

ООО «Первая лесная проектная компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ОБУСТРОЙСТВО ШИНГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.

КУСТ СКВАЖИН №10»



Томск 2020

Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»	
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22
Раздел 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	24
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	26
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	29
3.4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползень, карсты, эрозия и т.д)	32
3.5. Схема конструктивных и планировочных решений.	35
Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	38

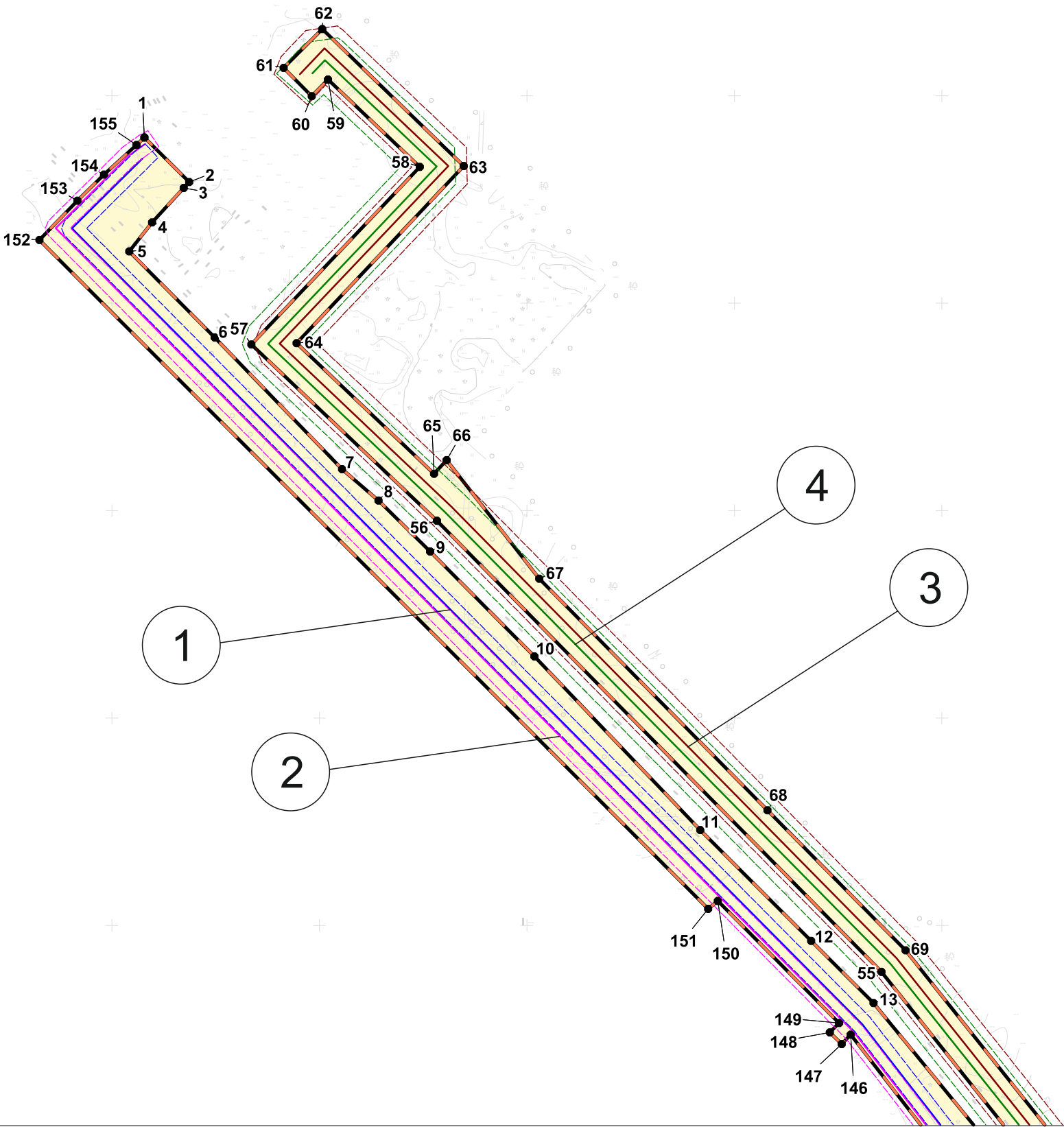
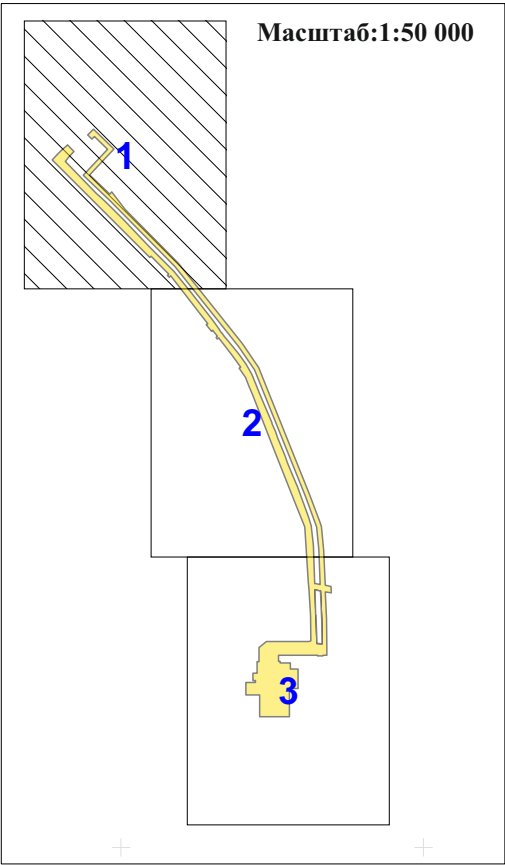
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	39
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	39
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	39
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	40
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	41
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	41

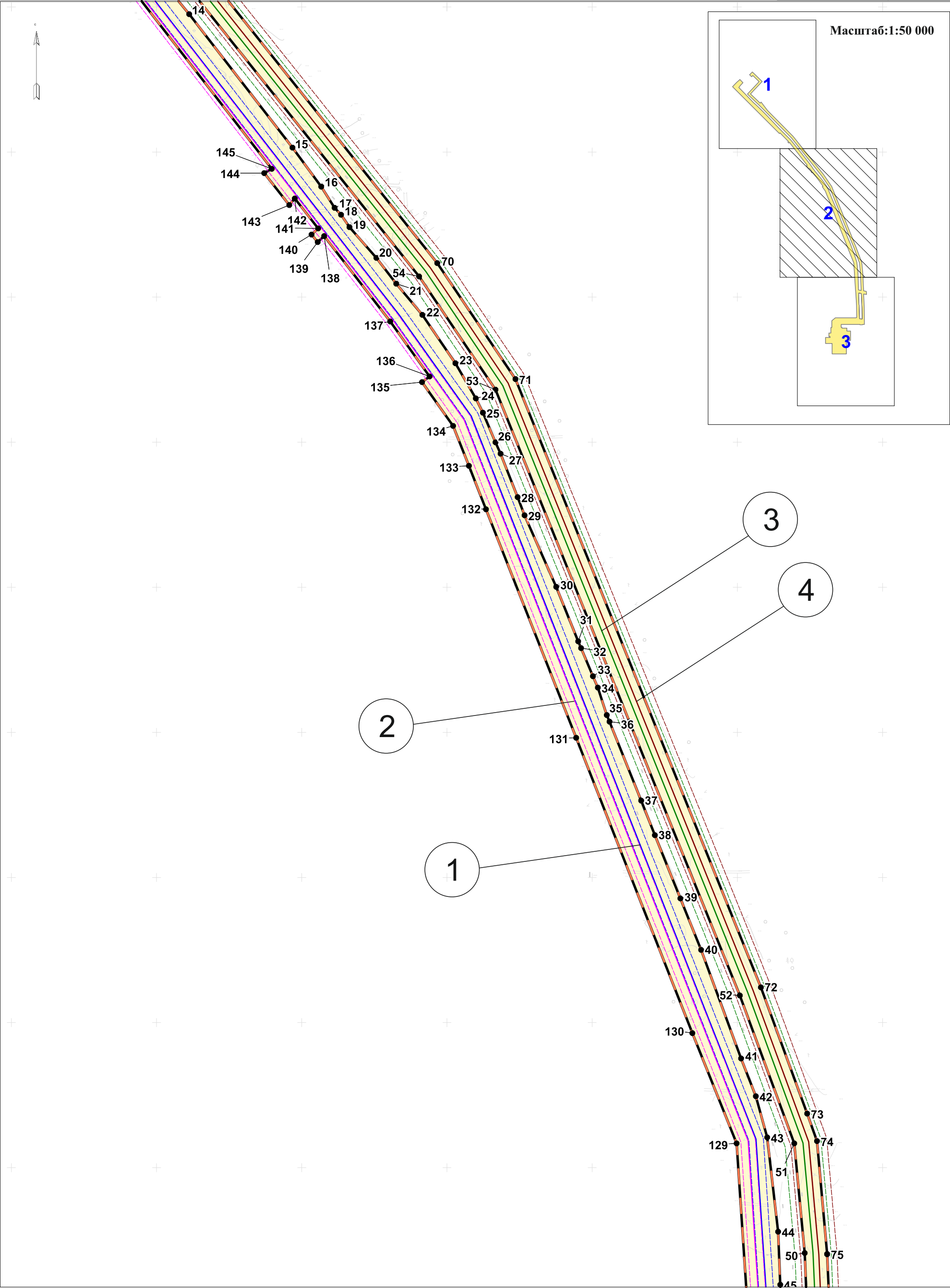
Обязательные приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

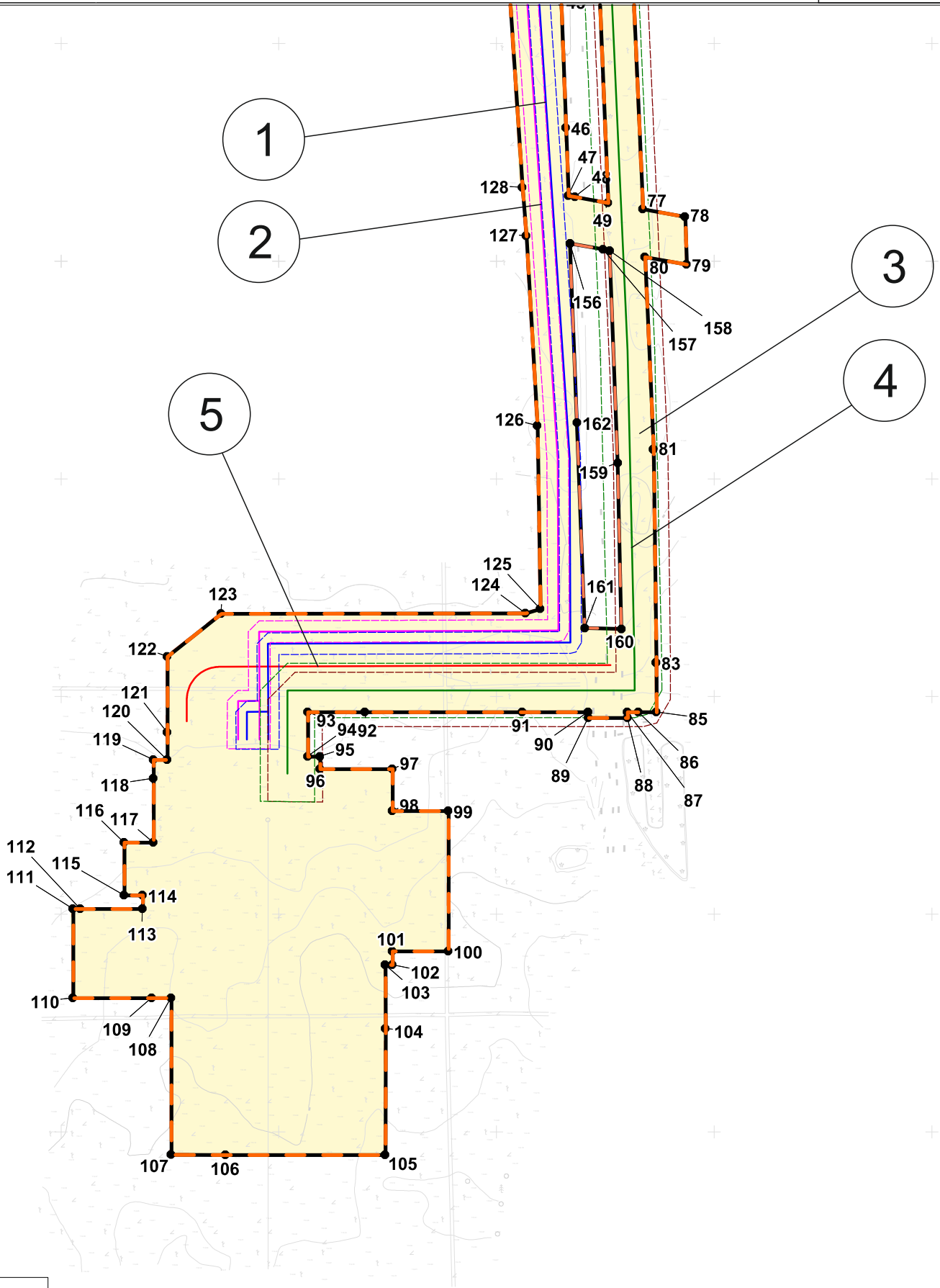
Приложение 1. Письмо МКУ Администрации Парабельского района от 07.10.2019 г. №1866.

