

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №20»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

**«Обустройство Шингинского месторождения.
Куст скважин №20»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

СОДЕРЖАНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	5
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории; Схема конструктивных и планировочных решений.....	6
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема конструктивных и планировочных решений	15
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	19
Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	20
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	21
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	22
Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	23
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории.....	23
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	24
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	24
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	25
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	25
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	26
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	26

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
Приложение 2	Письмо об объектах культурного наследия
Приложение 3	Письмо об ООПТ федерального значения
Приложение 4	Письмо об ООПТ регионального значения
Приложение 5	Письмо об ООПТ местного значения
Приложение 6	Письмо о ТТП федерального значения
Приложение 7	Письмо о ТТП регионального значения
Приложение 8	Письмо о ТТП местного значения
Приложение 9	Программы и задания на проведение инженерных изысканий (эл.вид)
Приложение 10	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (эл.вид)
Приложение 11	Правоустанавливающие документы на земельные участки (эл.вид)

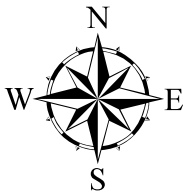
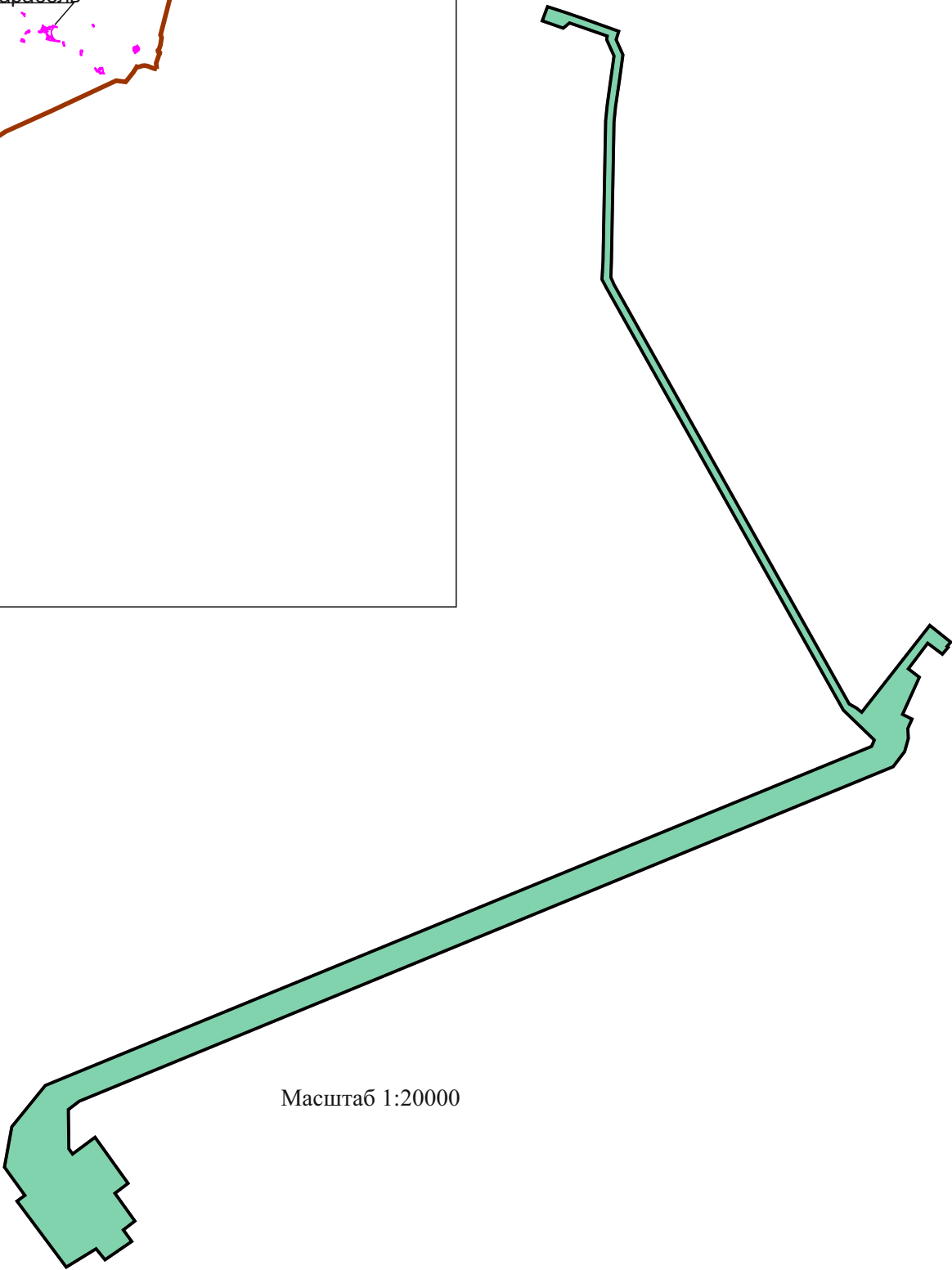
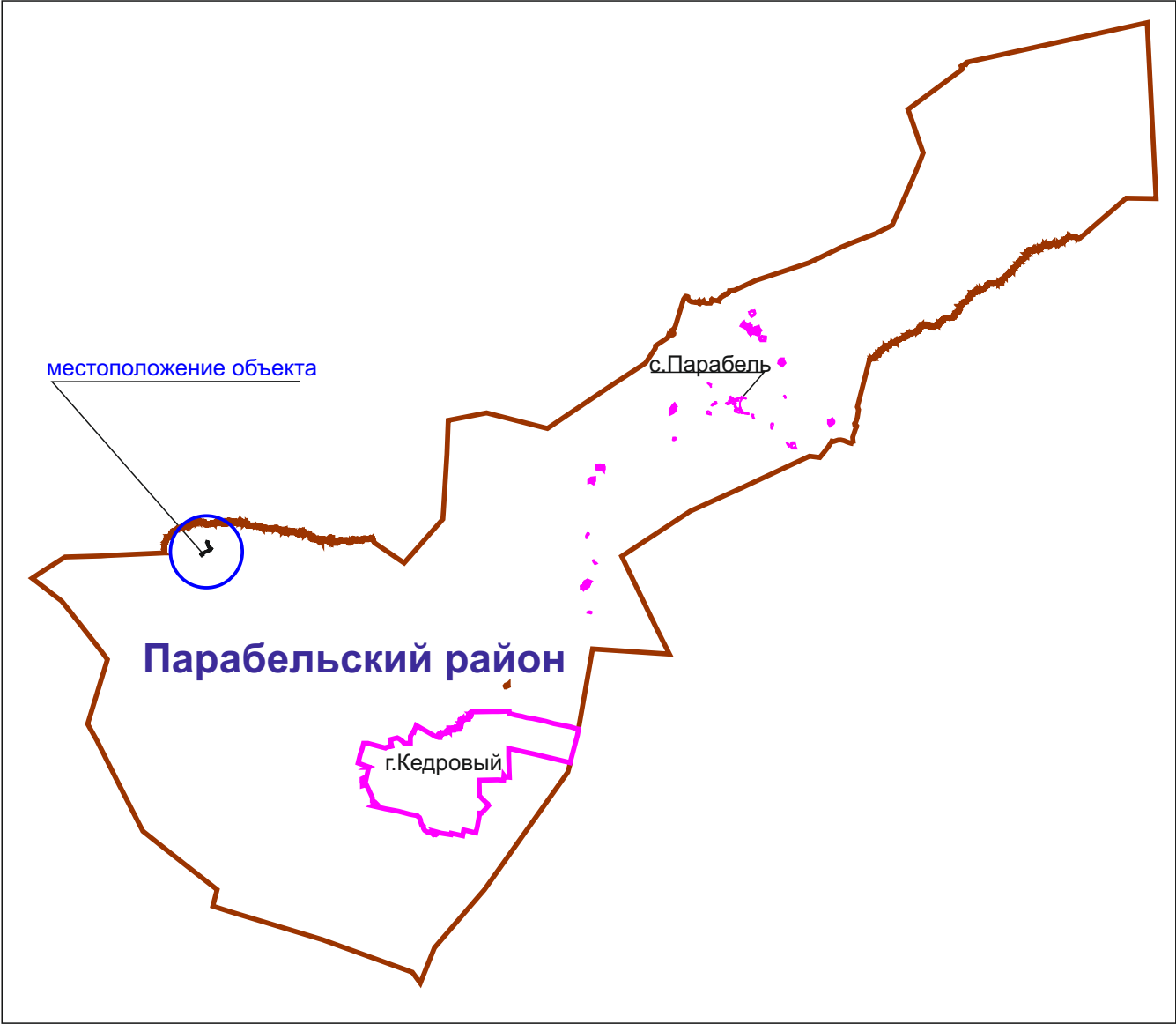


Схема расположения элементов планировочной структуры
(территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных
для размещения линейных объектов)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы Парабельского района
- - границы населенных пунктов

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются.

