

**«ОБУСТРОЙСТВО АРЧИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТ СКВАЖИН №9. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«ОБУСТРОЙСТВО АРЧИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТ СКВАЖИН №9. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

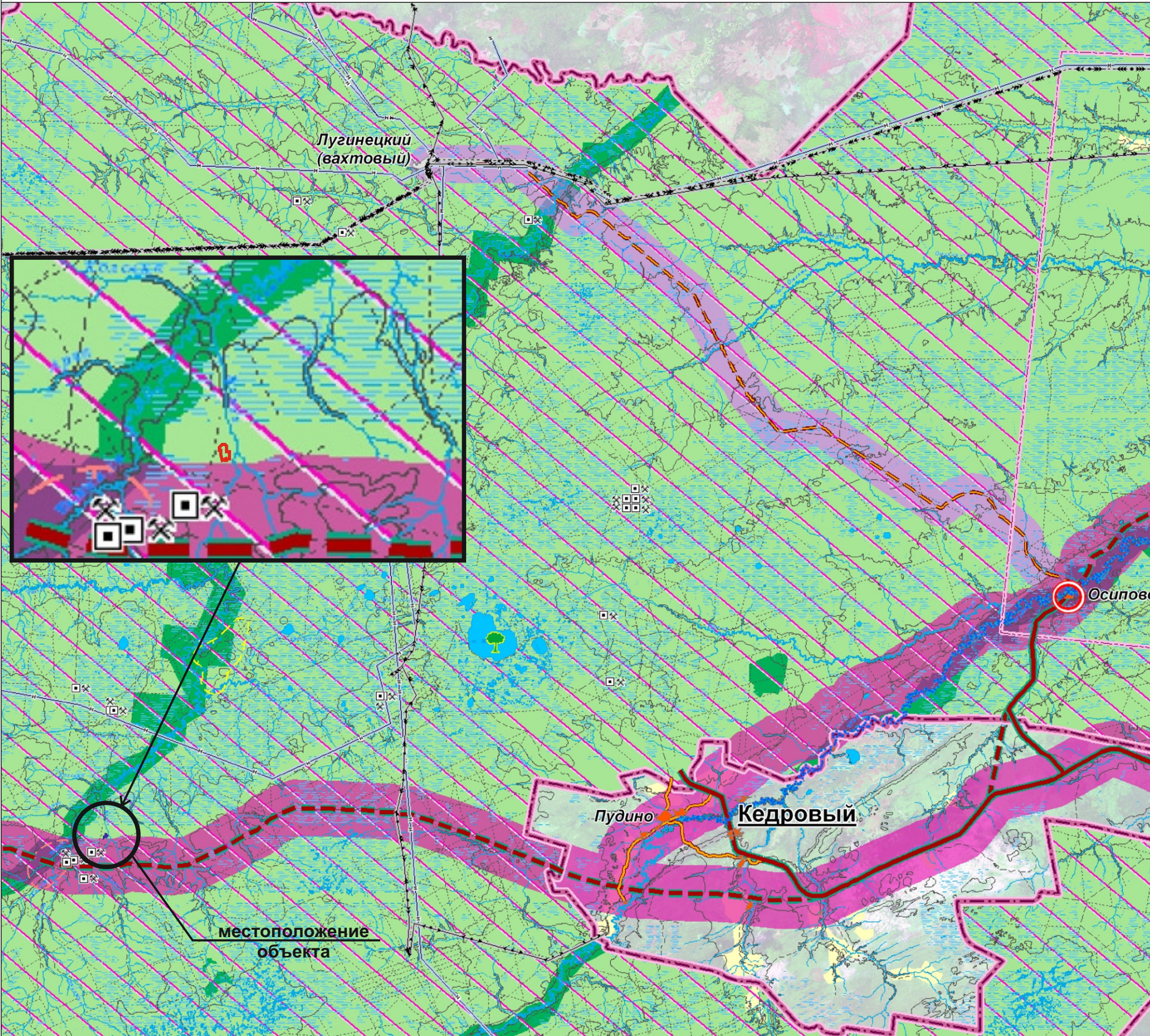
СОДЕРЖАНИЕ

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района.....	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов; Схема организации улично-дорожной сети.....	9
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	11
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	12
8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.....	14
9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	15
10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	15
11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	17
12. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	21
13. Схема вертикальной планировки территории.....	22

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
Приложение 2	Письмо об объектах культурного наследия
Приложение 3	Письмо об ООПТ федерального значения
Приложение 4	Письмо об ООПТ регионального значения
Приложение 5	Письмо об ООПТ местного значения
Приложение 6	Письмо о ТТП федерального значения
Приложение 7	Письмо о ТТП регионального значения
Приложение 8	Письмо о ТТП местного значения
Приложение 9	Правоустанавливающие документы на земельные участки (эл.вид)
Приложение 10	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (эл.вид)
Приложение 11	Программы инженерных изысканий (эл. вид)

