

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая  
площадка №25. Корректировка**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**5402**

**Главный инженер проектов**



**А. В. Хрулев**

**Томск, 2019**

## Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	13
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	14
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	21
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	21
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	21
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	22
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..	22
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	26
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	31
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	31
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	32
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	32
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	32
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	32
3.6 Чертеж межевания территории .....	33
Приложение 1	

## **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Чертеж красных линий**

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

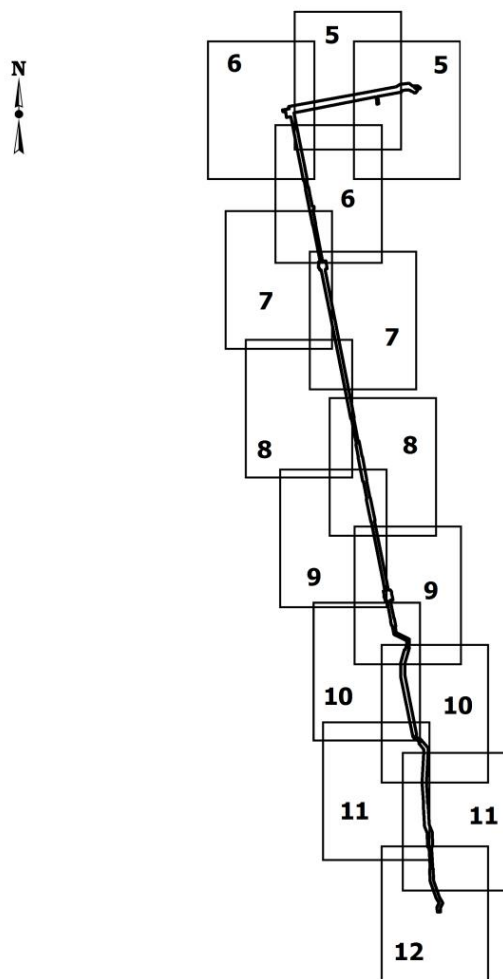
## 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения.

Кустовая площадка № 25. Корректировка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах

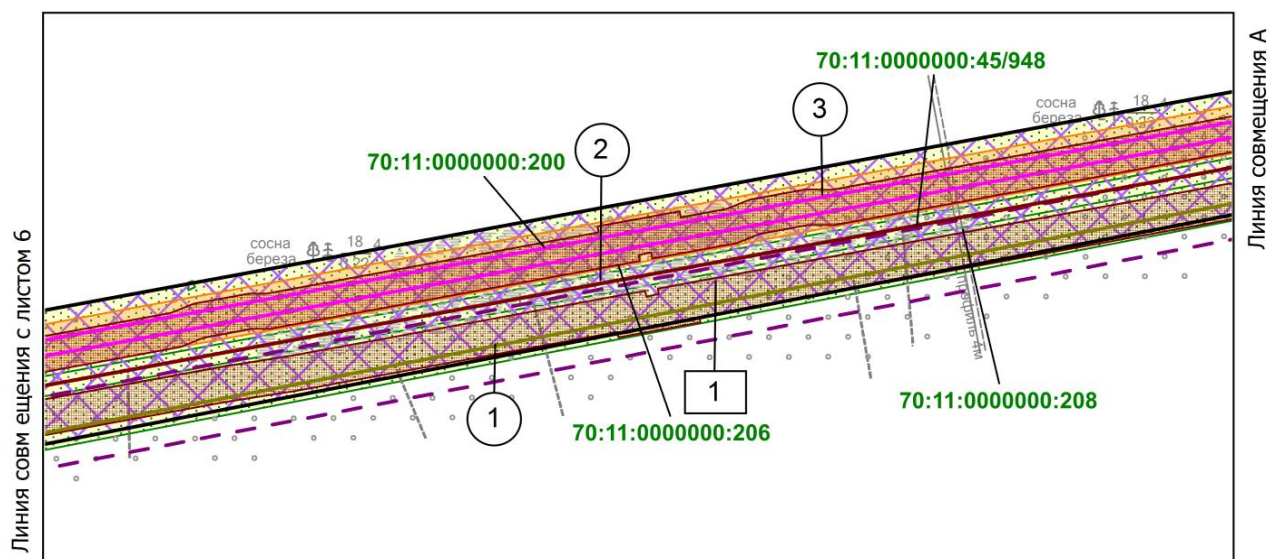
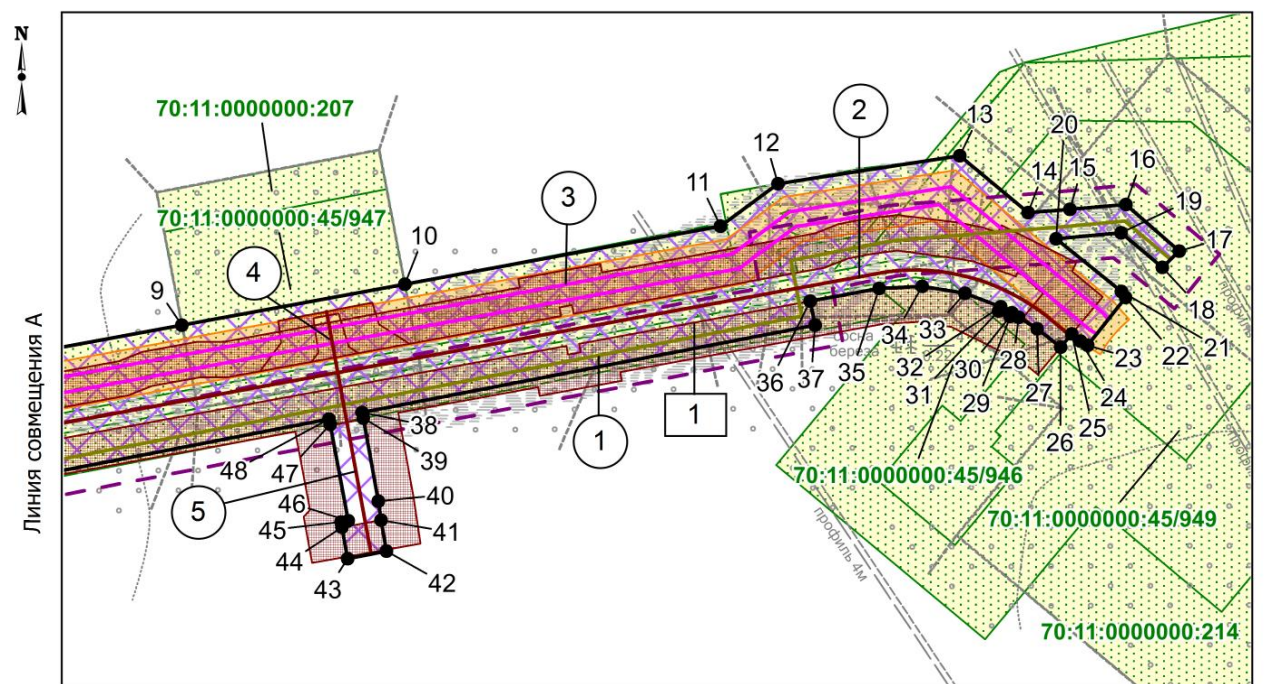


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- номер характерных точек устанавливаемых красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов)
- зона планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
- 70:11:0100039:12594** кадастровый номер земельного участка

- номер зоны планируемого размещения объектов
  - номер линейного объекта
  - ось планируемой автомобильной дороги
  - ось планируемой ВЛ
  - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- охранный зона планируемого нефтегазосборного трубопровода
  - охранный зона планируемой ВЛ
  - придорожная полоса

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод "кустовая площадка №25 - врезка кустовой площадки №25"	трубопровод
2	Автомобильная дорога на кустовую площадку №25	автомобильная дорога
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач
4	Автомобильная дорога к вагон-городку	автомобильная дорога
5	Автомобильная дорога к вертолетной площадке	

