

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**

(АО «ТомскНИПИнефть»)

**Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка № 103**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

5824

Главный инженер проектов



А.А. Кладько

Томск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
1.2 Чертеж красных линий.....	17
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	19
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	20
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	21
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	25
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	25
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	25
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	25
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	30
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	30
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	31
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	31
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	31
3.5 Чертежи межевания.....	32
Приложение 1	

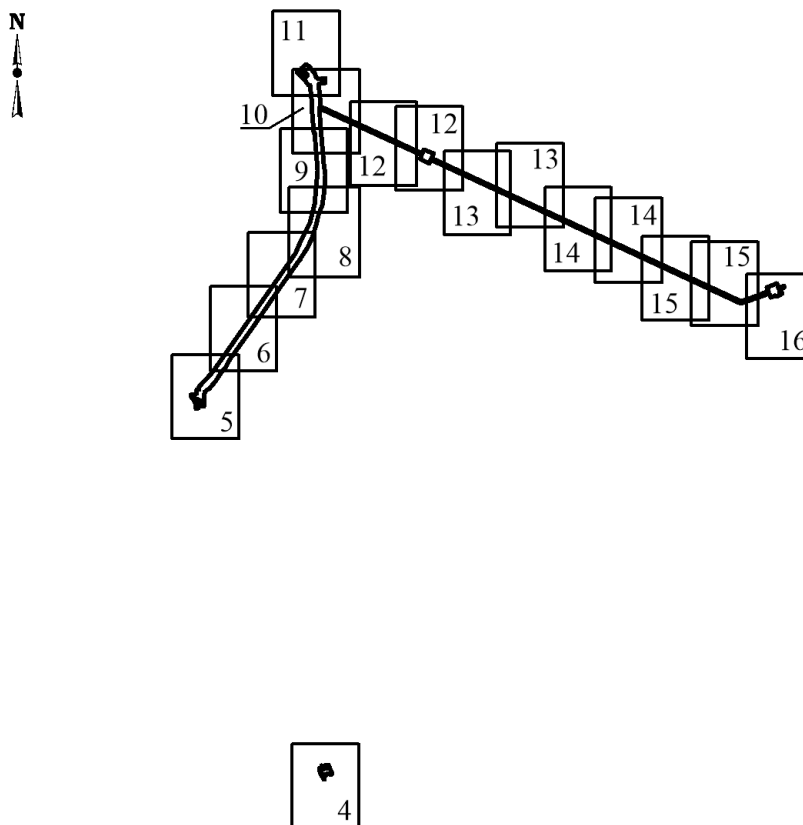
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

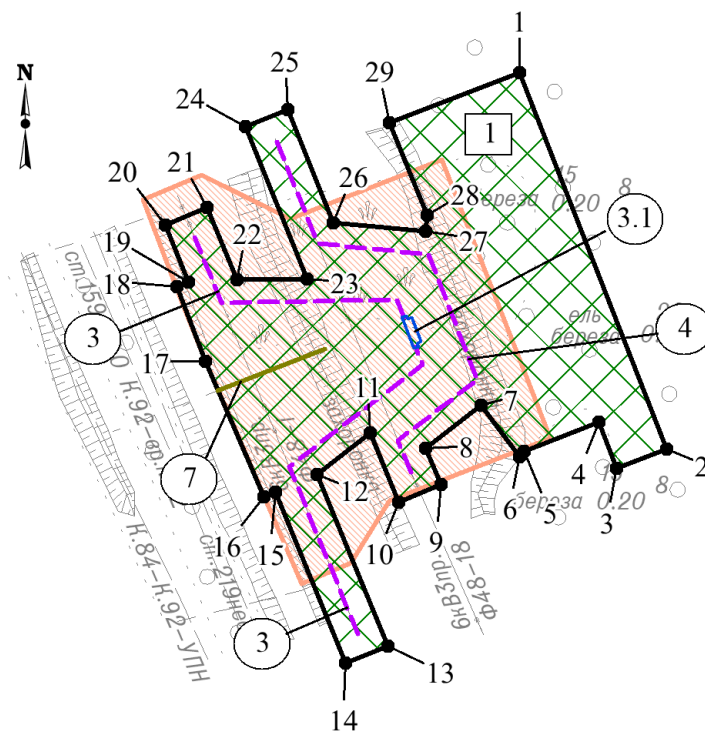
- | | | | |
|-----|--|---|---|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемых линий электропередач |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемого переустройства линий электропередач |
| ① | - номер линейного объекта | | - ось планируемых автомобильных дорог |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению | |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | - охранный зона планируемого нефтегазосборного трубопровода |
| | | | - граница придорожной полосы |
| | | | - охранный зона планируемой линии электропередач |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103

Экспликация планируемых линейных объектов

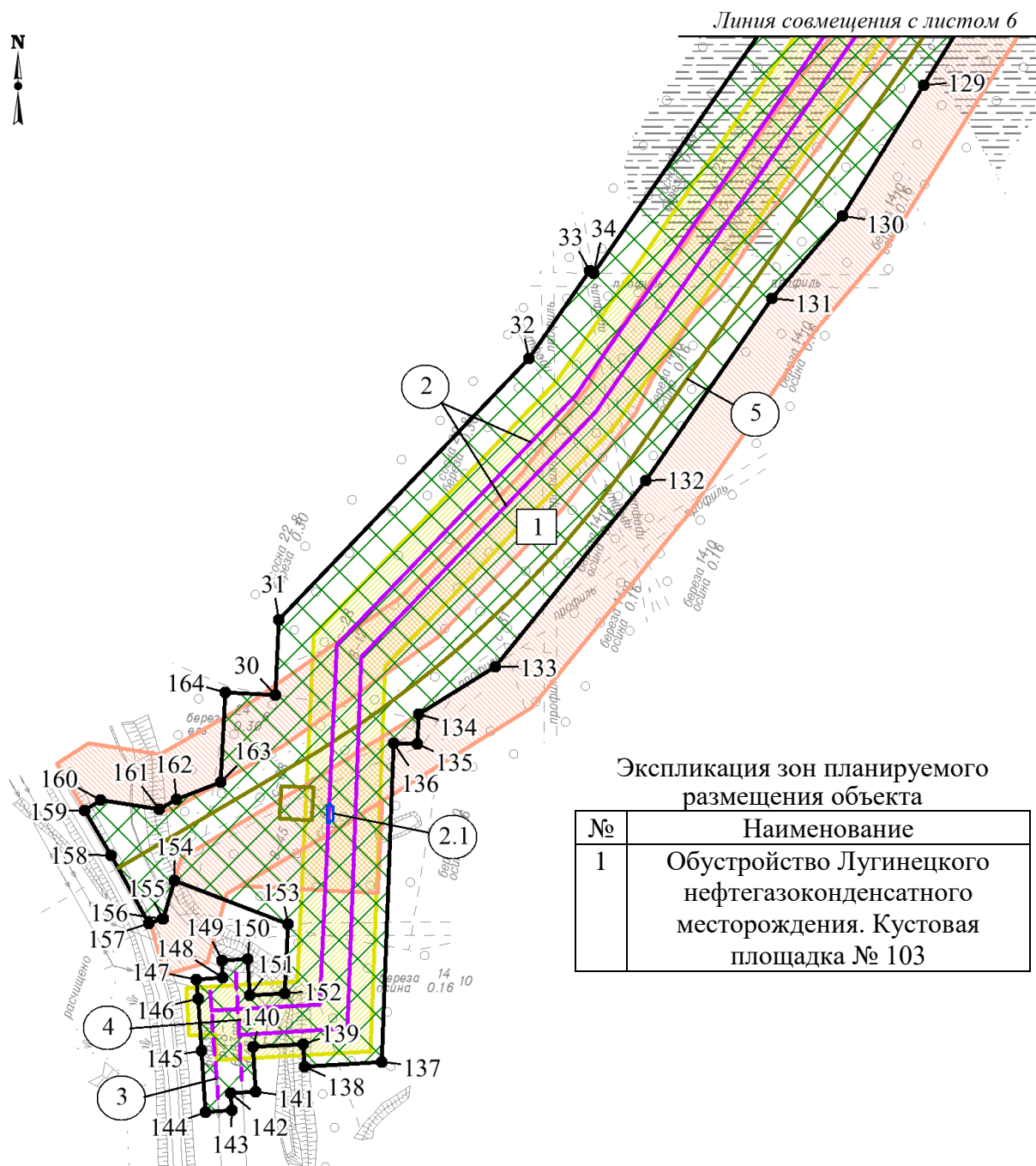
№	Наименование	Вид
3	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.48-1	линия электропередач
3.1	ПАРН-6кВ № 2	
4	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.48-18	линия электропередач
7	Автомобильная дорога на ПАРН-6 кВ № 2	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:3000



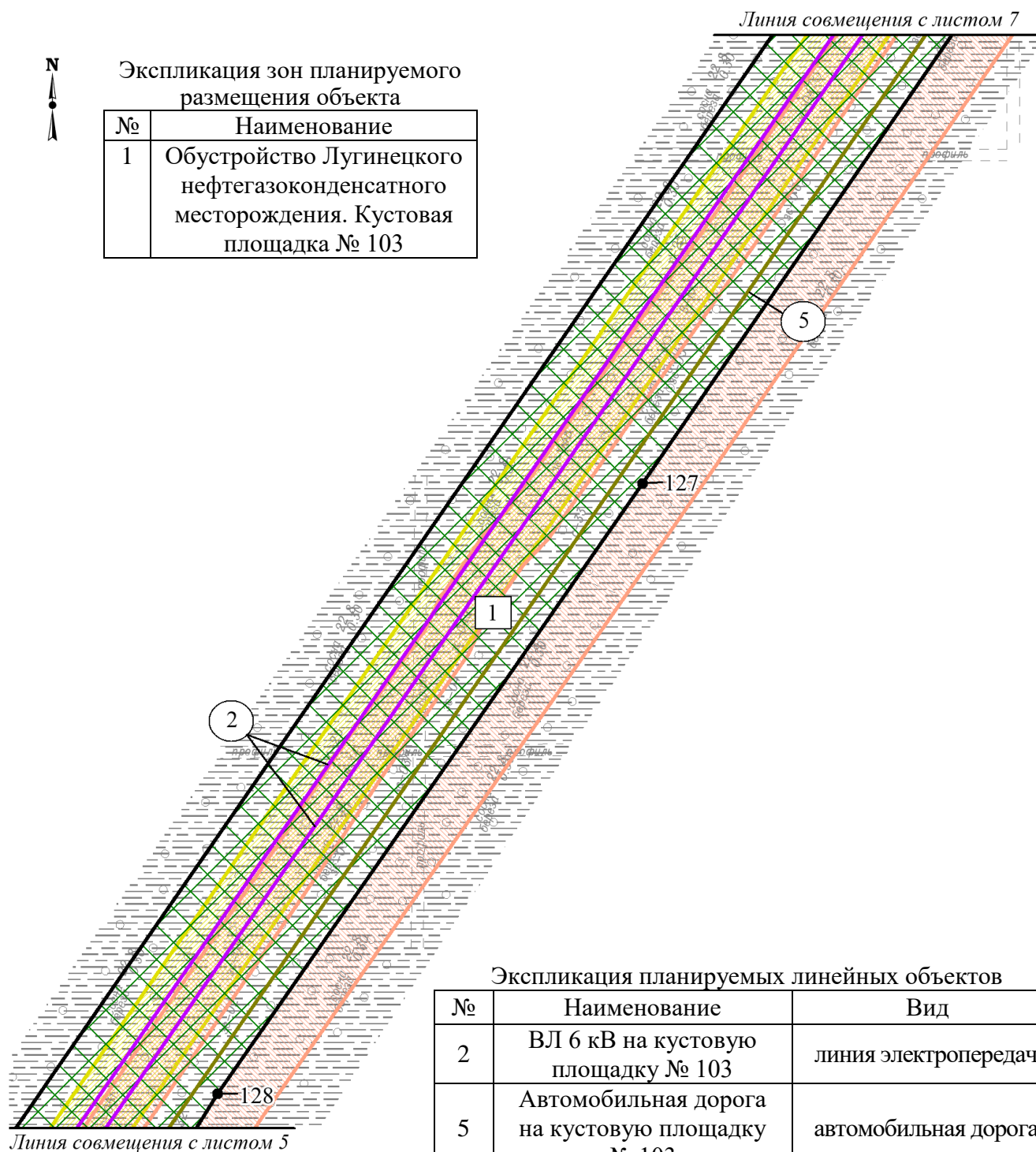
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 103	линия электропередач
2.1	ПАРН-6кВ № 1	
3	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.48-1	линия электропередач
4	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.48-18	
5	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 103	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:3000