1. Фрагмент карты планировочной структуры межселенной территории муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

проект	сущ		Томской области
			муниципальных районов
			поселений
			населенных пунктов
			межселенные территории

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Парабель	центр муниципального района
Старица	центр поселения
Бугры	прочие населенные пункты с прогнозируемой полной убылью населения
Комбарс	

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
	сельских населенных пунктов
	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
	защитные леса
	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ЗАПАСА
	Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых, в том числе:
	общераспространенные
	подземные воды

— границы элементов планировочной структуры

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:

железные дороги

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

сущ	регионального или межмуниципального значения (Северная широтная автомобильная дорога)
	регионального или межмуниципального значения
	местного значения

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:

н	нефтепроводы
м-г	магистральный газопровод
к	компрессорная станция

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

Высоковольтные линии:

	ВЛ 500 кВ
	ВЛ 220 кВ
	ВЛ 110 кВ
	ВЛ 110 кВ, ВЛ 110 кВ переводимая на напряжение 220 кВ
	ВЛ 35 кВ

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КАРКАС:

	основные природные оси (судоходные реки)
	прочие природные оси
	государственный природный заказник
	памятник природы
	эксплуатационные леса
	участки лесного фонда, предоставленные в долгосрочную аренду лесозаготовок
	защитные леса

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2. Результаты инженерных изысканий

Результаты комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) выполненных в объеме, предусмотренном в техническом задании ИИ, а также в соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами, позволяют получить материалы изысканий необходимых и достаточных для оценки техногенных условий территории строительства и для принятия проектных решений, разработки проектной и рабочей документации для строительства данного объекта. (Приложение 9).

Анализ существующего состояния территории по результатам инженерных изысканий

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район работ находится на межселенной территории Парабельского района Томской области в границах лицензионного участка Арчинского нефтяного месторождения, владелец лицензии ООО «Газпромнефть-Восток».

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Арчинского месторождения в Парабельском районе Томской области.

Ближайшие населенные пункты к планируемым объектам:

с. Пудино (МО «город Кедровый», Томская область) – 58,2 км к северо-востоку от участка работ;

п. Лушиково (МО «город Кедровый», Томская область) – 57,9 км к северо-востоку от участка работ.

п. Останино (МО «город Кедровый», Томская область) – 60,19 км к северо-востоку от участка работ;

п. Калининск (МО «город Кедровый», Томская область) – 55,9 км к северо-востоку от участка работ.

Проезд к месту проектирования возможен по существующим автодорогам, затем по промысловым дорогам Арчинского месторождения.

Согласно физико-географическому районированию территория исследования расположена на Западно-Сибирской низменности. Рельеф представлен заболоченной равниной с невысокими плоскими увалами.

Территории изысканий расположены в лесной зоне.

Климат. Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным наблюдений на МС Пудино и МС Средний Васюган, которые отвечают требованиям СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Многолетняя средняя годовая температура в районе по метеостанции Пудино равна минус 0,7 °С. Самым холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 19,9 °С, самым тёплым – июль – плюс 17,7 °С. Среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет минус 0,7 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 52,9 оС, абсолютный максимум - плюс 40,3 °С

Рассматриваемый район работ относится к зоне достаточного увлажнения. Основную долю атмосферного увлажнения составляют осадки теплого периода. За год здесь выпадает 503 мм осадков, основное количество осадков наблюдается в июле – августе от 73 до 74 мм, наименьшее в феврале 17 мм. Суточный максимум осадков 1 % обеспеченности по МС Пудино: 109,6 мм, суточный максимум осадков фактически наблюденный – 93 мм. Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в исследуемом районе изменяется от 61 % до 83 %. По степени влажности исследуемый район относится к нормальной зоне.

В соответствии с СП 20.13330.2016 по давлению ветра, участок работ находится в I районе, нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (23 кгс/м²). Согласно таблице 2.5.1 ПУЭ район изысканий по ветровому давлению относится ко II району. Нормативное ветровое давление равно 0,50 кПа, при скорости ветра 29 м/с. Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. Максимальная наблюденная скорость ветра равна 21 м/с. Преобладающее направление ветра зимой – южное и юго-западное, летом – южное, западное, юго-западное и северное. В целом за год преобладают ветры южного, юго-западного направления. Согласно данным ПУЭ-7, продолжительность гроз в районе изысканий составляет от 40 до 60 ч.

