

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**

(АО «ТомскНИПИнефть»)

**Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.
Кустовая площадка № 112**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

4467

Главный инженер проектов



А.А. Кладько

Томск, 2020

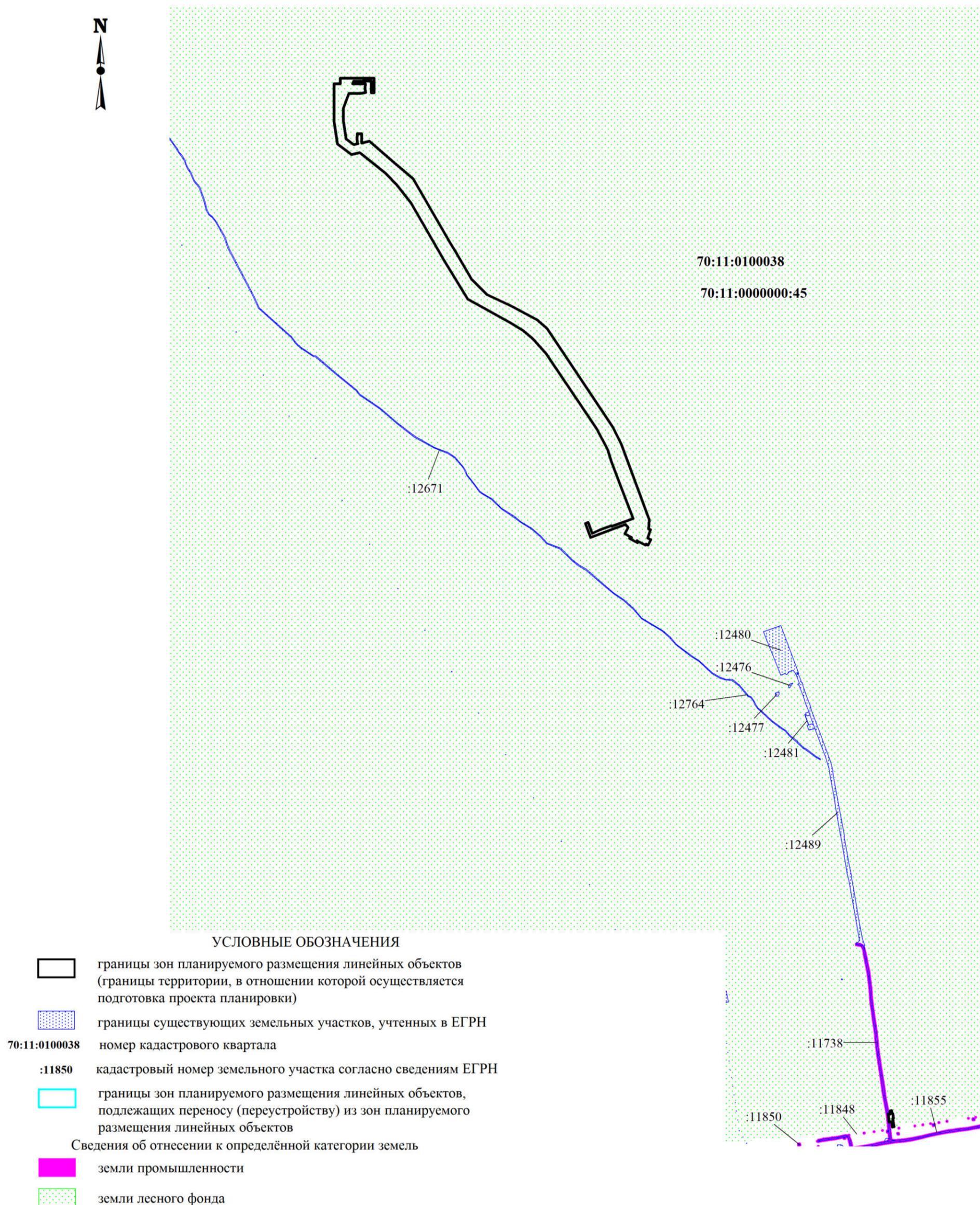
Содержание

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории...	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	6
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Схема конструктивных и планировочных решений	11
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	13
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	14
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	15
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	25
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	26
3.1.1 Чертёж образуемых земельных участков с отображением границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов.....	26
3.1.2 Чертёж образуемых земельных участков с отображением границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	27
3.1.3 Чертёж образуемых земельных участков с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ А Письмо об ООПТ федерального значения	29
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Письмо о ТТП федерального значения	34
ПРИЛОЖЕНИЕ В Письмо о ТТП регионального значения	35
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Письмо об ООПТ и ТТП местного значения.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Письмо об ОКН.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ Е Задание на проектирование.....	38

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж	Материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.....	74
ПРИЛОЖЕНИЕ И	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	75
ПРИЛОЖЕНИЕ К	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания)...	76
ПРИЛОЖЕНИЕ Л	Постановление Администрации Парабельского района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории	77
ПРИЛОЖЕНИЕ М	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	78

Схема расположения элементов планировочной структуры

Масштаб 1:25 000

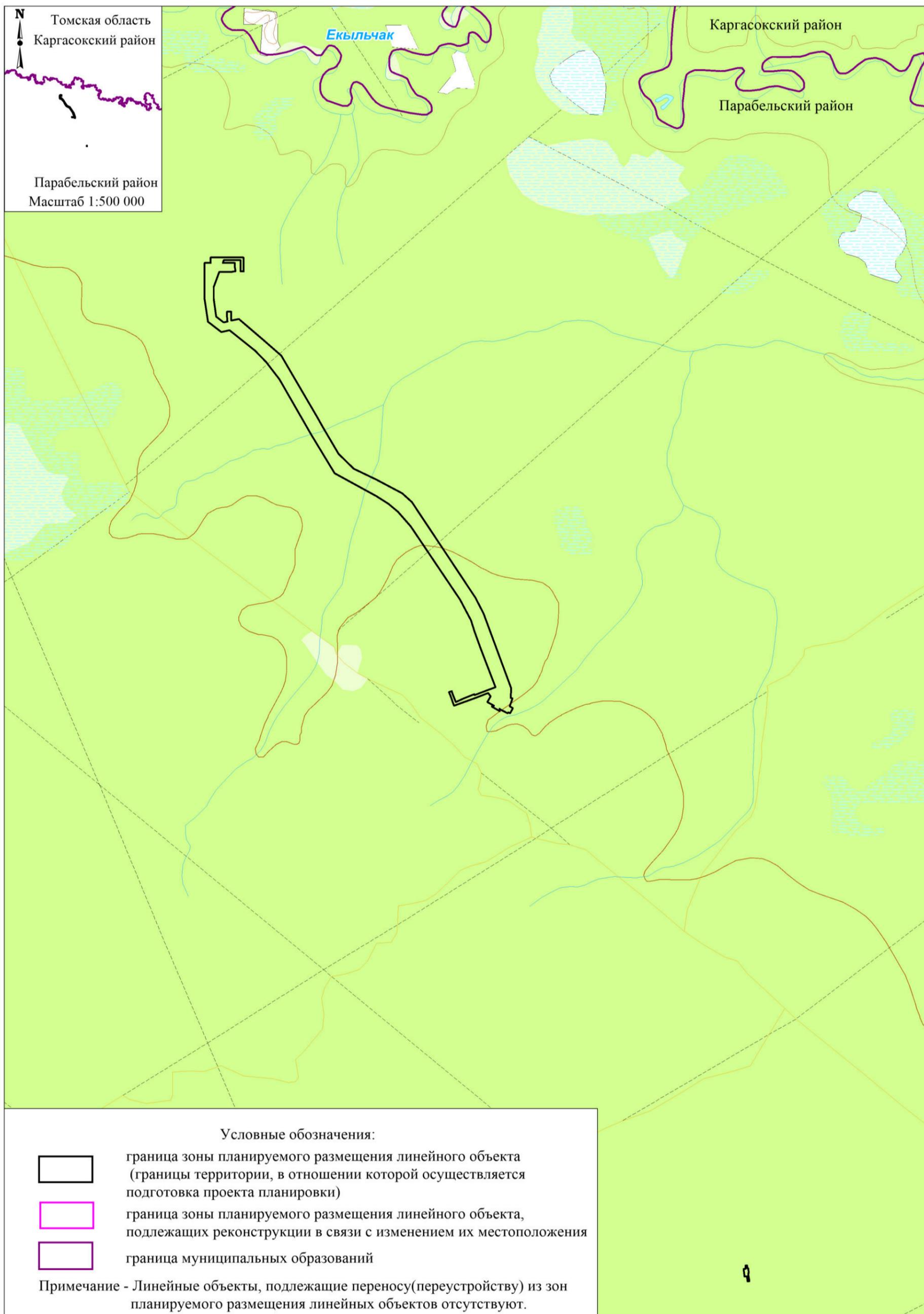


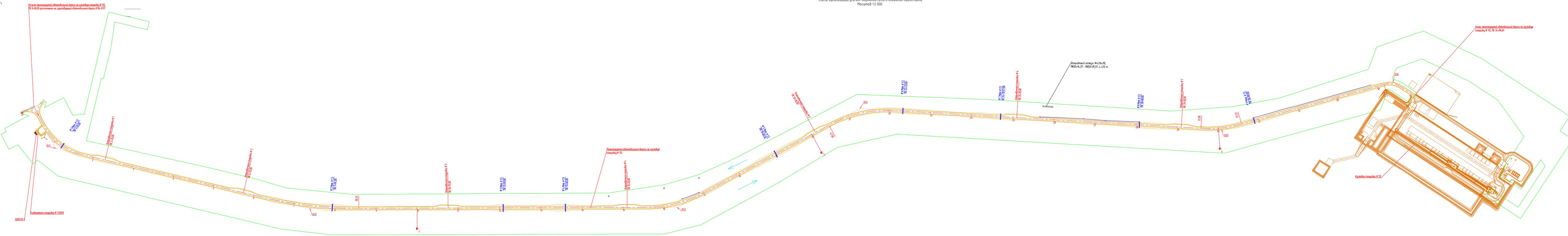
Примечания

- 1 Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- 2 Форма собственности земельных участков, учтённых в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории - собственность публично-правовых образований.
- 3 Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- 4 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории отсутствуют.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:25 000





Начало проектируемой автомобильной дороги на участке площади № 112, ПК 0+00,00 расположено на существующей автомобильной дороге КТБ-К117

Конец проектируемой автомобильной дороги на участке площади № 112, ПК 34+98,69

Дощатый кожух №4.26x10, ПК03+14,37 - ПК03+29,37, L=25 м

Проектируемая автомобильная дорога на участке площади № 112

Числовые обозначения

- границы зон планировочного размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планировочного размещения линейных объектов
- ⇄ направление движения транспорта
- линии (лучи) и радиусы лямпы проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных территорий
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории

Примечание - Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планировочного размещения линейных объектов опускоступают

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемая автомобильная дорога на кустовую площадку № 112 не является автомобильной дорогой общего пользования.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 07.08.2020 № 48-01-1920 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на испрашиваемой территории, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Масштаб 1:25 000

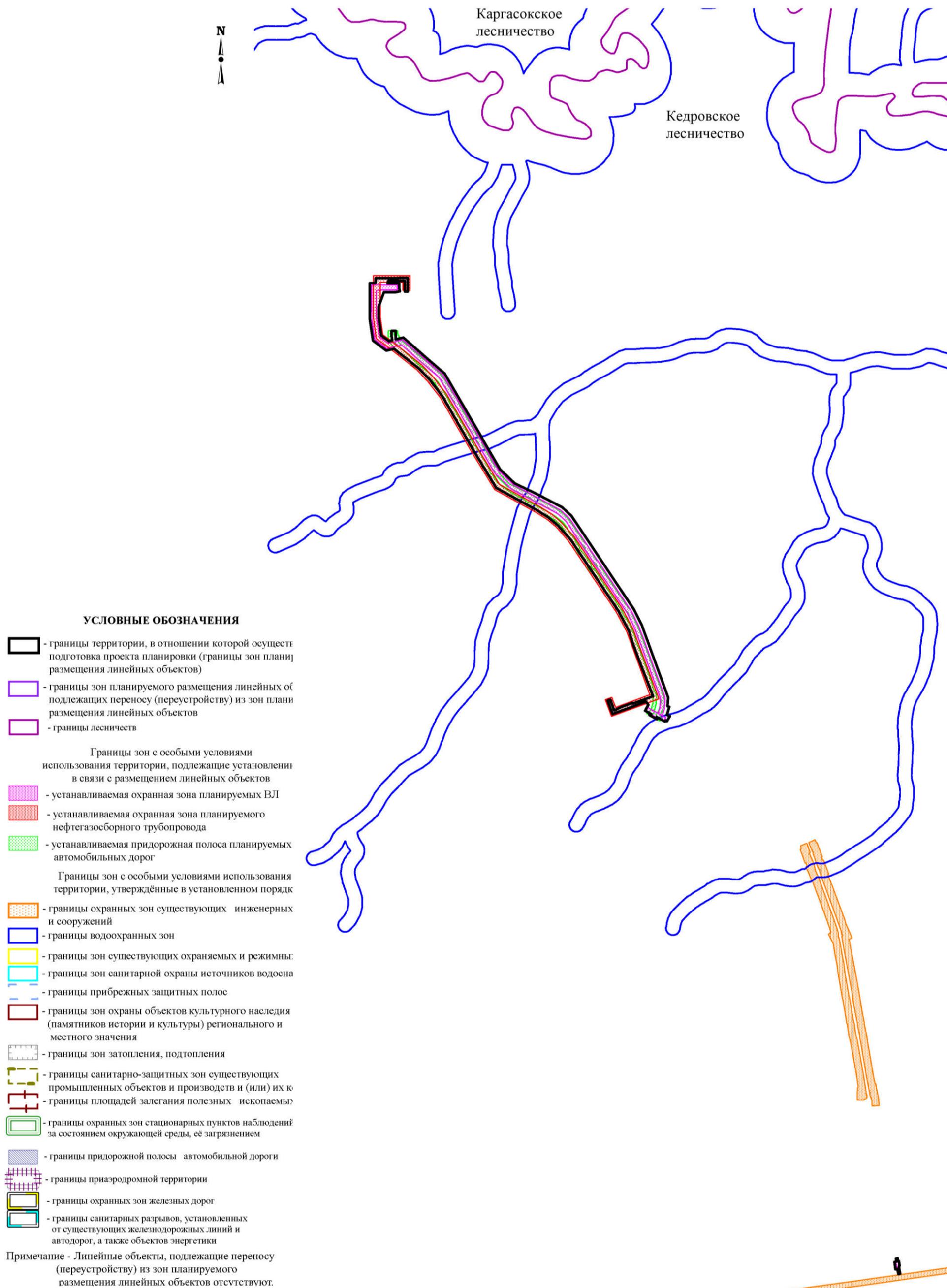
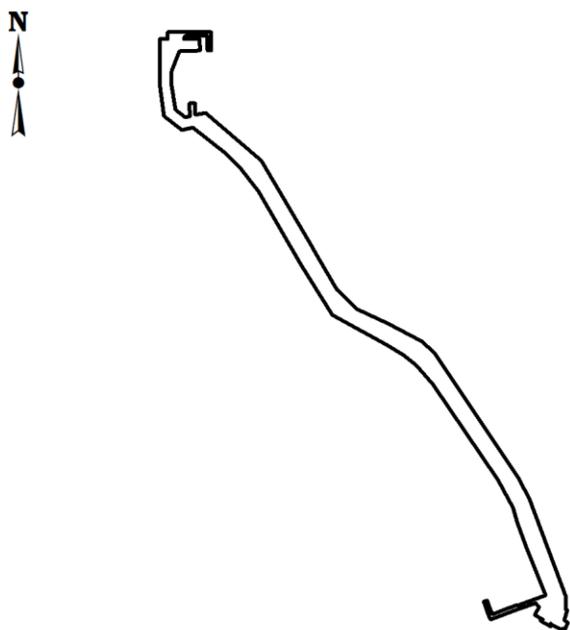


