

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«РОСЛЕСИНФОРГ»

(Томский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

Адрес: ул. Советская, д.47, г. Томск, 634029  
Тел./факс (3822) 535-578 [tomsk.lp@roslesinforg.ru](mailto:tomsk.lp@roslesinforg.ru)

УТВЕРЖДЕН

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

ТОМ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(в составе ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
«Лесная дорога»**

РАЗРАБОТЧИК:

Директор Томского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»

\_\_\_\_\_ А.В. Пирогов

« » \_\_\_\_\_ 2020г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «ПЛПК»



\_\_\_\_\_ Р.Р. Магомедов

\_\_\_\_\_ 2020г.

ТОМСК 2020

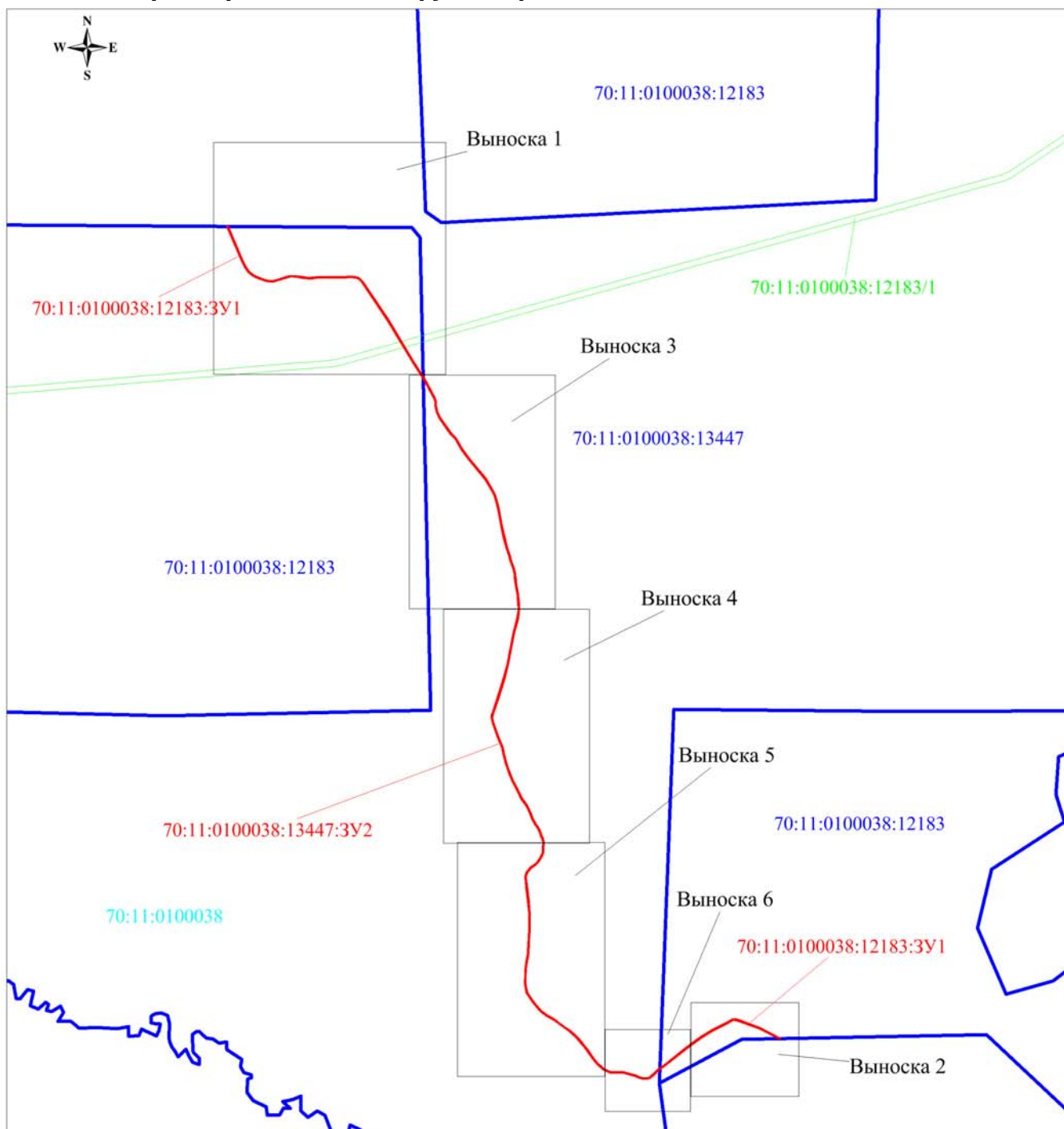
## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>4</b>
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.2	Перечень координат характерных точек	11
1.3	Чертеж красных линий	14
1.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
<b>2.</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>15</b>
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	15
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
<b>3.</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>24</b>
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; Схема конструктивных и планировочных решений	24
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта	25

	планировки территории	
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	26
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	27
3.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	27
3.6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	27
3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	27
<b>4.</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	28
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проекта планировки территории	28
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	29
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	29
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	29
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	29
<b>5</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	30



# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:50 000

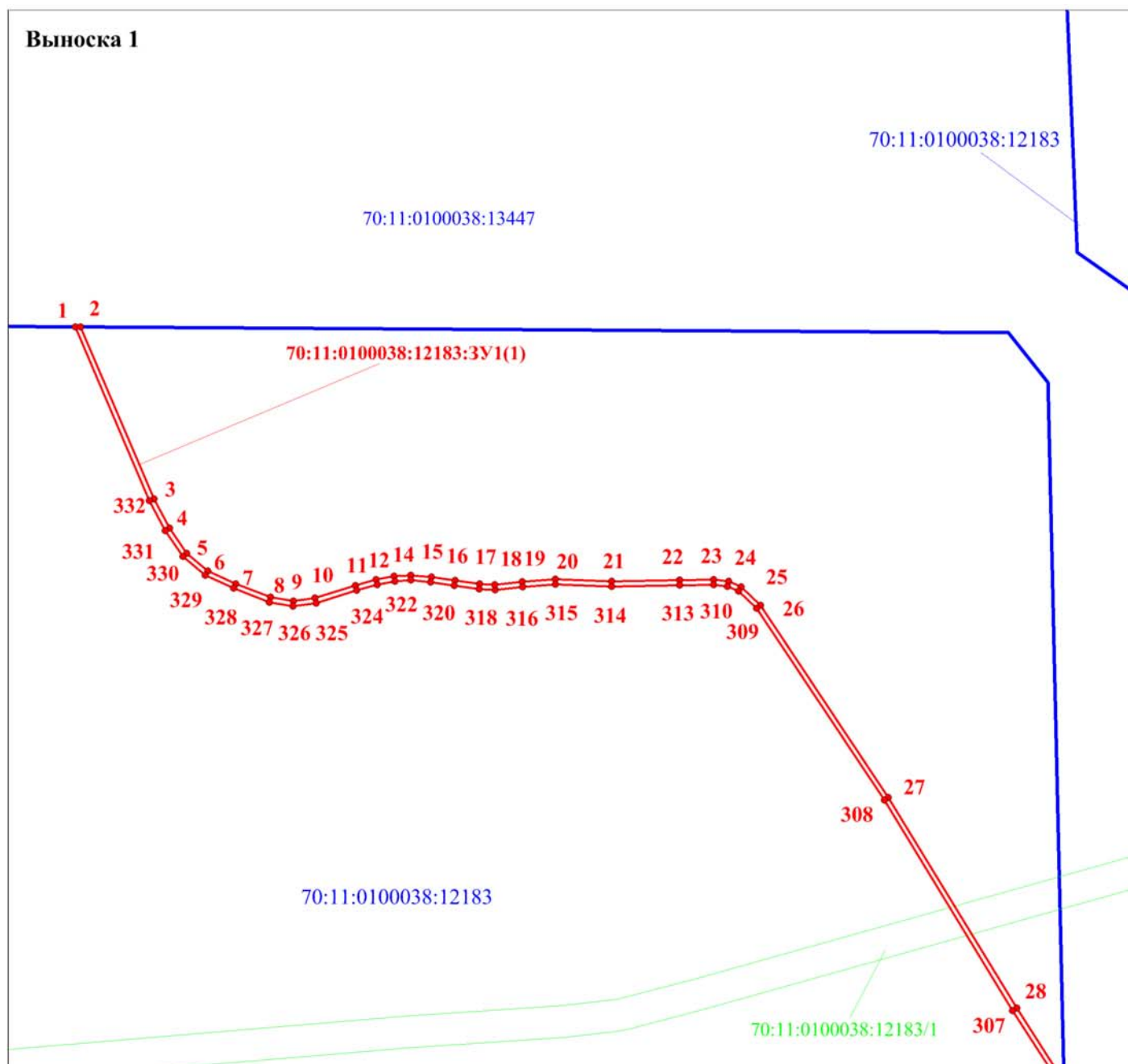
### Условные обозначения:

	- граница образуемого земельного участка
	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	- граница части земельного участка по сведениям ЕГРН
70:11:0100038:12183:3Y1	- обозначение образуемого земельного участка
70:11:0100038:12183	- обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
70:11:0100038:12183/1	- обозначение части земельного участка
70:11:0100038	- обозначение кадастрового квартала

### Примечание:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отмененные красные линии отсутствуют.
2. Границы отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют в соответствии с п.п.3 п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
3. Границы зон действующих сервитутов отсутствуют.