В соответствии с СП 20.13330.2016, по значению веса снегового покрова участок изысканий находится в III районе, значение веса снегового покрова 1,5 кПа (150 кгс/м²).

В соответствии с СП 20.13330.2016 по толщине стенки гололеда, участки изысканий находятся во II районе, толщина стенки гололеда равна менее 5 мм.

Согласно ПУЭ-7, по гололеду относится ко II району с расчетной толщиной стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет 15 мм. По МС Пудино максимальная толщина стенки гололеда равна 7 мм.

Гидрография. Водотоки изучаемой территории относятся к бассейну р. Васюган (левый приток р. Обь).

От проектируемого объекта ближайшим водным объектом является река Тунжик, которая протекает восточнее на расстоянии 0,102 км.

Планируемые объекты с водотоками и водоемами не пересекаются.

Таким образом, результаты комплексных инженерных изысканий позволяют сделать вывод о возможности размещения объектов капитального строительства в границах проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов «**Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №9. Вторая очередь**» составляет 8,3322 га.

Размер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определен в соответствии СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» исходя из количества скважин и условия размещения бурового оборудования, а также с учетом требования СП 18.13330.2019 и в соответствии с Федеральным законом от 30.12. 2009 года № 384-ФЗ.

Размещение планируемых объектов выполняется с обеспечением технологических связей, возможности технологического и противопожарного обслуживания, с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

В основу планировочного решения кустовой площадки положены следующие принципы:

простую и четкую планировку, наименьшие периметры наружных стен;

наиболее экономичное использование внутреннего объема и площадей;
удобство размещения обслуживающего персонала, возможность самостоятельного выхода персонала из здания;

рациональное размещение инженерно-технического оборудования, удобство его монтажа и эксплуатации;

противопожарное размещение проектируемых сооружений и коммуникаций.

По периметру площадки куста предусматривается обвалование высотой не менее 1,00 м и шириной по верху 0,5 м.

Для обеспечения технологической и производственной связи между сооружениями и для ликвидации пожаров, предусмотрены проезды согласно классификации п.7.2.2 СП 37.13330.2012. Категория всех внутриплощадочных проездов IV-в, ширина проезжей части не менее 4,50 м, обочин не менее 1,00 м. Минимальные радиусы сопряжения внутриплощадочных проездов приняты не менее 8,00 м. Перед въездом на площадку куста предусматриваются 2 площадки для пожарной техники с размерами 20,00 на 20,00 м.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации планируемых объектов представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование объекта	В границах земельных участков		Зона застройки, га
	Кадастровый номер земельного участка	Основания использования земельного участка	
«Обустройство Арчинского месторождения. Куст скважин №9. Вторая очередь»	70:11:0100039:5650	Договор аренды № 200/09/18 от 12.11.2018	2,0525
	70:11:0100039:5707	Договор аренды № 20/09/19 от 11.03.2019	0,3294
	70:11:0100039:5649	Договор аренды № 200/09/18 от 12.11.2018	3,8256
	70:11:0000000:45/795	Договор аренды № 142/09/16 от 17.06.2016	1,4893
	70:11:0100039:6143	Договор аренды № 36/09/21 от 04.05.2021	0,2936
	70:11:0000000:29	Договор аренды № 60/09/21 от 25.06.2021	0,3358
	70:11:0100039:6109	Договор аренды № 60/09/21 от 25.06.2021	0,0060
			8,3322 га

Размещение объектов предусмотрено в границах земельных участков, землепользователем которых является ООО «Газпромнефть-Восток» на правах долгосрочной аренды, предоставленной Департаментом лесного хозяйства Томской области.

4. Схема организации движения транспорта; Схема организации улично-дорожной сети
Масштаб 1:1000