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера
Масштаб 1:40 000



4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

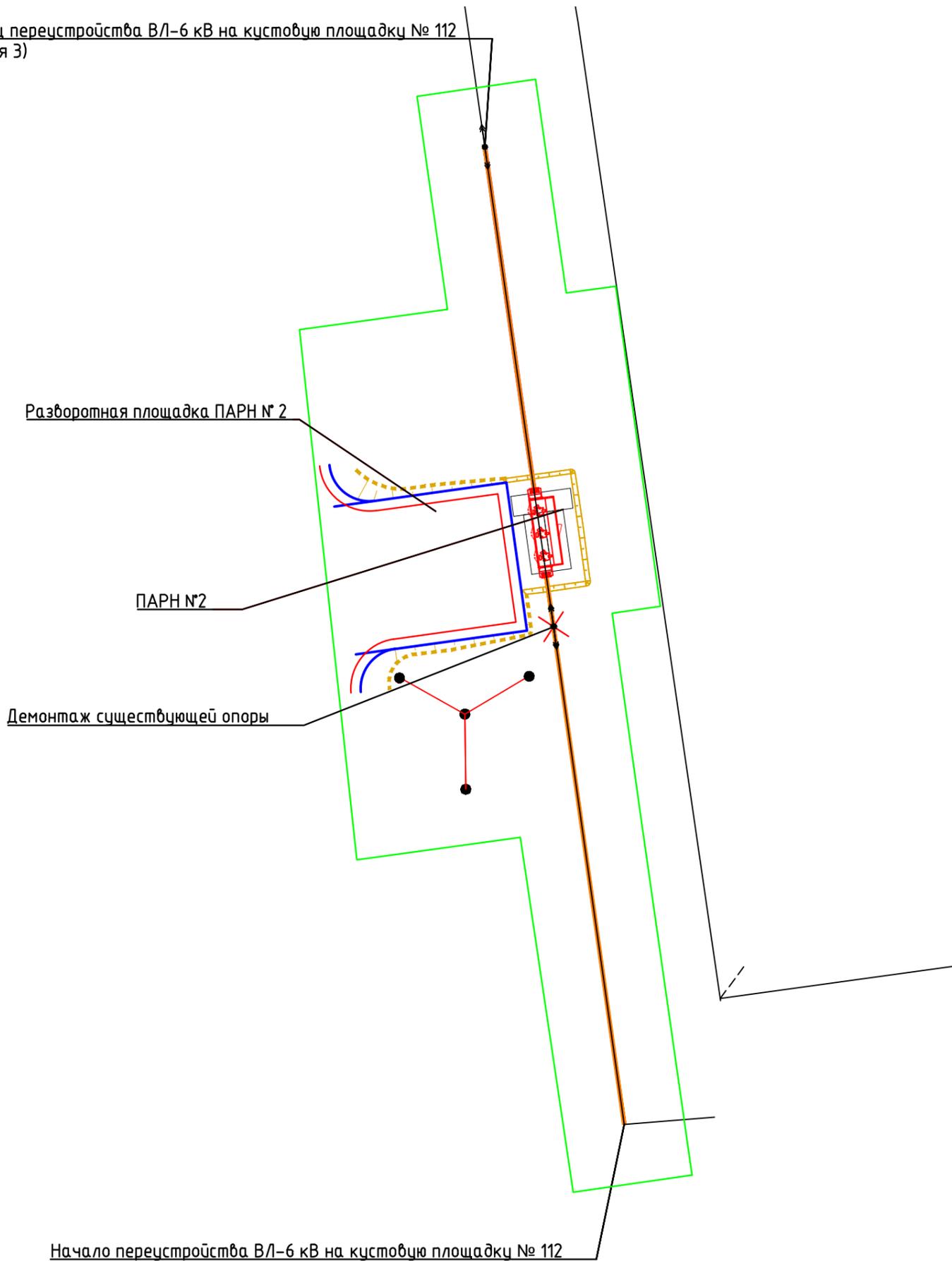
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Примечание - Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:500



Конец переустройства ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 112
(линия Э)



Разворотная площадка ПАРН № 2

ПАРН № 2

Демонтаж существующей опоры

Начало переустройства ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 112
(линия Э)

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Оси планируемых линейных объектов:

-  ось переустраиваемой ВЛ 6 кВ

Примечание - Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Согласно физико-географическому районированию территория работ расположена на Западно - Сибирской равнине Обь – Иртышского водораздела. Рельеф территории полого - волнистый.

Климат рассматриваемого района резко континентальный, с тёплым летом и холодной зимой, довольно резким изменением элементов погоды, в сравнительно короткие периоды времени, зависящие от сложной циркуляции воздушных масс над Западно - Сибирской низменностью.

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Пудино равна минус 0,7 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой минус 19,8 °С, самым тёплым месяцем считается июль со среднемесячной температурой плюс 17,8 °С.

По количеству осадков район изысканий относится к зоне достаточного увлажнения. Наибольшее количество осадков приходится на летнее время.

Согласно схематической карте зон влажности по СП 50.13330.2012 территория относится к нормальной, а по климатическому районированию для строительства СП 131.13330.2012 территория изысканий относится к подрайону – I B

Снежный покров влияет на промерзание почвы (глубину) и ее оттаивание. По данным метеорологической станции Пудино средняя высота снежного покрова составляет 55 см, максимальная – 71 см, минимальная – 30 см.

По данным метеостанции Пудино в районе изысканий преобладают ветра южного направления.

Гидрография района работ представлена рекой Чижалка и ее притоками, рекой Екыльчак – левым притоком р. Чижалка.

В геоморфологическом отношении изучаемый объект находится на местном водоразделе в междуречье рек Нюролька и Чижалка.

По характеру водного режима водотоки в районе изысканий относятся к рекам с весенне-летним половодьем и дождевыми паводками в теплое время года.

Растительный покров лесной зоны представлен в основном темнохвойными лесами, приуроченными к речным долинам и приречным частям равнины, и сфагновыми болотами с незначительным распространением луговой растительности. Леса состоят из ели сибирской, пихты сибирской, кедра сибирского с примесью березы, осины, реже лиственницы и сосны. На водоразделах темнохвойные леса встречаются по гривам.

На территории изысканий встречены болотные и грунтовые воды. Источниками питания болотных вод и вод типа «верховодка» являются инфильтрация атмосферных осадков и талых вод.

Незначительное колебание относительных высот, незначительный сток, достаточное количество атмосферных осадков при условии ухудшения испарения приводит к скоплению стоячих вод, что в свою очередь, приводит к образованию озёр и болот.

Болота занимают около 12% изыскиваемой территории.

Поверхность болот поросла растительно-моховым покровом, влаголюбивой растительностью, мелкой карликовой сосной.

К основным неблагоприятным инженерно-геологическим процессам на территории работ относятся процессы морозного пучения и подтопления территории.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, предохраняющие грунты от ухудшения свойств, противопучинистые мероприятия и мероприятия, не допускающие увлажнения грунтов, как в период строительства, так и при эксплуатации.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112» составляет 41,7484 га.

Размер зоны планируемого размещения воздушных линий электропередач определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учетом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размер зоны планируемого размещения подземных трубопроводов определен в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 112 и переустройства ВЛ-6 кВ определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1».

Размеры зоны планируемого размещения ПАРН №1 и ПАРН №2 определены с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 6.1.7 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Расчет площади зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1-Расчет площади зоны планируемого размещения линейных объектов, необходимой для строительства и эксплуатации планируемых объектов

Площадь по испрашиваемым под объект земельным участкам, га		Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, га
под линейные объекты	под площадочные объекты		
38,2573	2,4780	1,0131	41,7484

Размещение объекта предусмотрено на земельных (лесных) участках, предоставленных в аренду по договорам аренды частей лесного участка №91/05/12 от 19.03.2012.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

X	Y	Наименование сохраняемого объекта
546914,74	3141897,95	Существующая ВЛ-6 кВ
547002,41	3141745,41	
547039,59	3141716,96	
547058,36	3141710,02	
546912,15	3141880,31	Существующая ВЛ-6 кВ
546992,1	3141739,7	
547035,81	3141706,7	
547054,54	3141699,68	
546925,55	3141822,54	Существующая автомобильная дорога
546955,75	3141768,97	
547031,16	3141694,09	
547050	3141687,36	
547026,26	3141680,81	
547044,59	3141672,67	
546925,55	3141822,54	
547041,91	3141665,4	Существующий водовод
547024,31	3141675,52	
547037,63	3141653,81	Существующий нефтепровод
547020,48	3141664,18	

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

X	Y	Наименование водного объекта
548555,29	3140926,15	Ручей
548477,46	3140859,31	
548921,81	3140571,8	Ручей
548877,54	3140485,66	

548512,44	3140857,02	Болото
548459,61	3140916,14	
548469,73	3140919,74	
548483,88	3140924,78	
548491,97	3140928,89	
548500,34	3140933,13	
548509,61	3140937,82	
548513,55	3140939,99	
548523,51	3140946,21	
548536,87	3140954,55	
548540,38	3140956,95	
548540,45	3140956,82	
548572,55	3140889,23	
548568,83	3140887,09	
548562,46	3140883,53	
548551,36	3140877,81	
548538,74	3140872,12	
548532,33	3140869,27	
548521,1	3140863,84	
548517	3140861,4	
548127,02	3141256,44	Болото
548086,5	3141283,68	
548086,66	3141284,03	
548087,44	3141285,12	
548088,32	3141286,34	
548089,19	3141287,55	
548089,79	3141288,36	
548090,54	3141289,41	
548095,56	3141291,71	
548099	3141291,9	
548100,74	3141292	
548102,21	3141292,08	
548106,5	3141291,67	
548111,93	3141291,06	
548115,57	3141290,58	
548117,72	3141290,31	Болото
548122,15	3141290,01	
548124,64	3141289,85	
548130,56	3141290,76	
548134,42	3141293,79	
548136,36	3141299,82	
548137,1	3141302,1	
548137,71	3141305,39	

548138,82	3141311,33		
548139,65	3141315,82		
548140,01	3141318,18		
548140,43	3141321,08		
548140,86	3141324,12		
548141,46	3141328,33		
548141,98	3141332,06		
548142,65	3141337,26		
548143,28	3141342,47		
548143,84	3141347,19		
548144,38	3141351,65		
548144,92	3141356,63		
548145,39	3141361,11		
548145,73	3141364,36		
548173,72	3141345,65		
548173,35	3141344,84		
548171,81	3141341,43		
548171,19	3141339,97		
548170,29	3141337,83		
548169,66	3141336,32		
548169,25	3141335,15		
548168,24	3141332,17		
548167,92	3141331,21		
548167,84	3141330,86		
548167,7	3141330,18		
548167,53	3141329,35		
548167,24	3141327,91		
548166,92	3141326,38		
548166,83	3141325,68		
548166,65	3141324,1		
548166,48	3141322,6		
548166,32	3141321,14		
548166,19	3141319,05		
548166,06	3141316,79		
548165,87	3141312,24		
548165,81	3141310,73		
548165,74	3141309,21		
548165,66	3141307,57		
548165,61	3141306,14		
548165,58	3141305,57		
548165,32	3141302,38		
548165,25	3141301,65		
548165,16	3141300,99		
			Болото

548165,01	3141300,27	
548164,85	3141299,52	
548164,69	3141298,72	
548164,58	3141298,15	
548164,5	3141297,96	
548163,98	3141296,7	
548163,63	3141295,84	
548163,38	3141295,33	
548163,03	3141294,73	
548162,17	3141293,24	
548161,43	3141292,21	
548160,41	3141290,81	
548159,08	3141289,21	
548157,59	3141287,54	
548156,48	3141286,33	
548154,88	3141284,66	
548154,02	3141283,76	
548152,81	3141282,49	
548151,92	3141281,6	
548149,18	3141278,97	
548146,33	3141276,45	
548139,57	3141270,58	
548136,79	3141268,11	
548134,67	3141266,04	
548133,58	3141264,97	
548132,54	3141263,82	
548131,41	3141262,58	
548130,56	3141261,51	
548129,28	3141259,81	
548127,11	3141256,59	
548019,32	3141328,87	
547967,87	3141363,47	
547968,68	3141365,68	Болото
547969,57	3141367,8	
547970,36	3141369,69	
547971,23	3141370,86	
547972,56	3141372,66	
547972,79	3141372,97	
547974,79	3141374,67	
547975,99	3141375,71	Болото
547977,31	3141376,59	
547979,66	3141378,15	
547982,39	3141379,84	

547984,82	3141381,44	
547986,09	3141382,3	
547987,18	3141383,08	
547988,92	3141384,67	
547990,17	3141385,78	
547991,14	3141387,25	
547992,25	3141388,84	
547992,59	3141389,53	
547993,54	3141392,13	
547994,63	3141395,06	
547996,34	3141400,12	
547997,71	3141404,31	
547998,87	3141407,92	
547999,53	3141409,9	
548000,33	3141412,48	
548001,11	3141414,99	
548003,16	3141421,58	
548004,31	3141425,3	
548005,14	3141428,03	
548007,29	3141435,11	
548009,03	3141440,84	
548010,72	3141446,45	
548012,01	3141450,76	
548012,76	3141453,24	
548056,17	3141424,22	
548055,23	3141422,38	
548053,14	3141418,3	
548050,84	3141413,82	
548049,14	3141410,51	
548046,98	3141406,27	
548045,71	3141403,78	
548044,66	3141401,73	
548043,34	3141399,15	
548040,88	3141394,35	
548039,23	3141391,13	
548037,81	3141388,48	
548035,63	3141384,56	
548034,8	3141383,12	
548033,29	3141380,53	
548032,2	3141378,66	
548031,07	3141376,7	
548029,63	3141374,16	
548028,53	3141372,11	

