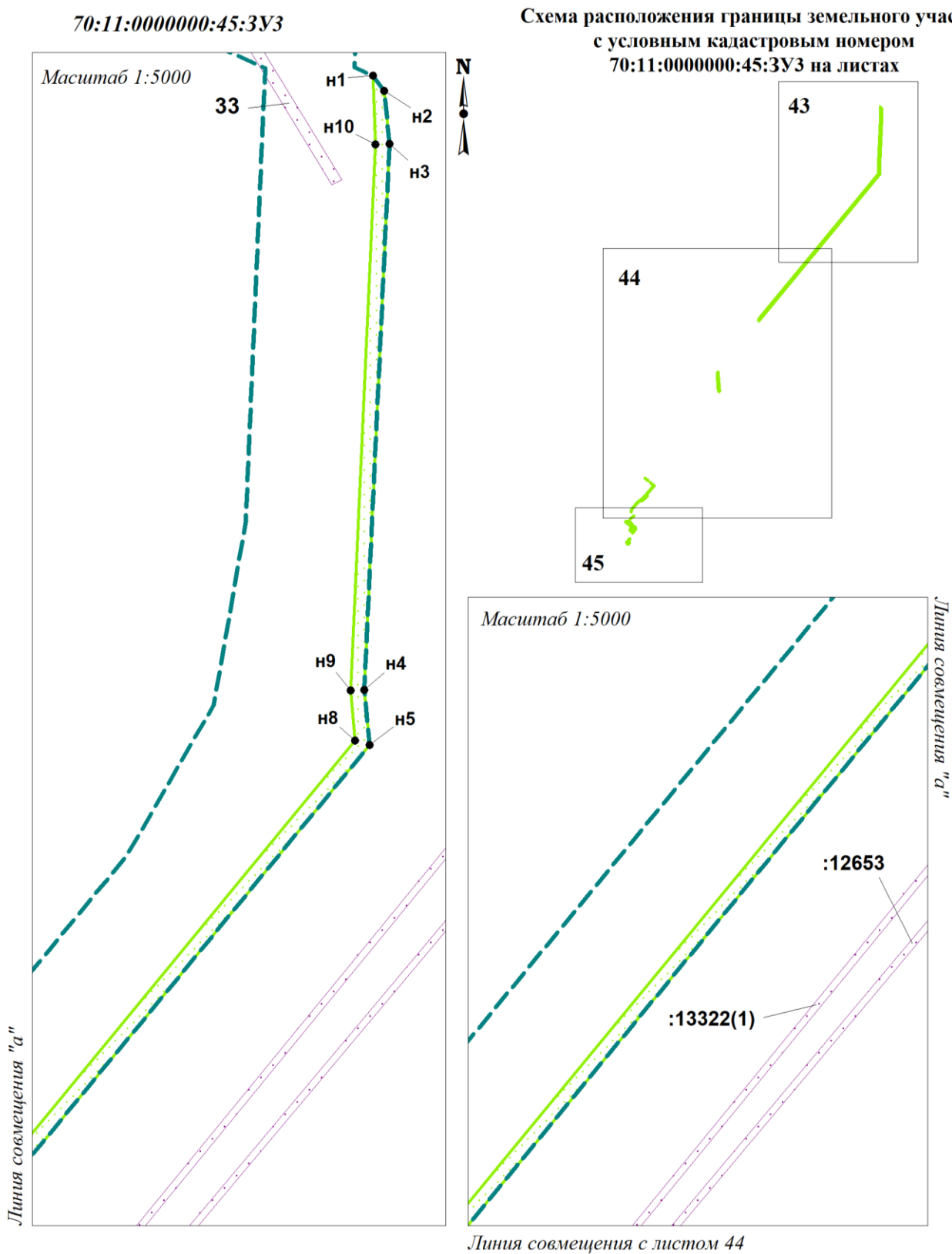


Линия совмещения "а"



