

ООО «ПромАльянс»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ГАЗОПРОВОД – ШЛЕЙФ СКВАЖИНЫ №1415

КУСТА СКВАЖИН №4 ОСТАНИНСКОГО НГКМ»



Москва 2022

**«Газопровод -шлейф скважины №1415
куста скважин №4 Останинского НГКМ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разработчик:
ООО «ПромАльянс»



Р. В. Гурин

2022г.

Согласовано:
Представитель
АО «Газпром добыча Томск»,
действующий на основании
доверенности №97 от 29.01.2021 г .

«25» _____ К. В. Морозов
«25» _____ 2022г.

Содержание

Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	5
1.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов	5
Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»	6
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	20
3.1. Схема расположения планировочной структуры	20
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	21
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	22
3.4. Схема конструктивных и планировочных решений	23
Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	24
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	24
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	25
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	26
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26

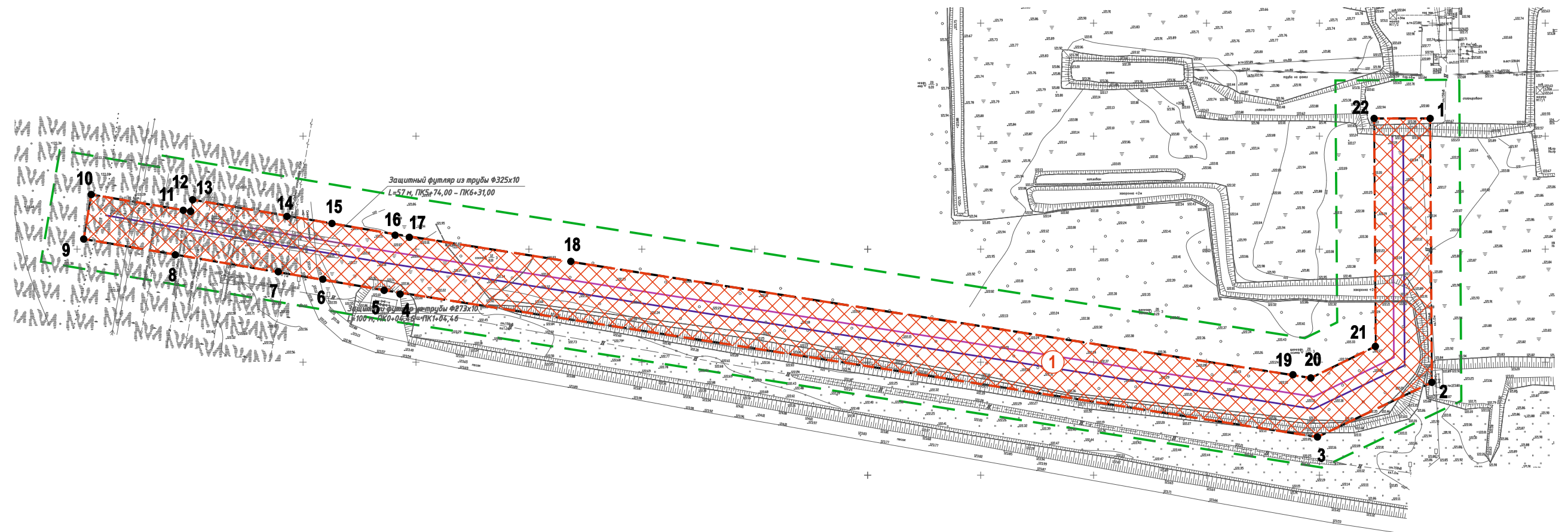
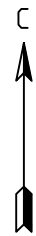
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)26

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Приложение 1. Письмо Муниципального казенного учреждения Администрация Парабельского района от 29.06.2022г. №1382;

Приложение 2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 06.07.2022г. №48–01–1725;

Приложение 3. Задание на проектирование АО «Газпром добыча Томск».



1 - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

— ось проектируемого метанолопровода

— — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект планировки территории подготовлен в целях строительства объекта: «Газопровод - шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ».

В состав проектируемых трасс и сооружений проекта входит газопровод и метанолопровод.

Основные технические характеристики линейного объекта приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики линейного объекта

Наименование	Наименование	Назначение	Протяженность, м	Способ прокладки	Глубина заложения, м
Газопровод	Сеть газосборная	Добыча газоконденсата	635,0	подземно	Не менее 2,0 до нижней образующей трубопровода
Метанолопровод	Сеть технологическая	Добыча метанола	687,6	подземно	Не менее 2,0 до нижней образующей трубопровода

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Район работ расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на территории Останинского месторождения в Парабельском районе Томской области.

Зона планируемого размещения линейных объектов составляет 1,7454 га и устанавливается на территории участков лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Пудинское участковое лесничество, урочище «Пудинское»).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.3.1

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов (МСК 70)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	486257,82	3168699,01
2	486141,06	3168699,76
3	486116,89	3168649,09
4	486180,87	3168242,25
5	486181,87	3168235,78
6	486186,60	3168208,14
7	486189,94	3168188,41
8	486197,65	3168143,02
9	486204,46	3168102,90
10	486224,19	3168106,24
11	486217,35	3168146,47
12	486216,70	3168150,25
13	486221,88	3168151,15
14	486214,80	3168192,76
15	486211,44	3168212,49
16	486206,79	3168240,09
17	486205,72	3168246,61
18	486194,50	3168318,07
19	486144,27	3168638,20
20	486143,01	3168646,20
21	486157,06	3168674,92
22	486257,82	3168674,19

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается строительство объекта: «Газопровод -шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ».

Расстояния между коммуникациями и другими сооружениями приняты в соответствии с действующей нормативной документацией и не превышают предельно допустимых.

Ширина полосы отвода принята по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Согласно п. 9 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом, установленным в пределах границ соответствующей зоны. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Согласно ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации порядок использования участков лесного фонда устанавливается Лесохозяйственным регламентом, в соответствии с п. 5, ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации установление территориальных зон для участков лесного фонда не предусмотрено.

Так как проектируемый объект расположен в границах земель лесного фонда, территориальные зоны и предельные (максимальные и минимальные) размеры действующим законодательством не установлены.

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые сооружения размещены в соответствии с технологической схемой производства с учетом условий подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности. Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с действующими требованиями и нормами.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов

капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены, так как согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 06.07.2022г. №48-01-1725 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;
- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована, проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;
- работа ведется только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами.

Для защиты стального подземного трубопровода от почвенной коррозии наружная поверхность его покрывается антикоррозионной изоляцией.

Мероприятия по охране и использованию почвенного покрова

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия, смягчающие негативное воздействие на почвенный покров:

- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;
- временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов);
- своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;
- вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;
- заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;
- проезд автомашин и строительной техники по временному вдольтрассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);
- мойка автотранспорта на базе заказчика;
- площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В административно-территориальном отношении проектируемые объекты расположены в Томской области, в Парабельском районе, на территории Останинского месторождения.

Участок работ расположен на участках лесного фонда, находящихся в аренде АО «Газпром добыча Томск».

После окончания строительно-монтажных работ на нарушенных землях производится рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83.

Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого - не позднее, чем в течение года после завершения работ. Работы по рекультивации земель проводят согласно календарному плану.

Мероприятия по рекультивации выполняются в два этапа – технический и биологический.

Исследуемые образцы почв преимущественно являются малоплодородными, согласно материалам полевых описаний почвенных разрезов, почвенный покров участка работ имеет плодородный слой менее 5 см.

Техническая рекультивация

Техническая рекультивация земель, нарушенных при строительстве, включает в себя следующие виды работ:

- уборку строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям).

Биологическая рекультивация

Угодья на участке работ представлены в основном землями, занятыми лесными насаждениями, болотом.

Исходя из этого, биологический этап рекультивации включает в себя следующие виды работ:

- искусственное лесовосстановление (сосна).

В соответствии с «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в Федеральном законе от 19 июля 2018г. №212-ФЗ части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения», объем работ по лесовосстановлению в гектарах принять равный объему в гектарах по рубке крупного леса. Лесовосстановление выполняется не позднее, чем через один год со дня окончания срока действия лесной декларации, предусмотренной статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществляется рубка лесных насаждений, путем создания лесных культур с использованием саженцев сосны с закрытой корневой системой 4000 шт/га (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04 декабря 2020г. №1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений»). Лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления, составленного лицами осуществляющих рубки лесных насаждений.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Проектируемые объекты расположены вне водоохранных зон ближайших водотоков.

Мероприятия при строительстве включают:

- строгое соблюдение правил и инструкций по охране окружающей среды;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- запрет проезда строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- складирование материалов только на специально подготовленной площадке;
- организованный сбор и вывоз строительных отходов;
- использование спецтехники в надлежащем техническом состоянии;
- техобслуживание, заправка, ремонт техники должны выполняться вне водоохранных зон водотоков на специально оборудованных площадках, при этом не допустимо загрязнение водотока и почвы остатками масел, топлива и обтирочных материалов;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- недопущение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф.

В нерестовый период производство работ на водотоках (включая водоохранную зону и пойму) запрещается. Нерестовый период с 15 апреля по 15 июня.

Площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки временной стоянки техники, площадки для складирования минерального и растительного грунта расположены за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Мероприятия при эксплуатации включают:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием;
- контроль сварных стыков;
- изоляция зон сварных стыков;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение труб с увеличенной толщиной стенки, для строительства трубопровода

предусматривается применение труб стальных бесшовных с внутренним и наружным заводским антикоррозионным покрытием для подземных участков.

Проектируемые УЗА расположены за границей водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

При проектировании площадок применена сплошная вертикальная планировка. Площадки спланированы в соответствии с функциональным назначением, окружающим рельефом местности, расположением проектируемых сооружений и коммуникаций. Направление общего уклона поверхности площадок преимущественно соответствует направлению общего уклона рельефа местности.

Отвод поверхностных стоков на площадках УЗА предусматривается уклоном по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

Уклоны на проектируемых площадках находятся в диапазоне от 0,005 до 0,030.

Для недопущения ветровой эрозии, размыва поверхностными и дождевыми стоками откосы проектируемых площадок укрепляются засевом трав по слою растительного грунта $h=0,10$ м, на торфе откосы площадки укрепляются торфо-песчаной смесью с посевом трав $h=0,10$ м.

При эксплуатации проектируемых объектов сброс сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

При выполнении вышеуказанных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Восстановительные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания при производстве работ, проектом предусмотрены природоохранные меры, включающие:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- строгий контроль исправности техники;
- запрет мойки и ремонта машин и механизмов вне предусмотренных для этих целей мест;
- складирование веществ, наносящих вред водным биоресурсам способами, исключающими их попадание в грунтовые и поверхностные воды;
- сбор горючих веществ или веществ, наносящих вред водным биоресурсам только в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- соблюдение программы производственного экологического контроля (мониторинга);
- рекультивацию нарушенных земель.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Охрана недр обеспечивается предотвращением загрязнения территории при проведении строительства проектируемых объектов:

- оснащение строительной бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;

- на территории строительной площадки предусмотрены специально обустроенные места для временного накопления отходов;
- периодический вывоз отходов в места захоронения и утилизации в процессе производства строительных работ.

Территория проектируемых объектов не входит в зону континентального шельфа Российской Федерации.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Величина воздействия на почву, растительный и животный мир при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;
- исключение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- емкости для сбора отработанных ГСМ на строительной площадке;
- мойка автотехники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических работ только на специально оборудованных для этих целей площадках строительной базы, размещаемых за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- использование при строительно-монтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»), плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- временное складское помещение для сбора и накопления отходов на территории временного бытового городка строителей;
- своевременная передача отходов, образующихся в период строительно-демонтажных работ, специализированным предприятиям согласно договорам, заключаемым подрядчиком;
- введение ограничения на коллективные посещения лесных и луговых угодий, расположенных за полосой строительства, с целью отдыха и развлечений, в т.ч. с разведением костров, вырубкой деревьев и кустарников;
- исключение отлова и уничтожения водящихся в районе строительства мелких животных (ежей, кротов, землероек и т.д.) и земноводных (ящериц, змей и т.д.);
- приведение территории строительства после окончания строительно-монтажных работ в пригодное для дальнейшего использования состояния путем выполнения благоустройства проектируемых площадок, технической и биологической рекультивации нарушенных земель;
- на всех опорах ВЛ установка птицевоздушных устройств.

С целью исключения загрязнения почвенно-растительного покрова непреднамеренными проливами нефтепродуктов предусмотрены специальные поддоны, емкости, полимерное пленочное покрытие и обвалование из минерального грунта вокруг места производства работ (заправки).

В целях сохранения деревьев, на границе выделяемой полосы для производства работ, не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятиями, направленными на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах, будут являться следующие мероприятия:

- выбор арматуры осуществлен с учетом максимальных рабочих давлений и максимальных и минимальных температур, которые принимает арматура в процессе эксплуатации трубопровода;
- материальное исполнение трубопроводов принимается с учетом минимальной и максимальной температуры эксплуатации и минимальной температуры монтажа трубопровода;
- предусмотрена молниезащита и защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молний и статического электричества;
- материалы, конструкция сосудов и трубопроводов рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне давлений и температур;
- предусмотрена установка предохранительных клапанов на случай превышения давления сверх предусмотренного рабочим режимом;
- приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает безопасность работы обслуживающего персонала во всех производственных, подсобно-производственных и вспомогательных помещениях. Кратность воздухообмена выбрана таким образом, чтобы концентрация вредных газов и паров не превышала ПДК;
- наружные поверхности оборудования и трубопроводов имеют антикоррозионное покрытие;
- применение для тепло- и звукоизоляции трубопроводов и оборудования негорючих материалов;
- установка сигнализаторов до взрывоопасной концентрации газа в помещениях с выдачей сигнала в операторную или диспетчерскую и автоматическим включением аварийно-вытяжной вентиляции;
- оснащение технологического оборудования всеми необходимыми средствами контроля, автоматики, предохранительной арматурой (сбросные, обратные клапаны и др.), обеспечивающими надежность и безаварийность работы;
- применение взрывозащищенного оборудования для взрывоопасных зон;
- использование стальных бесшовных труб для технологических трубопроводов с обязательным гидравлическим испытанием каждой трубы на заводе-изготовителе;
- использование сварных соединений на трубопроводах с взрывопожароопасными веществами;
- использование фасонных соединительных деталей трубопроводов (отводы, тройники, переходы) заводского изготовления, проверенных и испытанных на заводе.