Болото

548027,48	3141370,11	
548026,46	3141367,93	
548025,3	3141365,27	
548024,55	3141363,14	
548024,08	3141361,71	
548023,84	3141359,96	
548023,63	3141358,9	
548023,54	3141358,04	
548023,54	3141356,52	
548023,53	3141355,14	
548023,6	3141353,67	
548023,73	3141352,02	
548023,97	3141349,18	
548024,25	3141346,17	
548024,35	3141343,89	
548024,4	3141342,22	
548024,22	3141339,96	
548024,12	3141338,6	
548023,54	3141336,77	
548023,05	3141335,06	
548022,33	3141333,82	
548021,5	3141332,39	
548020,4	3141330,53	
548019,49	3141329,11	
547673,22	3141557,73	
547650,15	3141570,07	
547650	3141570,77	
547649,65	3141572,86	
547649,42	3141574,26	
547649,31	3141575,2	Болото
547649,05	3141577,35	
547648,98	3141578,06	
547648,72	3141581,29	
547648,7	3141582,25	
547648,63	3141584,09	
547648,65	3141585,33	
547648,67	3141586,98	
547648,69	3141588,64	
547648,73	3141590,14	
547648,79	3141591,55	Болото
547649	3141595,47	
547649,21	3141598,47	
547649,54	3141602,2	

547649,69	3141603,52		
547649,98	3141605,91		
547650,17	3141607,39		
547650,27	3141608,07		
547650,65	3141610,12		
547650,82	3141611,09		
547650,95	3141611,84		
547651,13	3141612,54		
547651,63	3141614,39		
547652,06	3141615,89		
547652,44	3141616,68		
547652,71	3141617,31		
547653,1	3141618,14		
547653,44	3141618,91		
547653,73	3141619,35		
547654,15	3141620,03		
547654,59	3141620,74		
547655,02	3141621,41		
547655,26	3141621,77		
547655,86	3141622,54		
547656,32	3141623,12		
547657,23	3141624,31		
547658,23	3141625,48		
547659,62	3141627,03		
547661,26	3141628,77		
547663,29	3141630,9		
547664,89	3141632,55		
547666,49	3141634,28		
547667,37	3141635,19		
547668,54	3141636,4		
547669,51	3141637,38		
547670,62	3141638,37		
547671,17	3141638,87		
547672,29	3141639,87		
547674,02	3141641,35		
547675,77	3141642,82		
547676,89	3141643,79		
547678,02	3141644,77		
547679,76	3141646,4		
547680,26	3141646,88		
547680,74	3141647,34		
547681,26	3141647,92		
547682,18	3141648,95		
			Болото

547682,82	3141649,66	
547683,54	3141650,76	
547684,45	3141652,13	
547684,95	3141653,25	
547685,23	3141653,94	
547685,62	3141654,8	
547685,84	3141655,44	
547686,06	3141656,15	
547686,6	3141657,78	
547686,74	3141658,31	
547687,11	3141659,93	
547687,45	3141661,4	
547687,56	3141662,06	
547687,85	3141664,19	
547687,95	3141664,93	
547687,97	3141666,17	
547714,19	3141652,81	
547737,04	3141637,54	
547736,27	3141636,74	
547730,59	3141630,86	
547727,54	3141627,67	
547725,01	3141625,02	
547721,78	3141621,58	
547719,56	3141619,21	
547716,82	3141616,15	
547715,76	3141614,96	
547714,88	3141613,97	
547713,86	3141612,7	
547712,49	3141610,98	
547711,58	3141609,85	
547710,17	3141607,97	
547709,27	3141606,75	
547707,89	3141604,87	
547706,2	3141602,46	
547704,15	3141599,47	
547702,46	3141596,93	
547700,75	3141594,36	
547698,68	3141591,19	
547697,16	3141588,85	
547695,5	3141586,27	
547693,76	3141583,61	
547692,63	3141581,76	
547691,83	3141580,47	

Болото

547691,11	3141579,22	
547690	3141577,27	
547688,5	3141574,53	
547687,43	3141572,57	
547686,73	3141571,29	
547685,27	3141568,71	
547684,49	3141567,36	
547683,77	3141566,14	
547683,29	3141565,41	
547682,05	3141563,57	
547681,69	3141563,16	
547681,18	3141562,58	
547680,57	3141561,85	
547680,17	3141561,48	
547679,55	3141561	
547679,01	3141560,57	
547678,33	3141560,07	
547677,62	3141559,68	
547677	3141559,33	
547676,44	3141559,01	
547675,74	3141558,72	
547674,86	3141558,34	
547674,19	3141558,06	
547673,59	3141557,84	
547670,34	3141675,14	
547669,66	3141675,07	
547667,39	3141674,69	
547666,17	3141674,46	
547665,45	3141674,22	
547663,78	3141673,68	
547663,27	3141673,47	
547662,46	3141673,05	
547660,49	3141672,04	
547659,24	3141671,3	
547657,95	3141670,53	
547655,37	3141668,96	
547654,66	3141668,53	
547653,42	3141667,83	
547651,54	3141666,81	
547650,73	3141666,37	
547649,42	3141665,83	
547647,37	3141664,98	
547646,54	3141664,81	

Болото

Болото

547643,8	3141664,28		
547642,27	3141664,28		
547639,81	3141664,28		
547637,59	3141664,44		
547633,98	3141664,73		
547630,27	3141665,16		
547626,37	3141665,63		
547620,66	3141666,45		
547616,78	3141667,07		
547611,14	3141669,77		
547608,26	3141672		
547603,6	3141673,72		
547601,31	3141674,22		
547599,9	3141674,89		
547598,76	3141675,43		
547598,14	3141675,72		
547597,33	3141676,11		
547597,16	3141676,2		
547595,32	3141677,2		
547595,08	3141677,65		
547594,44	3141679,36		
547594,32	3141680		
547593,91	3141682,08		
547593,59	3141684,21		
547593,26	3141686,44		
547593,05	3141687,99		
547592,77	3141690,62		
547592,44	3141693,3		
547592,27	3141695,56		
547592,03	3141698,53		
547591,9	3141700,09		
547591,84	3141701,83		
547591,78	3141703,96		
547591,71	3141706,1		
547591,72	3141706,67		
547591,76	3141707,37		
547591,85	3141709,01		
547592,01	3141711,93		
547592,39	3141713,49		
547602,01	3141709,95		
			Болото

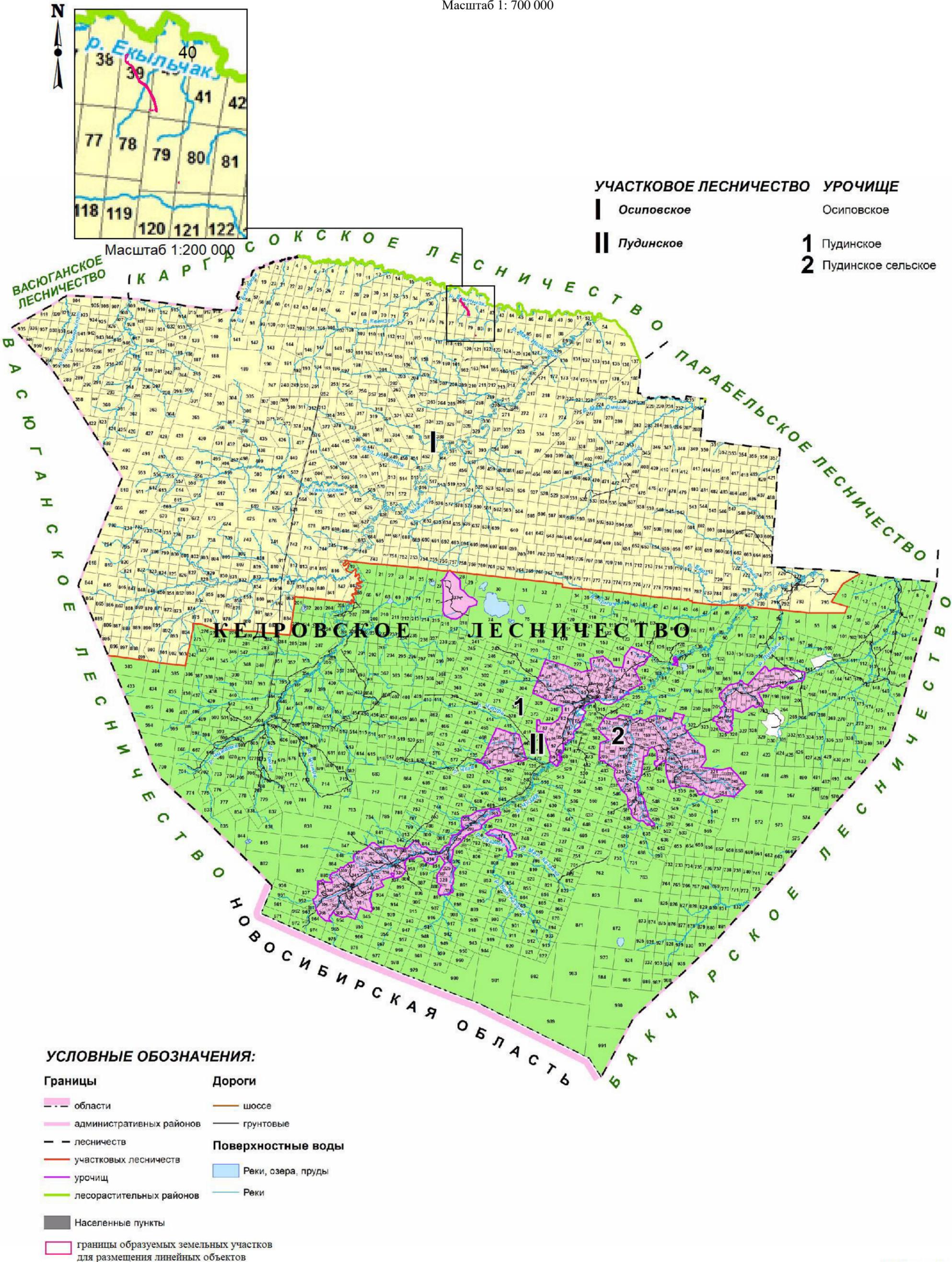
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертежи, на которых отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов приведены на листах 26-28.

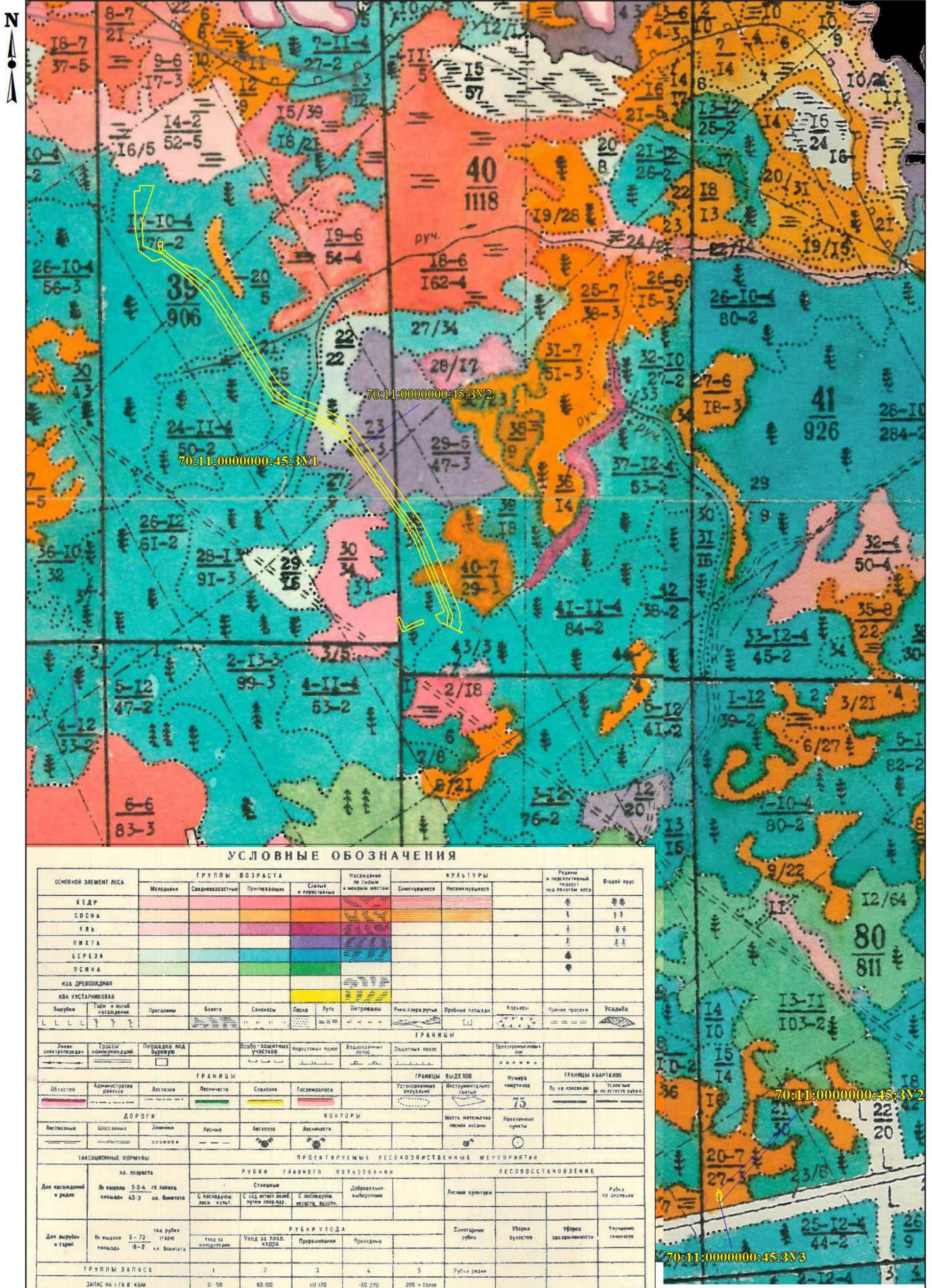
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории

3.1.1 Чертеж образуемых земельных участков с отображением границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов

Масштаб 1: 700 000



3.1.2 Чертеж образуемых земельных участков с отображением границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
 Масштаб 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