Приложение 2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 17.01.2020 №48-01-0081.

Приложение 3. Постановление Администрации Парабельского района от 13.12.2019 г. №671а







Масштаб:1:50 000

1

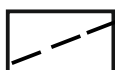
2

3

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

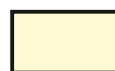
Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейных объектов

- характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты:

1

-ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 2)

2

-ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 1)

3

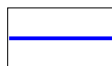
-Нефтесборный трубопровод «Куст 10 Шингинского м/р- т.вр. куста 10 Шингинского м/р»

4

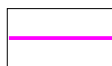
-Высоконапорный водовод «т.вр. куста 10 Шингинского м/р- куст 10 Шингинского м/р»

5

-Автомобильная дорога к кусту скважин №10



ось проектируемой ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 2)



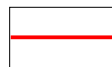
ось проектируемой ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 1)



ось проектируемого нефтесборного трубопровода «Куст 10 Шингинского м/р- т.вр. куста 10 Шингинского м/р»



ось проектируемого высоконапорного водовода «т.вр. куста 10 Шингинского м/р- куст 10 Шингинского м/р»



ось проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №10

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:



границы охранной зоны ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 2)



границы охранной зоны ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 1)



границы охранной зоны нефтесборного трубопровода «Куст 10 Шингинского м/р- т.вр. куста 10 Шингинского м/р»



границы охранной зоны высоконапорного водовода «т.вр. куста 10 Шингинского м/р- куст 10 Шингинского м/р»

Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10» предусматривает строительство объектов:

- Нефтедоборный трубопровод «Куст 10 Шингинского м/р- т.вр.куста 10 Шингинского м/р», протяженностью 4494 м;
- Высоконапорный водовод «т.вр.куста 10 Шингинского м/р- куст 10 Шингинского м/р», протяженностью 4462 м;
- ВЛ-6 кВ "т.вр. куст №5В - куст №10" (фидер 1), в т.ч. отпайка ВЛ-6кВ "т.вр. куст №5В " - Куст 10 (фидер1) отпайка №1, протяженностью 4322 м;
- ВЛ-6 кВ "т.вр. куст №5В - куст №10" (фидер 2), в т.ч отпайка ВЛ-6кВ "т.вр. куст №5В " - Куст 10 (фидер2) отпайка №2, протяженностью 4289 м;
- Автомобильная дорога к кусту скважин №10, протяженностью 426 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 44,5271 га. устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	553009.98	3119431.39
2	552966.93	3119474.46
3	552961.22	3119469.26
4	552927.97	3119438.72
5	552900.06	3119416.78
6	552817.09	3119498.96
7	552689.97	3119621.85
8	552659.83	3119656.84
9	552610.66	3119706.68
10	552509.57	3119807.23
11	552342.00	3119967.03
12	552235.19	3120073.87
13	552175.29	3120134.00
14	552039.99	3120245.08
15	551856.08	3120387.27
16	551802.24	3120426.82
17	551773.09	3120445.15
18	551763.62	3120454.12
19	551746.31	3120465.77
20	551703.98	3120502.84
21	551668.53	3120530.18
22	551625.52	3120566.12
23	551558.84	3120611.56
24	551510.32	3120639.86
25	551490.60	3120649.47
26	551449.93	3120666.80
27	551434.10	3120673.89
28	551374.16	3120697.46
29	551349.36	3120706.91
30	551250.70	3120750.50
31	551175.51	3120780.85
32	551166.17	3120784.81
33	551127.54	3120801.18
34	551111.79	3120807.87

35	551073.97	3120820.04
36	551064.77	3120823.84
37	550955.99	3120867.47
38	550908.28	3120886.41
39	550821.19	3120921.55
40	550750.21	3120950.21
41	550600.55	3121005.18
42	550548.45	3121025.55
43	550491.82	3121041.16
44	550361.73	3121056.25
45	550288.69	3121059.06
46	550172.83	3121063.46
47	550110.31	3121065.82
48	550109.23	3121071.87
49	550103.81	3121102.13
50	550332.32	3121092.68
51	550483.48	3121078.39
52	550687.42	3121003.41
53	551522.34	3120666.84
54	551678.51	3120561.68
55	552205.39	3120141.72
56	552640.23	3119713.32
57	552810.22	3119534.47
58	552981.58	3119696.79
59	553065.72	3119608.24
60	553049.66	3119592.63
61	553076.95	3119565.49
62	553114.44	3119602.72
63	552982.46	3119739.10
64	552811.58	3119577.98
65	552685.62	3119710.56
66	552698.81	3119722.57
67	552584.40	3119811.88
68	552361.15	3120031.80
69	552225.99	3120164.94
70	551696.87	3120586.66
71	551536.96	3120694.34
72	550698.58	3121032.36
73	550524.67	3121096.20
74	550486.68	3121109.73
75	550331.19	3121123.74

76	550330.67	3121123.78
77	550098.08	3121134.07
78	550091.15	3121172.78
79	550047.17	3121174.42
80	550054.05	3121136.03
81	549877.44	3121143.84
82	549877.08	3121143.84
83	549681.37	3121146.32
84	549681.22	3121146.32
85	549635.88	3121146.64
86	549635.85	3121130.07
87	549635.85	3121119.94
88	549630.59	3121120.10
89	549630.67	3121084.15
90	549635.85	3121083.91
91	549635.85	3121023.39
92	549635.85	3120878.76
93	549635.85	3120826.40
94	549595.14	3120826.40
95	549595.16	3120837.61
96	549583.58	3120837.61
97	549583.58	3120904.10
98	549545.14	3120904.06
99	549545.14	3120955.58
100	549416.16	3120955.58
101	549416.16	3120904.10
102	549403.65	3120904.10
103	549403.65	3120897.57
104	549345.17	3120897.61
105	549229.14	3120897.57
106	549229.19	3120750.78
107	549229.21	3120700.91
108	549373.15	3120700.91
109	549373.15	3120683.09
110	549373.15	3120610.60
111	549455.13	3120610.60
112	549455.13	3120617.36
113	549455.13	3120674.57
114	549467.64	3120674.57
115	549467.64	3120657.59
116	549516.14	3120657.59

117	549516.14	3120684.57
118	549574.90	3120684.57
119	549592.15	3120684.57
120	549592.15	3120697.14
121	549617.31	3120697.22
122	549686.99	3120697.22
123	549726.32	3120746.73
124	549726.84	3121026.43
125	549730.83	3121040.00
126	549899.03	3121037.24
127	550073.56	3121027.11
128	550117.92	3121023.35
129	550483.48	3120999.09
130	550635.49	3120938.12
131	551042.50	3120777.92
132	551357.54	3120653.79
133	551417.42	3120630.21
134	551472.48	3120608.52
135	551532.80	3120565.60
136	551540.58	3120576.01
137	551616.52	3120521.97
138	551734.03	3120430.78
139	551725.95	3120421.94
140	551736.24	3120413.41
141	551744.67	3120422.50
142	551786.07	3120390.39
143	551776.97	3120382.79
144	551820.98	3120348.32
145	551826.86	3120358.73
146	552144.69	3120112.02
147	552135.59	3120103.46
148	552146.79	3120092.01
149	552156.01	3120100.77
150	552273.72	3119983.97
151	552266.11	3119974.64
152	552911.15	3119330.15
153	552948.85	3119366.74
154	552974.22	3119392.28
155	553002.65	3119423.58
1	553009.98	3119431.39

156	550066.32	3121067.50
157	550060.91	3121097.73
158	550059.82	3121103.77
159	549864.82	3121111.22
160	549712.23	3121114.66
161	549713.06	3121080.95
162	549901.85	3121073.79
156	550066.32	3121067.50

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	-
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в том числе:	-
- «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	-

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При пересечении коридора существующих коммуникаций проектируемые трубопроводы прокладываются с расстоянием в свету не менее 350 мм, а пересечение под углом не менее 60°.

Производство земляных работ – вскрытие трубопровода - произвести вручную в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации и при наличии письменного разрешения. Разработку грунта механизмами разрешается производить на расстоянии не ближе 2 м от стенки трубопровода до боковой поверхности и 1 м над верхом, с предварительным обнаружением с точностью до 1 м (СНиП 3.02.01-87 (Действует актуализированная редакция СП 45.13330.2012) п.3.22).

Предусмотрены временные проезды через трубопроводы ООО «Газпромнефть-Восток» выполняемые в соответствии с типовыми техническими условиями для пересечения проектируемых трубопроводов с трубопроводами ООО «Газпромнефть-Восток» утвержденными Главным инженером - первым заместителем генерального директора ООО «Газпромнефть-Восток» Ярчинским Д.П. 17 января 2017 года.

Трубопроводы должны проходить под проездом на расстоянии не менее 1,4 метра от слоя дорожной одежды.

Дорожные знаки и аншлаги установить на металлических стойках в 2,5 м. от кромки проезжей части на призмах. На обочинах установить металлическое барьерное ограждение по краям перехода, для предотвращения съезда техники в сторону оси трубопровода.

Проектируемый трубопровод пересекает автомобильную дорогу V категории. Согласно п. 10.3.2 ГОСТ Р 55990-2014, угол пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами принимается, как правило, 90°, но не менее 60°.

Проектируемые трубопроводы пересекают промышленную автодорогу с покрытием переходного типа (щебень –проектируемая автодорога).

Согласно п.10.3 ГОСТ Р 55990-2014 защитный футляр при пересечении автомобильной дороги, не имеющей усовершенствованного покрытия, не требуется.

Проектной документацией переход через промышленную автомобильную дорогу с покрытием переходного типа проектируется подземным в защитном футляре - как дополнительное мероприятие, обеспечивающее сохранность и безопасную работу проектируемого трубопровода.

Концы футляра на высоконапорном водоводе выводятся на 5 м от бровки земляного полотна для автодорог с покрытием переходного типа, но не менее чем на 2 м от подошвы насыпи.

В соответствии с требованиями п. 10.3.8 ГОСТ Р 55990-2014 на одном из концов защитных футляров нефтегазопроводов проектом предусматривается вытяжная свеча DN 50 на расстоянии по горизонтали не менее 25 м от подошвы земляного полотна автодороги с асфальтным покрытием. Конструкция свечи выполнена по ТПР 02-07 «Футляр защитный для газопроводов Ду50 ... Ду1000мм». Трубопровод вытяжной свечи Ду 50 проложен параллельно проектируемому нефтегазопроводу на расстоянии от оси нефтегазопровода 2,0 м, глубина заложения трубы вытяжной свечи не менее 0,8 м до низа трубы. Высота вытяжной свечи от уровня земли не менее 5 м.

Концы футляров на проектируемых трубопроводах выводятся на 5 м от бровки земляного полотна автодороги, но не менее чем на 2 м от подошвы насыпи.