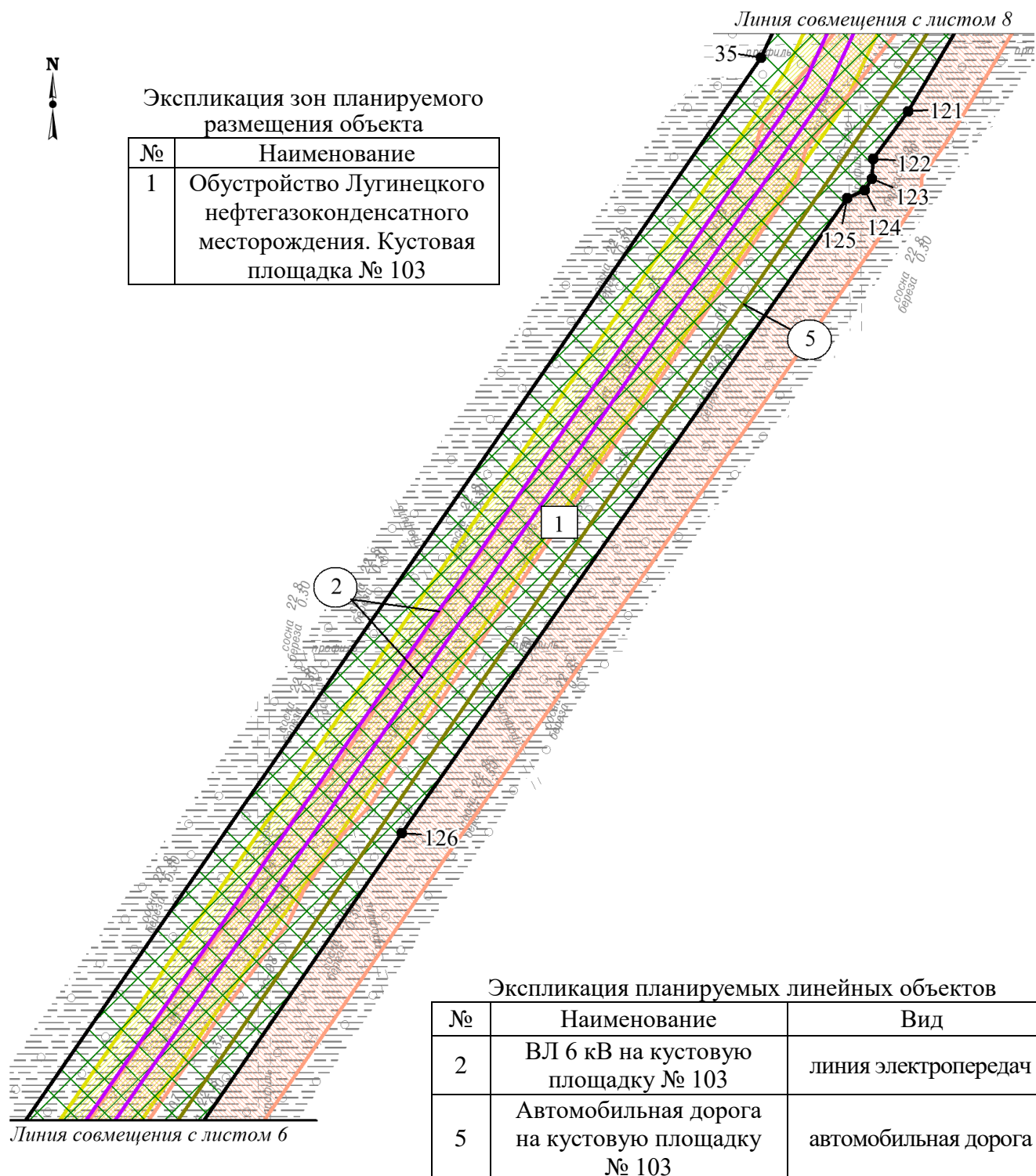


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого размещения
объекта

№	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 103	линия электропередач
5	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 103	автомобильная дорога

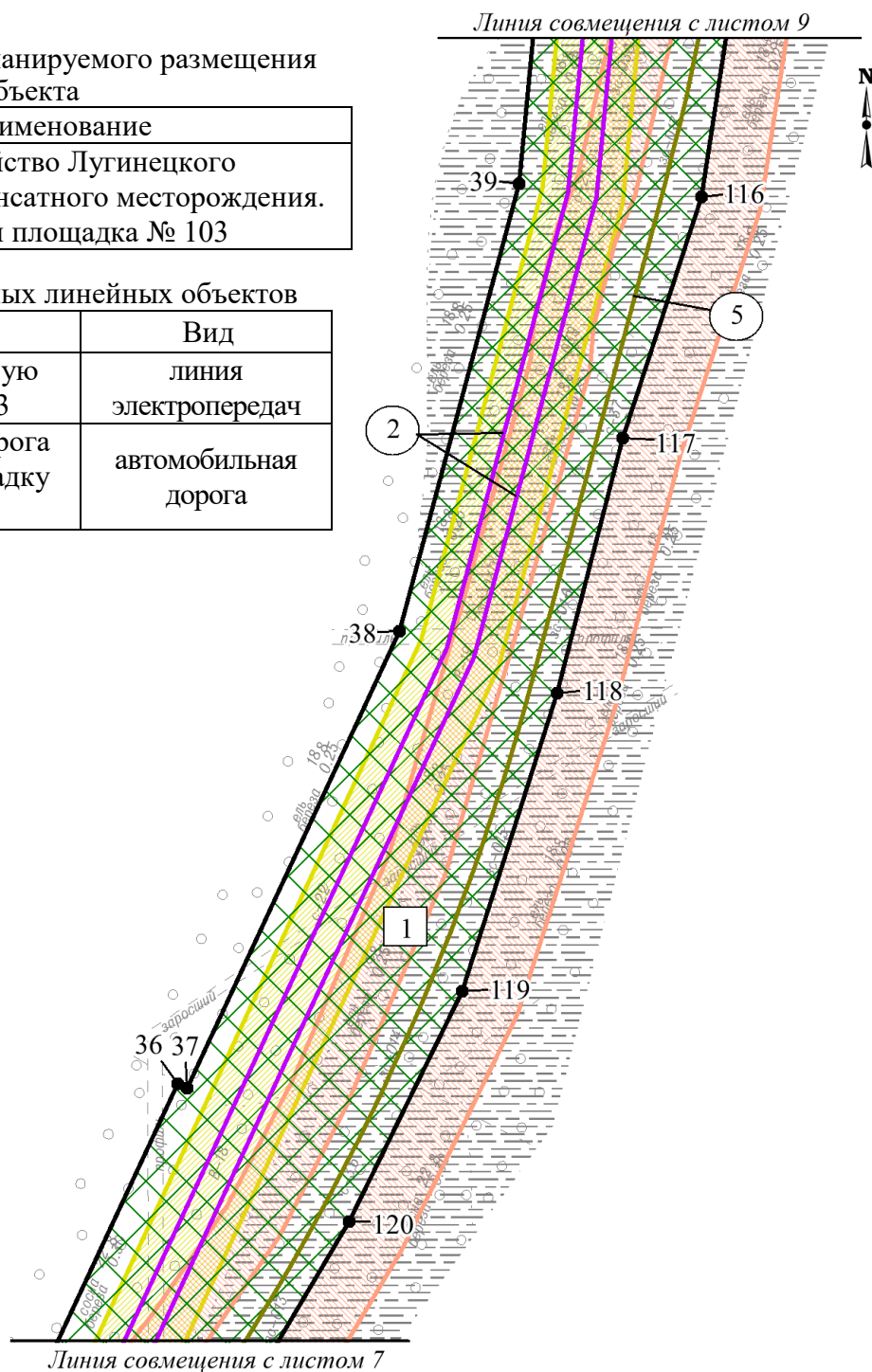
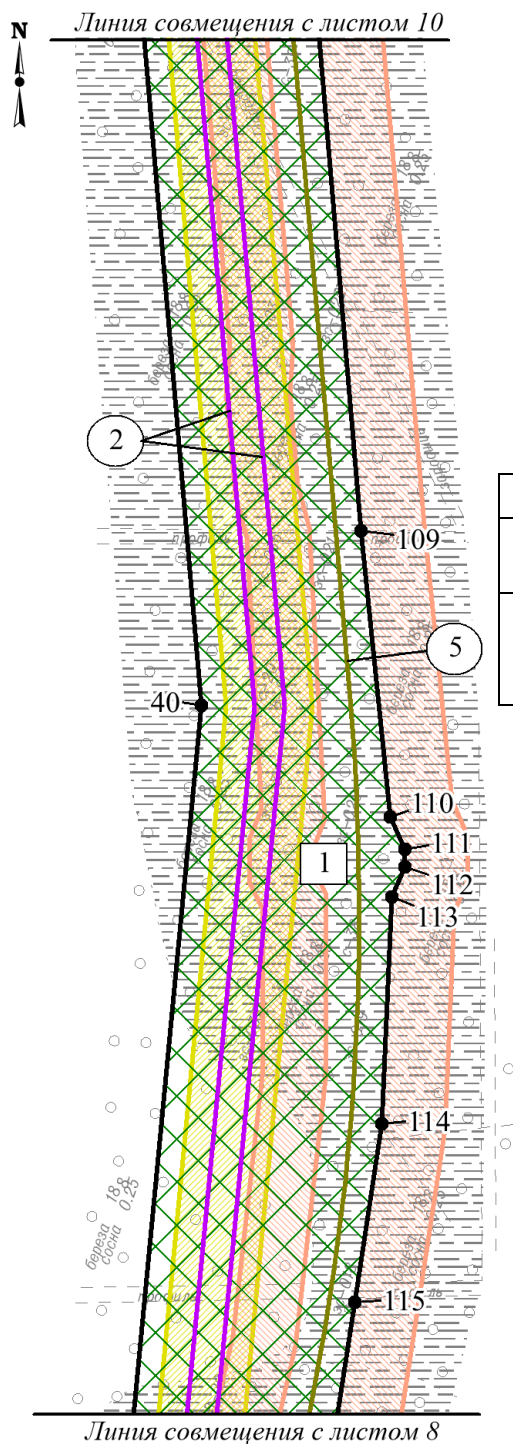


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 103	линия электропередач
5	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 103	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:3000

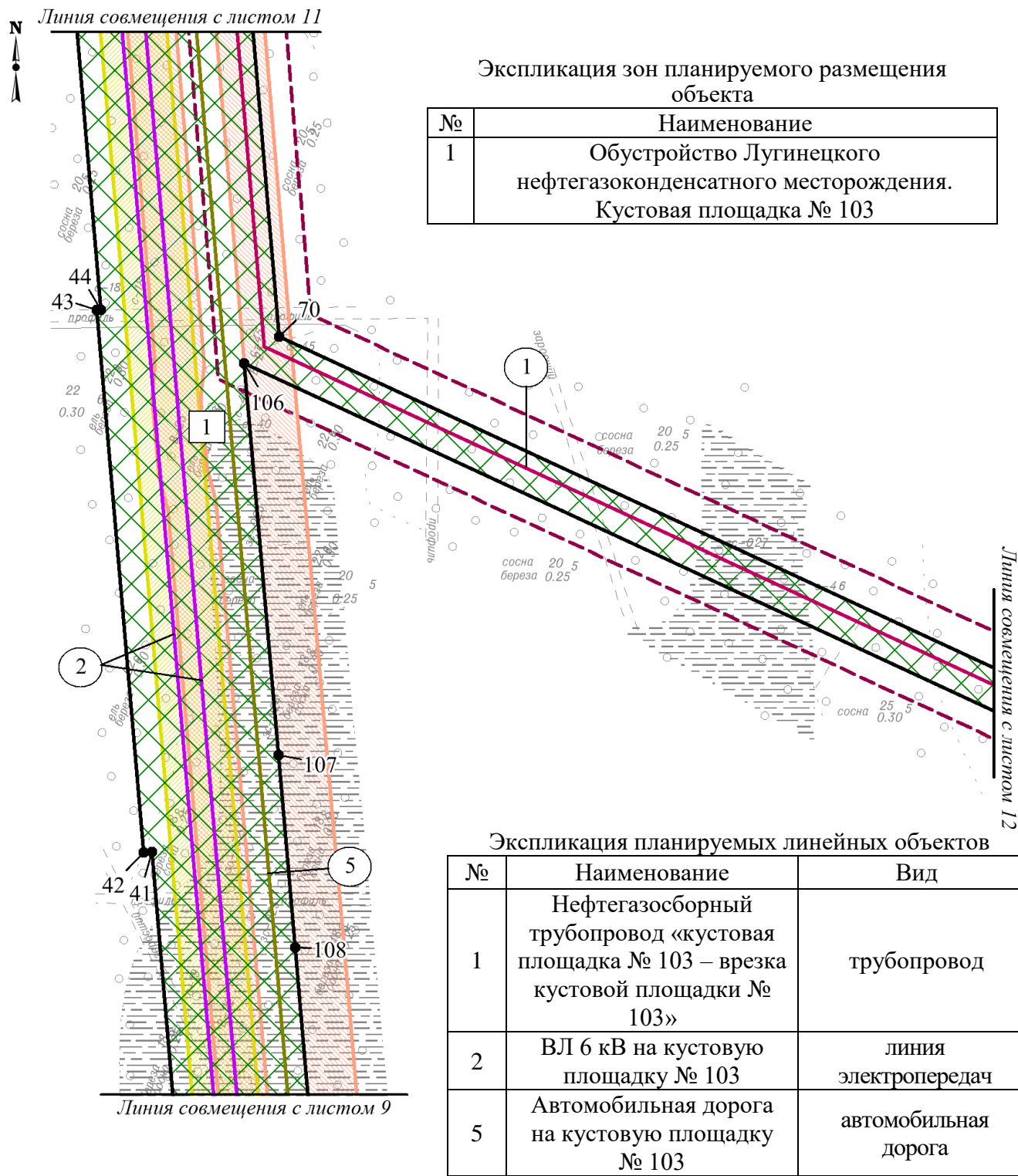
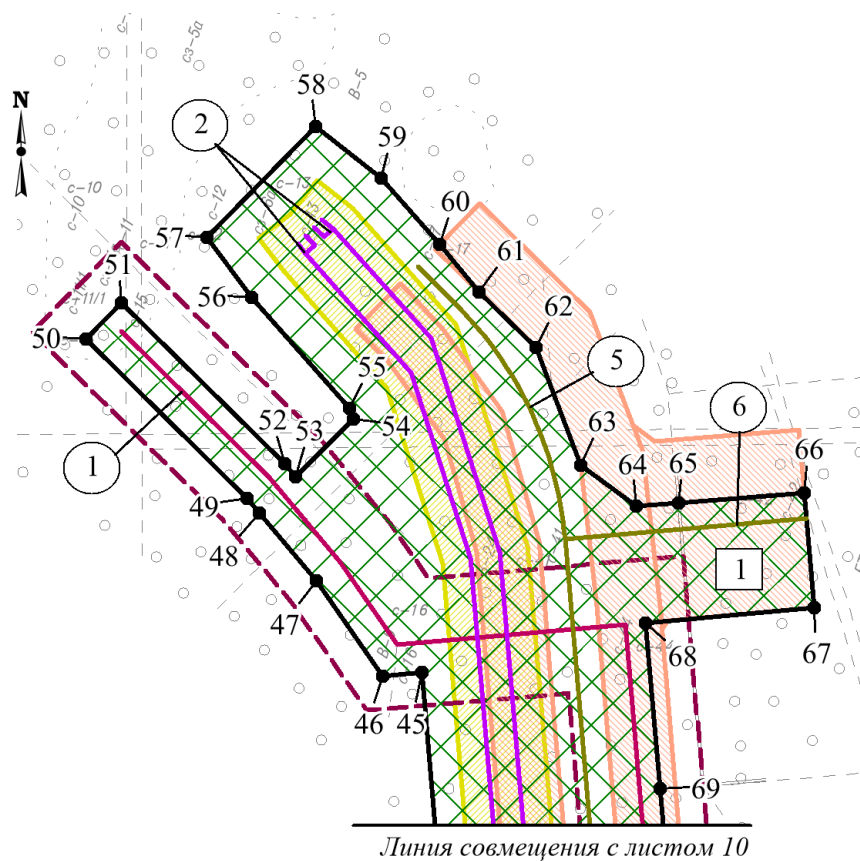