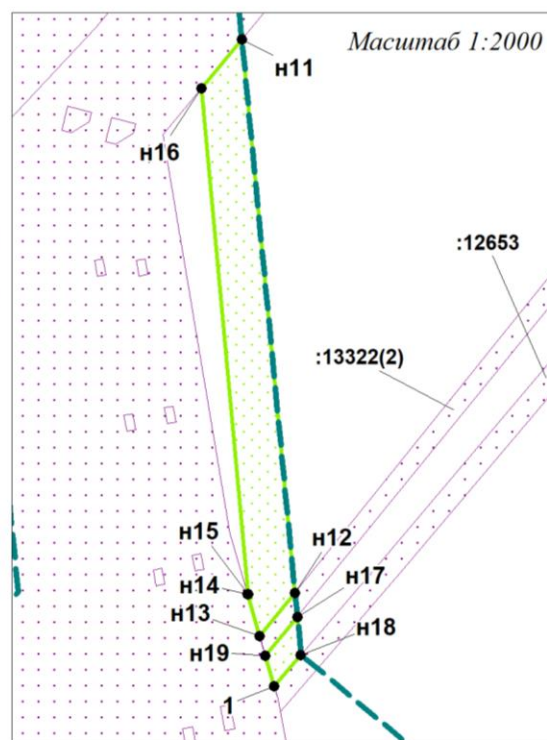
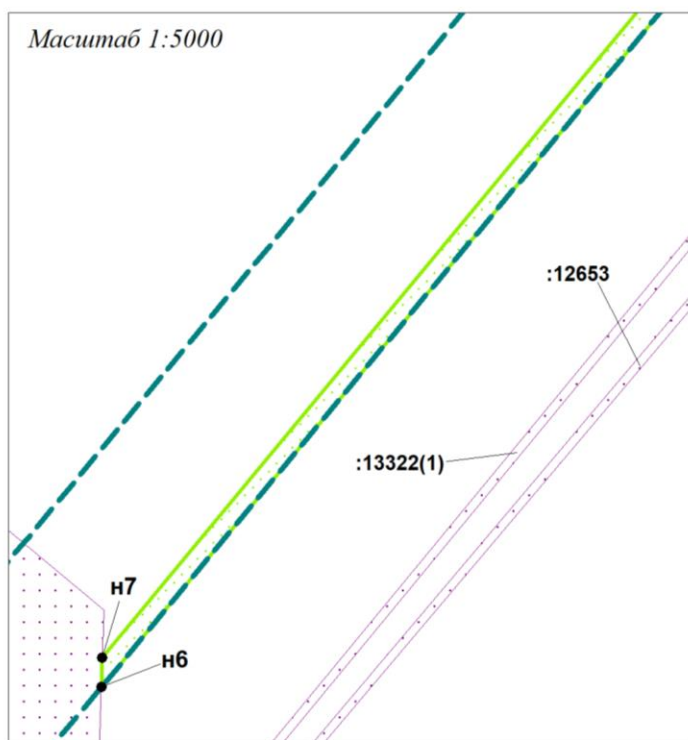
Линия совмещения с листом 42



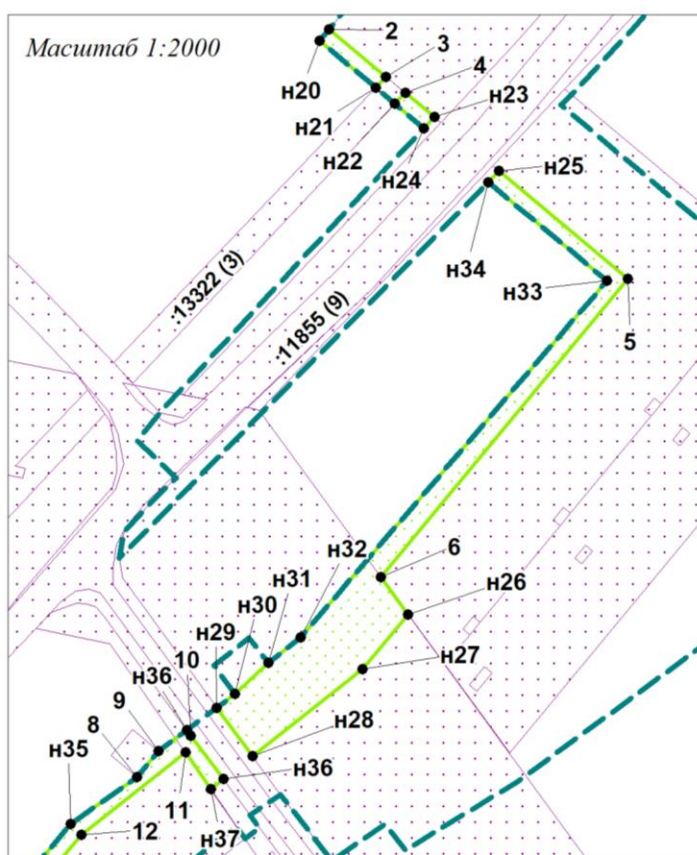


Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 43,
 части выделов 22, 23, 29, квартал 81, части выделов 7, 8, 10, 11, 13, 17, 21, 22,
 26, квартал 82, части выделов 2, 7, 8, 17