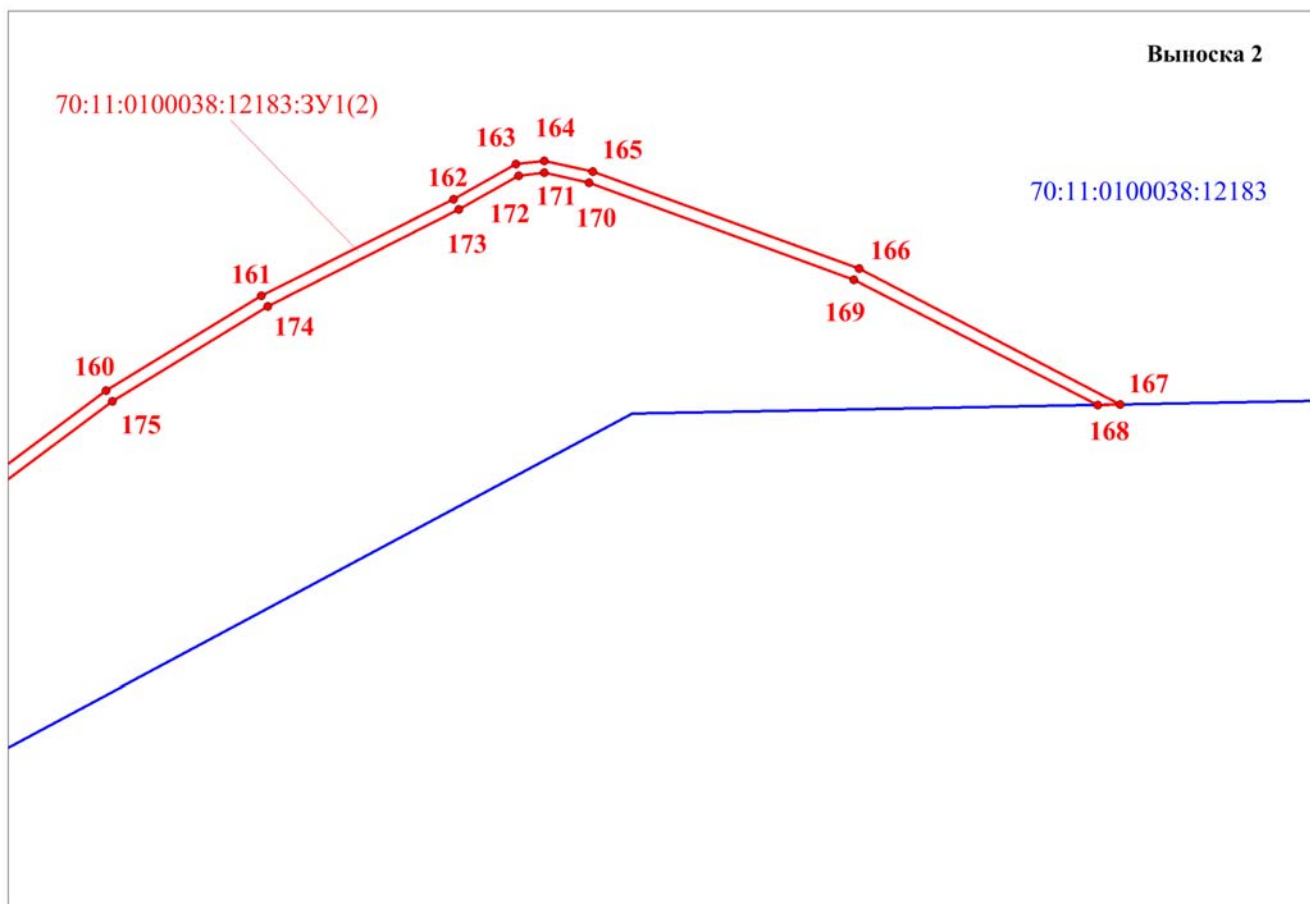
## Выноска 1



Масштаб 1:10 000



### Условные обозначения:

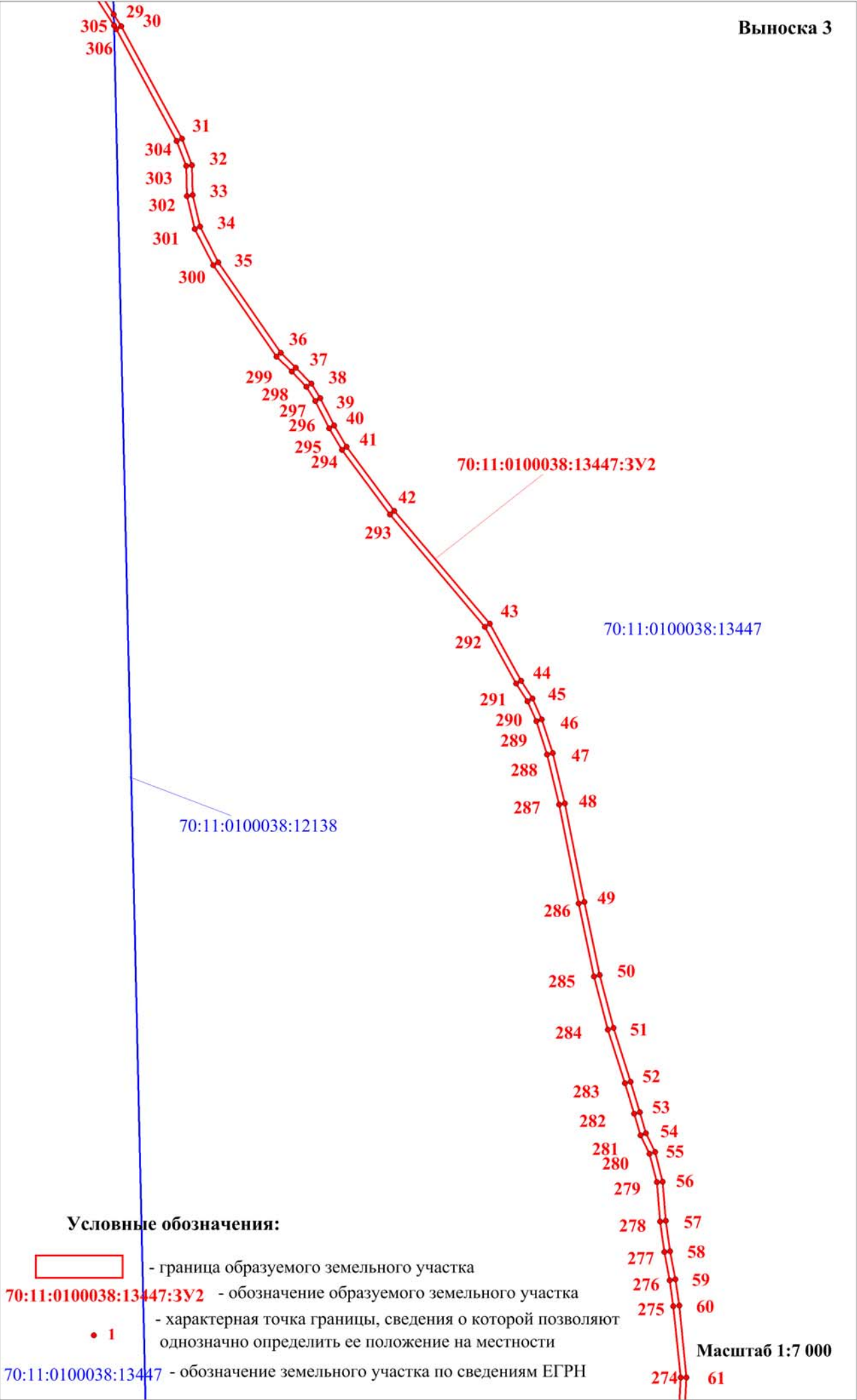
- граница образуемого земельного участка
- 70:11:0100038:12183:3У1(1) - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница части земельного участка по сведениям ЕГРН
- 70:11:0100038:12183/1 - обозначение части земельного участка
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 70:11:0100038:12183 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН



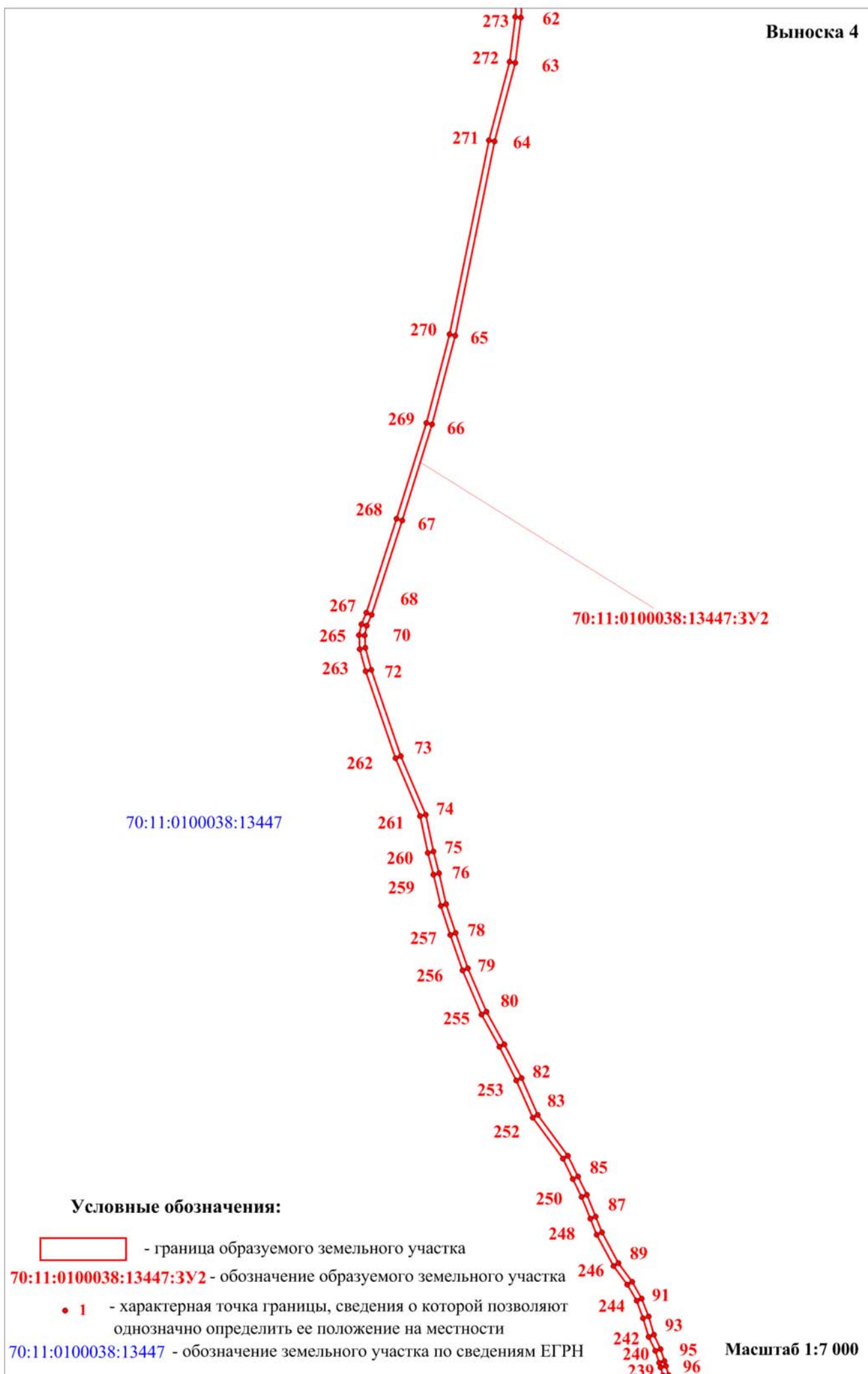
Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

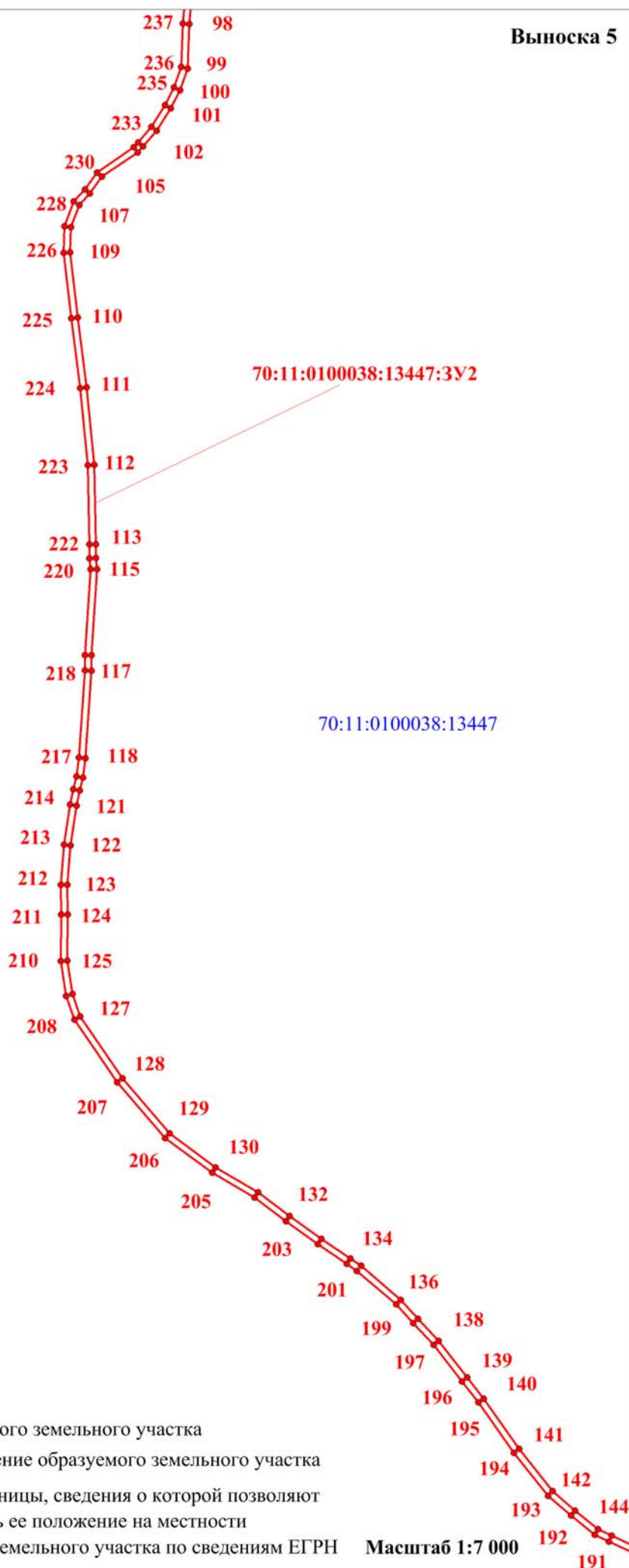
- |   |   |
|---|---|
|  | - граница образуемого земельного участка  |
| 70:11:0100038:12183:ЗУ1(2)  | - обозначение образуемого земельного участка  |
| 70:11:0100038:12183   | - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН  |
|  | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН  |
| •1  | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |











**Условные обозначения:**



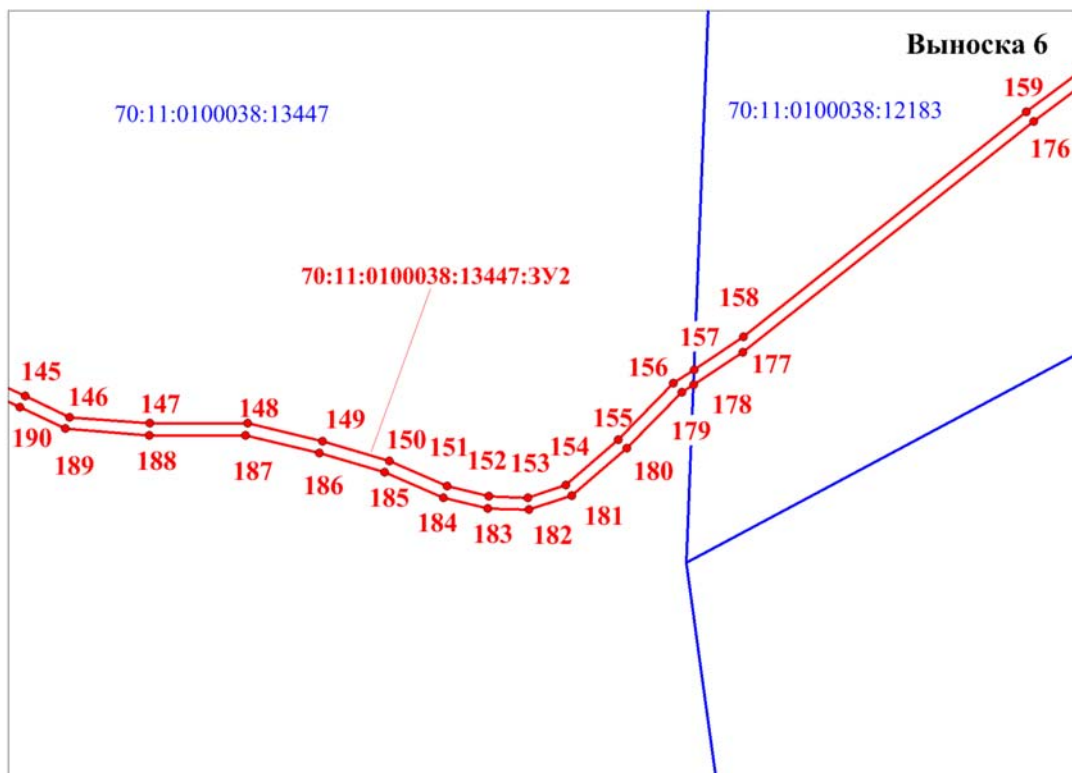
- граница образуемого земельного участка

