

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №20»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №20»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
Чертеж межевания территории.....	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	7
2.1 Перечень образуемых земельных участков	7
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	9

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования части лесного участка, количественные и качественные характеристики части лесного участка, сведения о нахождении части лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

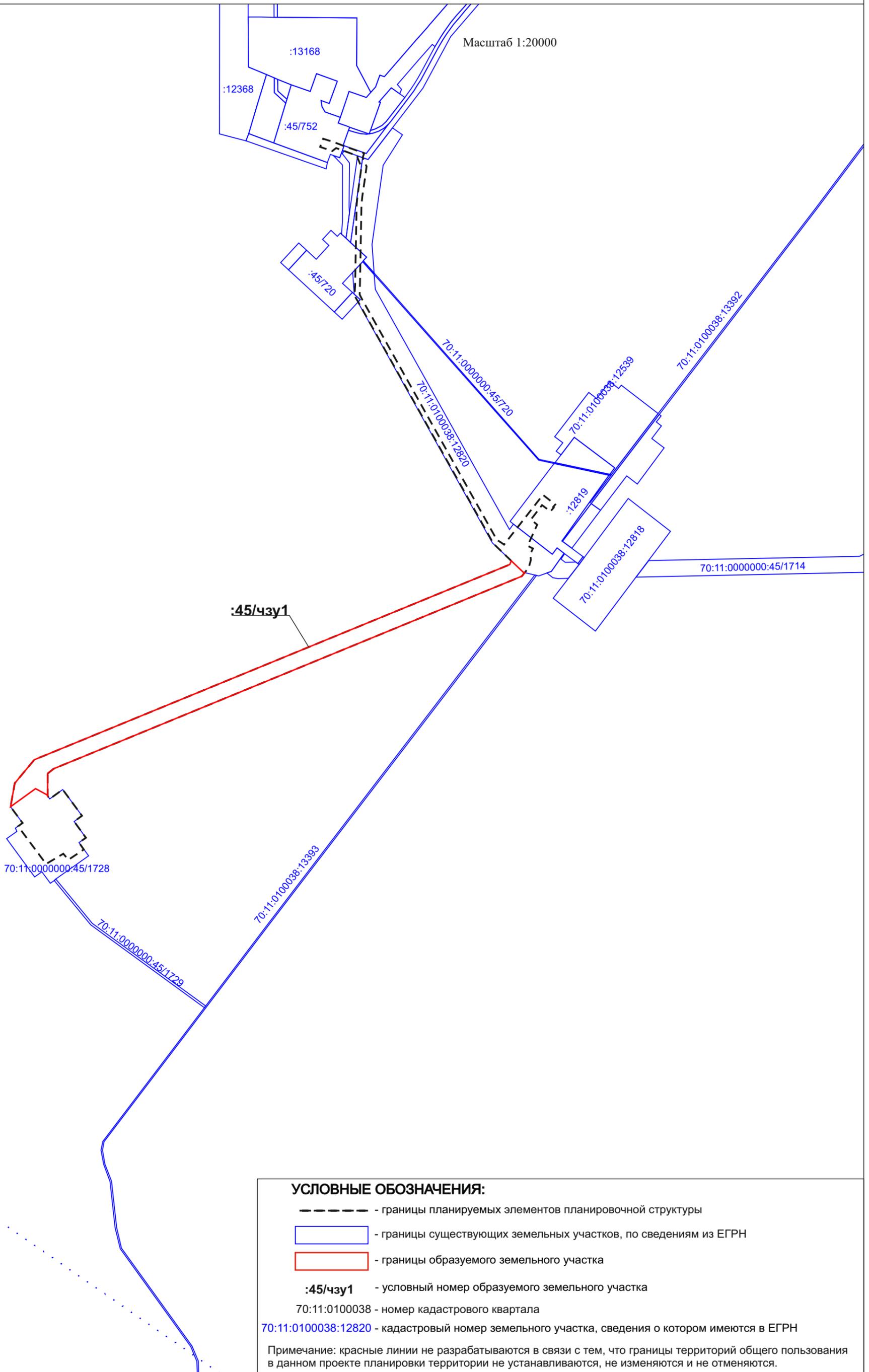
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Чертеж межевания территории