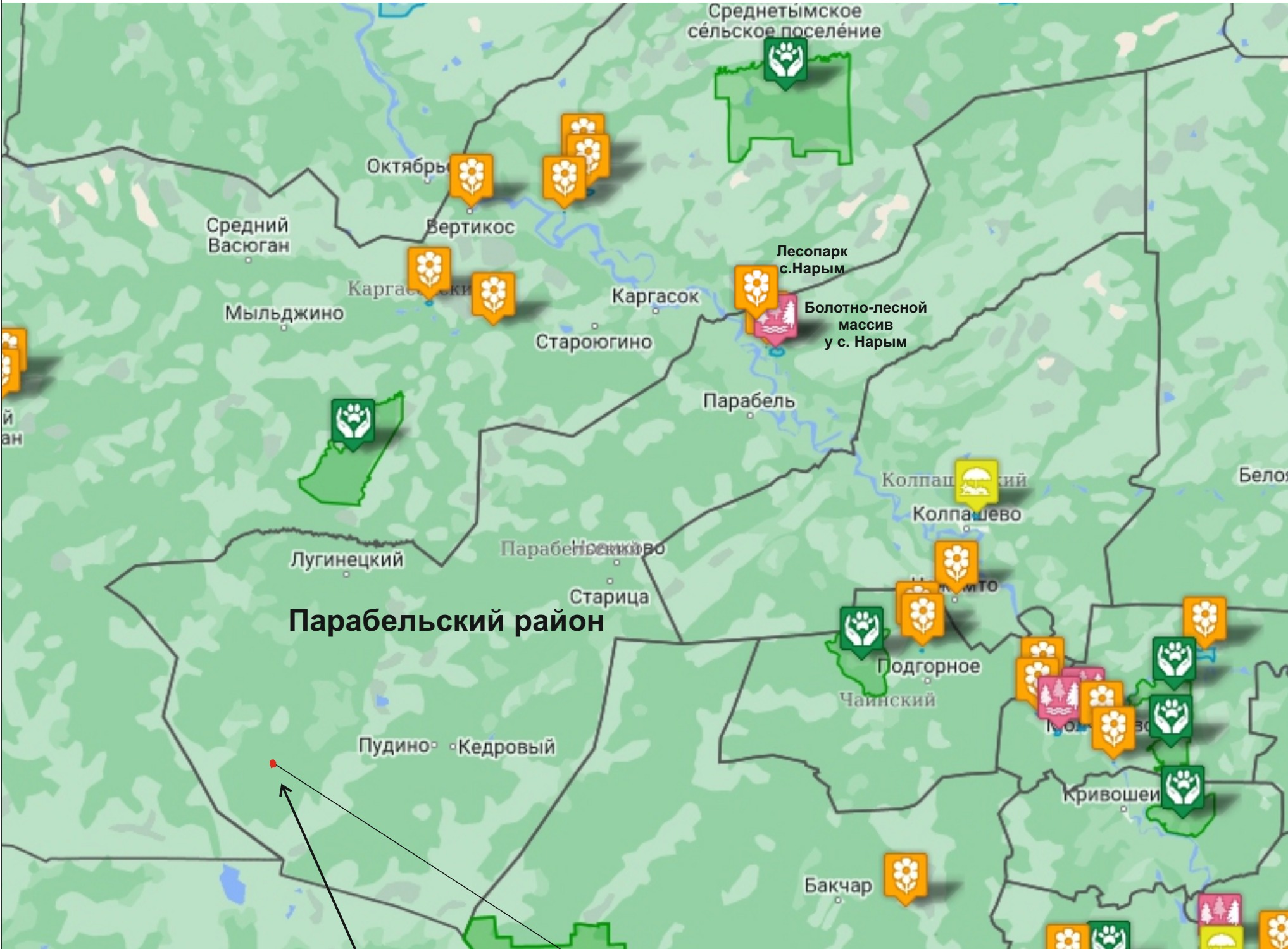


Куст 9 Арчинского м-я

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ↔ направления движения транспорта, категория дороги IV-в
- Схема движения транспортных средств на площадках