Диаметр защитного футляра принят на 200 мм больше диаметра проектируемого трубопровода. Толщина стенки стальной трубы футляра принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм (ГОСТ Р 55990-2014 п.10.3.6). Глубина заложения от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра в соответствии с требованием п. 10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014 принята не менее 1,4 м.

На обоих концах кожуха предусмотрены уплотнения, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды.

Согласно ТУ «на пересечение трубопроводов с автомобильными дорогами, зимним проездами, на строительство примыканий к существующим дорогам» подписанным начальником УТО ООО «Газпромнефть-Восток» Корсаковым В.А.:

- строительство трубопроводов, пересекающих автомобильные дороги должны производиться методом прокола под дорожной одеждой;
- на пересечении проектируемых трубопроводов с существующей автодорогой уложены дорожные плиты, соединяемые между собой сваркой петель как в продольные сечения, так и в поперечных;
- в месте пересечения на автодороге установить дорожные знаки 3.13, 3.27, 8.2.2;

- работы производить в присутствии эксплуатирующих служб ООО «Газпромнефть-Восток»;

- перед началом работ строительной организацией разрабатывается ППР (проект производства работ) и согласовывается с управлением транспортного обеспечения и управления по производственной безопасности ООО «Газпромнефть-Восток».

При протаскивании через защитный футляр предусмотрены мероприятия по предотвращению повреждений наружного изоляционного слоя: обернуть проектируемый трубопровод двумя слоями нетканого синтетического материала.

После проведения работ по прокладке все пересекаемые участки автодорог должны быть восстановлены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 17.01.2020 № 48-01-0081 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу

С целью уменьшения объемов выбросов при эксплуатации проектируемых объектов рекомендуются мероприятия организационно-технического характера – постоянный контроль состояния технологического оборудования, поддержание в исправном состоянии фланцевых соединений и запорно-регулирующей арматуры.

Для предотвращения выбросов ЗВ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие технологические мероприятия:

- внедрение методов испытания и освоения скважин с минимальным выбросом веществ в атмосферу;

- механизированный способ эксплуатации скважин;
- в обвязке устьевой арматуры предусматривается обратный клапан и отключающая запорная арматура;
- применение блочно-комплектного оборудования, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объектов в целом;
- применение герметизированной системы сбора и транспорта продукции скважин;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- повышение категоричности трубопровода на наиболее опасных в экологическом отношении участках;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии;
- испытание трубопровода после монтажа на прочность и плотность (герметичность);
- 100 % контроль сварных стыков соединений трубопровода;
- применения запорной арматуры соответствующей классу герметичности затвора «А»;
- технологическая схема и комплектация оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования и блокировки;
- своевременное проведение обследования оборудования, организация планового текущего и капитального ремонта.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для минимизации отрицательного воздействия на земельные ресурсы и предотвращения их химического загрязнения при эксплуатации проектом предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- соблюдение границ отвода земель, контроль за недопущением сверхнормативного использования и нарушения земель;
- для предотвращения водно-ветровой эрозии откосы насыпи и обвалования укрепляются посевом многолетних трав по привозной глине;
- организованное накопление отходов в мусорных контейнерах с последующим своевременным вывозом для дальнейшего использования или утилизации;
- установка приустьевых металлических поддонов для сбора утечек в дренажную емкость;

– сбор производственных стоков.

Все вышеперечисленные технические решения направлены на повышение эксплуатационной надежности и экологической безопасности оборудования и способствуют предупреждению загрязнения земель, в том числе почвенного покрова.

С целью снижения ущерба, причиняемого земельным ресурсам, в том числе почвенному покрову при строительстве, движение транспорта и строительной техники осуществляется только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам. Выполнение комплекса строительно-монтажных работ, по возможности, проводится в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров. Слив ГСМ и нефтепродуктов непосредственно на почву категорически запрещен. При выполнении транспортных работ система газораспределения у автомобилей регулируется так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и углеводородов не превышало значений, установленных нормативными документами. Не допускается засорение территории строительным мусором (образовавшийся строительный мусор и отходы должны тщательно собираться и вывозиться на специально созданные для этих целей полигоны). По окончании строительства проводится рекультивация земель (технический и биологический этапы).

Кроме того, на всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства. В процессе эксплуатации трубопроводов и технологического оборудования на площадках проводится осмотр и диагностика деталей и конструкций.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

Нарушаемые при строительстве проектируемых объектов земли подлежат рекультивации. Все рекультивационные работы выполняются строго в пределах земельного отвода, предусмотренного проектом. Рекультивации подлежат участки нарушенного живого напочвенного покрова, нарушенного рельефа местности при производстве планировочных работ, а также территория, загрязненная строительными отходами.

После завершения строительства проектируемых объектов при подготовке к эксплуатации объектов на техническом этапе рекультивации проектом предусматривается:

- уборка и вывоз строительного мусора, металлолома, ТБО;
- удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- планировка территории;
- плакировка территории глиной с применением удобрений $h=0,15$ м.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится землепользователем за счет средств предприятия, нарушившего покров земли.

Биологический этап рекультивации состоит из следующих видов работ:

- подготовка почво-грунтов: рыхление (вспашка) верхнего слоя грунта. Целью рыхления является формирование бороздчатого (гребневого) микрорельефа, обеспечивающего создание оптимальных агрофизических свойств почвенного горизонта. Глубина рыхления не должна превышать 0,2–0,3 м, расстояние между зубьями рыхлителя должно составлять не менее 0,5 см;
- посев многолетних трав с поливом;
- прикатывание поверхности после посева кольчатыми катками, для обеспечения лучшего контакта семян с почвой.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

При проектировании и строительстве проектом предусматриваются меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, в т.ч. краснокнижных видов, запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

Мероприятия по охране животного мира заключаются в снижении фактора беспокойства и борьбе с браконьерством. С этой целью необходимо ввести запрет на ввоз на месторождение охотничьего оружия и других орудий промысла. При строительстве объектов нефтедобывающей промышленности задействован достаточно

ограниченный контингент работников, что в свою очередь определяет небольшое число потенциальных охотников, и возможность предупредить нарушения правил охоты.

Владельцы транспортных средств и организации, эксплуатирующие транспортные магистрали, обязаны принимать меры к предотвращению ущерба, наносимого объектам животного мира, ограничивать в пределах своей компетенции скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

С целью сохранения среды обитания и популяции животных в районе строительства проектом предусматривается:

- ограждение площадок с целью предотвращения попадания животных на их территорию;
- исключение возможного механического и теплового воздействия на почвенно-растительный покров, как среды обитания, путем запрещения бессистемного проезда по территории месторождения;
- сбор бытовых и производственных отходов в специальные контейнеры.
- в случае аварийных ситуаций для восстановления нарушенных участков предусмотрен комплекс рекультивационных мероприятий, что обеспечит сохранение естественных условий жизнеобитания животных и птиц.

Все мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и земельных ресурсов являются одновременно мероприятиями по охране растительного и животного мира.

Особо охраняемые природные территории и территории традиционного
природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего
Востока

В соответствии с письмом МКУ Администрации Парабельского района №1866 от 07.10.2019 года «О предоставлении информации», в районе расположения объектов проектирования, в Парабельском районе Томской области, особо охраняемые природные территории местного значения, родовые угодья отсутствуют.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Согласно исходным данным проектируемый объект не категорированный (показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804).

В связи с этим все требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категорированных по ГО объектов при разработке данного проекта не учитывались.

Чрезвычайные ситуации

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Проектная документация разработана применительно к опасному объекту – ОПО, отношении к опасным производственным объектам в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона №116-ФЗ.

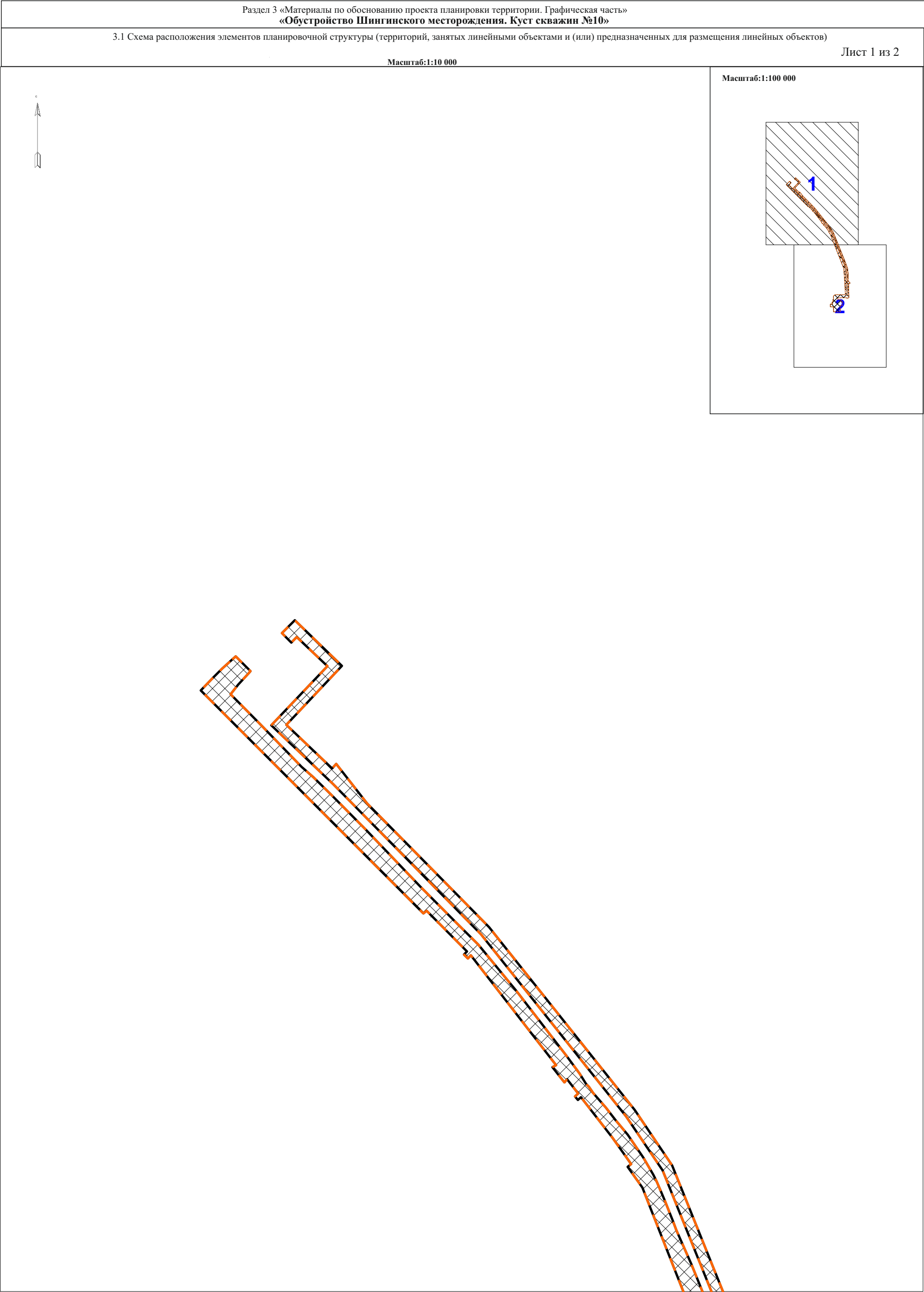
Категория ОПО в соответствии с приложением 1 к №116-ФЗ – опасный производственный объект, на котором:

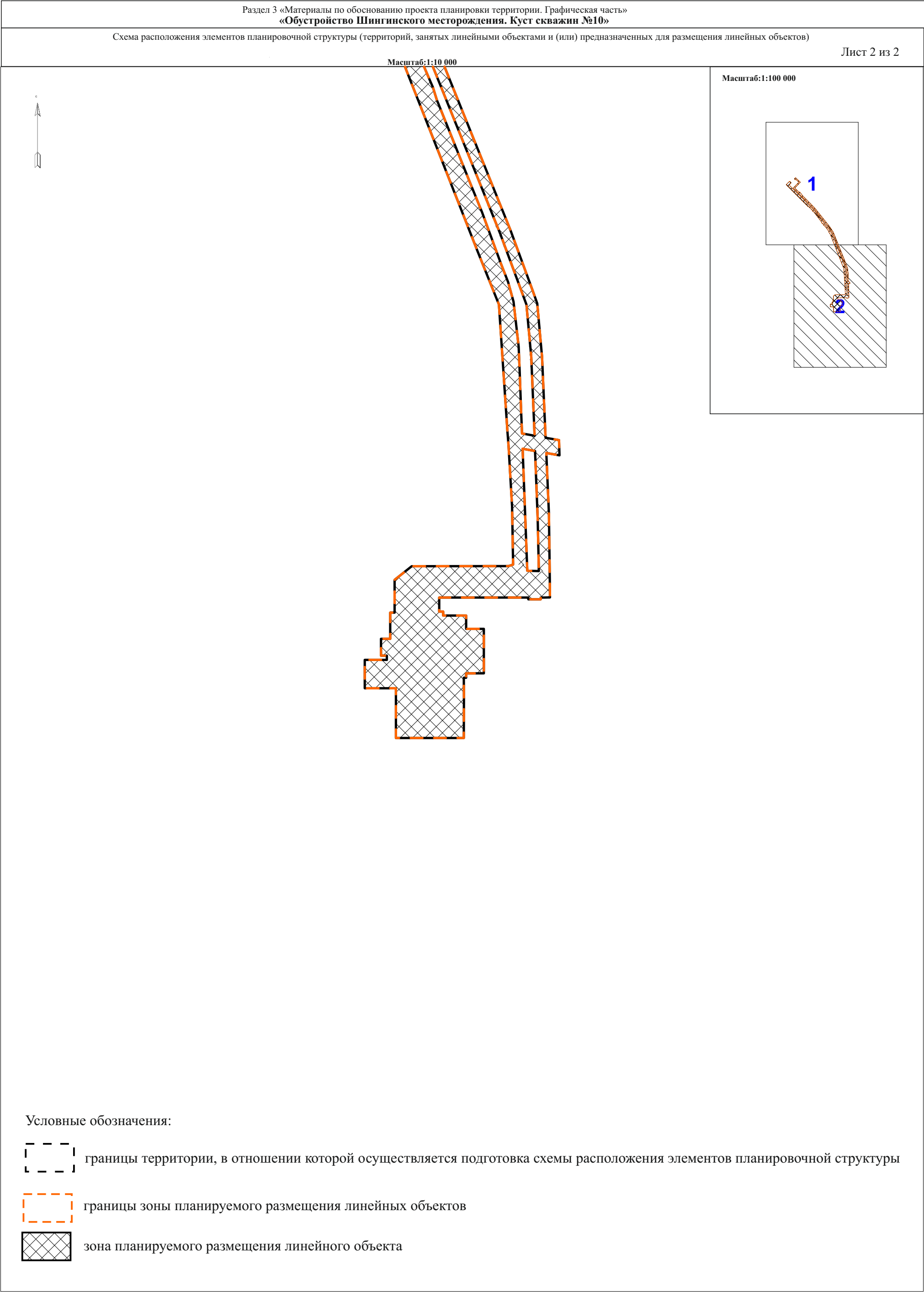
- получают, используются, транспортируются опасные вещества: воспламеняющиеся вещества; горючие вещества.

В данном проекте для проектируемых объектов на действующем месторождении выполнены следующие мероприятия по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах: уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом РФ №384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проекте принят повышенный.

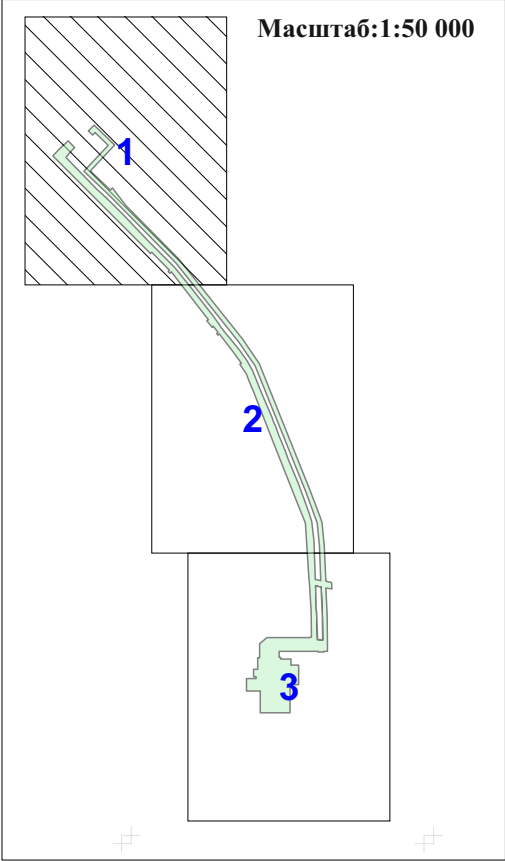
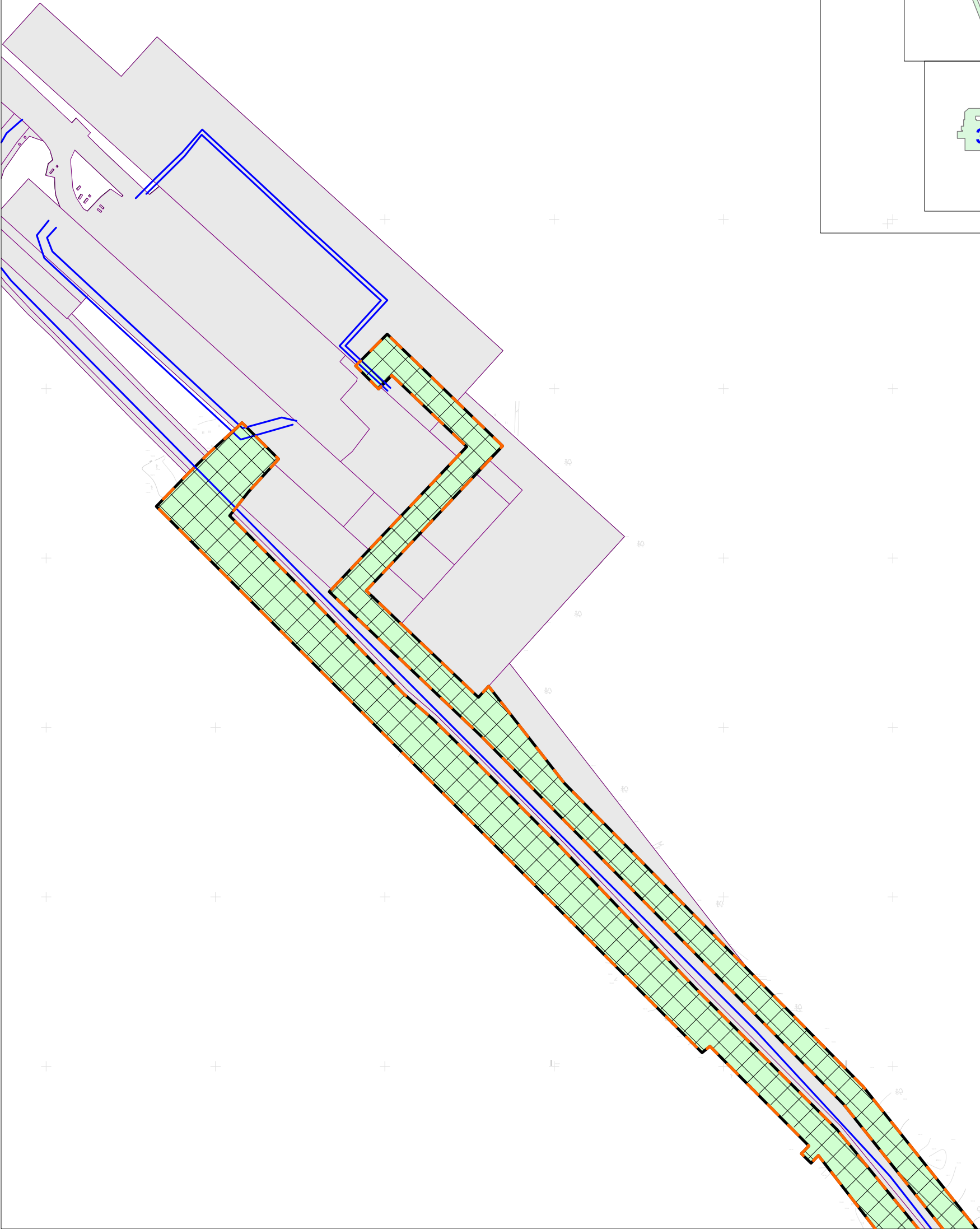
Пожарная безопасность

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

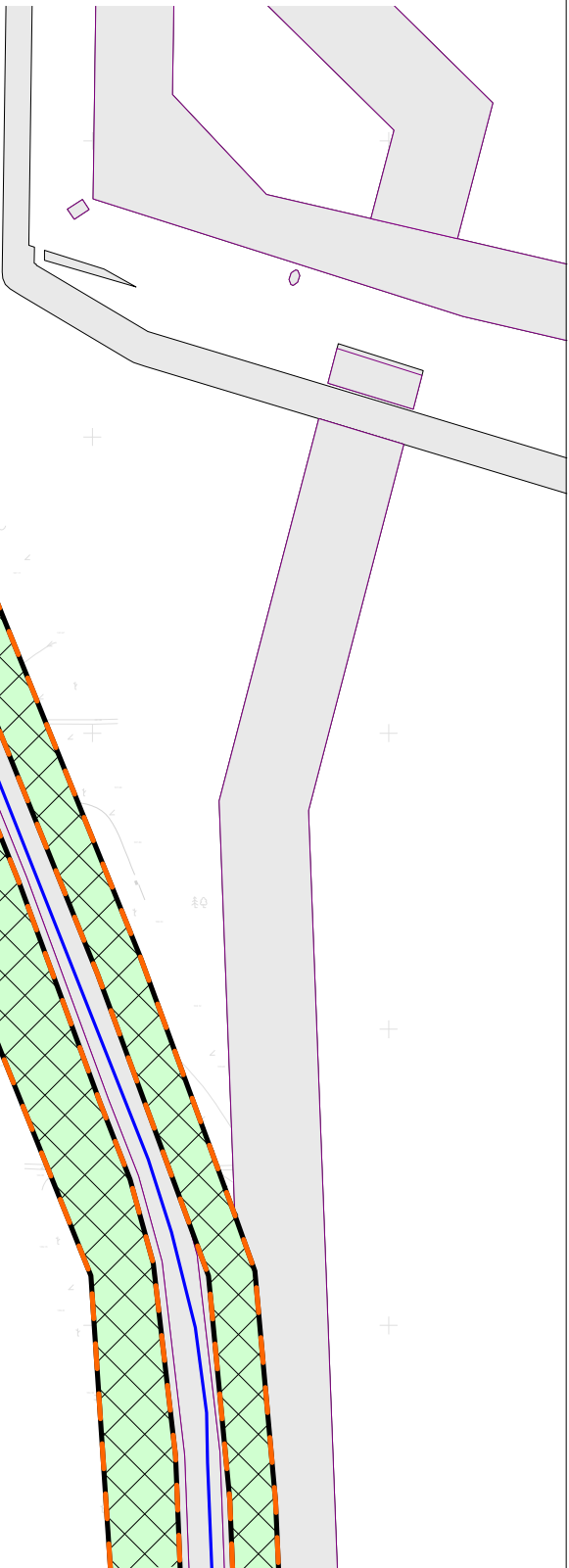
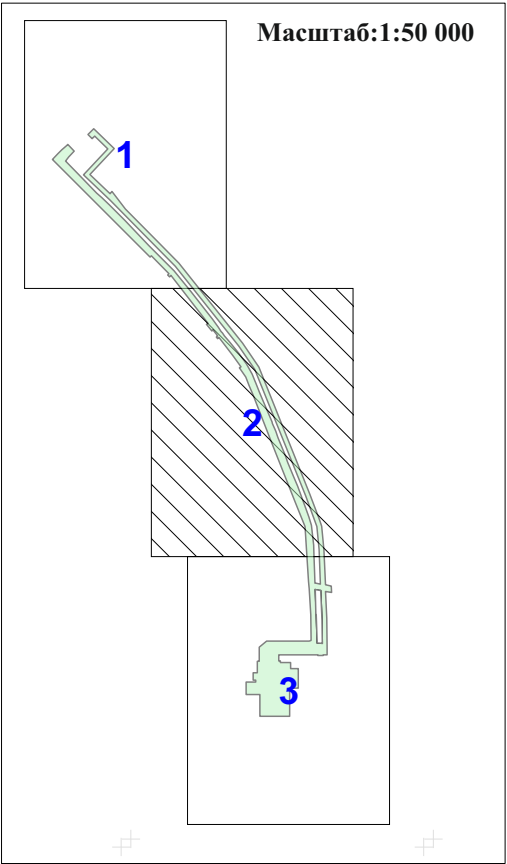