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 103 – врезка кустовой площадки № 103»	трубопровод
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 103	линия электропередач
5	Автомобильная дорога на кустовую площадку № 103	автомобильная дорога
6	Автомобильная дорога на вагон-городок	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая
площадка № 103»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:3000

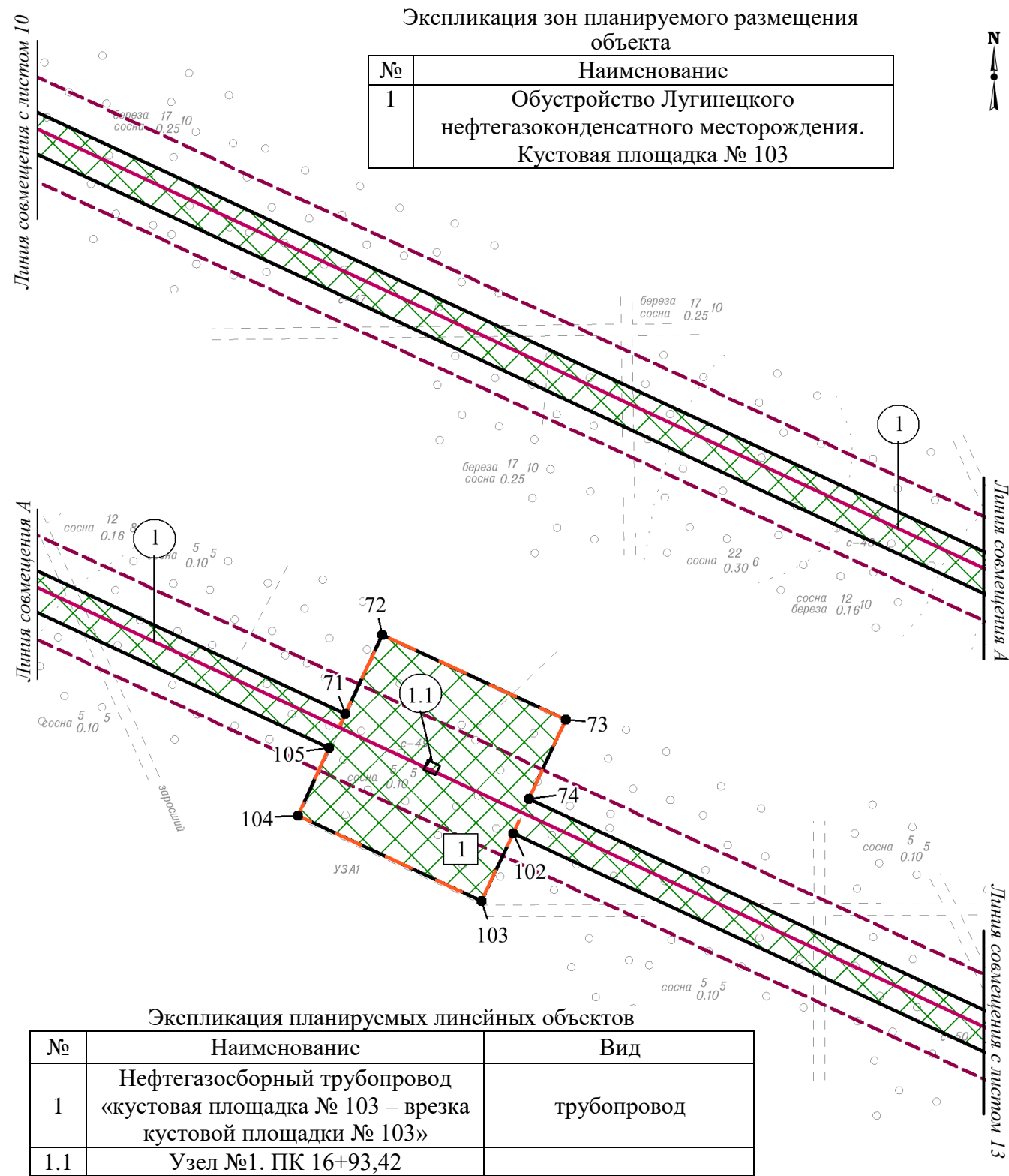
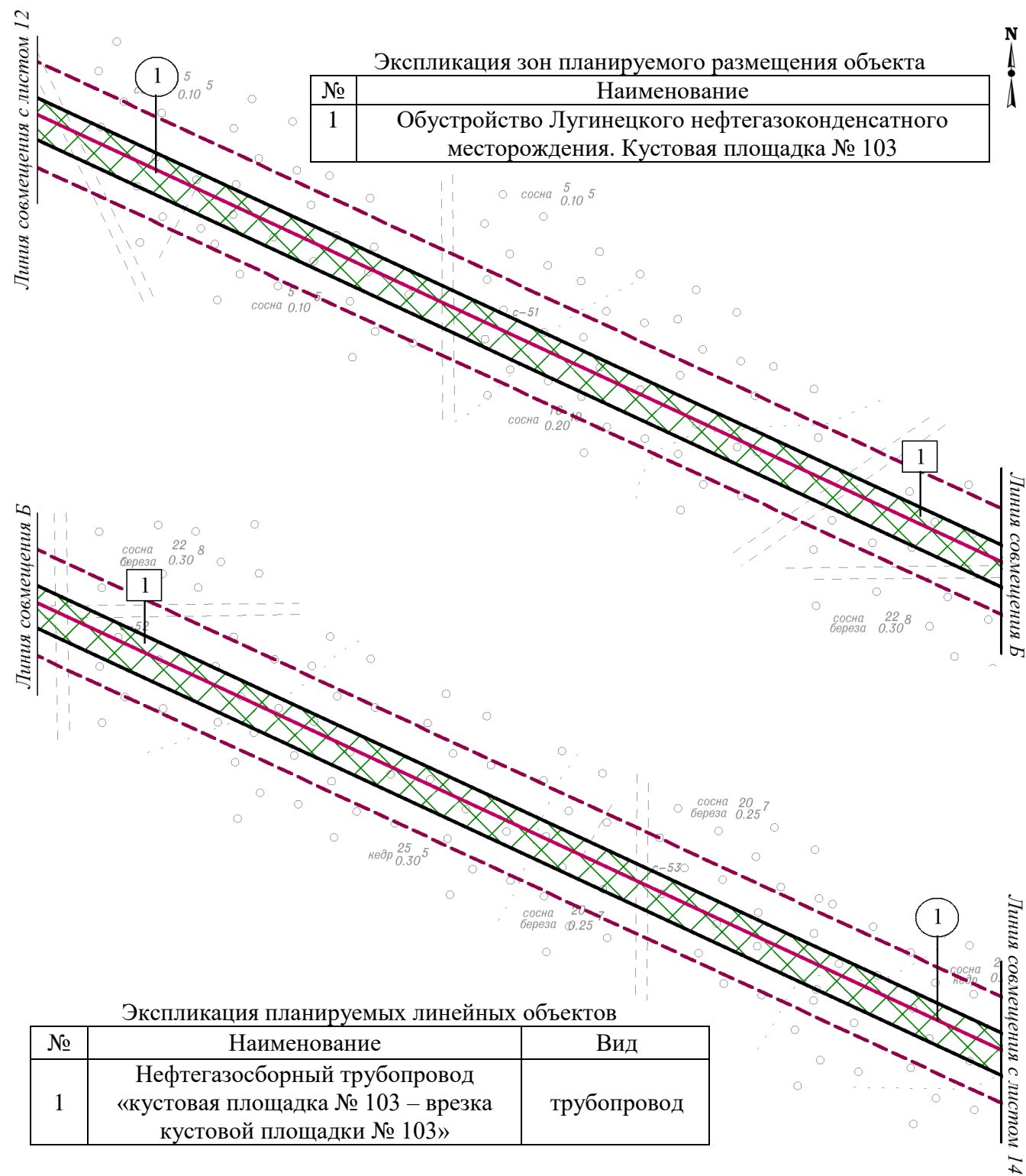
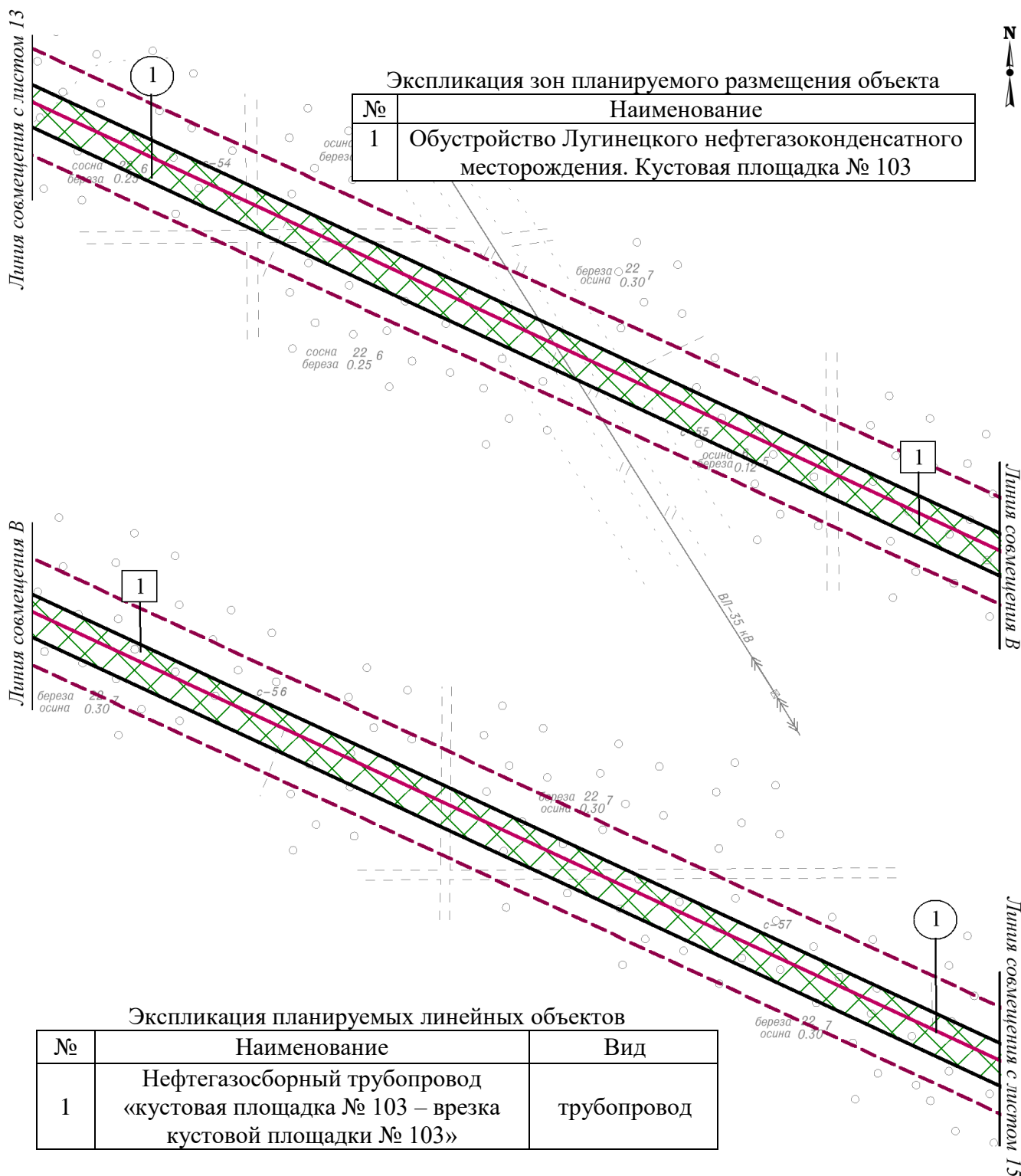