Для обеспечения надежности эксплуатации оснований при проектировании учитываются все факторы и процессы, которые могут происходить в период строительства и эксплуатации, возникновение которых может оказывать негативное воздействие на грунты оснований, безотказную работу конструкций фундаментов и, соответственно, зданий и сооружений.

Технические решения по устройству оснований и фундаментов зданий и сооружений приняты с учетом:

- данных инженерно-геологических изысканий в пятнах застройки;
- принятого принципа использования грунтов основания;
- обеспечения общеплощадочного поверхностного водоотвода;
- обеспечения требований охраны окружающей среды;

Принципиальные объемно-планировочные и конструктивные решения вновь возводимых сооружений учитывают требования, предъявляемые к строительству, опыт проектирования в сейсмических районах, а также требования федерального закона ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений».

Устойчивость эстакад в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жесткостью вертикальных конструкций (свай, стоек) для низких эстакад и системой продольных (вертикальных и горизонтальных) и поперечных связей, а так же жесткостью узлов - для высоких эстакад.

По длине эстакад предусмотрено устройство неподвижных опор, воспринимающих горизонтальные усилия от температурных деформаций трубопроводов и сейсмических нагрузок.

Для восприятия деформаций от температурного расширения пролетных конструкций по длине эстакады устраиваются температурные швы.

На участках пересечения трасс линий электропередачи с существующими эстакадами предусматриваются устройства механической защиты от аварийного обрыва провода.

Для достижения требуемого предела огнестойкости строительных конструкции и оборудования (статья 87 ФЗ-123) защищаемые элементы доводятся до требуемой степени огнестойкости при помощи обработки огнезащитными составами, имеющими сертификат на применение.

Технические решения оснований и фундаментов приняты из условия обеспечения достаточной несущей способности основания для восприятия передаваемых на него через фундаменты нагрузок, в том числе и при изменении внешних воздействий. Деформации фундаментных конструкций и основания не должны превышать допустимые для каждого типа сооружения значения, как в период строительства, так и на протяжении всего эксплуатационного периода.

С целью повышения надежности, экологичности и снижения риска аварий необходимо на стадии эксплуатации объекта предусмотреть ряд мероприятий, направленных на исключение аварийных ситуаций.

В качестве конкретных мер, внедрение которых на проектируемом объекте может понизить вероятность возникновения аварий и повлиять на снижение возможного ущерба предлагаются следующие:

- систематическое проведение работ по диагностике состояния технологических блоков, агрегатов и трубопроводов на базе современных технических средств;
- постоянный контроль изоляционного покрытия стенок труб, комплексная проверка состояния станций катодной защиты;
- использование средств дефектоскопии;
- в процессе эксплуатации рекомендуется проводить плановые коррозионные обследование подземных сооружений в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-310. Периодичность коррозионных обследований должна регламентироваться требованиями «Руководством по эксплуатации систем противокоррозионной защиты трубопроводов». Обследования должны проводить специализированные организации, включенные в Реестр ПАО «Газпром» организаций, выполняющих работы по проведению электрометрических обследований;
- эксплуатирующей организации необходимо проводить регулярное наблюдение за коррозионным состоянием подземных коммуникаций и контролировать работу средств ЭХЗ в соответствии с «Руководством по эксплуатации систем противокоррозионной защиты трубопроводов» (М.: ОАО «Газпром», ООО «ВНИИгаз», 2004 г.).
- систематическое проведение проверок на срабатывание установленных на оборудовании предохранительных клапанов, работоспособности средств ПАЗ и включении аварийной ДЭС;
- совершенствование способов и служб контроля утечек и систематического надзора за техническим состоянием трубопроводов и оборудования.

В целях предупреждения и снижения последствий крупных аварий необходимо разрабатывать и осуществлять организационно-технические и профилактические мероприятия.

В этих мероприятиях должны предусматриваться:

- своевременный ввод в эксплуатацию и содержание в технической готовности объектов технологической безопасности;
- осуществление систематической проверки вентиляционных систем, надежности герметизации технологического оборудования и установок, работающих под давлением, состояние емкостей и контрольной аппаратуры;
- проведение регулярных проверок знаний ИТР, рабочими и служащими правил и норм техники безопасности и безопасной эксплуатации оборудования;
- осуществление подготовки сил и средств ГОЧС, проверки готовности к действиям при ЧС природного и техногенного характера;
- поддержание надежной связи и взаимодействия с органами управления по делам ГО и ЧС, соседними предприятиями, проведение регулярных проверок надежности системы оповещения;
- поддержание в исправном состоянии защитного сооружения гражданской обороны и средств индивидуальной защиты.

С персоналом Останинского месторождения должна проводиться противоаварийная и противопожарная подготовка, которая включает противопожарный инструктаж и занятия по пожарно-техническому минимуму.

Занятия по пожарно-техническому минимуму должны проводиться непосредственно на производственном участке по группам, по утвержденным программам.

Мероприятия по обучению персонала способам защиты и действиям при авариях должны осуществляться в соответствии с требованиями Федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и другими нормативно-техническими и методическими документами в области защиты населения и производственного персонала, нормативно-техническими документами по обслуживанию опасных производственных объектов.

Одной из основных форм производственно-технического обучения и повышения квалификации персонала Останинского месторождения будут являться противоаварийные тренировки. Они дают возможность обучить персонал самостоятельно, быстро и правильно ориентироваться в сложившейся аварийной обстановке и находить рациональное решение по ее локализации или предупреждению, грамотно применять средства индивидуальной и коллективной защиты, средства пожаротушения, своевременно предотвращать аварии.

Противоаварийные тренировки должны включать в себя и противопожарные тренировки. Систематические противоаварийные тренировки по планам ликвидации аварий должны проводиться с целью проверки правильности этих планов и их соответствия действительному состоянию производства, тренировки персонала, а также для проверки готовности персонала к спасению людей, застигнутых аварией, и ликвидации возникших аварий в момент их возникновения, обеспеченности производственными средствами для ликвидации аварий.

На опасные производственные объекты Останинского месторождения должны разрабатываться графики проведения тренировок по Плану мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО (ПМЛА). Согласно этому плану, каждая смена обслуживающего персонала отрабатывает мероприятия по ликвидации аварий. Результаты противоаварийных тренировок должны оформляться актами, записями в журнале с оценкой действий каждого участника тренировки и при необходимости с разработкой корректирующих мероприятий.

Специалисты Останинского месторождения должны пройти подготовку и аттестацию в соответствии с требованиями Положения РД-03-19-2007, устанавливающего порядок организации работы по подготовке и аттестации специалистов (должностных лиц) организаций, осуществляющих в отношении опасного производственного объекта эксплуатацию, реконструкцию, капитальный ремонт, а также изготовление, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт применяемых на них технических устройств, технических средств, машин и оборудования, а также подготовку и переподготовку руководителей и специалистов по вопросам

безопасности.