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

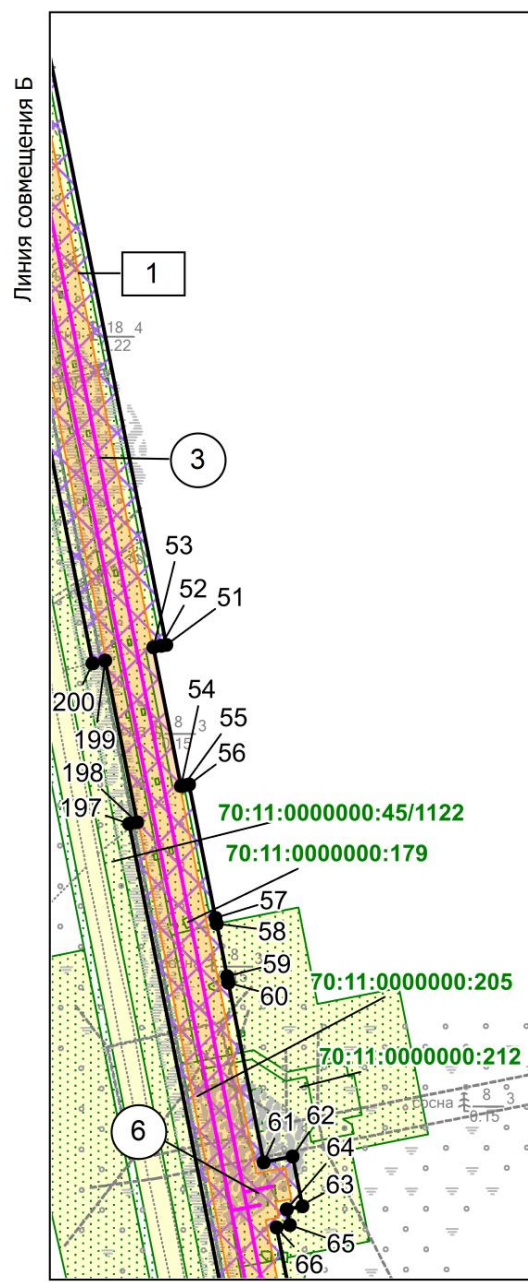
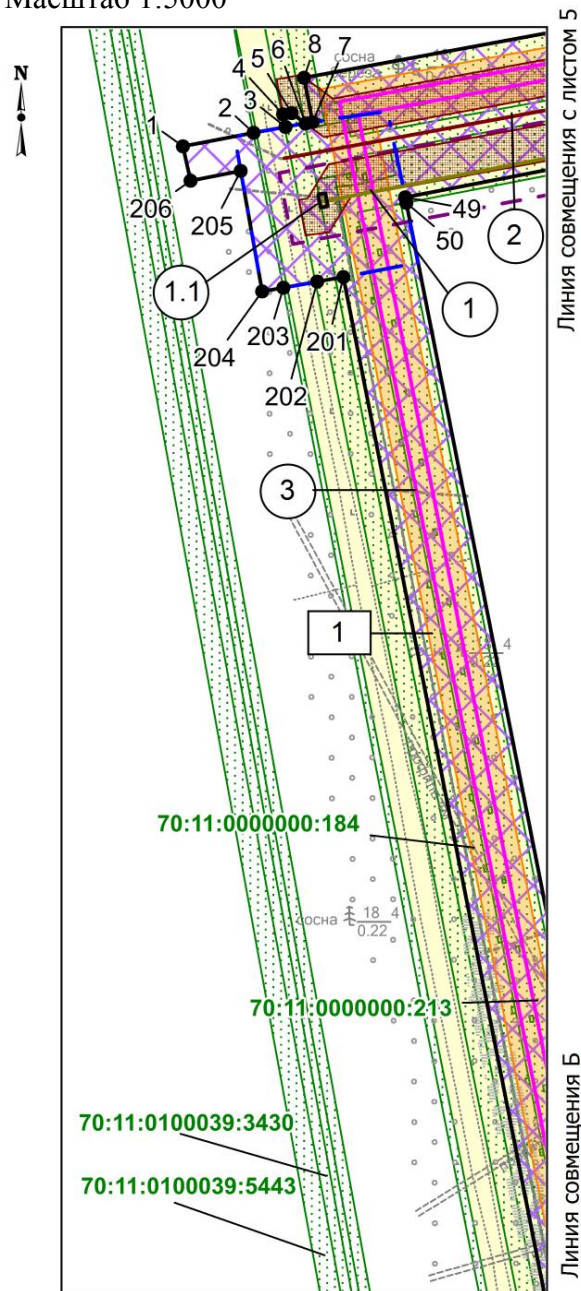
Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка



Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	15%
35-44	20%
45-54	25%
55-64	30%
65-74	35%
75-84	40%
85+	45%



Линия совмещения с листом 7

## Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод "кустовая площадка №25 - врезка кустовой площадки №25"	трубопровод
1.1	Узел №1	
2	Автомобильная дорога на кустовую площадку №25	автомобильная дорога
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач

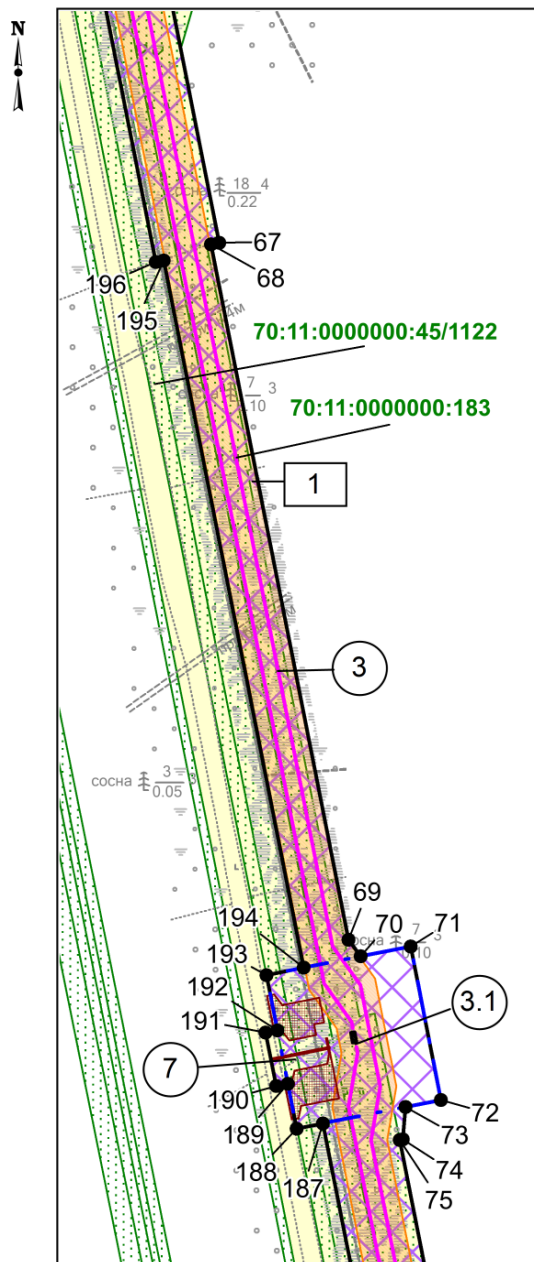
Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

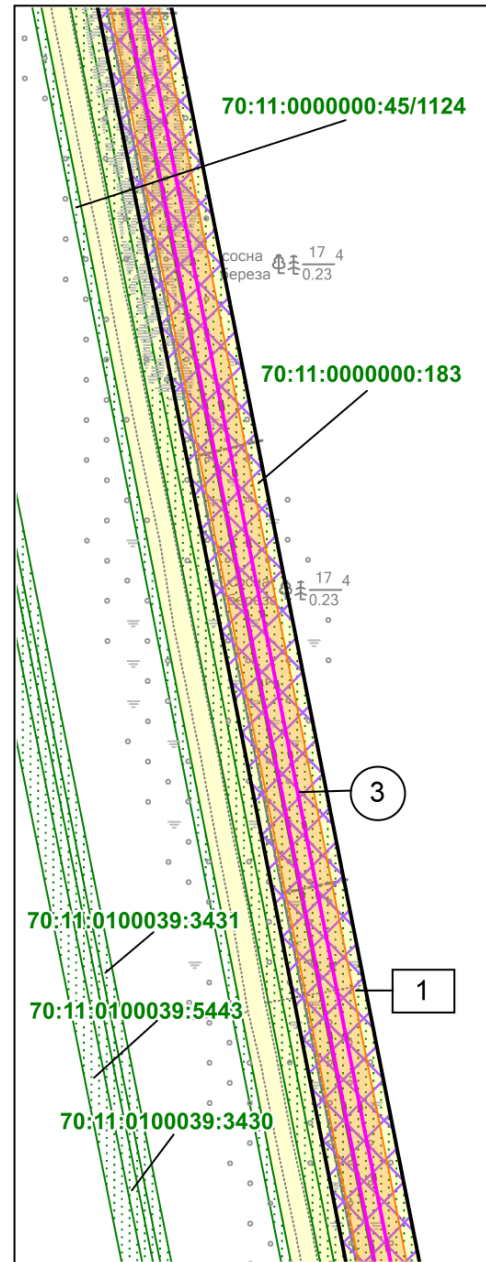
Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения В

Линия совмещения В



Линия совмещения с листом 8

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач
3.1	ПАРН №1	
7	Автомобильная дорога к ПАРН №1	автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