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

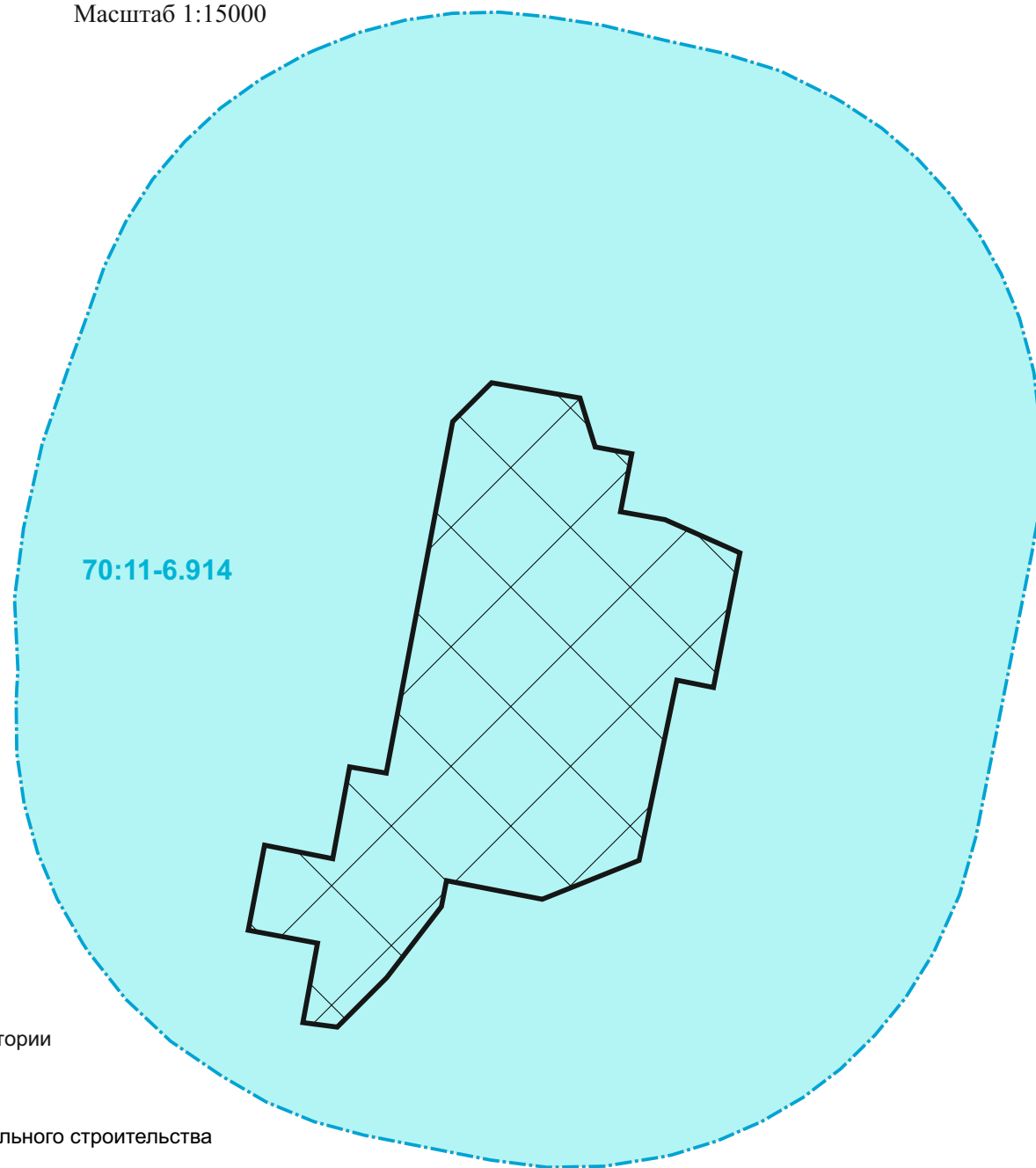


местоположение
объекта

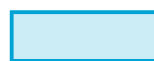
- Ботанические сады
- Государственные природные заказники
- Охраняемые природные ландшафты (ландшафтные парки)
- Памятники природы
- Территории рекреационного назначения
- Экологические тропы и маршруты
- границы размещения планируемого объекта
- местоположение границ планируемого объекта

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:15000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы зон с особыми условиями использования территории
(реестровый номер 70:11-6.914)



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

Проект планировки территории разработан с целью строительства и обустройства 5 шт. добывающих скважин на кустовой площадке № 9 Арчинского нефтяного месторождения.

Требования по размещению скважин на кусте определяются следующими нормативными документами:

ФНП ПБНГП (п. 37, приложение 3); СП 231.1311500.2015 (п. 6.1); РД 08-435-02 (раздел 2).

Куст скважин представляет собой участок территории месторождения с расположенными на нём существующими устьями скважин, технологическим оборудованием, сооружениями электроснабжения, пожаротушения, инженерными коммуникациями, вспомогательными площадками.

Схема планировочной организации земельного участка принята с учётом технологической взаимосвязи объектов, конфигурации площадки и противопожарного размещения проектируемых сооружений и коммуникаций.

Планируемые параметры местоположения объектов на территории куста скважин разработаны на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Планировочные решения на период бурения куста скважин предусматривают решения по формированию размеров и конфигурации кустового основания, исходя из схемы разбуривания скважин, условий размещения бурового и эксплуатационного оборудования, способа бурения и размещения шламового амбара с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды.

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальными стандартами.

В основу объемно-планировочных и конструктивных решений размещения планируемых сооружений положены:

- минимальный объем оборудования, требуемый для обеспечения процесса добычи, учета и транспорта продукции скважины с соблюдением противопожарных разрывов, с учётом категорий по пожаро - взрывоопасности, степени их огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

- обеспечение эвакуации людей из зданий;

- с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

На планируемом кусте скважин предусмотрено функциональное зонирование территории на производственную зону и зону вспомогательных сооружений.