Персонал Останинского месторождения должен будет пройти обучение и проверку знаний в соответствии с требованиями Положения РД-03-20-2007, учитываемыми при организации и проведении обучения и проверки знаний по безопасности рабочих основных профессий организации.

Эксплуатация должна осуществляться в соответствии с требованиями по промышленной безопасности, установленными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.

Организация работ по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, обеспечение нормального режима работы, исключающего аварию, пожар и несчастные случаи на объекте, безопасная эксплуатация, поддержание в исправном состоянии оборудования, приборов, средств коллективной и индивидуальной защиты должны производиться в соответствии с технологическими регламентами и инструкциями по эксплуатации, учитывающими требования норм и правил по технике безопасности и местные условия.

Все применяемое в проекте оборудование и кабельная продукция должно иметь сертификаты пожарной безопасности и сертификаты соответствия ГОСТ Р, подтверждающие, что продукция прошла сертификацию и соответствует требованиям качества и безопасности, установленным для данной продукции действующими стандартами (ГОСТ, ГОСТ Р, ГОСТ Р МЭК, ГОСТ Р ИСО, ТУ и пр.).

В соответствии с «Реестром сертифицированной продукции в системе сертификации в области пожарной безопасности» утвержденным ГУВО МЧС России и рекомендациями «Концепции противопожарной защиты объектов ПАО «ГАЗПРОМ» выбрана сертифицированная аппаратура АСПС.

Пожарная безопасность объекта подтверждается выполнением обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности. Пожарный риск на объекте не превышает нормативных значений, установленных ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Одними из главных мероприятий по снижению риска ЧС на объектах проектирования являются мероприятия по снижению пожарных рисков, по повышению взрывопожарной безопасности. К таким мероприятиям относятся: установление нормативных степеней огнестойкости зданием и сооружениям, выполнение конструктивных решений по обеспечению требуемой степени огнестойкости, создание автоматизированных систем: пожарной сигнализации, оповещения, контроля загазованности, пожаротушения и вентиляции, а также по обеспечению надежности систем электроснабжения.

На территории Российской Федерации, в соответствии с действующими нормативными документами, в проектной документации предприятий, зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в специальном разделе «ПМ ГОЧС» проектов строительства должны содержаться сведения о проектных решениях, направленных на снижение материального ущерба от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия ГО в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий промышленных объектов по гражданской обороне, места их расположения относительно зон опасностей, установленных СП 165.1325800.2014, работы объектов в военное время.

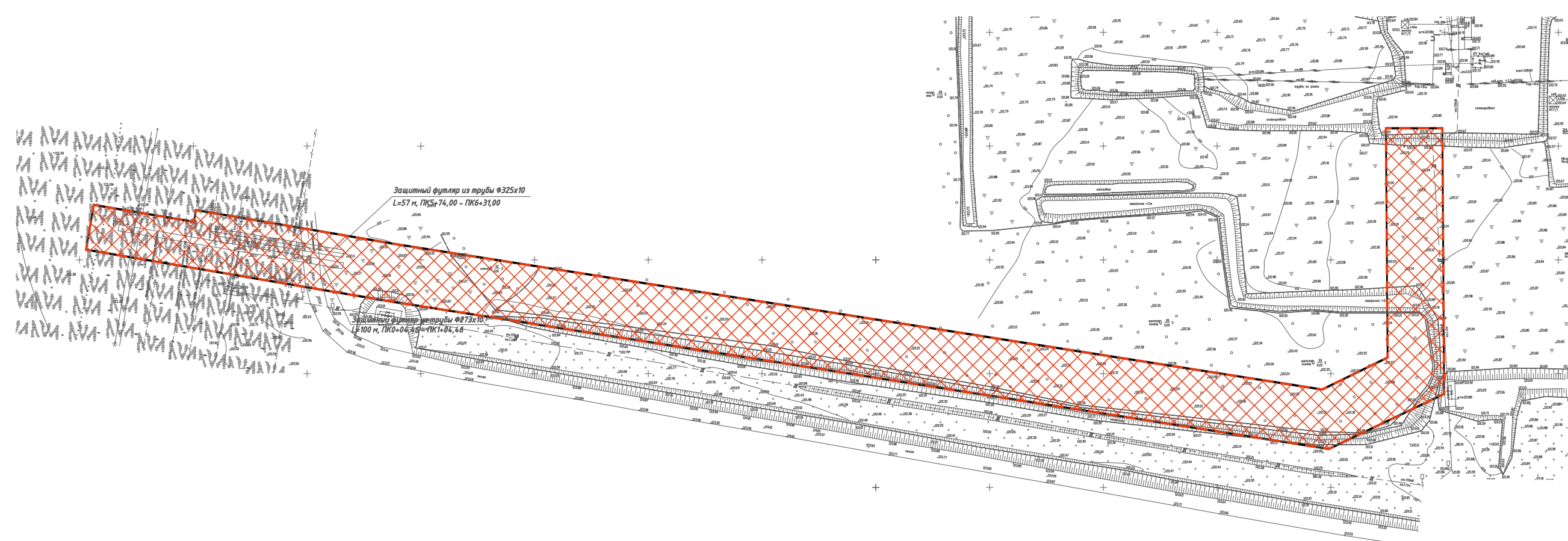
Категорирование организаций по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации от 16 августа 2016г. № 804 (ДСП) «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

В соответствии с данным Постановлением, Приказом МЧС России от 15.11.2016г. № 632ДСП (зарегистрирован в Минюсте РФ 26.12.16г. рег.№ 45037) «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категории по гражданской обороне» и Примечаниями к нему, проектируемые объекты Останинского НГКМ должны быть отнесены к объектам с не менее II-ой категории по ГО, так как имеют признаки как минимум II-го класса опасности по 116-ФЗ от 21.07.97г. Категорию по ГО объекту проектирования необходимо подтвердить установленным вышеназванным постановлением порядком.