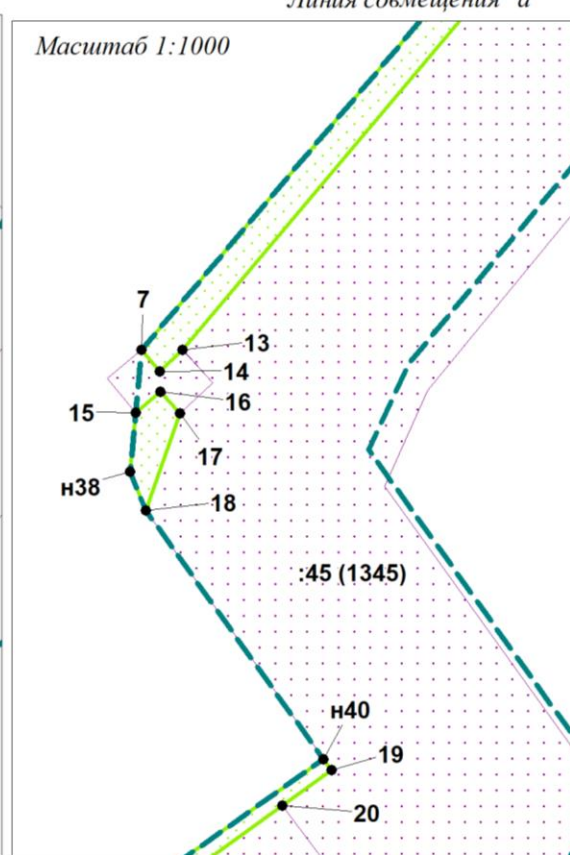
Линия совмещения с листом 43



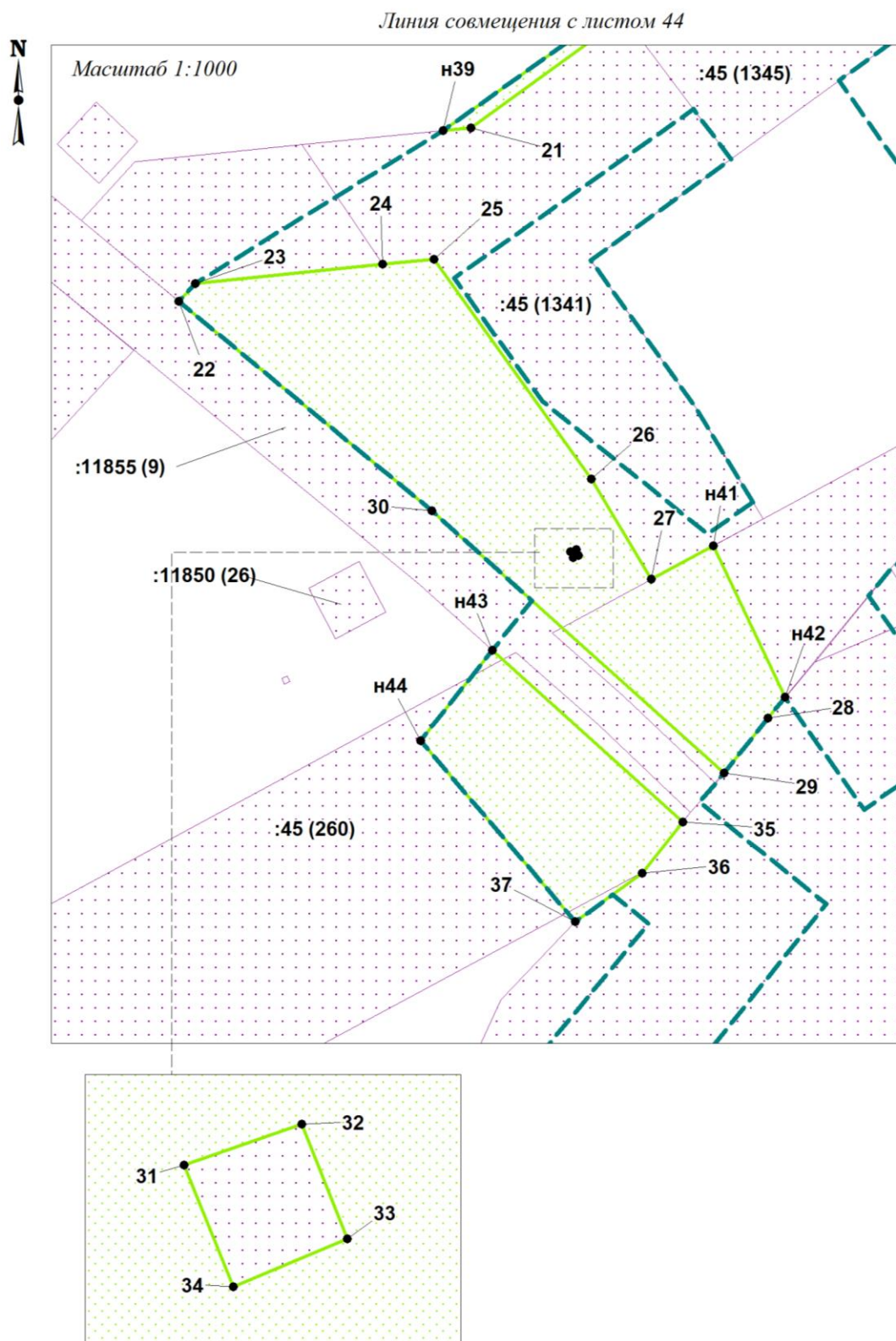
Линия совмещения "а"