Производственная зона включает следующие существующие здания и сооружения:

- Устье скважины добывающей;

- Измерительная установка (АГЗУ) ;

- Емкость дренажная V=12,5 м³ ЕП;

- Узел запорной арматуры;

- Площадка под электрооборудование;

- КТПН;

- Блок контроля и управления;

- Прожекторная мачта;

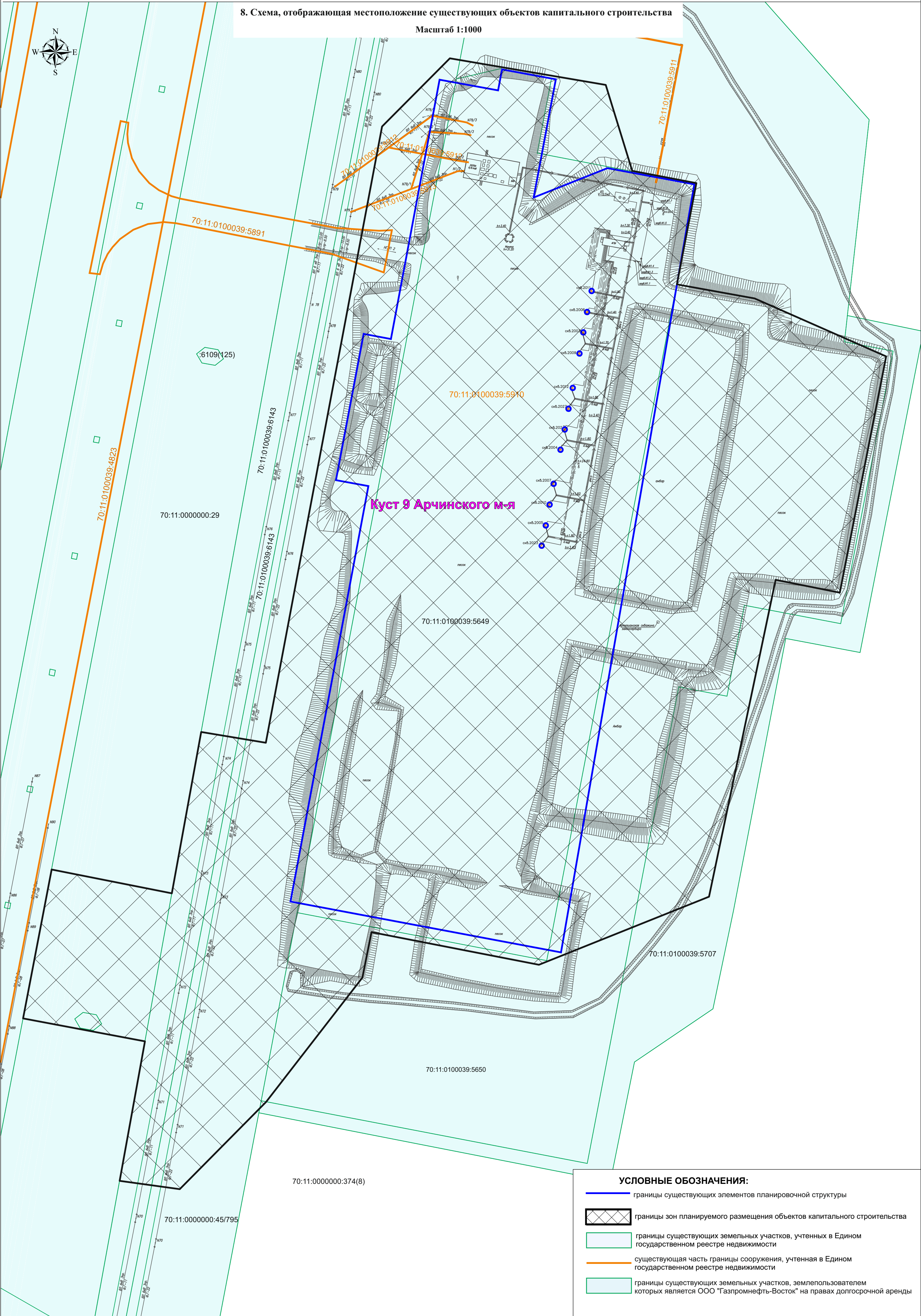
- Мониторинг;

- Искусственный водоем.

Для обеспечения доступа к планируемым объектам предусмотрены дороги и подъезды. Система внутриплощадочных проездов предусмотрена преимущественно кольцевая, обеспечивающая необходимый доступ ко всем зданиям и сооружениям. Имеющиеся тупиковые противопожарные проезды заканчиваются разворотными площадками 20,00х20,00 м.

8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:1000



9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В связи с отсутствием на территории планируемого объекта жилых или общественно-деловых зон, варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в отношении элементов планировочной структуры, предусмотренных для данных зон, проектом не разрабатываются.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Планируемый объект является взрывопожароопасным объектом: в аварийной ситуации возможна разгерметизация оборудования и трубопроводов с неконтролируемым выходом нефти, на территорию площадки с последующим воспламенением и взрывом.