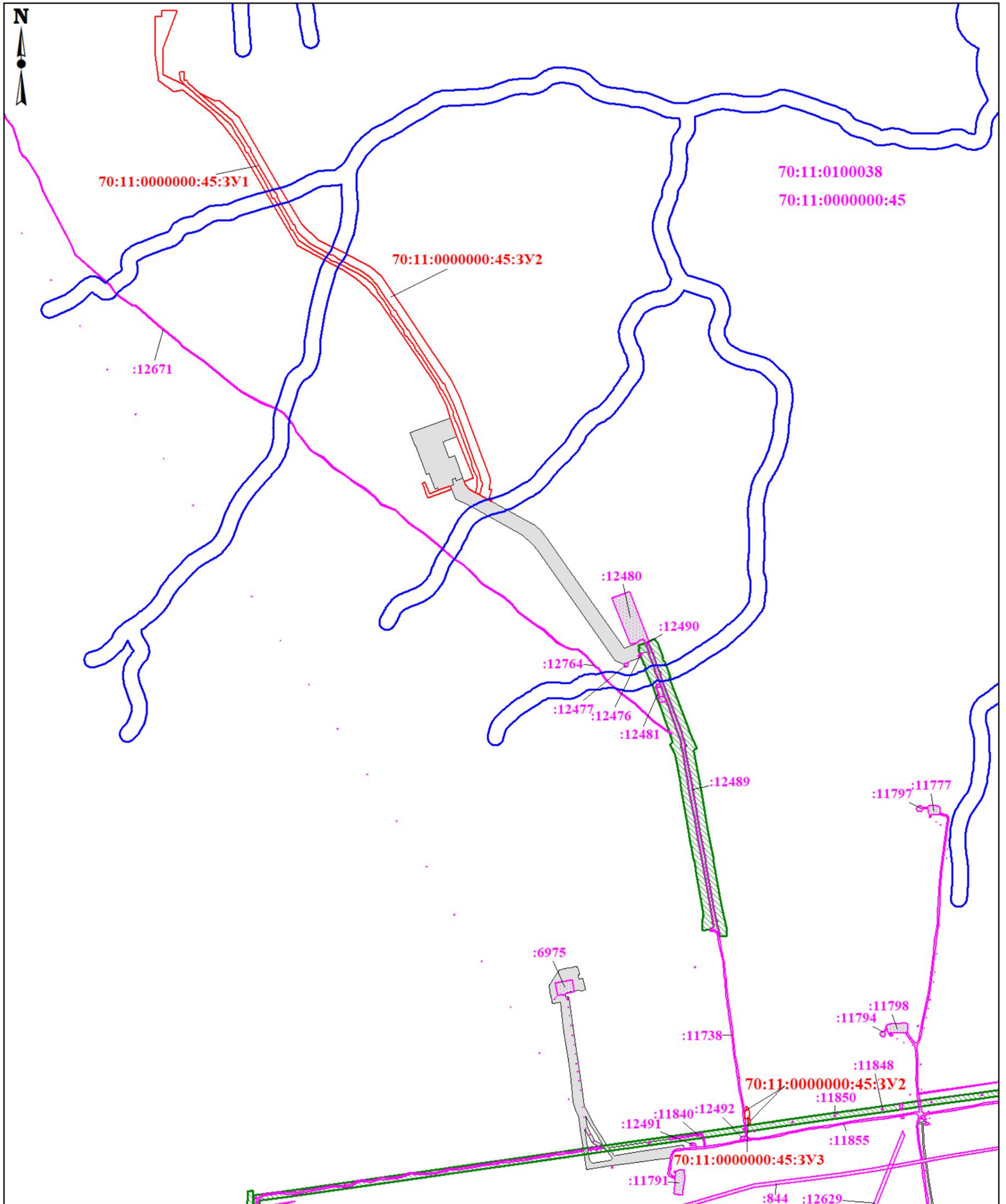
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насаживая по сырым и мокрым местам	КУЛЬТУРЫ		Рядины и перспективный подрост под пологом леса	Второй ярус		
	Молодая	Средневозрастная	Почтупающая	Спелые и переставшие		Сомкнувшиеся	Несомкнувшиеся				
КЕДР											
СОСНА											
ЕЛЬ											
ПИХТА											
БЕРЕЗА											
ОСИНА											
ИВА ДРЕВОИДНАЯ											
ИВА КУСТАРИКОВАЯ											
Вырубка	Гари и вырубленные	Прогалины	Болота	Сенокосы	Луга	Петровыя	Рыч. озера, ручьи	Пробные насаждения	Кольяны	Прочие просеки	Усадьба
ГРАНИЦЫ											
Линия электропередач	Трассы коммуникаций	Площадка под буровую	Особо-защитных участков	Нерасчистный полог	Водооградный полог	Защитный полог	Орехопримословые зоны				
ГРАНИЦЫ				ГРАНИЦЫ ВЫДЕЛОВ			ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ				
Областен	Административных районов	Лесозов	Лесничества	Совхозов	Гослесхозов	Установленные излучины	Инструментально снятые	Исторические кварталы	По не просекам	Условные по лесаста выделам	
ДОРОГИ			КОНТОРЫ			Места питецельных лесных остоков		Населенные пункты			
Лесозовные			Шоссейные			Земельные			Лесные		
ТАКСАЦИОННЫЕ ФОРМУЛЫ											
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ											
Для насаждений и рядов	ка. возраста	ка. выдела 5-2-4 кв. заповед. площадь 43-3 кв. бонитета	РУБКИ ГЛАВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				ЛЕСОВОССТАНОВЛЕНИЕ				
			Сплошные		Средствозащитные		Лесная культура		Рубка на деревьях		
Для выруб и гарей	ка. выдела 5-73 кв. бонитета	год рубки (гари) 18-2 кв. бонитета	РУБКИ УХОДА				Санитарные рубки	Уборка суколов	Уборка заповедности	Улучшение сенокосов	
			Уход за насаждениями	Уход за посадками	Прореживания	Прозащиты					
ГРУППЫ ЗАПАСА			1	2	3	4	5	Рубки рядов			
ЗАПАС НА 1 ГА В КВМ			0-50	60-100	110-170	180-270	280 и более				

- границы образуемых земельных участков

70:11:0000000:45:3Y1 - номер образуемого земельного участка

3.1.3 Чертёж образуемых земельных участков с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - границы образуемых земельных участков |  | - граница водоохранной зоны |
|  | - существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН |  | - границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН |
|  | - земельные участки для размещения существующих и ранее запроектированных объектов АО "Томскнефть"ВНК |  | - местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН |
| 70:11:0100038 | - номер кадастрового квартала | Примечание - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют | |
| :11738 | - кадастровый номер земельного участка | | |
| 70:11:0000000:45:3У1 | - номер образуемого земельного участка | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ А
Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
 телетайп 112242 СФЭН

20.02.2018 № 05-12 - 32/5743
 на № _____ от _____

Начальнику ФАУ
 «Главгосэкспертиза»
 Минстроя России
 Манбылову И.Е.

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) взамен ранее направленного письма от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел «Исученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
 Вх. № 3954(3+34)
 «28» 02 2018 г.

года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень). Также перечень содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в перечне необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

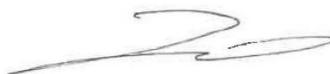
Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая

объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 34 листах.



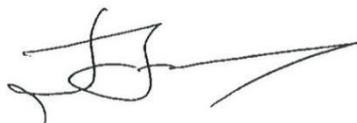
М.К. Керимов

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

70	Томская область	Бакчарский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Васюганский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым



ПРИЛОЖЕНИЕ Б
Письмо о ТТП федерального значения



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

М. Гнездииковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2,
Москва, ГСП-3, 125993
тел. 8 (495) 629-20-08, факс 8 (495) 629-7269
E-mail: kultura@mkrf.ru

ОАО «Томский научно-
исследовательский и
проектный институт нефти и газа»
(«ТомскНИПИнефть»)

пр. Мира, д.72,
г. Томск, 634027

«16» 06.2015 № 866501-64-А/Р

на № _____ от « _____ » _____

Минкультуры России рассмотрено Ваше обращение от 14.05.2015 г. № 10124.

Сообщаем, что территории традиционного природопользования федерального значения в соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» в Томской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе и Красноярском Крае не создавались.

А.В. Журавский

Вилкова С.М.
(495) 980-25-47

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Письмо о ТТП регионального значения

Копия

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
**КОМИТЕТ ВНУТРЕННЕЙ
ПОЛИТИКИ**

Лепина пл., д. 6, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 516-791, факс (382 2) 515-016
e-mail: ulianov@tomsk.gov.ru

03 СЕН 2019

№ ИИ-4985

на № ИИ-4985 от 19.08.2019

Генеральному директору
АО «ТомскТИСИЗ»

О.В.Шмачкову

О наличии территорий традиционного
природопользования КМНС

Уважаемый Олег Викторович!

Сообщаем Вам информацию о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования регионального значения в районе проведения инженерно-экологических изысканий по заказу №7079 «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112».

На затребованном участке в указанных границах объекта, расположенного на территории Парабельского района Томской области, территорий традиционного природопользования регионального значения не выявлено.

В то же время в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р вся территория Парабельского района Томской области входит в Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Предлагаем за подробной информацией о наличии (отсутствии) в районе проведения инженерно-экологических изысканий территорий традиционного природопользования местного значения обратиться в Администрацию Парабельского района Томской области.

Председатель Комитета



А.С.Ульянов

Игорь Андреевич Ленковский
(3822) 517-012
lenkovskiyia@tomsk.gov.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ Г
Письмо об ООПТ и ТТП местного значения



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
 (МКУ Администрация Парабельского района)
 Советская ул., д. 14, с. Парабель,
 Томская область, 636600
 Тел./Факс (838252)2-14-09.
Par-pri@tomsk.gov.ru

15.08.2019г. N 1481
 на № 1838 от 31.07.2019г.

500 000

АО «ТомскТИСИз»
 Генеральному директору
 Шмачкову О.В.

634003, г. Томск, ул. Пушкина, 8

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парабельский район» Томской области, в том числе по объекту № 7079 «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112» и для оценки экологической обстановки в районе работ (согласно СП 11-102-97) АО «ТомскТИСИз», особо охраняемых природных территорий местного значения, территорий традиционного природопользования (родовых угодий) местного значения, нет.

Администрация Парабельского района не располагает следующими сведениями:

- о поверхностных и подземных водозаборов питьевого и хозяйственно-бытового назначения и о их зонах санитарной охраны.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02.

Глава района

А.Л. Карлов

Гадимова Виктория Юрьевна
 8(38252)2-19-87
par-zeml@tomsk.gov.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ Д
Письмо об ОКН



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

04.04.2019 № 4Р-01-1920
на № 1841 от 31.04.2019

Об объектах культурного наследия

Генеральному директору
АО «ТомскТИСИЗ»
О.В. Шмачкову

Уважаемый Олег Викторович!

В связи с Вашим обращением о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту № 7079: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112», расположенному в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: Отчет о научно-исследовательской работе. Натурное историко-культурное исследование земельного участка отводимого под «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка №112» ШИФР 4467. А.Е. Логинова, Томск, 2016. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленных объектах в региональных орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета

Рагимханова Ирма Жавиддиновна
8 (3822) 274-270
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru

Е.В. Перетягина

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
Задание на проектирование

Приложение № 1 к договору
№ _____ от «__» _____ 20__ г.



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по развитию производства
В.В. Сидоренко

«__» _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.
Кустовая площадка № 112»

1.	Основание для проектирования	- Дополнение к технологической схеме разработки Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения в пределах лицензионного участка ОАО «Томскнефть» ВНК. Протокол заседания ЦКР Роснедр по УВС № № 5680 от 17.10.2013г. ЦКР Роснедр по УВС, утверждён 02.12.2013 г., по авторскому варианту 3а, согласован в Минэнерго России № 05-1196 от 02.10.2013 г.; - Бизнес-план на 2016-2018 гг. от 16.02.16 г.
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
4.	Срок выполнения работ	Сроки начала и окончания ПИР – в соответствии с графиком работ
5.	Местоположение объекта, здания, сооружения	Томская область, Парабельский район, Лугинецкое нефтегазоконденсатное месторождение
6.	Заказчик	ОАО «Томскнефть» ВНК
7.	Требования к проектировщику	Генеральный проектировщик КНИПИ ОАО «ТомскНИПИнефть»
8.	Потребность в ИИ	1. Разработать и согласовать с Заказчиком техническое задание на инженерные изыскания; 2. Выполнить комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические) в объеме, достаточном для проектирования; 3. Порядок и требования к выполнению инженерных изысканий принять в соответствии с требованиями: 3.1. Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, рекон-

		<p>струкции объектов капитального строительства»;</p> <p>3.2. Свод правил СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 г. № 83/ГС);</p> <p>3.3.«Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г;</p> <p>4. Использовать сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях по объектам;</p> <p>5. Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 116;</p> <p>6. Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 117;</p> <p>7. В рамках инженерно-геологических изысканий предоставить:</p> <p>8. Преобладающие типы грунтов;</p> <p>9. Графический материал инженерных изысканий представить в формате *dwg, а также в MapInfo в соответствии с «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.</p> <p>10. Получить заключение (справку) о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия от органов государственной охраны памятников и предоставить его вместе с материалами к отводу земель;</p> <p>11. При необходимости выполнить историко-культурные изыскания в соответствии с пп. 1, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», используя материалы ИКИ, выполненных ранее ОАО «ТомскНИПИнефть»;</p> <p>12. При необходимости получить заключение историко-культурной экспертизы от органов государственной охраны памятников и предоставить его вместе с материалами к отводу земель;</p> <p>13. Выполнить инженерно-экологические изыскания, используя сведения ранее выполненных изысканий на территории исследования. По итогам полевых работ выдать информацию по состоянию почвенного покрова, рекомендации по его использованию в зависимости от химического состояния и необходимости снятия плодородного слоя;</p> <p>14. Состав и содержание разделов отчета по инженерным изысканиям сформировать в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012;</p> <p>15. Провести анализ грунтов под площадкой объекта с целью исключения получения деформаций конструкций в результате подвижки грунтов;</p> <p>16. Закрепление площадок выполнить согласно требо-</p>
--	--	--

		<p>ваниям «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>17. Все работы со сведениями, составляющими государственную тайну, выполнять в строгом соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области защиты государственной тайны. Для выполнения работ Заказчик в установленном порядке направляет Исполнителю (каталог координат и высот исходных пунктов Государственной и Опорной маркшейдерской сетей и т.д.) на территорию проведения работ. По завершению работ полученные материалы Исполнитель возвращает Заказчику. Срок возврата материалов не должен превышать срока окончания действия договора. Результаты работ в электронной форме передаются Заказчику на CD-дисках в двух экземплярах;</p> <p>18. В случае необходимости передачи сведений, составляющих государственную тайну, от Подрядчика Субподрядчику (Субсубподрядчику) и обратно в рамках исполнения договорных обязательств, Подрядчику обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование кандидатуры субподрядной (субсубподрядной) организации со Специальным (Первым) отделом ОАО «Гомскнефть» ВНК; - предоставление Заказчику всей необходимой информации о наличии лицензий и иных разрешительных документов на данный вид деятельности у субподрядной (субсубподрядной) организации перед началом выполнения работ
9.	Требования к вариантной проработке и формированию ОПР	Не требуется
9.1	Типовые требования к составу и содержанию основных проектных решений по объектам производственного и непроизводственного назначения	Не требуется
10.	Требования к выделению этапов строительства	<p>Предусмотреть следующие этапы строительства:</p> <p>I этап – подъездная дорога к кустовой площадке, отсыпка кустового основания, строительство нефтегазосборного трубопровода, водовода высокого давления линии электропередач, внутривозрадных сетей и коммуникаций до 1 скважины, обустройство кустовой площадки с вводом в эксплуатацию 1 скважины;</p> <p>II этап – ввод в эксплуатацию 2 скважины с подключением внутривозрадных сетей 2 скважины;</p> <p>III этап – ввод в эксплуатацию 3 скважины с подключением внутривозрадных сетей 3 скважины;</p> <p>IV этап – ввод в эксплуатацию 4 скважины с подклю-</p>

