

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №20»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №20»**

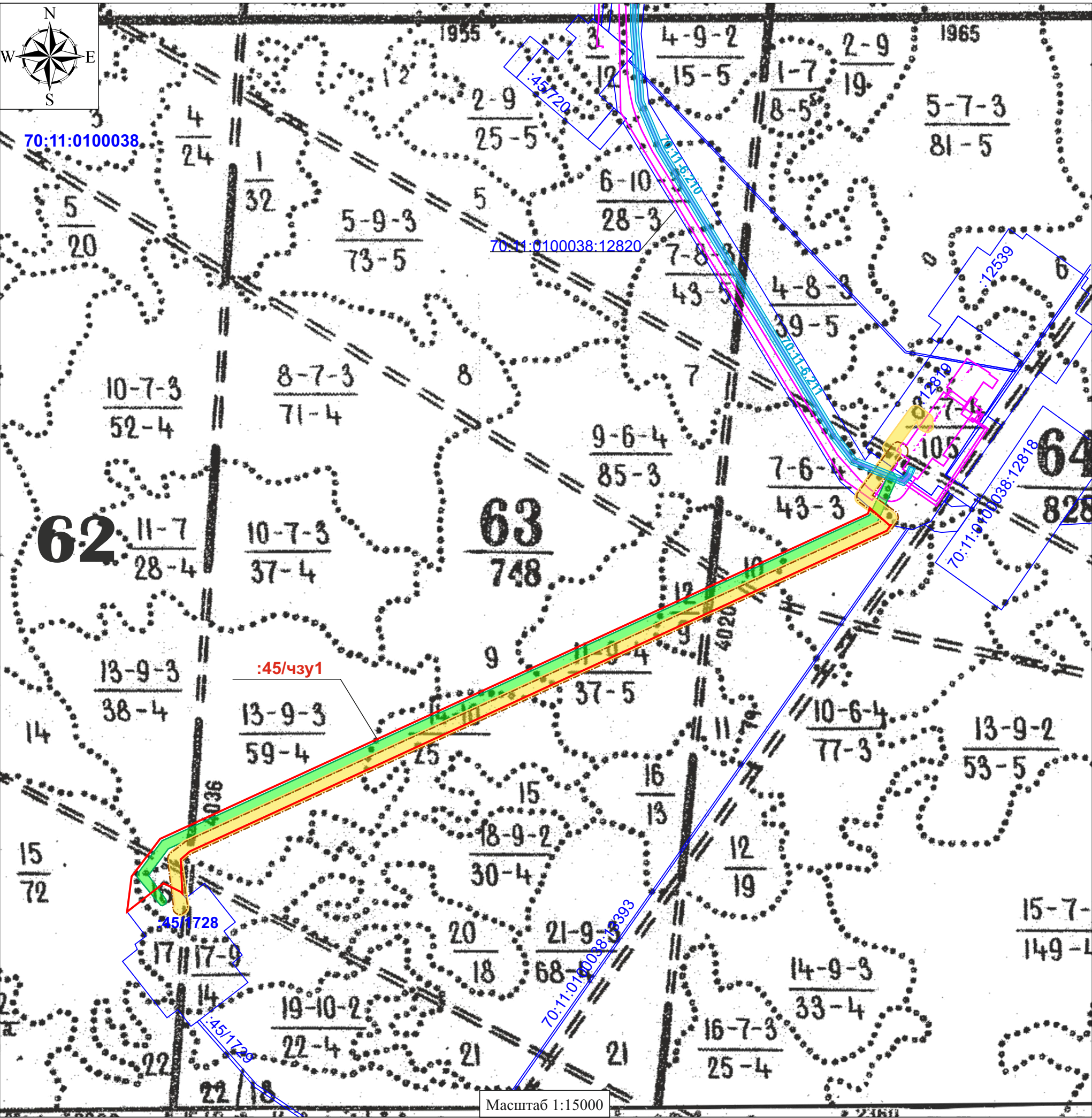
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	7
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	7
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7