«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

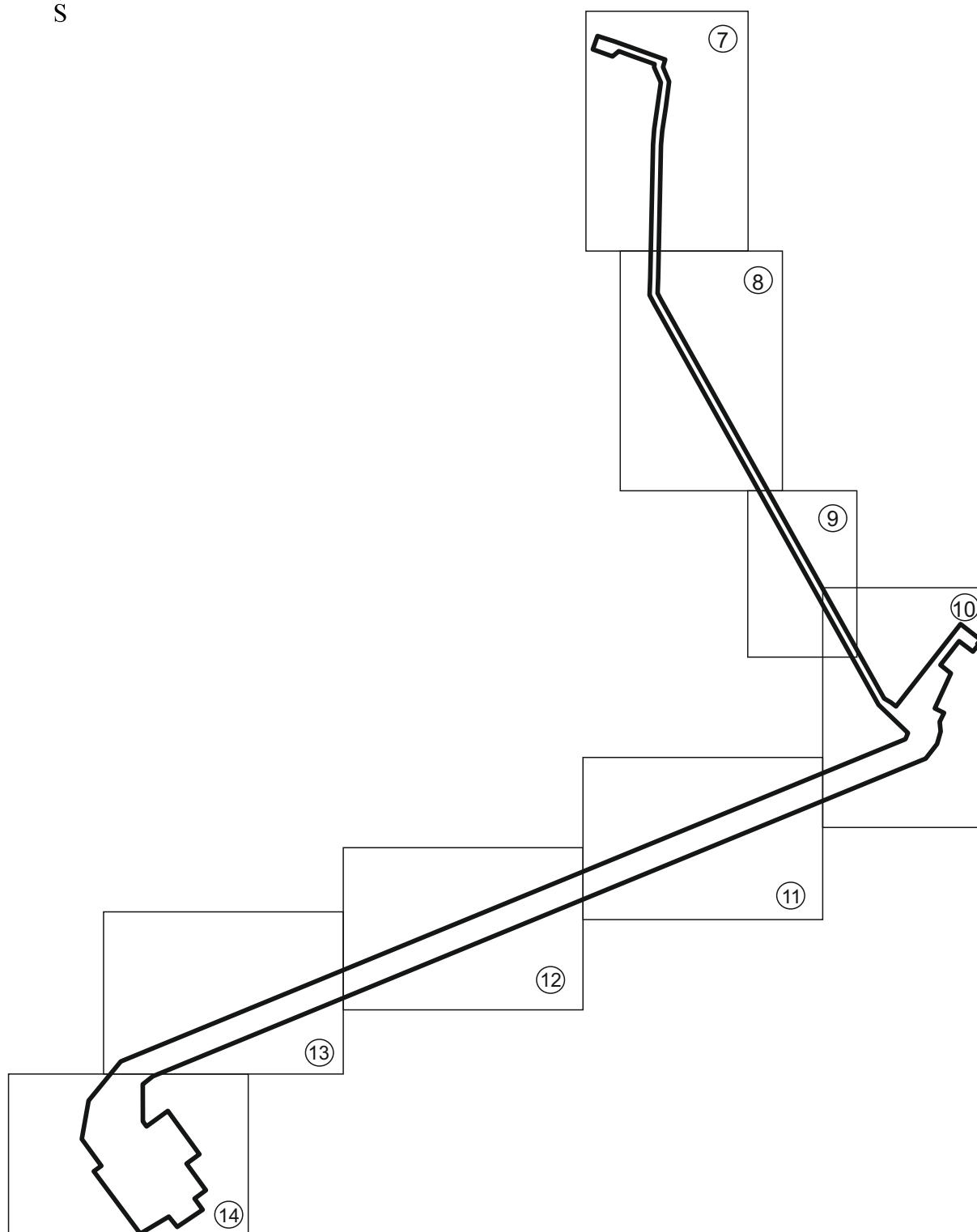
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема конструктивных и планировочных решений

Лист 6



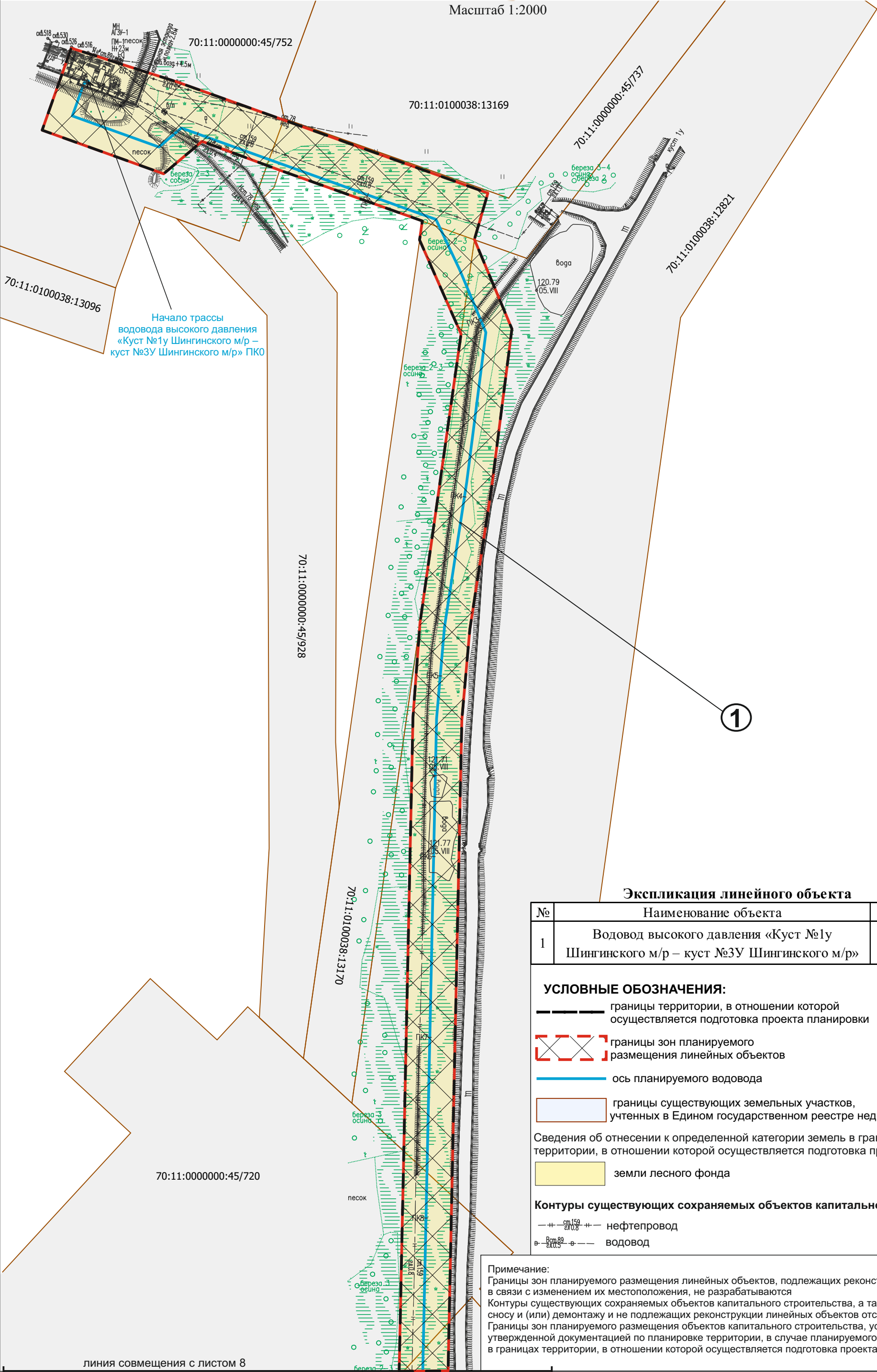
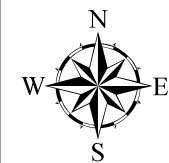
Схема
совмещения листов чертежей



Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:2000



Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	Водовод высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»	Водовод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого водовода
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

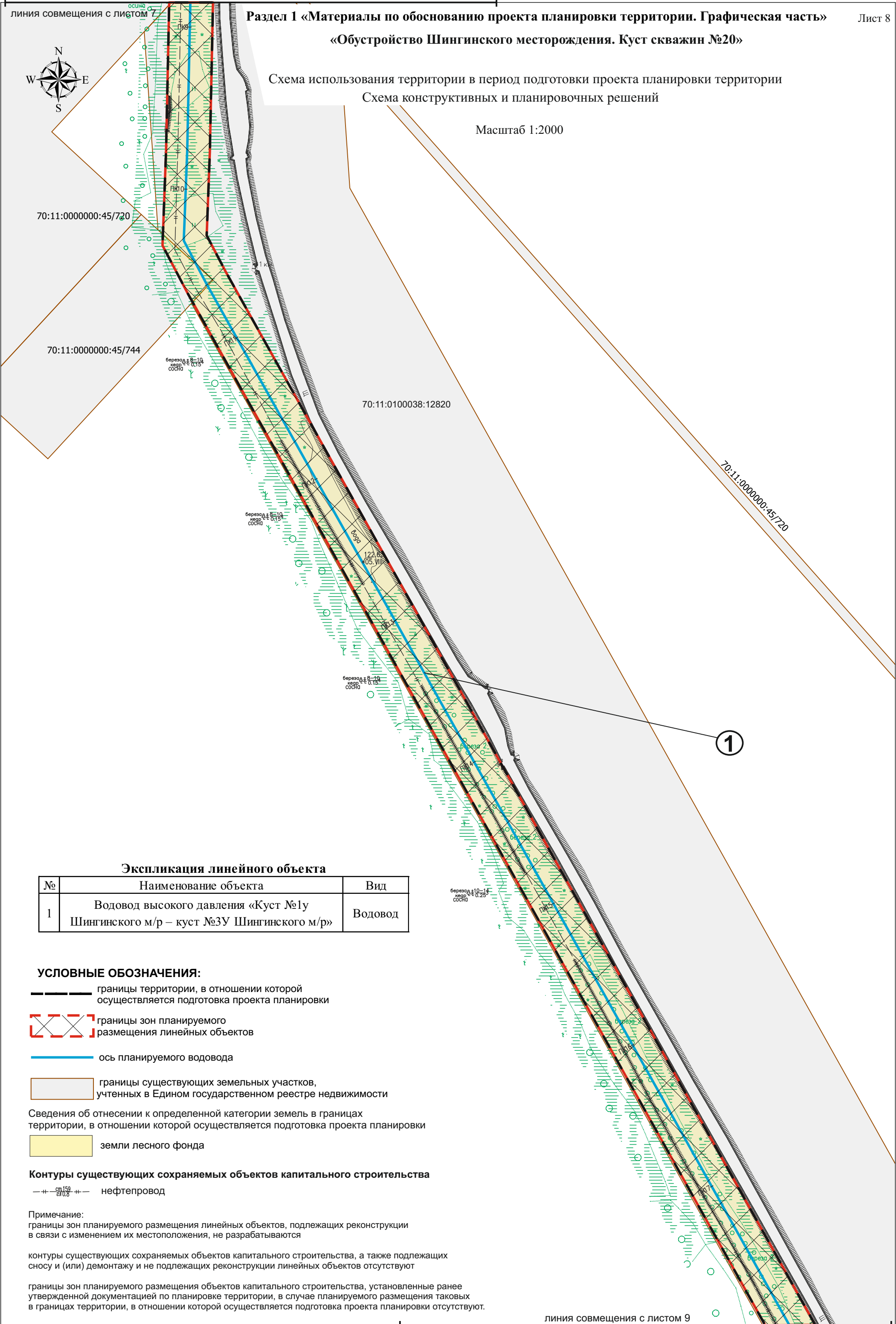
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли лесного фонда

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

- — — — — нефтепровод
- — — — — водовод

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.



«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

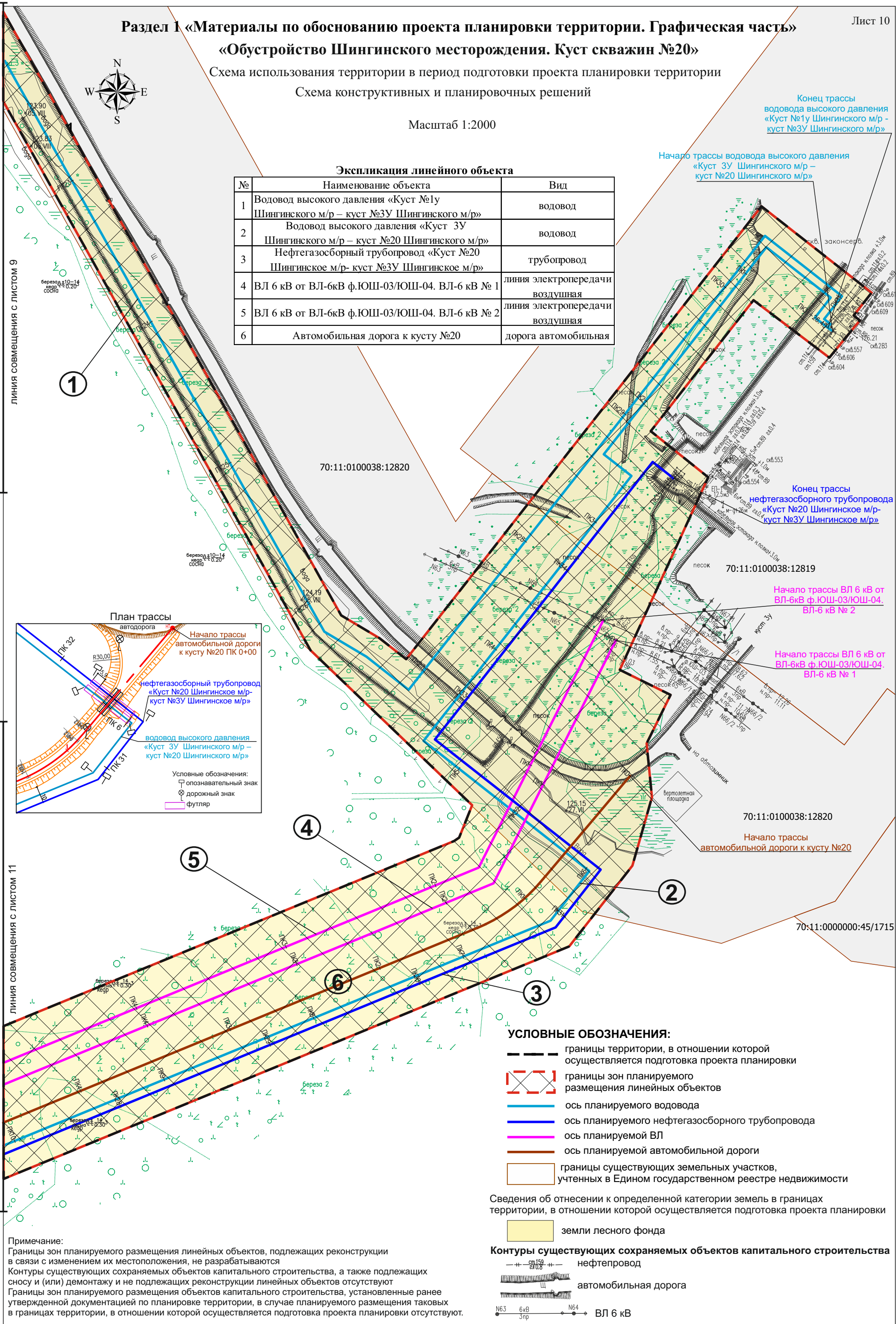
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:2000

Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	Водовод высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»	водовод
2	Водовод высокого давления «Куст 3У Шингинского м/р – куст №20 Шингинского м/р»	водовод
3	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №20 Шингинское м/р- куст №3У Шингинское м/р»	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 1	линия электропередачи воздушная
5	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 2	линия электропередачи воздушная
6	Автомобильная дорога к кусту №20	дорога автомобильная



Конец трассы водовода высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»

Начало трассы водовода высокого давления «Куст 3У Шингинского м/р – куст №20 Шингинского м/р»

Конец трассы нефтегазосборного трубопровода «Куст №20 Шингинское м/р- куст №3У Шингинское м/р»

Начало трассы ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 2

Начало трассы ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 1

Начало трассы автомобильной дороги к кусту №20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого водовода
- ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось планируемой ВЛ
- ось планируемой автомобильной дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

земли лесного фонда

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

- нефтепровод
- автомобильная дорога
- ВЛ 6 кВ

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.



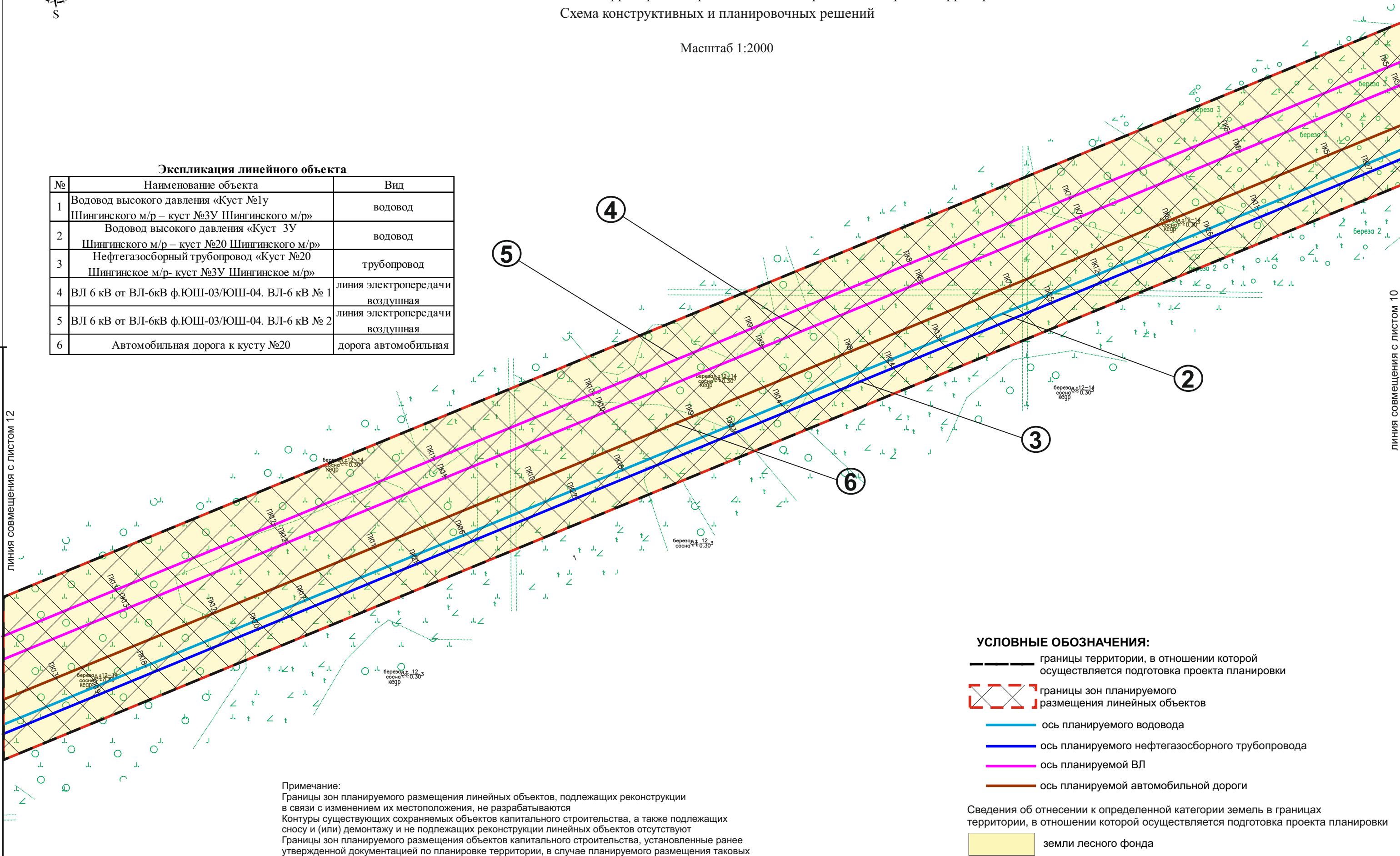
Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:2000

Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	Водовод высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»	водовод
2	Водовод высокого давления «Куст 3У Шингинского м/р – куст №20 Шингинского м/р»	водовод
3	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №20 Шингинское м/р- куст №3У Шингинское м/р»	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 1	линия электропередачи воздушная
5	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 2	линия электропередачи воздушная
6	Автомобильная дорога к кусту №20	дорога автомобильная



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого водовода
- ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось планируемой ВЛ
- ось планируемой автомобильной дороги

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

земли лесного фонда



Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема конструктивных и планировочных решений