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:3000



Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:3000



Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:3000

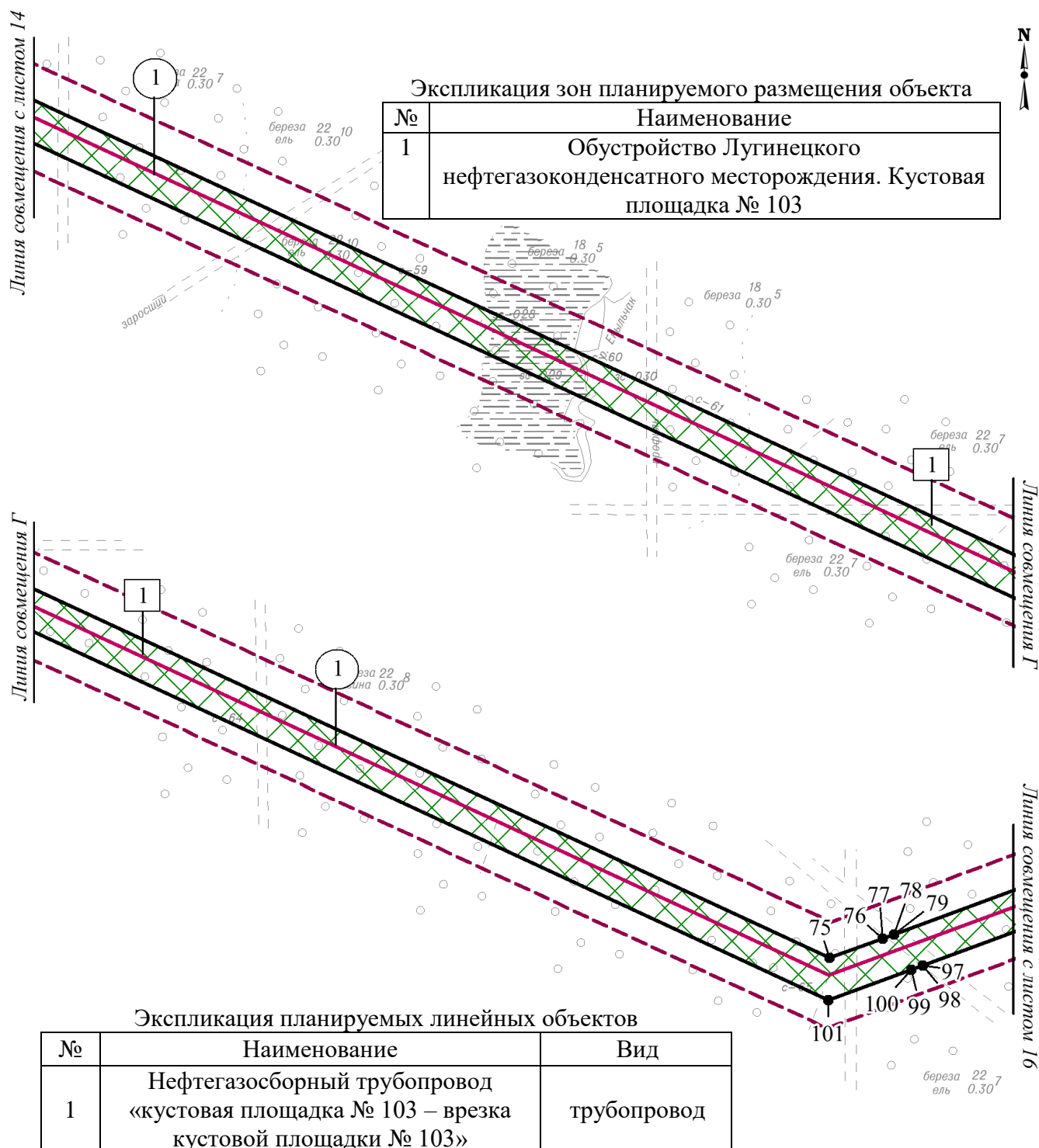
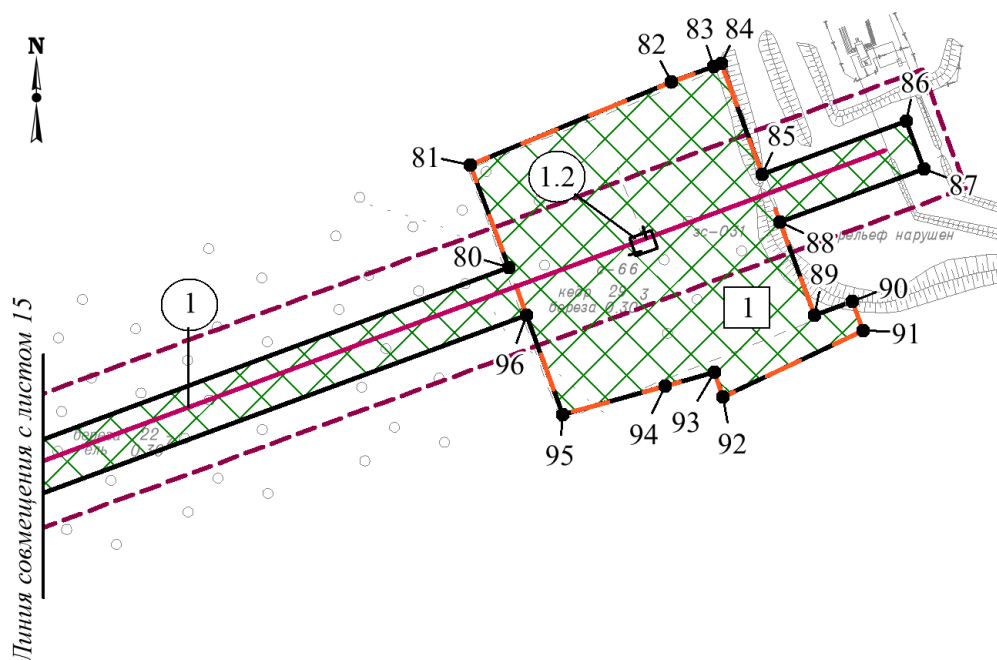


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 103 – врезка кустовой площадки № 103»	трубопровод
1.2	Узел №2. ПК 55+73,44	

1.2 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103» разработан на основании:

- Постановления Администрации Парабельского района Томской области от 17.08.2020 года № 376а «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Парабельского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Парабельского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильная дорога на кустовую площадку № 103 предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи кустовой площадки № 103 с объектами транспортной инфраструктуры Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения.

Автомобильная дорога на вагон-городок и ПАРН-6кВ № 2 предназначены для обеспечения транспортной связи вагон-городка и ПАРН с объектами обустройства Лугинецкого месторождения на период строительства кустовой площадки.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога на кустовую площадку № 103	IV-в	6,5	4,5	3 795,95	4
Автомобильная дорога на вагон-городок	IV-в	6,5	4,5	96,00	-
Автомобильная дорога на ПАРН-6 кВ № 2	IV-в	6,5	4,5	30,21	1

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемой кустовой площадки №103. Переустройство ВЛ предназначено для возможности подключения планируемой ВЛ 6 кВ к существующим ВЛ 6 кВ ф.48-1 и ф.48-18.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых линий электропередач

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 103	6	АС 95/16	Из металлических труб по серии 4.0639	Стеклопластиковая, ПС-70Е	7734
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.48-1					217
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.48-18					180

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортирования сырой нефти и попутного нефтяного газа от площадки куста скважин № 103 до подключения в ранее запланированный трубопровод, с дальнейшей транспортировкой на установку подготовки нефти (далее – УПН) Лугинецкого месторождения.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Категория	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазосборный трубопровод «кустовая площадка № 103 – врезка кустовой площадки № 103»	159х8	2,81-2,45	1319,4/ 112222,49	Н,С	5675 и 22 по территории КП №103
	114х8				132 по территории КП №103

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 43,8848 га (из них вновь испрашиваемых земель – 41,5815 га, по ранее арендованным – 2,3033 га) устанавливается на межселенной территории Парабельского района Томской области на землях лесного фонда (Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	542220.82	3136950.48
2	542121.25	3136989.36
3	542116.13	3136976.23
4	542128.36	3136971.45
5	542120.7	3136951.87
6	542119.24	3136950.67
7	542132.74	3136940.32
8	542121.54	3136925.75
9	542111.79	3136929.74
10	542107.26	3136918.63
11	542125.47	3136911.19
12	542114.58	3136897.04
13	542069.22	3136915.76
14	542064.64	3136904.67
15	542109.79	3136886.03
16	542108.55	3136883.1
17	542144.35	3136867.48
18	542164.1	3136860.01
19	542165.35	3136863.16
20	542180.55	3136856.91
21	542185.12	3136868.02
22	542165.94	3136875.89
23	542166.25	3136894.49
24	542206.48	3136878.15
25	542211	3136889.27
26	542181.15	3136901.43
27	542178.82	3136925.82
28	542183.1	3136926.23
29	542207.5	3136916.22
30	546034.27	3135637.15
31	546069.03	3135638.82
32	546189.95	3135754.36
33	546230.41	3135782.35
34	546229.16	3135784.17
35	547426.11	3136612.09
36	547545.96	3136667.75
37	547544.1	3136671.74
38	547735.56	3136760.66
39	547922.73	3136810.63
40	548264.77	3136843.22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
41	548653.57	3136809.85
42	548653.19	3136805.46
43	548931.93	3136781.53
44	548932.12	3136783.73
45	549135.57	3136766.26
46	549134.25	3136750.82
47	549171.88	3136724.56
48	549198.84	3136702.16
49	549204.72	3136697.27
50	549267.82	3136633.42
51	549282.04	3136647.47
52	549218.26	3136712.02
53	549213.09	3136716.31
54	549236.01	3136739.07
55	549240.33	3136737.69
56	549284.23	3136698.9
57	549308.02	3136681.24
58	549351.71	3136724.29
59	549331.49	3136750.28
60	549305.34	3136773.39
61	549286.38	3136789.06
62	549264.4	3136811.42
63	549217.75	3136829.15
64	549201.42	3136851.01
65	549202.82	3136867.88
66	549206.82	3136917.6
67	549161.25	3136921.62
68	549155.33	3136854.87
69	549089.51	3136860.54
70	548918.35	3136875.23
71	548440.13	3137905.72
72	548481.86	3137925.09
73	548436.82	3138022.14
74	548395.09	3138002.78
75	546934.44	3141150.3
76	546944.38	3141177.29
77	546944.39	3141177.29
78	546946.57	3141183.21
79	546946.57	3141183.22
80	547036.87	3141428.31
81	547077.7	3141413.27
82	547110.46	3141492.74

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
83	547116.61	3141509.4
84	547117.79	3141512.66
85	547073.86	3141528.71
86	547094.86	3141585.7
87	547076.1	3141592.61
88	547055.1	3141535.62
89	547018.13	3141549.28
90	547023.7	3141564.39
91	547012.04	3141568.66
92	546985.82	3141513.28
93	546995.51	3141509.7
94	546990.09	3141490.38
95	546978.81	3141449.59
96	547018.11	3141435.23
97	546930.57	3141197.65
98	546930.56	3141197.65
99	546928.42	3141191.81
100	546928.41	3141191.81
101	546912.8	3141149.42
102	548376.95	3137994.36
103	548341.12	3137977.73
104	548386.17	3137880.68
105	548421.99	3137897.3
106	548904.68	3136857.17
107	548703.18	3136874.8
108	548604.45	3136883.55
109	548334.23	3136906.47
110	548220.7	3136917.79
111	548207.77	3136923.65
112	548200.78	3136923.74
113	548189.04	3136918.54
114	548099.02	3136914.61
115	548028.21	3136903.97
116	547917.3	3136886.77
117	547816.4	3136853.9
118	547709.61	3136826.61
119	547584.84	3136786.79
120	547488.29	3136739.57
121	547398.87	3136686.38
122	547374.58	3136668.65
123	547364.81	3136668.21
124	547358.98	3136664.33

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
125	547355.01	3136655.57
126	547033.47	3136430.37
127	546662.68	3136174.87
128	546355.91	3135961.48
129	546315.99	3135936.67
130	546255.74	3135899.23
131	546217.55	3135866.46
132	546133.43	3135808.31
133	546047.55	3135738.71
134	546025.45	3135703.38
135	546011.69	3135702.86
136	546012.11	3135691.88
137	545864.61	3135686.35
138	545862.62	3135650.51
139	545872.94	3135649.93
140	545871.6	3135626.84
141	545850.99	3135628.03
142	545850.32	3135616.46
143	545842.33	3135617
144	545841.5	3135605.04
145	545869.96	3135603.06
146	545893.92	3135601.4
147	545902.87	3135600.78
148	545903.72	3135612.97
149	545911.65	3135612.52
150	545912.34	3135624.5
151	545895.56	3135625.44
152	545896.51	3135641.49
153	545928.42	3135643.07
154	545948.58	3135590.53
155	545930.93	3135585.52
156	545930.83	3135585.18
157	545928.89	3135578.66
158	545960.25	3135561.37
159	545981.06	3135549.21
160	545985.84	3135556.53
161	545981.6	3135583.65
162	545986.2	3135591.55
163	545994.17	3135611.95
164	546035.42	3135613.99

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящим в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются Узел №1. ПК 16+93,42, Узел №2. ПК 55+73,44 и ПАРН 6 кВ.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участках пересечения планируемой автомобильной дороги с существующими линиями электропередач обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м согласно требованиям заказчика и в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

Пересечение существующей ВЛ планируемым трубопроводом выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ.

Пересечения планируемых объектов с объектами капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного

наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке полотна дороги;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Опасные вещества, обрабатываемые на планируемом объекте – нефть, нефтяной газ являются пожаровзрывоопасными.

Газы, выделяющиеся в процессе добычи нефти, являются горючими и способны при утечках образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Основным веществом, загрязняющим природную среду в процессе эксплуатации месторождения, является нефть.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязнённых нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязнённых землях.

Высоконапорные водоводы также представляет потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водовода и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Аварии на высоконапорных водоводах могут повлечь разрушения от действия струи воды, выходящей из трубопровода под большим давлением. Постоянно пребывающего персонала на объекте нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- прокладка участков трубопровода при пересечении с технологическим проездом на кустовой площадке и автомобильной дорогой - в защитных футлярах, выполненных из стальных труб;
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;
- соединения трубопровода выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в месте установки арматуры, резьбовые соединения – в местах присоединения приборов КИПиА;
- периодическая диагностика трубопровода посредством обследования ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка полосы земли вдоль оси трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;

- применения стальных труб с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием;
- контроль давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров, установленных по обеим сторонам от задвижек;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведение периодических ревизий, диагностики, выявления предаварийных участков;
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов;
- допуск персонала к проведению ремонтных работ возможен, если содержание паров нефти в воздухе зоны производства работ не выше предельно-допустимых концентраций по санитарным нормам. В пересчете на углерод ПДК С1-С10 равна 300 мг/м³;
- расстояние до лесных массивов определено СН 452-73 и равно 12 м (расстояние до оси трубопровода).

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства от 16.08.2016 г. № 804, «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» объект является некатегоризованным, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Объект располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможных разрушений, катастрофического затопления, зон возможного образования завалов нет.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103», расположенного на межселенной территории Парабельского района Томской области.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размер земельного участка для автомобильных дорог определён в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер земельного участка для размещения ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

В соответствии с п.6.8 ВНТП 3-85* «Норм технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений» размер земельного участка для строительства линейных сооружений должен быть не более, указанных в СН 452 -73 «Нормах отвода земель для магистральных трубопроводов». В соответствии с табл.1 СН 452-73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина земельного участка для трубопровода была принята 20 м.