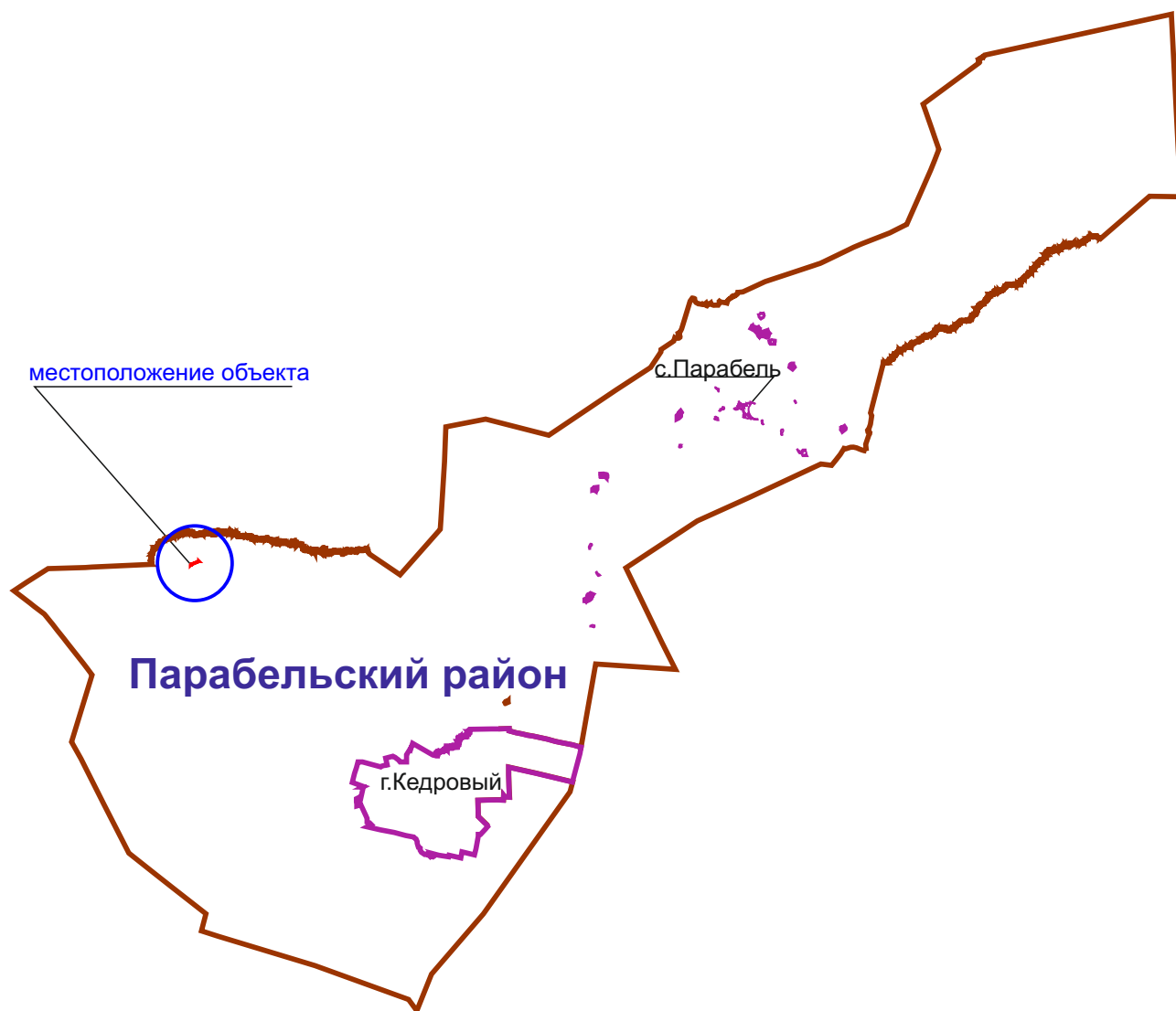





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих земельных участков, по сведениям из ЕГРН
- граница образуемой части земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы зоны с особыми условиями использования территории (Реестровый номер: 70:11-6.211, 70:11-6.210)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - граница охранной зоны планируемого водовода
 - граница охранной зоны планируемого нефтепровода
 - граница охранной зоны планируемой воздушной сети электроснабжения
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - границы существующих объектов капитального строительства, по сведениям из ЕГРН
- границы лесных кварталов
- границы лесотаксационных выделов
- :45/чзу1 условный номер образуемых земельных участков
- 70:11:0100038 - номер кадастрового квартала