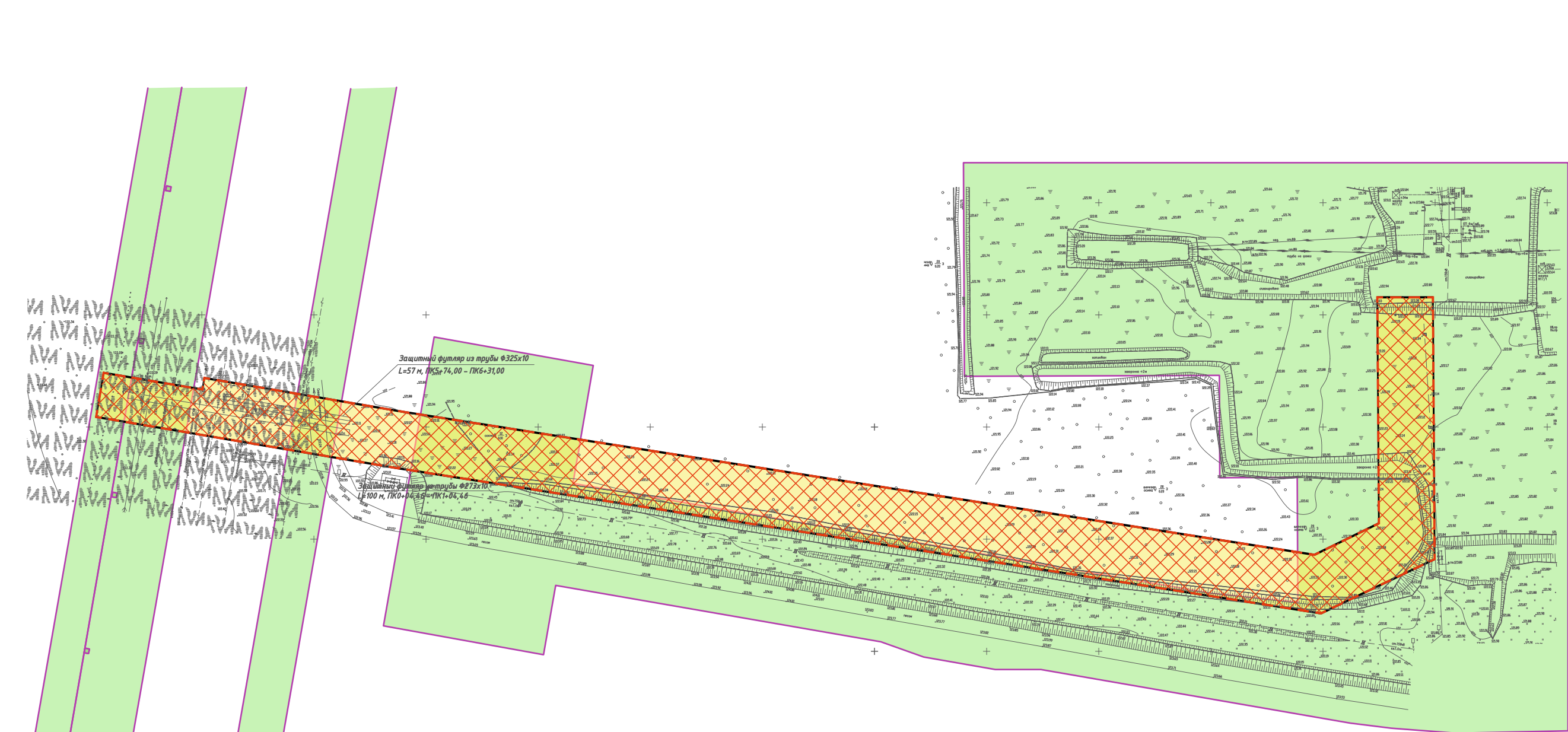
Для обеспечения гражданской обороны необходимо предусмотреть следующий ряд мероприятий:

- решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта;
- проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01, ВСН ВК4-90;
- мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения;
- мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники;
- мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта;
- мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны;
- решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты;
- мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.

3.1. Схема расположения планировочной структуры
Масштаб 1:2 000



- Условные обозначения:
- — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ⊠⊠⊠ - зона планируемого размещения линейных объектов

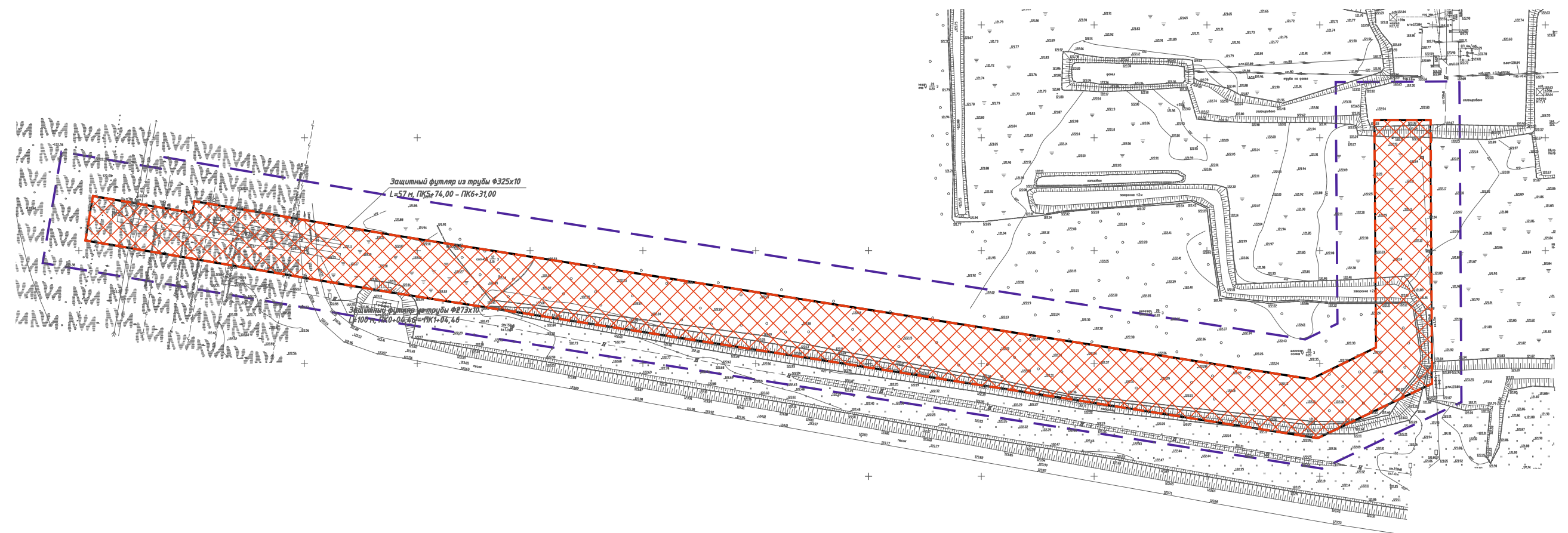
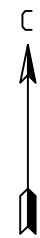


Условные обозначения:

- — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ⊠⊠⊠ - зона планируемого размещения линейных объектов
- - ранее арендованные земельные участки
- - существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