Размер земельного участка под объекты линейной части трубопровода (узлы запорной арматуры) и ПАРН определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Образуемые земельные участки под размещение и эксплуатацию объектов образуются путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходных в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади земельных участков			
Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:0000000:45	1686331,6601	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0000000:45:3У1	0,9108	Земли лесного фонда	

Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид использования земельного участка
70:11:0000000:45:3У2	0,9029		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:11:0000000:45:3У3	19,2216		
70:11:0000000:45:3У4	0,4978		
70:11:0000000:45:3У5	0,3556		
70:11:0000000:45:3У6	10,9308		
70:11:0000000:45:3У7	8,7243		
70:11:0000000:45:3У8	0,0252		
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:11:0100038:12671	4,7902	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства
Сведения об образуемых земельных участках			
70:11:0100038:12671:3У1	0,0125	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

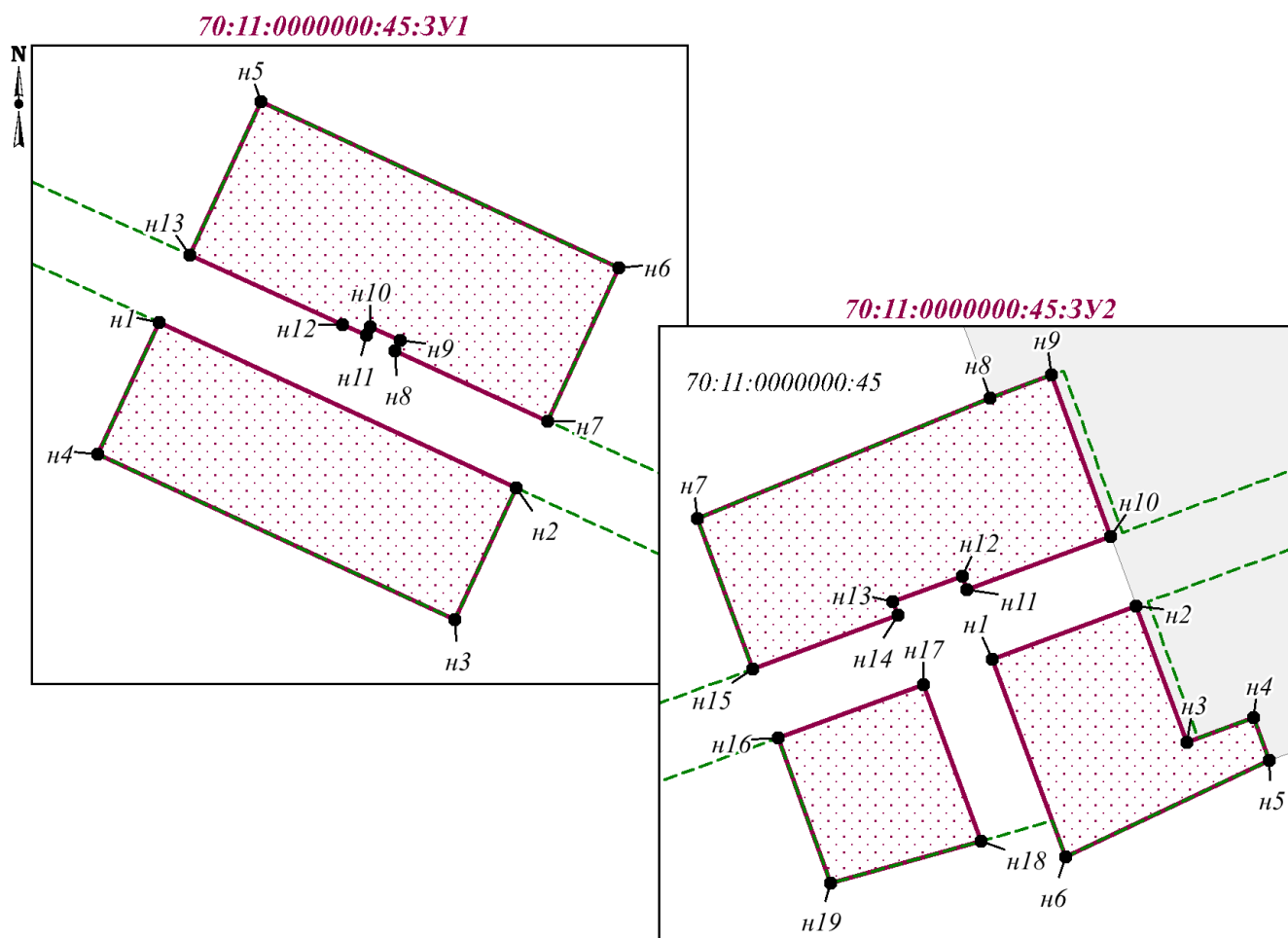
3.5 Чертежи межевания

Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов планировочной структуры

граница образуемого земельного участка

н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

70:11:0100038 номер кадастрового квартала

:1114 кадастровый номер земельного участка

красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

границы публичных сервитутов

Примечание: границы публичных сервитутов и красные линии отсутствуют.

Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

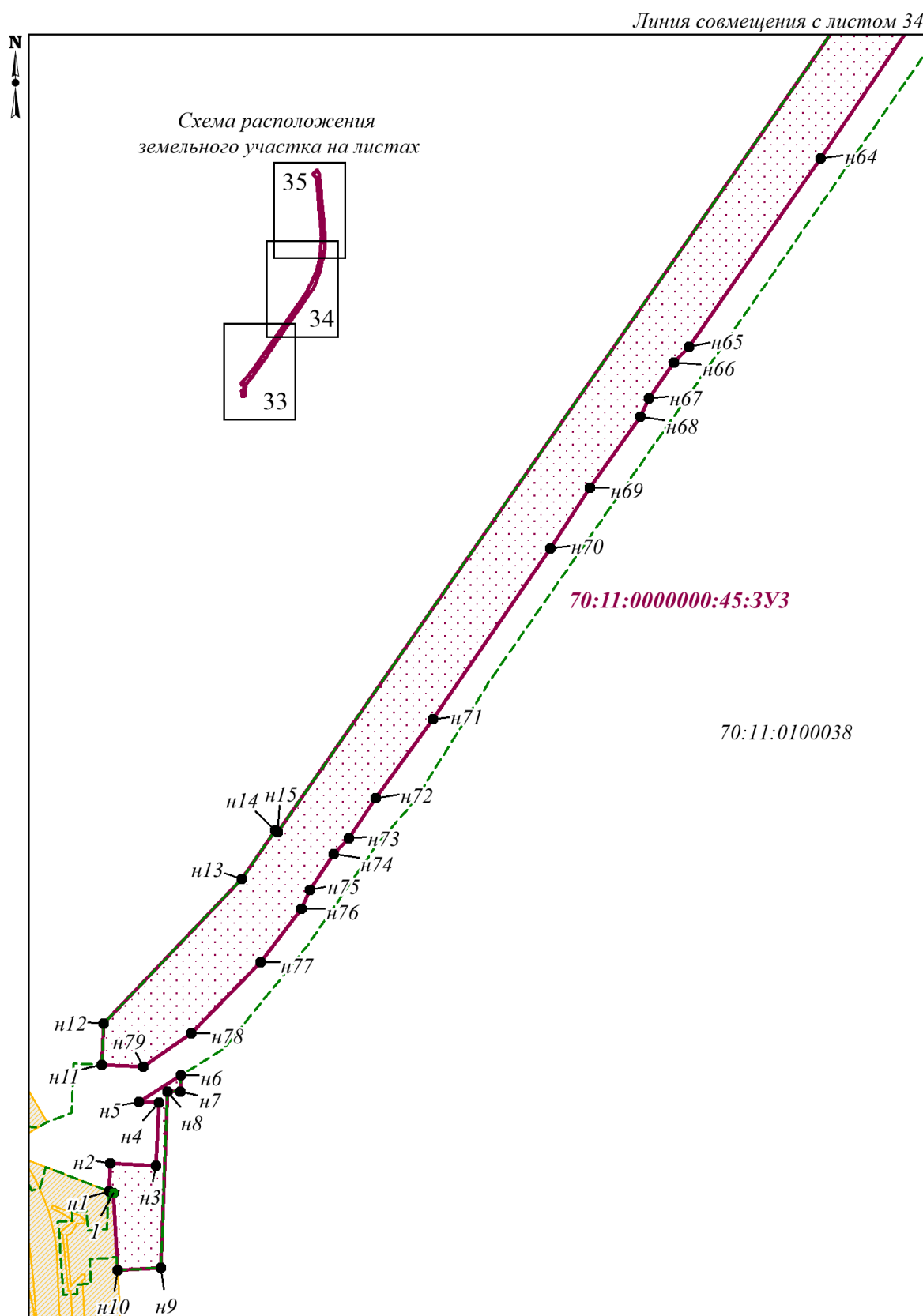


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

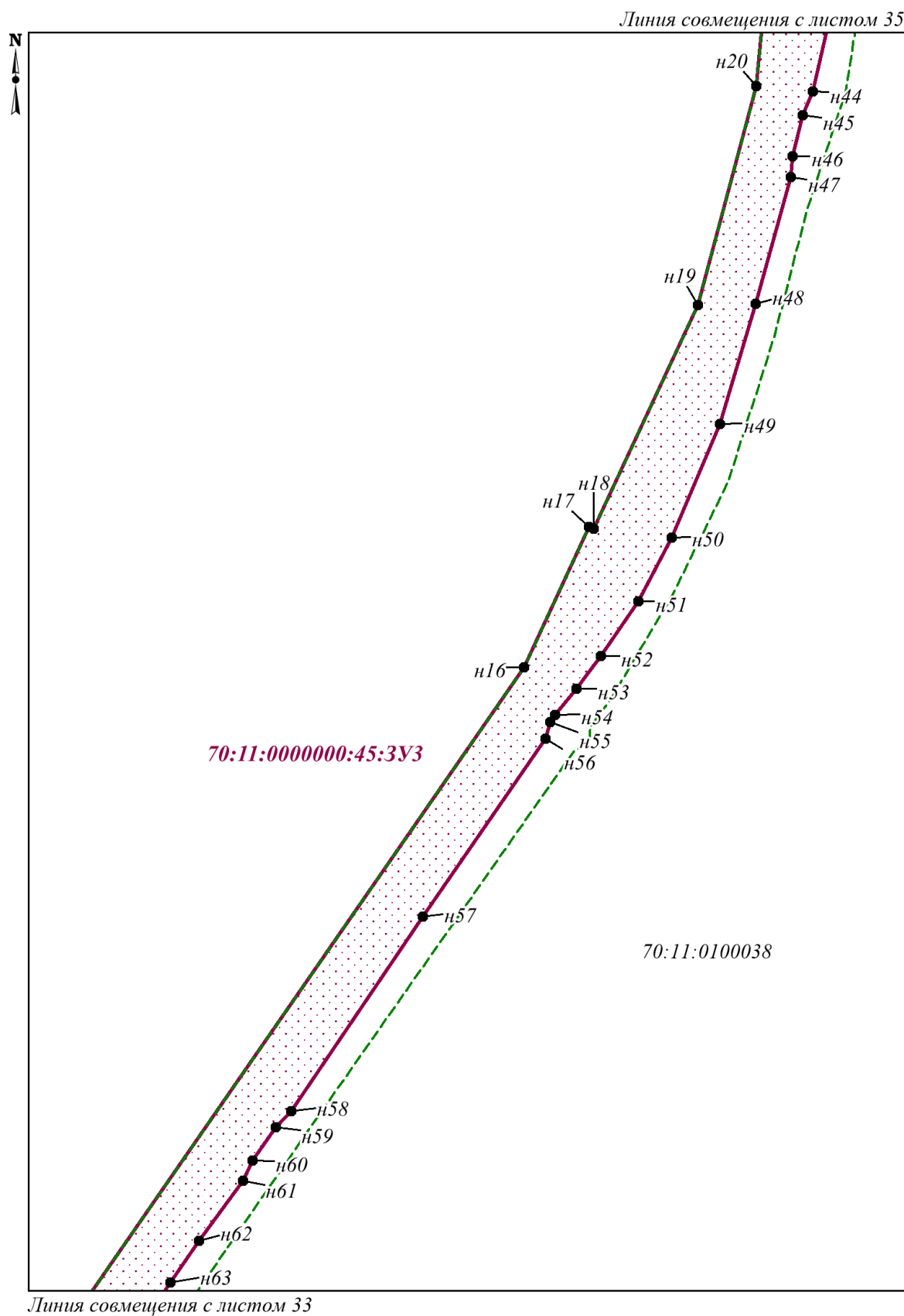


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

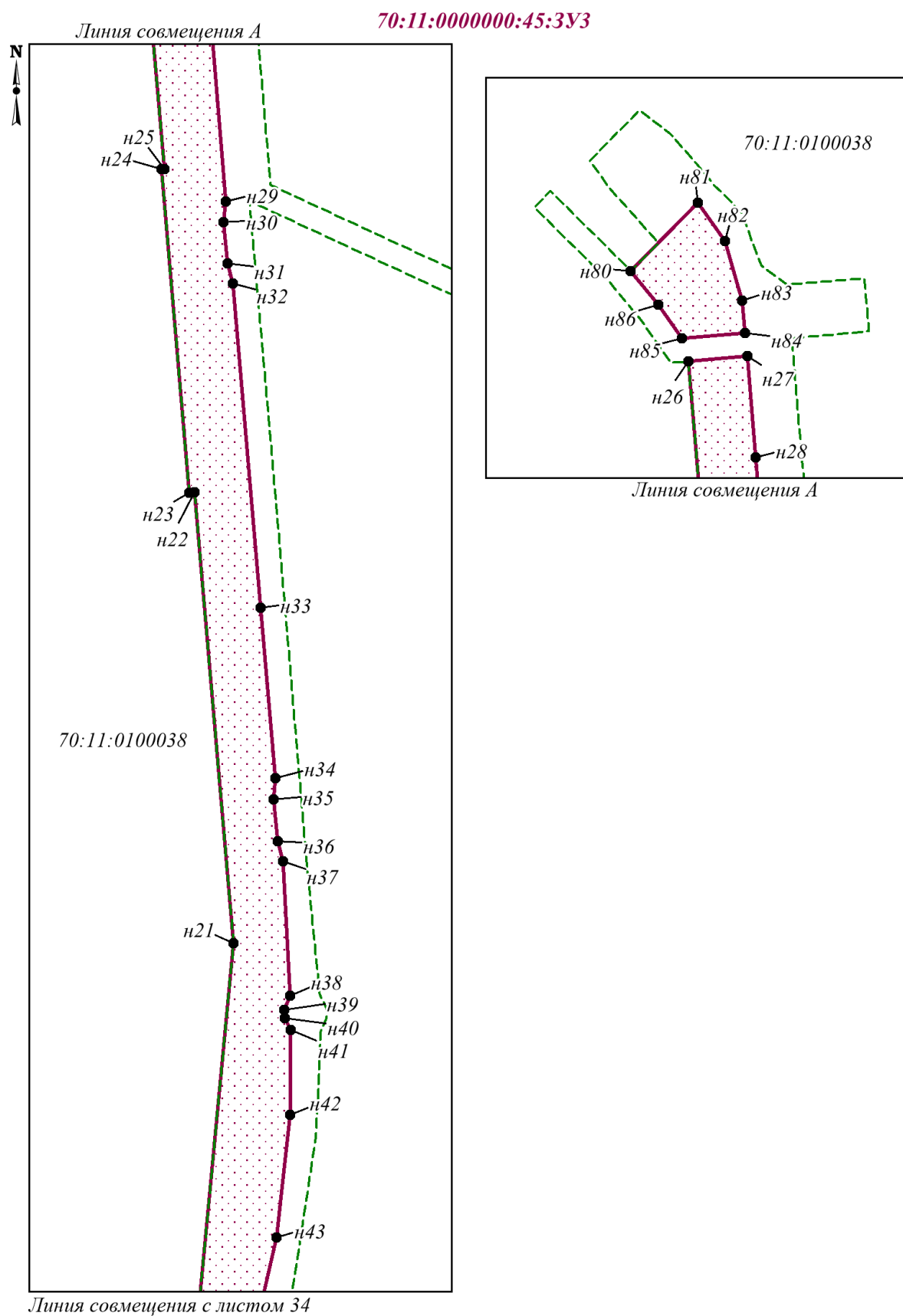


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Кадастровый квартал 70:11:0100038