70:11:0100038

Масштаб 1:20000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, по сведениям из ЕГРН
- границы образуемого земельного участка

:45/чзу1 - условный номер образуемого земельного участка

70:11:0100038 - номер кадастрового квартала

70:11:0100038:12820 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

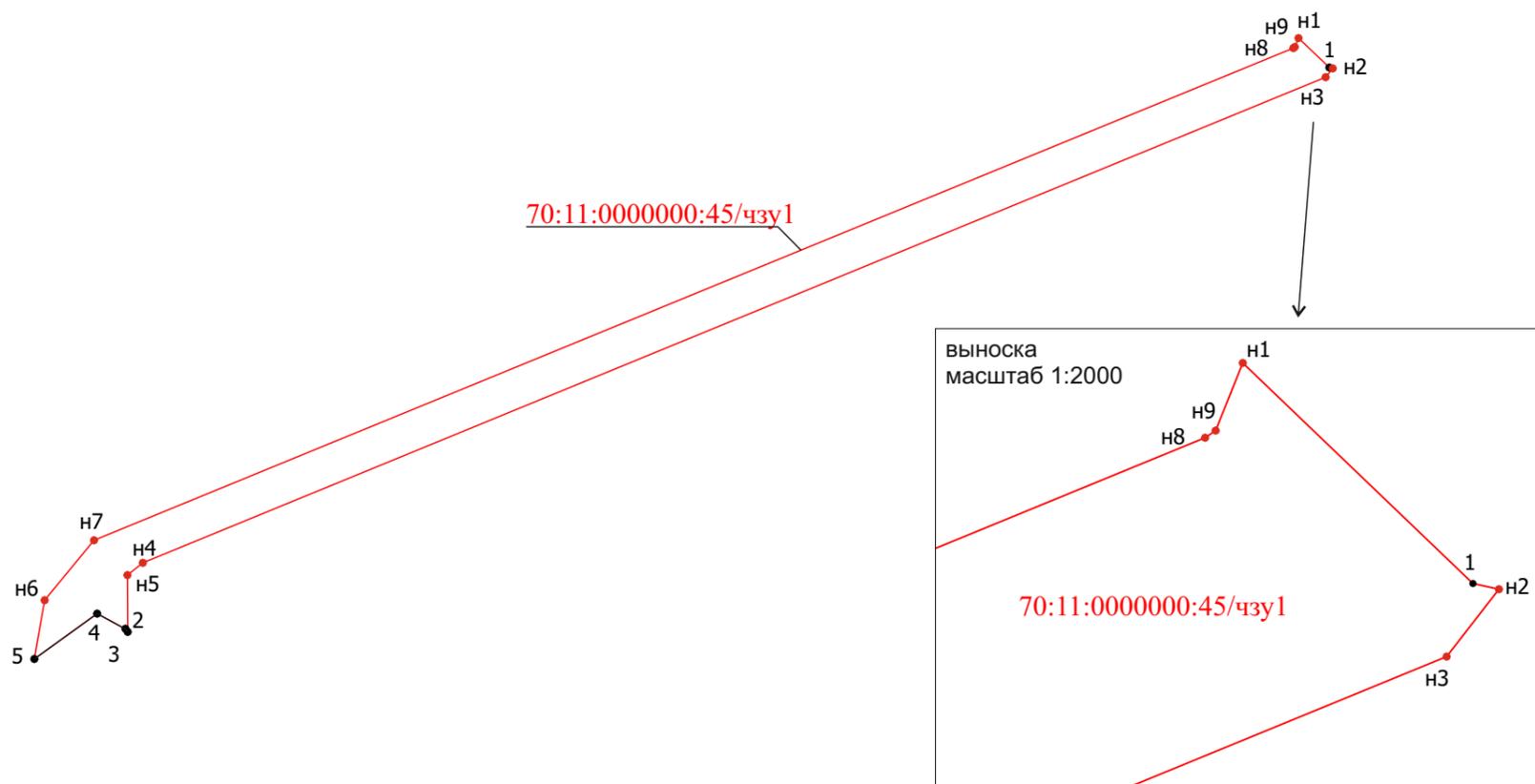
Примечание: красные линии не разрабатываются в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»**