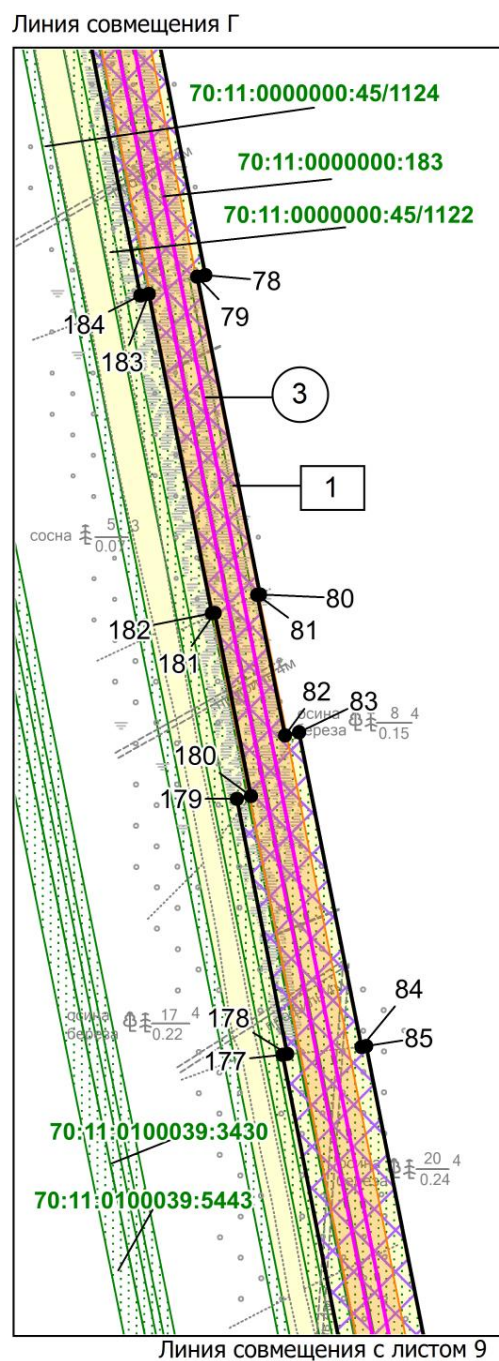
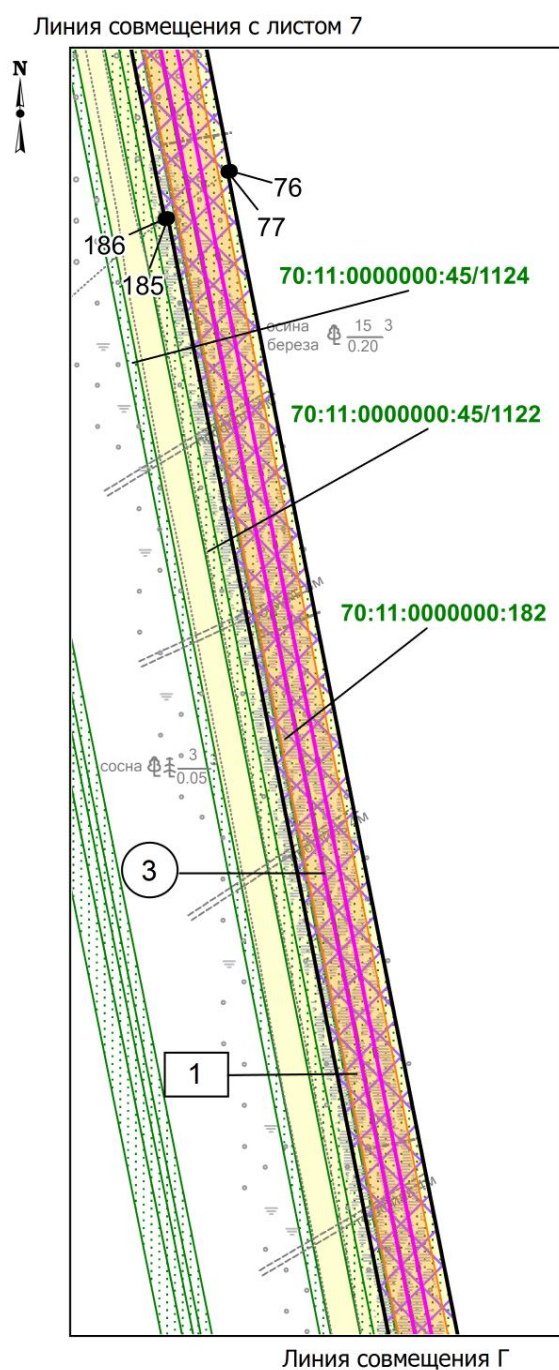
Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка»»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



### Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка

## Экспликация планируемых линейных объектов

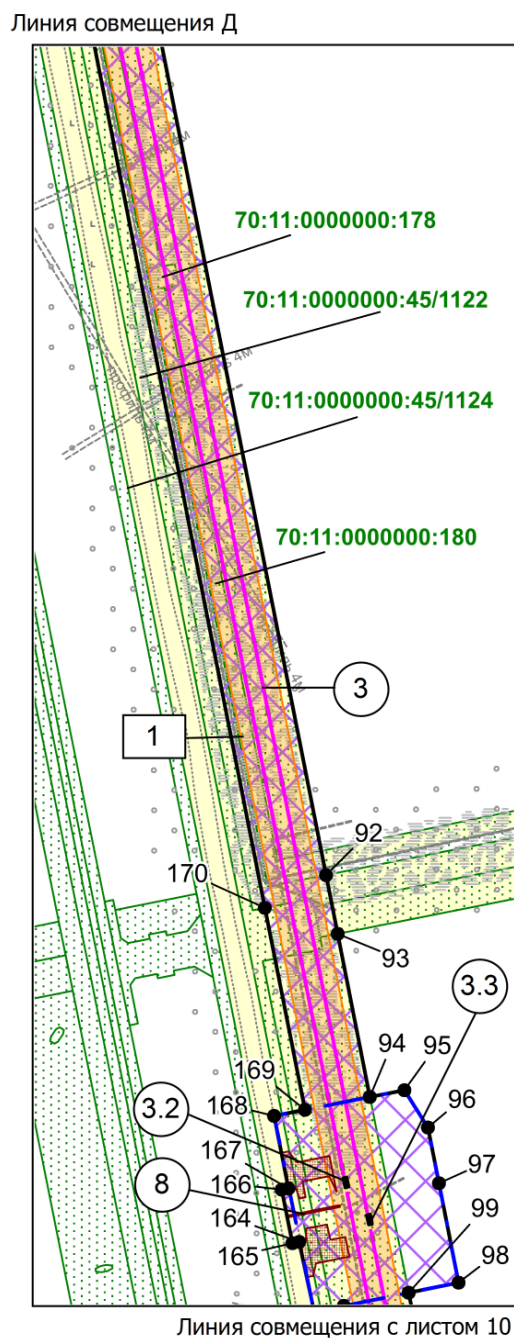
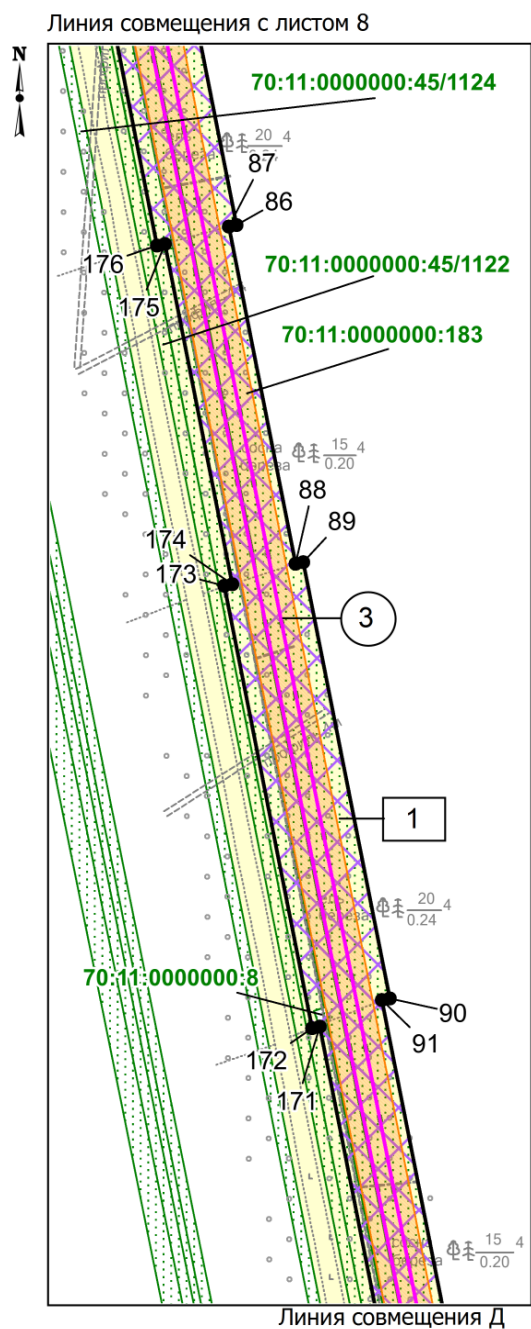
Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач



Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 8



## Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач
3.2	ПАРН №2	
3.3	ПАРН №3	
8	Автомобильная дорога к ПАРН №2, 3	автомобильная дорога

### Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

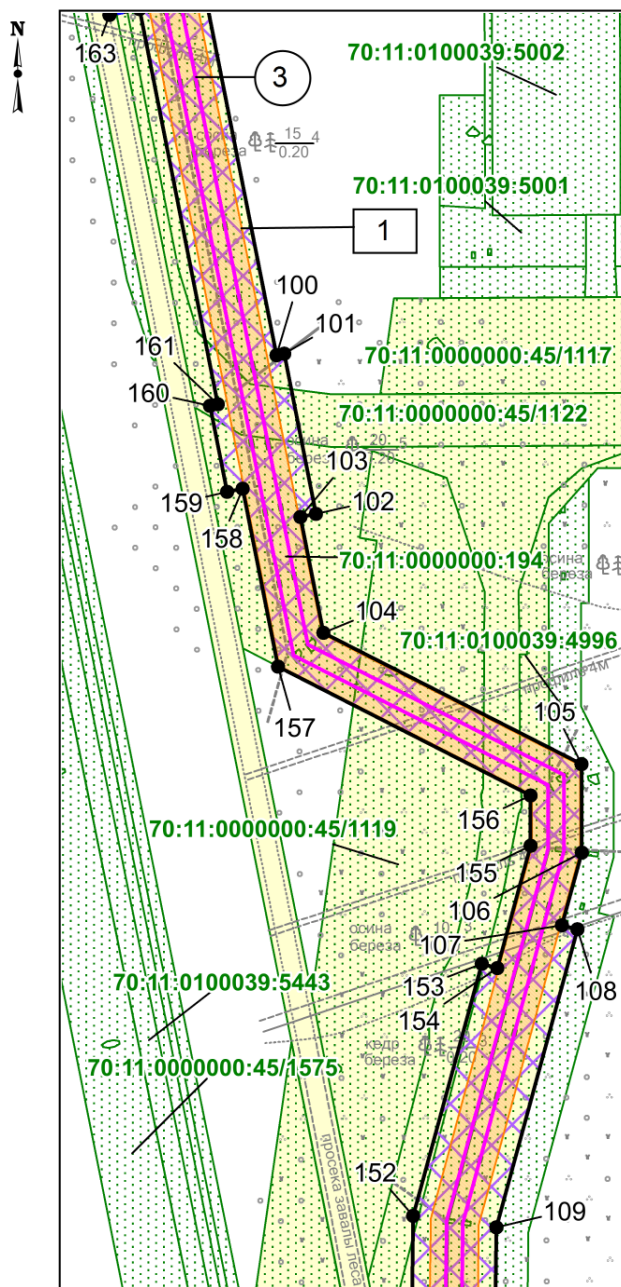
Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

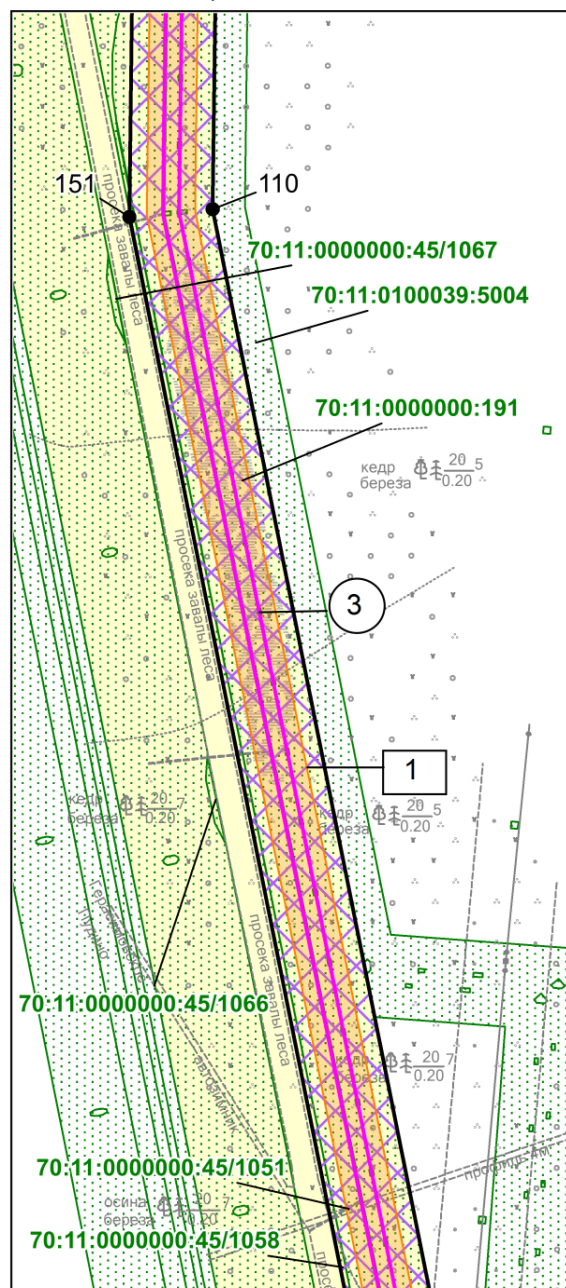
Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения Е

Линия совмещения Е



Линия совмещения с листом 11

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка

Экспликация планируемых линейных объектов

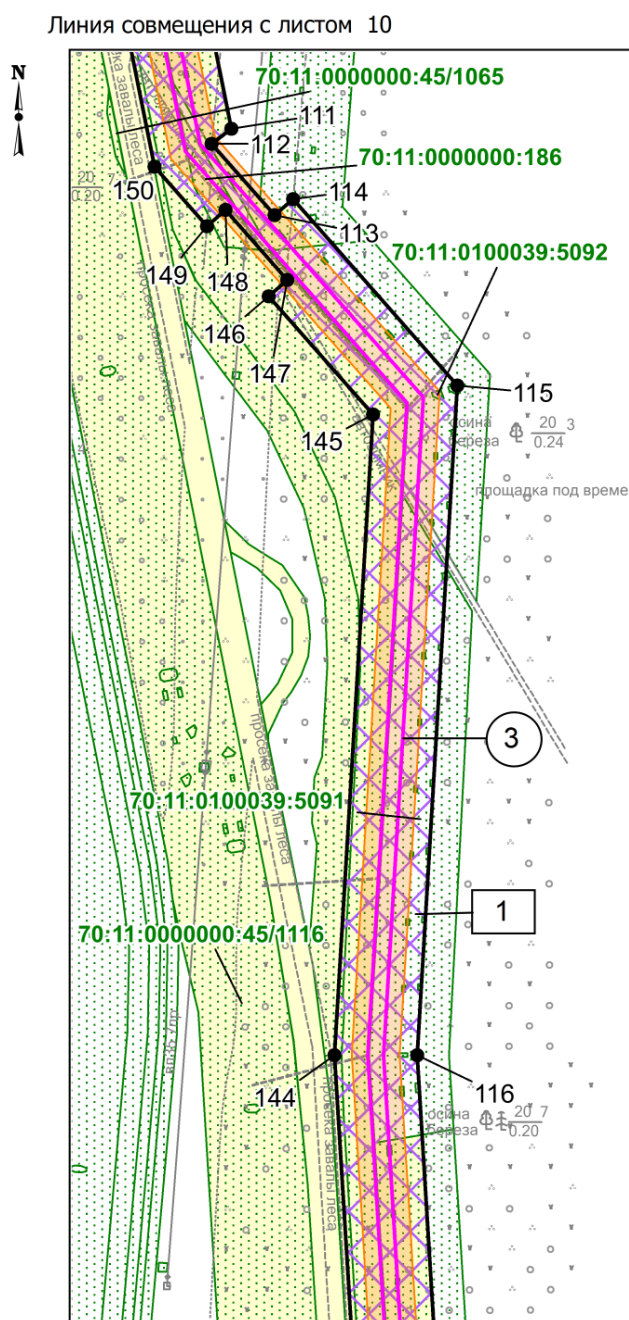
Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач



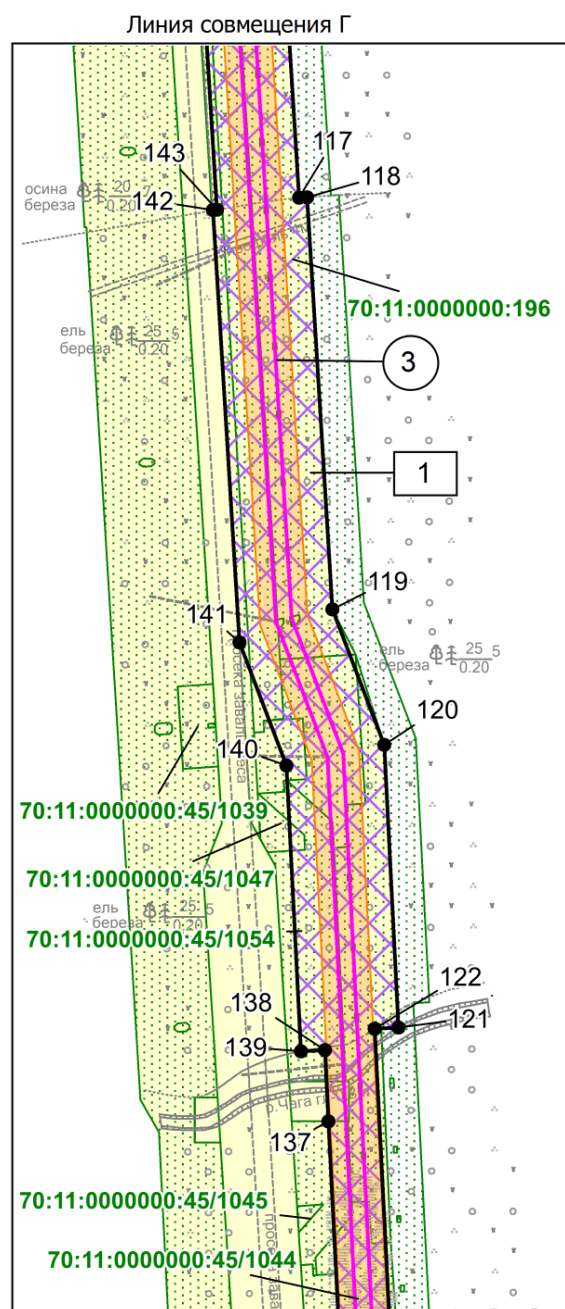
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Линия совмещения Г