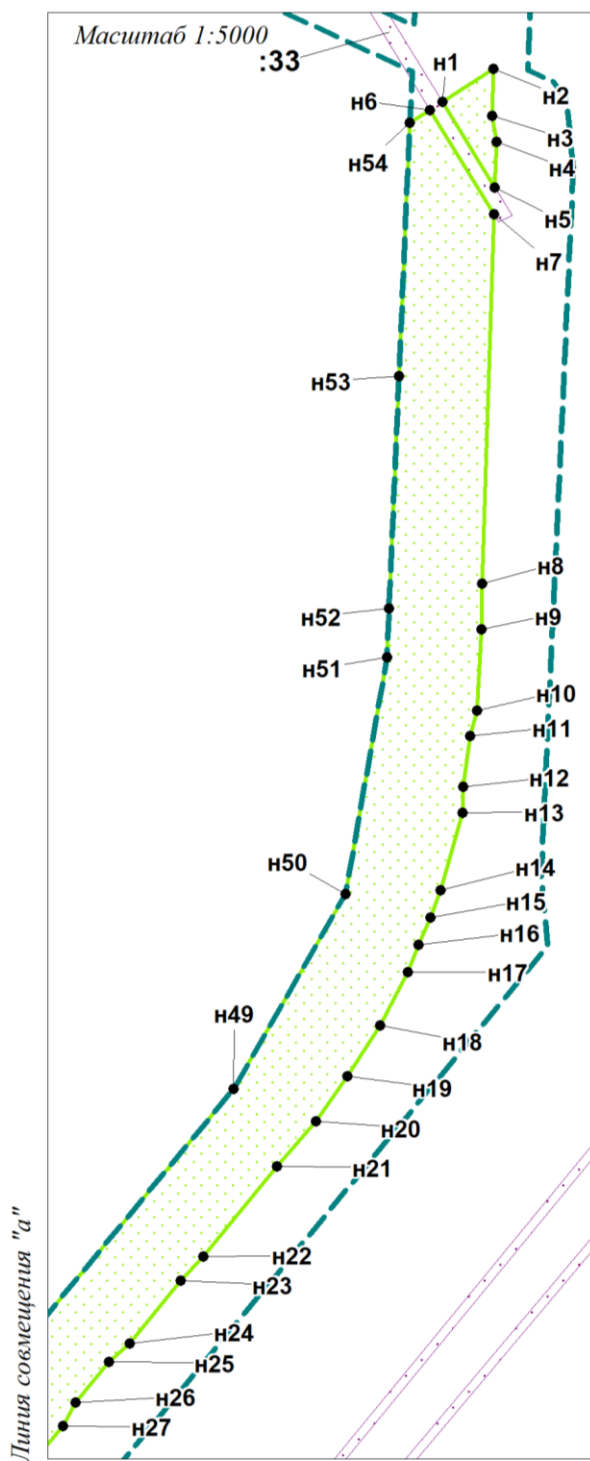
Линия совмещения "а"



Линия совмещения с листом 45

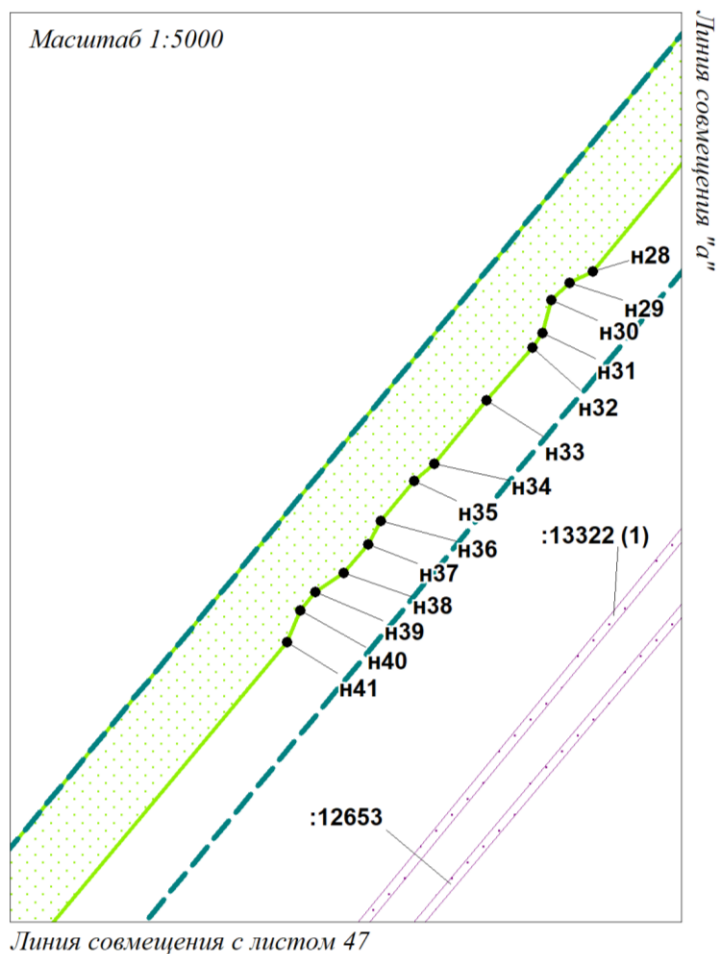
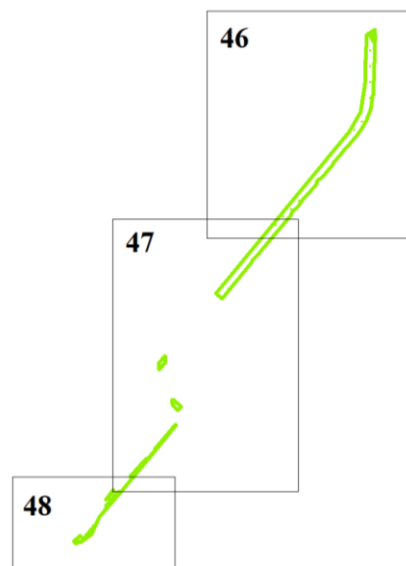