**70:11:0100038:13447:3У2** - обозначение образуемого земельного участка

• **1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**70:11:0100038:13447** - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН

**Масштаб 1:7 000**



#### Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 70:11:0100038:13447:3У2 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 70:11:0100038:13447 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

## 1.2 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Системе координат МСК-70 зона 3

Обозначение характерных точек	Координаты, метры	
	X	Y
1	558163,75	3228071,76
2	558163,7	3228080,12
3	557880,54	3228200,95
4	557832,39	3228226,29
5	557790,99	3228254,65
6	557761,95	3228289,56
7	557740,98	3228335
8	557718,75	3228392,55
9	557712,68	3228429,56
10	557717,3	3228465
11	557738,2	3228531,54
12	557747,5	3228565,31
13	557753,52	3228595,27
14	557754,99	3228622,8
15	557751,79	3228656,63
16	557746,15	3228694,95
17	557740,38	3228735,34
18	557739,36	3228760,42
19	557744,1	3228805,59
20	557748,12	3228859,78
21	557744,69	3228951,97
22	557746,98	3229063,38
23	557748,01	3229119,5
24	557744,65	3229143,82
25	557735,78	3229164,82
26	557705,37	3229196,08
27	557389,2	3229406,24
28	557042,92	3229616,7
29	556922,24	3229693,99
30	556905,84	3229704,52
31	556749,06	3229788,85
32	556712,22	3229802,91
33	556670,59	3229803,61
34	556626,43	3229813,94
35	556576,91	3229839,33
36	556450,47	3229926,26
37	556429,87	3229947,02
38	556407,67	3229968,55
39	556387,43	3229981,08
40	556349,5	3230000,29
41	556319,87	3230017,85
42	556230,3	3230083,98
43	556073,02	3230216,63
44	555993,42	3230260,24
45	555968,63	3230276,08
46	555939,82	3230288,93
47	555892,88	3230304,12

48	555822,6	3230320,9
49	555684,93	3230348,12
50	555583,23	3230369,4
51	555509,7	3230388,67
52	555434,73	3230412,45
53	555392,16	3230425,38
54	555363,04	3230433,86
55	555336,55	3230446,46
56	555295,4	3230457,19
57	555240,73	3230461,36
58	555198,49	3230467,32
59	555159,24	3230474,7
60	555122,5	3230480,03
61	555022,23	3230490,28
62	554976	3230487,83
63	554912,17	3230479,46
64	554801,5	3230450,56
65	554527,64	3230395,27
66	554402,8	3230362,35
67	554267,26	3230320,44
68	554134,34	3230277,43
69	554119,08	3230270,76
70	554105,26	3230267,73
71	554087,93	3230268,44
72	554056,91	3230276,91
73	553935,12	3230318,43
74	553852,78	3230353,53
75	553800,91	3230364,35
76	553770,21	3230372,39
77	553726,62	3230382,33
78	553686,1	3230395,83
79	553636,33	3230412,87
80	553575,05	3230439,15
81	553529,2	3230464,41
82	553481,69	3230488,53
83	553429,7	3230511,4
84	553371,95	3230553,79
85	553342,77	3230567,98
86	553317,36	3230580,37
87	553286,39	3230592,88
88	553264,43	3230601,72
89	553220,89	3230624,92
90	553194,64	3230644,2
91	553170,89	3230657,79
92	553145,53	3230667,22
93	553120,07	3230674,94
94	553099,78	3230684,15
95	553082,97	3230689,83
96	553076,15	3230691,87
97	553062,94	3230695,61
98	553039,91	3230693,64

99	552984,94	3230691,31
100	552958,31	3230682,01
101	552936,17	3230670,89
102	552908,08	3230653,28
103	552888,84	3230636,63
104	552881,5	3230630,11
105	552851,83	3230586,45
106	552831,04	3230571,61
107	552817,1	3230558,48
108	552789,91	3230548,17
109	552758,35	3230547,21
110	552678,38	3230556,54
111	552592,56	3230567,41
112	552497,17	3230576,9
113	552399,48	3230578,71
114	552382,41	3230579,04
115	552368,55	3230580,21
116	552263,01	3230573,31
117	552243,56	3230573,3
118	552135,91	3230565,88
119	552111,93	3230562,84
120	552096,24	3230558,93
121	552077,71	3230555,03
122	552028,71	3230547,76
123	551980,3	3230543,8
124	551943,52	3230544,2
125	551887,04	3230543,84
126	551845,63	3230550,13
127	551818,18	3230559,62
128	551741,95	3230611,42
129	551674,48	3230669,1
130	551632,52	3230725,7
131	551601,83	3230778,12
132	551572,71	3230816,62
133	551544,52	3230855,51
134	551520,1	3230891,18
135	551511,18	3230904,29
136	551469,26	3230953,09
137	551446,23	3230974,27
138	551418,87	3230999,58
139	551373,93	3231034,46
140	551347,73	3231054,77
141	551285,79	3231098,11
142	551233,96	3231139,18
143	551209,86	3231167,04
144	551187,12	3231195,1
145	551179,18	3231211,8
146	551165,32	3231241,1
147	551161,29	3231294,05
148	551161,18	3231358,87

149	551149,31	3231408,32
150	551136,34	3231452,14
151	551119,72	3231490,25
152	551113	3231518,09
153	551112,05	3231543,55
154	551120,44	3231568,72
155	551150,36	3231603,45
156	551187,67	3231639,79
157	551196,7	3231653,33
158	551218,38	3231685,82
159	551367,61	3231872,73
160	551448,93	3231981,56
161	551511,84	3232084,47
162	551575,85	3232211,35
163	551599,13	3232252,73
164	551601,44	3232271,5
165	551594,35	3232303,72
166	551529,86	3232479,8
167	551439,8	3232652,37
168	551439,61	3232637,55
169	551522,72	3232476,46
170	551586,74	3232301,22
171	551593,49	3232271,31
172	551591,39	3232254,52
173	551568,99	3232215
174	551504,94	3232088,4
175	551442,2	3231985,89
176	551361,24	3231877,57
177	551208,39	3231685,57
178	551186,87	3231652,94
179	551181,77	3231645,22
180	551144,65	3231609,06
181	551113,44	3231572,73
182	551104,06	3231544,34
183	551105,02	3231517,39
184	551112,02	3231488,03
185	551128,89	3231449,17
186	551141,61	3231406,16
187	551153,29	3231357,47
188	551153,29	3231293,9
189	551157,78	3231238,35
190	551171,96	3231208,38
191	551180,24	3231190,96
192	551203,68	3231161,96
193	551228,25	3231133,73
194	551280,97	3231091,8
195	551343,27	3231048,38
196	551369,1	3231028,24
197	551413,9	3230993,42
198	551440,78	3230968,4

199	551463,67	3230947,36
200	551504,96	3230899,25
201	551513,49	3230886,69
202	551538,01	3230850,86
203	551566,31	3230811,82
204	551595,31	3230773,47
205	551625,73	3230721,47
206	551668,33	3230663,97
207	551736,92	3230605,19
208	551814,37	3230552,55
209	551843,36	3230542,45
210	551886,15	3230535,89
211	551943,54	3230536,2
212	551980,44	3230535,8
213	552029,5	3230539,8
214	552079,01	3230547,13
215	552097,96	3230551,11
216	552113,64	3230555,03
217	552136,8	3230557,93
218	552243,97	3230565,31
219	552263,14	3230565,31
220	552368,51	3230572,2
221	552381,86	3230571,06
222	552399,32	3230570,71
223	552496,86	3230568,91
224	552591,71	3230559,45
225	552677,4	3230548,61
226	552758,18	3230539,2
227	552790,82	3230540,19
228	552821,27	3230551,56
229	552836,32	3230565,59
230	552857,05	3230580,34
231	552887,82	3230625,18
232	552894,07	3230630,57
233	552913,08	3230647,03
234	552940,13	3230663,94
235	552961,67	3230674,75
236	552987	3230683,56
237	553040,32	3230685,64
238	553062,53	3230687,56
239	553073,88	3230684,2
240	553080,61	3230682,19
241	553097,03	3230676,64
242	553117	3230667,54
243	553143,09	3230659,6
244	553167,78	3230650,41
245	553190,45	3230637,38
246	553216,75	3230618,07
247	553260,86	3230594,56
248	553283,4	3230585,46