Линия совмещения с листом 12

#### Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач

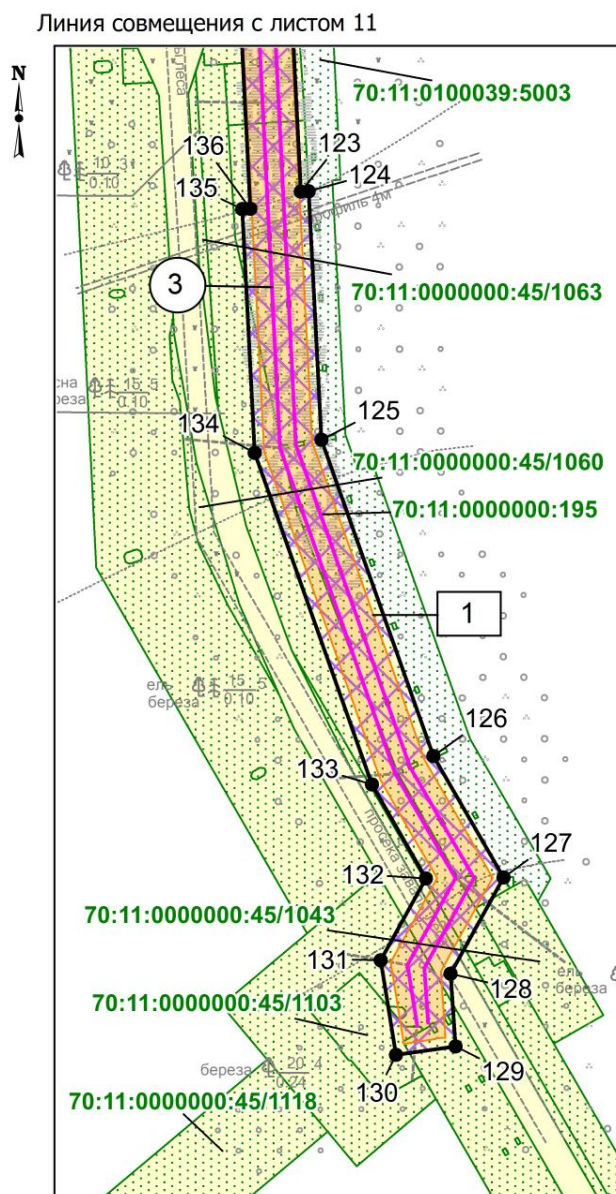
#### Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №25	линия электропередач



### **1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением, не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте реконструируемых объектов.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка» разработан на основании:

- постановления Администрации Парабельского района о подготовке проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка» от 09.07.2019 г. № 382а;
- постановления Администрации Парабельского района о внесении изменений в постановление: «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка» от 07.07.2020 г. № 303а
- задания на проектирование;
- дополнения к заданию на проектирование №1;
- дополнения к заданию на проектирование №2;
- дополнения к заданию на проектирование №3;
- дополнения к заданию на проектирование №4;
- дополнения к заданию на проектирование №5;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области.

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Автомобильные дороги на кустовую площадку № 25, к вагон-городку, к вертолётной площадке и к ПАРН № 1, 2, 3 предназначены для обеспечения транспортной связи планируемых объектов с объектами обустройства Северо-Калинового месторождения. Автомобильные дороги к вагон-городку, вертолётной площадке, ПАРН №1 предусмотрены как временные, после ввода планируемых объектов в эксплуатацию предусмотрена ликвидация.

Таблица 2.1.1

## Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога на кустовую площадку № 25	IV-в	6,5	4,5	1749,3	1
Автомобильная дорога к вагон-городку	IV-в	6,5	4,5	43,80	-
Автомобильная дорога к вертолетной площадке	IV-в	6,5	4,5	129,11	-
Автомобильная дорога к ПАРН № 1	IV-в	6,5	4,5	41,03	-
Автомобильная дорога к ПАРН № 2, 3	IV-в	6,5	4,5	36,95	-

Воздушная линия электропередачи (далее – ВЛ) предназначена для электроснабжения кустовой площадки № 25 Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения.

Таблица 2.1.2

## Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, км
ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 25	6	АС 120/19	Металлические из труб 146x8 мм	Стеклянная	25,877

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортирования продукции добывающих скважин куста № 25 Северо-Калинового нефтяного месторождения до подключения в ранее запланированные сети, транспортирующие продукцию добывающих скважин других кустов на УПН Герасимовского месторождения.

Таблица 2.1.3

## Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 25 – врезка кустовой площадки № 25»	159x8	2,38/2,19	1079,1/31763,01	1877, из них 35 по территории кустовой площадки № 25

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 72,5336 га устанавливается на землях лесного фонда межселенной территории Парабельского района Томской области.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	465296.59	3144942.64
2	465305.99	3144991.49
3	465309.97	3145013.58
4	465318.7	3145011.96
5	465319.67	3145017.88
6	465312.48	3145027.52
7	465313.36	3145032.43
8	465344.14	3145026.34
9	465540.75	3146096
10	465569.68	3146253.36
11	465610.68	3146476.38
12	465640.65	3146516.98
13	465660.55	3146645.19
14	465620.29	3146693.55
15	465622.7	3146723.04
16	465625.95	3146762.49
17	465593.11	3146800.1
18	465581.64	3146788.36
19	465606.03	3146759.1
20	465601.83	3146713.36
21	465564.68	3146759.3
22	465560.45	3146762.36
23	465526.51	3146735.5
24	465529.5	3146730.55
25	465534.74	3146724.26
26	465525.28	3146716.35
27	465538.24	3146699.93
28	465546.38	3146686.96
29	465549.46	3146682.05
30	465546.91	3146680.78



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
31	465550.91	3146672.71
32	465553.7	3146674.09
33	465563.33	3146648.83
34	465568.24	3146618.65
35	465566.66	3146588.23
36	465557.75	3146539.7
37	465540.9	3146542.96
38	465479.14	3146223.23
39	465475.21	3146223.95
40	465416.4	3146234.7
41	465403.13	3146236.65
42	465381.22	3146240.4
43	465375.94	3146213.06
44	465398.06	3146209.05
45	465401.81	3146208.33
46	465402.74	3146213.33
47	465470.7	3146200.59
48	465474.62	3146199.85
49	465261.46	3145096.34
50	465257.54	3145097.12
51	464355.52	3145275.66
52	464354.79	3145272.01
53	464353.75	3145266.81
54	464257.95	3145285.77
55	464258.33	3145287.74
56	464259.05	3145291.39
57	464166.72	3145309.67
58	464162.71	3145310.46
59	464126.39	3145317.65
60	464121.87	3145318.55
61	463997.83	3145343.1
62	464001.77	3145362.99
63	463967.45	3145369.79
64	463965.31	3145359
65	463954.54	3145361.14
66	463952.73	3145352.03
67	463757.91	3145390.6
68	463756.79	3145384.98
69	463272.33	3145480.88
70	463260.66	3145489.2
71	463267.57	3145524.09
72	463160.62	3145545.25

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
73	463155.72	3145520.51
74	463133.2	3145518.64
75	463132.82	3145516.58
76	462096.23	3145721.77
77	462095.8	3145719.61
78	461149.87	3145906.86
79	461148.76	3145901.24
80	460932.76	3145944
81	460932.38	3145942.07
82	460836.94	3145960.96
83	460838.86	3145970.67
84	460624.98	3146013.01
85	460625.62	3146016.24
86	460304.73	3146079.77
87	460303.67	3146074.36
88	460069.56	3146120.71
89	460070.62	3146126.1
90	459767.53	3146186.11
91	459766.45	3146180.7
92	458981.97	3146336
93	458941.12	3146344.09
94	458827.88	3146366.5
95	458832.61	3146390.4
96	458806.7	3146406.74
97	458768.02	3146414.4
98	458698.89	3146428.08
99	458691.91	3146393.42
100	458445.56	3146442.18
101	458446.63	3146447.58
102	458336.77	3146469.32
103	458334.64	3146458.52
104	458255.11	3146474.27
105	458165.09	3146651.2
106	458104.51	3146651.4
107	458054.68	3146637.84
108	458051.79	3146648.46
109	457847.47	3146592.85
110	457670.39	3146590.59
111	456876.63	3146749.85
112	456866.14	3146736.35
113	456816.94	3146779.79
114	456828.17	3146792.55