		<p>чением внутриплощадочных сетей 4 скважины; V этап – ввод в эксплуатацию 5 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 5 скважины; VI этап – ввод в эксплуатацию 6 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 6 скважины; VII этап – ввод в эксплуатацию 7 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 7 скважины; VIII этап – ввод в эксплуатацию 8 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 8 скважины; IX этап – ввод в эксплуатацию 9 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 9 скважины; X этап – ввод в эксплуатацию 10 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 10 скважины; XI этап – ввод в эксплуатацию 11 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 11 скважины; XII этап – ввод в эксплуатацию 12 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 12 скважины; XIII этап – ввод в эксплуатацию 13 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 13 скважины; XIV этап – ввод в эксплуатацию 14 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 14 скважины; XV этап – ввод в эксплуатацию 15 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 15 скважины</p> <p>- Выделение этапов строительства согласовать с Заказчиком; - В разделе «Проект организации строительства» выделение этапов строительства предусмотреть в подразделах «Состав проектируемых объектов» и «Обоснование принятой продолжительности строительства», остальные подразделы разработать в целом на объект</p>
11.	<p>Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кустовая площадка № 112 Лугинецкого нефтегазо-конденсатного месторождения: <ul style="list-style-type: none"> - 10 добывающих скважин; - 5 нагнетательных скважин. 2. На начало эксплуатации кустовой площадки № 112 (2019 г.): <ul style="list-style-type: none"> - среднесуточный дебит нефти по скважине – 20,2 т/сут; - среднесуточный дебит жидкости по скважине – 60,7 м³/сут.; - средняя обводненность скважины – 59,3 %; - средняя приемистость по скважине – 73,9 м³/сут.; - газовый фактор – 3770,2 м куб/т. 3. Проектной и рабочей документации предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство кустовой площадки № 112; - Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 112 – врезка кустовой площадки № 112» Лугинецкого нефтяного месторождения; - Водовод высокого давления «врезка кустовой площадки № 112 – кустовая площадка № 112» Лугинецкого нефтяного месторождения; - КТПН 6/0,4кВ с НКУ- 0,4 кВ; - ВЛ-6 кВ;

		<p>- Автомобильную дорогу к кустовой площадке № 112.</p> <p>4. Состав сооружений, оборудование и технические характеристики обосновать в ПД;</p> <p>5. Основные технико-экономические показатели определить в ПД</p>
12.	Срок начала и окончания строительства объекта и/или ввода объекта в эксплуатацию	<p>1. Срок начала строительства – 01.2019 г.;</p> <p>2. Срок окончания строительства – согласно ПОС;</p> <p>3. Ввод объекта в эксплуатацию – в течение месяца после окончания строительства;</p> <p>4. Срок эксплуатации объекта – не установлен</p>
13.	Особые условия строительства	<p>1. Строительство ведется в районе, приравненном к районам Крайнего Севера</p> <p>2. Ландшафтные условия – суходол, заболоченность;</p> <p>3. Грунтовые условия площадки строительства – морозное пучение грунтов;</p> <p>4. Отсутствие стесненных условий</p>
14.	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	<p>1. Объект относится к категории опасных производственных объектов согласно Федеральному закону № 116-ФЗ от 21.07.1997 г., класс опасности уточнить проектом;</p> <p>2. В составе объекта имеются сооружения, относящиеся к пожаро- и взрывоопасным согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;</p> <p>3. В составе объекта отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;</p> <p>4. Уровень ответственности сооружений определить при подготовке «Таблицы идентификации зданий и сооружений» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>
15.	Особые требования к проектированию	<p>1. С целью своевременного обеспечения объекта строительства ПД и РД разработать и согласовать с Заказчиком календарно-сетевой график выполнения ПИР;</p> <p>2. В рабочей документации на подготовительные работы (строительство дороги и кустового основания) представить сводную ведомость объемов работ;</p> <p>3. Обустройство кустовой площадки № 112 выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными структурными подразделениями ОАО «Томскнефть» ВНК и являющимися неотъемлемой частью задания на проектирование;</p> <p>4. Генеральный план, технологическую схему согласовать с Заказчиком до начала проектирования;</p> <p>5. ТЭО по применению марки труб стали согласовать с Заказчиком;</p> <p>6. При пересечении проектных объектов с коммуникациями, не принадлежащими ОАО «Томскнефть» ВНК, получить от эксплуатирующей организации</p>

		<p>технические условия на пересечение и (или) сближение с их коммуникациями и согласовать при необходимости проектные решения;</p> <p>7. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>8. Учесть при проектировании требования типовой заказной документации ОАО «НК «Роснефть», приведенной в Приложении № 1 к заданию на проектирование;</p> <p>9. Учесть при проектировании требования Методических указаний Компании «Свод требований к проектированию объектов наземного обустройства нефтегазовых месторождений» П1-01.04М-0010;</p> <p>10. При разработке ПД и РД применять оборудование и технические устройства со сроком службы не менее 20 лет;</p> <p>11. Исключить при разработке ПД указание конкретных систем, оборудования, приборов, производителя и т.п.;</p> <p>12. В составе РД представить спецификации, ТТ и ОЛ на технологическое оборудование без указания конкретных производителей оборудования. ОЛ на ИУ, БГ, ЕП должны быть выполнены в формате программы Microsoft Word и в соответствии с шаблонами опросных листов актуальных версий единых технических требований ОАО «НК «Роснефть», с отображением всех предусмотренных параметров и с соблюдением установленных шаблоном единиц измерения. Отклонения ОЛ от шаблона ЕТТ не допустимы. На титульном листе ОЛ должно быть представлено краткое наименование оборудования выполненное в соответствии с требованиями ЕТТ ОАО «НК «Роснефть». Указать расчетные сроки службы применяемого оборудования и технических устройств;</p> <p>13. Порядок и требования к оформлению перечня и материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заказные спецификации выполнить отдельной книгой; • оформить отдельной книгой сборник ОЛ/ТТ и заданий заводам-изготовителям. <p>14. При разработке ТТ и ОЛ на оборудование предусмотреть гарантийные обязательства: не менее 24 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 36 месяцев после отгрузки с завода-изготовителя;</p> <p>15. Обосновать и представить пообъектно (в виде таблиц) потребность в общераспространенных полезных ископаемых (песках, торфах) для строительства и рекультивации всех проектируемых объектов;</p> <p>16. Провести оценку обеспеченности объекта общераспространенными полезными ископаемыми, в том</p>
--	--	--

		<p>числе провести анализ источников ОПИ, по результатам данного анализа принять решение об использовании того или иного источника ОПИ;</p> <p>17.Подготовить материалы для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование согласно стандарту ОАО «Томскнефть» ВНК «Принципы организации работы с земельной информационной системой» № П1-01.03 С-0066 ЮЛ-098. Перечень подготавливаемых документов, необходимых для оформления землеустроительной документации, согласовать с УЗ и МР на стадии подготовки проекта договора на выполнение ПИР;</p> <p>18.При пересечении с водными объектами подготовить необходимые материалы для оформления разрешительных документов на водопользование;</p> <p>19.При подготовке материалов к отводу земель на линейные объекты предусмотреть отвод земель под площадку временного складирования строительных материалов, временного складирования древесины, размещение временного городка для проживания строителей;</p> <p>20. Подготовить материалы к градостроительному плану земельного участка площадочных объектов в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 207 от 10.05.2011 г. и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ФЗ-190 от 29.12.2004 г.;</p> <p>21.Подготовить и согласовать в уполномоченных органах проекты планировки и межевания территории на линейные объекты;</p> <p>22. При пересечении проектируемого объекта с коммуникациями смежных землепользователей выполнить согласование мест пересечений и запросить информацию о состоянии земельного отвода смежного землепользователя, согласование предоставить в УЗ и МР ОАО «Томскнефть» ВНК;</p> <p>23. При предоставлении материалов для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование предоставить информацию о согласовании и о состоянии земельного отвода мест пересечений со смежным землепользователем;</p> <p>24.При необходимости запросить у Заказчика цифровые топографические карты (ЦТК) на район выполнения работ. В случае отсутствия у Заказчика запрашиваемых ЦТК Исполнитель приобретает необходимые ему ЦТК самостоятельно и за свой счет с последующей передачей их Заказчику;</p> <p>25.Сформировать и передать Заказчику пакет документов, необходимый для подготовки и утверждения землеустроительной документации;</p> <p>26.Обеспечить сопровождение и согласование ПД и результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы проектов;</p> <p>27.Разработать технологический регламент на проек-</p>
--	--	---

		<p>тируемые трубопроводы и согласовать в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденными приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101;</p> <p>28. При проектировании обеспечить применение современных безопасных приборов, сертифицированных в РФ;</p> <p>29. Разработать программу выполнения ПНР после завершения СМР. Отдельно разработать сметный расчет выполнения ПНР</p>
16.	Применение ДТПК	<p>- При разработке ПД и РД на объект капитального строительства учесть требования соответствующих ДТПК, перечисленных в Приложении № 1 к заданию на проектирование;</p> <p>- Необходимость применения соответствующих ДТПК установить в процессе проектирования после определения набора сооружений</p>
17.	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, автоматизации, связи)	<p>1. Система водоснабжения</p> <p>- Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды – ВОС Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения;</p> <p>- Производственное водоснабжение объектов капитального строительства – УПН Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения</p> <p>2. Система водоотведения</p> <p>- Хозяйственно-бытовые стоки – временное накопление в контейнере, обустроенном септике, с последующим вывозом на КОС Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения для очистки</p> <p>3. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации</p> <p>4. Газоснабжение</p> <p>Не требуется</p> <p>5. Автоматизация технологических процессов</p> <p>- Автоматизацию выполнить в соответствии со стандартом Компании «Автоматизированные системы управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» (№ ПЗ-04 С-0038 ЮЛ-098, актуальная версия), с техническими условиями ТЗ-6 СИКТ на автоматизацию;</p> <p>- Структурную схему автоматизации, технические характеристики оборудования согласовать с СИКТ;</p> <p>- Все электрические и электронные средства систем автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах</p>

		<p>технологических объектов, должны применяться только во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ;</p> <p>- В составе АСУ ТП предусмотреть при необходимости системы противоаварийной автоматической защиты; предусмотреть системы противопожарной защиты и газовой безопасности, обеспечивающие безопасную остановку или перевод процесса в безопасное состояние в случае критического отклонения от предусмотренных технологическим регламентом параметров. Остановку осуществлять в случае аварийного отклонения параметров технологического процесса, загазованности, пожара, а также вручную оператором по факту нарушения целостности оборудования и трубопроводов и в других случаях, во избежание взрыва, пожара, разрушения и угрозы жизни людей;</p> <p>- Предусмотреть обязательным применение условия обеспечения полностью автоматического сброса давления из систем трубопроводов и аппаратов установок в случае их аварийной остановки в соответствии с расчетом согласно критерию API-521.</p> <p>- Предусмотреть систему заземления приборов и средств автоматизации в соответствии с ПУЭ;</p> <p>- Выполнить проектирование комплекса технических средств автоматизации технологических процессов в составе следующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • АСУ ТП; • автоматизированная система газовой сигнализации <p>- Предусмотреть интеграцию проектируемой АСУ ТП со смежными системами автоматизированного управления и безопасности технологического объекта;</p> <p>- Предусмотреть интеграцию проектируемой АСУ ТП с системами вышестоящего уровня.</p> <p>6. Системы связи В соответствии с ТЗ-6 СИКТ на системы связи</p> <p>7. Электроснабжение</p> <p>- Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями НТД, Стандартов Компании, согласно техническим условиям Заказчика ТЗ-5 на электроснабжение;</p> <p>- Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования согласовать с Заказчиком</p>
18.	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная и рабочая документация в части метрологического обеспечения измерительных систем должна обеспечивать выполнение требований ГОСТ Р 8.596-2002 ГСИ «Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные положения»; 2. Состав и содержание метрологического обеспечения в проектной и рабочей документации должны быть разработаны с учетом требований действующего за-

		<p>конодательства РФ в области стандартизации и метрологии;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. При проектировании объектов должны применяться СИ отечественного или иностранного производства утвержденного типа, имеющие действующие свидетельства (сертификат) об утверждении типа, описание типа к нему и внесенные в Государственный реестр СИ; 4. СИ должны иметь Свидетельство (Сертификат) об утверждении типа и внесены в Государственный реестр СИ, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и ПР 50.2.010; 5. СИ должны быть поверены и иметь действующие свидетельства о поверке, иметь методики поверки и эксплуатационную документацию на русском языке; 6. Технические характеристики выбранного оборудования, а также технические и метрологические характеристики средств измерений (СИ) должны обеспечивать необходимую точность измерений при заданных технологических режимах работы и характеристиках измеряемой среды
19.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Режим работы предприятия – круглосуточный, круглогодичный; 2. Принятые технологии и оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации; 3. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат; 4. Предусмотреть технологические решения, направленные на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; 5. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий; 6. Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы с учетом требований стандарта Компании «Автоматизированные системы управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» (№ ПЗ-04 С-0038 ЮЛ-098, актуальная версия); 7. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов; 8. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения россий-

		<p>в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования);</p> <p>11. В случаях, предусмотренных статьёй 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать декларацию промышленной безопасности.</p> <p>1. Раздел «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования» разработать в соответствии с требованиями действующих, с учетом изменений и дополнений, а также принятых вновь нормативно-правовых, инструктивно-методических документов Российской Федерации и ЛНД Компании в области охраны труда и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трудовой кодекс РФ № 197-ФЗ; • Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Система управления охраной труда. Общие требования. ГОСТ 12.0.230-2007 с изменением № 1; • СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» • СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений» (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 01 октября 1996 г. № 21); • Свод правил СП 44.13330.2011 СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 782); • СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95; • СанПиН 2.2.0.555-96 «Гигиенические требования к условиям труда женщин» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 28 октября 1996 г. № 32»; • Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий» СП 2.2.1.1312-03 и другими действующими документами. <p>2. Технические решения по охране труда разработать с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с</p>
--	--	--

		<p>изменениями на 27.10.2015), в том числе предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах – для объектов производственного назначения; • Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств – для объектов производственного назначения; • Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности – для объектов производственного назначения; • Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий); • Принципиальные решения по организации труда; • Организацию, обслуживание и оснащение рабочих мест; • Режим труда и отдыха; • Охрана и условия труда работников; • Организация медицинского сопровождения и оказания первой помощи пострадавшим; • Требования к специальным цехам (участкам) для трудоустройства беременных женщин. <p>3. При необходимости для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования охраны труда, должны быть разработаны специальные технические условия, обеспечивающие комплекс организационно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий для сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности;</p> <p>4. Раздел «Проект организации строительства» должен содержать перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда</p>
26.	Требования по обеспечению безопасности объекта	Разработать решения по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитер-

		<p>рористической защиты в увязке с решениями по охранно-пожарной сигнализации</p>
27.	Требования к организации строительства и работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и выпустить отдельным томом в составе проектной документации «Проект организации строительства»; 2. В составе «Проекта организации строительства» разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ
28.	Требования к разработке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. При разработке сметной документации ориентироваться на удельные показатели стоимости строительства, представленные в письме ОАО «НК «Роснефть» исх. № ПА-59413 от 22.08.14 г. 2. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать следующую дополнительную информацию: <ol style="list-style-type: none"> а) сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений; б) при определении сметной стоимости на стадии «Проектная документация» на основании сметной стоимости объектов-аналогов в обязательном порядке привести данные об объектах-аналогах, их основные характеристики, данные о физических объемах и описать механизм перехода от стоимости объектов-аналогов к стоимости проектируемого объекта; в) принятые нормативы для определения накладных расходов (по видам строительства или видам СМР) и поправочные коэффициенты к ним; г) принятые нормативы для определения сметной прибыли и поправочные коэффициенты к ним; д) механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а так же принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов; е) обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и прочее); ж) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него. 3. Сметная документация должна так же включать: <ol style="list-style-type: none"> а) сводный сметный расчет; б) объектные и локальные сметы; в) ведомость потребности в ресурсах к каждой локальной смете; г) локальные сметы на пуско-наладочные работы.