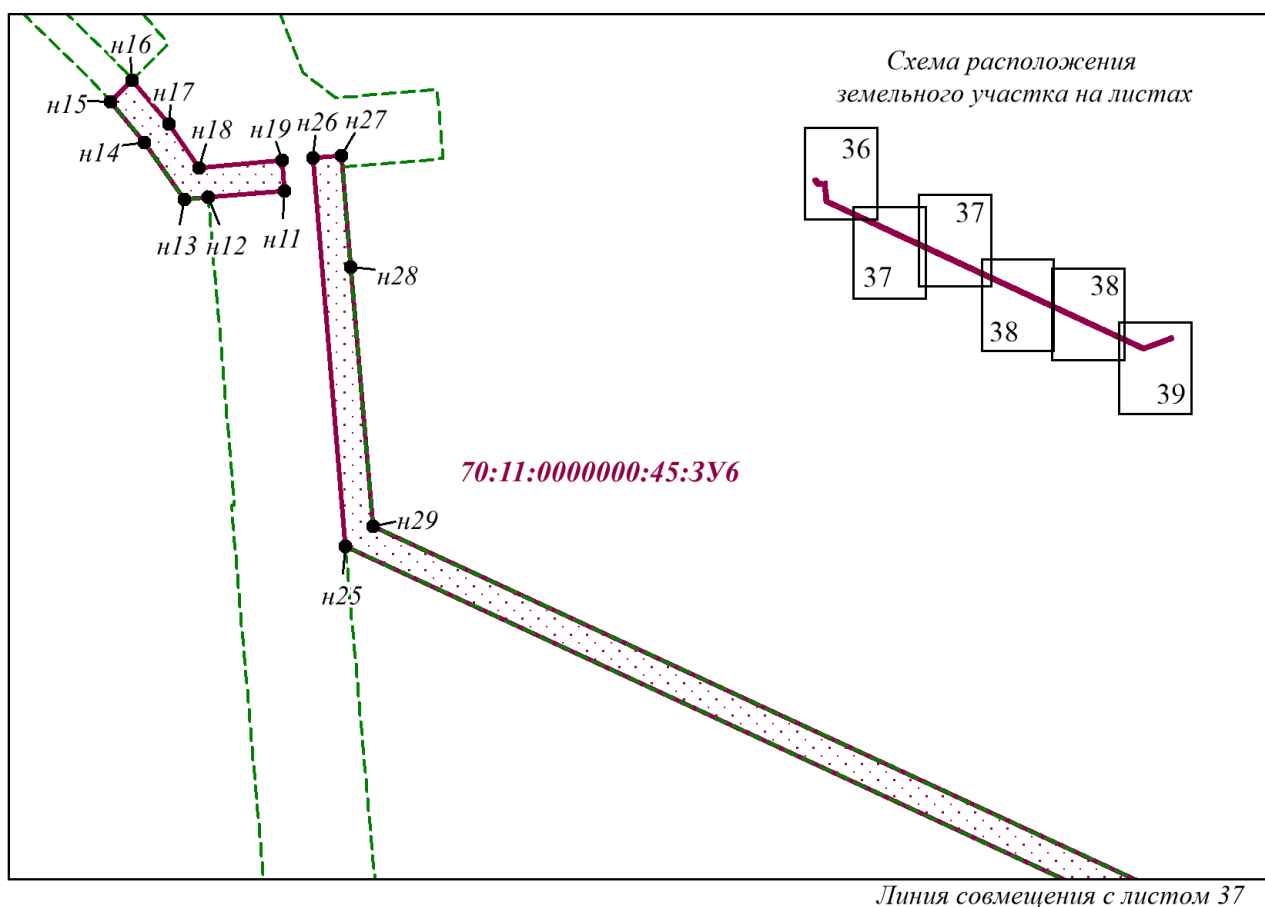
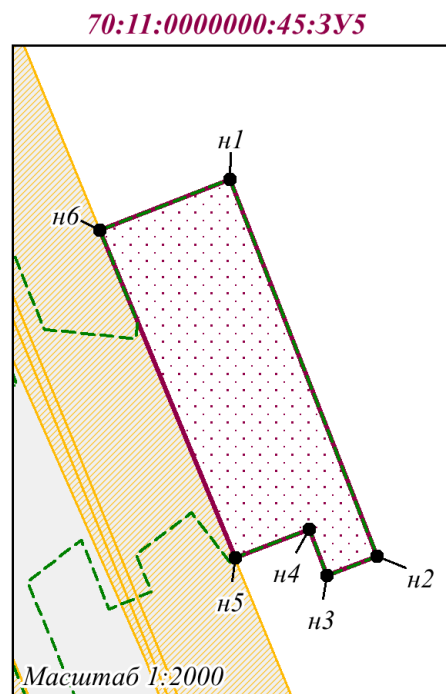
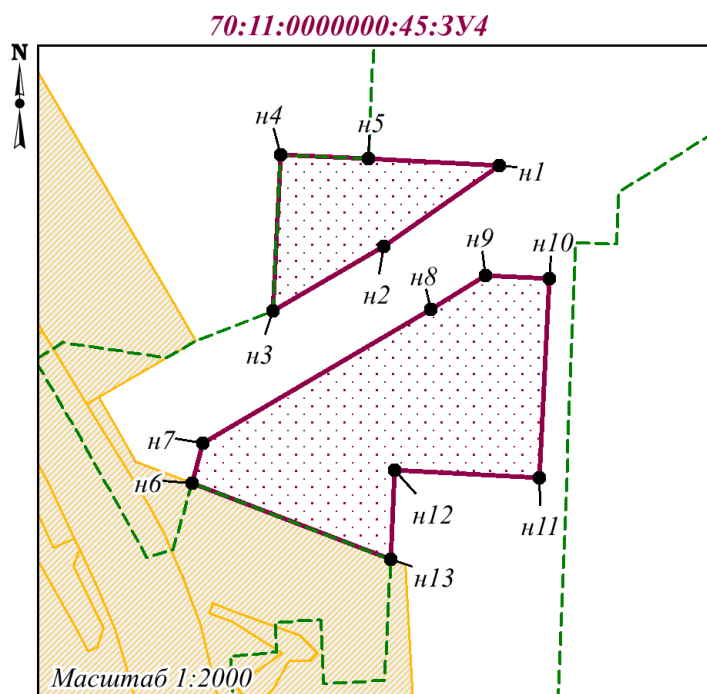
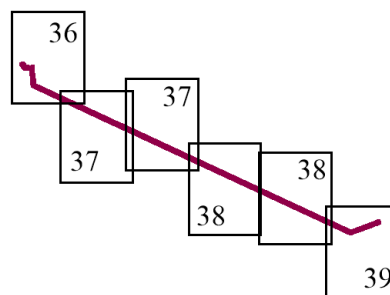


Схема расположения
земельного участка на листах



Линия совмещения с листом 37

Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Кадастровый квартал 70:11:0100038