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:15000



**Каталог координат
(Система координат МСК-70, зона 3)**

Обозначение характерной точки	координаты, м	
	X	Y
:45:чзу1		
n1	545408.38	3109882.17
1	545342.95	3109950.47
n2	545341.19	3109958.14
n3	545321.26	3109942.61
n4	544239.89	3107311.95
n5	544212.70	3107277.65
2	544086.22	3107278.08
3	544093.62	3107272.70
4	544127.21	3107209.85
5	544026.34	3107070.17
n6	544157.08	3107093.44
n7	544290.31	3107202.90
n8	545386.22	3109871.02
n9	545388.27	3109874.16
n1	545408.38	3109882.17

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- n1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план
- :45/чзу1 - обозначение образованного земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемой части земельного участка, предназначенной для проектирования и строительства объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20».

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Образование части земельного участка с кадастровым номером 70:11:00000000:45.

Таблица 2.1.1

Условный номер образуемой части земельного участка	70:11:00000000:45/чзУ1
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	70:11:00000000:45
Площадь образуемых земельных участков, га	28,3073
Способ образования земельных участков	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образуемая часть земельного участка, не будет отнесена к территориям общего пользования
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Сведения о целевом назначении лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в Приложении 1
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемой части земельного участка не предусмотрено
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	---
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен на листе 6 раздела 1 "Проекта межевания территории. Графическая часть".

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Номер характерной точки	Система координат МСК-70 зона 3	
	X	Y
1	543916.40	3107111.01
2	543934.94	3107136.69
3	544026.34	3107070.17
4	544157.08	3107093.44
5	544290.31	3107202.90
6	545386.22	3109871.02
7	545388.27	3109874.16
8	545408.38	3109882.18
9	545504.20	3109782.16
10	546869.32	3109018.10
11	546898.59	3109002.68
12	546957.02	3109004.94
13	547410.24	3109014.50
14	547462.49	3109018.41
15	547622.23	3109041.06
16	547674.23	3109018.14
17	547684.75	3109019.63
18	547712.81	3108940.74
19	547728.79	3108897.91
20	547710.82	3108876.68
21	547734.96	3108809.53
22	547780.36	3108825.59
23	547761.53	3108884.33
24	547740.59	3108942.85
25	547700.11	3109055.90
26	547674.50	3109048.46
27	547625.04	3109069.18
28	547538.31	3109058.08
29	547458.69	3109045.87
30	547408.77	3109041.47
31	546956.21	3109031.93
32	546904.78	3109029.94
33	546882.21	3109041.84
34	545525.84	3109801.11
35	545511.77	3109824.74

36	545498.73	3109841.32
37	545778.86	3110061.18
38	545725.42	3110129.27
39	545711.29	3110118.18
40	545708.26	3110122.04
41	545685.22	3110103.16
42	545720.79	3110056.28
43	545639.75	3109992.68
44	545611.21	3110028.18
45	545492.10	3109973.54
46	545476.62	3110004.96
47	545446.53	3109990.12
48	545413.26	3109993.42
49	545370.92	3109981.30
50	545321.26	3109942.61
51	544239.89	3107311.95
52	544212.70	3107277.65
53	544086.22	3107278.08
54	544069.23	3107290.44
55	544121.89	3107363.03
56	543974.47	3107470.53
57	543942.48	3107426.70
58	543852.13	3107492.55
59	543823.52	3107454.05
60	543785.73	3107481.60
61	543727.25	3107394.88
62	543762.22	3107366.45
63	543704.26	3107269.23
1	543916.40	3107111.01

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка на землях лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.