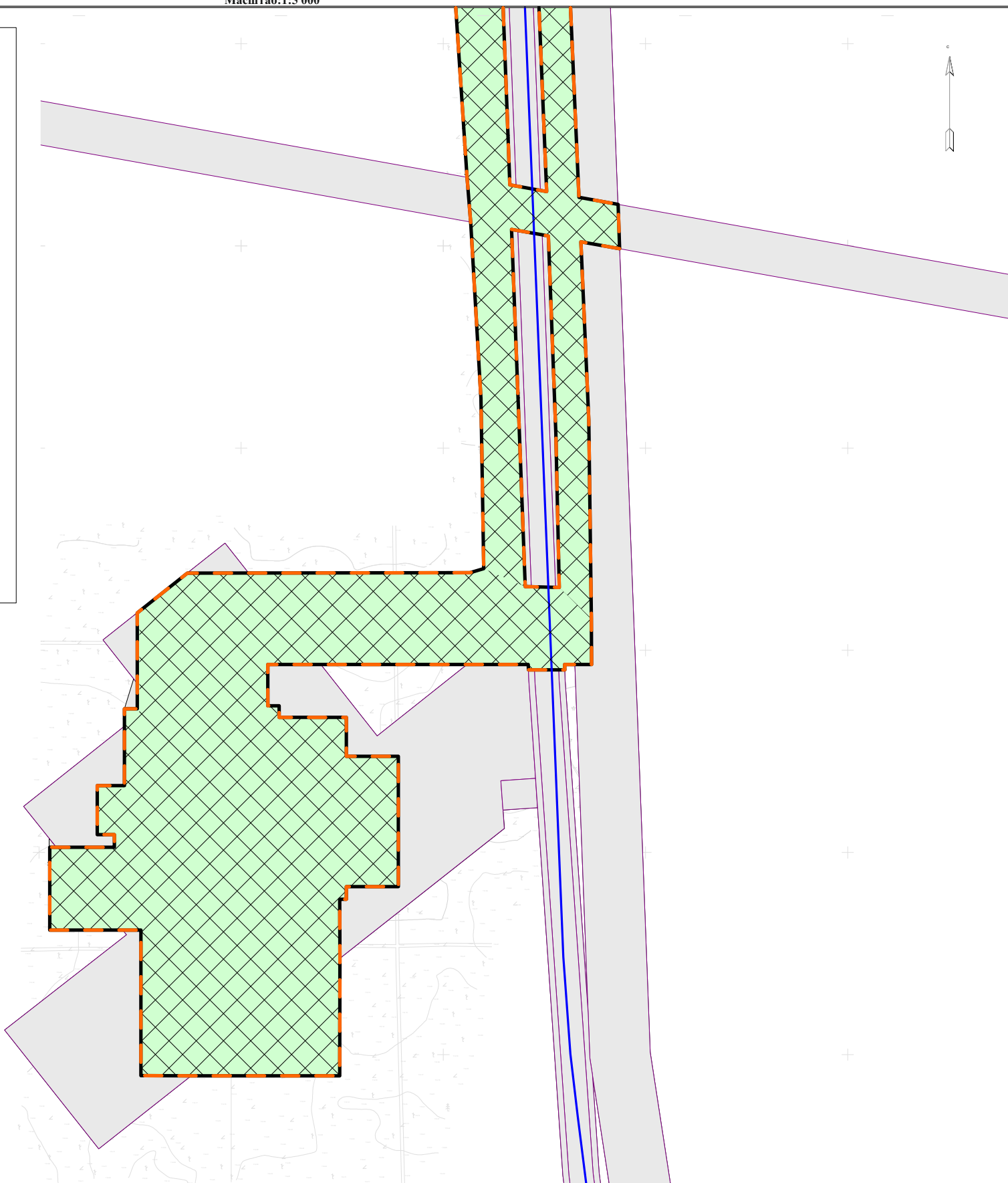
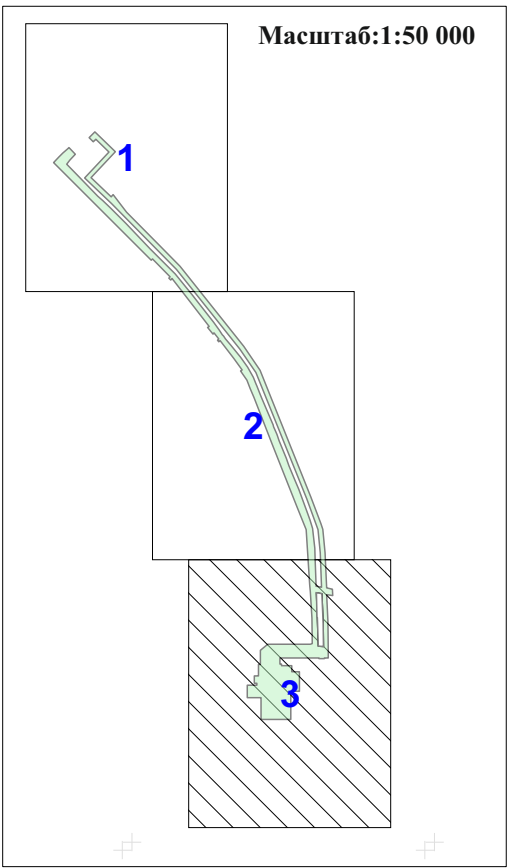
Масштаб:1:5 000



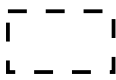
Масштаб:1:5 000



Масштаб:1:5 000



Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зоны планируемого размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейного объекта



ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»

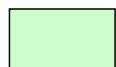


существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

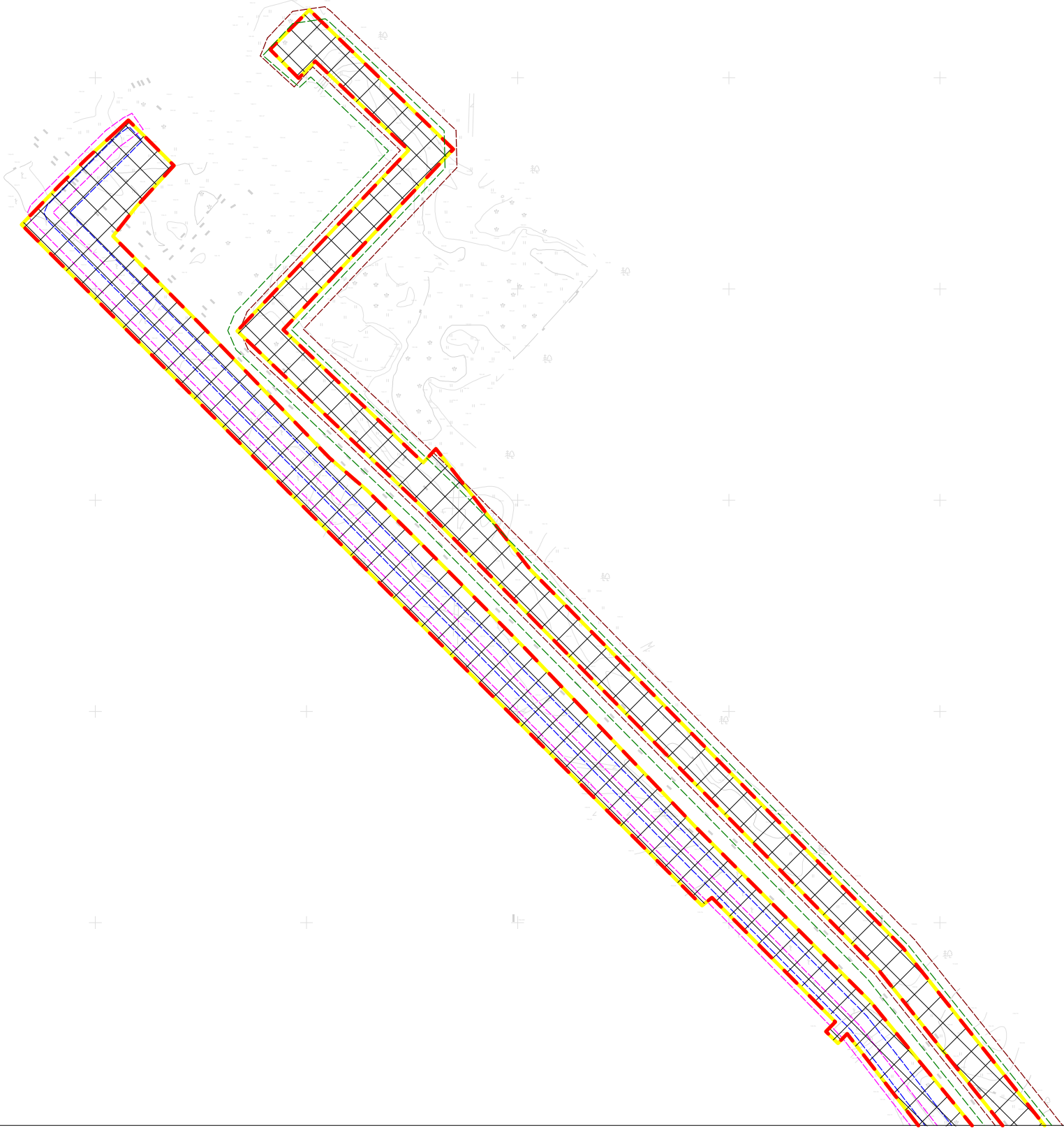
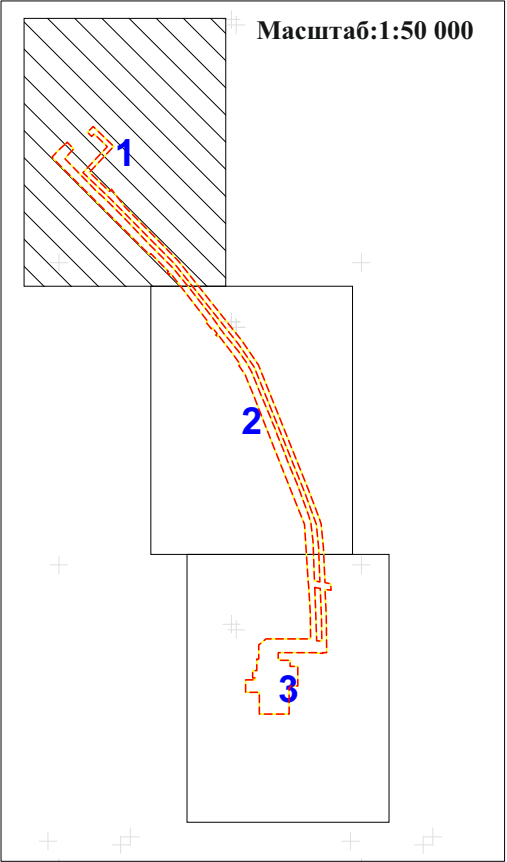


контур существующего объекта капитального строительства

Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:



земли лесного фонда

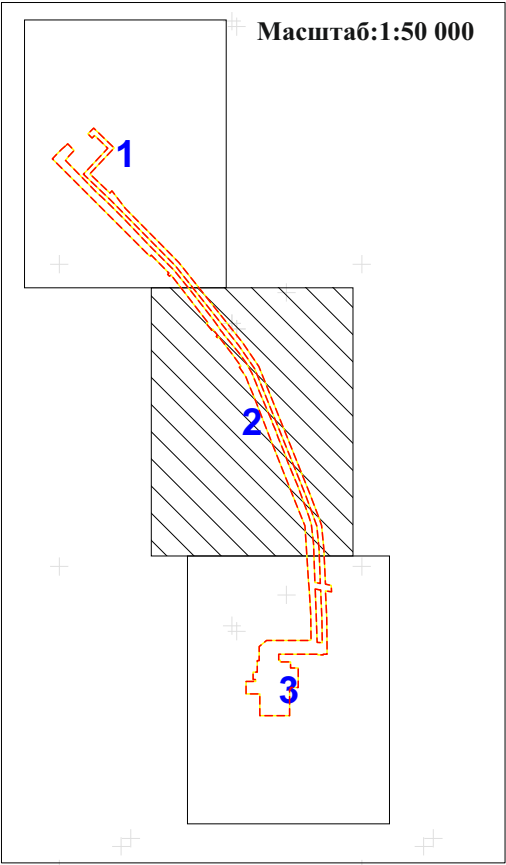
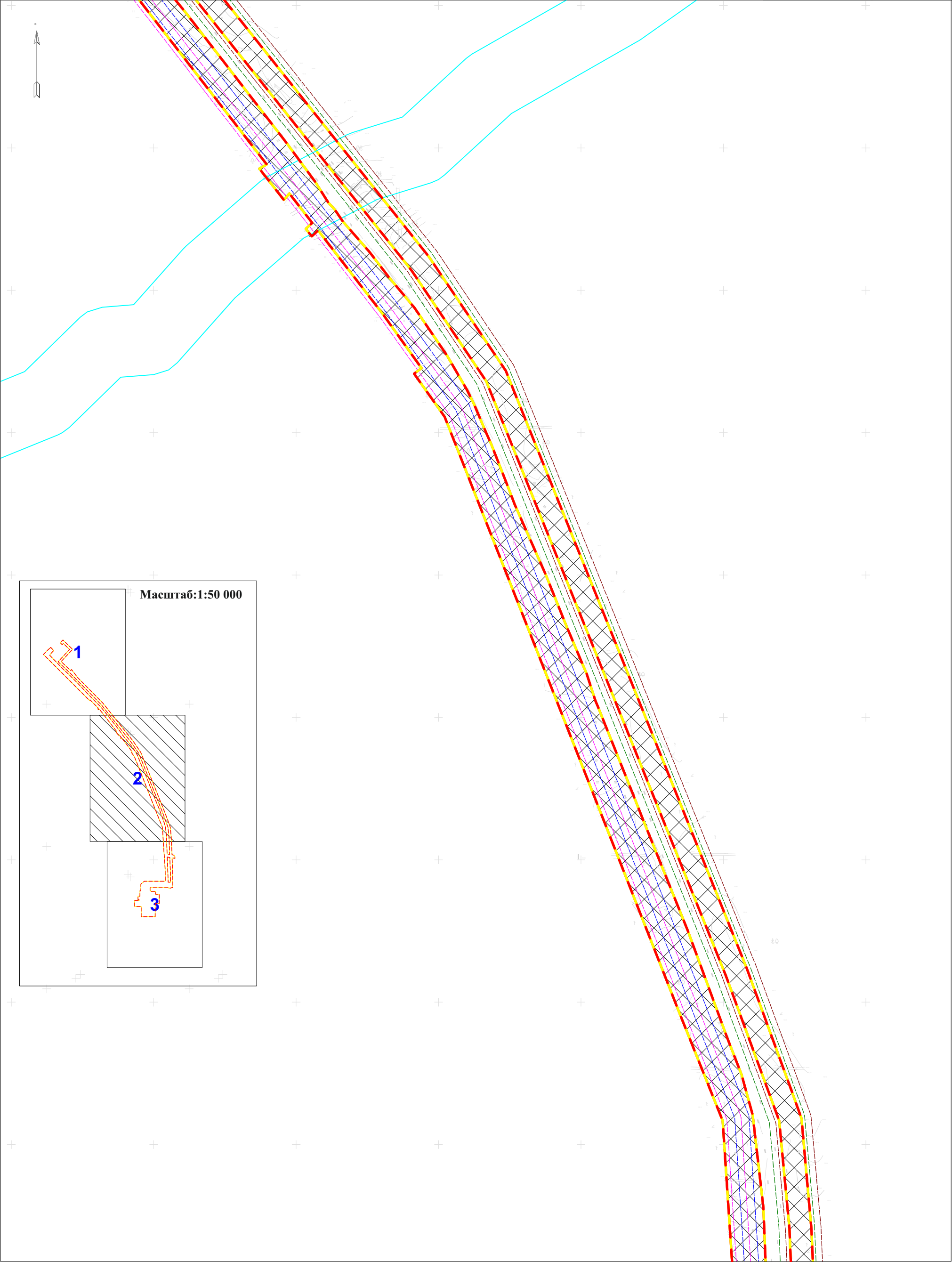


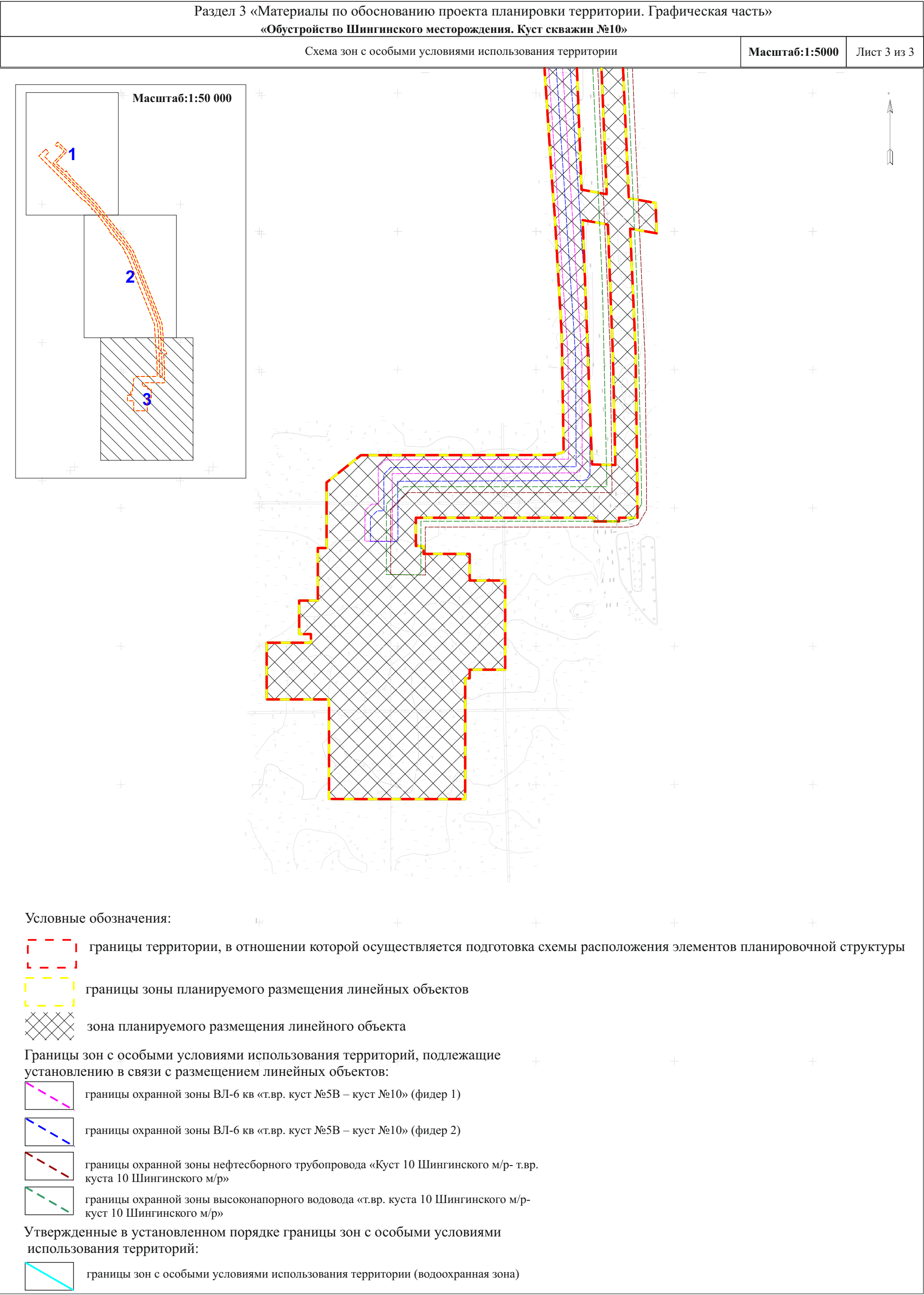
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»

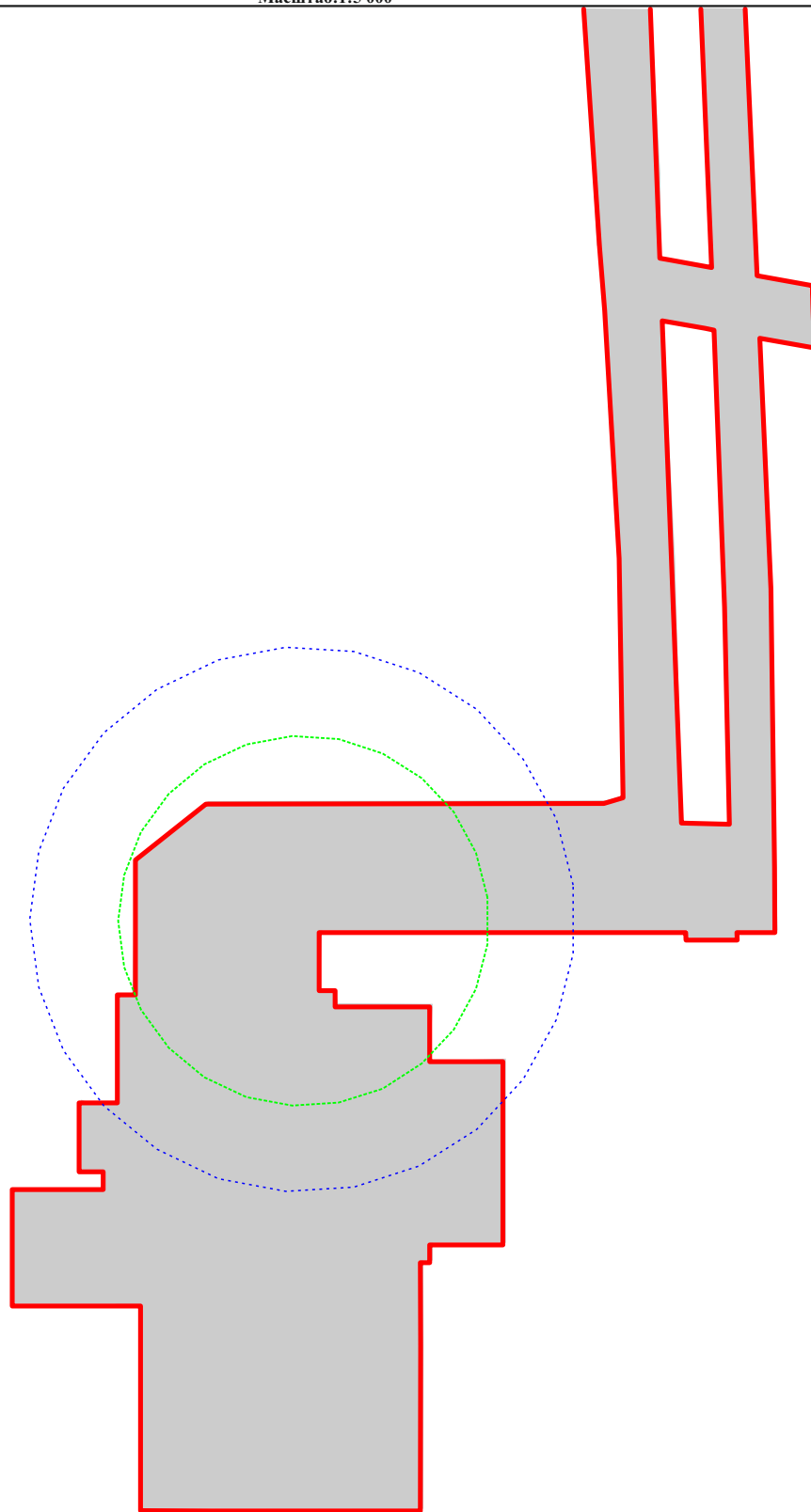
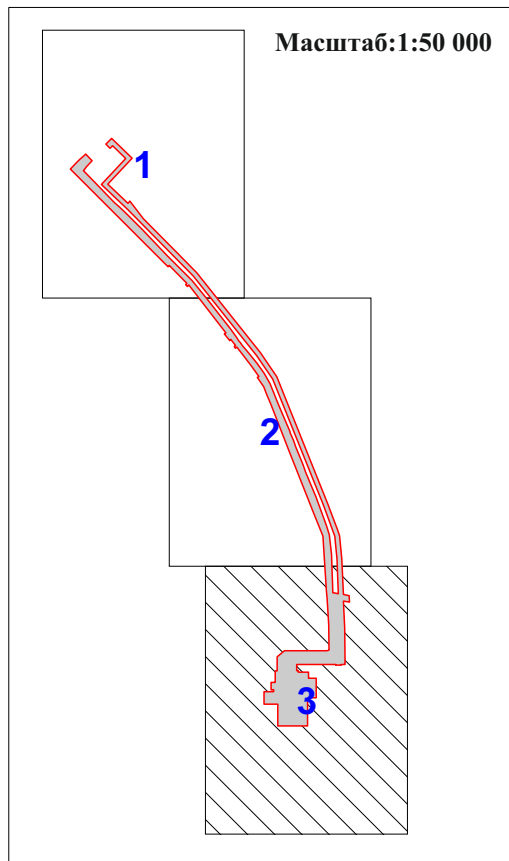
Схема зон с особыми условиями использования территории