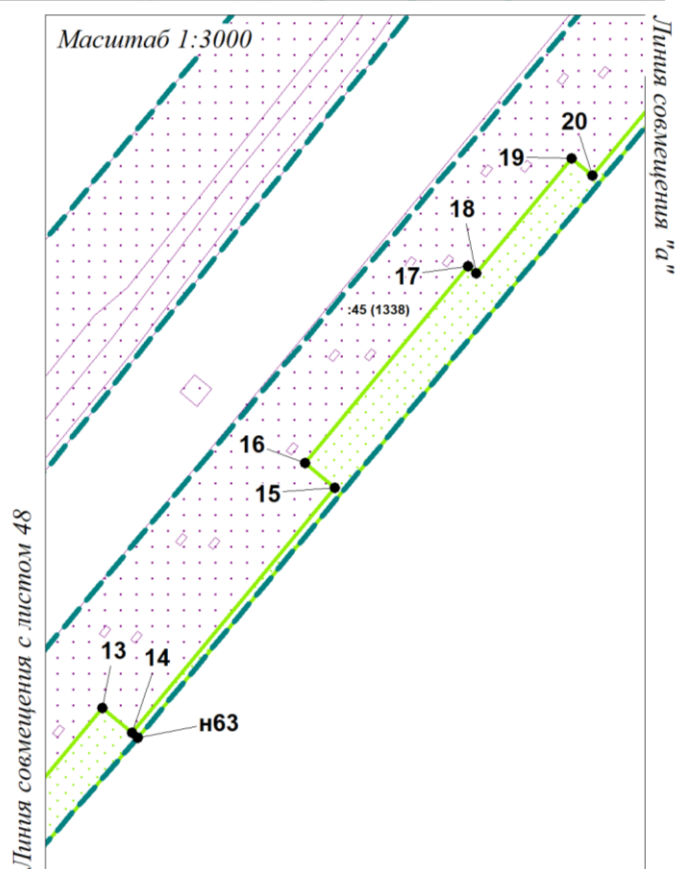
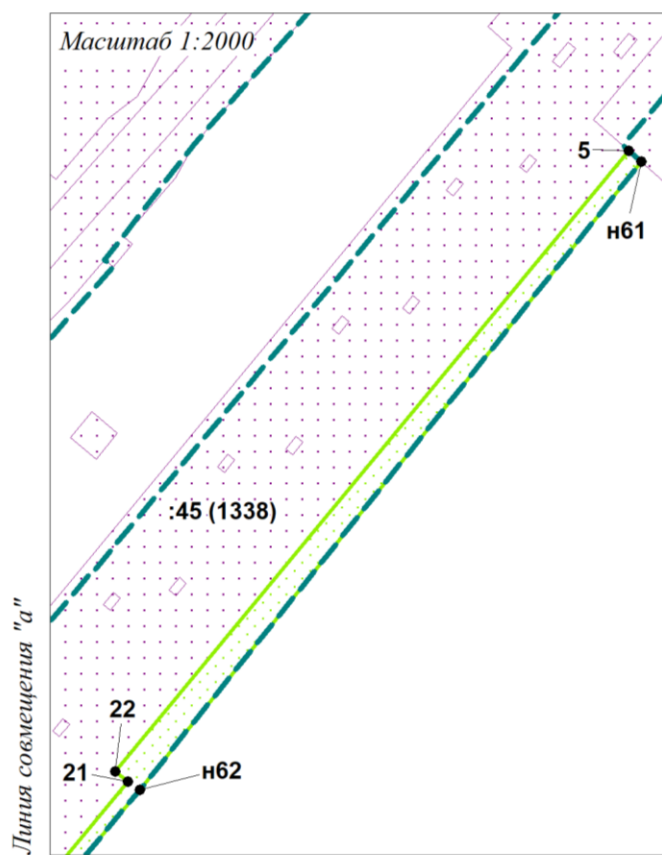
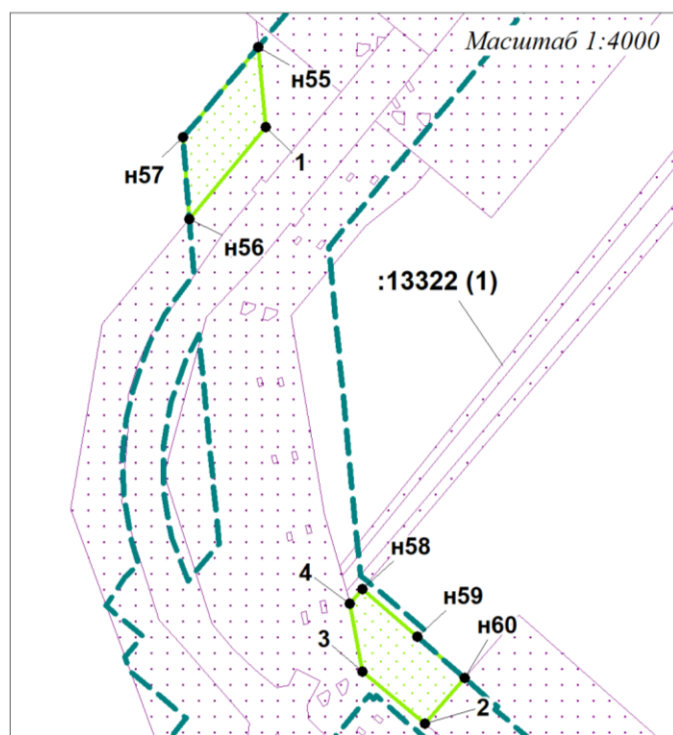
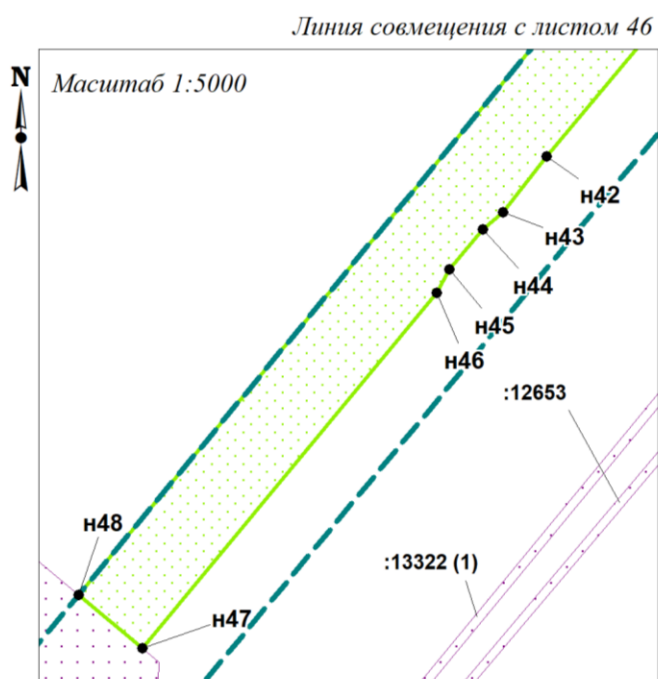
70:11:0000000:45:3У2