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
115	456699.62	3146905.83
116	456237.61	3146878.02
117	455949.36	3146895.82
118	455949.7	3146901.31
119	455665.42	3146918.86
120	455571.91	3146954.55
121	455376.92	3146964.45
122	455376.08	3146947.98
123	455077.53	3146963.12
124	455077.81	3146968.61
125	454908.47	3146977.21
126	454692.76	3147053.68
127	454609.99	3147101.42
128	454544.46	3147065.25
129	454494.82	3147068.76
130	454489.14	3147028.11
131	454553.57	3147017.73
132	454609.5	3147048.6
133	454673.44	3147011.72
134	454899.44	3146931.6
135	455065.52	3146923.18
136	455065.8	3146928.68
137	455312.33	3146916.17
138	455361.54	3146913.67
139	455360.7	3146897.19
140	455557.72	3146887.19
141	455642.64	3146854.78
142	455940.84	3146836.4
143	455941.01	3146839.23
144	456237.56	3146820.92
145	456679.58	3146847.53
146	456761.12	3146775.68
147	456772.35	3146788.43
148	456820.69	3146745.83
149	456809.46	3146733.08
150	456850.43	3146696.97
151	457665.08	3146533.52
152	457855.45	3146535.94
153	458028.19	3146582.96
154	458025.3	3146593.56
155	458109.13	3146616.39
156	458143.58	3146616.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
157	458232.07	3146443.16
158	458353.86	3146419.04
159	458351.73	3146408.26
160	458410.77	3146396.56
161	458411.84	3146401.97
162	458682.83	3146348.32
163	458678.67	3146327.65
164	458727.17	3146317.27
165	458726.33	3146312.63
166	458763.56	3146305.16
167	458764.43	3146309.88
168	458814.72	3146299.99
169	458818.95	3146321.38
170	458959.25	3146293.61
171	459748.03	3146137.46
172	459746.94	3146132.08
173	460054.26	3146071.24
174	460055.34	3146076.63
175	460291.58	3146029.87
176	460290.51	3146024.48
177	460619.59	3145959.33
178	460620.23	3145962.57
179	460793.78	3145928.22
180	460795.69	3145937.93
181	460920.2	3145913.29
182	460919.82	3145911.36
183	461137.17	3145868.33
184	461136.05	3145862.7
185	462064.21	3145678.98
186	462063.78	3145676.81
187	463144.33	3145462.92
188	463140.72	3145444.71
189	463171.89	3145438.54
190	463170.34	3145430.49
191	463207.49	3145423.01
192	463209.13	3145431.17
193	463247.66	3145423.54
194	463252.81	3145449.53
195	463745.57	3145351.99
196	463744.46	3145346.37
197	464231.72	3145249.92
198	464232.83	3145255.53



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
199	464344.54	3145233.42
200	464342.79	3145224.57
201	465206.43	3145053.6
202	465203.19	3145035.51
203	465198.97	3145012.19
204	465196.34	3144997.57
205	465279.64	3144982.58
206	465272.95	3144947.92

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

По трассам планируемых ВЛ предусмотрено размещение пунктов автоматического регулирования напряжения, а на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрено размещения узла запорной арматуры.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
-	-	-	-

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

При пересечении планируемых ВЛ с ВЛ-6 кВ, планируемой к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Парабельского района от 20.11.2017 г. №830а) соблюдается габарит не менее 2

м, с существующей ВЛ-35 кВ соблюдается габарит не менее 3 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

В местах пересечения планируемой автомобильной дороги с ВЛ-6 кВ, планируемой к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Парабельского района от 20.11.2017 г. №830а), расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода соответствует требованиям СП 34.13330.2012 и ПУЭ.

Трасса промышленного трубопровода проложена в общем техническом коридоре с другими коммуникациями. Имеются переходы через линии электропередач.

При пересечении с линиями электропередачи, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Парабельского района от 20.11.2017 г. №830а) до производства работ необходимо получить письменное разрешение на работы в охранных зонах ВЛ. Все пересечения предусмотрено выполнить подземно методом протаскивания участка трубопровода.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 19.07.2018 г. № 48-01-4731 по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) информации, объекты культурного наследия, (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории отсутствуют.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади.

Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;
- при отсыпке насыпи дороги;
- при устройстве траншей под трубопровод;
- при отсыпке площадок под узлы запорной арматуры.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей площадок и дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

- проведение работ в минимально возможные сроки;

- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под планируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов насыпей площадок и дорог посевом многолетних трав. При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

По окончании нормативного срока действия договора аренды и демонтажа технологических сооружений созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются: дренажная ёмкость, блок дозирования ингибитора, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

В ориентировочный список загрязняющих веществ входят углеводороды.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращения вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;

- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;

- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;

- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;

- контроль сварных соединений физическими методами;

- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;

- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов;

- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры

воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопровода. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды животных обнаружены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются

низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений, уборку строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были. При обнаружении растений, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели или нарушению среды обитания объектов растительного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Также по данным инженерно-экологических изысканий на участке не отмечены лесные ресурсы побочного пользования, имеющие промысловое значение (ягоды, орехи, лекарственные растения), т.е. промышленных заготовок дикорастущих пищевых и лекарственных растений не производится.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории водохранной зоны (далее – ВОЗ) пересекаемых водотоков:

– заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче-смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, сеноманской водой, реагентом;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную смесь, герметична и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий.

Обеспечение взрыво- и пожаробезопасности достигается соблюдением при проектировании и эксплуатации действующих нормативных документов.

Охрана окружающей среды при эксплуатации планируемого объекта достигается комплексом мероприятий, направленных на соблюдение регламентного режима добычи и транспорта продукции, а также предотвращение аварий и загрязнений территории нефтесодержащей жидкостью, атмосферы – летучими углеводородами.

Нормальная эксплуатация планируемого объекта заключается в поддержании всех параметров работы системы добычи, сбора и транспортировки продукции скважин.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;

- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадки куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

С целью обеспечения ликвидации аварий, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, связанных с разливами нефти и нефтепродуктов в ПАО «НК «Роснефть» создано аттестованное профессиональное аварийно-спасательное формирование (далее - ПАСФ), функционирование которого регламентировано «Положением о профессиональном аварийно-спасательном формировании ПАСФ ПАО «НК «Роснефть» по ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с разливами нефти и нефтепродуктов».

В состав ПАСФ входят:

- начальник аварийно-спасательного формирования;
- заместитель начальника ПАСФ;
- региональные аварийно-спасательные базы, включающие в себя аварийно-спасательные отделения, создаваемые на базе цеха текущего обслуживания, ремонта трубопроводов и ликвидации последствий аварий управления эксплуатации трубопроводов (далее - ЦТОРТ и ЛПА УЭТ), с привязкой к месторождениям (зонам действия ПАСФ).

Местом дислокации персонала ПАСФ является помещение цеха ЦТОРТиЛПА-4 на территории вахтового поселка месторождения. Персонал ПАСФ несет круглосуточное дежурство.

Локализация аварийного разлива нефтесодержащей жидкости производится посредством оперативных действий по предотвращению поступления рабочего продукта в трубопровод (вплоть до остановки куста скважин), отключения аварийного участка – закрытием арматуры в начале и в конце участка, а также срочным сооружением препятствия (обвалования) для дальнейшего растекания жидкости по поверхности грунта. Доставка и размещение технических средств в зону ЧС для локализации и сбора аварийного разлива нефти должно производиться с учетом необходимости ввода их в действие в минимально короткое время. В первую очередь доставляются технические средства для локализации аварийного разлива и сбора водонефтяной смеси, средства для ее временного хранения и транспортировки, а также вспомогательные технические средства, необходимые для проведения указанных работ. Производственный персонал доставляется к месту аварии совместно с техникой (в кабинах транспортных средств).

#### Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Бригады по обслуживанию куста скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости,



возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу цеха добычи нефти и газа №7 (далее - ЦДНГ-7), электротехническому персоналу, персоналу ЦТОРТиЛПА-4 возлагается на дежурного смены центральной инженерно-технологической службы (далее - ЦИТС) ПАО «НК «Роснефть» и региональной инженерно-технологической службе (далее – РИТС) Луганецкого региона.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все имеющиеся технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

При необходимости начальник смены ЦИТС оповещает аварийно-спасательное формирование «Западно-Сибирской противобомбовой военизированной части», г. Нижневартовск.

Проектной документацией предусматривается оснащение планируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее - АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин позволяют обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов нефтедобывающих и водозаборных скважин, закрытие электроприводной задвижки на нефтегазосборном трубопроводе. По распоряжению начальника смены ЦИТС выездная бригада по обслуживанию кустовой площадки закрывает задвижки на устьях скважин, на выходе из блоков измерительных установок (далее – ИУ), установок дозирования химреагентов (далее – УДХ).