Масштаб:1:5000

Лист 2 из 3







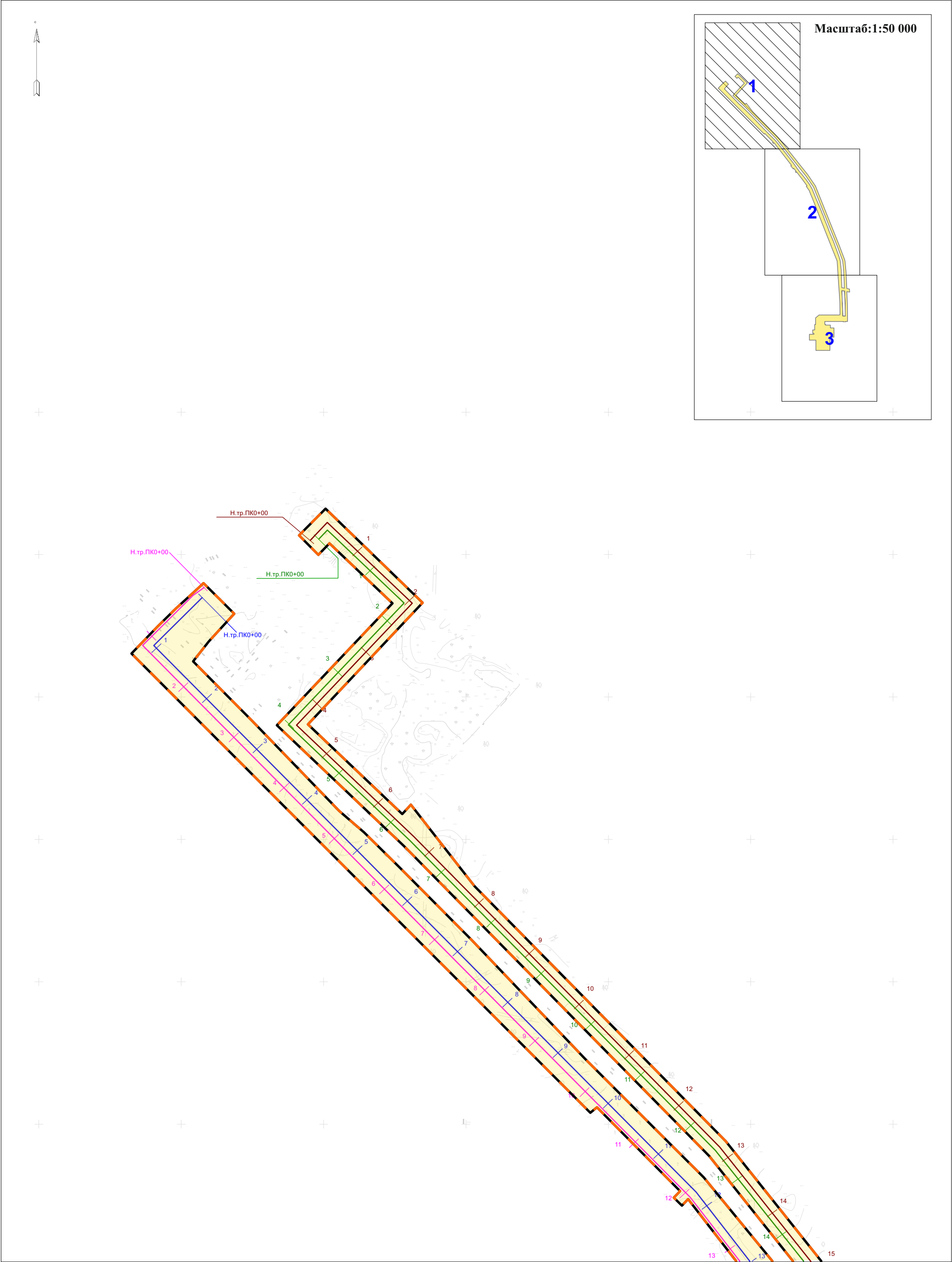
11/11/2019



Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:



- малые повреждения 3кПА

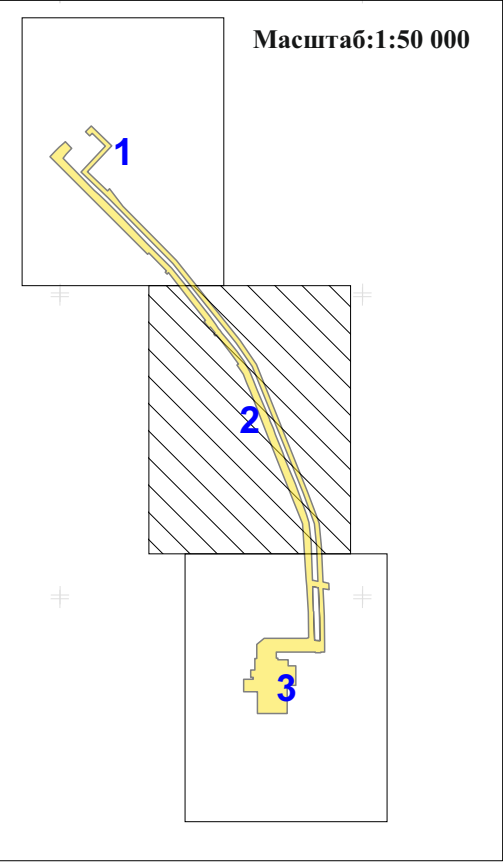
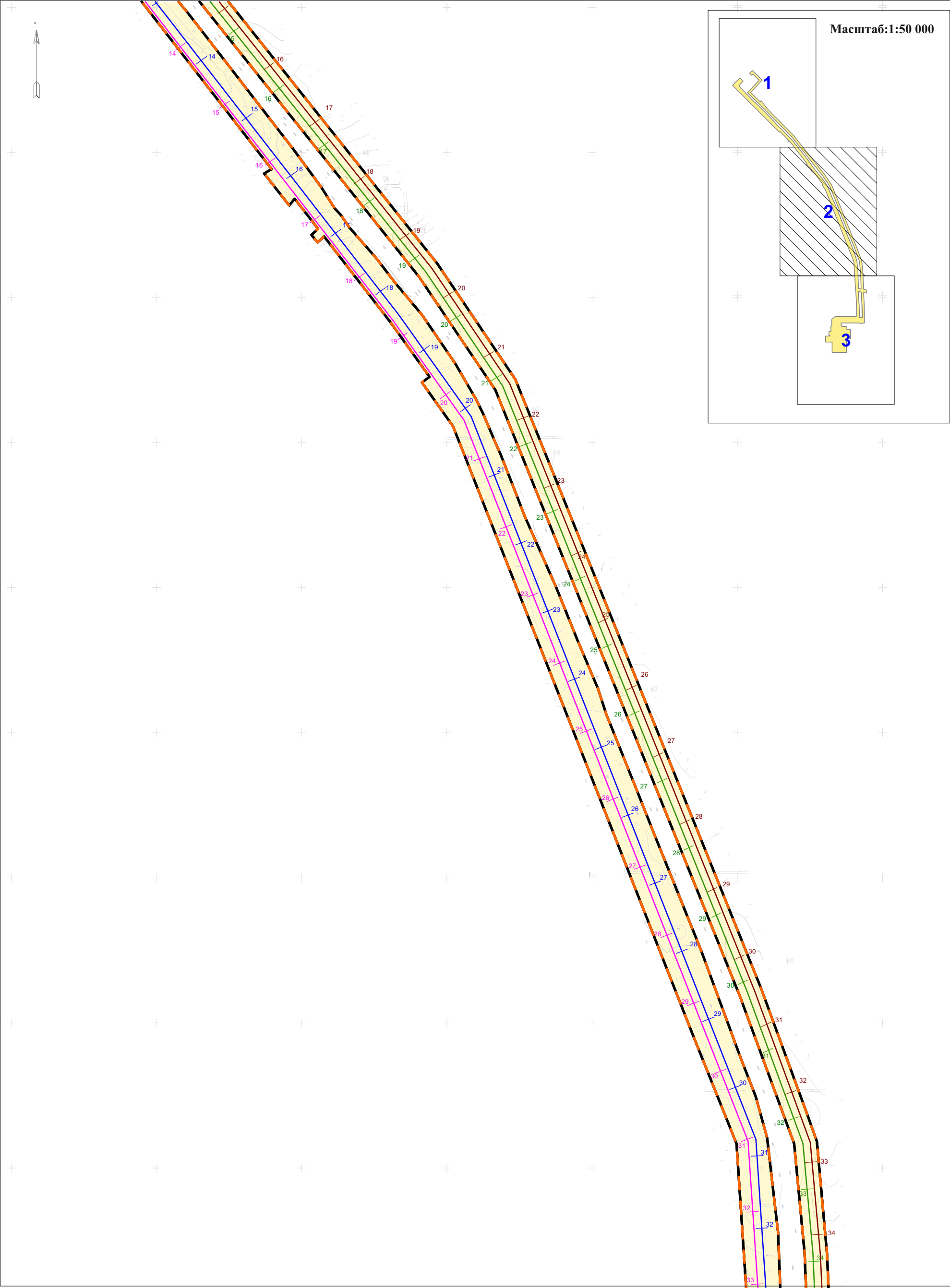