249	553314,23	3230573
250	553339,27	3230560,78
251	553367,88	3230546,88
252	553425,68	3230504,46
253	553478,37	3230481,25
254	553525,52	3230457,3
255	553571,36	3230432,04
256	553633,31	3230405,46
257	553683,52	3230388,26
258	553724,28	3230374,69
259	553768,37	3230364,6
260	553798,98	3230356,59
261	553850,75	3230345,77
262	553932,12	3230311,01
263	554054,69	3230269,22
264	554086,26	3230260,6
265	554105,61	3230259,71
266	554121,18	3230263,03
267	554137,36	3230270,02
268	554269,65	3230312,81
269	554404,92	3230354,63
270	554529,57	3230387,51
271	554803,19	3230442,74
272	554913,95	3230471,66
273	554976,89	3230479,87
274	555022,13	3230482,27
275	555121,6	3230472,09
276	555158,01	3230466,8
277	555197,1	3230459,43
278	555239,74	3230453,43
279	555294,44	3230449,24
280	555334,16	3230438,83
281	555359,88	3230426,51
282	555389,9	3230417,7
283	555432,38	3230404,81
284	555507,38	3230381,01
285	555581,49	3230361,59
286	555683,35	3230340,28
287	555820,97	3230313,06
288	555890,57	3230296,47
289	555937,16	3230281,39
290	555964,73	3230269,08
291	555989,38	3230253,34
292	556068,75	3230209,85
293	556225,24	3230077,78
294	556315,28	3230011,29
295	556345,58	3229993,31
296	556383,47	3229974,13
297	556403,08	3229961,98
298	556424,26	3229941,32

299	556445,06	3229920,36
300	556572,86	3229832,43
301	556623,21	3229806,6
302	556669,19	3229795,72
303	556711,37	3229794,93
304	556745,93	3229781,48
305	556901,81	3229697,61
306	556906,9	3229694,34
307	557038,54	3229609,85
308	557384,91	3229399,45
309	557700,49	3229189,65
310	557728,54	3229160,47
311	557736,38	3229142,12
312	557739,48	3229119,02
313	557738,55	3229063,44
314	557736,22	3228951,79
315	557739,75	3228859,73

316	557735,66	3228806,16
317	557731	3228760,5
318	557732,05	3228735
319	557738	3228693,65
320	557743,46	3228655,25
321	557746,69	3228622,65
322	557745,22	3228596,56
323	557739,29	3228567,28
324	557730	3228533,72
325	557709,16	3228467,2
326	557704,24	3228429,4
327	557710,62	3228390,61
328	557733,33	3228332
329	557755,03	3228285,33
330	557785,98	3228248,29
331	557828,32	3228219,39
332	557877,25	3228193,66

### **1.3 Чертеж красных линий**

Чертеж красных линий отсутствует.

### **1.4 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.



## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) под линейный объект «Лесная дорога» (дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия в соответствии с п. 4 Распоряжения правительства РФ от 27.05.2013г №849-р) разработан на основании:

Постановления Администрации Парабельского района № 133а от 20.03.2020г. (Приложение 1)

При разработке в качестве исходных данных были использованы схемы территориального планирования Парабельского района Томской области.

В составе Проекта предусматривается строительство линейного объекта «Лесная дорога», площадью 8,3000 га, соединяющая населенный пункт д.Тарск Старицинского сельского поселения Парабельского района и существующий зимник. Объект проектируется для транспортировки древесины с лесных участков, находящихся в аренде у Магомедова Р.Р. (договор аренды от 28.08.2009 г. № 49/04/09 ООО «Агроснаб»), где осуществляется заготовка древесины.

В соответствии с перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 г. №849-р, данный объект относится к дороге автомобильной с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия.

Земельный участок образуется путем раздела с сохранением исходных в измененных границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:11:0000000:12183, 70:11:0100038:13447 согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта общей площадью 8,3000 га, расположенная на землях лесного фонда территории Томского района Томской области, в границах МО «Старицинское сельское поселение».

Местоположение территории: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Парабельское лесничество, Старицинское участковое лесничество, урочище «Старицинское», квартал 107, выдел 36; квартал 108, выдел 25; квартал 148, выдел 38; квартал 149, выдел 20.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, метры	
	X	Y
1	558163,75	3228071,76
2	558163,7	3228080,12

3	557880,54	3228200,95
4	557832,39	3228226,29
5	557790,99	3228254,65
6	557761,95	3228289,56
7	557740,98	3228335

8	557718,75	3228392,55
9	557712,68	3228429,56
10	557717,3	3228465
11	557738,2	3228531,54
12	557747,5	3228565,31
13	557753,52	3228595,27
14	557754,99	3228622,8
15	557751,79	3228656,63
16	557746,15	3228694,95
17	557740,38	3228735,34
18	557739,36	3228760,42
19	557744,1	3228805,59
20	557748,12	3228859,78
21	557744,69	3228951,97
22	557746,98	3229063,38
23	557748,01	3229119,5
24	557744,65	3229143,82
25	557735,78	3229164,82
26	557705,37	3229196,08
27	557389,2	3229406,24
28	557042,92	3229616,7
29	556922,24	3229693,99
30	556905,84	3229704,52
31	556749,06	3229788,85
32	556712,22	3229802,91
33	556670,59	3229803,61
34	556626,43	3229813,94
35	556576,91	3229839,33
36	556450,47	3229926,26
37	556429,87	3229947,02
38	556407,67	3229968,55
39	556387,43	3229981,08
40	556349,5	3230000,29
41	556319,87	3230017,85
42	556230,3	3230083,98
43	556073,02	3230216,63
44	555993,42	3230260,24
45	555968,63	3230276,08
46	555939,82	3230288,93
47	555892,88	3230304,12
48	555822,6	3230320,9
49	555684,93	3230348,12
50	555583,23	3230369,4
51	555509,7	3230388,67
52	555434,73	3230412,45
53	555392,16	3230425,38
54	555363,04	3230433,86
55	555336,55	3230446,46
56	555295,4	3230457,19
57	555240,73	3230461,36

58	555198,49	3230467,32
59	555159,24	3230474,7
60	555122,5	3230480,03
61	555022,23	3230490,28
62	554976	3230487,83
63	554912,17	3230479,46
64	554801,5	3230450,56
65	554527,64	3230395,27
66	554402,8	3230362,35
67	554267,26	3230320,44
68	554134,34	3230277,43
69	554119,08	3230270,76
70	554105,26	3230267,73
71	554087,93	3230268,44
72	554056,91	3230276,91
73	553935,12	3230318,43
74	553852,78	3230353,53
75	553800,91	3230364,35
76	553770,21	3230372,39
77	553726,62	3230382,33
78	553686,1	3230395,83
79	553636,33	3230412,87
80	553575,05	3230439,15
81	553529,2	3230464,41
82	553481,69	3230488,53
83	553429,7	3230511,4
84	553371,95	3230553,79
85	553342,77	3230567,98
86	553317,36	3230580,37
87	553286,39	3230592,88
88	553264,43	3230601,72
89	553220,89	3230624,92
90	553194,64	3230644,2
91	553170,89	3230657,79
92	553145,53	3230667,22
93	553120,07	3230674,94
94	553099,78	3230684,15
95	553082,97	3230689,83
96	553076,15	3230691,87
97	553062,94	3230695,61
98	553039,91	3230693,64
99	552984,94	3230691,31
100	552958,31	3230682,01
101	552936,17	3230670,89
102	552908,08	3230653,28
103	552888,84	3230636,63
104	552881,5	3230630,11
105	552851,83	3230586,45
106	552831,04	3230571,61
107	552817,1	3230558,48

108	552789,91	3230548,17
109	552758,35	3230547,21
110	552678,38	3230556,54
111	552592,56	3230567,41
112	552497,17	3230576,9
113	552399,48	3230578,71
114	552382,41	3230579,04
115	552368,55	3230580,21
116	552263,01	3230573,31
117	552243,56	3230573,3
118	552135,91	3230565,88
119	552111,93	3230562,84
120	552096,24	3230558,93
121	552077,71	3230555,03
122	552028,71	3230547,76
123	551980,3	3230543,8
124	551943,52	3230544,2
125	551887,04	3230543,84
126	551845,63	3230550,13
127	551818,18	3230559,62
128	551741,95	3230611,42
129	551674,48	3230669,1
130	551632,52	3230725,7
131	551601,83	3230778,12
132	551572,71	3230816,62
133	551544,52	3230855,51
134	551520,1	3230891,18
135	551511,18	3230904,29
136	551469,26	3230953,09
137	551446,23	3230974,27
138	551418,87	3230999,58
139	551373,93	3231034,46
140	551347,73	3231054,77
141	551285,79	3231098,11
142	551233,96	3231139,18
143	551209,86	3231167,04
144	551187,12	3231195,1
145	551179,18	3231211,8
146	551165,32	3231241,1
147	551161,29	3231294,05
148	551161,18	3231358,87
149	551149,31	3231408,32
150	551136,34	3231452,14
151	551119,72	3231490,25
152	551113	3231518,09
153	551112,05	3231543,55
154	551120,44	3231568,72
155	551150,36	3231603,45
156	551187,67	3231639,79
157	551196,7	3231653,33