		<p>4. Расчет сметной стоимости строительства выполнить в соответствии с МДС 81-35.2004 в 2-х уровнях цен, отдельными томами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в базисном уровне, на основе ТЕР-2001, а при отсутствии (на отдельные виды работ) с применением ФЕР-2001; • в текущем уровне цен. <p>5. При разработке сметной документации использовать Стандарт ОАО «Томскнефть» ВНК «Порядок формирования стоимости объектов капитального строительства» № П2-01 С-0021 ЮЛ-098 (актуальная версия);</p> <p>6. Включить в сметы затраты на оформление документов на земле-, лесо-, водопользование;</p> <p>7. Предусмотреть затраты на содержание службы заказчика капитального строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в сводной смете.</p> <p>8. При необходимости разработать локальные сметы на производство работ по реализации предусмотренных природоохранным законодательством мероприятий по охране земель и/или лесных участков (устройство минерализованных полос, установка противопожарных аншлагов, устройство противопожарных переездов, установка контейнеров для мусора и др.)</p>
29.	Порядок и требования к формированию перечня оборудования и материалов	Спецификации оборудования, изделий и материалов оформить в качестве самостоятельного документа, которому присвоить обозначение, соответствующее обозначению основного комплекта рабочих чертежей
30.	Требования по формированию и выдаче документации для закупочных процедур	<p>1. В составе РД разработать полный комплект документации для закупочных процедур по выбору подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ;</p> <p>2. Срок выдачи документации для закупочных процедур в соответствии с календарным графиком работ</p>
31.	Требования по применению новых технологий	<p>1. При разработке проектной и рабочей документации для обеспечения инновационного развития строительного комплекса учесть применение в конструкциях качественно новых эффективных материалов, оборудования, технологий и решений, используемых в области капитального строительства;</p> <p>2. Применение новых материалов, изделий, конструкций и технологий должно быть обосновано и подтверждено технико-экономическим расчетом. Решения не должны приниматься в ущерб надежности, безопасности и долговечности проектируемых объектов</p>
32.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Приложение № 1 к заданию на проектирование;</p> <p>2. Исходные геологические данные по бурению и добыче ТЗ-8;</p> <p>3. Очередность бурения скважин;</p>

		<p>4. Технические условия по вопросам охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности ТЗ-11 УООС;</p> <p>5. Технические условия по вопросам пожарной безопасности ТЗ-11 ОПожБ;</p> <p>6. Технические условия на проектирование подъездной автодороги ДО;</p> <p>7. Технические условия по вопросам промышленной безопасности ОПромБ;</p> <p>8. Технические условия ТЗ-2,4 УЭТ;</p> <p>9. Технические условия ТЗ-6 СИКТ на системы автоматизации;</p> <p>10. Технические условия ТЗ-6 СИКТ на системы связи;</p> <p>11. Технические условия на электроснабжение ТЗ-5;</p> <p>12. Технические условия УОБР;</p> <p>13. Цифровые топографические карты (ЦТК) на район выполнения работ (предоставляются по запросу при необходимости и при наличии данных ЦТК у Заказчика)</p> <p>Недостающие ИД предоставляются Заказчиком по отдельному запросу Генерального проектировщика или готовятся Генеральным проектировщиком по требованию Заказчика при указании выполнения данного объема работ в ЗП</p>
33.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
34.	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<p>1. Требования к составу и содержанию ПД принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;</p> <p>2. Разработать РД в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства, в том числе ГОСТ Р 21.1101;</p> <p>3. В составе каждого разрабатываемого раздела ПД следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке;</p> <p>4. Оформление документации должно осуществляться в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными правовыми и локальными нормативными документами ОАО «НК «Роснефть»:</p> <p>4.1. Принципы классификации Компании «Система идентификации проектных документов» № П2-01 ПК-0003 версия 1.00, утвержденные приказом ОАО «НК «Роснефть» от 14.11.2012 № 611.</p> <p>4.2. Принципы классификации Компании «Система идентификации объектов инфраструктуры нефтегазодобычи и разрабатываемых на их строительство проектов» № П2-01 ПК-0004 версия 1.00, утвержденные приказом ОАО «НК</p>

		<p>«Роснефть» от 14.11.2012 № 611.</p> <p>4.3. Принципы классификации Компании «Система идентификации объектов инфраструктуры нефтепереработки и разрабатываемых на их строительство проектов» № П2-01 ПК-0013 версия 1.00, утвержденные приказом ОАО «НК «Роснефть» от 14.11.2012 № 611.</p> <p>4.4. Методические указания компании «Требования к предоставлению информации при передаче проектных документов» № ПЗ-04 М-0019 версия 1.00, утвержденные приказом ОАО «НК «Роснефть» от 14.11.2012 № 611</p>
35.	Порядок сдачи работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчёт по инженерным изысканиям выдать на бумажном носителе в 2 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе (CD, DVD) в формате MapInfo в соответствии с классификатором ОАО «Томскнефть» ВНК; 2. Проектную документацию выдать на бумажном носителе в 4 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе в формате pdf (Acrobat Reader), dwg (AutoCAD); 3. Рабочую документацию выдать на бумажном носителе в 4 экземплярах + 1 экземпляр на электронном носителе в форматах pdf (Acrobat Reader), dwg (AutoCAD); 4. Предоставить оригиналы или заверенные копии всех заключений в 3 экземплярах; 5. После получения положительного заключения государственной экспертизы заменить документацию в архиве ПИР ОАО «Томскнефть» ВНК документацией, откорректированной по замечаниям государственной экспертизы
36.	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в редактируемом формате PDF (Acrobat Reader); 2. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) с подписями исполнителей и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета»; 3. Чертежи предоставить в формате DWG (AutoCAD) и в редактируемом формате PDF (Acrobat Reader); 4. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить в формате (MS Excel 2010) и в редактируемом формате PDF (Acrobat Reader); 5. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW; На лицевой поверхности диска должна быть нанесе-

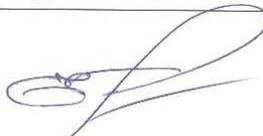
		<p>на печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной (и рабочей) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8</p>
37.	Порядок проведения исследования опасности и работоспособности (HAZOP)	Не требуется
38.	Перечень согласований с государственными надзорными органами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сопровождение и техническую поддержку проведения государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145; 2. В случае получения отрицательного заключения ГГЭ по вине подрядчика все затраты связанные с корректировкой документации и повторным прохождением экспертизы выполняются силами и за счет подрядчика 3. Обеспечить при необходимости получение положительного заключения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 4. Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Территориальное управление Федерального агентства водных ресурсов (ст.28 Водного кодекса Российской Федерации); 4.2. Территориальное управление Федерального агентства по рыболовству

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1	Приложение № 1 к заданию на проектирование
Приложение № 2	Технические условия по вопросам охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности ТЗ-11 УООС
Приложение № 3	Технические условия по вопросам пожарной безопасности ТЗ-11 ОПожБ
Приложение № 4	Технические условия на проектирование подъездной автодороги ДО
Приложение № 5	Технические условия по вопросам промышленной безопасности ОПромБ
Приложение № 6	Технические условия ТЗ-2,4 УДНГ
Приложение № 7	Технические условия на систему автоматизации ТЗ-6 СИКТ
Приложение № 8	Технические условия на электроснабжение ТЗ-5
Приложение № 9	Технические условия на системы связи ТЗ-6 СИКТ
Приложение № 10	Исходные геологические данные по бурению и добыче ТЗ-8
Приложение № 11	Технические условия ТЗ-7 УОБР
Приложение 12	Очередность бурения скважин

От Заказчика:

Главный инженер
ОАО «Томскнефть» ВНК



Е.Г. Борщ

Начальник Управления наземных
сооружений ОАО «Томскнефть» ВНК



В.В. Комбаров

И.о. начальника Управления добычи нефти и газа
ОАО «Томскнефть» ВНК



Г.А. Распутиков

Начальник Управления землепользования
и маркшейдерских работ ОАО «Томскнефть» ВНК



Е.С. Бондаренко

Начальник Управления капитального
строительства ОАО «Томскнефть» ВНК



А.В. Усов

От Исполнителя:

И.о. главного инженера
ОАО «ТомскНИПИнефть»



М.А. Пушкарев

Руководитель проектного офиса № 1
ОАО «ТомскНИПИнефть»



П.А. Поспелов

Главный инженер проекта
ОАО «ТомскНИПИнефть»



М.Ю. Вotrubitskaya

Приложение № ___ к договору
№ _____ от « ___ » _____ 20__ г.



УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя генерального директора
по развитию производства
А.В. Лазареску

« ___ » _____ 2018 г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 1
«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.
Кустовая площадка № 112»

1.	Основание для проектирования	п. 1 принять в следующей редакции: - План ПИР 2019 г.
10.	Требования к выделению этапов строительства	п. 10 принять в следующей редакции: Предусмотреть следующие этапы строительства: I этап – подъездная дорога к кустовой площадке, отсыпка кустового основания, строительство нефтегазосборного трубопровода, линии электропередач, внутриплощадочных сетей и коммуникаций до 1 скважины, обустройство кустовой площадки с вводом в эксплуатацию 1 скважины; II этап – ввод в эксплуатацию 2 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 2 скважины; III этап – ввод в эксплуатацию 3 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 3 скважины; IV этап – ввод в эксплуатацию 4 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 4 скважины; V этап – ввод в эксплуатацию 5 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 5 скважины; VI этап – ввод в эксплуатацию 6 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 6 скважины; VII этап – ввод в эксплуатацию 7 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 7 скважины; VIII этап – ввод в эксплуатацию 8 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 8 скважины; IX этап – ввод в эксплуатацию 9 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 9 скважины; X этап – ввод в эксплуатацию 10 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 10 скважины; XI этап – ввод в эксплуатацию 11 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 11 скважины; XII этап – ввод в эксплуатацию 12 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 12 скважины; XIII этап – ввод в эксплуатацию 13 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 13 скважины; XIV этап – ввод в эксплуатацию 14 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 14 скважины;

		<p>XV этап – ввод в эксплуатацию 15 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 15 скважины; XVI – ввод в эксплуатацию 16 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 16 скважины; XVII – ввод в эксплуатацию 17 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 17 скважины; XVIII – ввод в эксплуатацию 18 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 18 скважины; XIX – ввод в эксплуатацию 19 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 19 скважины; XX – ввод в эксплуатацию 20 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 20 скважины; XXI – ввод в эксплуатацию 21 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 21 скважины; XXII – ввод в эксплуатацию 22 скважины с подключением внутриплощадочных сетей 22 скважины</p> <p>- Выделение этапов строительства согласовать с Заказчиком;</p> <p>- В разделе «Проект организации строительства» выделение этапов строительства предусмотреть в подразделах «Состав проектируемых объектов» и «Обоснование принятой продолжительности строительства», остальные подразделы разработать в целом на объект</p>
11.	<p>Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования</p>	<p>п. 11 принять в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кустовая площадка № 112 Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения: <ul style="list-style-type: none"> - 15 добывающих скважин; - 6 нагнетательных скважин; - 1 водозаборная скважина 2. На начало эксплуатации кустовой площадки № 112 (2021 г.): <ul style="list-style-type: none"> - среднесуточный дебит нефти по скважине – 32,4 т/сут; - среднесуточный дебит жидкости по скважине – 62,9 м³/сут.; - средняя обводненность скважины – 37,0 %; - средняя приемистость по скважине – 100,6 м³/сут.; - газовый фактор – 157,0 м куб/т. 3. Проектной и рабочей документации предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство кустовой площадки № 112; - Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 112 – врезка кустовой площадки № 112» Лугинецкого нефтяного месторождения; - КТПН 6/0,4кВ с НКУ- 0,4 кВ; - ВЛ-6 кВ; - Автомобильную дорогу к кустовой площадке № 112; 4. Систему поддержания давления предусмотреть по схеме «из скважины в скважину»; 5. Состав сооружений, оборудование и технические характеристики обосновать в ПД; 6. Основные технико-экономические показатели определить в ПД

12.	Срок начала и окончания строительства объекта и/или ввода объекта в эксплуатацию	<p>п. 12.1 принять в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Срок начала строительства – 01.2021 г.;
15.	Особые требования к проектированию	<p>п. 15 принять в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С целью своевременного обеспечения объекта строительства ПД и РД разработать и согласовать с Заказчиком календарно-сетевой график выполнения ПИР; 2. Обеспечить сопровождение и согласование ПД и результатов инженерных изысканий в органах главной государственной экспертизы проектов (ГГЭ), государственной экологической экспертизы проектов (ГЭЭ); 3. Выполнить «Проект санитарно-защитной зоны», получить санитарно-эпидемиологическое заключение; 4. В рабочей документации на подготовительные работы (строительство дороги и кустового основания) представить сводную ведомость объемов работ; 5. Генеральный план, технологическую схему согласовать с Заказчиком до начала проектирования; 6. Генеральный план подготовить в формате AutoCAD (dwg) в системе координат (МСК), принятой органом кадастрового учета; 7. ТЭО по применению марки стали нефтепровода разработать на основании МУК № П1-01.05 М-0132 «Выбор метода антикоррозионной защиты промысловых и технологических трубопроводов и требования к трубной продукции», согласовать с Заказчиком; 8. В составе ПД указывать: <ul style="list-style-type: none"> • расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений; • требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств. 9. Исключить при разработке ПД указание конкретных систем, оборудования, приборов, производителя и т.п.; 10. В составе РД представить спецификации, сравнительные таблицы на технологическое оборудование. В сравнительной таблице должно быть указано краткое наименование оборудования в соответствии с требованиями ЕТТ ПАО «НК «Роснефть». Указать расчетные сроки службы применяемого оборудования и технических устройств. Сравнительные таблицы выполнить в формате программы MS Excel; 11. Наименования МТР в спецификациях оборудования, изделий и материалов только по ЕТТ с указанием кода корпоративного справочника материалов; 12. Заказные спецификации выполнить отдельной книгой; 13. При разработке ТТ и ОЛ на оборудование предусмотреть гарантийные обязательства: не менее 24 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 36 месяцев после отгрузки с завода-изготовителя;