В этих случаях негативное действие на окружающую среду может проявиться в загрязнении атмосферного воздуха продуктами сгорания углеводородных газов, термическим воздействием, загрязнении почвы на территории объекта

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы/ водного объекта нефтью;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важную роль по уменьшению риска аварий в период эксплуатации играют своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодические испытания предохранительной и регулирующей арматуры, своевременные плановопредупредительные ремонты всего оборудования.

Эти мероприятия включают:

- контроль герметичности технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль за состоянием фланцевых соединений;
- контроль исправности приборов контроля и средств автоматизации производственных процессов;
- контроль состояния антикоррозионной и теплоизоляционной защиты технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния опорных конструкций технологического оборудования и трубопроводов;
- контроль состояния средств молниезащиты и заземления;
- освидетельствование технологических аппаратов, работающих под давлением;
- выполнение периодических испытаний технологического оборудования и трубопроводов;

техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты технологического оборудования и трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения;

календарное планирование строительно-монтажных работ;

установка предупредительных знаков и надписей, в том числе по пожарной опасности;

нанесение опознавательных знаков и окраски на технологических трубопроводах;

размещение в производственных помещениях технологических схем производств и плакатов по безопасному ведению работ;

наличие аварийного запаса труб, деталей, арматуры, средств контроля и автоматики.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включают продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы. Создаваемые запасы предназначены для оснащения нештатных аварийно-спасательных формирований Общества при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае ЧС.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная опасность технологических сооружений объекта связана с возможностью разгерметизации трубопроводов и оборудования с выходом нефтяного газа, нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг воздушной среды газоанализаторами на наличие взрывоопасных газов и паров на наружных площадках и в помещениях на территории кустовой площадки. Обход технологических сооружений куста скважин производится в течении двух часов каждые сутки.

После ввода объектов в эксплуатацию предприятие должно иметь технологический регламент и разработать следующие нормативные документы:

план взаимодействия с местными подразделениями МЧС и территориальными органами власти;

инструкции о мерах пожарной безопасности по производствам;

инструкцию по действиям эксплуатационного персонала в аварийных ситуациях;

положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности;

положение о порядке регистрации отказов и неполадок технологического оборудования и систем, нарушений технологического регламента;

инструкцию о порядке действий оперативного (дежурного) персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики;

порядок оформления нарядов - допусков на выполнение работ повышенной опасности;

должностные инструкции для руководящих и инженерно-технических работников;

инструкции по безопасности труда по видам работ, по профессиям;

инструкции по приему и сдаче вахты, по заполнению вахтенного журнала и замерного листа оператора;

инструкции по применению индивидуальных средств защиты;

инструкцию по оказанию доврачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;

положение о планово-предупредительном ремонте технологического оборудования, трубопроводов, приборов контроля и средств автоматики, электрооборудования, оборудования систем пожаротушения, вентиляции;

инструкцию по организации и безопасному проведению ремонтных работ;

инструкцию по эксплуатации, надзору и ревизии технологических трубопроводов; положение о пуске в эксплуатацию оборудования после монтажа, модернизации и капитального ремонта.

Персонал, обнаруживший аварию, в первую очередь посредством радиотелефонной связи извещает дежурного оператора, находящегося в постоянной готовности. Дежурный оператор средствами телефонной связи информирует руководителя объекта о масштабе аварии, пожарную охрану и медпункт. Далее оповещение об аварии производится согласно представленной в приложении Д схемы.

Информация о ЧС на существующих соседних ПОО по беспроводному каналу связи передается диспетчеру ЦИТС.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Территорий, отнесённых к группам по ГО, и объектов экономики, отнесённых к категориям по ГО, вблизи месторождения нет.

Проектируемый объект относится к объектам, для которых обоснование удаления от организаций, отнесённых к категориям по ГО, и территорий, отнесённых к группам по ГО, а также зон катастрофического затопления и других зон опасности, приводить не следует, поскольку ограничения на размещение объектов данного типа требованиями СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Бригады по обслуживанию площадок кустов скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены средствами связи, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На атмосферный воздух, в период проведения строительно-монтажных работ, окажет влияние работа двигателей строительно-монтажной техники, сварочного поста, ДЭС, заправка техники, проведение окрасочных работ.

В атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества:
выхлопные газы строительной техники и автотранспорта – оксид углерода, оксид азота, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды по керосину, сажа;
сварочный аэрозоль – оксиды марганца, железа, фтористый водород, пыль неорганическая, фториды плохо растворимые, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота;
выбросы от лакокрасочных материалов – пары ксилола, уайт-спирита, взвешенные вещества;

пары при заправке техники – алканы C12-C19, сероводород, пары бензола, толуола, ксилола, этилбензола, смесь углеводородов;

пары при прогреве битумов – алканы C12-C19;

выбросы от дизель-генераторов – углерода оксид, азот оксид, углеводороды, углерод, сера диоксид, формальдегид, бенз(а)пирен;

пересыпка пылящих материалов - пыль неорганическая.

Данные источники выбросов являются стационарными (точечными, площадочными) с организованными и неорганизованными выбросами ЗВ в атмосферу.

В период эксплуатации объектов проектирования влияния на окружающую среду будут оказывать выбросы загрязняющих веществ через воздушную трубку дренажных емкостей, неплотности фланцевых соединений на кустовой площадке.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники в период строительства, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;

- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована

- проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности

- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними; своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;

- работа ведется только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами;

- Для защиты стальных подземных трубопроводов от почвенной коррозии наружная поверхность их покрывается антикоррозионной изоляцией.

Мероприятия по охране вод

Проектируемые объекты размещены за пределами водоохранных зон ближайших водотоков и не затопливается их поверхностными водами.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка строительной полосы после окончания работ;

- запрещение проезда строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;

своевременный вывоз отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

не предусматривается забор пресных вод из поверхностных и подземных источников для хоз-питьевых и производственных нужд;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации:

будет осуществляться постоянный контроль и диагностика технологического оборудования и трубопроводов что обеспечит безаварийную эксплуатацию данных объектов;

подземная прокладка трубопровода;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района расположения проектируемых объектов;

применение труб из стали повышенной коррозионной стойкости;

100% контроль сварных соединений;

установка на трубопроводах запорной арматуры, обеспечивающей автоматическое отключение участков трубопровода при падении в нем рабочего давления;

постоянный контроль и диагностика трубопроводов и технологического оборудования, что обеспечит безаварийную эксплуатацию объектов.

своевременное проведение капитального ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для снижения воздействия на земли в период строительных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;

временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом

обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

мойка автотранспорта на базе заказчика;

площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохраных зон и прибрежно-защитных полос.

Проектом предусматривается рекультивация земель лесного фонда, предоставляемых для выполнения строительно-монтажных работ, без перевода земель в земли иных категорий.

Вид разрешенного использования земель после завершения рекультивации – недропользование.

Природоохранное направление рекультивации нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для использования в природоохранных целях.

Обоснование необходимости размещения проектируемого объекта и его инфраструктуры на землях лесного фонда, является невозможным размещением на землях другой категории ввиду их отсутствия.

Строительно-монтажные работы на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Предполагаемые формы и параметры нарушения объекта рекультивации:

- отсыпка кустовых площадок привозным карьерным минеральным грунтом (песком).

После окончания строительно-монтажных работ на отводимых землях производится рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ Р 590557-2020.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

С целью защиты окружающей среды от загрязнения отходами, образующимися при проведении строительных работ, строительная (организация), осуществляющая строительство объекта, должна быть оснащена передвижным оборудованием: мусоросборниками для накопления строительных отходов на площадке строительства, емкостями и контейнерами для накопления материалов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары:

- твердые отходы IV и V классов опасности могут накапливаться навалом, насыпью, в виде гряд

При накоплении отходов во временных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;

- поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках или открытых приемниках-накопителях, должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом);

- поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Конструкция и условия эксплуатации транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь промышленных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке отходов с одного вида транспорта на другой.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения планируемого объекта отсутствуют, в соответствии с письмом № 15-47/10213 от 30.04.2020г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Приложение 3).

Особо охраняемые природные территории регионального значения в границах объекта проектирования отсутствуют, в соответствии с письмом № 0486 от 03.02.2022г. Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (Приложение 4).

В соответствии с письмом № 0402 от 22.02.2022г. Администрации Парабельского района на участке выполнения работ действующих и планируемых ООПТ местного значения нет (Приложение 5).

Сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в районе размещения планируемого объекта отсутствуют:

федерального значения - в соответствии с письмом № 9/1-03-1-03 от 17.05.2021г. Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) (Приложение 6);

местного значения – в соответствии с письмом № 0397 от 22.02.2022г. Администрации Парабельского района (Приложение 7).

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Согласно задания на проектирование предусмотрено выделение этапов очередности строительства:

1 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 13
2 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 14
3 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 15
4 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 16
5 этап строительства	Обустройство куста скважин, скважина № 17

13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Масштаб 1:1000

Куст 9 Арчинского м-я

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- проектируемое обвалование
- 105,96

проектная отметка планировки
- 102,62

фактическая отметка рельефа местности