158	551218,38	3231685,82
159	551367,61	3231872,73
160	551448,93	3231981,56
161	551511,84	3232084,47
162	551575,85	3232211,35
163	551599,13	3232252,73
164	551601,44	3232271,5
165	551594,35	3232303,72
166	551529,86	3232479,8
167	551439,8	3232652,37
168	551439,61	3232637,55
169	551522,72	3232476,46
170	551586,74	3232301,22
171	551593,49	3232271,31
172	551591,39	3232254,52
173	551568,99	3232215
174	551504,94	3232088,4
175	551442,2	3231985,89
176	551361,24	3231877,57
177	551208,39	3231685,57
178	551186,87	3231652,94
179	551181,77	3231645,22
180	551144,65	3231609,06
181	551113,44	3231572,73
182	551104,06	3231544,34
183	551105,02	3231517,39
184	551112,02	3231488,03
185	551128,89	3231449,17
186	551141,61	3231406,16
187	551153,29	3231357,47
188	551153,29	3231293,9
189	551157,78	3231238,35
190	551171,96	3231208,38
191	551180,24	3231190,96
192	551203,68	3231161,96
193	551228,25	3231133,73
194	551280,97	3231091,8
195	551343,27	3231048,38
196	551369,1	3231028,24
197	551413,9	3230993,42
198	551440,78	3230968,4
199	551463,67	3230947,36
200	551504,96	3230899,25
201	551513,49	3230886,69
202	551538,01	3230850,86
203	551566,31	3230811,82
204	551595,31	3230773,47
205	551625,73	3230721,47
206	551668,33	3230663,97
207	551736,92	3230605,19

208	551814,37	3230552,55
209	551843,36	3230542,45
210	551886,15	3230535,89
211	551943,54	3230536,2
212	551980,44	3230535,8
213	552029,5	3230539,8
214	552079,01	3230547,13
215	552097,96	3230551,11
216	552113,64	3230555,03
217	552136,8	3230557,93
218	552243,97	3230565,31
219	552263,14	3230565,31
220	552368,51	3230572,2
221	552381,86	3230571,06
222	552399,32	3230570,71
223	552496,86	3230568,91
224	552591,71	3230559,45
225	552677,4	3230548,61
226	552758,18	3230539,2
227	552790,82	3230540,19
228	552821,27	3230551,56
229	552836,32	3230565,59
230	552857,05	3230580,34
231	552887,82	3230625,18
232	552894,07	3230630,57
233	552913,08	3230647,03
234	552940,13	3230663,94
235	552961,67	3230674,75
236	552987	3230683,56
237	553040,32	3230685,64
238	553062,53	3230687,56
239	553073,88	3230684,2
240	553080,61	3230682,19
241	553097,03	3230676,64
242	553117	3230667,54
243	553143,09	3230659,6
244	553167,78	3230650,41
245	553190,45	3230637,38
246	553216,75	3230618,07
247	553260,86	3230594,56
248	553283,4	3230585,46
249	553314,23	3230573
250	553339,27	3230560,78
251	553367,88	3230546,88
252	553425,68	3230504,46
253	553478,37	3230481,25
254	553525,52	3230457,3
255	553571,36	3230432,04
256	553633,31	3230405,46
257	553683,52	3230388,26

258	553724,28	3230374,69
259	553768,37	3230364,6
260	553798,98	3230356,59
261	553850,75	3230345,77
262	553932,12	3230311,01
263	554054,69	3230269,22
264	554086,26	3230260,6
265	554105,61	3230259,71
266	554121,18	3230263,03
267	554137,36	3230270,02
268	554269,65	3230312,81
269	554404,92	3230354,63
270	554529,57	3230387,51
271	554803,19	3230442,74
272	554913,95	3230471,66
273	554976,89	3230479,87
274	555022,13	3230482,27
275	555121,6	3230472,09
276	555158,01	3230466,8
277	555197,1	3230459,43
278	555239,74	3230453,43
279	555294,44	3230449,24
280	555334,16	3230438,83
281	555359,88	3230426,51
282	555389,9	3230417,7
283	555432,38	3230404,81
284	555507,38	3230381,01
285	555581,49	3230361,59
286	555683,35	3230340,28
287	555820,97	3230313,06
288	555890,57	3230296,47
289	555937,16	3230281,39
290	555964,73	3230269,08
291	555989,38	3230253,34
292	556068,75	3230209,85
293	556225,24	3230077,78
294	556315,28	3230011,29
295	556345,58	3229993,31
296	556383,47	3229974,13
297	556403,08	3229961,98
298	556424,26	3229941,32
299	556445,06	3229920,36
300	556572,86	3229832,43
301	556623,21	3229806,6
302	556669,19	3229795,72
303	556711,37	3229794,93
304	556745,93	3229781,48
305	556901,81	3229697,61
306	556906,9	3229694,34
307	557038,54	3229609,85

308	557384,91	3229399,45
309	557700,49	3229189,65
310	557728,54	3229160,47
311	557736,38	3229142,12
312	557739,48	3229119,02
313	557738,55	3229063,44
314	557736,22	3228951,79
315	557739,75	3228859,73
316	557735,66	3228806,16
317	557731	3228760,5
318	557732,05	3228735
319	557738	3228693,65
320	557743,46	3228655,25

321	557746,69	3228622,65
322	557745,22	3228596,56
323	557739,29	3228567,28
324	557730	3228533,72
325	557709,16	3228467,2
326	557704,24	3228429,4
327	557710,62	3228390,61
328	557733,33	3228332
329	557755,03	3228285,33
330	557785,98	3228248,29
331	557828,32	3228219,39
332	557877,25	3228193,66

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствует.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проект планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемая дорога линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-01-0493 от 04.03.2020 года по имеющейся информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект: «Лесная дорога», отсутствуют (Приложение 2).

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Главной целью мероприятий по охране окружающей среды является обеспечение нормальных условий проживания современного человека и его последующих поколений с максимальным сохранением животного мира и полезных компонентов природы.

В связи с малой протяженностью трассы загрязнение атмосферы носит временный и незначительный характер.

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границы территории, отводимой для строительства;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог и вне отведенных территорий;
- оснащение территории площадками с твердым покрытием под строительные отходы и инвентарными контейнерами для бытовых, а также пожароопасных отходов;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- строгое соблюдение мер и правил по охране природы и окружающей среды работающими на строительстве;
- исключение работы автотранспорта на холостом ходу.

Строительный подрядчик в течение всего периода строительства несет ответственность по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении предусмотренных проектом работ.

#### *Мероприятия по охране почвенного покрова*

В целях снижения негативного воздействия на почвенный покров и грунты строительные работы предусматривается выполнять только исправными механизмами, исключая проведение ремонта техники, связанного с заменой масел и заправкой горюче-смазочных материалов. Перед производством строительных работ плодородный слой снимается бульдозерами и складировается рядом.

В целом же отрицательное воздействие объекта в штатных условиях окажется незначительным по степени и характеру проявления.

Для снижения и предотвращения загрязнения почв в период строительства в проекте предусмотрены:

1. Установка специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участках проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места;
2. Оборудование площадок для слива горюче-смазочных материалов на территории базирования строительной техники;
3. Оборудование площадок под складирование строительных материалов на базе Заказчика или Застройщика.

Во избежание попадания вредных веществ в почвы с площадок, на которых намечается установка емкостей, предусмотрено их обустройство с твердым покрытием.

В период эксплуатации минимизация воздействия на почвенный покров обеспечивается:

- поддержанием в рабочем состоянии всех водопропускных и водоотводящих сооружений во избежание подтопления прилегающих территорий;
- соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных правил;
- осуществлением противопожарных мероприятий и др.

Рекультивация должна быть принята на всем участке строительства.

Комплекс работ по восстановлению земель для данного объекта осуществляется в процессе технической рекультивации.

После завершения строительно-монтажных работ предусмотрен технический этап рекультивации нарушенных земель, включающий: уборку строительного мусора, зачистку монтажных площадок от строительных отходов, засыпку траншей грунтом, планировку нарушаемой территории, восстановление твердого покрытия проездов и рекультивация нарушенных участков (при необходимости).

Намечаемая хозяйственная деятельность не повлияет на структуру лесного фонда, а также на состояние почв в зоне влияния объекта.

#### *Мероприятия по охране вод*

В целях обеспечения охраны водных ресурсов предусматриваются следующие мероприятия:

- исключение попадания загрязненных сточных вод в почву, грунтовые воды и водные объекты;
- исключение ремонта строительной техники, связанного с заменой масел и других горюче-смазочных материалов, вне установленных мест;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- соблюдение мероприятий по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте.



Загрязнение геологической среды и подземных вод со стороны проектируемого объекта в период строительства и дальнейшей эксплуатации не прогнозируется.

Объект не пересекает водные объекты. В период эксплуатации объекта сточные воды отсутствуют, аварийные сбросы не предполагаются.

В период строительства, хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся от строительства, собираются в емкости на территории площадки стройполигона и вывозятся на очистные сооружения по мере накопления. Сброс воды на рельеф не предусматривается. Очистка сточных вод непосредственно на площадке не предполагается.

Для предупреждения негативных последствий аварийных ситуаций в период эксплуатации необходимо обеспечить:

- соблюдение технологических параметров строительных работ и нормальную эксплуатацию сооружений и агрегатов в период реконструкции;
- предупреждение возможности аварийных сбросов сточных вод в естественные водоемы и водотоки;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

Землепользователь обязан обеспечивать выбор оптимального способа размещения, утилизации и захоронения каждого вида отходов за счет:

- применения эффективного оборудования для сбора и утилизации отходов;
- использования системы производственного мониторинга.