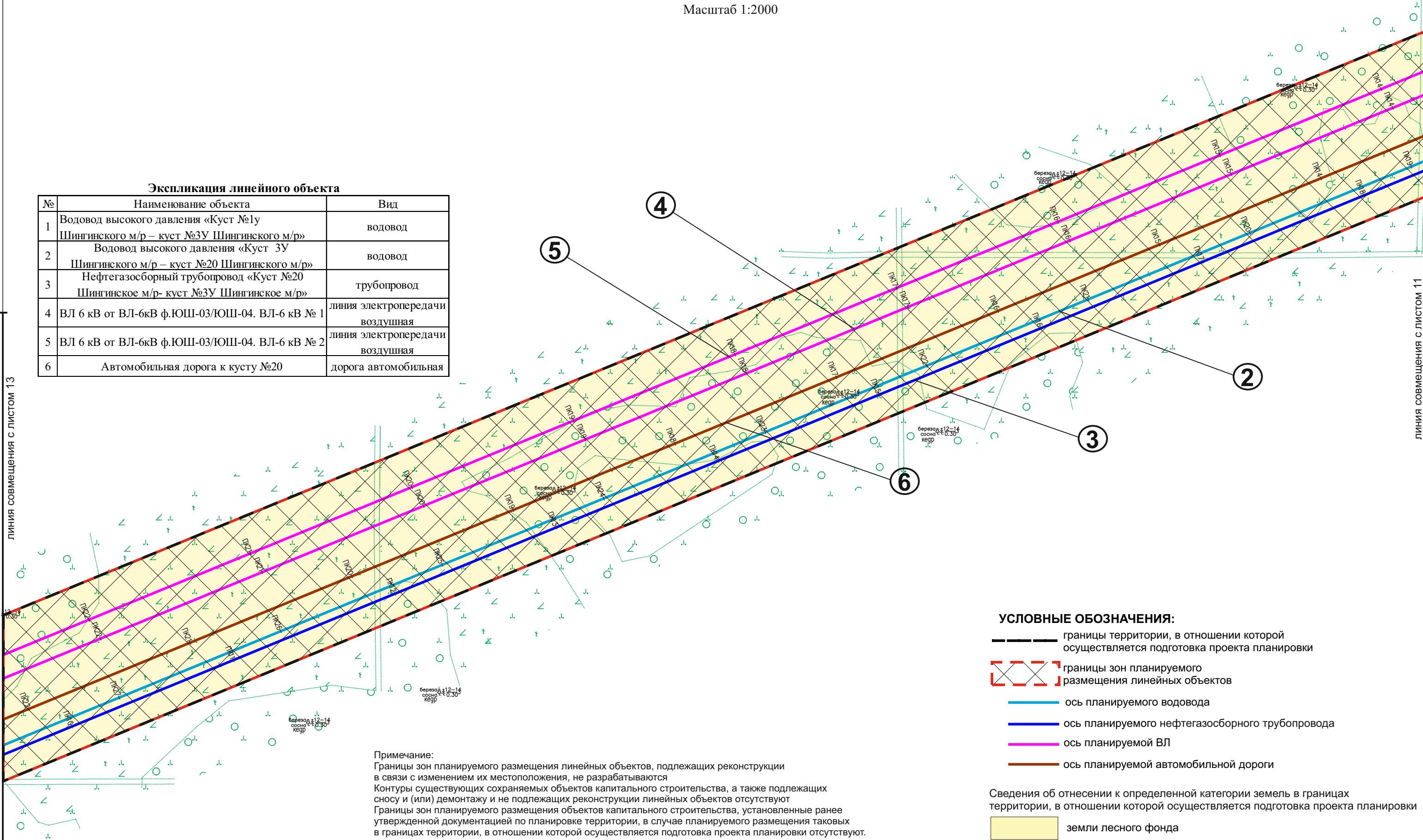
Масштаб 1:2000

Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	Водовод высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»	водовод
2	Водовод высокого давления «Куст 3У Шингинского м/р – куст №20 Шингинского м/р»	водовод
3	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №20 Шингинское м/р- куст №3У Шингинское м/р»	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 1	линия электропередачи воздушная
5	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 2	линия электропередачи воздушная
6	Автомобильная дорога к кусту №20	дорога автомобильная

линия совмещения с листом 13

линия совмещения с листом 11



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого водовода
- ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось планируемой ВЛ
- ось планируемой автомобильной дороги

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

земли лесного фонда



Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

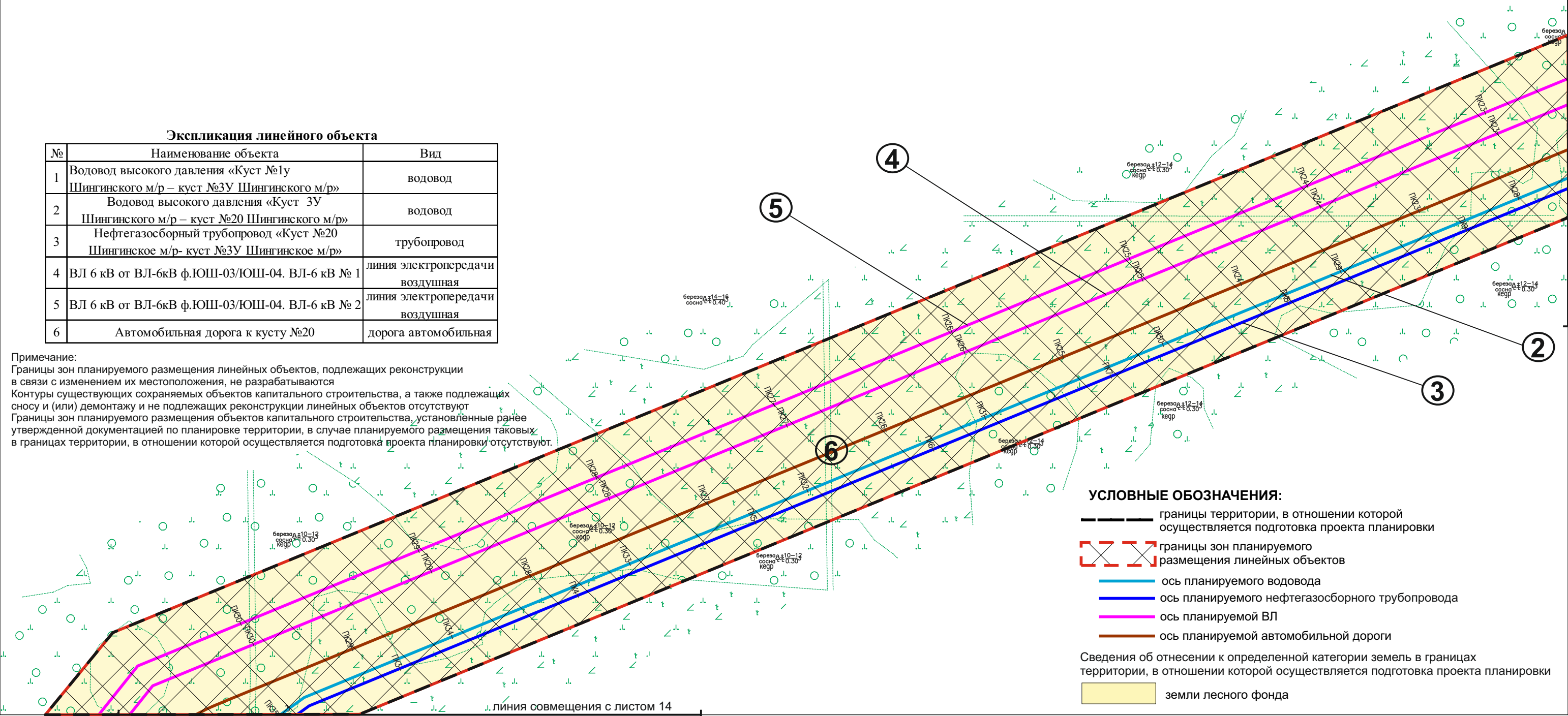
Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:2000

Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	Водовод высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»	водовод
2	Водовод высокого давления «Куст 3У Шингинского м/р – куст №20 Шингинского м/р»	водовод
3	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №20 Шингинское м/р- куст №3У Шингинское м/р»	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 1	линия электропередачи воздушная
5	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 2	линия электропередачи воздушная
6	Автомобильная дорога к кусту №20	дорога автомобильная

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зон планируемого размещения линейных объектов

— ось планируемого водовода

— ось планируемого нефтегазосборного трубопровода

— ось планируемой ВЛ

— ось планируемой автомобильной дороги

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

земли лесного фонда

линия совмещения с листом 12

линия совмещения с листом 14



Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:2000

Конец трассы
автомобильной дороги к кусту №20

Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	Водовод высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»	водовод
2	Водовод высокого давления «Куст 3У Шингинского м/р – куст №20 Шингинское м/р»	водовод
3	Нефтегазосборный трубопровод «Куст №20 Шингинское м/р- куст №3У Шингинское м/р»	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 1	линия электропередачи воздушная
5	ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 2	линия электропередачи воздушная
6	Автомобильная дорога к кусту №20	дорога автомобильная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого водовода
- ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось планируемой ВЛ
- ось планируемой автомобильной дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

земли лесного фонда

Примечание:

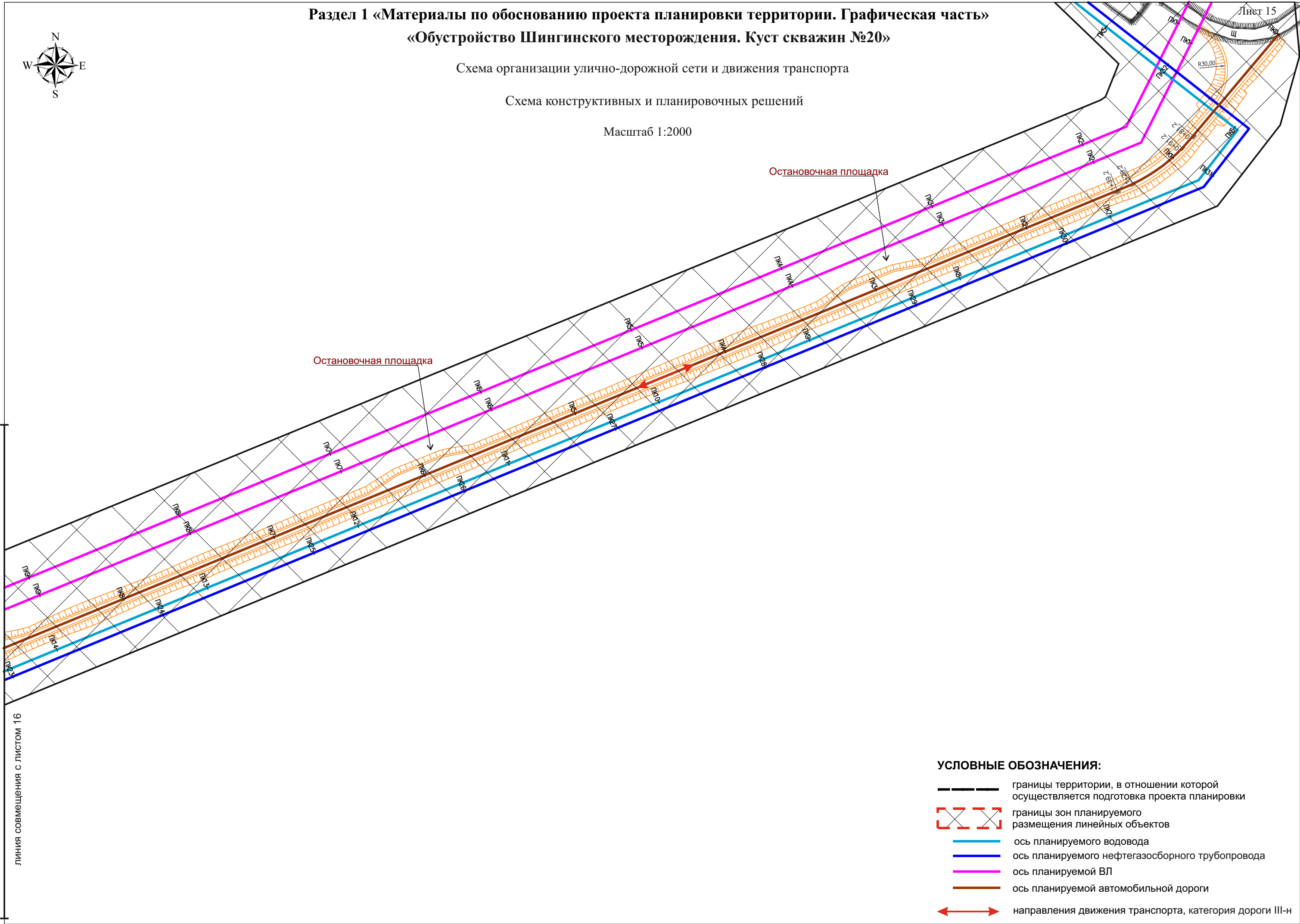
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений

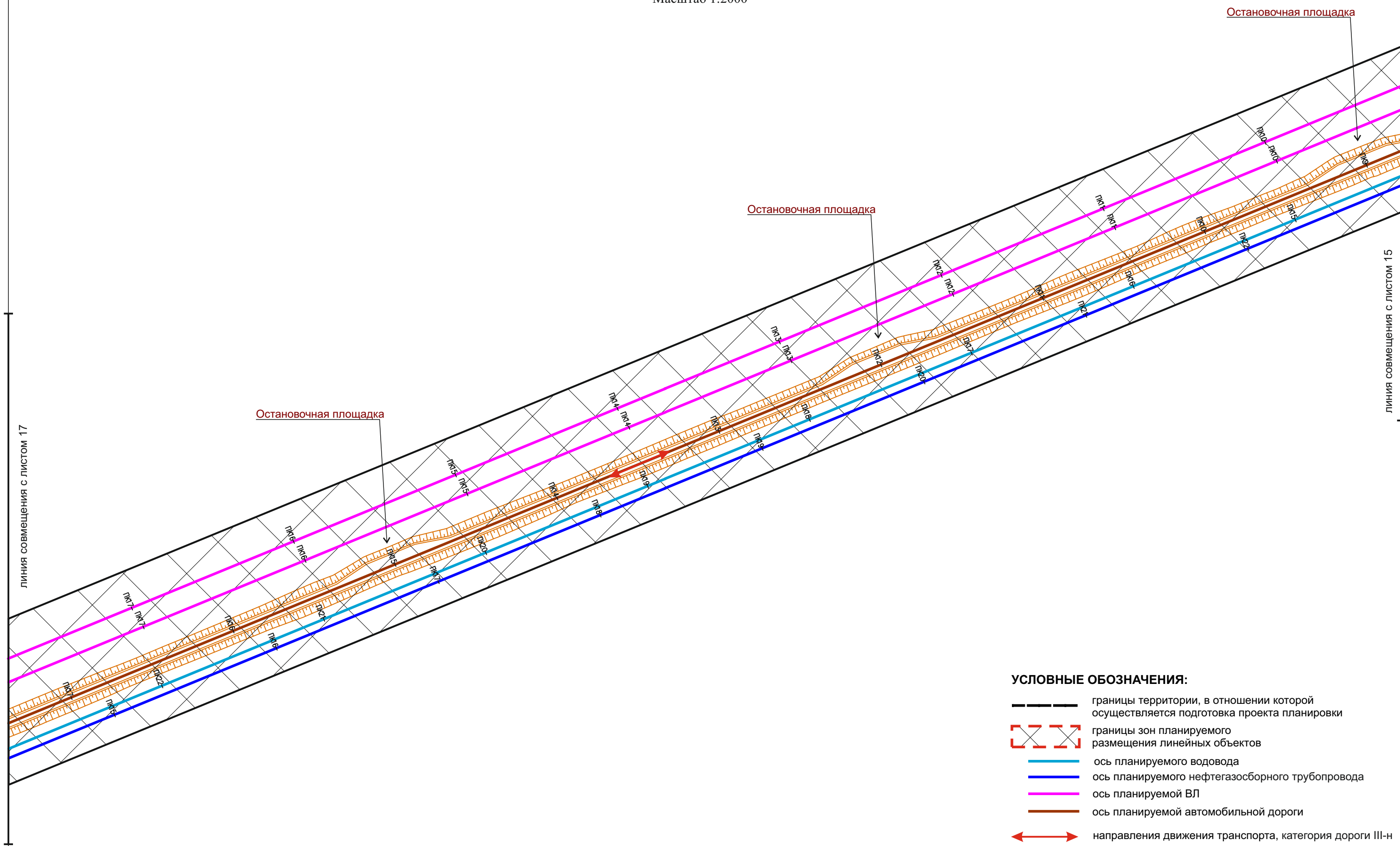
Масштаб 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого водовода
 - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
 - ось планируемой ВЛ
 - ось планируемой автомобильной дороги
 - ↔ направления движения транспорта, категория дороги III-н

Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:2000



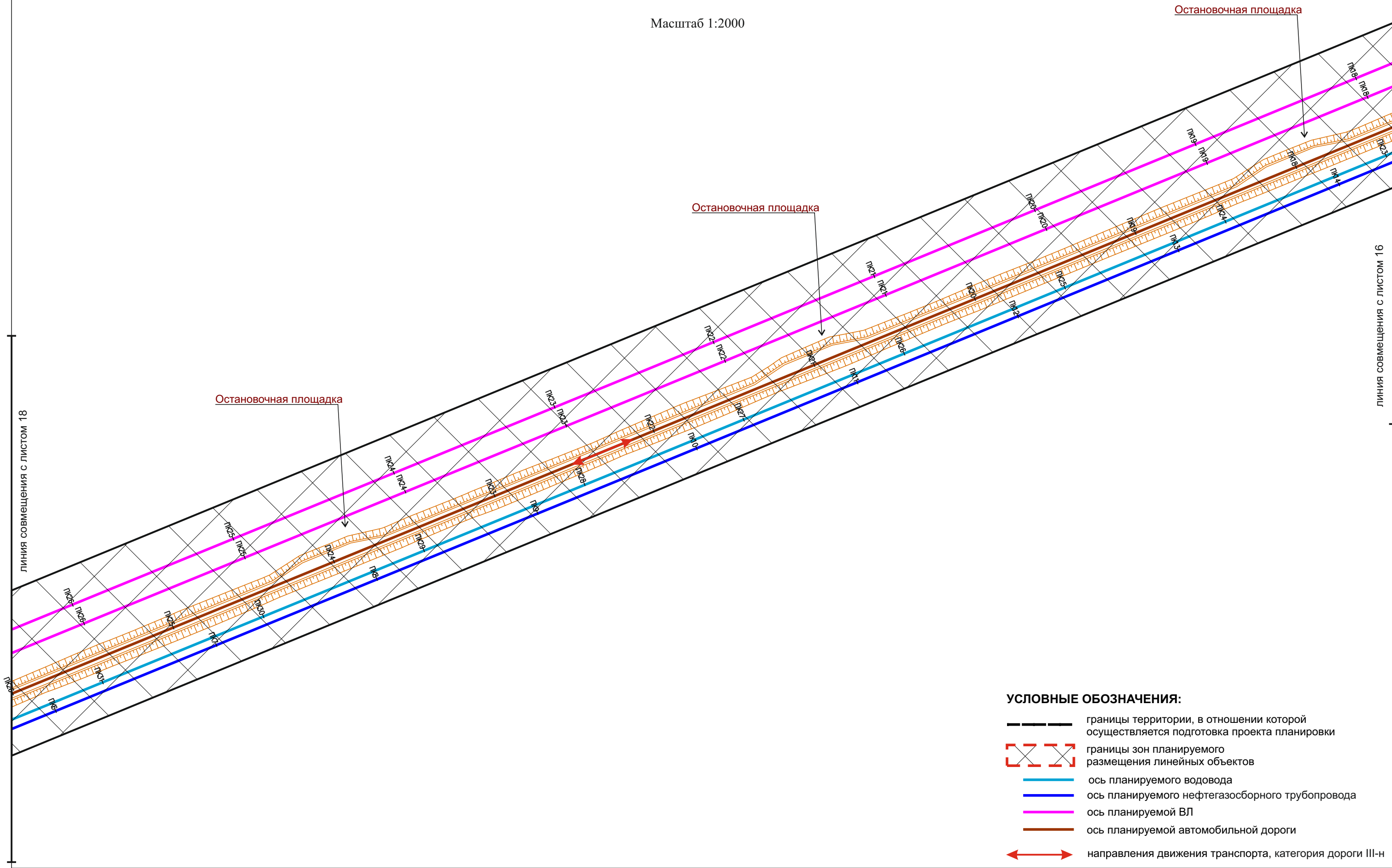
Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений

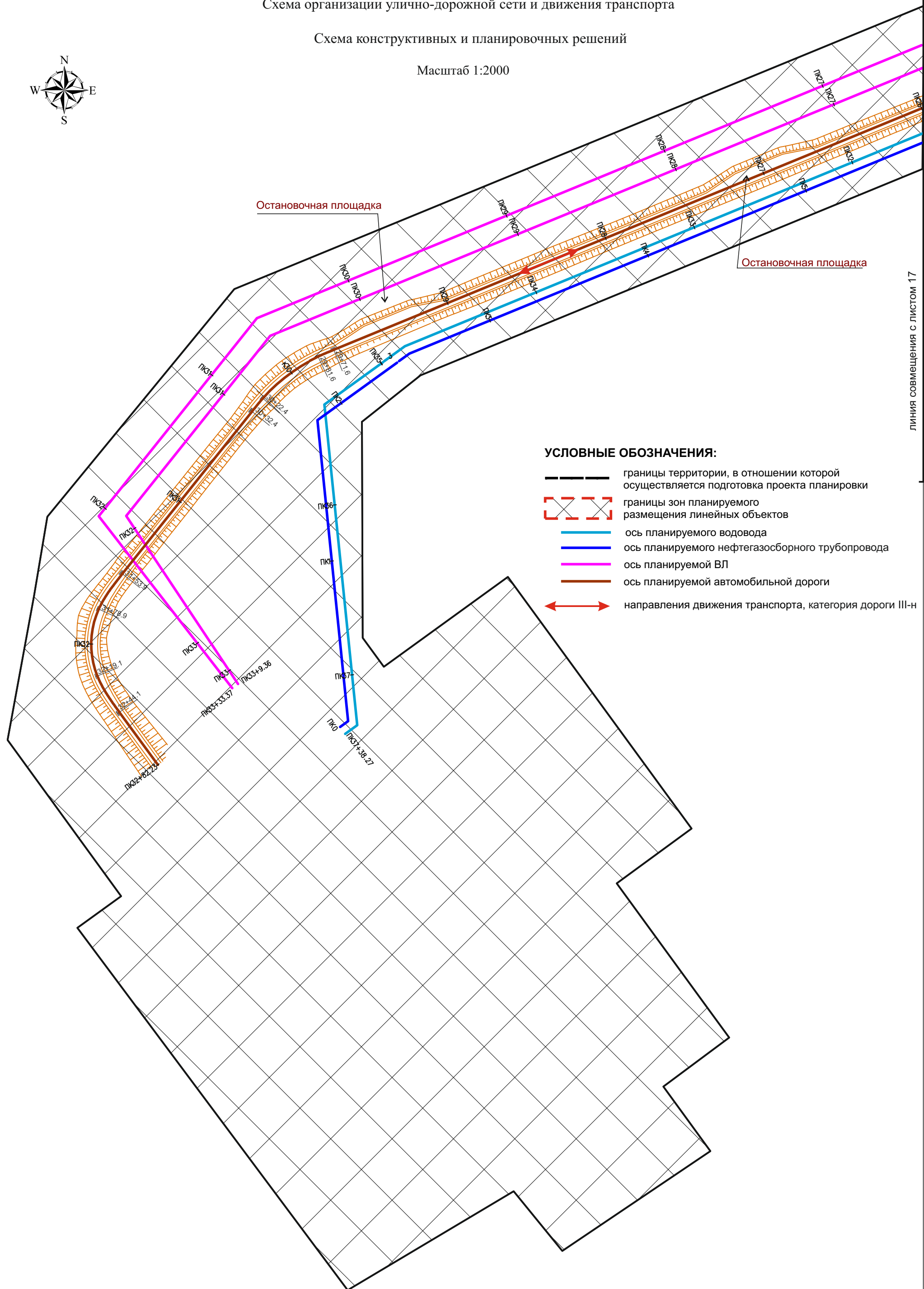
Масштаб 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого водовода
 - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
 - ось планируемой ВЛ
 - ось планируемой автомобильной дороги
 - ↔ направления движения транспорта, категория дороги III-н