		<ol style="list-style-type: none">14. При разработке ТТ и ОЛ на энергетическое оборудование предусмотреть гарантийные обязательства: не менее 60 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 72 месяцев после отгрузки с завода-изготовителя;15. Обосновать и представить пообъектно (в виде таблиц) потребность в общераспространенных полезных ископаемых (песках, торфах) для строительства и рекультивации всех проектируемых объектов;16. Провести оценку обеспеченности объекта общераспространенными полезными ископаемыми, в том числе провести анализ источников ОПИ, по результатам данного анализа принять решение об использовании того или иного источника ОПИ;17. При пересечении проектных объектов с коммуникациями, не принадлежащими АО «Томскнефть «ВНК», получить от эксплуатирующей организации технические условия на пересечение и (или) сближение с их коммуникациями и согласовать при необходимости проектные решения;18. При пересечении с водными объектами подготовить необходимые материалы для оформления разрешительных документов на водопользование;19. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;20. Подготовить материалы для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование согласно стандарту АО «Томскнефть» ВНК «Принципы организации работы с земельной информационной системой» № П1-01.03 С-0066 ЮЛ-098. Перечень документов, необходимых для оформления землеустроительной документации, подготовить согласно действующему законодательству РФ, согласовать с УЗ и МР на стадии подготовки проекта договора на выполнение ПИР;21. При подготовке материалов к отводу земель на линейные объекты предусмотреть отвод земель под площадку временного складирования строительных материалов, временного складирования древесины, размещение временного городка для проживания строителей;22. Подготовить материалы к градостроительному плану земельного участка площадочных объектов в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ 741/пр от 25.07.2017 г. и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ФЗ-190 от 29.12.2004 г.;23. Подготовить и согласовать в уполномоченных органах проекты планировки и межевания территории на линейные объекты;24. При пересечении проектируемого объекта с коммуникациями смежных землепользователей выпол-
--	--	---

		<p>нить согласование мест пересечений и запросить информацию о состоянии земельного отвода смежного землепользователя, согласование предоставить в УЗ и МР АО «Томскнефть» ВНК;</p> <p>25. При предоставлении материалов для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование предоставить информацию о согласовании и о состоянии земельного отвода мест пересечений со смежным землепользователем;</p> <p>26. При расположении границ объекта в границах земель лесного фонда предоставить с материалами к отводу земель в УЗ и МР на весь объект выписку из государственного лесного реестра с соответствующими выкопировками из плана лесонасаждений;</p> <p>27. Предоставить актуальную выписку из КПП и ЕГРН на все пересечения границ по проекту;</p> <p>28. При необходимости запросить у Заказчика цифровые топографические карты (ЦТК) на район выполнения работ. В случае отсутствия у Заказчика запрашиваемых ЦТК Исполнитель приобретает необходимые ему ЦТК самостоятельно и за свой счет с последующей передачей их Заказчику;</p> <p>29. Сформировать и передать Заказчику пакет документов, необходимый для подготовки и утверждения землеустроительной документации;</p> <p>30. Разработать технологический регламент на проектируемый нефтегазосборный трубопровод, согласовать в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденными приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101;</p> <p>31. В соответствии с приказом ПАО «НК «Роснефть» № 10 от 18.01.2017 г. «Об оптимизации капитальных вложений в строительство объектов обустройства месторождений» разработать в составе РД мероприятия «Оптимизация капитальных вложений в строительство объектов обустройства месторождений» (снижение удельных показателей капитальных вложений при проектировании и строительстве) согласно приложению 1 «Свод базовых мероприятий»</p>
16.	Применение ДТПК	<p>п. 16 принять в следующей редакции:</p> <p>1. При разработке ПД необходимо руководствоваться Методическими указаниями Компании «Применение документации типового проектирования Компании» № П2-01 М-0069, Реестром документации типового проектирования Компании для проектирования объектов обустройства нефтегазовых месторождений (актуальная версия), Перечнем ДТПК (приложение 2);</p> <p>2. В составе РД выполнить оценку эффективности применения ДТПК</p>

		3. Предоставить справку по эффективности проекта от применения документации типового проектирования компании
17.	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электро-снабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, автоматизации, связи)	<p>п. 17. принять в следующей редакции:</p> <p>1. Система водоснабжения Не требуется</p> <p>2. Система водоотведения Не требуется</p> <p>3. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети Выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации</p> <p>4. Газоснабжение Не требуется</p> <p>5. Автоматизация технологических процессов Автоматизацию выполнить в соответствии с Положением АО «Томскнефть» ВНК «Автоматизированные системы управления технологическими процессами нефтегазодобычи. Требования к функциональным характеристикам» (№ ПЗ-04 Р-0389 ЮЛ-098, актуальная версия), с техническими условиями ТЗ-6 СИКТ на системы автоматизации и связи</p> <p>6. Системы связи В соответствии с ТЗ-6 СИКТ на системы связи</p> <p>7. Электроснабжение - Электроснабжение выполнить в соответствие с требованиями НТД, Стандартов Компании, согласно техническим условиям Заказчика ТЗ-5 на электроснабжение; - Технические характеристики энергетического оборудования согласовать с Заказчиком</p>
21.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>п. 21.2 принять в следующей редакции:</p> <p>2. Разработать в составе РД отдельной книгой «Проект рекультивации нарушенных земель»;</p>
23.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>п. 23 принять в следующей редакции:</p> <p>1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму» разработать в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с ИД и требованиями, выданными ГУ МЧС по Томской области;</p> <p>2. Привести классификацию объектов на классы в соответствии с СП 132.13330 в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз</p>

24.	Требования по обеспечению пожарной безопасности, ПС, АСПТ	<p>п. 24 принять в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. ПД разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНТП, ВСН и т.д.), с учетом требований ЛНД Компании и техническими условиями ТЗ-11 отдела пожарной безопасности АО «Томскнефть» ВНК; 3. Документацию разработать с учетом утвержденных Правительством РФ Правил пожарной безопасности в лесах и Правил санитарной безопасности в лесах; 4. Выбираемые системы и комплексы противопожарной защиты согласовать с отделом пожарной безопасности АО «Томскнефть» ВНК; 5. При использовании в ходе строительства (ПОС) и эксплуатации объекта вагон-домов (мобильных зданий) учесть требования Методических указаний Компании «Требования к размещению, обустройству и эксплуатации подрядными организациями сооружений и оборудования на месторождениях Компании (включая временные здания и сооружения)» № П1-01.04 М-0008; 6. В разделе ПОС «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства» определить организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории строительства в соответствии с правилами по пожарной безопасности; 7. Разработать «Декларацию пожарной безопасности» в соответствии с требованиями нормативной документации
25.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	<p>п. 25 принять в следующей редакции:</p> <p>В составе раздела ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработать главы «Промышленная безопасность» и «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования»</p>
27.	Требования к организации строительства и работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>п. 27 принять в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и выпустить отдельным томом в составе проектной документации «Проект организации строительства» в соответствии с Инструкцией Компании «Требования к разработке проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу

		<p>или демонтажу объектов капитального строительства) № П2-01 И-0008;</p> <p>2. В составе ПОС указать способ подключения строительной площадки к источнику электроэнергии на время строительства;</p> <p>3. При необходимости организации временных зимних проездов учесть последние в ПОС согласно письму ПАО «НК «Роснефть» исх. № ЭЛ-7257 от 17.05.2018 г.;</p> <p>4. В составе ПОС разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат</p>
28.	Требования к разработке сметной документации	<p>п. 28 принять в следующей редакции:</p> <p>1. Сметную документацию разработать на основании требований, приведенных в составе приложения 3 «ИД для разработки сметной документации в составе проектной и рабочей документации» настоящего ЗП.</p> <p>2. При разработке сметной документации использовать минимальные из нескольких вариантов расценок по основным (ценообразующим) видам работ;</p> <p>3. Сметная документация должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сводный сметный расчет; • объектные и локальные сметы; • ведомость потребности в ресурсах к каждой локальной смете; • локальные сметы на пуско-наладочные работы. <p>4. Включить в сметы затраты на оформление документов на земле-, лесо-, водопользование;</p> <p>5. Предусмотреть затраты на содержание службы заказчика капитального строительства. Выделить данные затраты отдельной строкой в сводной смете;</p> <p>6. В случае необходимости организации временных зимних проездов разработать на последние сметную документацию согласно письму ПАО «НК «Роснефть» исх. № ЭЛ-7257 от 17.05.2018 г.;</p> <p>7. При необходимости разработать локальные сметы на производство работ по реализации предусмотренных природоохранным законодательством мероприятий по охране земель и/или лесных участков (устройство минерализованных полос, установка противопожарных аншлагов, устройство противопожарных переездов, установка контейнеров для мусора и др.);</p> <p>8. Предоставить аналоговые сметные расчеты в случае применения объектов-аналогов сторонних организаций (вне периметра ПАО «НК «Роснефть»), либо предоставить пояснения в случае отсутствия расчетов</p>
30.	Требования по формированию и выдаче документации для закупочных процедур	<p>п. 30 принять в следующей редакции:</p> <p>1. Документацию для закупочных процедур сформировать в соответствии с Методическими указаниями Компании «Порядок разработки опросных листов и технических требований на оборудование для объектов обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений компании» № П1-01.04 М-0016;</p>

		<p>2. В составе РД отдельной книгой собрать ССО с разделением на оборудование поставки Заказчика и поставки подрядчика, не требующего монтажа. В ССО поставки Заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».</p> <p>3. Обеспечить применение кодировки материалов и оборудования по номенклатурным справочникам (ЕТТ)</p>
33.	Состав демонстрационных материалов	<p>п. 33 принять в следующей редакции:</p> <p>1. Выполнить защиту ПД и РД у Заказчика. Результат защиты закрепить Протоколом;</p> <p>2. Предоставить оценку эффекта от применения ДТПК (оценку выполнить в соответствии с действующими Корпоративными процедурами)</p>
38.	Перечень согласований с государственными надзорными органами	<p>п. 38 принять в следующей редакции:</p> <p>1. Обеспечить соответствие приведенных в ПД технических решений требованиям актуальной нормативной документации, законодательных и нормативных правовых актов РФ, действующих на дату окончания проектирования и передачу документации на государственные экспертизы;</p> <p>2. Обеспечить сопровождение и техническую поддержку проведения государственной экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</p> <p>3. Обеспечить сопровождение и техническую поддержку проведения государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;</p> <p>4. В случае получения отрицательного заключения ГЭЭ, ГГЭ вследствие допущенных Исполнителем (разработчиком ПД, ИИ) недостатков, Исполнитель безвозмездно и в сроки, согласованные Заказчиком, устраняет все выявленные недостатки, при этом повторное прохождение ГГЭ, ГЭЭ проводится силами и за счёт Исполнителя.</p> <p>5. Обеспечить при необходимости получение заключения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>6. Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах: - Территориальное управление Федерального агентства водных ресурсов (ст.28 Водного кодекса Российской Федерации);</p>

		- Территориальное управление Федерального агентства по рыболовству
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ принять в следующей редакции:

<i>Приложение № 1</i>	Свод базовых мероприятий
<i>Приложение № 2</i>	Перечень ДТПК
<i>Приложение № 3</i>	ИД для ПОС
<i>Приложение № 4</i>	ИД для СД
<i>Приложение № 5</i>	Технические условия ТЗ-2,4 УЭТ
<i>Приложение № 6</i>	Технические условия по вопросам охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности ТЗ-11 УООС
<i>Приложение № 7</i>	Технические условия по вопросам пожарной безопасности ТЗ-11 ОПОЖБ
<i>Приложение № 8</i>	Технические условия по вопросам промышленной безопасности ОПромБ
<i>Приложение № 9</i>	Технические условия ТЗ-6 СИКТ на системы автоматизации
<i>Приложение № 10</i>	Технические условия ТЗ-6 СИКТ на системы связи
<i>Приложение № 11</i>	Технические условия на электроснабжение ТЗ-5
<i>Приложение № 12</i>	Технические условия УОБР
<i>Приложение № 13</i>	Технические условия ТЗ-2,4 УДНГ
<i>Приложение № 14</i>	Технические условия ДО на проектирование автозимника
<i>Приложение № 15</i>	Технические условия ДО на проектирование дороги
<i>Приложение № 16</i>	Исходные геологические данные ТЗ-8
<i>Приложение № 17</i>	Очередность бурения скважин
<i>Приложение № 18</i>	Письмо ПАО «НК «Роснефть» исх. № ЭЛ-7257 от 17.05.2018 г.