70:11:0000000:45:3У6

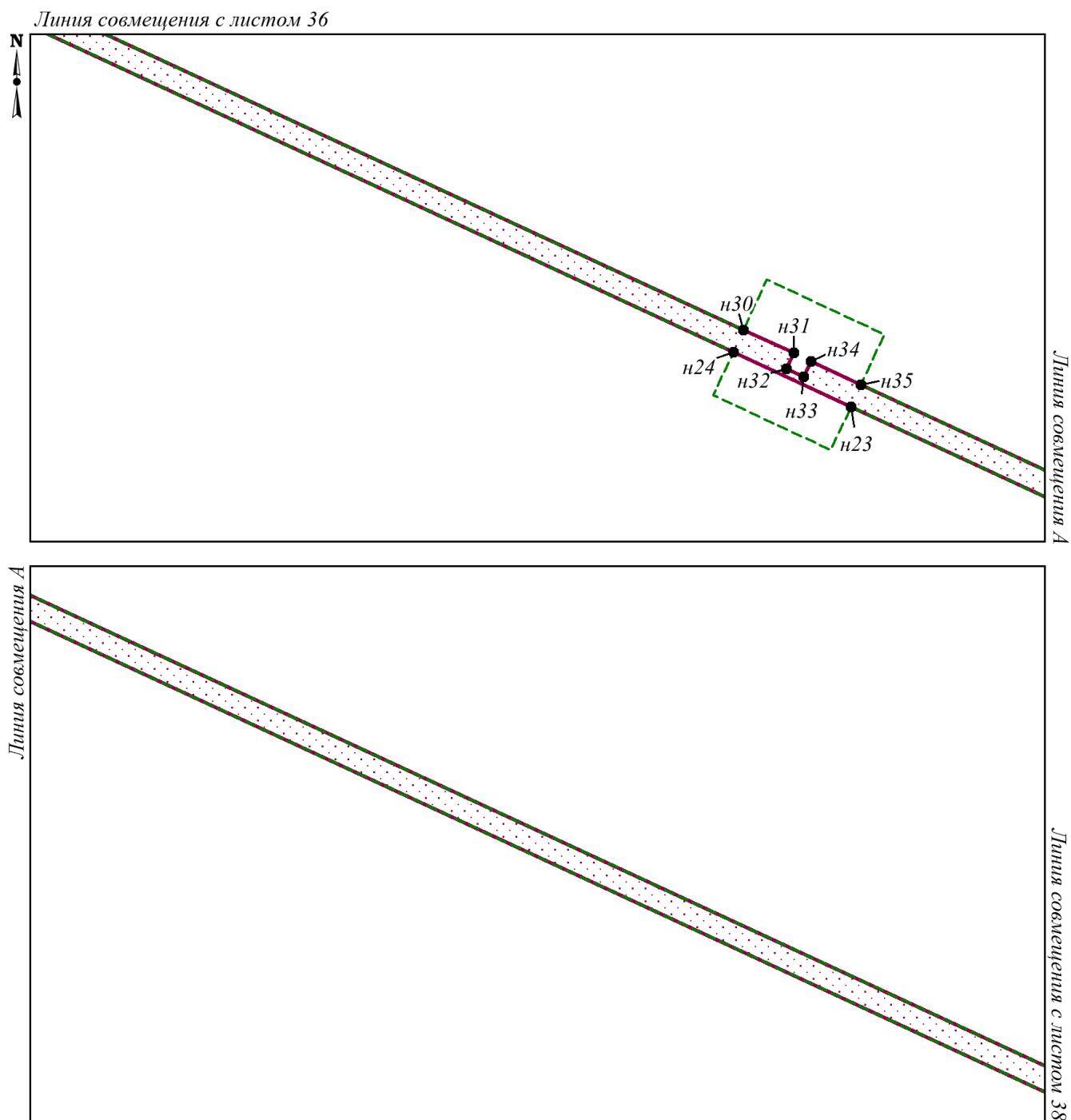


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:6000

Кадастровый квартал 70:11:0100038

70:11:0000000:45:3У6

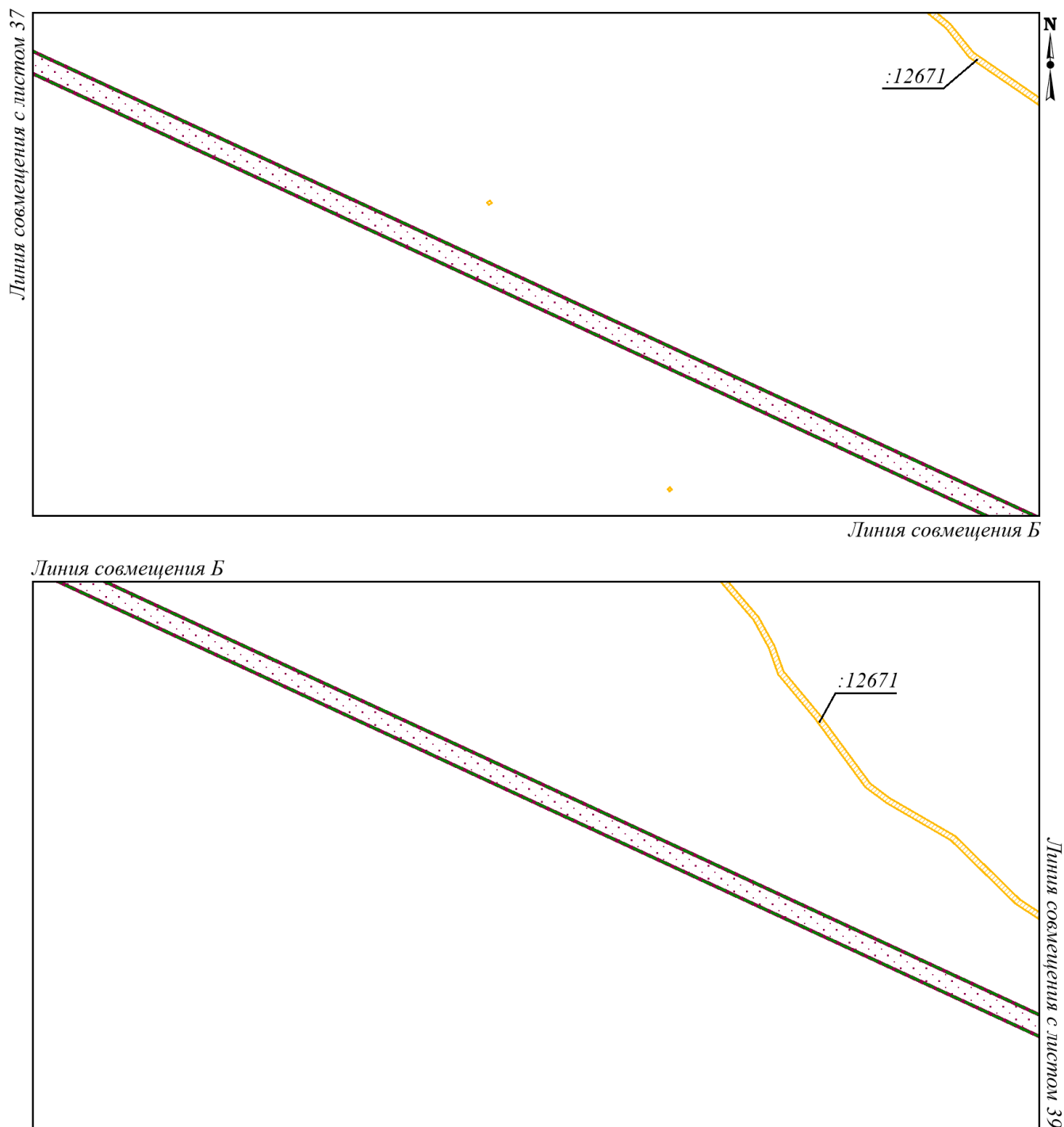


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

Кадастровый квартал 70:11:0100038

70:11:0000000:45:3У6

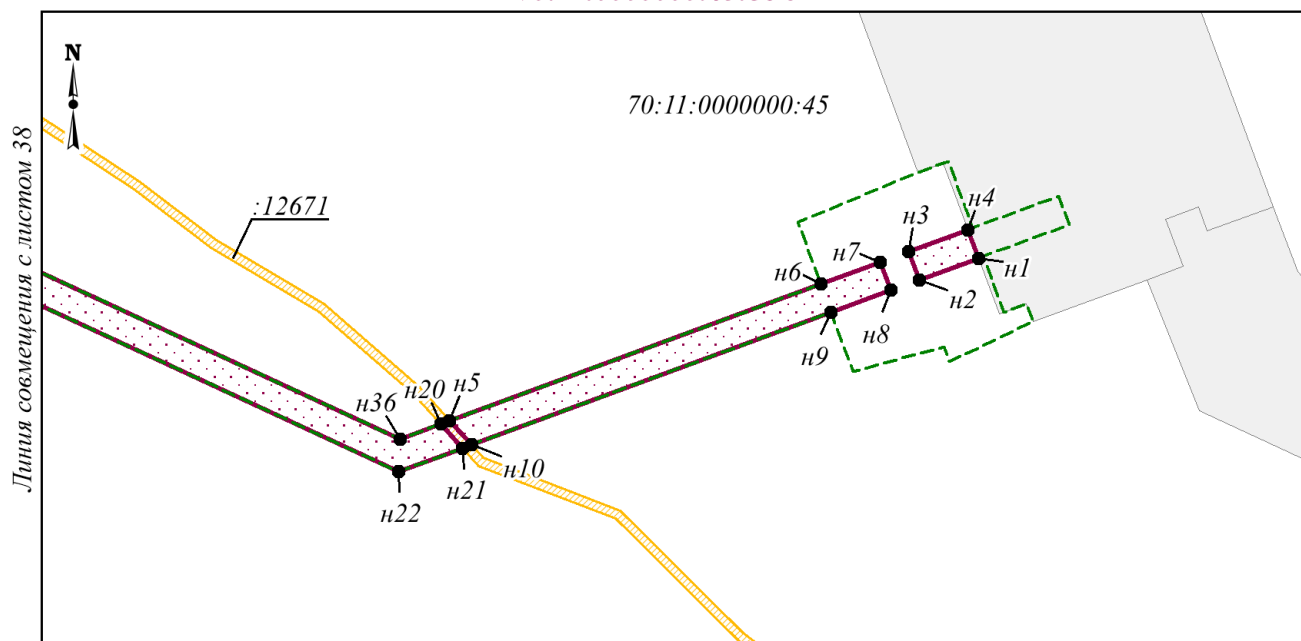


Схема расположения земельного участка на листах

70:11:0000000:45:3У7

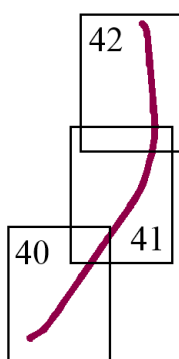


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

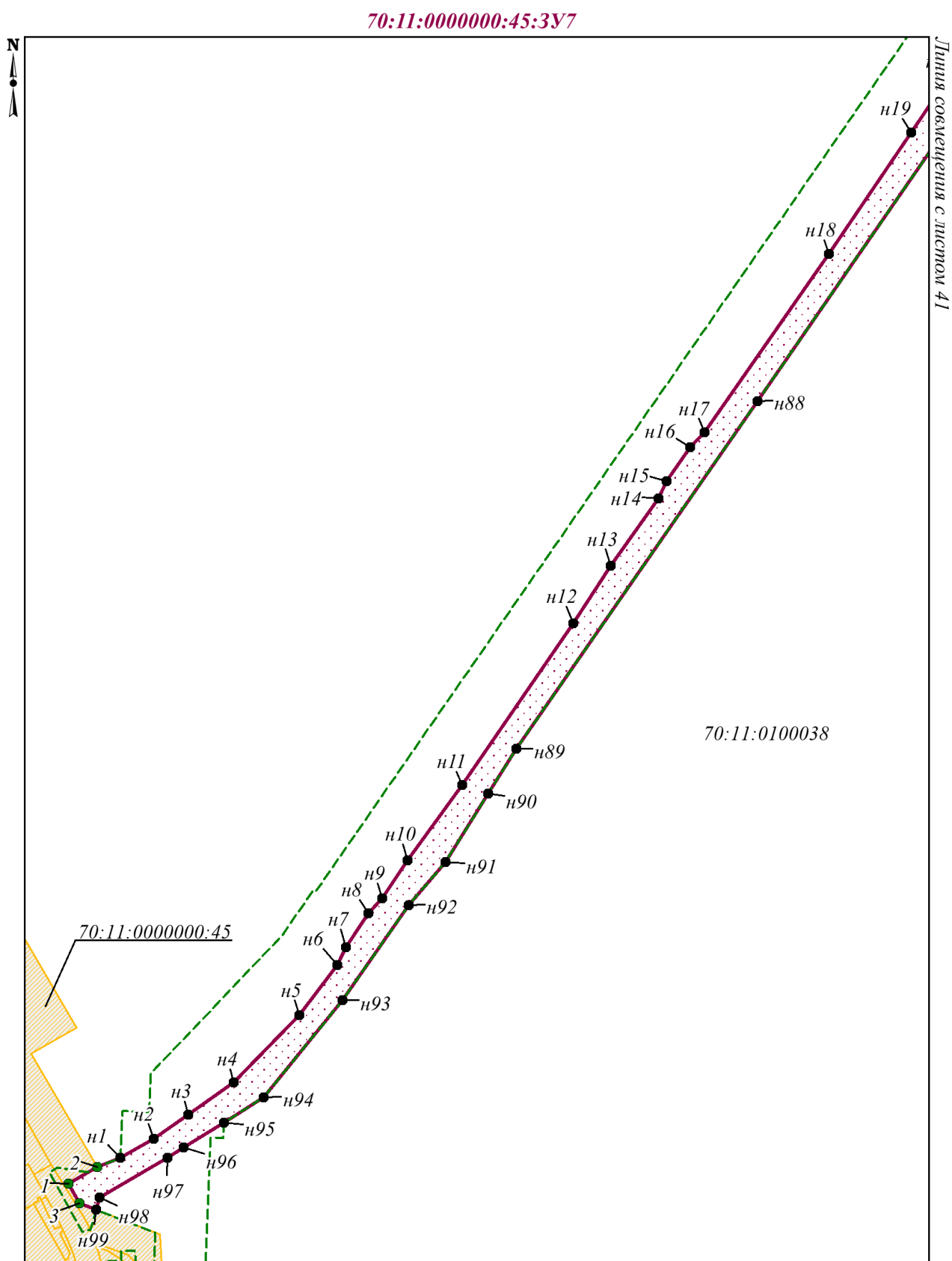


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

70:11:0000000:45:3У7

Линия совмещения с листом 42

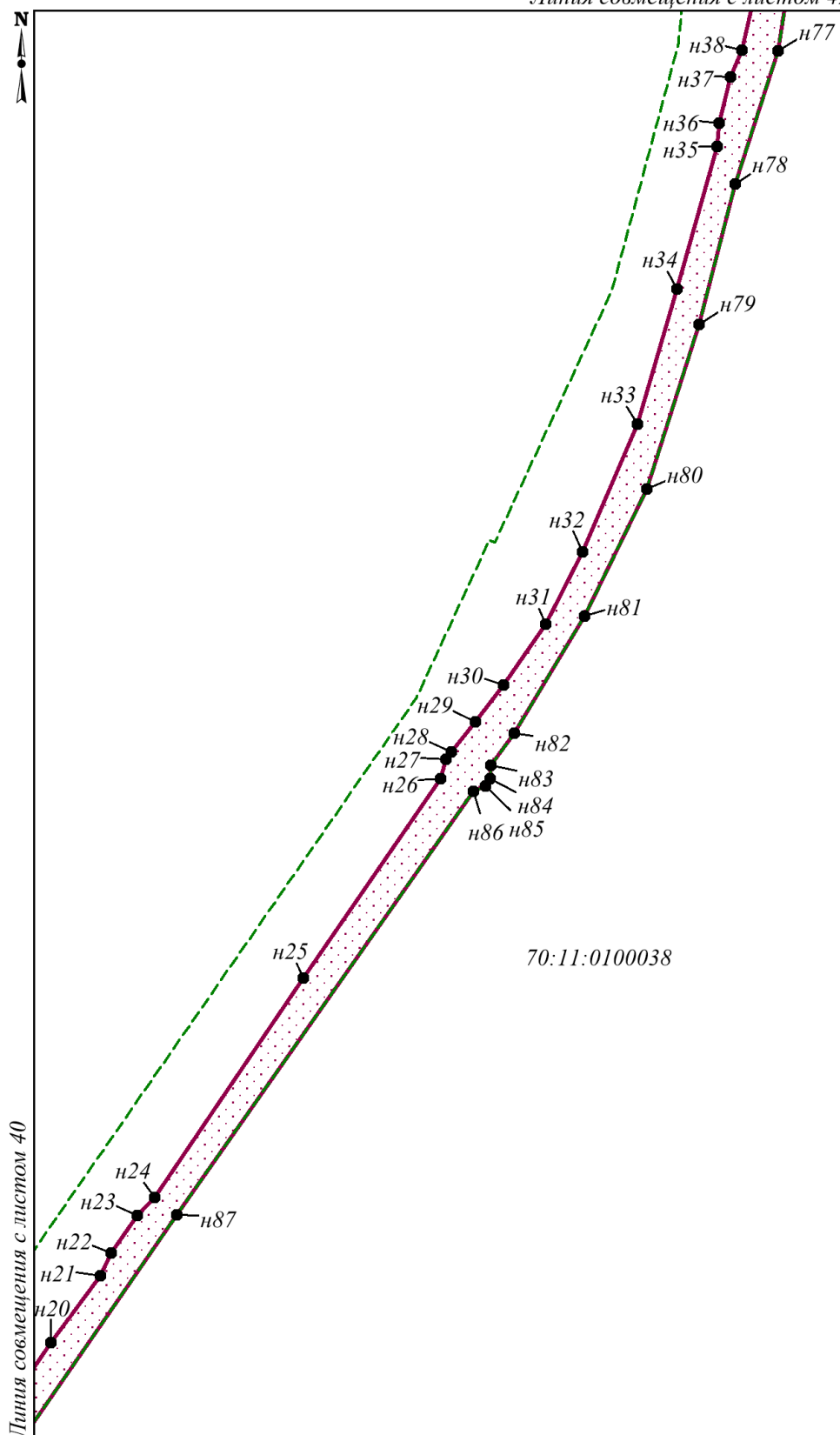


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Масштаб 1:5000

70:11:000000:45:3У7

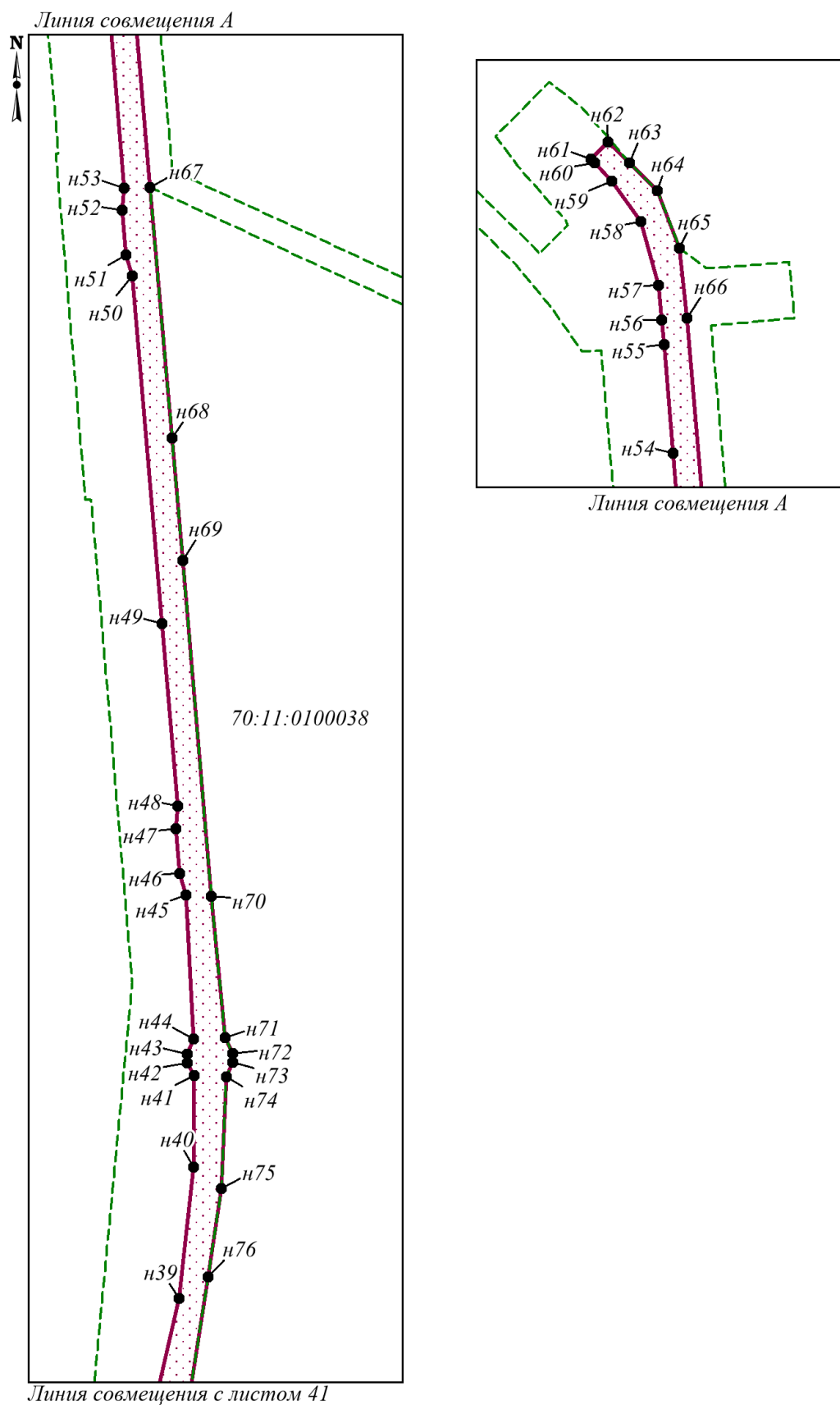
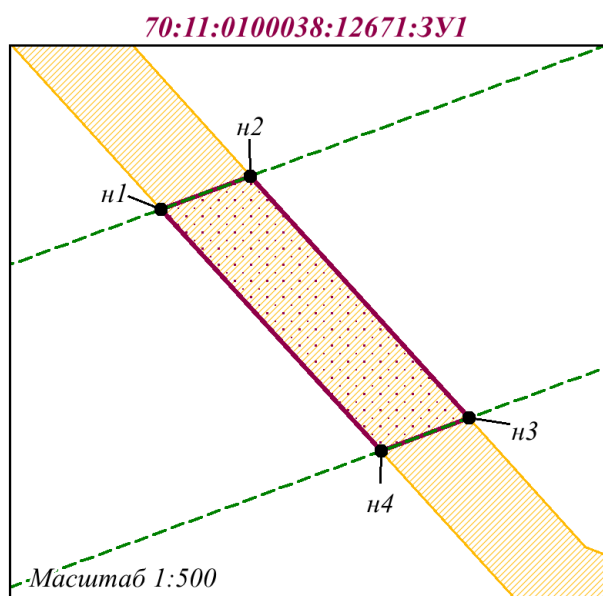
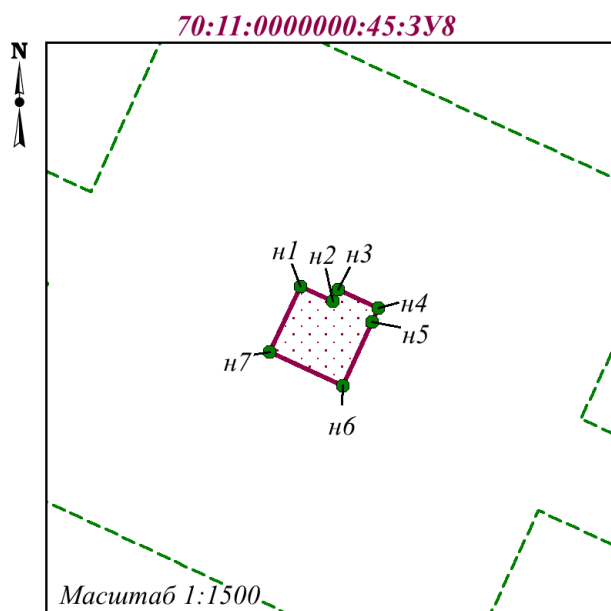


Чертёж межевания территории по объекту:

«Обустройство Лугинецкого нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовая площадка № 103»

Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК



Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:11:0000000:45:3У1 площадью 0,9108 га			н12	546069.03	3135638.82
н1	548421.99	3137897.3	н12	546069.03	3135638.82
н2	548376.95	3137994.36	н13	546189.95	3135754.36
н3	548341.12	3137977.73	н14	546230.41	3135782.35
н4	548386.17	3137880.68	н15	546229.16	3135784.17
н5	548481.86	3137925.09	н16	547426.11	3136612.09
н6	548436.82	3138022.14	н17	547545.96	3136667.75
н7	548395.09	3138002.78	н18	547544.1	3136671.74
н8	548414.26	3137961.48	н19	547735.56	3136760.66
н9	548416.98	3137962.75	н20	547922.73	3136810.63
н10	548420.7	3137954.72	н21	548264.77	3136843.22
н11	548418.38	3137953.64	н22	548653.57	3136809.85
н12	548421.36	3137947.24	н23	548653.19	3136805.46
н13	548440.13	3137905.72	н24	548931.93	3136781.53
70:11:0000000:45:3У2 площадью 0,9029 га			н25	548932.12	3136783.73
н1	547039.57	3141493.47	н26	549135.57	3136766.26
н2	547053.95	3141532.48	н27	549139.91	3136816.79
н3	547016.96	3141546.12	н28	549052.38	3136824.34
н4	547023.7	3141564.39	н29	548904.05	3136836.6
н5	547012.04	3141568.66	н30	548886.35	3136834.95
н6	546985.82	3141513.28	н31	548850.58	3136838.1
н7	547077.7	3141413.27	н32	548833.42	3136842.8
н8	547110.46	3141492.74	н33	548553.93	3136866.91
н9	547116.61	3141509.4	н34	548407.21	3136879.62
н10	547072.71	3141525.57	н35	548388.7	3136878.14
н11	547058.33	3141486.55	н36	548352.47	3136881.28
н12	547062.07	3141485.17	н37	548335.41	3136885.94
н13	547055.17	3141466.41	н38	548219.66	3136892.15
н14	547051.41	3141467.79	н39	548207.25	3136887.26
н15	547036.87	3141428.31	н40	548200.24	3136887.37
н16	547018.11	3141435.23	н41	548189.87	3136892.68
н17	547032.66	3141474.7	н42	548116.71	3136892.4
н18	546990.09	3141490.38	н43	548010.88	3136880.42
н19	546978.81	3141449.59	н44	547918	3136859.07
70:11:0000000:45:3У3 площадью 19,2216 га			н45	547897.64	3136850.5
1	545926.94	3135646.91	н46	547862.61	3136841.75
н1	545928.42	3135643.07	н47	547845.06	3136840.32
н2	545951.93	3135644.2	н48	547736.63	3136809.93
н3	545950.05	3135682.35	н49	547633.87	3136779.81
н4	546002.67	3135684.95	н50	547536.73	3136738.29
н5	546003.36	3135668.07	н51	547482.14	3136710.18
н6	546025.45	3135703.38	н52	547435.6	3136678.14
н7	546011.69	3135702.86	н53	547407.55	3136656.84
н8	546012.11	3135691.88	н54	547385	3136638.55
н9	545864.61	3135686.35	н55	547379.21	3136634.61
н10	545862.62	3135650.51	н56	547364.69	3136630.55
н11	546034.27	3135637.15	н57	547213	3136526.03

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н58	547046.37	3136413.28	н4	542128.36	3136971.45
н59	547032.61	3136400.14	н5	542120.7	3136951.87
н60	547004.37	3136380.54	н6	542207.5	3136916.22
н61	546987.1	3136372.28	70:11:0000000:45:3У6 площадью 10,9308 га		
н62	546935.93	3136334.54	н1	547053.95	3141532.48
н63	546900.15	3136310.36	н2	547039.57	3141493.47
н64	546792.79	3136237.89	н3	547058.33	3141486.55
н65	546635.05	3136127.65	н4	547072.71	3141525.57
н66	546621.95	3136114.91	н5	546946.57	3141183.22
н67	546592	3136094.44	н6	547036.87	3141428.31
н68	546576.7	3136087.25	н7	547051.41	3141467.79
н69	546517.25	3136045.24	н8	547032.66	3141474.7
н70	546466.67	3136012.07	н9	547018.11	3141435.23
н71	546323.77	3135914	н10	546930.57	3141197.65
н72	546257.19	3135865.83	н11	549139.91	3136816.79
н73	546223.71	3135843.43	н12	549135.57	3136766.26