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Масштаб 1:2000



ПИНЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 17

**Схема вертикальной планировки территории,
инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

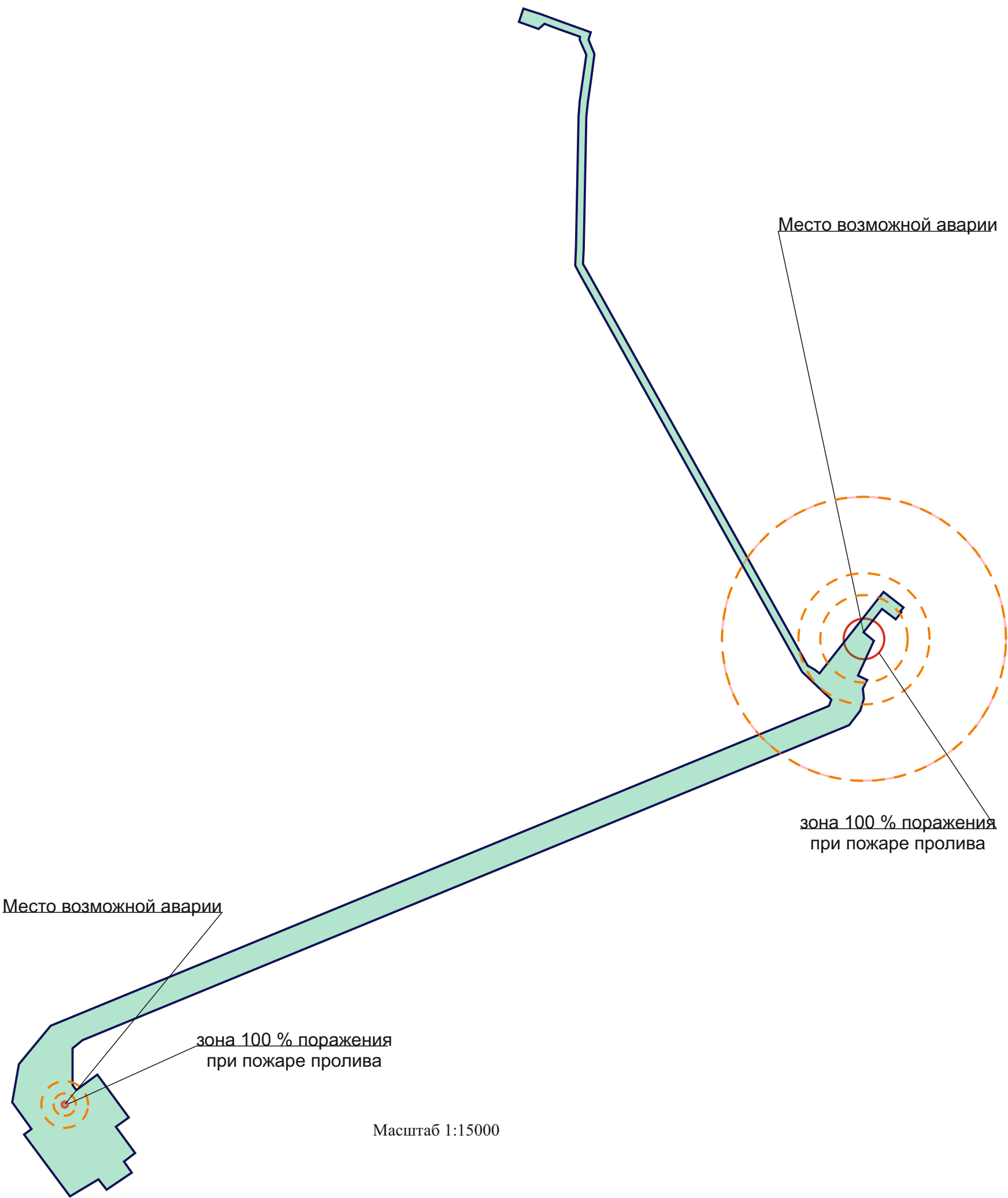
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», так как в проекте планировки территории не предусматривается размещение автомобильных дорог общего пользования.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области №48-01-1382 от 31.05.2022г. по имеющейся в распоряжении Комитета (Отчет о научно-исследовательской работе археологическая разведка на территории, отводимой под проект: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 20» в Парабельском районе Томской области, проведенная в полевом сезоне 2021 года // В.А. Пермяков, Ханты-Мансийск, 2021), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

■ - границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

○ - границы зоны малых разрушений

○ 100% зона поражения при пожаре-вспышке

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатываются.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в Парабельском районе Томской области на территории Шингинского месторождения, на землях Кедровского лесничества.

По физико-географическим условиям, исследуемый район расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности. Рельеф представлен заболоченной равниной с невысокими плоскими увалами.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным наблюдений на МС Пудино и МС Средний Васюган, которые отвечают требованиям СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства (СП 131.13330.2020) район расположения объекта находится в районе I В.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна минус 0,7 °С. Самый холодный месяц в году является январь (минус 20,1 °С), самый теплый – июль (плюс 18,4 °С), см. таблицу 6.1. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 51 °С, абсолютный максимум плюс 37 °С. Согласно справки Томского ЦГМС – филиала ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» по МС Пудино абсолютный наблюдаемый максимум температур воздуха составил плюс 36,1 °С, абсолютный наблюдаемый минимум температур воздуха составил минус 52,9 °С.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. Максимальная наблюдаемая скорость ветра равна 21 м/с.

Рассматриваемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Основную долю атмосферного увлажнения составляют осадки теплого периода. За год здесь выпадает 499 мм осадков, основное количество осадков наблюдается в июле – августе от 71 до 73 мм, наименьшее в феврале 17 мм.

Суточный максимум осадков 1 % обеспеченности по МС Пудино: 109,6 мм, суточный максимум осадков фактически наблюдаемый – 93 мм.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в исследуемом районе изменяется от 61 % до 83 %.

По степени влажности исследуемый район относится к нормальной зоне.

В соответствии с СП 20.13330.2016 по толщине стенки гололеда, участки работ находятся во II районе, толщина стенки гололеда равна менее 5 мм.

Согласно данным ПУЭ-7, продолжительность гроз составляет от 40 до 60 ч.

Согласно ПУЭ-7, по гололеду относится ко II району с расчетной толщиной стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет 15 мм.

Наиболее опасным явлением погоды в переходный и теплый периоды года являются очень сильные дожди с количеством осадков 50 мм и более в течении 12 часов и менее, а также сильные ливни с количеством осадков 30 мм и более за 1 час и менее. Очень сильные дожди и сопровождающие их такие явления, как шквалы с резким усилением скорости ветра 25 м/с и более, могут нанести огромный ущерб.

Летом критерием опасного явления может достигать сильная жара. Опасность наступает вследствие сохранения максимальных температур воздуха – плюс 35 С и выше.

Одно из самых опасных зимних явлений – это мороз с температурой воздуха минус 40 С и ниже.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20» составляет 50,9019 га.

Размер зоны планируемого размещения нефтегазосборного трубопровода определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ определен в соответствии с п.2.3 (табл. 1) и п.2.5 (табл.2) «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1» составляет 8 м (по 4 м в каждую сторону от оси ВЛ).

Размер зоны водовод высокого давления определен в соответствии с табл.1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зоны планируемого размещения автомобильной дороги определен в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Автодорога относится к вспомогательным, межплощадочным, постоянным автомобильным дорогам и дорогам с невыраженным грузооборотом. Согласно таблицы 7.1 СП 37.13330.2012 автомобильная дорога относится к III-н категории. Ширина земляного полотна по верху дорожной одежды принята 7.5 м.

Таблица 2.2.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь испрашиваемого земельного участка, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения объекта, га
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №20»	28,3073*	22,5946	50,9019

* Размещение объекта предусмотрено в границах земельного участка, предоставленного ранее на основании Распоряжения Департамента лесного хозяйства Томской области «О разрешении на использовании земель лесного фонда» № 0490 от 27.05.2022г.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70, зона 3.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с отсутствием реконструируемых объектов.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав объекта, отсутствуют.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Место пересечения координаты, м		Наименование пересекаемого сооружения	Примечания
X	Y		
Нефтегазосборный трубопровод «Куст №20 Шингинское м/р- куст №3У Шингинское м/р»			
545537.90 545531.47	3109928.87 3109923.82	ВЛ 6 кВ	существующая
545478.49 545472.95	3109882.21 3109877.87	автодорога	существующая
545453.75	3109862.94	нефтепровод	существующий
Водовод высокого давления «Куст №1у Шингинского м/р – куст №3У Шингинского м/р»			
547732.75 547734.29 547734.85 547628.96	3108882.46 3108884.29 3108884.99 3109052.36	нефтепровод	существующий
545493.60 545498.95	3109853.77 3109858.02	автодорога	существующая
545544.82 545551.18	3109894.03 3109899.02	ВЛ 6 кВ	существующая
Водовод высокого давления «Куст 3У Шингинского м/р – куст №20 Шингинского м/р»			
545540.00 545533.57	3109924.17 3109919.12	ВЛ 6 кВ	существующая
545481.61 545476.28	3109878.45 3109874.26	автодорога	существующий
ВЛ 6 кВ от ВЛ-6кВ ф.ЮШ-03/ЮШ-04. ВЛ-6 кВ № 1 и № 2			
545443.58 545437.83 545436.86 545431.32	3109923.43 3109920.27 3109934.07 3109931.08	автодорога	существующий

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами, отсутствуют.