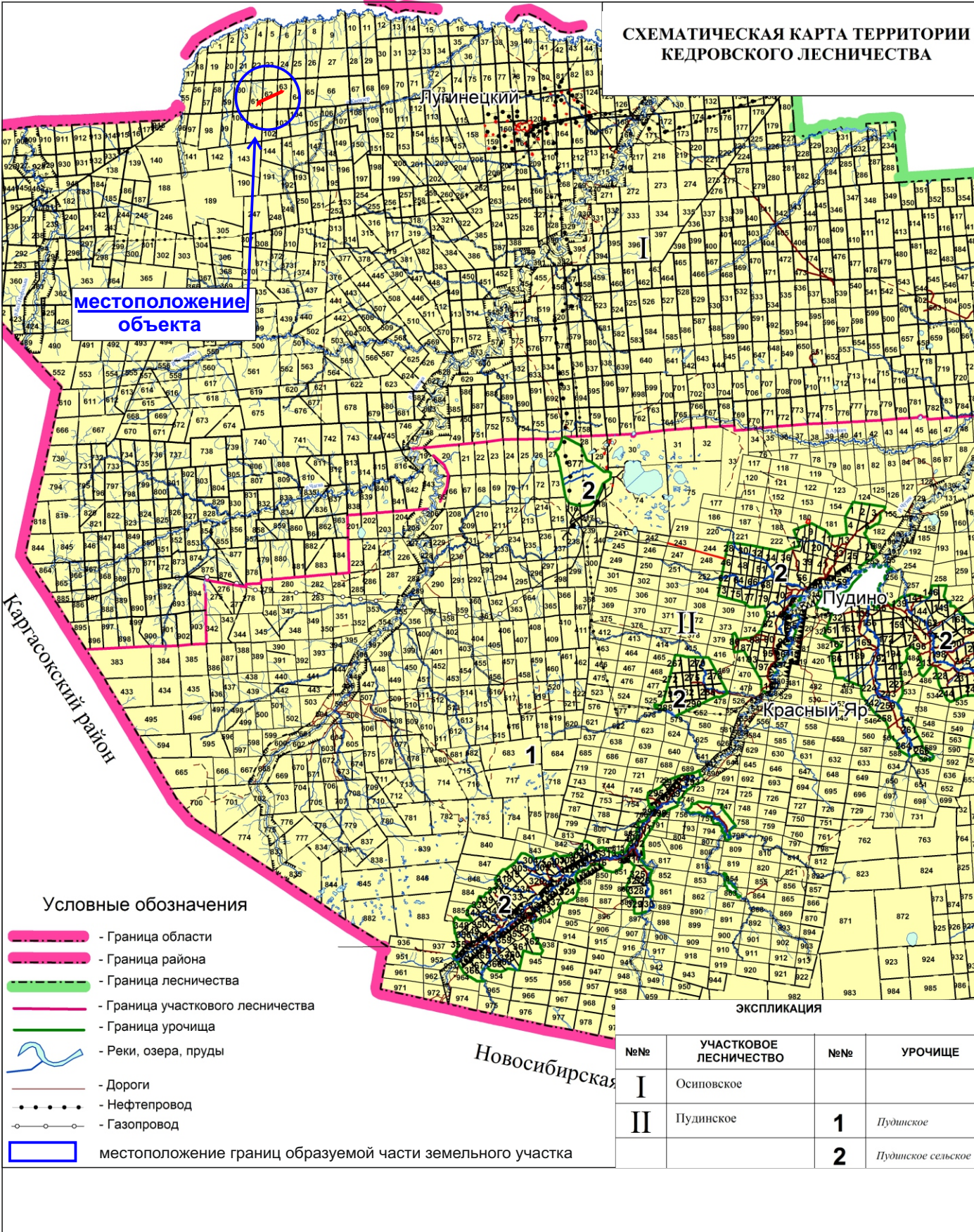
Примечание:
Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания



-  границы Парабельского района
-  границы населенных пунктов
-  местоположение границ образуемой части земельного участка

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границы образуемой части земельного участка находится на межселенной территории Парабельского района Томской области и на землях лесного фонда Кедровского лесничества, Осиповского участкового лесничества.

:45/чзу1, площадью 28,3073 га расположена: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, квартал 62, части выделов 13, 15, 16, 23, квартал 63, части выделов 9, 11-14, 24, квартал 64, части выделов 7, 10, 18, 19.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образование части земельного участка с кадастровым номером 70:11:0000000:45.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемой части земельного участка определен:

Для размещения нефтегазосборного трубопровода в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Для размещения водовода высокого давления в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

Для размещения автомобильной дороги в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» пункт 7.5.2 таблица 7.9 «Основные параметры автомобильных дорог» расчетный габарит автомобиля принят 2,5 м, соответственно ширина проезжей части однополосной дороги IV-в категории принимается равной 4,5 м. Согласно таблицы 7.1 дорога относится к IV-в категории.

Размер образуемой части земельного участка определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети", а также с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в данном Проекте, не разрабатываются.