н74	546210.42	3135830.88	н13	549134.25	3136750.82
н75	546180.61	3135811.35	н14	549171.88	3136724.56
н76	546164.7	3135803.77	н15	549198.84	3136702.16
н77	546120.27	3135769.85	н16	549213.09	3136716.31
н78	546060.89	3135711.94	н17	549184.03	3136740.46
н79	546032.55	3135671.76	н18	549155.15	3136760.61
н80	549213.09	3136716.31	н19	549159.83	3136815.08
н81	549271.74	3136774.54	н20	546944.38	3141177.29
н82	549239.18	3136797.95	н21	546928.41	3141191.81
н83	549187.65	3136812.68	н22	546912.8	3141149.42
н84	549159.83	3136815.08	н23	548376.95	3137994.36
н85	549155.15	3136760.61	н24	548421.99	3137897.3
н86	549184.03	3136740.46	н25	548904.68	3136857.17
70:11:0000000:45:3У4 площадью 0,4978 га			н26	549161.59	3136835.55
н1	546032.55	3135671.76	н27	549163.19	3136854.22
н2	546011.07	3135641.31	н28	549089.51	3136860.54
н3	545994.17	3135611.95	н29	548918.35	3136875.23
н4	546035.42	3135613.99	н30	548440.13	3137905.72
н5	546034.27	3135637.15	н31	548421.36	3137947.24
н6	545948.58	3135590.53	н32	548408.3	3137941.17
н7	545959.03	3135593.49	н33	548401.59	3137955.59
н8	545994.4	3135653.74	н34	548414.26	3137961.48
н9	546003.36	3135668.07	н35	548395.09	3138002.78
н10	546002.67	3135684.95	н36	546934.44	3141150.3
н11	545950.05	3135682.35	70:11:0000000:45:3У7 площадью 8,7243 га		
н12	545951.93	3135644.2	1	545971.37	3135566.11
н13	545928.42	3135643.07	2	545986.2	3135591.55
70:11:0000000:45:3У5 площадью 0,3556 га			н1	545994.17	3135611.95
н1	542220.82	3136950.48	н2	546011.07	3135641.31
н2	542121.25	3136989.36	н3	546032.55	3135671.76
н3	542116.13	3136976.23	н4	546060.89	3135711.94

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н5	546120.27	3135769.85	н52	548886.35	3136834.95
н6	546164.7	3135803.77	н53	548904.05	3136836.6
н7	546180.61	3135811.35	н54	549052.38	3136824.34
н8	546210.42	3135830.88	н55	549139.91	3136816.79
н9	546223.71	3135843.43	н56	549159.83	3136815.08
н10	546257.19	3135865.83	н57	549187.65	3136812.68
н11	546323.77	3135914	н58	549239.18	3136797.95
н12	546466.67	3136012.07	н59	549271.74	3136774.54
н13	546517.25	3136045.24	н60	549286.4	3136761.06
н14	546576.7	3136087.25	н61	549289.63	3136757.89
н15	546592	3136094.44	н62	549303.5	3136771.64
н16	546621.95	3136114.91	н63	549286.38	3136789.06
н17	546635.05	3136127.65	н64	549264.4	3136811.42
н18	546792.79	3136237.89	н65	549217.75	3136829.15
н19	546900.15	3136310.36	н66	549161.59	3136835.55
н20	546935.93	3136334.54	н67	548904.68	3136857.17
н21	546987.1	3136372.28	н68	548703.18	3136874.8
н22	547004.37	3136380.54	н69	548604.45	3136883.55
н23	547032.61	3136400.14	н70	548334.23	3136906.47
н24	547046.37	3136413.28	н71	548220.7	3136917.79
н25	547213	3136526.03	н72	548207.77	3136923.65
н26	547364.69	3136630.55	н73	548200.78	3136923.74
н27	547379.21	3136634.61	н74	548189.04	3136918.54
н28	547385	3136638.55	н75	548099.02	3136914.61
н29	547407.55	3136656.84	н76	548028.21	3136903.97
н30	547435.6	3136678.14	н77	547917.3	3136886.77
н31	547482.14	3136710.18	н78	547816.4	3136853.9
н32	547536.73	3136738.29	н79	547709.61	3136826.61
н33	547633.87	3136779.81	н80	547584.84	3136786.79
н34	547736.63	3136809.93	н81	547488.29	3136739.57
н35	547845.06	3136840.32	н82	547398.87	3136686.38
н36	547862.61	3136841.75	н83	547374.58	3136668.65
н37	547897.64	3136850.5	н84	547364.81	3136668.21
н38	547918	3136859.07	н85	547358.98	3136664.33
н39	548010.88	3136880.42	н86	547355.01	3136655.57
н40	548116.71	3136892.4	н87	547033.47	3136430.37
н41	548189.87	3136892.68	н88	546662.68	3136174.87
н42	548200.24	3136887.37	н89	546355.91	3135961.48
н43	548207.25	3136887.26	н90	546315.99	3135936.67
н44	548219.66	3136892.15	н91	546255.74	3135899.23
н45	548335.41	3136885.94	н92	546217.55	3135866.46
н46	548352.47	3136881.28	н93	546133.43	3135808.31
н47	548388.7	3136878.14	н94	546047.55	3135738.71
н48	548407.21	3136879.62	н95	546025.45	3135703.38
н49	548553.93	3136866.91	н96	546003.36	3135668.07
н50	548833.42	3136842.8	н97	545994.4	3135653.74
н51	548850.58	3136838.1	н98	545959.03	3135593.49

Каталог характерных точек границ земельных участков

Номер	X	Y
н99	545948.58	3135590.53
3	545954.26	3135575.73
70:11:0000000:45:3У8 площадью 0,0252 га		
н1	548421.36	3137947.24
н2	548418.38	3137953.64
н3	548420.7	3137954.72
н4	548416.98	3137962.75
н5	548414.26	3137961.48
н6	548401.59	3137955.59
н7	548408.3	3137941.17
70:11:0100038:12671:3У1 площадью 0,0125 га		
н1	546944.39	3141177.29
н2	546946.57	3141183.21
н3	546930.56	3141197.65
н4	546928.42	3141191.81