От Заказчика:

Начальник управления наземных сооружений АО «Томскнефть» ВНК



В.В. Комбаров

От Исполнителя:

Главный инженер
ОАО «ТомскНИПИнефть»



М.А. Пушкарёв

Руководитель проектного офиса № 1
ОАО «ТомскНИПИнефть»

П.А. Поспелов

И.о. менеджера проектов
ОАО «ТомскНИПИнефть»

А.А. Кладько

Приложение № ____ к договору
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя Генерального директора
по развитию производства
А.В. Лазареску



_____ 2019 г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 2
«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.
Кустовая площадка № 112»

10.	Требования к выделению этапов строительства	<p>п. 10 принять в следующей редакции: Предусмотреть следующие этапы строительства: I этап: Автомобильная дорога к кустовой площадке № 112; II этап: Инженерная подготовка кустовой площадки; III этап: Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 112 – врезка кустовой площадки № 112» Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения, монтаж и подключение технологического оборудования (измерительная установка в комплекте с БТ и БКУ, емкость дренажная), ВЛ-6 кВ, КТП, НКУ-0,4 кВ, внутриплощадочные сети и коммуникации, обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 4049, подключение внутриплощадочных сетей скважины, обустройство кустовой площадки № 112; IV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 4055 с подключением внутриплощадочных сетей скважины; V этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3062 с подключением внутриплощадочных сетей скважины; VI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3064 с подключением внутриплощадочных сетей скважины; VII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5003 с подключением внутриплощадочных сетей скважины; VIII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 4051 с подключением к ИУ для отработки на нефть, подключение внутриплощадочных сетей скважины; IX этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию водозаборной скважины № 25БИС с подключением внутриплощадочных сетей скважины; X этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3066 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p>
-----	---	--

	<p>XI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 4042 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XII этап: Перевод в режим нагнетания скважины № 4051;</p> <p>XIII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5007 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XIV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 4060 с подключением к ИУ для отработки на нефть, подключение внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5058 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XVI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5008 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XVII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5059 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XVIII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5004 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XIX этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5060 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XX этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 5061 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию добывающей скважины № 3065 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXII этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 3063 с подключением к ИУ для отработки на нефть, подключение внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXIII этап: Перевод в режим нагнетания скважин №№ 4060, 3063;</p> <p>XXIV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 4047 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXV этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 5140 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>XXVI этап: Обустройство и ввод в эксплуатацию нагнетательной скважины № 5141 с подключением внутриплощадочных сетей скважины;</p> <p>- Выделение этапов строительства согласовать с Заказчиком;</p> <p>- В разделе «Проект организации строительства» выделение этапов строительства предусмотреть в подразделах «Состав проектируемых объектов» и «Обоснование принятой продолжительности строительства», остальные подразделы разработать в целом на объект</p>
--	---

11.	Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<p>п. 11 принять в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кустовая площадка № 112 Лугинецкого нефтегазо-конденсатного месторождения: <ul style="list-style-type: none"> - 15 добывающих скважин; - 6 нагнетательных скважин; - 1 водозаборная скважина 2. На начало эксплуатации кустовой площадки № 112 (2021 г.): <ul style="list-style-type: none"> - среднесуточный дебит нефти по скважине – 36,3 т/сут; - среднесуточный дебит жидкости по скважине – 67,5 м³/сут.; - средняя обводненность скважины – 34,1 %; - газовый фактор – 157,0 м куб/т. 3. Проектной и рабочей документации предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство кустовой площадки № 112; - Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 112 – врезка кустовой площадки № 112» Лугинецкого нефтяного месторождения; - Автомобильную дорогу к кустовой площадке № 112; - КТПН 6/0,4кВ с НКУ- 0,4 кВ; - ВЛ-6 кВ; - ПАРН (на период бурения); 4. Систему поддержания давления предусмотреть по схеме «из скважины в скважину»; 5. Способ добычи – ЭЦН; 6. Состав сооружений, оборудование и технические характеристики обосновать в ПД; 7. Основные технико-экономические показатели определить в ПД
15.	Особые требования к проектированию	<p>п. 15 принять в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С целью своевременного обеспечения объекта строительства ПД и РД разработать и согласовать с Заказчиком календарно-сетевой график выполнения ПИР; 2. Подготовить комплект ПД в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; 3. Обеспечить сопровождение и согласование ПД и результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы проектов (ГГЭ, ГЭЭ); 4. Выполнить «Проект санитарно-защитной зоны», получить санитарно-эпидемиологическое заключение; 5. В рабочей документации на подготовительные работы (строительство дороги и кустового основания) представить сводную ведомость объемов работ; 6. Планы трасс на согласование предоставить в формате AutoCAD 2010 (dwg); 7. Генеральный план, технологическую схему согласовать с Заказчиком до начала проектирования;

		<p>8. Генеральный план подготовить в формате AutoCAD (dwg) в системе координат (МСК), принятой органом кадастрового учета;</p> <p>9. ТЭО по применению марки стали нефтепровода разработать на основании МУК № П4-06 М-0142 «Выбор сталей и подбор аналогов при проектировании, реконструкции, ремонте трубопроводов и емкостного оборудования», согласовать с Заказчиком;</p> <p>10. В составе ПД указывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений; • требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств. <p>11. Исключить при разработке ПД указание конкретных систем, оборудования, приборов, производителя и т.п.;</p> <p>12. В составе РД представить спецификации, сравнительные таблицы на технологическое оборудование. В сравнительной таблице должно быть указано краткое наименование оборудования в соответствии с требованиями ЕТТ ПАО «НК «Роснефть». Указать расчетные сроки службы применяемого оборудования и технических устройств. Сравнительные таблицы выполнить в формате программы MS Excel;</p> <p>13. Наименования МТР в спецификациях оборудования, изделий и материалов только по ЕТТ с указанием кода корпоративного справочника материалов;</p> <p>14. Заказные спецификации выполнить отдельной книгой;</p> <p>15. При разработке ТТ и ОЛ на оборудование предусмотреть гарантийные обязательства: не менее 24 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 36 месяцев после отгрузки с завода-изготовителя;</p> <p>16. При разработке ТТ и ОЛ на энергетическое оборудование предусмотреть гарантийные обязательства: не менее 60 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 72 месяцев после отгрузки с завода-изготовителя;</p> <p>17. Обосновать и представить пообъектно (в виде таблиц) потребность в общераспространенных полезных ископаемых (песках, торфах) для строительства и рекультивации всех проектируемых объектов;</p> <p>18. Провести оценку обеспеченности объекта общераспространенными полезными ископаемыми, в том числе провести анализ источников ОПИ, по результатам данного анализа принять решение об использовании того или иного источника ОПИ;</p> <p>19. При пересечении проектных объектов с коммуникациями, не принадлежащими АО «Томскнефть «ВНК», получить от эксплуатирующей организации технические условия на пересечение и (или) сближение с их коммуникациями и согласовать при необходимости проектные решения;</p> <p>20. При пересечении с водными объектами подготовить необходимые материалы для оформления разрешительных документов на водопользование;</p>
--	--	---

		<p>21. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями «Технических условий Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 18.03.2010 г.;</p> <p>22. Подготовить материалы для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование согласно стандарту АО «Томскнефть» ВНК «Принципы организации работы с земельной информационной системой» № П1-01.03 С-0066 ЮЛ-098. Перечень документов, необходимых для оформления землеустроительной документации, подготовить согласно действующему законодательству РФ, согласовать с УЗ и МР на стадии подготовки проекта договора на выполнение ПИР;</p> <p>23. При подготовке материалов к отводу земель на линейные объекты предусмотреть отвод земель под площадку временного складирования строительных материалов, временного складирования древесины, размещение временного городка для проживания строителей;</p> <p>24. Подготовить материалы к градостроительному плану земельного участка площадочных объектов в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ 741/пр от 25.07.2017 г. и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ФЗ-190 от 29.12.2004 г.;</p> <p>25. Подготовить и согласовать в уполномоченных органах проекты планировки и межевания территории на линейные объекты;</p> <p>26. При пересечении проектируемого объекта с коммуникациями смежных землепользователей выполнить согласование мест пересечений и запросить информацию о состоянии земельного отвода смежного землепользователя, согласование предоставить в УЗ и МР АО «Томскнефть» ВНК;</p> <p>27. При предоставлении материалов для оформления разрешительной документации на земле-, лесопользование предоставить информацию о согласовании и о состоянии земельного отвода мест пересечений со смежным землепользователем;</p> <p>28. До начала работ по проведению инженерных изысканий провести и предоставить на согласование в УЗ и МР АО «Томскнефть» ВНК анализ по предварительным границам земельных участков на месте расположения объектов строительства со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Письмо от администрации Парабельского района на место расположения проектируемых объектов и земельных участков; • Выписку из государственного лесного реестра на весь объект с соответствующими выкопировками из плана лесонасаждений при расположении границ объекта в границах земель лесного фонда; • Актуальную выписку из КИТ и ЕГРН на все пересечения границ по проекту;
--	--	--

		<p>29. При необходимости запросить у Заказчика цифровые топографические карты (ЦТК) на район выполнения работ. В случае отсутствия у Заказчика запрашиваемых ЦТК Исполнитель приобретает необходимые ему ЦТК самостоятельно и за свой счет с последующей передачей их Заказчику;</p> <p>30. Сформировать и передать Заказчику пакет документов, необходимый для подготовки и утверждения землеустроительной документации;</p> <p>31. Разработать технологический регламент на проектируемый нефтегазосборный трубопровод, согласовать в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденными приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101;</p> <p>32. В соответствии с приказом ПАО «НК «Роснефть» № 10 от 18.01.2017 г. «Об оптимизации капитальных вложений в строительство объектов обустройства месторождений» разработать в составе РД разработать мероприятия «Оптимизация капитальных вложений в строительство объектов обустройства месторождений» (снижение удельных показателей капитальных вложений при проектировании и строительстве) согласно приложению 1 «Свод базовых мероприятий»</p>
--	--	--

Во всем остальном необходимо руководствоваться основным заданием на проектирование и дополнением к заданию на проектирование № 1.

От Заказчика:

Начальник управления наземных сооружений АО «Томскнефть» ВНК

 В.В. Комбаров

Начальник отдела по организации проектных работ управления наземных сооружений АО «Томскнефть» ВНК

 Д.Ю. Боярин

От Исполнителя:

Главный инженер
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 М.А. Пушкарев

Руководитель проектного офиса № 1
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 П.А. Поспелов

И.о. менеджера проектов
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 А.А. Кладько

Приложение № ____ к договору
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по развитию производства
А.В. Лазареску

« ____ » _____ 2019 г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 3
«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.
Кустовая площадка № 112»

15.	Особые требования к проектированию	<p>Дополнить п. 15:</p> <p>33. Выполнить при необходимости инструментальное обследование конструкций, на которых будет предусмотрено размещение проектируемого оборудования, прокладка проектируемых коммуникаций, сетей;</p> <p>34. Подготовить и согласовать с Заказчиком техническое задание на инструментальное обследование</p>
-----	------------------------------------	---

Во всем остальном необходимо руководствоваться основным заданием на проектирование и дополнениями к заданию на проектирование № 1, 2.

От Заказчика:

Начальник управления наземных сооружений АО «Томскнефть» ВНК

В.В. Комбаров

Начальник отдела по организации проектных работ управления наземных сооружений АО «Томскнефть» ВНК

Д.Ю. Боярин

От Исполнителя:

Главный инженер
ОАО «ТомскНИПИнефть»

М.А. Пушкарев

Руководитель проектного офиса № 1
ОАО «ТомскНИПИнефть»

П.А. Поспелов

И.о. менеджера проектов
ОАО «ТомскНИПИнефть»

А.А. Кладько

Приложение № ____ к договору
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по перспективному планированию
и развитию производства

_____ **А.В. Лазареску**

« ____ » _____ 2020 г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 4
«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.
Кустовая площадка № 112»

17.	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, автоматизации, связи)	п. 17.6 дополнить 6. Выполнить корректировку ПСД в связи с исключением системы ШБД и АМС.
-----	--	---

Во всем остальном руководствоваться основным заданием на проектирование и дополнениями к заданию на проектирование № 1, 2, 3.

От Заказчика:

Начальник управления проектно-изыскательских работ АО «Томскнефть» ВНК

А.Г. Катренко

Начальник отдела ОПИР УПИР
АО «Томскнефть» ВНК

Д.Ю. Боярин

От Исполнителя:

Главный инженер проектов
АО «ТомскНИПИнефть»

М.Д. Макеев

Главный инженер
АО «ТомскНИПИнефть»

М.А. Пушкарев

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий

Представлены на CD диске.

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при
подготовке проекта планировки территории

Представлены на CD диске.

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания)

Представлены на CD диске.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

Постановление Администрации Парабельского района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2020г.

№ 388а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение АО «Томскнефть» ВНК о подготовке проекта планировки и межевания территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить АО «Томскнефть» ВНК подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112» (шифр 4467) на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепехина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепехин С.А. – 1
✓ Бондаренко О.В.-1
АО «Томскнефть» ВНК -1

ПРИЛОЖЕНИЕ М

Техническое задание на разработку документации по планировке территории



УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник отдела землеустройства
 ФГБУ «ТомскНИПИнефть»
 Синица Н.Ю.
 «30» июня 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории**

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112»
 (наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых)
 подготавливается документация по планировке территории)

Наименование разделов	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ОАО «Томскнефть» ВНК, 636078, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 23
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ОАО «ТомскНИПИнефть» 634027, Россия, Томская обл., г. Томск, пр. Мира д.72, ИНН 7021049088 КПП 701701001
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5. Основание для подготовки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Парабельского района
6. Нормативно правовая и методическая база	6.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2 Земельный Кодекс Российской Федерации; 6.3 Лесной кодекс Российской Федерации; 6.4 Водный кодекс Российской Федерации; 6.5 Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6.6 Федеральный закон от 25.06.2002 г. №79 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6.7 Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33 –ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 6.8 Федеральный закон от РФ от 07.05.2001 г. №49 –ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации»; 6.9 Федеральный Закон от 21.12.1994 г. №68 – ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 6.10 Федеральный закон от 21.07.1997 г. №117 – ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»; 6.11 Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных

	<p>объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.</p> <p>6.12 Приказ «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25 апреля 2017 года № 738/пр.</p> <p>6.13 Приказ «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25 апреля 2017 года № 742/пр.</p>
7. Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 112»
8. Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	<p>Общая протяженность ВЛ – 8,621 км.</p> <p>Общая протяжённость автомобильных дорог – 3498,70 м.</p> <p>Общая протяжённость трубопроводов – 4453 м.</p> <p>Ориентировочная площадь размещения объектов - 41,7484 га.</p> <p>Приложение №1. Основные технические характеристики проектируемых объектов.</p>
9. Местоположение территории, применительно к территориям, которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Муниципальное образование Парабельский район Томской области
10. Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p>Цель - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Задачи - реализация проектных решений по обустройству Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее –АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;</p> <p>-выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области.</p>
11. Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания выполнены в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СНиП 11-02-96;

	<p>– Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» (изм. от 19 января №20);</p> <p>– Требованиями положения №П2-01 СЦ-012 Р-010 ЮЛ-068 «О порядке подготовки заданий, отчетности, приемки ПИР, выполняемых субподрядными организациями»</p>
12. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Осуществляются Исполнителем самостоятельно
13. Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории. Основная часть; - Проект межевания территории. Основная часть; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории;
14. Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	Документация по планировке территории представляется в формате PDF и MapInfo (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания, зона с особым условием использования территорий) в 1 экземпляре
15. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с исполнительными органами государственной власти Парабельского района) в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории
16. Иные требования и условия	Отсутствуют

Приложение №1
к техническому заданию
на разработку документации
по планировке территории

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода, м	Наличие наружных установок
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 112 – врезка кустовой площадки № 112»	159x8	4453 (из них 34 м по территории кустовой площадки)	-

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога на кустовую площадку №112	IV-в	6,5	4,5	3 498,70	6

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ-6кВ на кустовую площадку № 112 (линия 1)	6	АС 120/19	Металлические из труб 146x8 мм	Стеклянная	4131
ВЛ-6кВ на кустовую площадку № 112 (линия 2)	6	АС 120/19	Металлические из труб 146x8 мм	Стеклянная	4106
Переустройство ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 112 (линия 1)	6	АС 120/19	Металлические из труб 146x8 мм	Стеклянная	135
Переустройство ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 112 (линия 2)	6	АС 120/19	Металлические из труб 146x8 мм	Стеклянная	150
Переустройство ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 112 (линия 3)	6	АС 120/19	Металлические из труб 146x8 мм	Стеклянная	99