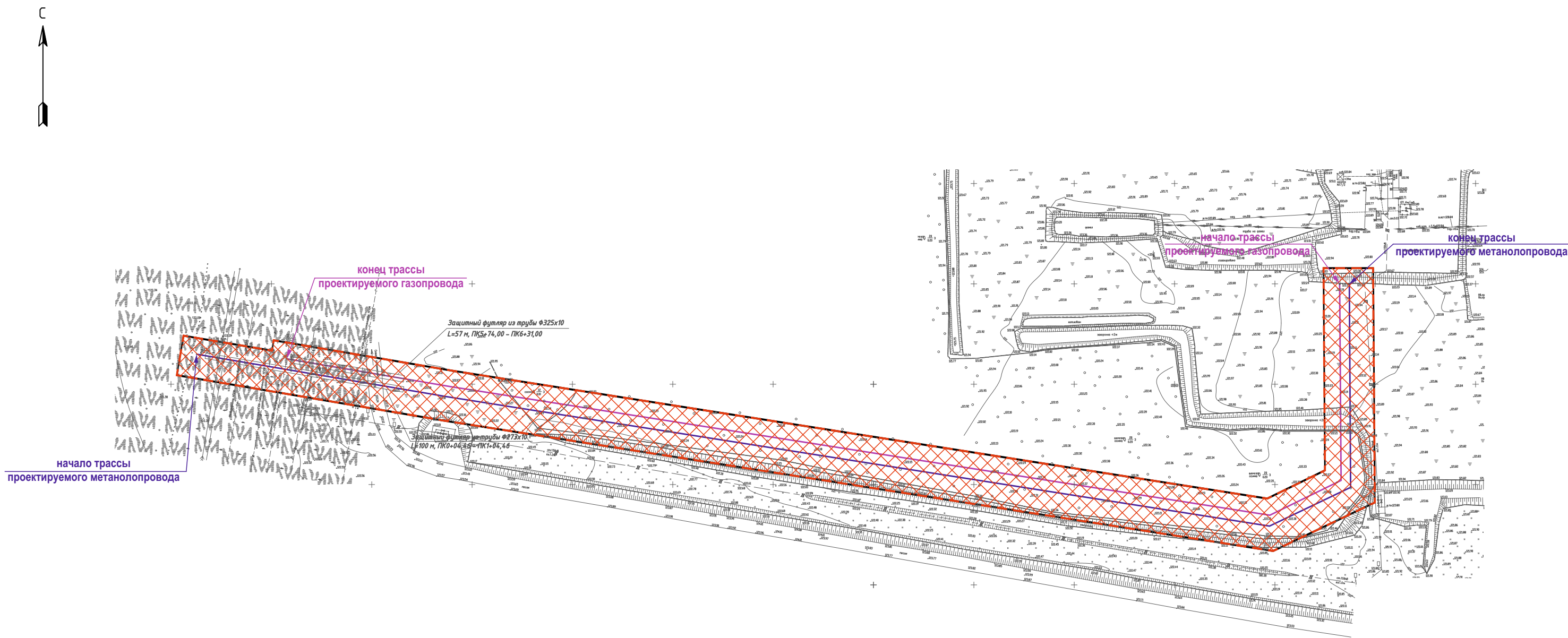
Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:

- - земли лесного фонда



Условные обозначения:

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- — зона планируемого размещения линейных объектов
- — границы охранной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением линейных объектов



Условные обозначения:

- — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ⊠ ⊠ - зона планируемого размещения линейных объектов
- — - ось проектируемого газопровода
- — - ось проектируемого метаноопровода

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект изысканий располагается на юге Парабельского района Томской области, на территории Останинского нефтегазоконденсатного месторождения, в пределах Останинского лицензионного участка.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на территории Васюганского района денудационно-аккумулятивных, слабо расчлененных равнин. Рельеф пологоволнистый, представляет собой типичную озерно-аллювиальную равнину, осложнен руслами многочисленных рек.

Климат района изысканий континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом. Над рассматриваемой территории, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и ее понижению зимой. Переходные периоды короткие, с резкими колебаниями температуры. Согласно СП 131.13330.2020 исследуемая территория относится к подрайону IV, который характеризуется суровыми климатическими условиями для строительства.

Достаточное количество осадков в течение года обеспечивает питание рек, протекающих по исследуемой местности. Гидрографическая сеть района изысканий хорошо развита, принадлежит бассейну р. Парабель (левобережный приток р. Обь) и в пределах исследуемой территории представлена р. Чузик (левый исток р. Парабель) и ее притоками разного порядка – реки Язевка, Ершовка, Армич, Стрелка, Гнилой и др. Реки характеризуются как типично равнинные, с извилистыми руслами, малыми уклонами и скоростями течения. В гидрологическом отношении район изысканий изучен недостаточно.

По характеру водного режима, условиям формирования стока и его внутригодовому распределению водотоки района изысканий относятся к западносибирскому типу рек с весенним половодьем, паводками в теплый период года и устойчивой зимней меженью (классификация Б. Д. Зайкова).

Территория характеризуется значительной заболоченностью. Болотные комплексы представлены верховыми, низинными и переходными типами.

Район изысканий расположен в зоне тайги, подзоне южной тайги. Растительность характеризуется смешанным лесом (сосна, ель, кедр, береза, осина) с преобладанием хвойных пород.

Характерными типами почв для исследуемого района являются: торфяно- и торфянисто-подзолисто-глеевые, дерново-подзолистые со вторым гумусовым горизонтом, преимущественно глубокие, дерново-глеевые оподзоленные.

Район работ расположен в малообжитой местности с плохо развитой дорожной сетью. В холодный период года передвижение возможно по автодорогам-зимникам, прокладываемым, главным образом, вдоль существующих трасс нефтепроводов и по сейсмопрофилям. В летний период основным транспортным средством является вертолет.

Ближайшими населенными пунктами относительно объекта изыскания являются с. Пудино и г. Кедровый, расположенные в 15 и 20 км по прямой на юго-восток соответственно.

Проектируемая трасса газопровода берет свое начало от кустовой площадки №4 и в южном направлении идет до ПК1+38 поворачивает на запад, на ПК5+86 пересекает дорогу, ведущую на Северо-Останинское НГКМ, примыкает к существующему газопроводу «Казанское НГКМ-Мыльджинское НГКМ».

Проектируемая трасса метанолопровода берет свое начало от ранее запроектированной трассы метанолопровода, проходит в восточном направлении и на ПК0+86 пересекает дорогу, ведущую на Северо-Останинское НГКМ, на ПК5+42 поворачивает на север и доходит до кустовой площадки №4.

Абсолютные отметки на участке работ от 120,93 до 123,99 в Балтийской системе высот.

В настоящее время развитие района осуществляется главным образом за счет обустройства нефтегазодобывающих месторождений (строительство зимников, дорог, линий электропередач, вахтовых поселков). Основными негативными факторами при освоении и эксплуатации месторождений являются: вырубка леса, нарушение почвенного покрова при планировке территории, добыча, хранение и транспортировка нефти и газа.

В настоящее время развитие района осуществляется главным образом за счет обустройства нефтегазодобывающих месторождений (строительство зимников, дорог, линий электропередач, вахтовых

поселков). Основными негативными факторами при освоении и эксплуатации месторождений являются: вырубка леса, нарушение почвенного покрова при планировке территории, добыча, хранение и транспортировка нефти и газа.

Основными неблагоприятными природными процессами на данном участке являются: наличие в зоне сезонного промерзания грунтов, обладающих пучинистыми свойствами, а также близкое от поверхности залегание верховодки. Так же на участке изысканий развиты техногенные процессы, которые влияют на формирование рельефа, к этим процессам относятся: вырубка леса, нарушение почвенного покрова при планировке территории, добыча, хранение и транспортировка нефти и газа.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта: «Газопровод -шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ» составляет 1,7454 га.

Площадь размещения проектируемых объектов на вновь отводимых земельных участках составляет 0,9299 га, объекты расположены в границах земель лесного фонда Кедровского лесничества Пудинского участкового лесничества, урочища «Пудинское».

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данный проект не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом предусматривается строительство газопровода и метанолопровода в рамках реализации проекта: «Газопровод -шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ».