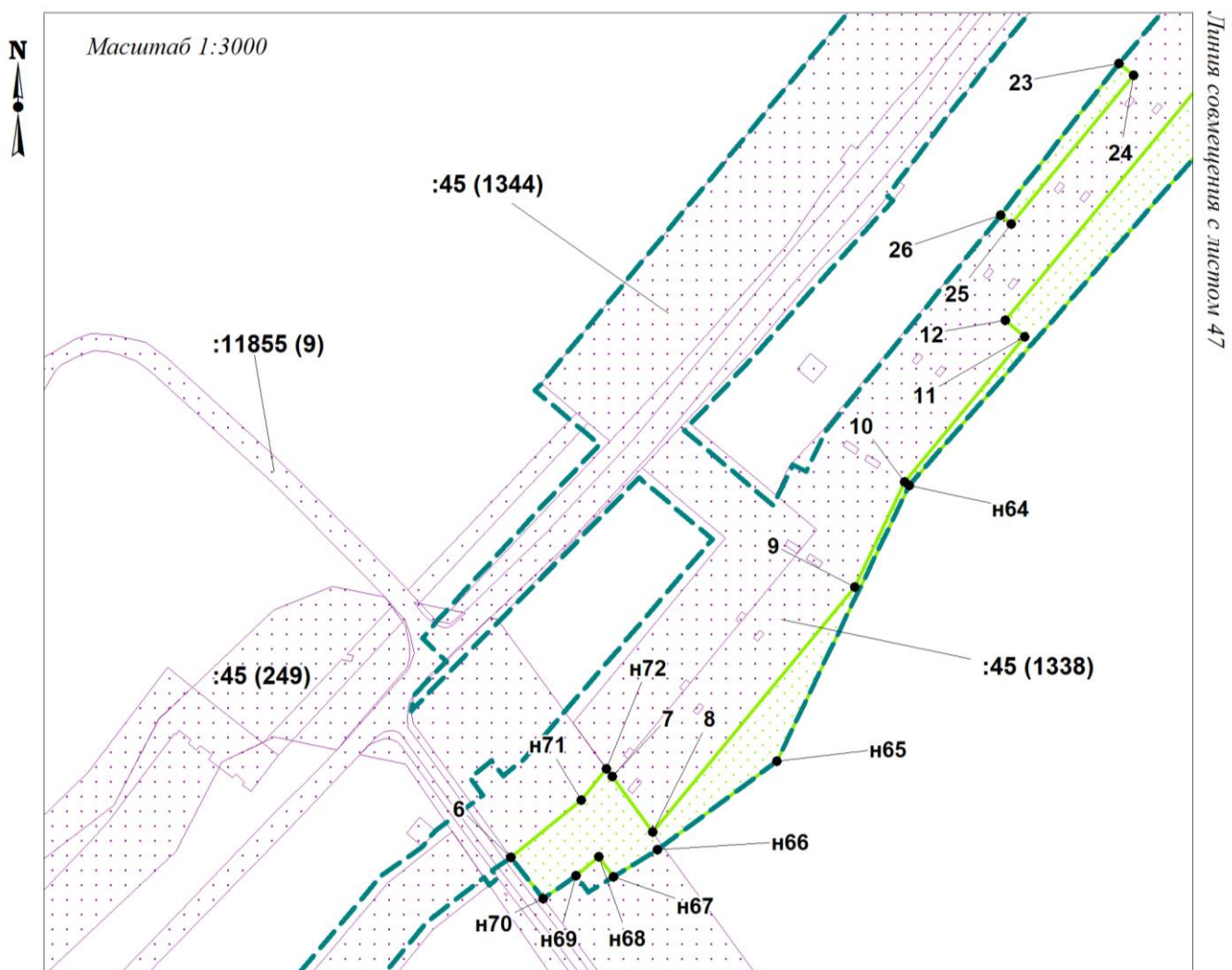
Кедровское лесничество, Осиповское
участковое лесничество, квартал 43,
части выделов 22, 23, 29, квартал 81,
части выделов 7, 8, 10, 11, 13, 21, 22,
квартал 82, части выделов 2, 7, 8, 17