В ПАО «НК «Роснефть» установлен перечень аварийного запаса материалов, используемого при ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций. Аварийный запас материалов необходимых для локализации масштабных аварий на планируемых площадках, трубопроводах, хранится на складе ООО «Томскнефть-Сервис».

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, разрабатываемых в администрации ПАО «НК «Роснефть».

#### Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами. Наружное противопожарное водоснабжение на планируемом объекте согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ ст. 99 ч.1 не требуется.

Пожарная безопасность объекта обеспечена рядом противопожарных мероприятий:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ст. 19 Федерального закона №123-ФЗ и ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательной линии емкости ЕП предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор блока ИУ оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляются в подземную емкость ЕП;
- контроль загазованности у устьев добывающих, нагнетательных, водозаборных скважин наружных площадок с регистрацией данных и предупредительной (при 20 % от НКПР), аварийной (при 50 % от НКПР) сигнализацией;
- блок ИУ укомплектован сигнализатором дозврывоопасных концентраций. При концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распределения пламени (далее – НКПР) предусмотрено включение вентиляции. При концентрации горючих газов 20 % от НКПР в блоке ИУ предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР в блоке ИУ предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- дополнительно контроль загазованности наружных площадок предусматривается периодически переносными газоанализаторами, которыми обеспечен производственный персонал;
- полы в помещении блока технологического ИУ, предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- наличие контроля уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования ИУ предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;
- конструкция емкости ЕП исключает появление свободной струи продукта.

Снижение содержания взрывоопасных, токсичных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Трубопроводы месторождения прикреплены к цеху текущего обслуживания, ремонта трубопроводов и ликвидации последствий аварий № 4 управления эксплуатации трубопроводов ПАО «НК «Роснефть». После сдачи планируемого промыслового трубопровода в эксплуатацию его будет обслуживать по установленным графикам существующий персонал цеха, увеличения штатной численности персонала цеха не требуется. Графики обслуживания составляются, исходя из того, чтобы каждый участок трубопровода был осмотрен не реже одного раза в две недели.

Планируемый трубопровод удален от ближайших населенных пунктов: трасса проходит по территории месторождения.

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении

трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;

- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Для осуществления противопожарной безопасности при эксплуатации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Северо-Калинового нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 25. Корректировка», расположенного на межселенной территории Парабельского района Томской области на Северо-Калиновом нефтегазоконденсатном месторождении.

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размер земельных участков для подземного трубопровода определен в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков			
Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:00000000:45	1727392,4644	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:00000000:45:3У1	0,9477	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:11:00000000:45:3У2	0,2602		
70:11:00000000:45:3У3	0,2500		
70:11:00000000:45:3У4	0,2242		
70:11:00000000:45:3У5	0,1743		
70:11:00000000:45:3У6	0,1212		
70:11:00000000:45:3У7	0,1195		
70:11:00000000:45:3У8	0,0016		

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

**3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

**3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

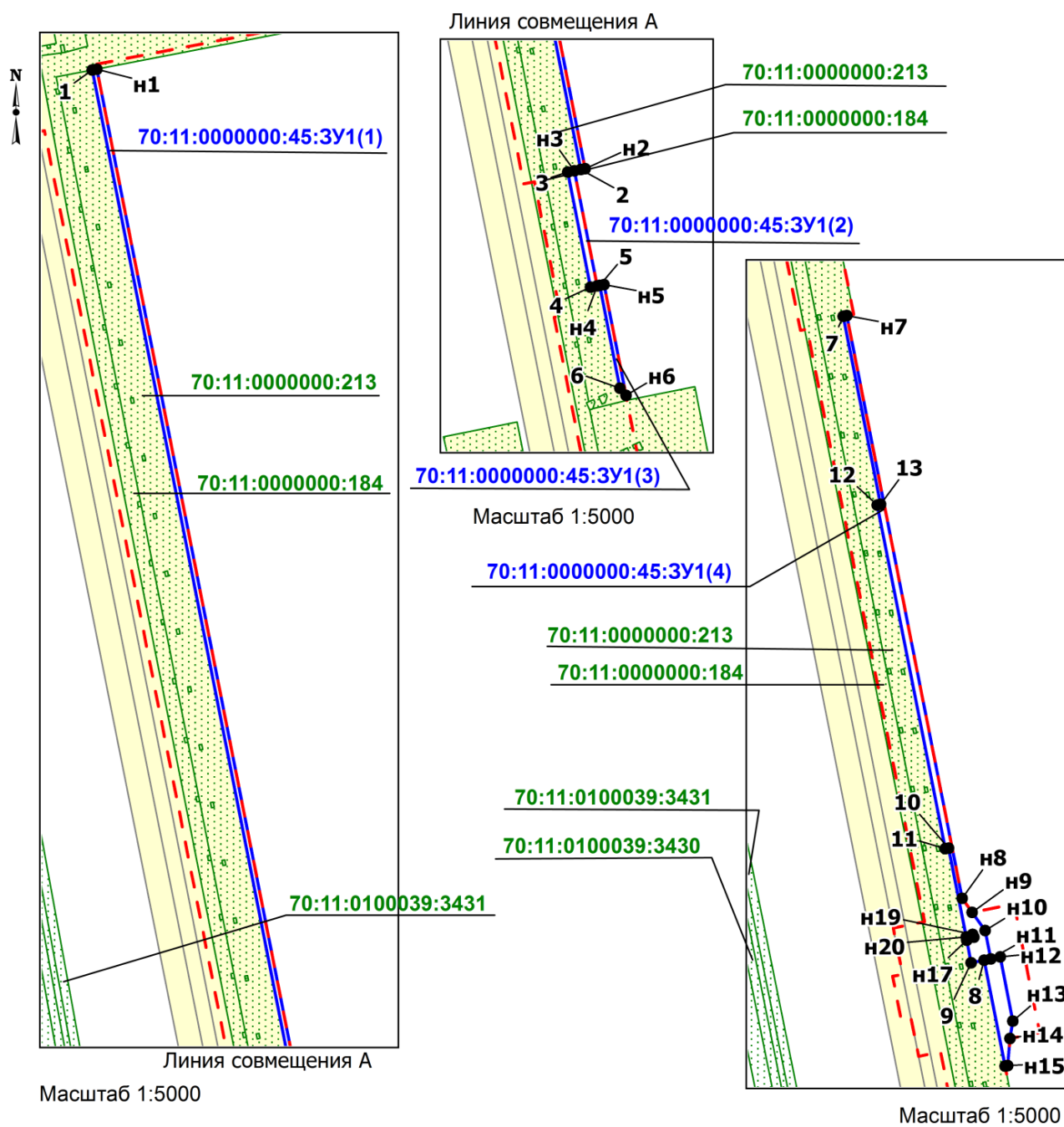
Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:11:0000000:45:3У1(1)			н15	463133,2	3145518,64
1	465256,83	3145093,43	н16	463132,82	3145516,58
н1	465257,54	3145097,12	9	463218,73	3145488,36
н2	464355,52	3145275,66	н17	463237,36	3145484,68
2	464354,79	3145272,01	н18	463239,88	3145490,53
70:11:0000000:45:3У1(2)			н19	463242,36	3145489,45
3	464352,65	3145261,22	н20	463240,06	3145484,14
н3	464353,75	3145266,81	11	463313,54	3145466,84
н4	464257,94	3145285,77	12	463599,35	3145410,26
4	464256,83	3145280,19	13	463599,87	3145412,91
70:11:0000000:45:3У1(3)			70:11:0000000:45:3У1(5)		
5	464258,33	3145287,74	н21	461148,76	3145901,24
н5	464259,05	3145291,39	н22	460932,76	3145944,00
н6	464166,72	3145309,67	15	460932,38	3145942,07
6	464172,67	3145304,70	16	460931,74	3145938,83
70:11:0000000:45:3У1(4)			70:11:0000000:45:3У2		
7	463756,2	3145381,96	н1	463260,66	3145489,20
н7	463756,79	3145384,98	н2	463267,57	3145524,09
н8	463272,33	3145480,88	н3	463160,62	3145545,25
н9	463260,66	3145489,2	н4	463155,72	3145520,51
н10	463245,46	3145500,03	н5	463170,26	3145523,01
н11	463221,97	3145504,68	н6	463223,51	3145512,46
н12	463223,51	3145512,46	н7	463221,97	3145504,68
н13	463170,26	3145523,01	н8	463245,46	3145500,03
н14	463155,72	3145520,51			