К основным мерам по охране окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления можно отнести:

- сбор отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры, бочки и др.);
- утилизация всех видов отходов, не подлежащих вторичному использованию и переработке;
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, годных для дальнейшей транспортировки и переработки на специализированные предприятия.

Образующиеся отходы подлежат переработке, обезвреживанию или захоронению в соответствии с требованиями нормативных документов и природоохранных органов государственного контроля.

*Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира*

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

- основной объем строительных и земельных работ с применением гусеничной техники рекомендуется проводить в холодный период, когда проходимость техники высокая, а повреждение поверхностного грунтового слоя минимальная;
- проведение строительных работ строго в границах отвода в минимально возможные сроки;
- осуществление движения транспорта и спецтехники в период строительных работ только по специально построенным дорогам;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- при рубке леса и корчевке пней деловая древесина должна быть разделена и реализована;
- вывоз отходов в места организованной утилизации;
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

- ограничение пребывания на территории лицензионного участка лиц, не занятых на производстве;
- запрет завоза огнестрельного оружия на территорию месторождения, а также вольное содержание собак и ограничение их передвижения по месторождению;
- обеспечение пожарной безопасности на промышленном объекте;
- проведение рекультивационных работ после строительства для восстановления нарушенного растительного покрова.

#### *Особо охраняемые природные территории*

В соответствии с письмом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области №1100 от 10.03.2020 года в границах объекта «Лесная дорога», особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (Приложение 3).

#### *Современные родовые угодья, поселения и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, народов Сибири*

Современные родовые угодья, поселения и территории традиционного природопользования, коренные малочисленные народы Севера, народы Сибири регионального и местного значения отсутствуют.

### **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

#### *Гражданская оборона*

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и производятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне.

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Российской Федерации №1115 от 19.09.1998г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального, регионального и областного уровней.

Согласно приказу МЧС РФ № 536 от 11.09.2012 г. №536 ДСП (зарегистрированного в Минюсте от 21.11.2012г. №25873) «О введении в действие Показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект «Лесная дорога» по ГО является некатегорированными. В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II—11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

#### *Чрезвычайные ситуации*

В соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также с Приложением к Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 апреля 2011 г. N 168 проектируемый объект не относится к Опасным производственным объектам.

Проектируемый объект находится на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

Для защиты проектируемого объекта и персонала, и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на рядом расположенных объектах необходимо:

- строгое соблюдение режима эксплуатации оборудования в соответствии с Технологическим регламентом на эксплуатацию;
- своевременное реагирование на сигналы средств контроля;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

### *Пожарная безопасность*

На объекте защиты предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре (Федеральный закон № 123-ФЗ ч.2, ст.5).

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты предусматривает выполнение требований Федерального закона №123-ФЗ, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Федеральный закон № 123-ФЗ ч.2, ст.78).

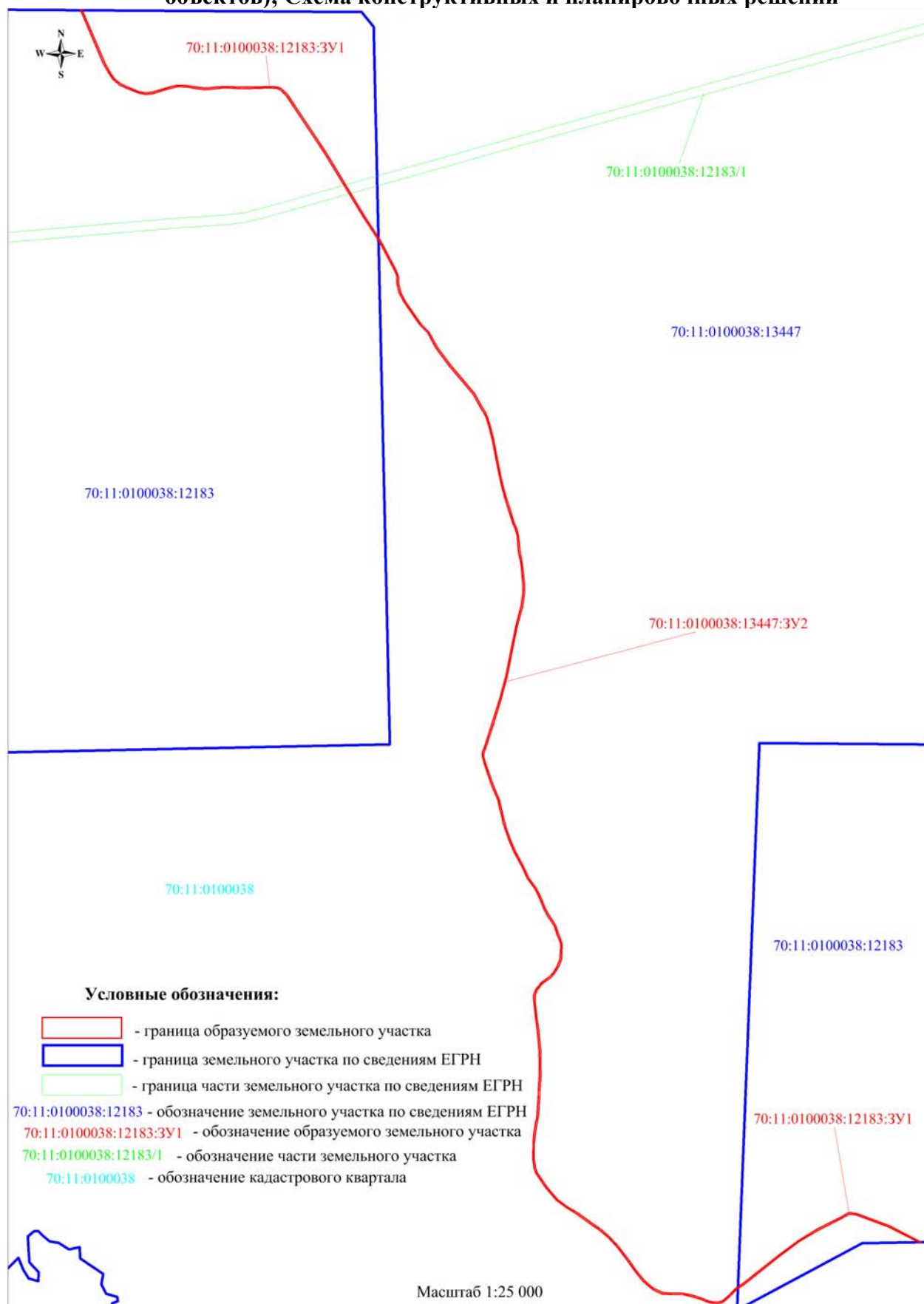
В соответствии с ч.3., ст.5 Федерального закона №123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты, в т.ч. организационно-техническими мероприятиями;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

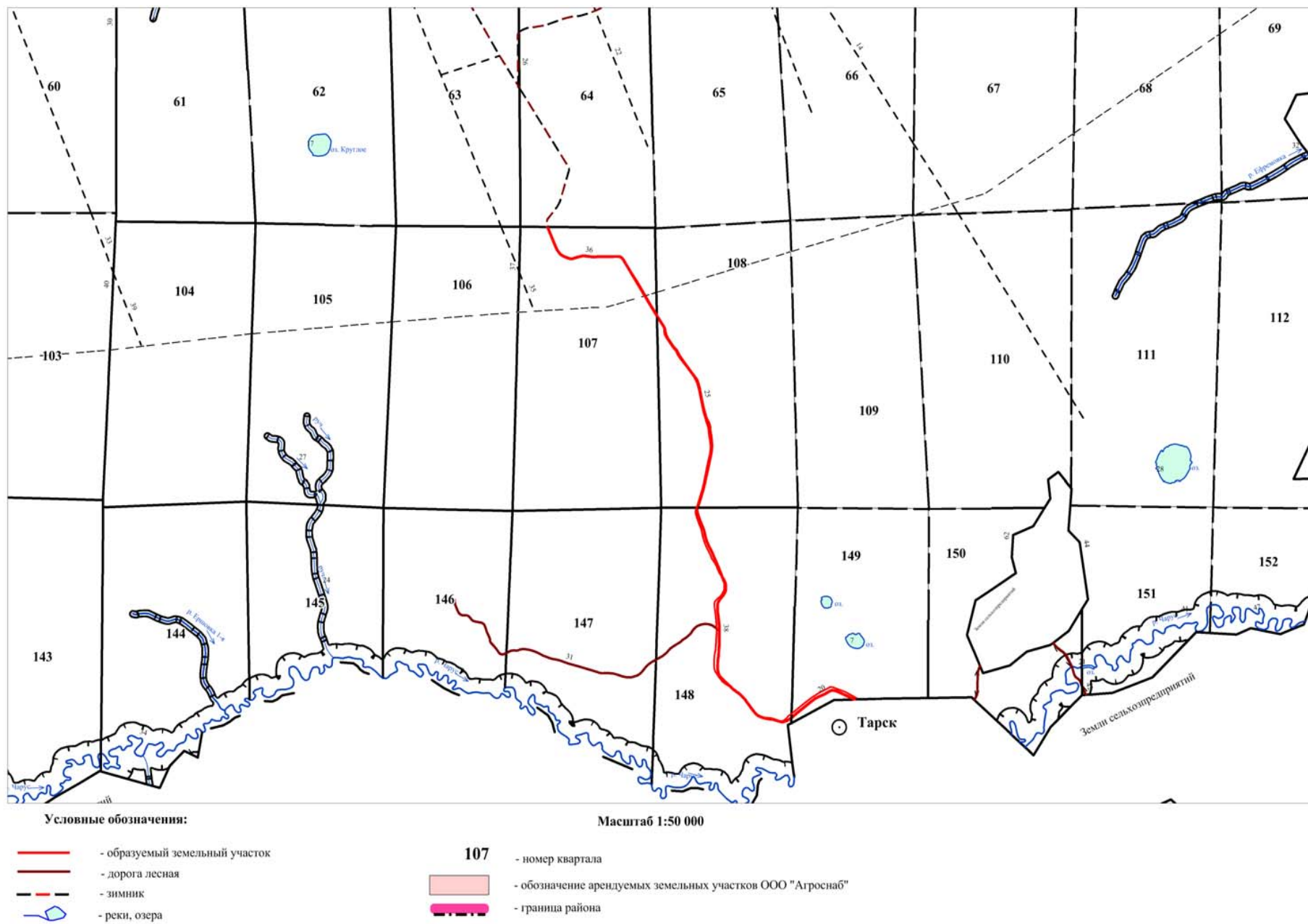
Для осуществления тушения пожара на территории проектируемого объекта могут быть задействованы подразделения пожарной охраны, расположенные на базе пожарной части в селе Старица, Парабельского района.