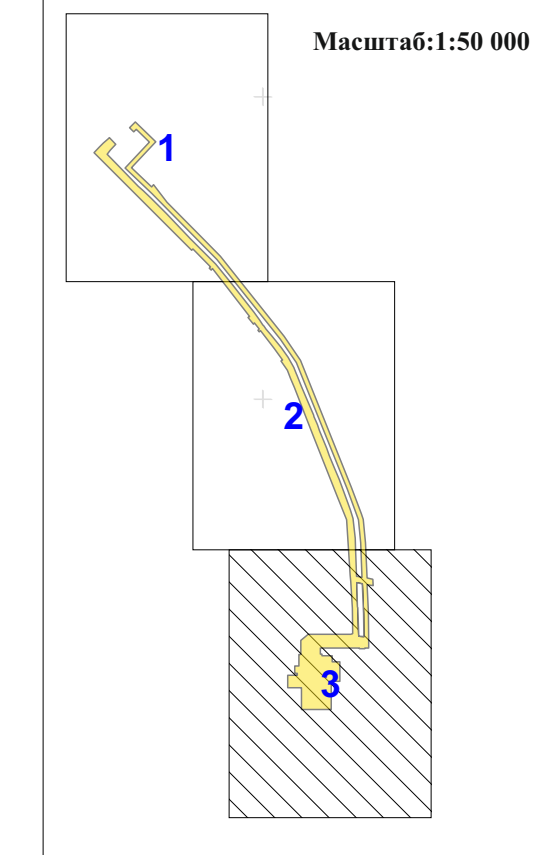
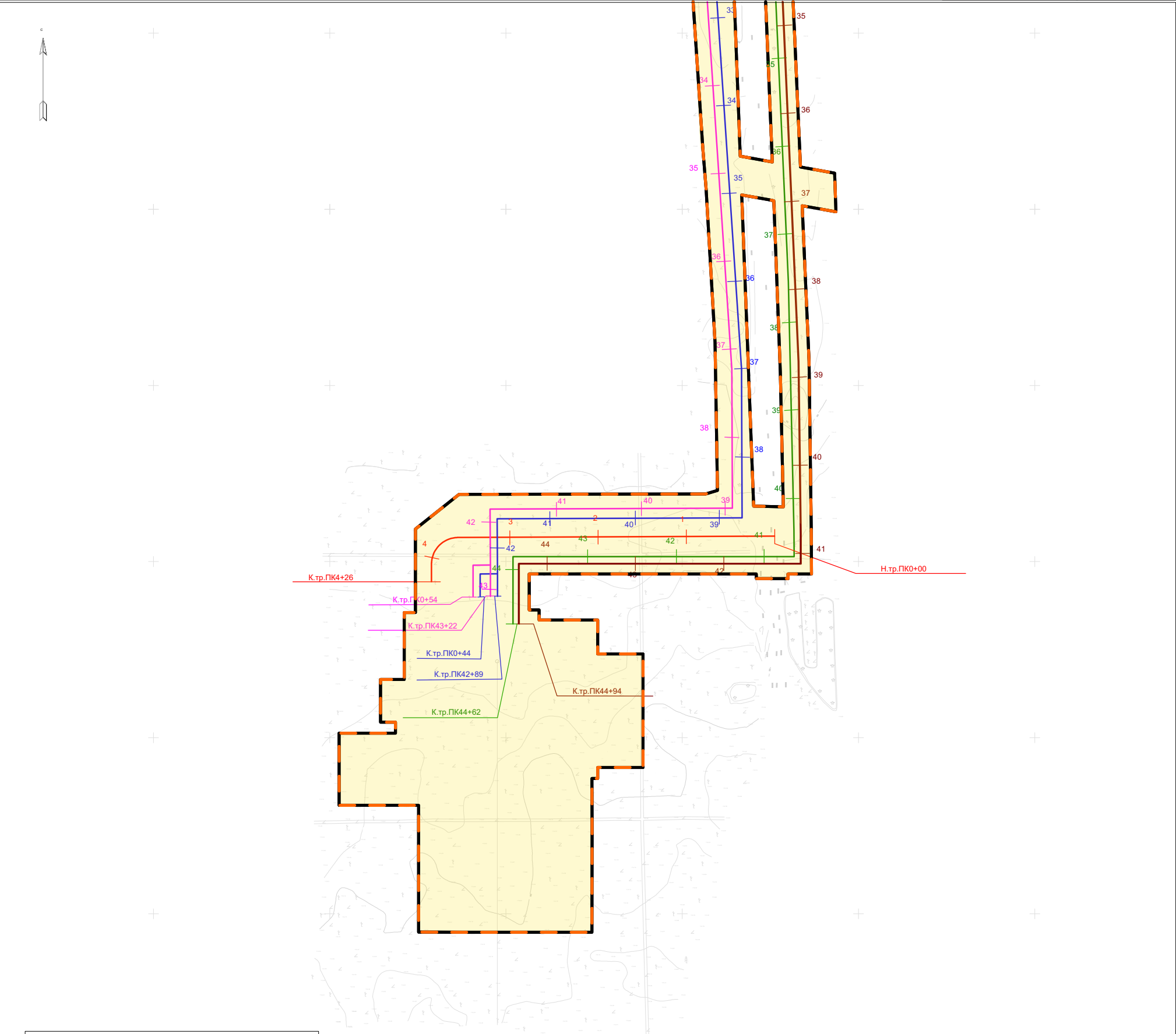
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»

Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб:1:5000

Лист 2 из 3





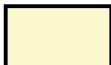
Условные обозначения:



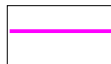
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



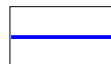
границы зон планируемого размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейного объекта



ось проектируемой ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 1)



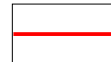
ось проектируемой ВЛ-6 кв «т.вр. куст №5В – куст №10» (фидер 2)



ось проектируемого нефтесборного трубопровода «Куст 10 Шингинского м/р- т.вр. куста 10 Шингинского м/р»



ось проектируемого высоконапорного водовода «т.вр. куста 10 Шингинского м/р- куст 10 Шингинского м/р»



ось проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №10

Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект строительства расположен на территории Шингинского месторождения Парабельского района Томской области.

Ближайшие населенные пункты Шингинского месторождения – пос. Мыльджино к северу-западу 82 км, пос. Останино на юго-восток 94 км, пос. Старая Березовка на северо-восток 100 км.

Шингинское месторождение удалено от имеющейся инфраструктуры. Дорожная сеть на данной территории развита слабо. Сообщение между объектами обустройства Шингинского месторождения осуществляется по межпромысловым автодорогам, отсыпанным песком и супесью.

Сообщение с ближайшим месторождением – Нижнелугинецким – осуществляется по автодороге (покрытие – щебень). Ближайшая автодорога с твердым покрытием находится на территории Лугинецкого месторождения.

Климат района работ ярко выраженный континентальный, влажный. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температур в течение месяца и даже суток.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха минус 0,7 °С. Средняя температура января равна минус 19,8 °С, июля – плюс 17,8 °С. Абсолютный максимум 36,1 °С, абсолютный минимум минус 52,9 °С.

Средняя годовая сумма осадков составляет 499 мм. В теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 376 мм, в холодный (ноябрь – март) – 123 мм. Среднее число дней с осадками равно 172.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10» составляет 44,5271 га.

Ширина отвода земель для промысловых трубопроводов принималась согласно СН 452-73 «Норма отвода земель для магистральных трубопроводов».

Максимальная ширина отвода земли для размещения промыслового трубопровода принята до 20 м с учетом ранее отведенных земель.

4.3 . Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проект планировки предусматривает строительство линейных объектов согласно рабочего проекта «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее	Зона планируемого размещения объекта, га
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10»	25,4017	19,1254	44,5271

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Парабельского района - МСК 70, зона 3.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не
завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта
планировки территории**

При пересечении коридора существующих коммуникаций проектируемые трубопроводы прокладываются с расстоянием в свету не менее 350 мм, а пересечение под углом не менее 60 °.

Ведомость пересечений с трубопроводами

Место положение точки пересечения		Наименование перехода	Характеристика коммуникаций			
			Диаметр трубопров ода, мм	Глубина заложен ия, м	Угол пересеч ения, град	Владелец
ПК						
Нефтеcборный трубопровод «Куст 10 Шингинского м/р – т.вр. куста 10 Шингинского м/р»						
44	84.51	водовод	114	-1.00	87°	ООО «Газпромнефть-Восток»
Высоконапорный водовод «т.вр. куста 10 Шингинского м/р – куст 10 Шингинского м/р»						
Пересечений нет						

Ведомость пересечений с автодорогами

Положение пересечения	Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрыти я	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересе чения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
Нефтеборный трубопровод «Куст 10 Шингинского м/р – т.вр. куста 10 Шингинского м/р»									
ПК3+46.76	Автодорога НЛМ, К-5В	V	щебень	11,12	20,05	11,12	1,48	88°	ООО «Газпромнефть-Восток»
Высоконапорный водовод «т.вр. куста 10 Шингинского м/р – куст 10 Шингинского м/р»									
ПК40+79,3 9	Автодорога НЛМ, К-5	V	щебень	10,64	19,8	10,64	1,57	89°	ООО «Газпромнефть-Восток»

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной
документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками,
водоемами, болотами и т.д)**

Подводные переходы трубопроводов через ручей без названия запроектирован без защитного футляра в соответствии с требованиями п. 724 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Проектная отметка верха трубопровода при проектировании подводных переходов принята на 0,5 м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла рек, но не менее 1,0 м от естественных отметок дна водоема.

Минимальная ширина траншеи для укладки трубопровода при переходе через ручьи, принимается в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 с учетом ширины рабочего органа землеройной техники, равной 0,9 м.

Таблица 10.11 - Ведомость пересекаемых водных преград

Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметк а уреза воды, м	Мин. отмет ка дна, м
км	начало		конец						
	ПК	+	ПК	+					
Высоконапорный водовод «т.вр. куста 10 Шингинского м/р – куст 10 Шингинского м/р»									
1.24	12	35.01	12	35.01	Ручей б/н пересыхающий	-	-	-	103.15
1.78	17	78.38	17	88.02	Ручей б/н	9.64	1.00	100.02	99.02
Нефтеборный трубопровод «Куст 10 Шингинского м/р – т.вр. куста 10 Шингинского м/р»									
2.68	26	81.49	26	89.18	Ручей б/н	7.69	1.00	100.02	99.02
3.24	32	40.27	32	40.27	Ручей б/н пересыхающий	-	-	-	103.08



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
(МКУ Администрация Парабельского района)
Советская ул., д. 14, с. Парабель,
Томская область, 636600
Тел./Факс (838252)2-14-09.
Par-pri@tomsk.gov.ru

07.10 2019 г. N 1866
на № 2134 от 02.10.2019г.

АО «Научно-проектная и инженерно-
экономическая компания»
Заместителю главного инженера
С.В. Данковцеву

пр. Победы, д. 21, офис 19,
г. Нижневартовск, Россия, 628616

О предоставлении информации

Сообщаем Вам, что на территории Муниципального образования «Парабельский район» Томской области, в районе объекта: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 10», особо охраняемых природных территорий местного значения, территорий традиционного природопользования (родовых угодий) местного значения, нет.

Основание: Схема территориального планирования Парабельского района Томской области, утвержденная решением Думы от 30.01.2013г. № 02.

Глава района

А.Л. Карлов

Гадимова Виктория Юрьевна
8(38252)2-19-87
par-zeml@tomsk.gov.ru



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

17 ЯНВ 2020

№ 48-01-0081

на № 2 от 13.01.2020

Об объектах культурного наследия

Заместителю директора по
производственным вопросам
ООО «НПО
«Сибпроектархеология»

И.П. Глызину

Уважаемый Иван Павлович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории земельных участков по объектам: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин №10» площадью 56,79 га; Трубопровод нефтесборный «т. вр. к.16-ДНС с УПСВ Шингинского м/р» 273х10 (Реконструкция) площадью 4,1 га; Трубопровод нефтесборный «куст 16 – т.вр.к.16» 159х8 (Реконструкция) площадью 2,3 га; Трубопровод нефтесборный «к.1-т. вр. к1 Шингинского м/р» 114х8 (Реконструкция) площадью 2,4 га.; Высоконапорный водовод «т. врезки в/в на куст №4-куст №4» 168х16 (Реконструкция) площадью 8 га; Трубопровод нефтесборный «к.4 -т. вр.к.№4 Шингинского м/р» 159х8 (Реконструкция) площадью 8 га; Трубопровод нефтесборный «к.2 -т. вр.к.№2 Шингинского м/р» 114х6 (Реконструкция) площадью 2,1 га, расположенным в Каргасокском и Парабельском районах Томской области, сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: Научный отчет о выполненных археологических полевых работах (разведке) на территории Шингинского месторождения ООО «Газпромнефть-Восток» в Каргасокском и Парабельском районах Томской области в 2019 году // С.О. Марков, Томск, 2019. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих

дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленных объектах в региональных орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

И.о. председателя комитета



Т.Г. Бугаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2019г.

№ 671а

О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект:
«Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 10»

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» о подготовке проекта планировки и межевания территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку проекта планировки и межевания территории на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. Куст скважин № 10», на территории Парабельского района Томской области.
2. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы района С.А. Лепёхина.

Глава района



А.Л. Карлов

Бондаренко О.В.
2-19-87

Рассылка:
Администрация – 2
Лепёхин С.А. – 1
Бондаренко О.В.-1
ООО «Газпромнефть-Восток»-1