Таблица 4.4.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее, га	Зона планируемого размещения объекта, га
«Газопровод -шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ»	0,9299	0,8155	1,7454

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1

Ведомость пересечений проектируемого трубопровода с подземными (надземными) коммуникациями

Пикет	Угол пересечения, градусы	Наименование пересекаемой коммуникации	Глубина, высота пересекаемой коммуникации, м	Параметры пересекаемой коммуникации	Владелец
Метанолопровод					
0+11,43	90	ВЛ 6кВ	8,65	3 провода	АО «Газпром добыча Томск»
0+13,86	90	Кабель 0,4 кВ (подземный)	0,8	-	
0+24,21	90	продуктопровод	1,2	159 мм	
0+36,57	90	нефтепровод	0,9	219 мм	
0+44,61	90	газопровод	1,2	273 мм	
0+56,05	90	нефтепровод	0,8	273мм	
0+82,62	90	газопровод	0,8	426 мм	
0+86,49-0+93,85	90	автодорога	-	7,2 м	
Газопровод					
5+85,64-5+93,08	90	автодорога	-	7,2 м	АО «Газпром добыча Томск»
5+95,64	90	газопровод	0,8	426 мм	
6+22,21	90	нефтепровод	0,8	273 мм	

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте зона планируемого размещения линейных объектов не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте зона планируемого размещения линейных объектов частично проходит по болоту, расположенному в Кедровском лесничестве, Пудинском участковом лесничестве, урочище «Пудинское», квартал 120, часть выдела 4, протяженностью 170 м.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

(МКУ Администрация Парабельского района)

Советская ул., д. 14, с. Парабель,

Томская область, 636600

Тел./Факс (838252)2-14-09.

Par-pri@tomsk.gov.ru

29.06.2022 г. № 1382
на № 119/22 от 30.05.2022г.

ООО «ПромАльянс»

Генеральному директору
Р.В. Гурину

О предоставлении информации

Сообщаем, что в районе объекта: «Газопровод-шлейф скважин № 1415 куста скважин № 4 Останинского НГКМ» и в прилегающей полосе:

- действующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения и охранных зон, особо охраняемых природных территорий местного значения нет;
- родовых угодий, поселений коренных малочисленных народов, районов традиционного природопользования и проживания народов Севера нет;
- на участке работ и в радиусе 1 км кладбищ и их санитарно-защитных зон (СЗЗ), а также зданий похоронного назначения нет;
- селитебных зон и их зон санитарной охраны (СЗЗ) нет;
- санкционированных свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов нет, осмотр земельного участка в районе проектируемого объекта и прилегающего земельного участка к проектируемому объекту в радиусе 1 км на предмет несанкционированных свалок не проводился;
- лесов, расположенных на землях **не лесного фонда**, в том числе защитных лесов, особо защитных участков леса, городских лесов, лесопарковых зон, зеленых зон, лесопарковых зеленых поясов на участке работ нет. Земельный участок в районе проектируемого объекта относится к землям лесного фонда;
- рекреационных зон нет;
- зон охраняемых объектов, курортных и рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе участка работ нет;
- садовых и огороднических товариществ (СНТ, ОНТ), коллективных садов, колхозно-фермерских хозяйств в районе участка работ нет;
- в схеме территориального планирования информации о наличии (отсутствии) на участке изысканий: могильников (химических, бактериологических, радиоактивных и т.п.) и др. техногенных загрязнений, зон затопления и подтопления, приаэродромных территорий, нет.

Администрация Парабельского района не располагает сведениями о санитарно-защитных зонах (СЗЗ) промышленных предприятий, санитарных разрывах, опасных производственных объектах и сооружениях, об источниках водоснабжения и их (СЗЗ) на участке работ и в радиусе 3 км. Данная информация содержится в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Администрация Парабельского района не располагает информацией о наличии (отсутствии) на участке работ зон затопления и подтопления.

- В схеме территориального планирования информации о наличии (отсутствии) на участке изысканий: приаэродромных территорий и санитарно-защитных зон аэродромов, полос воздушных подходов нет.

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области утвержден Постановлением Администрации Томской области от 11.08.2017 № 295а «Об

утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Томской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 16.08.2017).

Мелиорированных земель на территории Парабельского района нет.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02 (размещена на официальном сайте Муниципального образования «Парабельский район»).

Глава района



А.Л. Карлов

Гадимова Виктория Юрьевна
8(38252)2-19-87
par-zeml@tomsk.gov.ru

Приложение 2



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

06.07.2022	№	48-01-1725
на №	111/22	от 30.05.2022

О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия

Генеральному директору
ООО «ПромАльянс»

Р.В. Гурину

Уважаемый Роман Владимирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Газопровод-шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ», расположенному в Парабельском районе Томской области, сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации земельного участка, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных работ в его границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

— представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.



Председатель комитета

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 274-298
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru



Е.В. Перетягина

Приложение 3

2870

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер-заместитель
генерального директора по производству
АО «Газпром добыча Томск»

В.П. Степанов/
« » 2022г.



ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта

«Газопровод-шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ»

1	Наименование объекта	«Газопровод-шлейф скважины №1415 куста скважин №4 Останинского НГКМ с коридором коммуникаций»
2	Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «Газпром добыча Томск».
3	Вид строительства	Реконструкция, Новое
4	Район строительства	Томская обл., Парабельский район.
5	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
6	Назначение проектируемого объекта	Добыча и транспортировка газа
7	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Линейное давление на начало период - 10,0 МПа Максимальный дебит газа сепарации - 100 тыс.м ³ /сут Максимальный дебит стабильного конденсата – 16 т/сут Основные технико - экономические показатели определить в проекте.
8	Порядок разработки и состав разделов проектной документации	В начале каждого разрабатываемого раздела проектной документации представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами Российской Федерации. Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учетом актуальных изменений и дополнений. При проектировании руководствоваться ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Разработать ведомости объемов работ.
9	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
10	Особые условия строительства	Болотистая местность, пучинистые грунты, существующее

		производство
11	Особые требования к проектированию	<p>Выполнить комплекс инженерных изысканий для строительства.</p> <p>Выполнить комплекс работ по подготовке документации по планировке территории с оформлением земельных участков, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить границы земельных (лесных) участков, необходимых для проектирования, строительства, эксплуатации объекта; - подготовить документацию по планировке территории, сопроводить процедуру согласования и утверждения документации по планировке территории; - осуществить натурное обследование лесного участка с составлением акта/протокола характеристик выявленных насаждений, предполагаемых в рубку, и подписанием уполномоченными лицами заказчика и исполнителя; - подготовить межевой план и сопроводить процедуру постановки земельного (лесного) участка на государственный кадастровый учёт; - подготовить материалы для градостроительного плана и сопроводить процедуру его получения в органах местного самоуправления (при необходимости); - сопроводить процедуру заключения договора аренды земельного (лесного) участка, в т.ч. для заготовки древесины; - при необходимости подготовить проект освоения лесов и сопроводить процедуру получения положительного заключения экспертизы, в т.ч. для заготовки древесины; - подготовить лесную декларацию и сопроводить процедуру ее принятия уполномоченным органом, в т.ч. для заготовки древесины. <p>Подготовить проект рекультивации земель в виде отдельного документа и сопроводить процедуру согласования в уполномоченном органе в установленном порядке (Приложение №3).</p> <p>Разработать материалы для формирования градостроительного плана и обеспечить его согласование в органах местного самоуправления.</p> <p>Проектную документацию выполнить на основании «Рекомендаций по реконструкции куста скважин №4 Останинского НГКМ, связанной с обустройством газовой скважины №1415», выданные ООО «Городской центр экспертиз» г. Санкт-Петербург (Приложение 1).</p> <p>Проектные решения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к наилучшим доступным технологиям (далее – НДТ, ст. 28.1, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ), инженерно-техническим справочникам, утверждённым приказами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, и технологическим показателям, утверждённым приказами Министерства природных ресурсов РФ.</p>
12	В составе проекта предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> - узел подключения к газопроводу «Останинское НГКМ - Северо-Останинское НМ» Ø273x12мм (в районе линейного крана №72 на точке врезки нефтесборного коллектора «Куст 4 - уз.вр. Куста 4») на котором предусмотреть запорную арматуру с ручным приводом (тип и исполнение согласовать с заказчиком) - узел подключения метанолопровода с секущей ручной арматурой (согласно выданных исходных данных). Тип и исполнение ЗРА согласовать с заказчиком