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

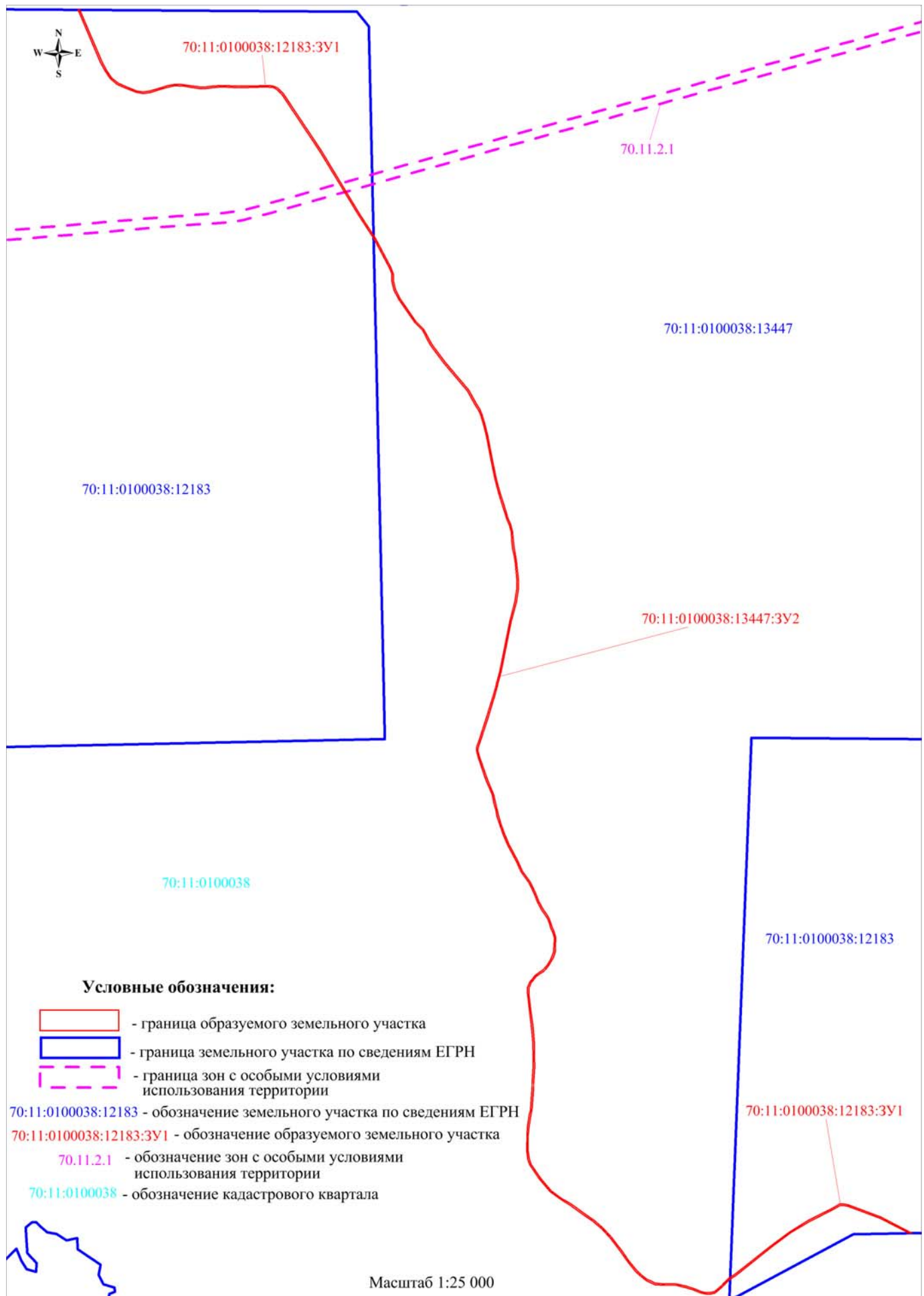
#### 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема конструктивных и планировочных решений



### 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



### 3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



### **3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта отсутствует.

### **3.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отсутствует.

### **3.6 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Схема границ территорий объектов культурного наследия отсутствует.

### **3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствует.



#### **4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

##### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Парабельский район расположен в центральной части Томской области и простирается с юго-запада на северо-восток. На севере он граничит с Каргасокским районом, на востоке – с Верхнекетским, на юге и юго-западе – с Колпашевским и Бакcharским районами, на западе с Новосибирской областью. Расстояние от с.Парабель до г.Томска – 405 км.

Рельеф местности равнинный, абсолютные высоты не превышают 200 м. Выделяются следующие части крупных рельефных единиц: Обь-Тымской низменности, Васюганской и Кетско-Тымской наклонных равнин.

Главной судоходной и важнейшей транспортной артерией Парабельского района является река Парабель впадающая в реку Обь.

Характеристика климатических условий приведена на основе наблюдений метеостанции.

Район работ расположен в зоне с континентально-циклоническим климатом, с суровой зимой и коротким, но теплым летом. В течение года наблюдаются значительные колебания температуры воздуха. Средняя температура воздуха в июле 20-22°C, максимум 34-35°C. Абсолютный минимум температуры воздуха -54°C. Осадки холодного периода образуют снежный покров, который появляется в октябре и сохраняется до начала мая. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 175-190. Среднегодовое количество осадков составляет 500мм.

##### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Лесная дорога» составляет 8,3000 га.

Объект проектируется для транспортировки древесины с лесных участков, где осуществляется заготовка древесины.

Таблица 4.2.1 Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Лесная дорога»	8,3000	-	8,3000

Границы и координаты земельного участка в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70, зона 3.

##### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта, в границах зон их планируемого размещения не установлены.

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

## 5. ПРИЛОЖЕНИЕ

Постановление Администрации Парабельского района № 133а от 20.03.2020г.



### АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2020

№ 133а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:  
«Лесная дорога»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО «Парабельский Лесопромышленный Комбинат» о подготовке проекта планировки и межевания территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Парабельский Лесопромышленный Комбинат» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Лесная дорога», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.  
2-19-87

Рассылка:  
Администрация – 2  
Лепёхин С.А. – 1  
✓ Бондаренко О.В.-1  
ООО «ПЛПК»-1

№ 48-01-0493 от 04.03.2020г



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 634041  
тел. (382 2) 903-840 факс (382 2) 563-646  
E-mail: sec@green.tsu.ru  
ИНН/КПП 7017052120/701701001, ОГРН 1027000852999

10 МАР 2020

№

1100

на №

б/н

от

б/н

Генеральному директору  
ООО «ПЛПК»

Р.Р. Магомедову

636600, Томская область,  
Парабельский район, д. Бугры, ул.  
Тажная, 16А

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Рабаданович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области сообщает следующее.

Согласно предоставленным данным в границах лесного участка, расположенного в Томской области, Парабельском районе, Парабельском лесничестве, урочище «Старицинское», квартале 107, выделе 36; квартале 108, выделе 25; квартале 148, выделе 38; квартале 149, выделе 20, особо охраняемые природные территории регионального и муниципального значения отсутствуют.

И.о.начальника Департамента

М.А. Кривов

Юлия Владимировна Лунева  
Елена Александровна Бирченко  
(382 2) 90-38-96  
[ogbu@green.tsu.ru](mailto:ogbu@green.tsu.ru)