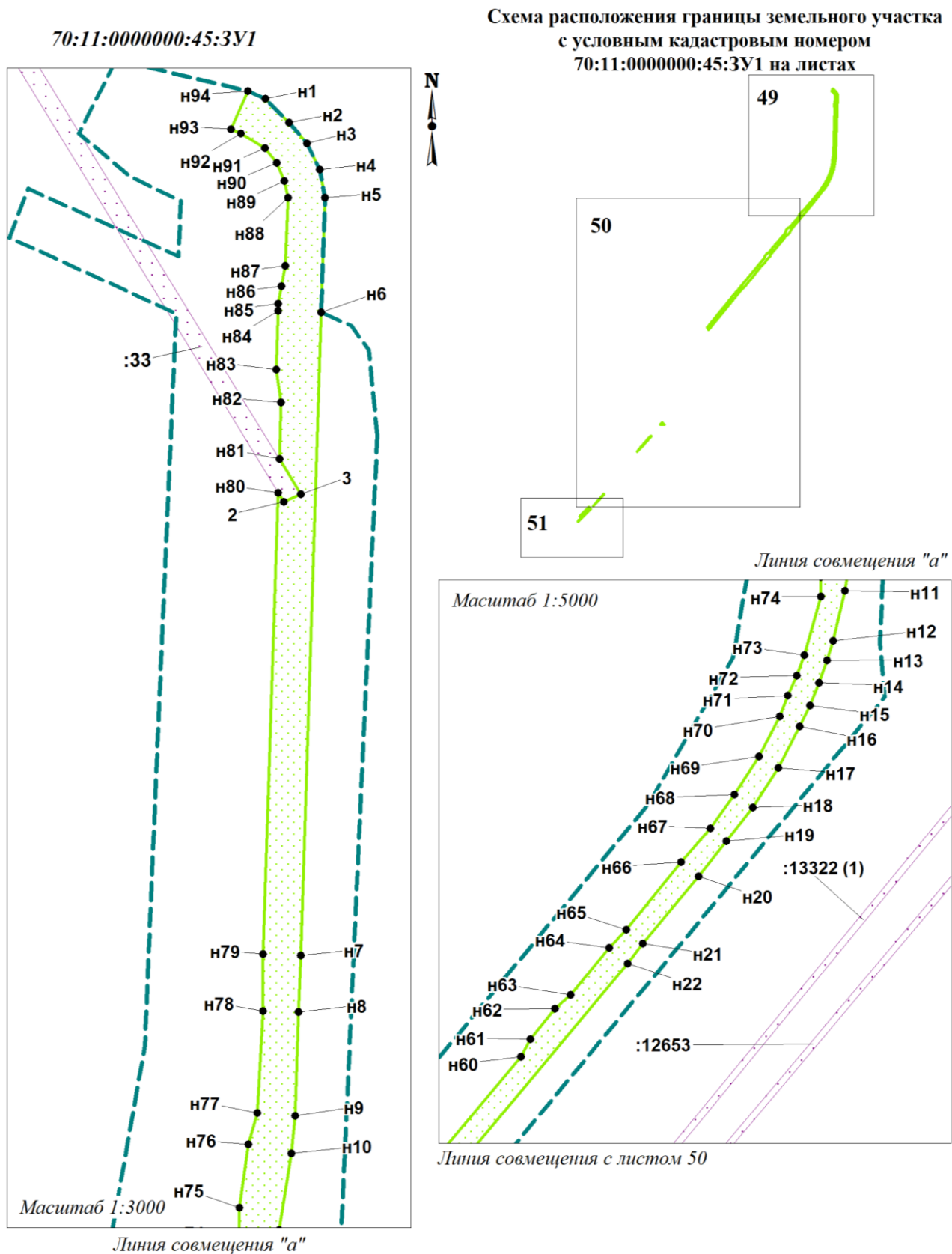
Схема расположения границы земельного участка
с условным кадастровым номером
70:11:0000000:45:3У2 на листах