		<p>Границами проектирования является граница выкидной линии и линейной части трубопроводов шлейфов – фланец линейной арматуры на выкидной линии.</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и исполнение трубопроводов – по согласованию с заказчиком - подключение к метанолопроводу и газосборному коллектору предусмотреть через тройниковые соединения.
13	Особые требования к разрабатываемой сметной документации	В соответствии с «Исходными данными к сметной документации».
14	Автоматизация технологических процессов, метрологическое обеспечение, контроль качества и количества продукции	Согласно действующей нормативно-технической документации и технических условий Заказчика.
15	Технологическая связь и телекоммуникации	Не разрабатывается
16	Энергообеспечение	Согласно действующей нормативно-технической документации и технических условий Заказчика. Проектные решения согласовать с Заказчиком.
17	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>Использовать сборные, блочные конструкции и оборудование максимальной заводской готовности.</p> <p>Предусмотреть применение блочного-комплектного оборудования и узлового метода строительства.</p> <p>Архитектурно-строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства.</p> <p>Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры.</p>
18	Охрана окружающей среды	<p>В соответствии с п. 25 Постановления Правительства от 16 февраля 2008 г. № 87</p> <p>Дополнительно отдельным документом разработать проект нормативов предельно допустимых выбросов (НДВ) по проектной документации (на период строительства и период эксплуатации) в соответствии с «Положением о предельно допустимых выбросах ...» (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2055)</p> <p>Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе провести в соответствии с Приказом Минприроды России от 06.06.2017 N 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» с учетом существующих источников выбросов загрязняющих веществ (ИЗА). Нумерация ИЗА должна продолжать нумерацию существующих ИЗА. Выполнить описание принятых в проекте технологических решений, соответствующих критериям НДТ; провести расчет технологических нормативов и проанализировать результат на соответствие технологическим показателям, утвержденным приказами Минприроды РФ для соответствующих НДТ (представить расчет).</p>
19	Требования по энергосбережению	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» согласно Федеральному

		закону от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
20	Требования пожарной безопасности	В соответствии с требованиями нормативных актов РФ и Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07. 2008 г. Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ.
21	Требования к организации работы и условиям труда	Разработать в соответствии с законами Российской Федерации: - Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. N 197-ФЗ. Раздел X. Охрана труда "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ
22	Требования к системам безопасности и охране объектов	Согласно действующей нормативно-технической документации и технических условий Заказчика. Проектные решения согласовать с Заказчиком.
23	Выделение этапов строительства	Не требуется
24	Требования по ассимиляции производства	Предусмотреть максимальное использование существующей инфраструктуры.
25	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в порядке, определенном СП 165.1325800.2014.
26	Требования по промышленной безопасности	Разработать декларацию промышленной безопасности (при необходимости согласно ст.14 116-ФЗ).
27	Источник финансирования	Собственные средства АО «Газпром добыча Томск»
28	Заказчик	АО «Газпром добыча Томск»
29	Подрядчик	ООО «ПромАльянс»
30	Субподрядные проектные организации	По согласованию с Заказчиком
31	Срок выполнения работы	Согласно календарному плану к договору
32	Срок действия задания	В течение срока проектирования. Изменения и дополнения к заданию утверждаются Руководством АО «Газпром добыча Томск»
33	Порядок сдачи работы	Подрядчик предоставляет Заказчику: материалы проекта в 2-х экземплярах на бумажных носителях в сброшюрованном виде и в трех экземплярах на электронных носителях согласно требованиям ГОСТ 2.051 (в том числе сметную документацию); материалы отдельного проекта нормативов ПДВ в 2-х экземплярах на бумажных носителях в сброшюрованном виде и в 1 экземпляре на электронных носителях; в редактируемом формате (тестовый редактор); результаты экспертиз (заключения) и согласований. Срок сдачи – в соответствии с календарным планом к договору.
34	Требования к передаче материалов на магнитных носителях	Электронная версия выдается Заказчику в 2-х экземплярах на CD-R дисках. Формат файлов docx, pdf, чертежи dwg. Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, наименования комплекта. В

		<p>корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, комплект чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать наименованию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows, Astra Linuk</p> <p>Сметную документацию представить в файлах в формате документа XML (.xml) или формате Гранд-Смета (.gsf), а также в формате файлов (xlsx).</p> <p>Редактируемая и сканированная версии проектной (рабочей) документации должны размещаться в разных папках (CD/DVD-дисках).</p>
--	--	---

ПОДПИСИ СТОРОН:

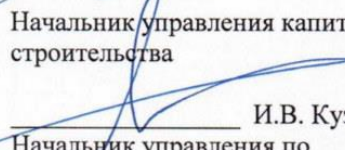
Заказчик: АО «Газпром добыча Томск»

Подрядчик: ООО «ПромАльянс»

Начальник производственно-технологического
управления - заместитель главного инженера


_____ А.Б. Кравцов

Начальник управления капитального
строительства


_____ И.В. Кузьменко

Начальник управления по
разработке месторождений


_____ А.А. Воронков

Согласовано:

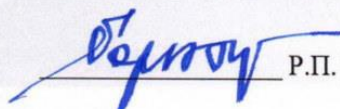
Начальник укрупненного нефтегазового
промысла


_____ В.Н. Барышев

Начальник службы автоматизации,
метрологии, связи


_____ А.И. Гусамов

Главный энергетик-начальник службы


_____ Р.П. Горлов

Заместитель главного инженера по
промышленной, пожарной безопасности и
охране труда - начальник службы

 А.Н. Несынов

Главный механик-начальник службы

 В.А. Шигин

Начальник управления информационных
технологий

 А.В. Сарайкин

Начальник отдела охраны окружающей среды

 В.В. Реморов

Начальник проектного управления

 А.Д. Марцулан

Генеральный директор
АО «Газпром добыча Томск»

 В.А. Кутенов
М.П. 

Генеральный директор
ООО «ПромАльянс»

 Р.В. Гурин
М.П. 