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:11:0000000:45:3Y3			70:11:0000000:45:3Y6		
н1	458761,50	3146379,64	н1	465279,64	3144982,58
н2	458768,02	3146414,40	н2	465282,24	3144996,09
н3	458698,89	3146428,08	н3	465198,97	3145012,19
н4	458691,91	3146393,42	н4	465196,34	3144997,57
70:11:0000000:45:3Y4			70:11:0000000:45:3Y7		
н1	458827,88	3146366,50	н1	465296,59	3144942,64
н2	458832,61	3146390,40	н2	465305,99	3144991,49
н3	458806,70	3146406,74	н3	465282,24	3144996,09
н4	458768,02	3146414,40	н4	465279,64	3144982,58
н5	458761,50	3146379,64	н5	465272,95	3144947,92
70:11:0000000:45:3Y5			70:11:0000000:45:3Y8		
н1	465470,7	3146200,59	н1	463240,06	3145484,14
н2	465475,21	3146223,95	н2	463242,36	3145489,45
н3	465416,4	3146234,7	н3	463239,88	3145490,53
н4	465403,13	3146236,65	н4	463237,36	3145484,68
н5	465398,06	3146209,05			
н6	465401,81	3146208,33			
н7	465402,74	3146213,33			

### 3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 34 – 36.

## Чертеж межевания



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
- земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть"
- 1** номер характерной точки образуемого земельного участка

**70:11:0000000:45** кадастровый номер земельного участка

земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

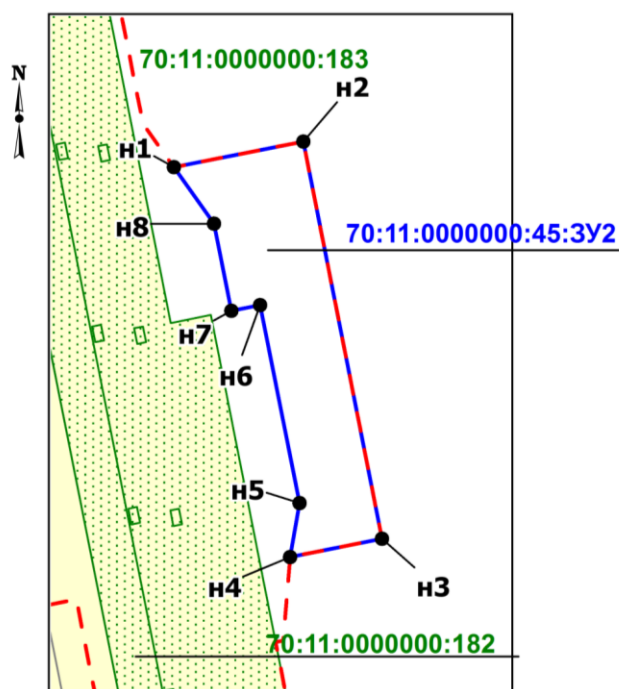
устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

**70:11:0000000:45:3У1** условный номер образуемого земельного участка

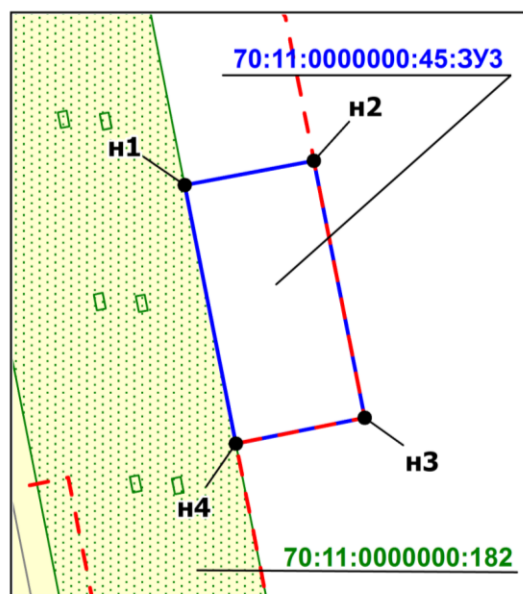
Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют



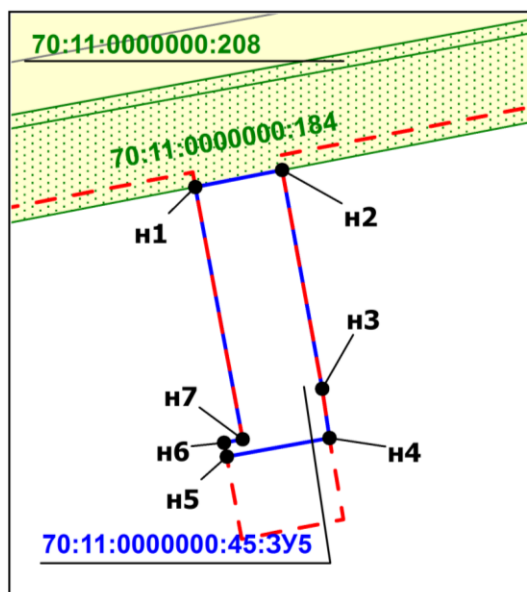
## Чертеж межевания



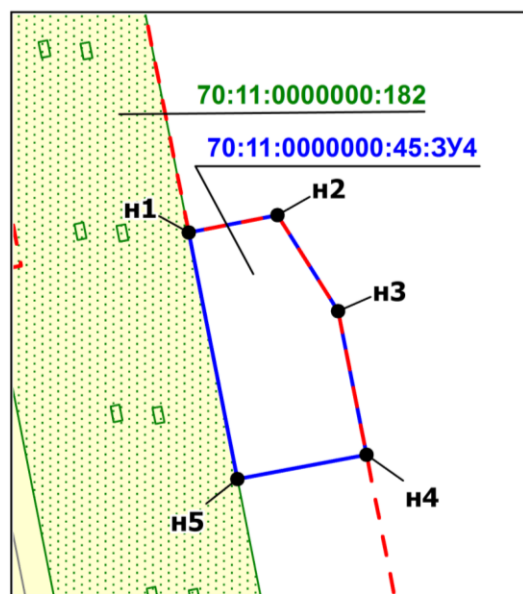
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

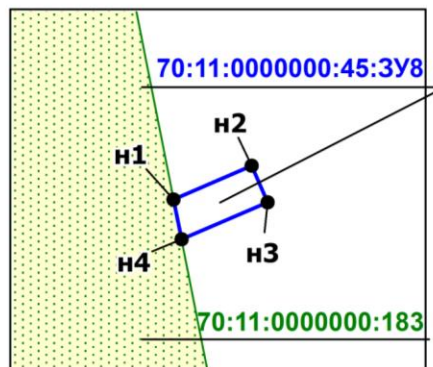
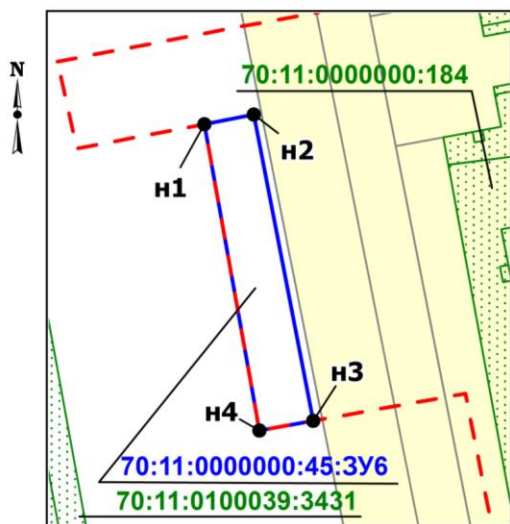


Масштаб 1:2000

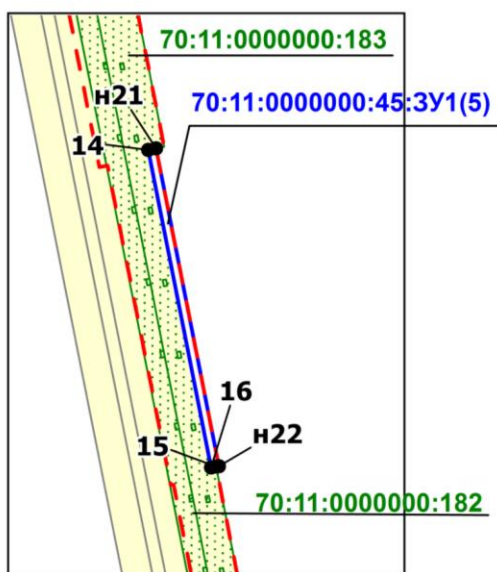


Масштаб 1:2000

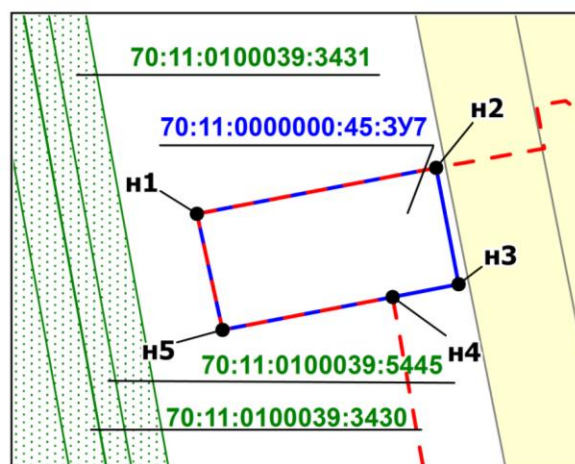
## Чертеж межевания



Масштаб 1:500



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:1500