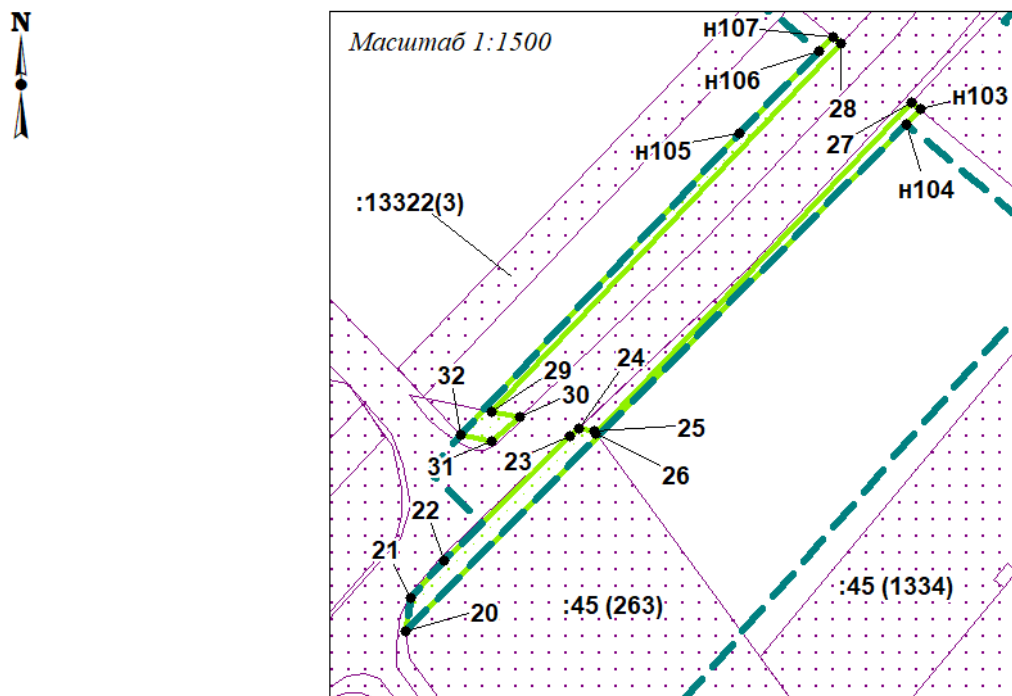


Линия совмещения с листом 48





Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 43, части выделов 22, 23, 29, квартал 81, части выделов 7, 8, 11, квартал 82, части выделов 2, 7, 8, 17



Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 81, части выделов 10, 11

Приложение 1